



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL CONTRACTE DE QUE TE PER OBJECTE EL SERVEI DE TAXACIÓ PER A GARANTIA HIPOTECÀRIA DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXPT 23/130)

D'acord amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte de referència, s'han aplicat els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament, i es procedeix a la següent valoració.

1 - PER L'OFERTA ECONÒMICA (70 PUNTS)

La distribució de la puntuació s'ha realitzat aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import màxim de licitació d'aquest procediment és de 54.348,97 € (IVA exclòs).

Les ofertes admeses a la tramitació de l'adjudicació del contracte de referència, han estat presentades, d'acord amb el model de l'annex2 del PCAP, i han obtingut la següent valoració:

EMPRESSES LICITADORES ADMESES	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA (ANNEX 2)	
	OFERTA ECONÓMICA (IVA EXCLÒS)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.,	33.581,00	70,00
ALIA TASACIONES, SA	40.102,09	48,02
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA	40.800,00	45,67
GESVALT SOCIEDAD DE TASACIONES, SA	35.326,83	64,12
SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA	45.252,50	30,66
COL.LECTIU ARQUITECTES TAXADORS SA	45.900,00	28,48
GLOVAL VALUATION SAU	35.976,44	61,93

2 - PER A LA REDACCIÓ DELS INFORMES DE VALORACIÓ SEGONS ESTÀNDARDS INTERNACIONALS ROYAL INSTITUTION O CHARTERED SURVEYVORS (RICS) I CONFORME A LES NORMATIVES INTERNACIONALS IVS I EVS (PUNTUACIÓ MÀXIMA 20 PUNTS)

Les ofertes admeses a la tramitació de l'adjudicació del contracte de referència, han estat presentades, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP, i han obtingut la següent valoració, en funció del que han indicat en la seva oferta:



EMPRESSES LICITADORES	ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (ANNEX 3)	
	Criteri APLICAR METODOLOGIA RICS	
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.,	SÍ	20
ALIA TASACIONES, SA	SÍ	20
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA	SÍ	20
GESVALT SOCIEDAD DE TASACIONES, SA	SÍ	20
SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA	NO	0
COL.LECTIU ARQUITECTES TAXADORS SA	SÍ	20
GLOVAL VALUATION SAU	NO	0

3 – ESTAR EN POSSESIÓ DE LA CERTIFICACIÓ ISO 9001/2015, O BÉ, CERTIFICATS EQUIVALENTS EXPEDITS PER ORGANISMES ESTABLERTS EN QUALEVOL ESTAT MEMBRE DE LA UNIÓ EUROPEA (10 PUNTS)

Les ofertes admeses a la tramitació de l'adjudicació del contracte de referència, han estat presentades, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP, i han obtingut la següent valoració, en funció del que han indicat en la seva oferta:

EMPRESSES LICITADORES	Criteri DISPOSAR ISO 9001/2015	
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.,	SI	10
ALIA TASACIONES, SA	SI	10
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA	SI	10
GESVALT SOCIEDAD DE TASACIONES, SA	SI	10
SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA	SI	10
COL.LECTIU ARQUITECTES TAXADORS SA	SI	10
GLOVAL VALUATION SAU	SI	10

Feta la valoració, les puntuacions totals obtingudes per cada empresa són les següents:

EMPRESSES LICITADORES	TOTAL PUNTS OBTINGUTS
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.,	100
ALIA TASACIONES, SA	78,02
VALORACIONES MEDITERRANEO, SA	75,67
GESVALT SOCIEDAD DE TASACIONES, SA	94,12
SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA	40,66
COL.LECTIU ARQUITECTES TAXADORS SA	58,48
GLOVAL VALUATION SAU	71,93



En virtut de l'exposat, es proposa l'adjudicació del contracte de servei taxació per a garantia hipotecària de béns immobles propietat de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU amb CIF A78029774, per un import màxim de TRENTA-TRES MIL CINCENTS VUITANTA-U EUROS (33. 581 €) (IVA exclòs) més la quantitat de SET MIL CINQUANTADOS EUROS I UN CÈNTIM (7.052,01 €) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final de QUARANTA MIL SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS I UN CÈNTIM (40.633,01 €), amb un durada màxima de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

F. Xavier Gonzalez Garuz
Director dels serveis econòmics i financers
De l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona