

PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UN APARCAMENT DE VEHICLES MUNICIPAL UBICAT LA BIBLIOTECA MANUEL SERRAT I MORET

PETICIONARI: **VIA A PUNT S.L.**

EMPLAÇAMENT: **Carrer Progrés núm. 22
PINEDA DE MAR (08397)**

**ARTURO
ALMIRALL
GONZALO /
num:7425**

Firmado digitalmente por ARTURO
ALMIRALL GONZALO / num:7425
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Catalunya, o=Col·legi d'Enginyers
Industrials de Catalunya / COEIC / 0016,
ou=Col·legiat, title=Enginyer Industrial,
sn=ALMIRALL GONZALO,
givenName=ARTURO,
serialNumber=338647058, cn=ARTURO
ALMIRALL GONZALO / num:7425,
email=info@almirallenginyeria.com
Fecha: 2023.02.14 08:16:35 +01'00'



**Enginyer
Industrial**
Associació / Col·legi
d'Enginyers Industrials
de Catalunya

ALMIRALL ENGINYERIA SLP

ARTUR ALMIRALL GONZALO
Enginyer Industrial 7.425
Email: info@almirallenginyeria.com

Av. Sentmenat, 94-96 4B
08213 Polinyà

Tfon 937121874
tmòbil 670358069

CONTINGUT

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. DADES GENERALS
- 1.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
- 1.3. GESTIÓ DE RESIDUS
- 1.4. CONTROL DE QUALITAT

ANNEX JUSTIFICACIÓ CÀLCUL VENTILACIÓ

2. PRESSUPOST

- 2.1. ESTAT D'AMIDAMENTS
- 2.2. PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

3. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

4. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

5. PLÀNOLS

- 1. - EMPLAÇAMENT
- 2.1.-PLANTA SOTERRANI. PLANTA ACTUAL
- 2.2.-PLANTA SOTERRANI. ENDERROC
- 2.3.-PLANTA SOTERRANI. OBRA NOVA
- 2.4.-PLANTA SOTERRANI. INSTAL·LACIONS
- 3.1.-PLANTA BAIXA. PLANTA ACTUAL
- 3.2.-PLANTA BAIXA. ENDERROC
- 3.3.-PLANTA BAIXA. OBRA NOVA
- 4.1.-SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 1
- 4.2.-SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 2
- 5.- DETALLS SERRALLERIA
- 6.- ESQUEMA UNIFLIAR

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. DADES GENERALS

PETICIONARI:

Correspon a **VIA A PUNT SL.** amb NIF B-67037606

Amb domicili per a notificacions correspon a:

Plaça Catalunya núm. 1

(08397) PINEDA DE MAR

Tfon. 93 767 15 60

Correu E ajuntament@pinedademar.cat

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA:

L'obra s'emplaça a PINEDA DE MAR, Carrer Progrés núm. 22.

A l'aparcament s'hi accedeix des del Carrer Església i Carrer Roger de Llúria.

OBJECTE DEL PROJECTE:

Correspon a l'adequació interior d'un aparcament municipal destinat a veïns i ús hotel·ler, per tal de donar compliment en matèria de protecció contra incendis i en matèria urbanística.

Les obres consistiran principalment en:

- Modificació accessos de vehicles.
- Protecció contra incendis.
- Revisió i ampliació de la instal·lació d'evacuació de fums de l'aparcament.
- Adequació instal·lació elèctrica.
- Instal·lació de control d'accessos.
- Xarxa desguàs aigües freàtiques

Tracta de donar una descripció dels treballs a realitzar, característiques constructives i plànols de plantes, seccions i estructures, que s'acompanyen, juntament amb la seva justificació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Segons Pla General d'Ordenació de Pineda de Mar, correspon a una clau 7a, com a sòl urbà, sistema d'equipaments públics existents.

JUSTIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Les obres a realitzar no varien els paràmetres urbanístics establerts.

CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPLAÇAMENT I DELS EDIFICIS. SUPERFÍCIES.

Correspon a la planta soterrani d'un edifici aïllat on es disposa la Biblioteca Municipal a les plantes superiors. L'aparcament disposa de dos accessos per a vehicles, amb l'entrada des del Carrer Església, i sortida de vehicles per el Carrer Roger de Llúria, mitjançant dues portes batents de 3,00m d'amplada cadascuna. També disposa de dos accessos per a vianants, un des del carrer Església amb sortida al vial posterior i el segon accés a través de la rampa de vehicles del carrer Roger de Llúria, tots dos accessos a través de portes peatonals de 90cm d'amplada.

Les parets de tancament estan formades per murs de contenció de formigó armat, i sostre de formigó reticular amb pilars de formigó armat.
El paviment és de formigó fratassat, lleugerament armat.

La planta soterrani es preveu destinar principalment a aparcament de vehicles, hi ha una zona sense accés, que correspon a l'àmbit de l'aparcament.

SUPERFÍCIES

Relació de superfícies construïdes resultants:

Sup. Construïda (m2)	
Planta soterrani	1.727,95
Àmbit biblioteca (sense accés)	259,95
Sup. Construïda total	1.468,00

Relació de superfícies útils resultants:

	s.u.(m2)
Planta Soterrani	
Aparcament	1.259,15
QE	1,65
Vestíbul escala	2,00
Escala	1,50
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	1.264,30

1.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

MODIFICACIÓ ACCESSOS.

Es realitzarà el repicat de la llosa de rampa de l'accés pel Carrer Església per tal de modificar el seu pendent. Es realitzarà un tram inicial de 4m amb una pendent del 4%, un segon tram del 20% de pendent i 12,60m de llargada i un últim tram amb curvatura del 5% de pendent i un radi de gir de 5,20m.

Amb aquesta modificació de la rampa es realitzarà l'enderroc del tram de forjat superior per tal de tenir una alçada lliure de pas superior als 2,20m. L'execució del tall de forjat preferiblement es realitzarà previ aixecat del paviment i la seva base i impermeabilització, i del corresponent apuntalament de la zona d'afectació, amb una serra de risc de diamant. Inicialment es tallarà el perímetre i es realitzarà un cercol de reforç al cantell d'aquest forjat mitjançant un perfil metàl·lic UPN350 fixat amb perns a cadascuna dels nervis existents. Al cantell de tall amb el mur perimetral s'arrebossarà i es pintarà de color marró. A la resta de perímetre es realitzarà el passivat de les puntes dels armats i es soldarà la planxa d'acer de suport de la barana perimetral de protecció.

Finalment es realitzarà un tram de tancament inferior com a paret de càrrega amb peces de gero massisses. Aquesta paret s'enguixarà i pintarà.

També es retirarà el revestiment de fusta exterior amb posterior arrebossat i pintat de color marró similar a l'existent i es desplaçarà el tram inicial de barana de protecció per donar més amplitud a l'escala

Finalment, es col·locarà una barana perimetral a la part superior similar a l'existent així com a la planta soterrani d'una barana de protecció fins a 90cm d'alçada amb peces tipus gero enguixades i pintades.

A continuació es realitzarà en aquesta rampa dos canals amb reixes de fundació dúctil per a la recollida d'aigües pluvials que es connectaran a la xarxa de sanejament existent. I es modificarà el traçat de l'escomesa actual de l'aigua contra incendis en el seu pas per sota del pendent de la rampa.

Es realitzarà el nou pavimentat de la rampa peces tipus panot similars a les existents.

La porta d'accés de vehicles es modificaran les seves dimensions i es substituirà la planxa perforada existent.

Pel que fa a la rampa del carrer Roger de Llúria es modificaran els dos últims graons per tal de que hi hagi una amplada mínima de 3,00m a la porta de vehicles que es substituirà la planxa perforada existent. També es realitzarà una sortida peatonal adjacent a la porta de vehicles i un petit recinte per a la instal·lació del quadre elèctric i centraleta contra incendis.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A la sortida peatonal de la banda del Carrer Església, es realitzarà un tancament a l'interior de l'escala amb panells de cartó guix de EI120min, així com la instal·lació d'una porta tallafocs EI260-c5 de 210x80cm, per tal de sectoritzar l'aparcament de l'activitat de Biblioteca.

Pel que fa a l'interior de la planta soterrani, es tapiarà l'accés a la zona d'àmbit de biblioteca amb paret de gero enguixada i pintada per garantir un EI120min i es tancarà la porta tallafoc existent entre aquesta àmbit i l'aparcament.

Referent a la part activa, aquest aparcament ja disposa d'un sistema de detecció amb polsador d'incendis i una central d'alarma comuna a tot l'edifici, i es generarà una central independent que quedarà connectada i donarà senyal a la central d'alarma de la biblioteca.

Pel que fa la instal·lació existent les boques d'incendi equipades, s'independitzarà una escomesa d'aigua contra incendis exclusiva per a l'aparcament mantenint l'escomesa de la biblioteca.

S'ampliarà la dotació d'equips d'extintors de protecció contra incendis i es farà una revisió general de la instal·lació activa contra incendis existent.

ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ CONTROL DE FUMS D'INCENDI

Es substituiran les turbines d'extracció existents per dues turbines centrífugues de 400°C 120min i es realitzarà un repàs del sistema de conductes i reixes d'extracció.

Aquestes turbines helicoidals existents es col·locaran a la nova xarxa de conductes d'aportació d'aire, amb conductes de secció rectangular i reixes dimensionades segons plànol adjunt.

Finalment es realitzarà la ventilació de sobre pressió de l'escala d'evacuació ascendent i del vestíbul previ amb la instal·lació de dues turbines de sobrepressió amb conductes i reixes de descàrrega, segons plànol adjunt.

Finalment es realitzarà un repàs general de l'estat de els diversos equips de protecció activa contra incendis, formats per boques d'incendi, detecció, extintors.. així com de l'estat de enllumenat d'emergència. S'instal·larà un sistema de control d'accés tan per a vehicles com a vianants,

Es farà un repàs i adequació de la xarxa de sanejament mitjançant les bombes d'aigües freàtiques. I s'adequarà la nova instal·lació elèctrica amb la creació del nou quadre elèctric independent al de l'ús de biblioteca i es connectarà a la nova escomesa.

ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

S'independitzarà el subministrament elèctric d'aquest aparcament de l'edifici i es crearà una nova escomesa amb equip de comptatge per facturació.

Es desplaçarà el quadre general elèctric de l'aparcament a la nova ubicació generant noves línies amb les seves respectives proteccions per a les noves turbines i per a la càrrega elèctrica de vehicles.

Es substituirà l'enllumenat existent per nou enllumenat de led i es repassaran els equips llum d'emergència així com el sistema d'encesa del diferent enllumenat.

INSTAL·LACIÓ DE CONTROL D'ACCESSOS.

Video-vigilància:

Instal·lació d'un sistema gravador IP de 8 càmeres Mpx. (Dahua, Hikvision, Samsung, o similar), 4k de 2 Tbytes HDD, un monitor de 24" 4K amb swith PoE Gigaethernet 16 ports.

8 càmeres 2 Mpx. varifocals Domo anti-vandàlica de la mateixa marca que gravador, amb cablejat UTP Cat.6 d'alimentació PoE i un SAI amb un mínim de 1h d'autonomia.

Xarxa:

Instal·lació d'un petit Rack de comunicacions ubicat a la habitació de serveis del estacionament, per ubicar els elements informàtics i de gravació, format per un switch rack 1U de 16 ports Gigaeth, dues safates de 350mm per col·locar els diversos dispositius. (router, control accessos, etc.)

Control d'accessos

Instal·lació de dos equips de control d'accés autoritzat dels usuaris, amb configuració local i remota. Aquests equips serviran a l'hora per poder actuar sobre

els quadres de control de portes i portons d'accés i sortida.

Es realitzarà el cablejat des de l'habitació de serveis dins els quadres de control de portes i portons.

S'instal·larà un motor hidràulic amb barrera per la apertura i tancament dels portons, amb sistema de seguretat fotocèl·lula, així com panys de porta peatonal amb apertura electrònica local i remota.

XARXA DESGUÀS AIGÜES FREÀTIQUES

Es disposa d'uns pous de recollida de les aigües freàtiques i una instal·lació de desguàs d'aquestes aigües, es vol posar en funcionament d'aquesta xarxa, per tant es substituiran les bombes actuals per unes de noves i es realitzarà la seva posada en funcionament.

1.3. GESTIÓ DE RESIDUS

Descripció de les característiques de cadascun dels residus generats per a la adequació d'aquest edifici.

En relació a la gestió, en el decret es classifiquen els residus en dos grups diferents, en aquest cas, s'identifiquen amb els que es produeixen pel resultat de la nova construcció.

Principals: Obra de fàbrica
Formigó, morter
Acers

Secundaris: Fusta
Plàstics i papers

-ESTUDI GESTIÓ DE RESIDUS

Justificació del compliment del Decret 89/2010

1.4.- CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

Dels diferents materials per a construir aquesta addició de planta pis, es portarà a terme control de recepció dels següents materials als nivells especificats.

- 1.- Acer. Certificat garantia qualitat fabricant
- 2.- Components de formigó. Certificat garantia qualitat fabricant.
- 3.- Pintures protecció. Certificat de l'aplicador d'utilització de la pintura, homologació laboratori de la pintura, i comprovació de gruixos.
- 4.- Panell cartó guix RF120. Certificat garantia qualitat fabricant.
- 5.- Porta tallafocs EI2-60c5. Certificat laboratori.
- 6.- Turbines extractores. Certificat laboratori.

EL TITULAR

L'ENGINYER INDUSTRIAL

Artur Almirall Gonzalo
E.I. 7.425

ANNEX JUSTIFICACIÓ CÀLCUL VENTILACIÓ

Es donarà compliment al corresponent CTE DB HE i a les Taules d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI) de control de fums als aparcaments DT-9.

Per la seva construcció ubicant en planta soterrani es preveu una ventilació mecànica amb admissió i extracció mecànica.

Es disposa de un total de 56 places d'aparcament, d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB HS 3, els cabals de ventilació mínims exigits per a aportació corresponen a:

ADMISSIÓ MECÀNICA			
Places aparcament	56 ut	x 120 l/s/ut	6.720,00 l/s
Qv=			6.720,00 l/s
Qv=			24.192,00 m³/h

ÀREA TOTAL EFECTIVA	
A t> 4 x qv	26.880 cm²
	2,69 m²

El cabal mínim d'aportació d'aire correspon a 24.192 m³/h.

L'àrea efectiva total de les obertures d'aportació ha de ser mínim de 2,69 m²:

S'instal·larà dues xarxes d'admissió amb les turbines existents helicoidals de cabal 12.950m³/h cadascuna d'elles corresponents a turbines SOLER & PALAU model CHGT/4-630, per a l'obtenció de l'aire exterior s'instal·laran a la rampa del carrer Església, dues reixes de 1,20m x 1,25m amb una superfície efectiva total superior a 2,70m².

Els conductes d'impulsió estaran dimensionats per tal de garantir una pèrdua de càrrega constant de 0.2 mmca/m, amb una velocitat màxima de 10 m/s. Les dimensions de cadascun dels trams queden marcades al plànol adjunt, aquestes dimensions corresponen a secció neta de conducte.

Cada tram disposa de reixes d'impulsió de dimensions de 500x300 per a un cabal de 1512 m³/h/u. Aquestes obertures corresponen a les relacions d'una obertura cada 100m² i separades a una distància inferior a 10m, i a 0,50m del sostre com a màxim, d'acord amb l'establert en el CTE DB HS 3.

Pel que fa a l'extracció d'aire, d'acord amb les TINSCI DT-9, el cabal mínim

d'extracció es farà amb relació de 150 l/s per cada unitat de plaça d'aparcament.

EXTRACCIÓ MECÀNICA			
Places aparcament	56 ut	x 150 l/s/ut	8.400,00 l/s
Qv=			8.400,00 l/s
Qv=			30.240,00 m³/h

ÀREA TOTAL EFECTIVA	
A t> 4 x qv	33.600 cm²
	3,36 m²

El cabal mínim d'extracció d'aire correspon a 30.240 m³/h. (8.400 l/s).

L'àrea efectiva total de les obertures d'extracció ha de ser com a mínim de 3,36m²

Les xarxes de conductes existent amb conductes d'extracció independents fins a coberta i reixes d'extracció d'aire disposa d'un correcte dimensionament per aquesta correcte extracció. Es comprovarà si a planta coberta la superfície de la reixa es suficient per als 3,36m².

S'instal·laran dues noves turbines extractores correspondran al marca SODECA mode CVHT-15/15, que donarà un cabal nominal màxim de 15 m³/h a una pressió de 30 mmca i el model CJMD-1020-4T amb un cabal màxim de 16.350 m³/h a pressió de 30 mmca.. Aquestes turbines tenen una resistència al foc a 400°C i 2h.

2.- PRESSUPOST

2.1. ESTAT AMIDAMENTS

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOST
00	TREBALLS PREVIS							
00.01	m2 Treballs previs i neteja interior Treballs previs i neteja interior de l'aparcament, rampes accés, escales, vestibul.							
		1	1.450,00			1.450,00		
						1.450,00	1,20	1.740,00
00.02	u Neteja xarxa freàtica Neteja de la instal·lació de la xarxa de sanejament de les aigües freàtiques, neteja de reixes, canonades, pous, bombes... inclos equipament necessari per a l'actuació. Unitat d'obra totalment acabada.							
		1				1,00		
						1,00	1.204,30	1.204,30
TOTAL 00.....								2.944,30
01	ENDERROCS							
01.01	m2 Enderroc forjat Enderroc de tram de forjat reticular de formigó a la zona rampa accés carrer Església, previ aixecat del paviment i la seva base, inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat.							
	Forjat		20,00			20,00		
						20,00	70,41	1.408,20
01.02	m Enderroc esglaó obra Enderroc d'esglaó de d'obra a la rampa accés carrer Llúria, inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat							
	Graó		2,00			2,00		
						2,00	52,80	105,60
01.03	m2 Repicat solera rampa Repicat de solera de formigó lleugerament armat de la rampa accés carrer Església, de fins a 15 cm de gruix, i retirada de panot, inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat. Inclos desmuntatge reixa recollida aigües pluvials a la rampa d'accés, inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat							
			25,00			25,00		
						25,00	87,20	2.180,00
01.04	m2 Enderroc paret d'obra Enderroc paret d'obra inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat							
			5,00			5,00		
						5,00	9,07	45,35
01.05	u Desmuntatge porta rampa Desmuntatge porta rampa carrer Església i posterior gestió a l'abocador.							
		1				1,00		
						1,00	110,00	110,00
01.08	m2 Desmuntatge revestiment de fusta Desmuntatge del revestiment vestical de fusta i suports de sistema rampes accés , per a posterior col·locació.							
	Església		30,00			30,00		
	Llúria		30,00			30,00		
						60,00	24,09	1.445,40
01.10	ml Desmuntatge barrana Desmuntatge de barana d'acer de protecció del forat de la rampa accés carrer Església i Llúria, per a posterior col·locació.							
	Barana posterior (C/Església)		3,50			3,50		
	Barana lateral (C/Església)		4,00			4,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOST
	Barana lateral i posterior (C/Llúria)		10,00			10,00		
			15,00			15,00		
			4,00			4,00		
						36,50	24,09	880,99
01.11	m2 Desmuntatge tancament escala							
	Desmuntatge tancament i barana de nucli de l'escala planta baixa accés Carrer Església, inclòs transport i gestió del residu a l'abocador autoritzat. Amidament pendent a confirmar per impossibilitat d'accés al recinte.							
						13,00	18,67	242,71
01.12	m Desmuntatge tram escala							
	Desmuntatge de últim tram d'escala de sortida al Carrer Església. Amidament estimant de replà de 1m i 9 graons. Amidament pendent a confirmar per impossibilitat d'accés al recinte.							
						3,50	60,21	210,74
TOTAL 01.....								6.627,99
02	RAMPA I ESCALA							
02.01	m3 Reomplert graves							
	Reomplert amb graves de tram de nova rampa accés carrer Església gruix de 15cm.							
			25,00			25,00		
						25,00	26,73	668,25
02.02	m2 Solera de formigó							
	Formació de solera de formigó de 20cm de gruix i doble malla electro soldada de Ø12c20, a rampa accés carrer Església							
			77,00			77,00		
						77,00	49,44	3.806,88
02.03	m2 Paviment panot							
	Paviment de panot de formigó de forma quadrada de punta de diamant de característiques similars a l'existent sobre solera de formigó.							
			77,00			77,00		
						77,00	26,39	2.032,93
02.04	u Formació graó exterior							
	Formació de dos grans d'escala d'accés a Carrer Llúria, amb esglaonat de peces ceràmiques i revestiment d'acabat segons escala existent. Unitat d'obra totalment acabada.							
			2			2,00		
						2,00	180,64	361,28
02.05	m2 Formació tram escala							
	Formació d'últim tram d'escala d'accés a Carrer Església, mitjançant llosa de formigó de 15cm amb esglaonat de formigó inclos sistema d'encofrat muntat i desmuntat i revestiment d'acabat segons escala existent. Amidament pendent a confirmar per impossibilitat d'accés al recinte.							
			3,5			3,50		
						3,50	239,05	836,88
TOTAL 02.....								7.705,12

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOST
03	ESTRUCTURA							
03.01	kg Cèrcol UPN350 Subministrament i col·locació UPN 350 per a cercòl reforç de cantell forjat reticular, treballat en taller, col·locat a l'obra amb perforació de pern Ø20mm cada 20cm mitjançant resines epòxid. Amb imprimació antioxidant i dues capes d'acabat.							
	UPN350	1	3,35		62,12	208,10		
		1	5,20		62,12	323,02		
						531,12	5,75	3.053,94
03.02	m2 Passivat armat Passivat dels extrems de les armadures del cantell de forjat existent amb moreter d'imprimació anticorrosiva. Unitat d'obra totalment acabada.							
						7,50	82,00	615,00
	TOTAL 03.....							3.668,94
04	TANCAMENTS							
04.01	m2 Paret de gero 15cm Paret tancament de 15 cm de gruix per a revestir.							
	Accés peatonal C. Llúria		20,00			20,00		
	Tapiat porta		3,00			3,00		
	Rampa		7,00			7,00		
						30,00	28,34	850,20
04.02	m2 Paret estructural de gero 15cm Paret estructural de gero de 15 cm de gruix per a rampa d'accés , per a revestir, amb corresponent riostra de fonamentació i corresponent cercòl de formigó superior.							
	Rampa		17,00			17,00		
						17,00	38,54	655,18
04.03	m2 Tancament RF120 Tancament de lateral i sostre de escala accés carrer Església a planta baixa amb panells de cartó gruix RF120min amb pintat de les cares vistes.							
			20,00			20,00		
						20,00	48,17	963,40
	TOTAL 04.....							2.468,78
05	TANCAMENTS PRACTICABLES							
05.01	u Porta acer., 1bat.,80x205cm Subministrament i col·locació de porta amb marc i fulla batent , 80 cm d'ample i 205 cm alçada, de acer lacat, de cares llise, col·locada.							
		2				2,00		
						2,00	178,80	357,60
05.05	u Porta EI2-60c5 Subministrament i col·locació de porta EI2-60c5 amb marc i fulla batent , 80 cm d'ample i 205 cm alçada, de acer lacat, de cares llise, col·locada.							
		1				1,00		
						1,00	240,86	240,86
05.02	u Porta vehicles carrer Església Nova obertura, per a obertura de pas amb dimensions 3,50x2,35m, i substitució de planxa perforada fixada mecànicament al bastiment.							
		1				1,00		
						1,00	3.470,00	3.470,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOT
05.03	u Porta vehicles carrer Llúria Modificació de planxes perforades fixada mecànicament al bastiment existent de la porta de 3x2,80m d'accés carrer Llúria	1				1,00	1.158,00	1.158,00
05.04	u Repàs portes existents Repàs i reparació de fulles, mecanismes i frontisses de les portes existents. Unitat d'obra totalment acabada.	3				3,00	105,74	317,22
05.06	u Motor porta vehicles Subministrament i instal·lació de motor per a obertura de portes de vehicles, completament instal·lada.	2				2,00		
						2,00	1.204,30	2.408,60
TOTAL 05.....								7.952,88
06	REVESTIMENTS							
06.01	m2 Arrebossat Arrebossat de morter de ciment sobre nou parament vertical i lateral rampa.	110,00				110,00	25,35	2.788,50
06.02	m2 Pintat paramet vertical Pintat de parament vertical interior aparcament.	1.260,00		2,80		3.528,00	3,31	11.677,88
06.03	m Marcatge places d'aparcament Marcatge de limitació de les places d'aparcament, numeració, places elèctriques... amb línia de mínim 5cm d'ample, amb pintura de clorocautxú i acabat semibrillant. Unitat d'obra totalment acabada.					433,60	4,46	1.933,86
06.04	m2 Revestiment fusta Col·locació de revestiment de fusta retirat sobre rastrells de menor dimensió o encastats directament a parament. Unitat d'obra totalment acabada.	60,00				60,00	3,31	198,60
06.05	ml Remat peça ceràmica Remat rajola ceràmica barana d'obra interior aparcament.	5,20				5,20	18,06	93,91
TOTAL 06.....								16.692,55

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOSTOS
07	PROTECCIONS							
07.01	ml Nova barana Subministrament i col·locació de nova barana d'acer de característiques similars a l'existent, pintar amb capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'imprimació d'acabat, fixada mecànicament.		10,00			10,00		
						10,00	45,50	455,15
07.02	ml Col·locació barana Col·locació i repàs de barana i pintat previmanet desmuntada de forat rampa carrer Església.		7,50			7,50		
						7,50	26,49	198,38
07.03	ml Passamà Subministrament i col·locació de passamà a ultim tram d'escala accés carrer Església.		3,00			3,00		
						3,00	28,60	85,80
07.04	u Protecció i senyalitzacions Subministrament i col·locació de proteccions d'escuma en zona de circulació de vehicles, de color negre i groc autoadhesiva per a pilars en zones de transit i de gir de 80cm d'alçada i 25cm per cada costat.. Unitat d'obra completament acabada	10				10,00		
						10,00	30,11	301,10
TOTAL 07.....								1.040,88
08	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ FUMS							
08.1	VENTILACIÓ APARCAMENT							
08.00	u Desmuntatge turbina, per a posterior instal·lació Desmuntatge d'unitat interior de turbina helicoidal i suports de sistema, amb mitjans manuals i acopi fins a posterior instal·lació		2			2,00		
						2,00	169,05	338,10
08.01	m2 Conducte rectangular ac.galv. class.resist.foc E600/120 Subministrament i col·locació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb classificació de resistència al foc E600/120, amb unió marc cargolat i clips, segellat amb massilla resistent a altes temperatures, muntat adossat amb suports, i antivibradors. Inclos part proporcional de peces variació de seccio, tramps corbs i connexió a trubina. Unitat d'obra totalment acabada.							
	400x400		25,00		1,60	40,00		
	650x400		15,00		2,10	31,50		
	900x400		10,00		3,80	38,00		
	1000x400		11,00		2,80	30,80		
						140,30	17,85	2.504,36
08.02	u Reixeta impulsíó Subministrament i col·locació de reixeta d'impulsió per a conductes, d'acer galvanitzat fixada al bastiment. Unitat d'obra totalment acabada.							
	500x300		16			16,00		
						16,00	35,70	571,20
08.03	u Reixeta exterior Subministrament i col·locació de reixa exterior d'acer amb bastiment i reixes perfils lamintars de fixada a tancament, segons plànol. Unitat d'obra totalment acabada.							
	1200x1250		2			2,00		
						2,00	1.295,00	2.590,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOST
08.04	u Turbina extracció aire 15.210m³/h Subministrament i instal·lació de turbina extracció aire per a cabal de 15.210m³/h, 400°C 120min marca SOLER & PALAU model CVHT-15/15 segons la norma EN 12101-3, connectada a instal·lació de conductes existent, muntada adossada i penjada del sostre inclos estructura de suport, esmortadors. Unitat d'obra completament instal·lada.	2				2,00		
						2,00	2.585,95	5.171,90
08.05	u Muntatge turbina aportació aire existent Muntatge de la turbina existent per a aportació d'aire, inclos estructura de suport, esmortadors, completament instal·lada.	2				2,00		
						2,00	246,88	493,76
08.051	m Repàs sectorització sortida de fums Repàs de la sectorització RF120min del calaix de sortida de fums de planta soterrani fins a coberta.	20				20,00		
						20,00	60,21	1.204,20
TOTAL 08.1.....								12.873,82
08.2	SOBREPRESSIÓ ESCALA - VESTÍBUL							
08.06	u Turbina sobrepressió 5.540m³/h Subministrament i instal·lació turbina per a sistema de sobrepressió de l'escala d'evacuació ascendent, per a un cabal de 5.540mm³/h completament instal·lada a la xarxa i fixada de sostre.	1				1,00		
						1,00	1.447,62	1.447,62
08.07	u Turbina sobrepressió 1.170m³/h Subministrament i instal·lació turbina per a sistema de sobrepressió del vestibul d'independència, per a un cabal de 1.170m³/h completament instal·lada a la xarxa i fixada de sostre.	1				1,00		
						1,00	757,78	757,78
08.08	u Reixa descàrrega 5.540m³/h Subministrament i instal·lació Reixa de descàrrega per a sobrepressió de cabal 5.540 m³/h amb visera i malla, completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	211,05	211,05
08.09	u Reixa descàrrega 1.170 m³/h Subministrament i instal·lació Reixa de descàrrega per a sobrepressió de cabal 1.170 m³/h amb visera i malla, completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	87,80	87,80
08.10	u Reixa aspiració 5.540 m³/h Subministrament i instal·lació Reixa de d'aspiració per a sobrepressió de cabal 5.540 m³/h amb visera i malla, completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	140,50	140,50
08.11	u Reixa aspiració 1.170 m³/h Subministrament i instal·lació Reixa de d'aspiració per a sobrepressió de cabal 1.170m³/h amb visera i malla, completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	80,59	80,59

