



AMADEO
PORTELL (R: U13887609)

Firmado digitalmente
por
AMADEO PORTELL (R:
U13887609)
Fecha: 2023.07.04
14:35:09 +02'00'

POUDEVID
A VIVES
DAVID -

DN: cn=ES,
serialNumber=D,
p, givenName=D,
sn=POUDEVIDA VIVES,
cn=POUDEVIDA VIVES DAVID -
Date: 2023.07.04 13:44:26
+02'00'

FIRA 2000, S.A.

FIRA 2000 S.A.

FIRA 2000 S.A.
C/ Dolors Aleu, 19-21, 3r 2ª
L'Hospitalet de Llobregat, 08908

A/A SRA. MARTA CASTRO

Senyora,

Adjuntem garantia definitiva, corresponent a la participació de FCC CONSTRUCCION, S.A. (60%) a la Unió Temporal d'Empreses FCC CONSTRUCCION, S.A.-COMSA, adjudicatària de les obres:

**"OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ SOTA RASANT DEL NOU PAVELLÓ ZERO DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA.
Núm. Exp. / CLAU: FIRA-2023-18",**

CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN NÚMERO CAA15WHYM3-1-1346-0070 de 1.341.120,00

Atentament,

Barcelona, 2 de juny de 2023

CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN NÚMERO

Corresponent a la pòlissa d'assegurança de caució d'igual nombre.

Aseguradora Aserta, S.A. de C.V., Grupo Financiero Aserta, Sucursal en España amb NIF W4121985H, amb domicili a Paseo de la Castellana, 52, planta 2B, 28046 Madrid, i en el seu nom i representació Dña. Esmeralda Muñoz González, NIF amb NIF ; amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poder otorgada pel Notari de Madrid Don Luis Enrique García Labajo el dia 03/11/2017, amb num. de protocol 2117, i amb la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

ASEGURA

A FCC CONSTRUCCION, S.A. amb N.I.F. A28854727 i COMSA, S.A.U. amb N.I.F. A08031098 conjunta i solidàriament en concepte de Prenadors de l'assegurança, enfront de FIRA 2000, S.A., N.I.F. A60272705, en endavant l'Assegurat, fins a l'import de UN MILIÓ TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL CENT VINT EUROS (1.341.120,00 €) a efectes de garantir l'exacte compliment pels assegurats de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Condicions i que li resultin del contracte per a l'execució de les "OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ SOTA RASANT DEL NOU PAVELLÓ ZERO DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA. NÚMERO D'EXPEDIENT: FIRA-2023-18"

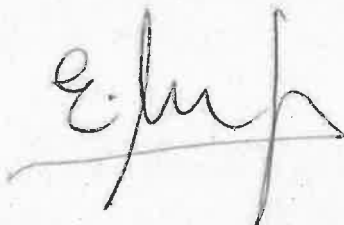
La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'Assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'Assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que els Assegurats hagin de fer efectiva la garantia.

L'Assegurador no podrà oposar a l'Assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el Prenador de l'assegurança.

L'Assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'Assegurat al primer requeriment de FIRA 2000, S.A., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

Madrid, 29 de maig de 2023



Verificació de la representació per la Assessoria Jurídica de l'Advocacia de l'Estat a Barcelona
Provincia: Barcelona Data: 29/10/2018 N° o Codi:





B

PROTOCOLIZACIÓN AL CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCION NÚMERO _____, SUSCRITO ENTRE LA COMPAÑÍA FCC CONSTRUCCION, S.A., COMO TOMADOR DEL SEGURO, Y LA COMPAÑÍA MERCANTIL "ASEGURADORA ASERTA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO ASERTA, SUCURSAL EN ESPAÑA" (ASERTA), COMO ENTIDAD ASEGURADORA. -----

NUMERO SETENTA DEL LIBRO REGISTRO DE OPERACIONES. -----

EN MADRID, mí residencia, a treinta de Mayo de dos mil veintitrés -----

Yo, **LUIS ENRIQUE GARCÍA LABAJO**, Notario del Ilustre Colegio de esta Capital, -----

HAGO CONSTAR: -----

Que a requerimiento de la entidad mercantil, denominada "ASEGURADORA ASERTA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO ASERTA, SUCURSAL EN ESPAÑA" (ASERTA), y de conformidad con lo previsto en el artículo 197, 197 bis, 197 ter y 197 quater, del Reglamento Notarial,

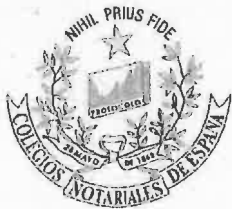


INTERVENGO, el Certificado de Seguro suscrito en Madrid, el día 29 DE MAYO DE 2023, por la compañía mercantil, de nacionalidad española, denominadas FCC CONSTRUCCION, S.A., CIF A-28854727, como tomador del seguro ante FIRA 2000, S.A.-----

