

CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 689/2022 | La junta de govern local | 13/07/2022 |

MARIA DE LAS MERCEDES GOBARTT VAZQUEZ, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que a la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 689/2022. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DELS CONTRACTES I ATENCIÓ ALS ARRENDATARIS DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE L'AJUNTAMENT DE TIANA

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Vist l'expedient 689/2022, incoat per a la licitació de servei gestió dels contractes i atenció als arrendataris dels habitatges de protecció oficial de l'Ajuntament de Tiana, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2022.

Vist que durant el termini de presentació d'ofertes han presentat proposta els següents candidats:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació del servei d'un agent de la propietat immobiliària per a la gestió dels contractes i seguiment dels arrendaments dels habitatges de protecció oficial de l'Ajuntament de Tiana." amb el codi d'expedient "CT/SV-08/22: 689/2022" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/06/2022, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social | NIF | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|--------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| FULL MS SL | B67110965 | 16/06/2022 | 16:45:22 | 2022-E-RC-2732 |
| Grup Maresme Village SL | B66569294 | 17/06/2022 | 12:56:26 | 2022-E-RC-2744 |
| YME GROUP REAL ESTATE SL | B09709924 | 22/06/2022 | 13:12:27 | 2022-E-RC-2818 |

Vist l'informe de valoració de les ofertes de data 28 de juny de 2022, publicat al perfil del contractant en data 4 de juliol de 2022 i que es pot consultar al següent [enllaç](#).



Vist que en data 1 de juliol es va requerir a la mercantil FULL MS, SL per a la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació.

S'ha comprovat d'ofici que la mercantil proposada adjudicatària es troba inscrita al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya i al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya i acredita que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i de no tenir deutes amb l'Ajuntament de Tiana.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 155/2022 de 25 d'abril la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. Adjudicar el servei de gestió dels contractes i atenció als arrendataris dels habitatges de protecció oficial de l'Ajuntament de Tiana a la mercantil FULL MS, SL en les següents condicions:

1. Oferta econòmica per dues anualitats: 10.496,99 euros (Preu: 8.675,20 + IVA 21%: 1.821,79 euros), en aplicació dels següents preus:
2. Horari d'atenció de dilluns a divendres: De 9h a 14 hores i de 16h a 20hores.
3. Atenció als usuaris dissabte al matí: Sí.
4. Disponibilitat d'una línia exclusiva d'atenció via Whatsapp: Sí.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa per import de 10.496,99 euros (Preu: 8.675,20 euros + IVA 21%: 1.821,79) amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 92000 227.06, i d'acord amb el següent desglossament:

| | | |
|------|----|-------------|
| 2022 | 5 | 2.186,87 € |
| 2023 | 12 | 5.248,50 € |
| 2024 | 7 | 3.061,62 € |
| | | 10.496,99 € |

Condicionant les despeses posteriors a l'anualitat 2022 a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent, de conformitat amb l'Ordre del Ministeri d'Hisenda 1357/2013, d'11 de juny.





Tercer. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en la licitació i requerir a l'empresa adjudicatària per a que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació d'aquest acord, procedeixin a la formalització del contracte administratiu, de conformitat amb el disposat a l'article 153.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart. Designar com a responsable del present contracte al Sr. Joaquim Torres Morales, TAG de Secretaria.

I per a què consti, i als efectes oportuns, emeto el present certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