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOR
08.12	m Conducte helicoidal circ. de planxa ac.galv.,D=250mm Subministrament i instal·lació Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm, muntat superficialment i completament connectat a xarxa i turbina.	1	10,00			10,00		
						10,00	12,50	125,00
08.13	m Conducte helicoidal circ. de planxa ac.galv.,D=500mm Subministrament i instal·lació Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm, muntat superficialment i completament connectat a xarxa i turbina.	2				2,00		
						2,00	35,80	71,60
TOTAL 08.2.....								2.921,64
TOTAL 08.....								15.795,46
09	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA							
09.01	u Estació de recàrrega de vehicles elèctrics Estació de recàrrega de vehicles elèctrics composta per caixa de recàrrega de dos vehicles elèctrics, metàl·lica, per a alimentació trifàsica a 400 V i 50 Hz de freqüència, unitat completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	5.238,69	5.238,69
09.02	u Substitució enllumenat existent Substitució enllumenat existent format per fluorescents estancs, per nou enllumenat tipus LED estanca IP67 de 26W color 4.000K. Lluminares d'encesa automàtica amb sensor i lluminàries permanents de "sereno" amb bateria en cas de fallida de 220v. Partida totalment instal·lada.	17				17,00		
						17,00	481,72	8.189,24
09.03	u Quadre elèctric Partida alçada en concepte d'anul·lació de la part corresponent d'aparcament al quadre elèctric existent i de creació de nou quadre elèctric amb equips de mesura, interruptors... segons esquema unifilar actualitzat amb noves proteccions i incorporació nou IGA 4/80A amb protecció de sobre tensions. Connexió a xarxa de terra, amb piquetes,... unitat d'obra completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	5.419,33	5.419,33
09.04	u Escomesa Instal·lació nova escomesa elèctrica per a subministrament elèctric de l'aparcament d'acord amb el vigen REBT, amb nova GCP 09/250, més mòdul de comptatge TMF10, amb ICPM 4/80A, canalització elèctrica des d'armari de comptadors fins a quadre general i cablejat lliure d'halogens unipolar de 4x35mm², segons normes de companyia subministradora, unitat d'obra completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	3.612,89	3.612,89
09.10	m Modificació instal·lació elèctrica existent Desmuntatge i posterior muntatge de canalització i instal·lacions elèctriques per encreuaments amb les noves instal·lacions i per tall del forjat amb muntatge d'instal·lació amb característiques similars a l'existent. Unitat d'obra completament acabada.	85				85,00		
						85,00	42,15	3.582,75

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORTE
09.11	u Control accés vehicles i peatonal Subministrament i instal·lació de control d'accessos, amb cablejat i configuració per a dos equips d'accés autortizat d'usuaris, amb configuració local i remota i amb possibilitat d'actuació sobre els quadres de control de portes i portons. Cablejat des de l'estança de servei del quadre de control a portes. Instal·lació de motors hidràulic, per a obertura i tancament de portons amb sistema de seguretat fotocèlula, i panys de portes peatonal amb apertura electrònica local i remota. Sistema de registre, modificació i baixa d'usuaris autortizats de forma remota. Partida totalment instal·lada.	1				1,00	14.090,26	14.090,26
09.12	u Xarxa comunicacions Subministrament i instal·lació de xarxa amb RACK de comunicacions per a elements informàtics i de grabació, switch rack 1U de 16 ports Gigaeth, amb dues safates de 350mm per a col·locació de dispositius (router, control d'accessos...) unitat completament instal·lada.	1				1,00	1.083,87	1.083,87
09.13	u Alarma anti intrusisme i cameres de vigilància Subministrament i instal·lació de sistema de vigilància format per grabador IP DE 8 càmares de vigilancia Mpx, 2 Tbyte HDD, monitor de 24" 4k, Swith PoE Gigaethernet de 16 ports, 8 unitats de càmares de 2Mpx varifocals antivandalica, cablejat UTP Cat. 6, alimentació PoE i SAI amb un mínim 1h d'autonomia, unitat completament instal·lada.	1				1,00	10.236,51	10.236,51
TOTAL 09.....								51.453,64
10	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS							
10.01	u Segellat passos instal·lacions Segellat dels passos d'instal·lacions entre sectos amb collarins i escumes i portes tallaflam RF120, unitat d'obra completament acabada.							
	Collarins Ø160	4				4,00		
	Collarins Ø210	2				2,00		
	Escuma	2				2,00		
	Comporta Ø250	2				2,00		
	Comporta 400x400	2				2,00		
						12,00	180,64	2.167,88
10.02	m Modificació instal·lació PCI existent Desmuntatge i posterior muntatge de canalització i instal·lacions contra incendi existents per encreuaments amb les noves instal·lacions i tall de forjat, muntatge d'instal·lació amb característiques similars a l'existent. Unitat d'obra completament acabada	85				85,00		
						85,00	42,00	3.570,00
10.03	ml Modificació escomesa aigua PCI Partida alçada en concepte de modificació de l'escomesa d'aigua contra incendis existent a nova cota d'instal·lació, unitat d'obra completament acabada.	5				5,00		
						5,00	120,00	600,00
10.04	u Repàs instal·lació activa contra incendis Repàs i revisió de la instal·lació activa contra incendis formada per detectors tèrmics, pulsadors d'alarma, sirenes, boques d'incendi canonades, extintors, enllumenat emergència, cablejat ... unitat d'obra completament acabada.							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOSTOS
	Instal·lació detectors	1				1,00		
	BIE	3				3,00		
	Pulsadors	3				3,00		
	Extintors pols polivalent	3				3,00		
	Extintors CO2	1				1,00		
						11,00	12,04	136,74
10.05	u Instal·lació extintors 21A-144B de 6kg							
	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclòs suport i accessoris de muntatge completament instal·lat.	3				3,00		
						3,00	36,13	108,39
10.06	u Instal·lació extintor CO2							
	Extintor portàtil CO2. Inclòs suport i accessoris de muntatge completament instal·lat.	1				1,00		
						1,00	72,26	72,26
10.07	u Modificació central d'alarma							
	Separació del sistema d'alarma de la central d'alarma d'incendis de l'aparcament, amb instal·lació de nova central d'alarma de l'aparcament amb connexió de senyal a la central d'alarma de la Biblioteca. Partida d'obra completament instal·lada.	1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00
10.08	u Detecció CO							
	Subministrament i instal·lació d'equips de detecció de CO i connectat a sistema d'alarma, unitat d'obra totalment acabada.	5				5,00		
						5,00	42,15	210,75
TOTAL 10.....								8.361,52
11	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT							
11.01	u Substitució bomba aigua freàtica							
	Substitució de l'equip de bombeig d'aigües freàtiques existent per equips de bombeig nous, unitat d'obra completament acabada.	2				2,00		
						2,00	481,72	963,44
11.02	m Reixes recollida d'aigües							
	Subministrament i col·locació de reixa i canal encastada a paviment per a recollida d'aigües, per a pas de vehicles. Inclòs conductes, unions per a connexió a la de sanejament existent. Unitat d'obra completament instal·lada.	6,60				6,60		
						6,60	157,91	1.042,51
11.03	m Substitució canonada PVC aigües pluvials							
	Substitució de tram aeri de canonada d'aigües pluvials de tub PVC per nou tub de polietilè de pressió de mateix diàmetre, fixat a sostre i connectat a xarxa existent. Unitat d'obra totalment acabada.	20				20,00		
						20,00	4,09	81,80
11.04	m Repàs instal·lació sanejament							
	Repàs i revisió de la instal·lació existent de sanejament, canonades, reixes, unions, colzes, sifons... unitat d'obra completament acabada.	35				35,00		
						35,00	18,06	632,10
TOTAL 11.....								2.719,55

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPOR
12	URBANITZACIÓ							
12.1	m Tanca perimetral Subministrament i col·locació de tanca provisional format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Unitat d'obra totalment instal·lada.		25,00			25,00		
						25,00	17,88	447,00
12.2	m2 Paviment exterior Reparació de peces de panots de formigó del paviment i reparació de la trobada de l'impermeabilització amb el cantell, degut als treballs a realitzar per obertura de forjat. Unitat d'obra totalment acabada.		7,5			7,50		
						7,50	120,43	903,23
TOTAL 12.....								1.350,23
13	AJUDES							
11.1	PA Ajuda paletaeria per instal·lació evacuació fums Partid alçada en concepte d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació de renovació d'aire.		1			1,00		
						1,00	300,00	300,00
11.2	PA Ajuda paletaeria per instal·lació elèctrica Partid alçada en concepte d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació elèctrica		1			1,00		
						1,00	300,00	300,00
11.3	PA Ajuda paletaeria per instal·lació contra incendis Partid alçada en concepte d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació de contra incendis.		1			1,00		
						1,00	300,00	300,00
11.4	PA Ajuda paletaeria per instal·lació sanejament Partid alçada en concepte d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació de bomba d'aigua freàtica		1			1,00		
						1,00	300,00	300,00
TOTAL 13.....								1.200,00
14	CONTROL DE QUALITAT							
12.01	PA Control de qualitat Control de qualitat i laboratori d'assaig del formigó.		1			1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL 14.....								1.200,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

VIA A PUNT SL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORTE
15	SEGURETAT I SALUT							
13.01	PA Seguretat i salut							
	Partida alçada en concepte de seguretat i salut							
		1				1,00		600,00
						1,00	600,00	600,00
	TOTAL 15.....							600,00
	TOTAL.....							131.780,14

Document registrat al Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 13/02/2023, per Artur Almirall Gonzalo (Col. 7425). Per validar la informació d'aquest document es pot accedir a <https://e-visat.eic.cat/verificacio> utilitzant el codi 06859E151B531314

2.2. PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

VIA A PUNT SL

CAPÍTOL	RESUM
---------	-------

IMPORT

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS amb VEINTITRÉS CÈNTIMS

, 2 de febrer de 2023.

Promotor

VIA A PUNT SL

3.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

3.1. CONDICIONS TÈCNIQUES

Tant per a la redacció del projecte, com per a l'execució de les obres seran d'obligat compliment tots els decrets, Normes i Disposicions legals en vigor fins la data i en especial les Normes següents:

Norma Urbanística del Pla General de Ordenació municipal.

Reglament de instal·lacions de proteccions contra incendi

Llei accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques Llei 20/1991 i Decret 135/1995.

Normativa de l'edificació. Defineix les normes bàsiques NBE i integra les antigues MV. RD 1650/77 (BOE 9/7/77)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el "Código Técnico de la Edificación" i els seus documents bàsics:

DB-SE: Seguridad Estructural

DB-SE AE: Acciones en la Edificación

DB-SE C: Cimientos

DB-SE A: Acero

DB-SE F: Fábrica

DB-SI: Seguridad en caso de incendio

DB-SU: Seguridad de Utilización

DB-HS: Salubridad

DB-HR: Protección frente al ruido

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE 2007.

Ordre 31/05/1999: que regula l'aplicació del RD 1314/1997 Reglament d'aparells elevadors, de disposicions d'aplicació de la directiva europea 95/16/CE sobre ascensors.

Decret 842/2002: Reglament Electrotècnic Baixa Tensió".

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

3.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Es objecte de la contracta, les obres adequació interior d'un establiment destinat aparcament de vehicles. En un edifici d'equipament municipal, emplaçat a Pineda de Mar, Carrer Progrés núm. 22. El sol·licitant correspon a VIA A PUNT S.L.

El contingut del projecte és de memòria, pressupost, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, i plànols.

Els anteriors documents seran completats amb els plànols de l'obra i els diferents oficis de les memòries que hauran de facilitar-se per la direcció facultativa de l'obra a instàncies verbals i escrites que seran donades per la mateixa al seu representant i que seran complimentades pel contractista.

No seran considerades com a millores les modificacions i reformes del projecte objecte d'aquesta contracta més que aquelles que siguin ordenades per escrit per la direcció de les obres.

3.3. CONDICIONS DELS MATERIALS

No es procedirà a la rebuda i reconeixement, ni col·locació de materials sense que aquestos siguin examinats i acceptats pels tècnics que prescriuen les respectives condicions estipulades per a cada classe de material en el Plec de Condicions.

3.4. EXECUCIÓ DE LES OBRES

La direcció de les obres fixarà L'Ordre dels treballs. L'ordre en que tenen de portar-se a terme els treballs i el contractista estarà obligat a complir exactament el que es disposa sobre el particular.

Cadascuna de les classes d'obra de treballs es realitzaran amb estricte seguiment a l'establert en el Plec de Condicions.

3.5. CONDICIONS EXECUCIÓ

UNITAT D'OBRA : DESCONNEXIÓ D'ESCOMESA ELÈCTRICA.

CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES

Desconnexió de l'escomesa soterrada de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la xarxa a desconnectar està fora de servei i que aquells altres elements de servei públic que poguessin veure's afectats per les obres estan degudament protegits.

DEL CONTRACTISTA.

