



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L'INSTITUT BAIX MONTSENY DE SANT CELONI (Clau: ENE-00888), A L'INSTITUT S'AGULLA DE BLANES (Clau: ENE-03671), A L'INSTITUT BISBE SIVILLA (ED. GIMNÀS) DE CALELLA (Clau: ENE-00360), A L'INSTITUT JOSEP BRUGULAT DE BANYOLES (Clau: ENE-01942), A L'INSTITUT DE TOSSA DE MAR DE TOSSA DE MAR (Clau: ENE-06436) I A L'INSTITUT LES MARGUES DE CALLEDENES (Clau: ENE-11277)

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Baix Montseny de Sant Celoni, Clau: ENE-00888, l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut S'Agulla de Blanes, Clau: ENE-03671, l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Bisbe Sivilla (Ed. Gimnàs) de Calella, Clau: ENE-00360, l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Josep Brugulat de Banyoles, Clau: ENE-01942, l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut de Tossa de Mar de Tossa de Mar, Clau: ENE-06436 i l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Les Margues de Calldenes, Clau: ENE-11277. Aquesta Direcció Facultativa recull la figura del Director d'obra i del Coordinador de seguretat salut.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 29 de desembre de 2023, la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica) encarregà a Infraestructures.cat la gestió de les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut Baix Montseny de Sant Celoni (Clau: ENE-00888), les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut S'Agulla de Blanes (Clau: ENE-03671), les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut Bisbe Sivilla (Ed. Gimnàs) de Calella (Clau: ENE-00360), les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut Josep Brugulat de Banyoles (Clau: ENE-01942), les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut de Tossa de Mar de Tossa de Mar (Clau: ENE-06436) i les obres de la instal·lació fotovoltaica a l'Institut Les Margues de Calldenes (Clau: ENE-11277) i l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les esmentades actuacions.

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes d'execució de les obres i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec, així com la formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinçar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2023-2027.

L'esmentada direcció facultativa de les obres es preveu en l'Acord del Govern de 30 de maig de 2023, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica). Addicionalment, en data 29/12/2023 L'Energètica encarregà a Infraestructures.cat la gestió de les esmentades direccions facultatives.

Infraestructures.cat no disposa de suficients mitjans propis per portar a terme el servei degut a què la funció del seu personal és el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels projectes i de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i



coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 3: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'instal·lacions singulars i d'actuacions per a mitigació i adaptació al canvi climàtic

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a l'assistència són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

Analitzada la viabilitat de la licitació, si aquesta es realitza de manera separada per cada actuació, existeix la possibilitat que aquestes assistències quedin desertes. És per aquest motiu, afegit a la proximitat geogràfica entre les actuacions, que es considera oportú realitzar una assistència conjunta de les quatre actuacions enlloc de lotitzar.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 61.024,72 euros (IVA inclòs), desglossats en 50.433,65 euros (IVA no inclòs) i 10.591,07 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

Actuació	Pressupost Direcció Facultativa (IVA inclòs)
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Baix Montseny de Sant Celoni, Clau ENE-00888	13.488,22 €
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut S'Agulla de Blanes, Clau ENE-03671	12.339,05 €
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Bisbe Sivilla (Ed. Gimnàs) de Calella, Clau ENE-00360	11.264,05 €
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Josep Bruguat de Banyoles, Clau ENE-01942	9.581,19 €
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut de Tossa de Mar de Tossa de Mar, Clau ENE-06436	7.709,93 €
Assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Les Margues de Calldetenes, Clau ENE-11277	6.642,28 €
TOTAL	61.024,72 €

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de les obres i del Coordinador de seguretat i salut i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).



5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 60.520,38€ (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

- Pressupost base de licitació: 50.433,65 €.
- Modificació prevista: 10.086,73 €, com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 5 mesos, corresponent al termini previst per a l'execució de les obres. S'estima que les obres s'iniciaran el 19 de febrer de 2024.

El període de garantia de les obres és de 12 mesos.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència i es considera suficient i no cal ampliar-la.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin una proposta econòmica que contingui el preu total ofertat:

- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions objecte de contracte basat i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de serveis o assistències concretes de cada Lot de l'Acord Marc.

Aquesta proposició econòmica serà formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex 7A del PCAP de l'Acord marc.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del cap de l'assistència tècnica establerts a l'apartat 10 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del/de la cap de l'assistència tècnica, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius		92,0 punts
1.	Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	47,0 punts
2.	Oferta econòmica	45,0 punts
3.	Especialització del/de la cap de l'assistència tècnica	No aplica
4.	Aplicació de la metodologia BIM	No aplica



Puntuació	92 punts
------------------	-----------------

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 3A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 3:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc (fins a 47 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord Marc en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{47 * PiAM}{PMAM}$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", $PiAM$ és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord Marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord Marc de les licitadores que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 45 punts)

$$PE_i = 45 - 0,45 * (B_{max} - B_i)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 45.

10. Modificacions del contracte

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial (10.086,73€) en cas que, durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció Facultativa, sorgís la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeixi.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:



El/La Responsable de l'assistència tècnica

El/La director/a d'obra

El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres.

- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Director/a de l'obra segons el previst en el PCAP.

Pol Martínez Barrabeig

Cap de la Gerència d'Energies Renovables.