En su virtud, COMPARECE ante mí,-----

DOÑA ESMERALDA MUÑOZ GONZÁLEZ.- mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio profesional y a estos efectos en la localidad de Madrid (Madrid), Paseo de la Castellana, 52, 28046, y provisto de su Documento Nacional de Identidad número _____, en vigor.-----

INTERVIENE en nombre y representación, como apoderada, de la mercantil, denominada "**ASEGURADORA ASERTA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE GRUPO FINANCIERO ASERTA SUCURSAL EN ESPAÑA**", sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Paseo de la Castellana, 52, 2º B, 28046 MADRID, constituida por tiempo indefinido mediante escritura ante el notario infrascrito, el **21 de Enero de 2016, con el número 380** de orden de mi protocolo, complementada por otra otorgada ante el Notario



infrascrito, el día veintiocho de enero de dos mil dieciséis (28/01/2016), con el número 519 de orden de mi protocolo, constando **inscrita** la referida escritura de constitución, en unión del documento público complementario antes referido, en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 33.861, Libro 0, Folio 150, Sección 8ª, Hoja número **M609388**, inscripción 1ª, con CIF. número **W4121985H**. -----

Representación voluntaria. -----

Deriva del poder conferido a su favor mediante escritura autorizada por el **notario infrascrito**, el día tres de noviembre de dos mil diecisiete (03/11/2017), con el número **2117** de orden de mi protocolo, cuya copia autorizada, que me exhibe y devuelvo, se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Madrid. -----

Declaración de subsistencia legal. -----

Doña Esmeralda Muñoz González, me asegura, a



mí, el Notario, la vigencia de las facultades de que hace uso, así como no haberse alterado la personalidad jurídica de la entidad mercantil por ella representada.-----

Juicio de suficiencia de la representación alegada:-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, yo, el Notario, hago constar, que a mi juicio, y a tenor de la escritura antes referida, **Doña Esmeralda Muñoz González**, tiene la representación de la referida entidad mercantil, y sus facultades derivan del poder referido en la anterior comparecencia.-----

Juicio de suficiencia de la representación invocada.-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, yo, el Notario, hago constar, que el/la compareciente, en el ejercicio de su cargo, tiene la representación de la citada sociedad mercantil y las facultades para



intervenir en el presente instrumento público. --

Identificación del titular real. -----

Yo, el Notario, dejo constancia de haber cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2020, de 28 de Abril, con cuyo objeto he consultado la Base de Datos de Titularidad Real (BDTR) creada por acuerdo del Consejo General del Notariado de 24 de Marzo de 2012 (BOE 28 abril 2012), cuya consulta, en soporte papel, dejo incorporada a esta escritura para que forme parte integrante de ella. -----

Yo, el notario, pregunto al/la compareciente si la identificación del titular real de esta compañía, determinada en el documento público que aparece en el expresado documento obtenido por medios telemáticos, es fiel y fehaciente, aseverando que efectivamente la información obtenida y que resulta del citado documento se encuentra en vigor. -----

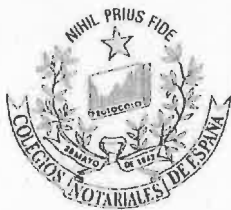


**Declaración responsable sobre personas con
interés fiduciario. -----**

El/la compareciente, en la representación invocada, declara expresamente que no interviene por cuenta de terceros, personas físicas y/o jurídicas, a quienes se les pudiera considerar como titular real del acto societario o negocio jurídico que se instrumenta en esta escritura, y así lo manifiesta en aplicación de lo dispuesto en el artículo 4,2.a) de la Ley 10/2010, de Blanqueo de Capitales, y el artículo 8, a) de su Reglamento (RD 304/2014, de 5 de Mayo, cuya manifestación tiene el carácter de declaración responsable con los efectos y alcance que establece el artículo 9, 1, 2 del Reglamento de la Ley 10/2010. -----

Ley 11/2021, de 9 de Julio. -----

Yo el notario, de acuerdo con lo establecido en la Ley 11/2021 de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, hago constar que por medio de la Plataforma Norial SIGNO, he accedido telemáticamente a través del Órgano Centralizado Prevención de Blanqueo al listado de N.I.F. revocados con carácter previo



a la autorización de este instrumento, no constando la Sociedad otorgante del mismo dentro de dicho listado. Se acredita este extremo con el documento obtenido por el procedimiento indicado, que uno a esta matriz. -----

Yo, el Notario interviniente, hago constar:

PRIMERO. Que me aseguro en la forma reglamentaria de la identidad de la compareciente, quien en el concepto en que interviene tiene, a mi juicio, la capacidad necesaria para este otorgamiento.-----

SEGUNDO. Que he efectuado el control que establece el artículo 197 quater del Reglamento Notarial, debiendo de entenderse como no puesto cualquier dato consignado en la Póliza que contradiga el contenido del presente instrumento público.-----

TERCERO. Que el Certificado antes referido, y que **intervengo** por virtud del presente documento público, consta de un total de una hoja,



numerada correlativamente, solo por su anverso y rubricada y sellada por mí, el Notario (O.M.