Revisarà l'escomesa, identificant la seva procedència mitjançant consulta a les companyies subministradores, així com la seva activitat i servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'escomesa quedarà neutralitzada i els elements desconnectats quedaran degudament senyalitzats. L'extrem de la part de la xarxa que no es retira quedarà degudament protegit.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es realitzaran per part del director de l'execució de l'obra els croquis pertinents, per a poder reflectir posteriorment en plànols la seva anterior ubicació i característiques generals.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: DESCONNEXIÓ D'ESCOMESA DE LA XARXA CONTRA INCENDIS.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desconnexió de l'escomesa d'aigua per a proveïment de la xarxa contra incendis de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la xarxa a desconnectar està fora de servei, que les canonades i dipòsits que hi hagués a la xarxa estan tots buits, i que aquells d'altres elements de servei públic que poguessin veure's afectats per les obres estan degudament protegits.

DEL CONTRACTISTA.

Revisarà l'escomesa, identificant la seva procedència mitjançant consulta a les companyies subministradores, així com la seva activitat i servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'escomesa quedarà neutralitzada i els elements desconnectats quedaran degudament senyalitzats. L'extrem de la part de la xarxa que no es retira quedarà degudament protegit.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es realitzaran per part del director de l'execució de l'obra els croquis pertinents, per a poder reflectir posteriorment en plànols la seva anterior ubicació i característiques generals.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : ESTINTOLAMENT DE FORJAT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que els elements constructius que rebran les càrregues que transmetin els estintolaments són capaços de resistir-les.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'àrea de treball quedarà lliure de restes procedents dels elements utilitzats en l'estintolament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de l'element estintolat, es conservarà l'estintolament realitzat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : TALL DE FORJAT DE FORMIGÓ ARMAT AMB UTILLATGE DIAMANTAT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tall en humit de forjat reticular de formigó armat, amb serra amb disc diamantat, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que es poguessin ocasionar com a conseqüència dels treballs, i en cas que fos necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar l'element mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Tall de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixecat del paviment.

UNITAT D'OBRA: DEMOLICIÓ DE MUR DE FÀBRICA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades. L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats. S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris. S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants. Es

disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA.

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: AIXECAT DE REVESTIMENTS LLEUGERS.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llates en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ.

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'arrencat de les llates.

UNITAT D'OBRA : DESMUNTATGE DE PORTA DE GARATGE.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de porta de garatge abatible de 5 a 7 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que els elements a desmuntar no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ.

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.

UNITAT D'OBRA: DESMUNTATGE DE PORTA DE GARATGE.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de porta de garatge abatible de 5 a 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que els elements a desmuntar no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ.

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.

UNITAT D'OBRA : DESMUNTATGE DE FULLA DE PORTA D'ENTRADA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de porta d'entrada, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ.

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.

UNITAT D'OBRA: DEMOLICIÓ DE PARTICIÓ INTERIOR DE FÀBRICA REVESTIDA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ.

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

UNITAT D'OBRA: DEMOLICIÓ DE PAVIMENT EXTERIOR DE FORMIGÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la demolició de la base suport.

UNITAT D'OBRA: DEMOLICIÓ DE SOLERA O PAVIMENT DE FORMIGÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la demolició de la base suport.

UNITAT D'OBRA: REBLERT PER BASE DE PAVIMENT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície a replanar està neta, presenta un aspecte cohesiu i manca de lletions.

AMBIENTALS.

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

FASES D'EXECUCIÓ.

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Les terres o àrids utilitzats com material de farciment quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

UNITAT D'OBRA: SOLERA DE FORMIGÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Solera de formigó en massa de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estàs i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó Instrucció de Hormigón Estructural (EHE-08).

Execució NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades. El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA.

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La superfície de la solera complirà les exigències de planitud i resistència, i es deixarà a l'espera del paviment.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. No es superaran les càrregues previstes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la base de la solera.

UNITAT D'OBRA: PAVIMENT DE PANOT DE FORMIGÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment de panot de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C1 (artèries principals, 25 a 49 vehicles pesats per dia) i categoria d'explanada E1 ($5 \leq \text{CBR} < 10$), compost per subbase flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 95% del Proctor Modificat i base flexible de tot-u artificial, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de

llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x100 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guià manual.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el què s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la subbase. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà planitud. L'evacuació d'aigües serà correcta. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront del trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: ESCALA DE FORMIGÓ VIST.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 15 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Execució

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-EHZ. Estructuras de hormigón armado: Zancas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà l'existència de les armadures d'espera.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA.

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

UNITAT D'OBRA: ACER EN BIGUES.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

La zona de soldadura no es pintarà. No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de més de 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- Instrucción de Acero Estructural (EAE).
- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS.

No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA.

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

UNITAT D'OBRA: FAÇANA D'UN FULL, DE FÀBRICA DE MAÓ CERÀMIC PER A REVESTIR.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de les llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 4 m².

UNITAT D'OBRA: MUR DE CÀRREGA DE FÀBRICA DE MAÓ CERÀMIC.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

UNITAT D'OBRA: CÈRCOL HORITZONTAL DE BLOCS EN "U" DE FORMIGÓ, PER A MUR DE CÀRREGA DE FÀBRICA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cèrcol horitzontal de 20 cm d'espessor, de blocs en "U" de formigó, llisos color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè, HA-25/B/12/Ila, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 4,3 kg/m; per a mur

de càrrega de fàbrica. Inclús filferro de lligar i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó

- Instrucció de Hormigón Estructural (EHE-08).

Execució

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-EFB. Estructuras: Fábrica de bloques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació dels blocs. Resolució de cantonades i trobades. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt serà monolític i no presentarà excentricitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

UNITAT D'OBRA: ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió. Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà múltiple, de 98 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), sobre banda acústica, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició

normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus tallafoc en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament. Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris. La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament. Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres. Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans. Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes de paleta per a instal·lacions, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.

UNITAT D'OBRA: FUSTERIA EXTERIOR D'ACER.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable d'una fulla de 80x210 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús p/p de bastiment de base d'acer, grapes de fixació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Elaborada en taller. Totalment muntada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI.

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: PORTA TALLAFOCS D'ACER GALVANITZAT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat, barra antipànic, tapa cega per a la cara exterior. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del cercol, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: PORTA ABATIBLE PER A GARATGE, D'ACER GALVANITZAT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta abatible d'una fulla per a garatge, formada per xapa plegada d'acer galvanitzat de textura acanalada, 350x245 cm, amb bastidor de perfils d'acer laminat en fred, soldats entre si i garres per a rebut a obra. Obertura automàtica amb equip d'automatisme rebut a obra per obertura i tancament automàtic de porta (inclòs en el preu). Inclús material de connexionat elèctric, pal d'acer zincat per a subjecció o fixació a obra, joc de ferramentes de penjar amb passadors de fixació superior i inferior per a la fulla, pany i agafador a dues cares. Elaborada en taller, ajustament i fixació en obra. Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que l'altura del buit és suficient per a permetre el seu tancament. Es comprovarà que els revestiments dels paraments contigus al buit no sobresurten de la fulla de tancament, per a evitar fregaments.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta de garatge. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Connexió elèctric. Repàs i greixatge de mecanismes. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt serà sòlid. Els mecanismes estaran ajustats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: ARREBOSSAT DE CIMENT SOBRE PARAMENT INTERIOR.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior mes de 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús p/p de formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca. Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

UNITAT D'OBRA : ARREBOSSAT DE CIMENT SOBRE PARAMENT EXTERIOR.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca. Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

UNITAT D'OBRA: PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT INTERIOR DE FORMIGÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

UNITAT D'OBRA: PINTURA PLÀSTICA PLACES D'APARCAMENT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia

aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

UNITAT D'OBRA: BARANA DE FAÇANA, D'ACER.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que el suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Marcats dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte. El sistema d'ancoratge serà estanc.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implicació de materials o a les activitats d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: PASSAMANS D'ACER.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície del parament suport està acabada i revestida.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implicació de materials o a les activitats de l'obra.

RITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : VENTILADOR D'IMPULSIÓ D'AIRE EXTERIOR.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Ventilador helicoidal mural amb hèlix de plàstic reforçada amb fibra de vidre, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, aïllament classe F, grau de protecció IP65 i caixa de borns ignífuga amb condensador, de 1200 r.p.m., potència absorbida 1,7 kW, cabal màxim 17060 m³/h, nivell de pressió sonora 72 dBA. Inclús elements antivibratoris, elements de fixació i accessoris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació i fixació del ventilador. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La evacuació de fums i gasos serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : CONDUCTE DE VENTILACIÓ DE SECCIÓ RECTANGULAR.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conducte de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor, amb classificació de resistència al foc E600/120 i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i

elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Els conductes i embocadures quedaran estanques.

PROVES DE SERVEI.

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació: UNE-EN 1507. Ventilación de edificios. Conductos de aire de chapa metálica de sección rectangular. Requisitos de resistencia y estanquidad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

No tindran conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni seran travessats per aquestes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : VENTILADOR PER A EXTRACCIÓ DE FUMS, IMMERSE EN LA ZONA DE RISC.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Caixa de ventilació centrífuga amb aïllament acústic composta per ventilador centrífug amb rodets de branques cap enrere, motor per a alimentació trifàsica a 230/400 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, aïllament classe H, grau de protecció IP55, carcassa exterior d'acer galvanitzat en calent i caixa de borns remota, de 1410 r.p.m., potència absorbida 3 kW, cabal màxim 13900 m³/h, nivell de pressió sonora 67 dBA, per treballar immers a 400°C durant dues hores, segons UNE-EN 12101-3. Inclús elements antivibratoris, elements de fixació i accessoris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Col·locació i fixació de la caixa de ventilació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La evacuació de fums i gasos serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA I: REIXETA INTERIOR PER CONDUCTE DE VENTILACIÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta de retorn, de xapa perfilada d'acer, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 1000x300 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic rectangular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta en el conducte.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La disposició de las lamel·les serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : REIXA EXTERIOR PER INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1200x1250 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La disposició de las lamel·les serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: SISTEMA DE DETECCIÓ DE MONÒXID DE CARBONI.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sistema de detecció automàtica de monòxid de carboni (CO) format per central con una capacitat màxima de 1 zona de detecció, 4 detectors de monòxid de carboni, sirena interior con senyal òptica i acústica i canalització amb tub de protecció col·locat superficialment de PVC rígid, blindat. Inclús cablejat amb conductors de coure i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació. Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig de la canalització elèctrica i elements que componen la instal·lació. Estesa i fixació del tub de protecció del cablejat. Estesa de cables. Muntatge i connexionat de detectors i central. Muntatge i connexionat de sirena. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: CONDUCTE DE VENTILACIÓ DE SECCIÓ CIRCULAR.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Els conductes i embocadures quedaran estanques.

PROVES DE SERVEI.

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

No tindran conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni seran travessats per aquestes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : CONDUCTE DE VENTILACIÓ DE SECCIÓ CIRCULAR.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 500 mm de diàmetre i 0,7 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Els conductes i embocadures quedaran estanques.

PROVES DE SERVEI.

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

No tindran conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni seran travessats per aquestes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : ESTACIÓ DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estació de recàrrega de vehicles elèctrics per a mode de càrrega 3 composta per caixa de recàrrega de vehicle elèctric, metàl·lica, amb graus de protecció IP54 i IK10, de 480x166x350 mm, per a alimentació trifàsica a 400 V i 50 Hz de freqüència, de 22 kW de potència, amb una presa tipus 2 de 32 A, segons IEC 62196. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Col·locació de l'estació de recàrrega de vehicles elèctrics. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : LLUMINÀRIA D'EXTERIOR INSTAL·LADA EN SUPERFÍCIE O ENCASTADA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminària circular, de 220 mm de diàmetre, per a 1 làmpada fluorescent compacta triple TC-TLI

de 26 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades GX 24, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; instal·lació encastada al sostre. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte. El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

UNITAT D'OBRA : CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 80 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Es garantirà l'accés permanent des de la via pública i les condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: XARXA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR EN GARATGE.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica de distribució interior en garatge amb ventilació forçada de 500 m², amb 18 trasters, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa de superfície de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i practicable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omipolar, 10 interruptors diferencials de 25 A (2P), 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (2P); CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 i SZ1-K (AS+) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, sota tub protector de PVC rígid, blindat, enrotllable, de color negre, amb IP547, per a canalització fix en superfície: 3 circuits per enllumenat, 3 circuits per enllumenat d'emergència, 3 circuits per ventilació, 1 circuit per porta automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni, 1 circuit per enllumenat de trasters; MECANISMES: 15 polsadors per al garatge i 1 interruptor en cada traster del tipus monobloc de superfície (IP55). Inclús abraçadores i elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació estanques i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- ITC-BT-28 y GUÍA-BT-28. Instalaciones en locales de pública concurrencia.
- ITC-BT-29. Prescripciones particulares para las instalaciones eléctricas de los locales con riesgo de incendio o explosión.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació. Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat. Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: SISTEMA DE PROTECCIÓ ANTIROBATORI.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 2 detectors d'infraroigs, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : SEGELLAT DE PAS DE CABLES DE PETITES DIMENSIONS, AMB ESCUMA INTUMESCENT.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Segellat de pas de cables amb aïllament, de diàmetre exterior menor o igual de 21 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 60, amb escuma intumescent amb propietats ignífugues, color vermell.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 10°C o superior a 35°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja i preparació del parament. Aplicació de l'escuma. Allisat amb espàtula. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

El segellat serà estanc a la propagació del foc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA : EXTINTOR.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: EXTINTOR.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extintor portàtil de neu carbònica CO₂, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA: CENTRAL DE DETECCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS, CONVENCIONAL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La central de detecció d'incendis serà accessible.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA 6: SIRENA EXTERIOR.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació en parament exterior de sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC". Inclús elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA.

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

EL TITULAR

L'ENGINYER INDUSTRIAL

Artur Almirall Gonzalo
E.I. 7425

4.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra: OBRES ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN APARCAMENT DE VEHICLES.
- 1.2 Emplaçament: Pineda de Mar, Carrer Progrés núm. 22
- 1.3 Promotor: VIA A PUNT S.L.

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia: Correspon a una parcel·la d'ús equipaments
- 2.2 Característiques del terreny: es classifica com argilós semidur, amb una tensió admissible de 2 kg/cm²
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: es tracta d'edificis residencials.
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades
- 2.5 Ubicació: Pineda de Mar, Carrer Progrés 22

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de L'EMPLAÇAMENT dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desterrament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usats a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQÜEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

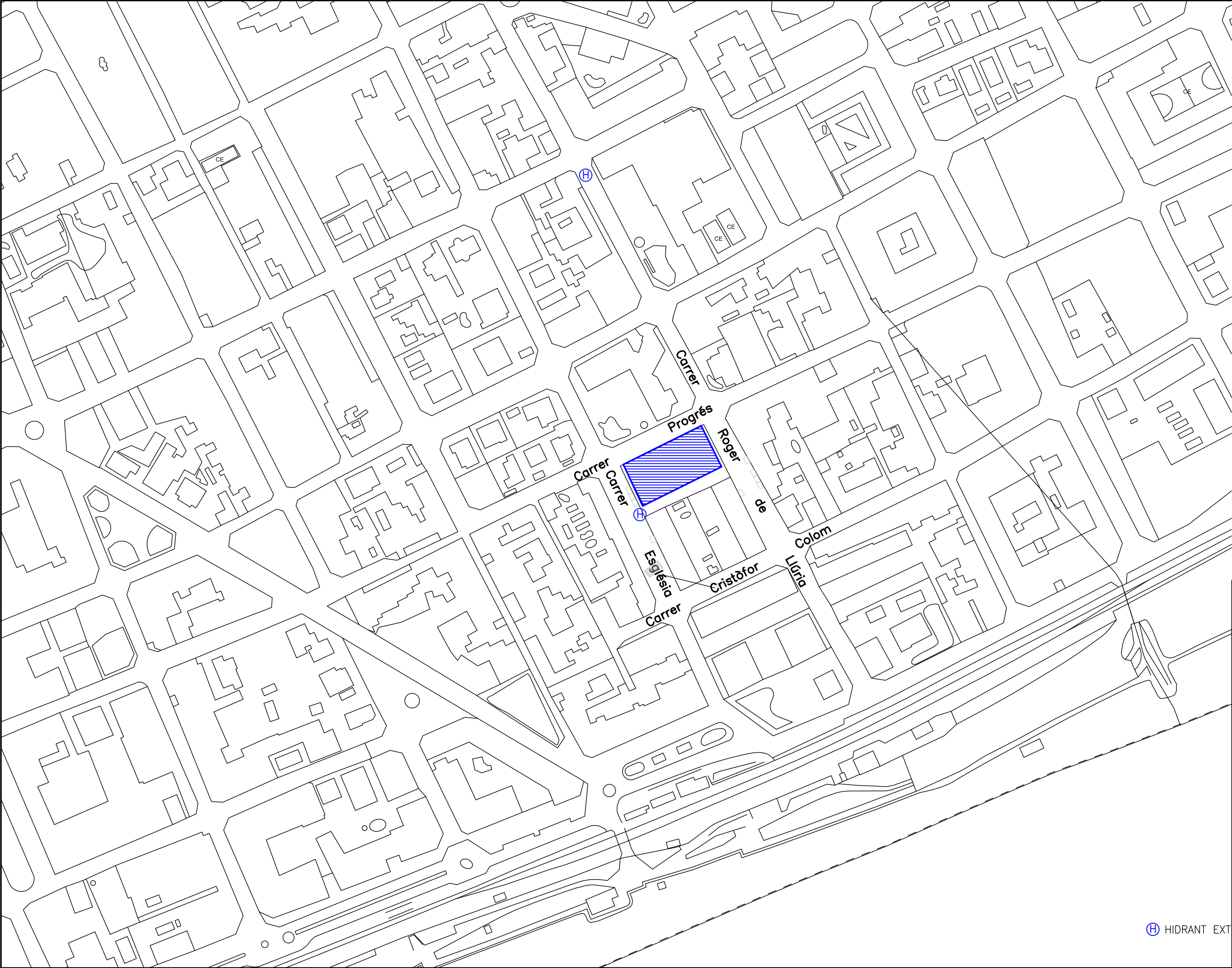
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

L'ENGINYER INDUSTRIAL

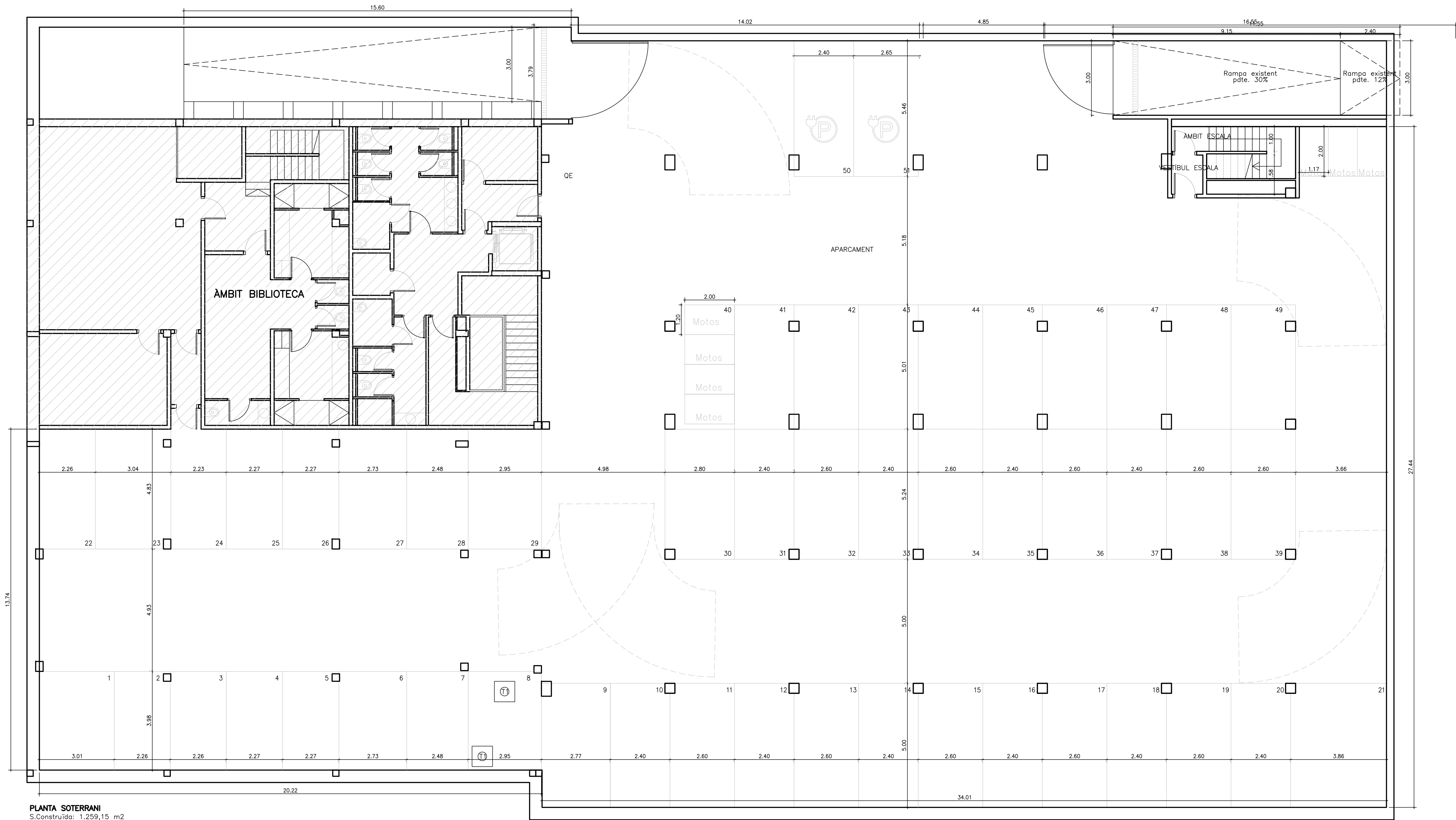
Artur Almirall Gonzalo
E.I. 7425

5. PLÀNOLS

- 1.- EMPLAÇAMENT
- 2.1.-PLANTA SOTERRANI. PLANTA ACTUAL
- 2.2.-PLANTA SOTERRANI. ENDERROC
- 2.3.-PLANTA SOTERRANI. OBRA NOVA
- 2.4.-PLANTA SOTERRANI. INSTAL·LACIONS
- 3.1.-PLANTA BAIXA. PLANTA ACTUAL
- 3.2.-PLANTA BAIXA. ENDERROC
- 3.3.-PLANTA BAIXA. OBRA NOVA
- 4.1.-SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 1
- 4.2.-SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 2
- 5.- DETALLS SERRALLERIA
- 6.- ESQUEMA UNIFILIAR



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT		
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	EMPLAÇAMENT	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
1		
ESCALA: 1/500	DATA: FEBRER - 2022	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial nº 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74



PLANTA SOTERRANI
S.Construïda: 1.259,15 m2



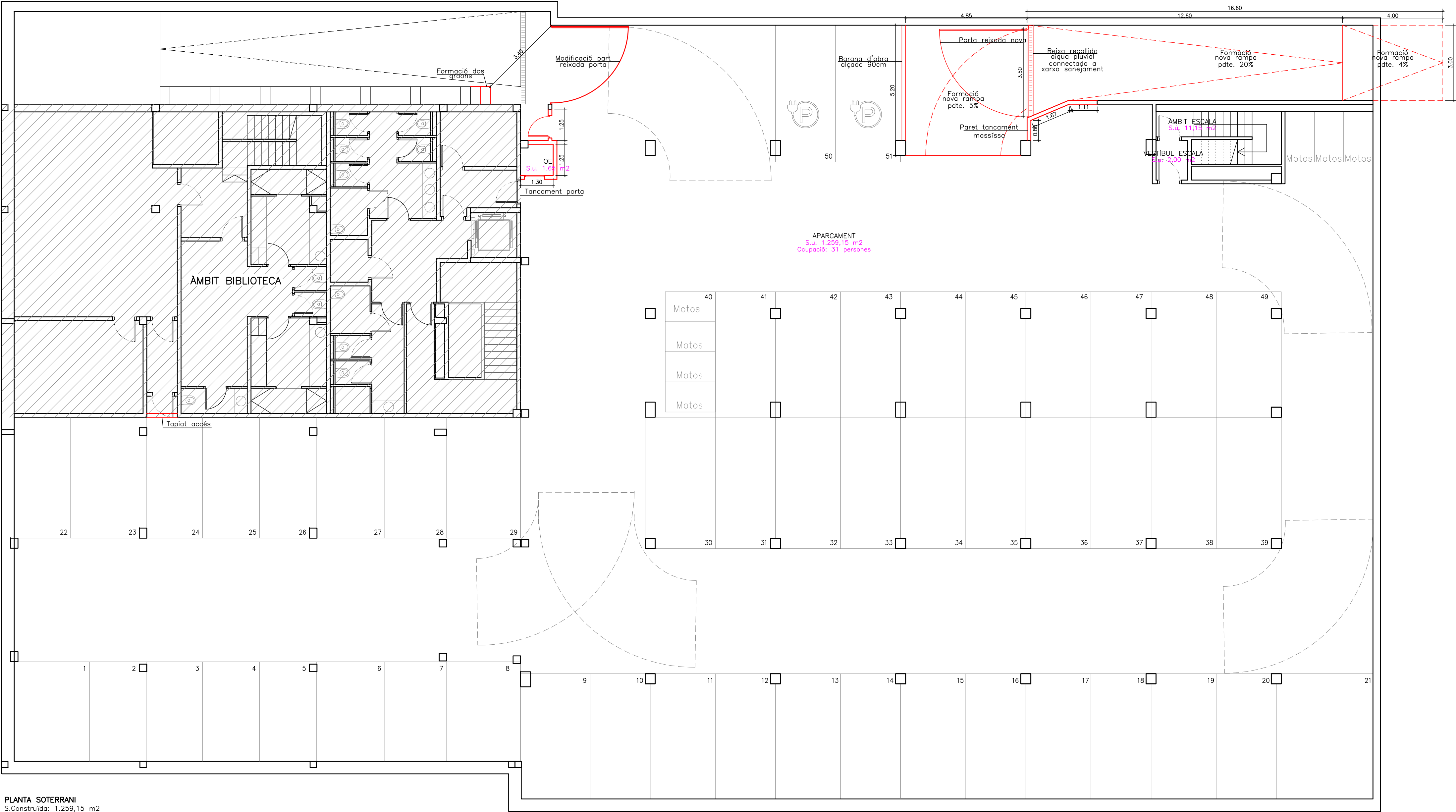
OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT		
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA SOTERRANI. ESTAT ACTUAL	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER – 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74



ENDERROC
OBRA NOVA



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT		
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA SOTERRANI. ENDERROC	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	2.2	
DATA: FEBRER – 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74	



