

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
DE MILLORA DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DE SANT
ANDREU DE LA BARCA DE LA LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA DE
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS	1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	2
4. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ.....	9
5. DELEGAT D'OBRA	10
6. ANNEXES.....	10
ANNEX NÚM. 1	11
ANNEX NÚM. 2	12
ANNEX NÚM. 3	13

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de l'execució de les obres de Millora de la impermeabilització de la coberta de l'estació de Sant Andreu de la Barca de la línia Llobregat-Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, complementant allò especificat al Plec de Condicions Tècniques d'FGC i Plec General d'obres d'FGC, que es troben a la web d'FGC.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre és fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen al projecte constructiu que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

CONCEPTE	IMPORT
01. TREBALLS PREVIS	5.931,45 €
02. NOVA COBERTA	69.862,65 €
03. REVESTIMENTS	10.093,95 €
04. INSTAL·LACIONS	398,72 €
PPA0U010. Partida alçada d'abonament íntegre per al desviament i protecció d'instal·lacions existents en l'estació per a la realització de les tasques contractades (instal·lacions elèctriques, sanejament, etc.) que inclogui el desmuntatge i muntatge del cel-ras existent. S'inclou tots els mitjans auxiliars (escala, plataforma elevadora, bastides, etc.) (*)	2.000 €
05. SEGURETAT I SALUT (*)	2.442,87 €
06. GESTIÓ DE RESIDUS	1.256,04 €
07. CONTROL DE QUALITAT	599,59 €
Total PEM	92.585,27 €
Despeses Generals (13%)	12.036,09 €
Benefici Industrial (6%)	5.555,12 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	110.176,48 €



(*) El capítol de Seguretat i Salut i la partida de codi PPA0U010 a justificar no admeten baixa i per tant cal ofertar-los en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada així com l'Inventari de final d'obra i Memòria de qualitats.

3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

3.1 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs

De forma general, per a l'execució dels treballs el Contractista haurà de considerar a càrrec seu i com a incloses en l'oferta les següents despeses o tasques derivades de l'execució:

Els preus de les partides inclouran tots els treballs necessaris, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.

Despeses i impostos, arbitris o taxes, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser precedent, i de les corresponents llicències d'obra.

Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.

Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.

Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació de l'execució de l'obra, de reconeixements, proves cales i assajos a realitzar en el control de les obres, control d'execució, recepció i liquidació de l'obra.

Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent, fins a un màxim de dos rètols o tanques.

Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat.

Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.

Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.

Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.

Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.

Despeses de lloguer o adquisició de locals i/o terrenys per a dipòsits o treball de maquinària i materials.

Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals pel subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei



necessari per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.

Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.

Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.

Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.

Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.

Execució i retirada de tota classe de camins d'accés i accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà responsabilitat del Contractista.

Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública o al Parc Natural, així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.

Despeses derivades de la realització de butlletins, llibres de manteniment, legalització i posada en marxa de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització. S'inclou també qualsevol presentació i seguiment dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, amb les taxes corresponents, així com la preparació i despeses de visats dels projectes per a legalitzacions davant del Col·legi professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.

Despeses derivades de la redacció i entrega del projecte as-built i de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.

Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el Contractista serà responsable de la seva neteja.

Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.)

Els sobre costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies de l'edificació i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.

Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.

Autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria. FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.

Neteja final de les obres.

3.2 Coneixement del projecte i de les condicions particulars de l'emplaçament

Per a poder disposar d'un millor coneixement de les particularitats de l'emplaçament, l'entorn i estat actual de la zona objecte de les obres, es programarà i recomanarà la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies d'estat actual i emplaçament.

En la realització de la planificació o programa de realització dels treballs contractual, així com també en el càlcul del pressupost de l'obra, l'adjudicatari haurà de tenir en compte i assumir les condicions de treball en una estació de FGC situada dins de nucli urbà, amb els condicionants d'accessos existents a la mateixa, logística de materials així com el transport fins a punt de treball dels treballadors. No serà objecte de reclamació econòmica ni d'increment de termini cap impediment als treballs derivats d'aquests motius.

L'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins a l'obra.

Tanmateix, cal considerar que les obres es realitzen en un edifici estació que es trobarà en funcionament i que no pot veure interrompuda la seva funció. D'aquesta manera, el Contractista haurà de tenir en compte la compatibilitat de l'execució de les obres amb les funcions de l'edifici objecte de les obres. Caldrà que cap element de l'obra pugui ser causa de molèsties o accidents als usuaris, pel que serà necessari col·locar un tancament degudament senyalitzat. FGC haurà de validar la proposta d'ocupació que faci l'adjudicatari. El Contractista haurà d'haver previst aquestes condicions en el preu i no serà objecte de reclamació econòmica ni d'increment de termini cap impediment als treballs derivats d'aquestes causes.

De forma general, no serà objecte de reclamació econòmica, ni de termini, qualsevol impediment als treballs derivats de compatibilitzar en l'espai o en el temps les tasques a realitzar amb les d'altres contractistes, la pròpia activitat de l'edifici que no pugui ser suspesa o del propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents. Els canvis en ordre d'execució i horari que per aquest motiu l'adjudicatari hagi d'implementar no implicaran compensacions econòmiques ni increments de termini per a l'adjudicatari.

3.3 Organització i terminis

El contractista nomenarà, en el moment de l'adjudicació, un delegat d'obra que serà interlocutor amb la Direcció d'Obra i FGC i que haurà d'assistir a les visites d'obra que s'estableixin. Aquest coordinador assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment del pla de treball, etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per dur a terme les tasques contractades i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació als usos de l'estació de Sant Andreu de la Barca.

Per a les obres de "Millora de la impermeabilització de la coberta de l'estació de Sant Andreu de la Barca de la línia Llobregat-Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya", es preveu un **termini d'execució total de 18 setmanes**. Aquest termini queda distribuït en dues fases diferenciades de la següent manera:

- **Fase 1 de Compra i subministrament dels materials de coberta inclosos en el capítol "Nova coberta"** del projecte i tots aquells elements auxiliars que siguin indispensables per a la seva execució. En concret aquesta compra ha d'incloure com a mínim les partides del

capítol “Nova coberta” amb codis E54ZT6AR, E5ZAV15H, E5ZEV55J, E524000U i E7C4H680.

Termini de 8 setmanes a comptar des de la signatura del contracte. No s'admet reducció en el termini d'aquesta fase. Inclou les tasques de definició dels elements per part del Contractista, comanda, fabricació i subministrament a zona d'abassegaments pactada del material referenciat. El contractista haurà de presentar document acreditatiu de la comanda dels materials dins dels primers quinze dies després de la signatura del contracte. Quan tots els materials d'aquesta fase estiguin disponibles i es donin les condicions per iniciar les obres, se signarà l'Acta de comprovació de replantejament que donarà inici a la fase d'execució de les obres.

- **Fase 2 d'Execució de les obres.** Amb el material de Fase 01 ja comprat es podran dur a terme l'execució de totes les tasques restants per complir amb el contracte.

Termini de 10 setmanes a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació de replantejament. El licitador es pot comprometre a un temps d'execució menor.

El contractista adjudicatari haurà de desenvolupar i entregar dins les dues setmanes següents a l'inici del contracte la planificació contractada degudament actualitzada i detallada, i que haurà de ser aprovada per la direcció dels treballs i per FGC. El termini de l'obra ofertat així com la planificació desenvolupada que es realitzi haurà de tenir en compte totes les particularitats del projecte, fent especial esment a les referenciades en tot aquest plec i especialment a les indicades en el punt 3.1 i 3.2.

Caldrà que dins el període de Fase 1, a banda de les compres indicades, l'adjudicatari realitzi la gestió i tramitació de les principals compres que, per volum econòmic, terminis llargs de subministrament o singularitat poden tenir gran transcendència pel compliment de la planificació aprovada.

