

Aprovat definitivament de conformitat amb l'acord del Ple de data 7.12.2023.
La secretària



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN
L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE
L'ÚS PRIVATIU DE LA COBERTA DE L'EDIFICI
MUNICIPAL DE L'ESCOLA BRESSOL PER A LA
INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS
FOTOVOLTAIQUES AL MUNICIPI DE LA POBLA DE
SEGUR**



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE L'ESCOLA BRESSOL PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES AL MUNICIPI DE LA POBLA DE SEGUR

OBJECTE:

Per obtenir l'autorització preceptiva de l'Ajuntament de la Pobla de Segur, cal justificar que la instal·lació no sigui un obstacle per a l'ús específic de l'edifici municipal i ni per a la realització de futures obres d'ampliació, reforma, reparació o manteniment d'aquest, atès que representa una limitació de la lliure disponibilitat de l'edifici.

Així doncs, les condicions són les següents:

- 1) Per tal detenir un coneixement documental de l'actuació, el concessionari haurà de presentar amb la sol·licitud un projecte tècnic complet que inclogui, a més de la informació i plànols referents a la instal·lació fotovoltaica, tota la documentació necessària per a l'obra civil complementària, així com de les modificacions de la instal·lació elèctrica que es necessiti de l'edifici o les seves escomeses i assumeix de la direcció d'obra per part d'un tècnic competent.
- 2) L'Ajuntament es el propietari de l'edificació i no la pot cedir a tercers.
- 3) L'Ajuntament es reserva el dret, per necessitats vinculades al propi ús de la instal·lació o per treballs de manteniment de l'edifici, a demanar que es modifiqui la instal·lació, sense que això comporti cap altra obligació per a l'Ajuntament.
- 4) Anirà a càrrec del concessionari la retirada total o parcial de la instal·lació, en el cas que fos necessari per obres d'ampliació, reforma o reparació de l'edifici.
- 5) Després de les obres d'ampliació, reforma o reparació, es poden tornar a instal·lar les plaques, sens perjudici d'allò que s'especifica en l'apartat 3, al mateix lloc on eren inicialment o bé en la nova ampliació, si aquesta ho permet.
- 6) El règim de la instal·lació pot ser d'autoconsum col·lectiu o compartit amb compensació d'excedents.
- 7) En cas d'autoconsum col·lectiu:
 - L'Ajuntament té la potestat de rescindir o modificar els compromisos adquirits amb terceres parts, de forma justificada.
 - L'Ajuntament no es farà responsable de cap reclamació de les terceres parts que participin de l'autoconsum per problemes tècnics, inoperativitat o problemes amb l'estalvi en la factura.
 - En el repartiment d'energia, l'Ajuntament ha de considerar la legislació vigent. Sobretot pel que fa a la concurrència, publicitat i transparència.
 - L'Ajuntament es l'únic interlocutor i es el responsable de la gestió, atenció i informació amb les terceres parts.
- 8) La instal·lació fotovoltaica no pot superar els 100 kW de potència nominal.
- 9) Per seguretat i per falta d'espai en els edificis, la instal·lació no pot disposar de bateries d'emmagatzematge.
- 10) El projecte executiu ha d'incorporar un certificat de solidesa, signat per un tècnic/a competent, que inclogui la comprovació de l'efecte de les noves càrregues sobre l'estructura existent. S'hi ha d'incorporar, també els càlculs i



les mesures de seguretat de la instal·lació enfront del vent, per evitar que les plaques puguin caure sobre la via pública o afectar altres edificacions, etc...

- 11) S'han de preveure les mesures de seguretat i salut laboral d'acord amb la normativa vigent, tant en la fase de projecte com en la fase d'execució de la instal·lació, i també per al manteniment de la instal·lació.
- 12) Les modificacions que pugui sol·licitar l'Ajuntament al concessionari de les actuacions durant la fase d'obra instal·lació, no suposaran cap despesa ni la realització de cap tràmit per a l'Ajuntament.
- 13) Si una obra d'ampliació provoca que les plaques col·locades en els edificis quedin a l'ombra, de forma parcial o total, l'Ajuntament no estarà obligat a modificar-ne l'emplaçament ni a fer cap tipus d'actuació.
- 14) Les plaques s'han d'emplaçar d'acord amb la normativa urbanística municipal i el que s'indiqui en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tot respectant al màxim la imatge arquitectònica de l'edifici.
- 15) L'execució de les obres l'ha d'assumir un tècnic/a competent, sota la seva responsabilitat, sense que l'Ajuntament tingui cap responsabilitat en el control i vigilància de l'execució i funcionament posterior.
- 16) L'ajuntament facilitarà tota la documentació necessària disponible en els seus arxius durant l'execució de les obres i durant el període d'explotació.
- 17) Cal garantir l'estat de conservació i l'estanqueïtat de la coberta. A tal efecte, en el cas de les cobertes inclinades resoltes amb panell sandvitx o panell metàl·lic, els ancoratges es disposaran a la part superior dels nervis dels mateixos i es deixarà una distància de separació mínima amb la subestructura dels panells. En tot el perímetre de la instal·lació es disposarà d'un perfil antiocells o qualsevol altra solució tècnica que eviti que les aus o altres animals puguin amagar-se o fer el niu sota les plaques. Pel que fa a les cobertes planes, transitables o no transitables, els sistemes de suport de les plaques s'han de resoldre amb peces contrapesades, no podent ancorar-se en cap cas a l'estructura de l'edifici ni afectar a la impermeabilització.
- 18) El disseny de la instal·lació no pot dificultar les tasques de manteniment de la coberta, neteja de desguassos, canalons, sobreeixidors, etc., ni afectar les línies de vida instal·lades o altres sistemes de seguretat dels que puguin existir.
- 19) Tota la instal·lació elèctrica des de les plaques fotovoltaïques fins als inversors i al quadres de protecció, tant en façana com per l'interior de l'edifici, s'executarà sempre amb conducte o safata tancat, a excepció d'aquelles que recorrin per fals sostre o zones tècniques, o per coberta, que podran anar amb safata oberta tipus reixeta.
- 20) Tots aquells danys que l'execució de la instal·lació per l'exterior de l'edificació a nivell de via pública i que afectin a la façana o a la via pública s'hauran de comunicar a l'Ajuntament i hauran de ser reparats i reposats al seu estat original pel concessionari o l'empresa instal·ladora en que ho delegui sense que suposin cap cost per l'Ajuntament. A més, aquestes reparacions hauran de ser acceptades per l'Ajuntament abans de presentar el final d'obra corresponent.
- 21) El concessionari ha de portar a terme les revisions pertinents de manteniment que afectin les instal·lacions.



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE L'ESCOLA BRESSOL PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES AL MUNICIPI DE LA POBLA DE SEGUR

- 22) El manteniment de la instal·lació fotovoltaica s'ha de dur a terme com la resta del manteniment de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent.
- 23) Cal especificar com es compaginen les actuacions d'instal·lació i manteniment amb l'activitat normal de l'edifici.
- 24) Cal garantir el compliment de la normativa específica de seguretat industrial pel que fa a l'autorització administrativa de les instal·lacions. Les instal·lacions fotovoltaïques s'han de legalitzar en la primera instal·lació i en el desmantellament, quan en finalitzi l'aprofitament.
- 25) Una vegada finalitzada la instal·lació, s'ha d'aportar l'acta d'inspecció emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració.
- 26) El concessionari o la empresa instal·ladora en que ho delegui, ha de legalitzar tots els canvis en la instal·lació elèctrica de baixa tensió que la normativa vigent consideri com a modificació, sense que suposi un cost per a l'Ajuntament.
- 27) L'Ajuntament no tindrà cap responsabilitat derivada de furt, robatoris, actes vandàlics o altres danys sobre les instal·lacions fotovoltaïques.
- 28) El concessionari ha d'incorporar la instal·lació en la seva pòlissa de responsabilitat civil.
- 29) Totes les instal·lacions fotovoltaïques que s'instal·lin en edificis municipals han de tenir elements de monitoratge per obtenir informació de paràmetres productius i que permetin la seva difusió.
- 30) Un cop finalitzada la instal·lació, el concessionari presentarà a aquest Ajuntament un projecte As-Built de la instal·lació i la obra civil complementària, tal i com s'ha executat, a més d'una còpia de la legalització del RITSIC, RAC i acta d'inspecció per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració i el final d'obra signat pel tècnic responsable de la seva direcció.
- 31) El concessionari permet la consulta de les dades i la documentació de la instal·lació al personal tècnic d'Obres i Urbanisme, i pels operaris de la brigada municipal encarregats del manteniment de l'edifici, així com d'altres empreses o tècnics externs que l'Ajuntament pugui contractar per als treballs de manteniment o obres de reforma o ampliació dels edificis.