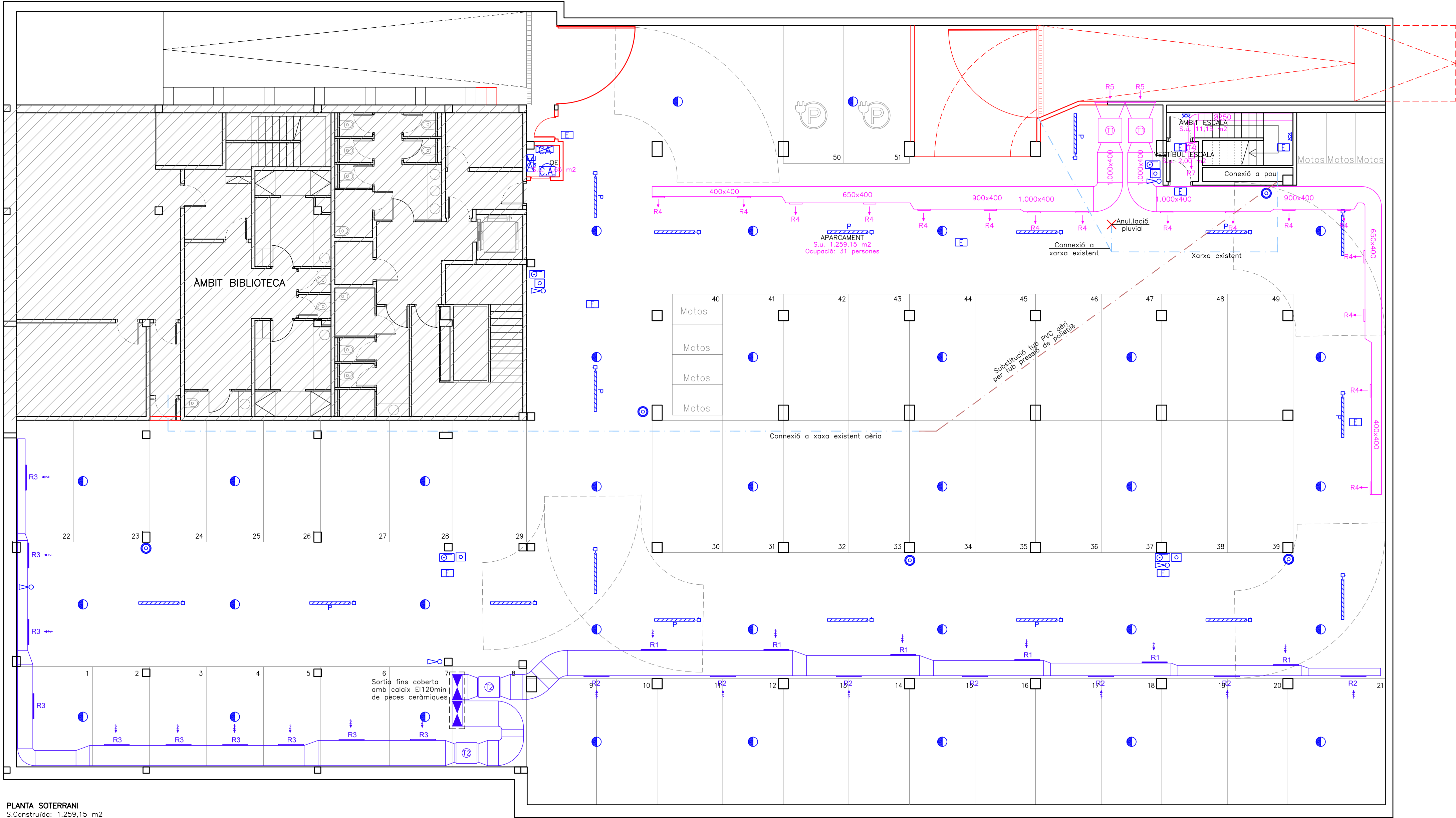
PLANTA SOTERRANI
S.Construïda: 1.259,15 m2

ENDERROC
OBRA NOVA



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT		
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA SOTERRANI. OBRA NOVA	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER – 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74

2.3



PLANTA SOTERRANI
S.Construïda: 1.259,15 m2

LLEGGENDA VENTILACIÓ	
T1	TURBINA APORTACIÓ AIRE 12.950m3/h, MARCA SOLER & PALAU MODEL CHGT/4-630
T2	TURBINA EXTRACCIÓ AIRE 15.120m3/h, 400°C 120min MARCA SOLER & PALAU MODEL CVHT-15/15
T3	TURBINA SOBREPRESSIÓ MARCA S&P MODEL CVB-320/240 NT 736W, CAUDAL 5.540m3/h
T4	TURBINA SOBREPRESSIÓ MARCA S&P MODEL CVB-180/180 RE 147W, CAUDAL 1.170m3/h
R4	REIXA PER A CONDUCTES 500x300
R5	REIXA A PARET 1.200x1.250
R6	REIXA ASPIRACIÓ DESCÀRREGA 5.540m3/H
R7	REIXA DESCÀRREGA CAUDAL 1.170m3/H
R8	REIXA ASPIRACIÓ CAUDAL 5.540m3/H
R9	REIXA ASPIRACIÓ CAUDAL 1.170m3/H

LLEGGENDA CONTRA INCENDIS I ENLLUMENAT	
	ENLLUMENAT EMERGENCIA
	EXTINTOR POLS POLIVALENT 6 kg/ut (2 ut)
	EXTINTOR CO2 5 kg/ut (2 ut)
	BOCA D'INCENDIS EQUIPADA BIE-25
	PULSADOR ALARMA
	DETECTOR D'INCENDIS
	DETECTOR MONÒXID CARBONI
	ALARMA ACÒSTICA
	CENTRAL D'ALARMA
	LLUMINÀRIA LED ESTANCA 1x36w.
	LLUMINÀRIA LED ESTANCA 1x36w PERMANENT

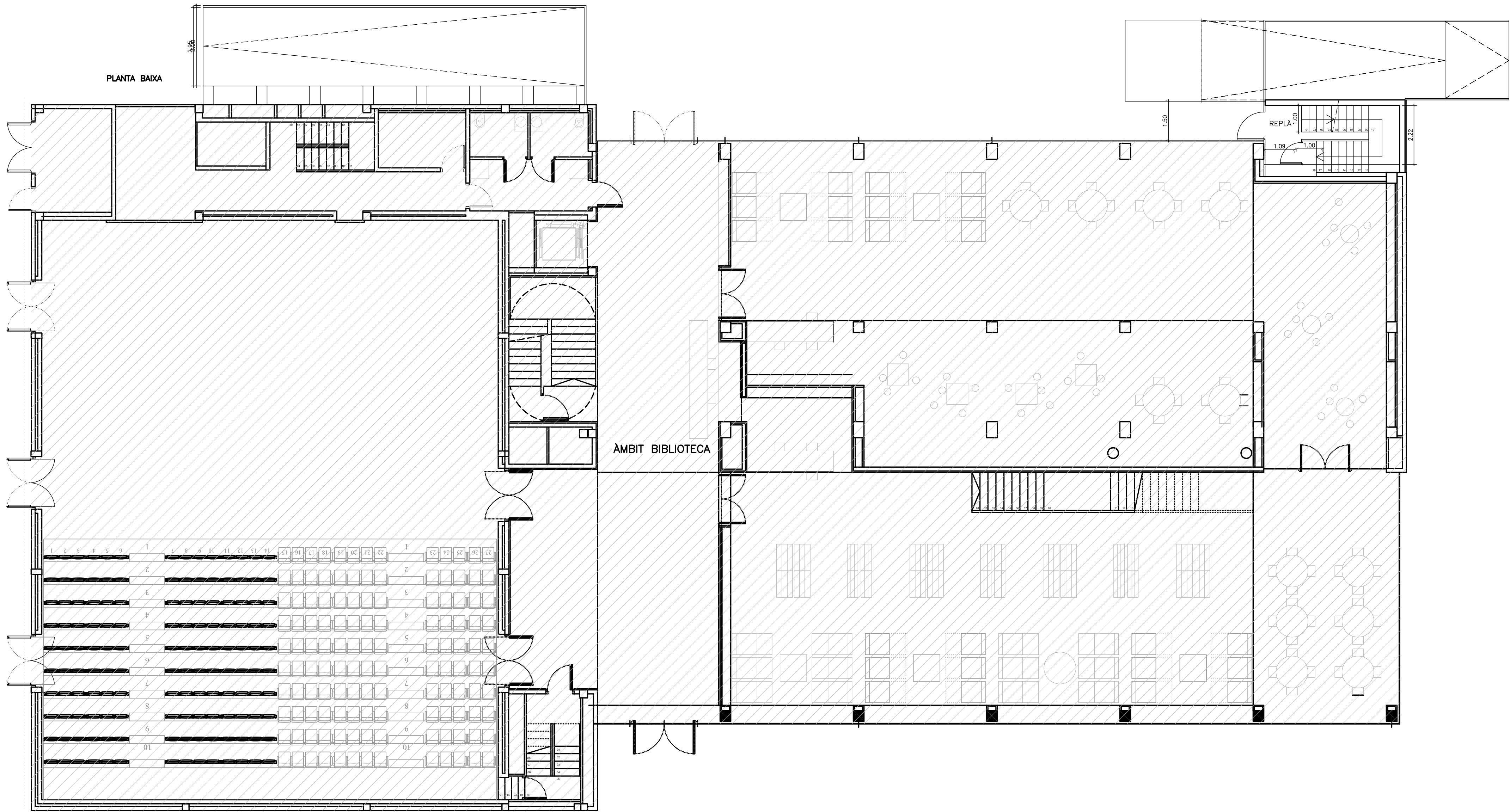
LLEGGENDA XARXA PLUVIALS	
	XARXA PLUVIALS



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA SOTERRANI. INSTAL·LACIONS	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER - 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74

2.4

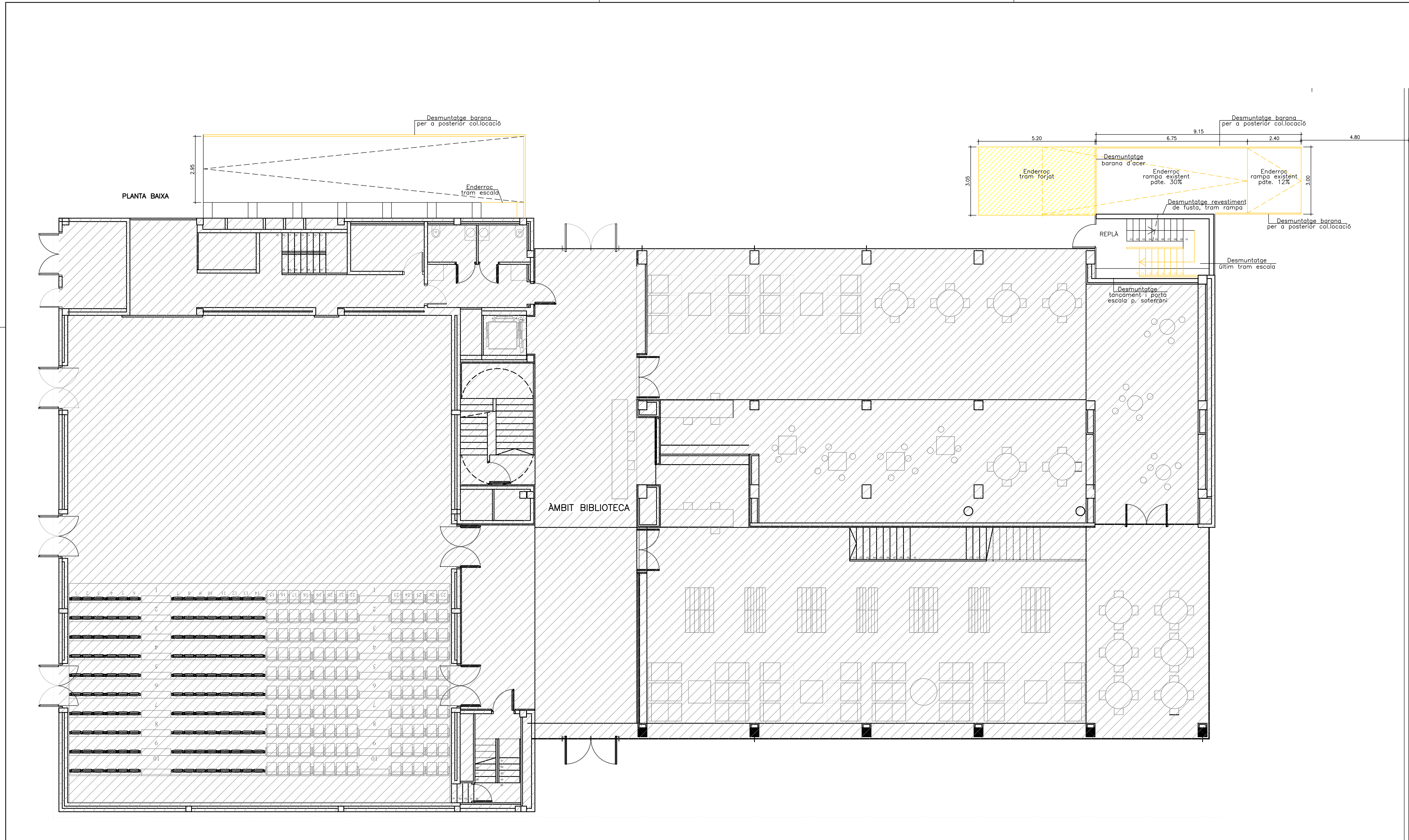


CALÇADA CARRER DE L'ESGLÉSIA



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER – 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74



CALÇADA CARRER DE L'ESGLÉSIA

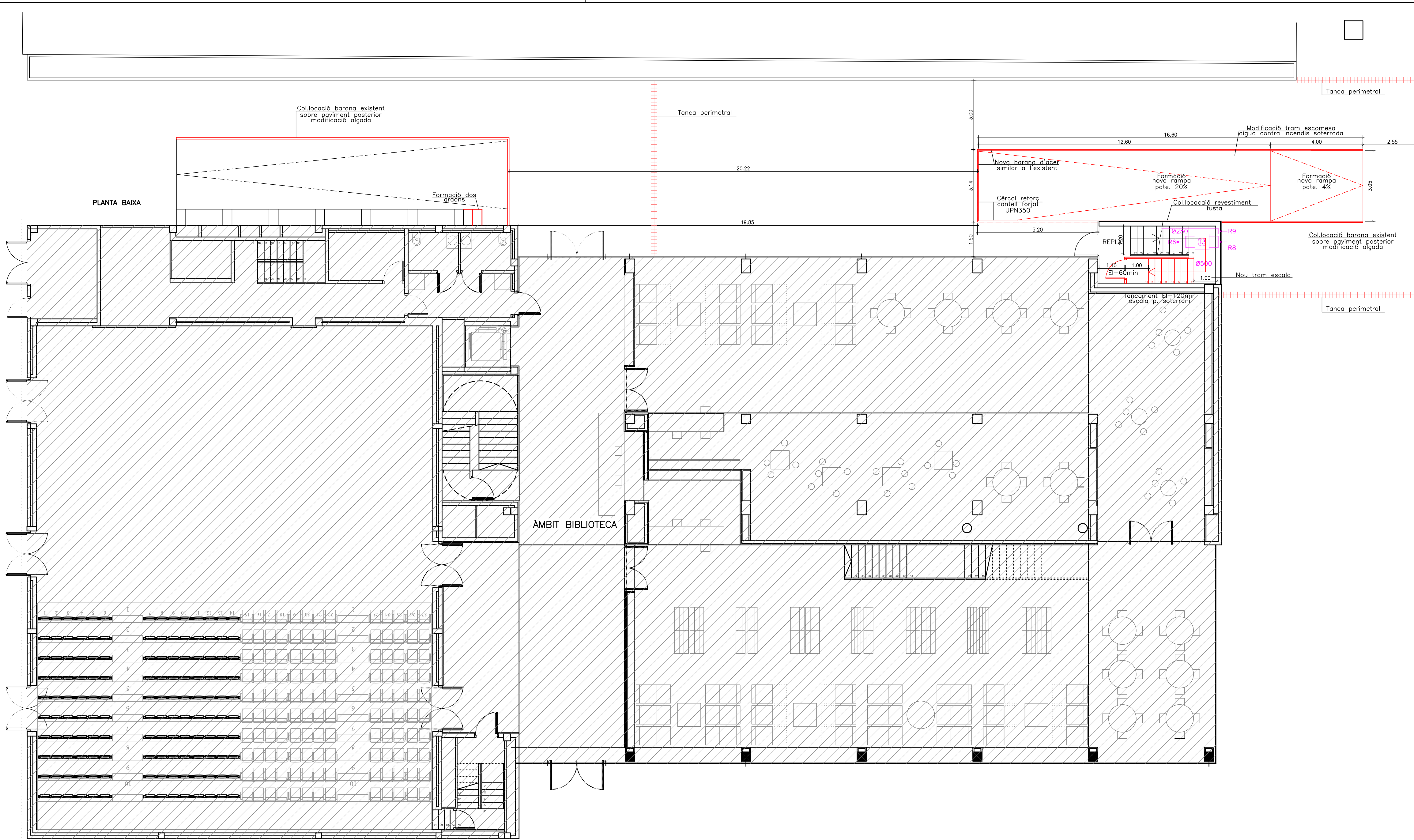
ENDERROC
OBRA NOVA

via
apun

MAWACS

OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA BAIXA. ENDERROC	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER - 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74