Per poder dur a terme una correcta organització i coordinació amb les instal·lacions en funcionament, i donades les particularitats de l'emplaçament, caldrà fer una programació detallada del subministrament 8 dies abans d'aquest.

Serà obligació del contractista també la presentació del Pla de Seguretat i Salut de les obres dins el termini d'una setmana, comptada des de la data de signatura del contracte objecte d'aquest procediment de licitació i, en qualsevol cas, abans de la signatura de l'acta de replantejament dels treballs. Qualsevol retard en aquest punt serà objecte de les penalitzacions exposades en el Plec administratiu com si es tractés d'un retard del global dels treballs.

L'adjudicatari haurà de preveure i disposar de tots els mitjans necessaris per a dur a terme les obres en la planificació aprovada. L'adjudicatari, en cas de retard en el termini parcial de desenvolupament de l'obra i segons la planificació aprovada, s'haurà de comprometre en el termini de 48 hores, a comptar des de l'entrada en retràs, a incrementar els ritmes dels treballs fins posar-se al dia en el termini d'execució segons la planificació aprovada. Per a assolir-ho caldrà que incorpori nous equips, més personal, més mitjans o el que sigui necessari sense que hi hagi limitació d'horaris i podent treballar a banda de dies laborables, els dissabtes, diumenges i festius i adaptant-se a les disponibilitats d'FGC, sense possible sobrecost per a FGC.

Gran part de les tasques són de condicionament i rehabilitació d'una edificació existent, pel que el contractista haurà de tenir previstos en la seva oferta tècnica, de termini i econòmica els inconvenients que es poden derivar de la indefinició dels plànols i amidaments. Per pal·liar aquest inconvenient s'insisteix en què és important la realització de la visita “in situ” que es realitzarà en el procés de licitació.

Abans del pagament de la darrera certificació, cal entregar la documentació final d'obra que ha d'incloure la informació que cal entregar a l'àrea de Manteniment d'Edificis segons Annex 3 d'aquest plec.

3.4 Condicions particulars en relació al medi ambient, entorn i instal·lacions existents

L'execució serà el màxim respectuosa amb l'entorn on està situada l'obra, havent d'adaptar la forma de treball a les mesures que siguin exigides per compatibilitzar les obres amb dit entorn. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles, etc.).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs, conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que han de quedar ben endreçats i protegits, tenint en compte que es poden produir inclemències meteorològiques i que cal evitar que es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent relativa al medi ambient, generalment i particularment, a la localitat de treball.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

El contractista proposarà, en el termini de dues setmanes des de l'adjudicació del contracte, els accessos, abassegaments i altres zones de treball que preveu utilitzar durant l'obra. Aquests seran consensuats amb FGC. La zona de treballs i abassegaments haurà de quedar totalment tancada i delimitada. Alhora, caldrà que tot l'àmbit quedi correctament senyalitzat.

Els treballs s'executaran dins l'àmbit d'una estació ferroviària amb alta densitat d'ús. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona de treballs per reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- En alguns punts es treballarà a prop de sales tècniques i altres serveis, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics del lloc.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució dels mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació aèries i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn i veïnatge de la zona dels treballs.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin ocasionar molèsties als clients que utilitzen l'àmbit de l'obra hauran de ser prèviament aprovades per FGC i la Direcció d'obra i hauran de complir amb totes les mesures i requisits d'FGC per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objecte de cap reclamació econòmica.

3.5 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, plànols i oferta, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb la Direcció d'obra i FGC.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

El tipus de coberta indicat en el projecte forma part de la intenció d'homogeneïtzar els sistemes de cobertes que FGC pretén instal·lar a les seves dependències. Per tant caldrà tenir en compte que el material a ofertar haurà de ser l'indicat a dit projecte, o de característiques equivalents. Els motius són diversos: d'una banda es pretén optimitzar el manteniment general de les cobertes de FGC i d'una altra es preveu la instal·lació d'un camp de plaques solars les subjeccions de les quals està prevista per a la coberta indicada en projecte o equivalent.