CUARTO. Para información de la compareciente, sus datos personales van a incorporarse a ficheros automatizados de protocolo y documentación y Organización de la Notaría, en los términos previstos por la Orden JUS 484/2003, de 18 de Febrero, y que tales datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que tengan derecho a ellos, de conformidad con una norma de Rango de Ley-----

Yo, el Notario, **DOY FE,**-----

De haber identificado a la compareciente por el medio supletorio del apartado c) del artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado; de que el consentimiento ha sido libremente pactado; de que este otorgamiento se adecua a la legalidad; de la voluntad debidamente informada de la compareciente; de su conformidad y aprobación con el contenido de la Póliza antes referida, y en su caso, sus anexos, adiciones y documentos incorporados a la misma firmada por la compareciente y con mi signo, firma, rubrico y



sello al final del texto contractual y numeradas correlativamente a partir de la unidad, selladas y rubricadas la hoja que configuran la meritada Certificación y en su caso sus anexos, adiciones y documentos, y ello conforme a lo establecido en la Ley 36/2006, de 29 de Noviembre, el Decreto de 2 de Junio de 1.944, tras su redacción dada por el Real Decreto 45/2007, de 19 de enero, y las instrucciones de 29 de Septiembre de 2000 y de 29 de Noviembre de 2006, ambas de la Dirección General de los Registros y del Notariado; de haber hecho al otorgante las oportunas reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal.-----

De todo lo cual, y del contenido de este documento que se extiende en cinco folios de papel de los Colegios Notariales de España, exclusivo para documentos notariales, YO, EL NOTARIO REITERO FE.-----





FIRA 2000, S.A.

A l'atenció de Marta Castro (93 289 61 40)

C/Dolors Aleu, 19-21, 3º 2ª

08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

FIRA 2000, S.A.

"OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ SOTA RASANT DEL NOU PAVELLÓ ZERO DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA. Núm. Exp. / CLAU: FIRA-2023-18"

Divendres, 2 de juny de 2023

Benvolguda Marta,

Li fem entrega de l'aval del Banc Santander, inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el N° _____ i data 01/06/2023, per import de **894.080,00 €**, per part de **COMSA SAU (A08031098)** i **FCC CONSTRUCCIÓN, SA (A28854727)** conjunta i solidariament en UTE davant de **FIRA 2000, S.A.**

Salutacions,

Glòria Blasi
Administració
COMSA, S.A.U.

Avda Roma 25-27
08029 Barcelona
Tel. +34 93 265 48 00 Fax +34 93 473 40 71
E-mail: glopera@comsa.com
www.comsaemte.com

El Banc BANCO SANTANDER, S.A., amb C.I.F. A-39000013, amb domicili a Passeig de Gràcia nº5 de Barcelona, i en el seu nom i representació **D. MARIO PLAZA CARRACEDO**, amb N.I.F. _____ / i **Dª. OLGA FERREIRO LÓPEZ**, amb N.I.F. _____

amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de les escriptures de poder, atorgades davant els Notaris D. Juan de Dios Valenzuela García, amb data 22-10-2019 i sota el número 3676 del seu protocol, i que afirmen trobar-se integrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa **COMSA, S.A.U.** amb C.I.F. **A08031098**, i **FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.** amb C.I.F. **A28854727**, conjunta i solidàriament en UTE, en interès i benefici de **FIRA 2000 S.A.**, Con C.I.F. **A60272705** i fins la suma de euros //894.080,00// **EUROS (VUIT-CENTS NOURANT-QUATRE MIL VUITANTA EUROS)** (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de tetes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de condicions i que li resultin del Contracte per a l'execució de les obres "**OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ SOTA RASANT DEL NOU PAVELLÓ ZERO DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA**". Núm. Exp. / **CLAU: FIRA-2023- 18'**

L'aval indicat es presta pel Banc BANCO SANTANDER, S.A., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia **COMSA, S.A.U.** amb C.I.F. **A08031098**, i **FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.** amb C.I.F. **A28854727**, conjunta i solidàriament en UTE fins a la liquidació per "**FIRA 2000 S.A.**" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de **894.080,00// EUROS (VUIT-CENTS NOURANT-QUATRE MIL VUITANTA EUROS)** (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en que aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de **COMSA, S.A.U.** amb C.I.F. **A08031098**, i **FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.** amb C.I.F. **A28854727**, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

Aquest aval queda inscrit amb aquesta mateixa data al Registre Especial d'Avals amb el número _____

Barcelona, a u de juny de dos mil vint-i-tres.

Banco Santander, S.A.

BANCO SANTANDER, S.A.
p.p.

OF 1600 BANCA CORPORATIVA

1600 - Oficina Banca Corporativa
BARCELONA

Signa: **D. MARIO PLAZA CARRACEDO.**
Dª. OLGA FERREIRO LÓPEZ.

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE L'ADVOCACIA DE L'ESTAT
PROVÍNCIA Barcelona DATES 11-03-2020 NÚMERO o CODI / 19/
CON MI INTERÉS EN EL NÚMERO 11-03-2020