CALÇADA CARRER DE L'ESGLÉSIA

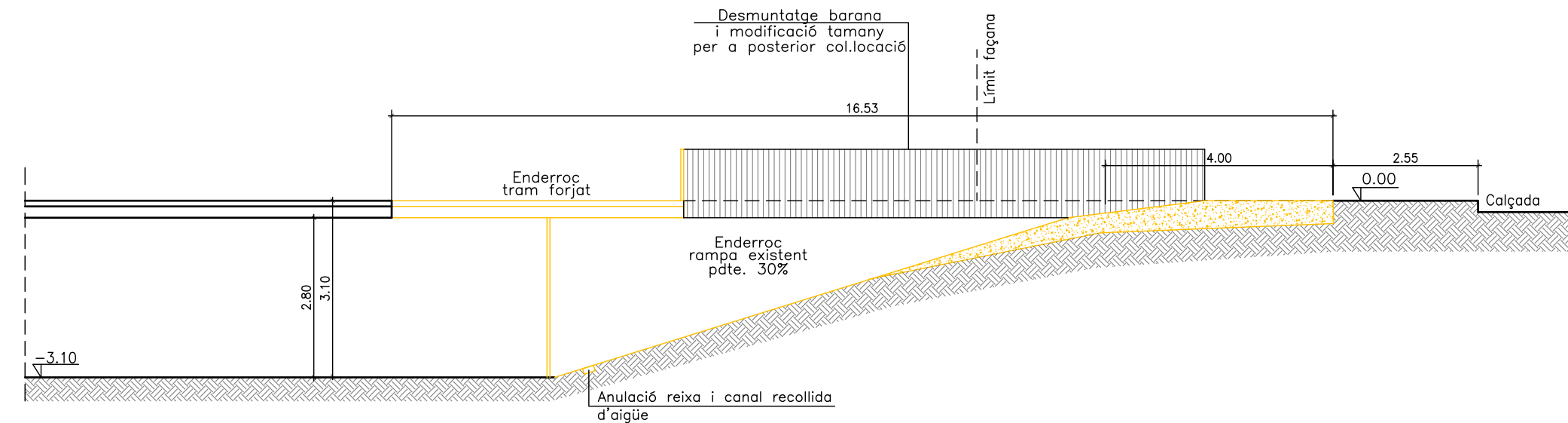
LLEGGENDA VENTILACIÓ	
T1	TURBINA APORTACIÓ AIRE 12.950m3/h MARCA SOLER & PALAU MODEL CHGT/4-630
T2	TURBINA EXTRACCIÓ AIRE 15.120m3/h, 400°C 120min MARCA SOLER & PALAU MODEL CVHT-15/15
T3	TURBINA SOBREPRESSIÓ MARCA S&P MODEL CVB-320/240 NT 736W, CAUDAL 5.540m3/h
T4	TURBINA SOBREPRESSIÓ MARCA S&P MODEL CVB-180/180 RE 147W, CAUDAL 1.170m3/h
R4	REIXA PER A CONDUCTES 500x300
R5	REIXA A PARET 1.200x1.250
R6	REIXA ASPIRACIÓ DESCÀRREGA 5.540m3/h
R7	REIXA DESCÀRREGA CAUDAL 1.170m3/h
R8	REIXA ASPIRACIÓ CAUDAL 5.540m3/h
R9	REIXA ASPIRACIÓ CAUDAL 1.170m3/h

- ENDERROC
OBRA NOVA

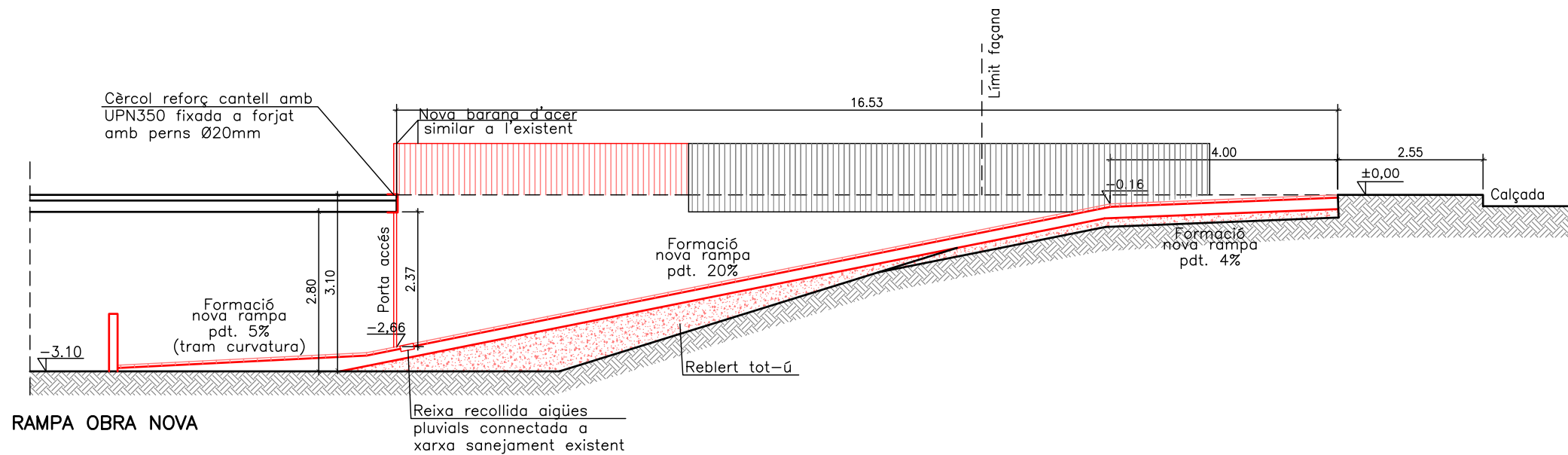


OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

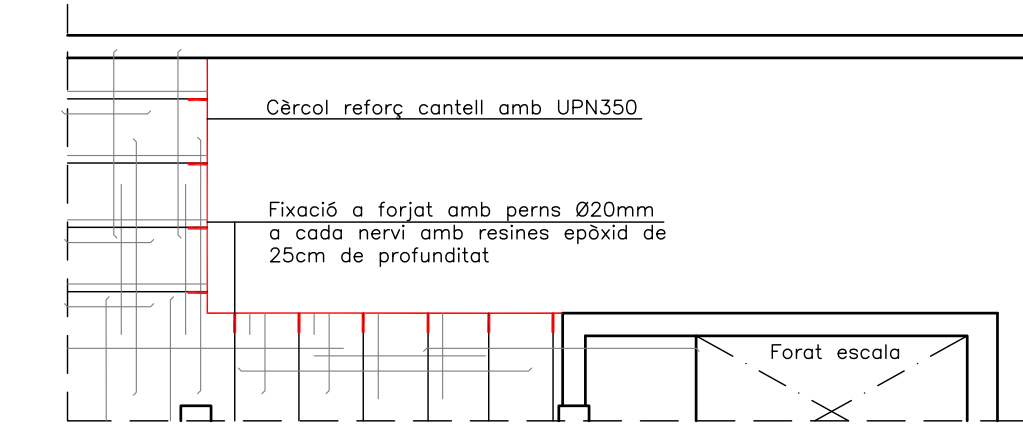
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	PLANTA BAIXA. OBRA NOVA	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER - 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74



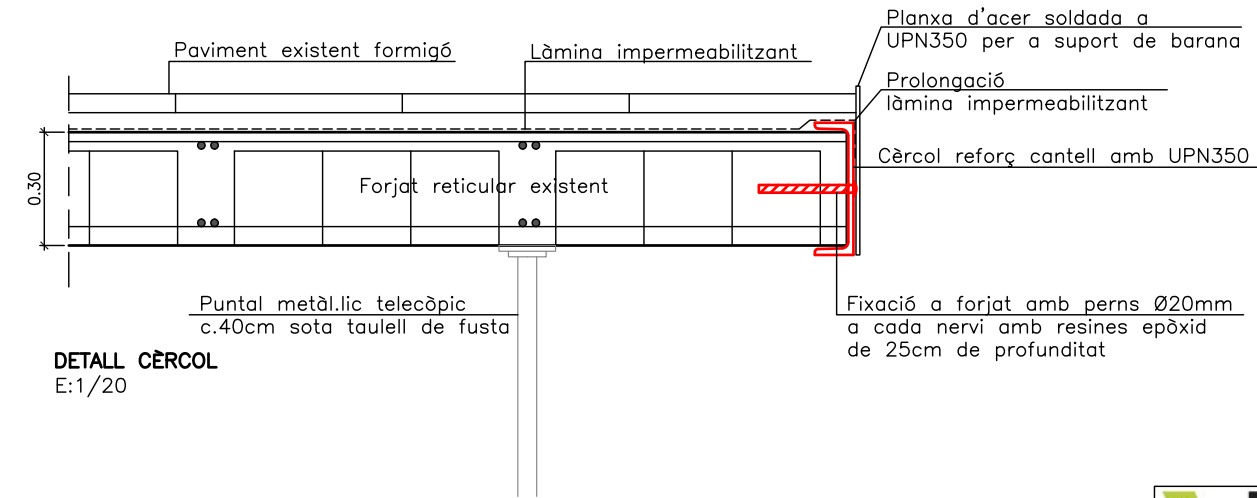
RAMPA ENDERROC



RAMPA OBRA NOVA



PLANTA ESTRUCTURA
E: 1/100

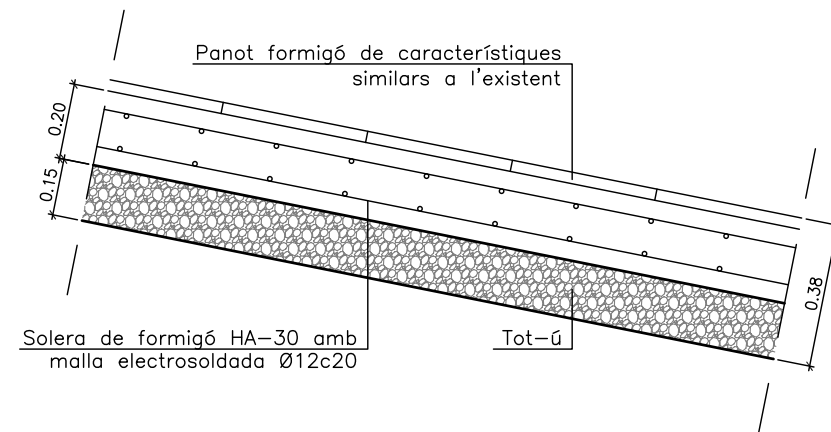
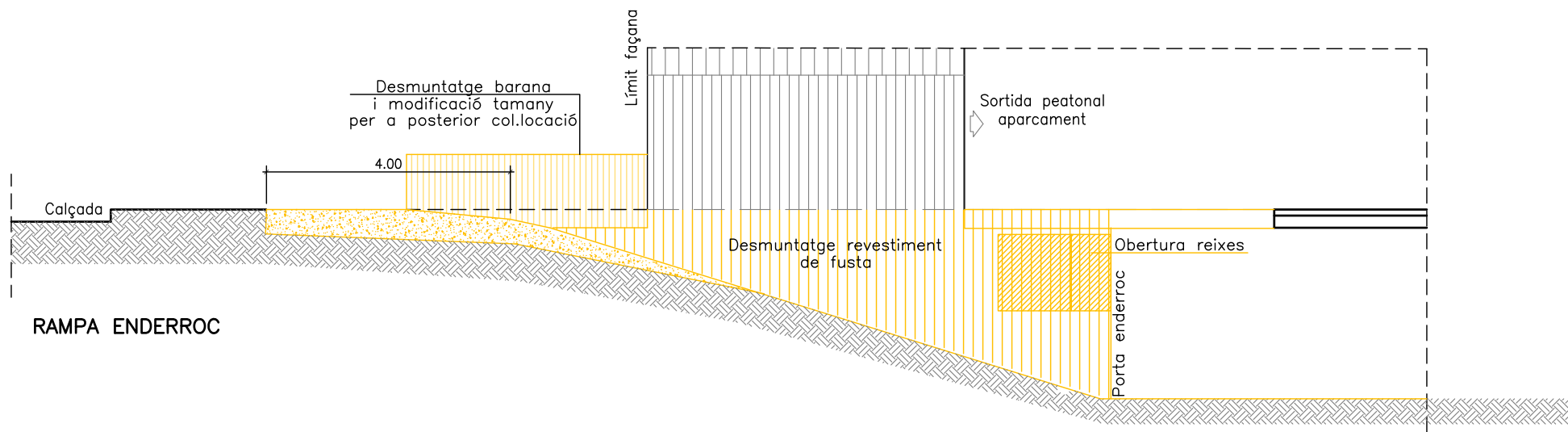