En cap cas s'admetran canvis en el sistema constructiu així com canvi dels materials, marques, models i qualitats ofertats sense autorització de la Direcció d'obra. Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que indiqui FGC representarà, en el moment de la seva advertència, la seva immediata substitució amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent per que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

3.6 Mitjans de construcció i disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari ha de preveure la disposició dels seus propis mitjans per a l'execució dels treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions d'FGC, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC per l'ús de les mateixes i/o de qualsevol modificació de la instal·lació.

Els costos de tota la maquinària i mitjans per a realitzar els treballs, ja siguin bàsics o auxiliars, estan inclosos als preus contractats (de forma enunciativa però no limitativa: compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, aparells i mitjans auxiliars, etc.).



Totes les màquines i mitjans auxiliars que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per FGC han de complir allò que determina el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'estacionament de maquinàries a la zona d'obres caldrà que estigui coordinat amb FGC.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i pel compliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar les necessitats de maquinària, dels equips o de les plantes i dels mitjans auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-les respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

3.7 Seguiment dels treballs i documentació a lliurar

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en el projecte que acompanya a aquest Plec i les instruccions de la Direcció d'obra contractada per FGC.

Les característiques tècniques fonamentals de l'execució dels treballs es descriuen en el projecte mitjançant els plànols detallats i els amidaments corresponents. En el cas de discrepàncies entre plànols i amidaments, caldrà consultar al redactor del projecte.

En el cas que FGC no estigui representada en els treballs o reunions, la Direcció d'obra actuarà com el seu representant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC i/o la Direcció d'obra en el cas n'hi hagi.

Les certificacions dels treballs seran redactades i emeses per la Direcció d'obra.

Els treballs es facturaran en base a les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb la Direcció d'obra.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció dels treballs, moment en el que començarà a comptar el termini de garantia establert per Llei d'Ordenació de l'Edificació que podrà ser ampliat per l'adjudicatari segons la seva oferta. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectats durant el període de garantia caldrà que sigui corregit per l'adjudicatari sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC.

L'adjudicatari haurà de donar resposta a qualsevol incidència de l'obra dins les properes 48 hores a la seva notificació i amb un mínim de dos treballadors.

Un cop lliurada l'obra per part de l'adjudicatari i recepcionada per part d'FGC, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a) Documentació tècnica desenvolupada en el transcurs de la obra així com la documentació "as-built". Serà obligatori per part de l'adjudicatari facilitar a la Direcció d'obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el seu Projecte d'Obra Executada.
- b) Documentació dels manuals de manteniment així com un informe detallat del seguiment a realitzar, així com contactes de les empreses vinculades al mateix.

c) Garanties particulars, manuals de materials i funcionament, llistat d'industrials, certificats de qualitat, cartes de subministrament i aplicació. En cas que s'hagin incorporat claus, tancaments, armaris, o qualsevol element que precisi de panys, una còpia com a mínim de totes les claus i panys. Tot ha d'estar degudament organitzat i senyalat.

3.8 Ampliacions i modificacions del projecte

En cas que existeixin indefinicions, omissions o incongruències entre plànols, amidaments i estat actual, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació econòmica ni de terminis. Qualsevol indefinició, omissió o incongruència es considera revisada en el procés de licitació i inclosa en el pressupost.

No obstant això, i tal com preveu el Plec de Condicions Particulars, es contemplen possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió la possible necessitat de realitzar tasques col·laterals no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. L'adjudicatari es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del projecte.

En aquests casos s'aplicarà l'import per al nou preu que estableixi la Direcció d'obra a partir dels preus bàsics de materials i mà d'obra i rendiments existents en el contracte per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En cas que no existissin preus bàsics i no resultessin aplicables els rendiments existents en el contracte, la Direcció d'obra determinarà els nou preus contradictòriament per deducció de les dades contingudes en el contracte (extrapolació, interpolació o proporcionalitat), sempre que sigui possible.

En cas que no sigui possible extreure el nou preu per les dades contingudes en el contracte, es farà ús del Banc de Preus ITEC de l'any de la present licitació i en cas que ni així es pugui deduir un nou preu, el Preu serà el que fixi la Direcció de les obres.

4. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim de 2 obres de construcció amb coberta metàl·lica o similars a les de la present licitació.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim de 2 obres de construcció amb coberta metàl·lica o similars a les de la present licitació.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Per a la realització d'aquesta obra es demana que es comprometin als següents:

- Declaració responsable conforme es comprometen a presentar al Responsable del contracte i a Serveis Generals dels FGC (ffurne@fgc.cat) i a obresxf@fgc.cat, un "Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC a Xarxa

Ferrovial i Projectes”, que inclogui els requeriments definits a la guia de l'Annex 2 del PPT. Aquest pla s'ha de presentar amb anterioritat a la data de l'acta de comprovació de replantejament de l'obra i per tant, amb anterioritat a l'inici dels treballs.

- Escrit de compromís conforme l'adjudicatari, en cas de retard en el termini parcial de desenvolupament de l'obra i segons la planificació aprovada, s'haurà de comprometre en el termini de 48 hores, a comptar des de l'entrada en retràs, a incrementar els ritmes dels treballs fins posar-se al dia en el termini d'execució segons la planificació aprovada. Per a assolir-ho caldrà que incorpori nous equips, més personal, més mitjans o el que sigui necessari sense que hi hagi limitació d'horaris i podent treballar a banda de dies laborables, els dissabtes, diumenges i festius i adaptant-se a les disponibilitats d'FGC, sense possible sobrecost per a FGC.

5. DELEGAT D'OBRA

El contractista nomenarà un Delegat d'Obra que serà l'interlocutor amb FGC.

Aquest Delegat, en cas de ser Enginyer de Camins, Canals i Ports haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya.

Serà obligatori que el Delegat d'Obra o bé el Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

6. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: *“PROJECTE DE MILLORA DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ DE SANT ANDREU DE LA BARCA DE LA LÍNIA L-A DELS FGC”.*

ANNEX NÚM. 2: *“GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES”*

ANNEX NÚM. 3: *“DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA: INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS”.*

ANNEX NÚM. 1

**GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL
PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM
D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A
EMPRESSES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA
FERROVIÀRIA I PROJECTES**

ÍNDIX

	Pàgina
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	1
2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.....	1

1. CONSIDERACIONS GENERALS.

La present guia es redacta per definir el contingut mínim del **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que hauran d'elaborar les empreses que treballin per FGC en contractes gestionats per l'àrea de Xarxa Ferroviària i Projectes.

Previ a l'inici de les obres, el Contractista elaborará el **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que haurà de presentar al Responsable del contracte i a Serveis Generals dels FGC (ffurne@fgc.cat) per a la seva aprovació en base al que s'estableix en la present guia.

2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROQUES EN EL TREBALL.

Aquest pla haurà de contenir, com a mínim, el següent contingut, indispensable, per a ser considerat com a tal (pla):

- 1) Detallar el compliment de les mesures que són obligatòries per contracte per assegurar la prevenció de consum d'alcohol i drogues en l'execució del contracte i el seu control. Així, s'haurà d'adjuntar un cronograma, amb el detall de les accions que es faran al llarg del temps que duri l'obra.

El pla haurà de contemplar com a obligació la següent:

En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres, FGC estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades.

El contractista s'obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com el de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC.

El contractista s'obliga a comunicar a FGC, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.

Aquest cronograma detallarà, com a mínim, la realització d'una prova inicial a tot el personal del contractista o d'empreses subcontractades, adscrit a l'execució del contracte, i la següent, com a mínim, als 3 mesos següents, així com totes aquelles accions de millora que es disposin addicionalment i que permetin assegurar el compliment de les obligacions indicades.