DETALL CÀRCOL
E:1/20



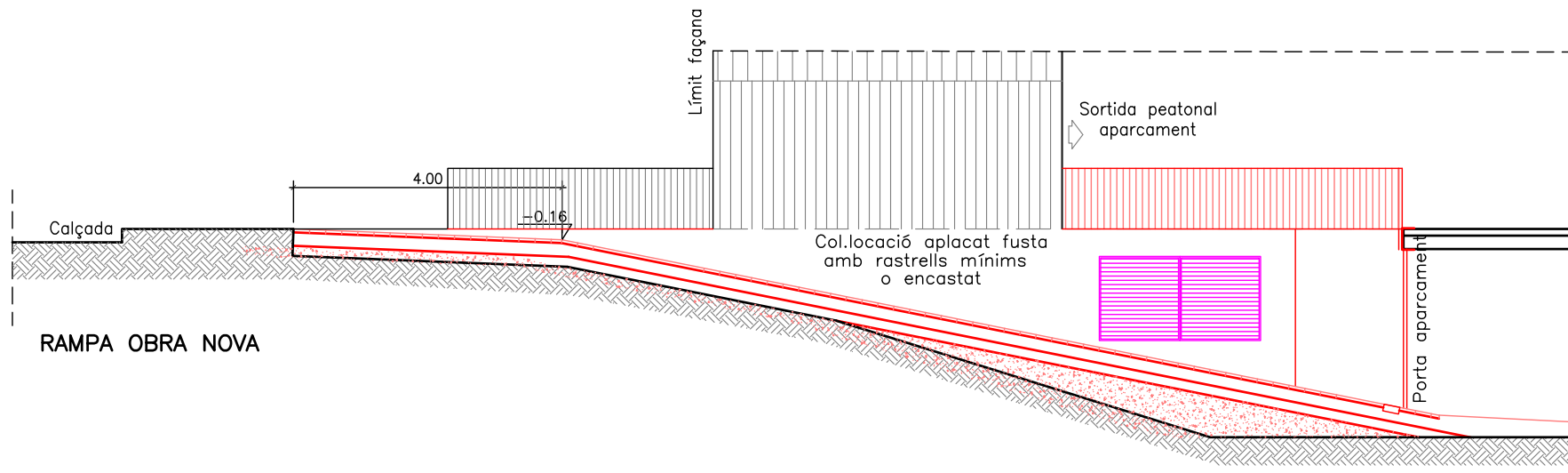
OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 1	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
4.1		
	ESCALA: 1/100	DATA: FEBRER – 2023
	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74	



DETALL RAMPA
E:1/20

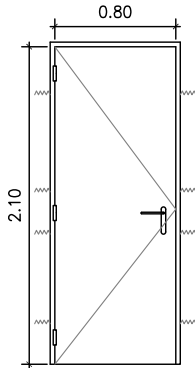
- ENDERROC
- OBRA NOVA



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

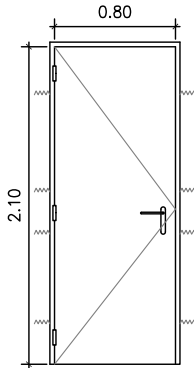
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	SECCIÓ RAMPA CARRER ESGLÉSIA – DETALL 2	
PLÀNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
ESCALA: 1/100 ESCALA: 1/20	4.2	
ESCALA: 1/100 ESCALA: 1/20	DATA: FEBRER – 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYÀ Tel.: 93 712 18 74

P1



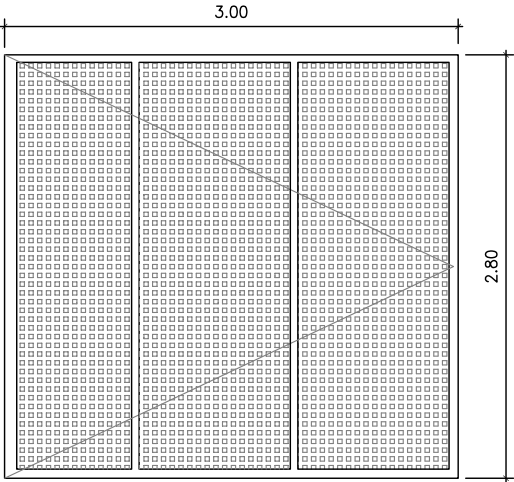
PORTA TALLAFOC EI₂60c5 segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63mm de gruix de dues xapes d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5mm, d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra. Tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.
E:1/50

P2



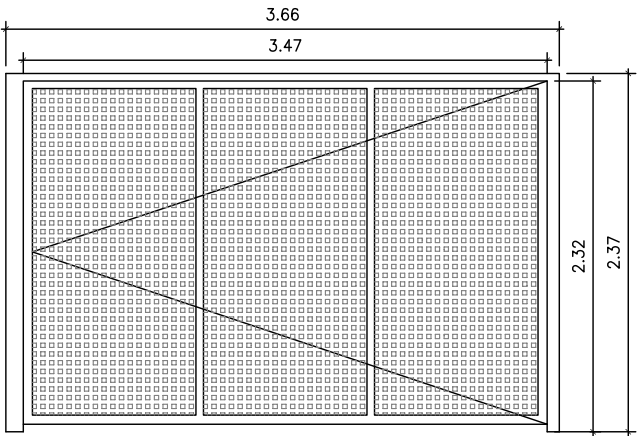
PORTA D'ACER, d'una fulla de 38mm de gruix amb acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.
E:1/50

P3



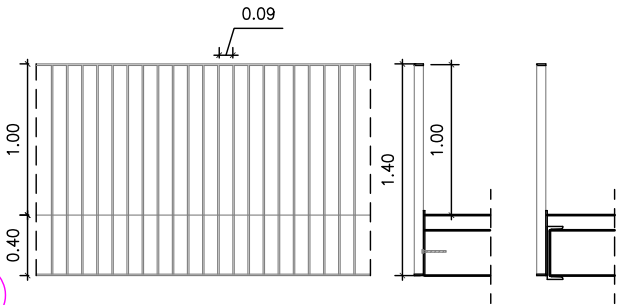
PORTA EXISTENT per a pas de vehicles, batent d'una fulla amb marc i muntants tubulars d'acer lacat, amb pany reixat amb superfície efectiva de ventilació del 70%, lacada color similar a l'existent. Obertura automàtica amb motor hidràulic i manual
E:1/50

P4



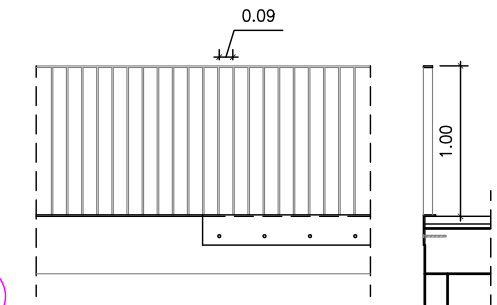
PORTA PER A PAS DE VEHICLES, batent d'una fulla amb marc i muntants tubulars d'acer lacat, amb pany reixat de superfície efectiva de ventilació del 70%, lacada color similar a l'existent. Patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Obertura automàtica amb motor hidràulic i manual
E:1/50

R1

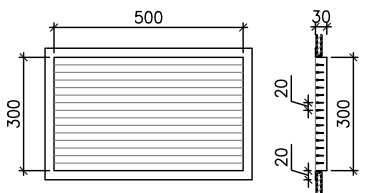


REIXA PERIMETRAL amb muntants verticals i passamà d'acer lacat color similar a l'existent i base de fixació. Fixació mecànica al lateral amb el mur amb perns de Ø10 cada 20cm i fixació amb soldadura amb perfils UPN.
E:1/50

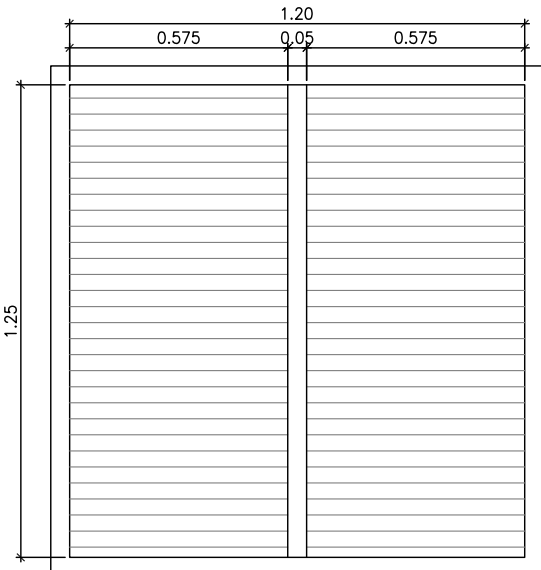
R2



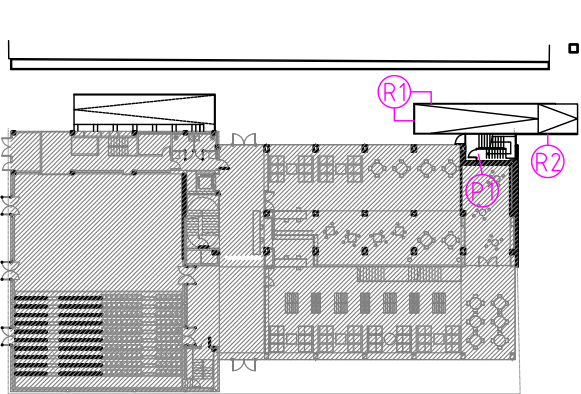
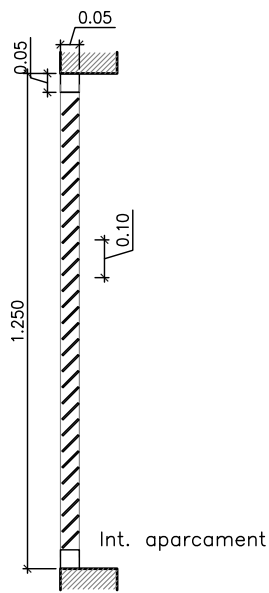
REIXA EXISTENT amb muntants verticals i passamà d'acer lacat color similar a l'existent i base de fixació. Fixació mecànica al lateral amb el mur amb perns de Ø10 cada 20cm i fixació amb soldadura amb perfils UPN.
E:1/50



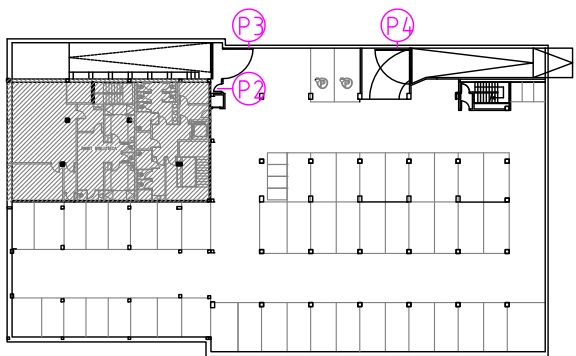
Reixa simple deflexió d'acer galvanitzat per impulsio amb aletes orientables individualment i paral.leles a la cota major, amb fixació amb clips i marc de muntatge.
E:1/20



Reixa d'acer pintada per entrada d'aire exterior amb estructura de perfil tubular 50x50mm i perfil massís rectangular de 60x4mm.
E:1/20



PLANTA BAIXA

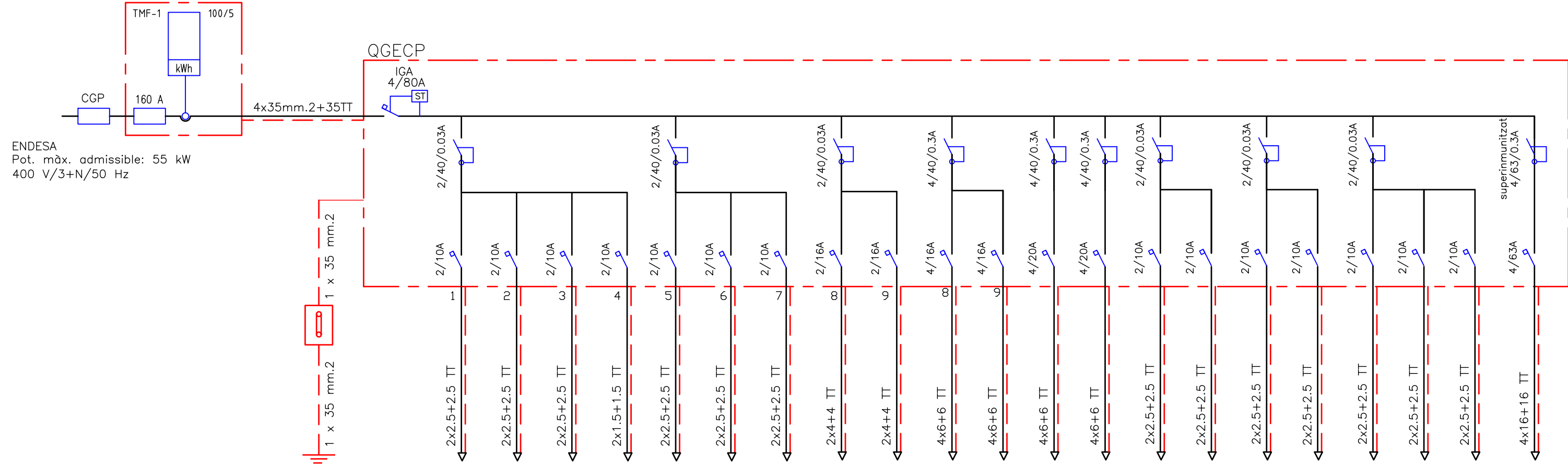


PLANTA SOTERRANI



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT

TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	DETALLS SERRALLERIA	
PLÁNOL núm.	EL TITULAR	L'ENGINYER
5		
ESCALA: 1/50 ESCALA: 1/20	DATA: FEBRER - 2023	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74



OBRES ADEQUACIÓ APARCAMENT		
TITULAR	AJUNTAMENT PINEDA DE MAR	
EMPLAÇAMENT	PINEDA DE MAR, Carrer Progrés, núm. 22	
DESCRIPCIÓ	ESQUEMA UNIFILAR	
PLÀNOL núm.	EL TITULAR L'ENGINYER	
6		
	ESCALA: -	DATA: FEBRER - 2023
	ALMIRALL ENGINYERIA, S.L.P. ARTUR ALMIRALL GONZALO Enginyer Industrial n° 7425 Ctra. Sentmenat, núm. 94-96 local 4B 08213 POLINYA Tel.: 93 712 18 74	

CRONOGRAMA
PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UN APARCAMENT DE VEHICLES MUNICIPAL UBICAT LA BIBLIOTECA MANUEL SERRAT I MORET