El Contractista comunicarà a FGC la realització de les proves i els resultats agregats, juntament amb un informe del servei aliè contractat a aquest efecte, així com còpia de les factures que assegurin la seva realització o qualsevol altre document que acrediti la realització de les mateixes i que sigui acceptat com a vàlid per FGC (ex. certificació de l'empresa aliena que realitza els controls acreditativa de les dades i fets indicats).

- 2) Continirà l'obligació expressa del contractista d'adoptar les mesures necessàries, amb les persones que hagin donat positiu en aquestes proves, o altres que es puguin fer a instàncies d'FGC, per assegurar la correcta execució del contracte sense incompliments en relació a l'execució de treballs havent consumit/donant positiu en l'esmentat control.
- 3) Per cada positiu que es detecti per consum d'alcohol i/o de drogues per part d'FGC, el contractista restarà obligat a realitzar una formació de, com a mínim, 2 hores amb tot el personal de l'obra, propi i d'empreses subcontractades, en matèria relacionada amb el consum de substàncies tòxiques i alcohol en el treball. Aquesta formació s'haurà d'acreditar documentalment a FGC a través de la justificació del control d'assistència obligatori del personal propi o d'empreses subcontractades, i les factures de les despeses incorregudes per part de les persones formadores i lloguer/cessió d'espais o altra documentació que sigui admesa per FGC i que permeti acreditar l'anterior.
- 4) L'obligació del contractista de fer difusió entre el seu personal i del corresponent a les empreses subcontractistes, del material que els facilitarà FGC per conscienciar sobre els riscos derivat del consum i evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball a FGC.

Els quatre punts anterior són el contingut mínim que haurà de contenir el pla, el qual podrà incorporar també aquelles mesures que el contractista consideri oportunes en l'objectiu d'evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball.

DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA

INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS

Previ al pagament de la darrera certificació de la DO i del contractista adjudicatari de l'obra, es farà entrega a Manteniment d'Edificis la següent documentació:

1. PAVIMENTS

- Fabricant i model del paviments (inclòs vorandana)
- Plànol d'ubicacions

2. REVESTIMENTS

- Fabricant i model de revestiments verticals
- Fabricant i model de revestiments horitzontals
- Plànol d'ubicacions

3. CEL RASOS

- Fabricant i model del cel ras
- Plànol d'ubicacions

4. PINTURA

- Rals de pintura utilitzats
- Plànol d'ubicacions

5. FUSTERIA

- Descripció fusteria interior i rals
- Descripció fusteria exterior i rals

6. CLAUS

- Plànol de claus
- Copia de claus mestres

7. LAVABOS / VESTIDORS I MENJADORS

- Model sanitaris (segons catàleg FGC)
- Model lavabos (segons catàleg FGC)
- Model aixetes (segons catàleg FGC)
- Model bombes trituradores (segons catàleg FGC)



- Plànol ubicació escalfador instantani (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació acumulador ACS (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació bombes trituradores (model segons catàleg FGC)
- Plànols executat d'instal·lacions AFS/ACS (inclou claus de pas,...)
- Plànols executat de sanejament

8. MOBILIARI ESTACIONS

- Plànol d'ubicacions de:
 - bancs
 - Papereres
 - Vitrines
 - Suports isquiàtics

9. PORTES

- Inventari de portes amb control d'accés o pany electrònic.
- Plànol d'ubicacions

10. PORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES (persianes, portes i comportes)

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

11. PORTES AUTOMÀTIQUES DE VIDRE

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

12. EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAL

- Inventari (d'extintors, BIEs, hidrants..)
- Plànols d'ubicacions i model

13. JARDINERIA

- Inventari d'arbrat i plantes
- Inventari instal·lació de Reg



- Plànol d'ubicació (arbrat,...)
- Plànol instal·lació de Reg

14. LÍNIES DE VIDA (fabricant Igena segons catàleg FGC)

- Certificat instal·lació
- Certificat conformitat
- Manual de la línia de vida
- Notes de càlcul