



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES ALS EDIFICIS MUNICIPALS I A LA VIA PÚBLICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS PEL PERÍODE 2024-25.

1.- Necessitat i objecte del contracte:

En l'Àmbit de la sanitat ambiental, és necessari el control de les plagues per la seva repercussió en la salut pública i en la qualitat de vida de les persones.

La Llei 18/2009, de Salut Pública de Catalunya inclou dins els serveis mínims dels ens locals la gestió del risc derivat de les plagues. Els ajuntaments, dins les seves competències, han de gestionar els riscos presents en el medi vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ha de tenir, doncs, un programa de control de plagues per al seu terme municipal, amb l'objectiu de mantenir les condicions higienicosanitàries i evitar els riscos derivats de la presència d'una plaga. Ha d'incloure el control continuat de rosegadors i artròpodes per assegurar que es mantenen en uns llindars de tolerància adients.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials i tècnics per cobrir les necessitats objecte de contractació.

2.- Lots del contracte:

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. Essent això possible en el present contracte, aquest es divideix en els següents lots:

Lot 1: Control de plagues a edificis i equipaments municipals

Lot 2: Control de plagues a la via pública

Màxim de lots que es pot presentar el mateix licitador: 2

Màxim de lots que es poden adjudicar al mateix licitador: 2

3.- Solvència tècnica / classificació d'empreses:

En base a l'article 159.6.b), s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica.

4.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil.

5.- Modificació del contracte:

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

a) Lot 1. per augment o disminució dels edificis, espais, equipaments on es presta el servei, o per exhauriment de les prestacions descrites al plec.

b) Lot 2: situacions d'urgència o casuístiques diferents a les que s'especifica al contracte (ex. introducció d'una tecnologia



nova per resoldre una incidència que no es resol amb les actuacions habituals) o bé, per exhauriment de la previsió de prestacions descrites (ex. increment dels casos de presència d'eixams d'abelles a la via pública respecte a anys anteriors o de casos d'arbovirosis, generant una necessitat extra superior a l'establerta als plec).

6.- Subcontractació:

Es permet la subcontractació en aquest contracte

7.- Condicions especials d'execució:

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

8.- Contracte reservat:

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte no es reserva del dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, atès que el control de plagues no es troba dins dels serveis enumerats a l'annex VI de la LCSP.

9.- Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació (des de 0 fins a 100 punts) són exclusivament automàtics tal i com s'indiquen a continuació:

9.1 - Criteris Avaluable mitjançant fórmula o de manera automàtica (LOT 1):

Per a aquest lot, hi ha un criteri únic relacionat amb la millora del preu ofert:

Criteris avaluable de forma automàtica	Fins a 100 punts
<p>Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs).</p> <p>S'aplicarà la següent fórmula: Ps = Preu de sortida (Preu total contracte LOT 1 sense IVA) : Pb = Preu més baix ofert Po = Preu ofert per les diferents pliques Bm = Ps - Pb = Baixa més gran X= número de punts obtinguts (màxim 100 punts)</p> <p>Núm. punts oferts:</p> $X = 100 - 100 \times (1 - ((Ps - Po) / Bm))$ <p>El preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació, i el preu igual al preu de sortida tindrà 0 punts.</p>	<p>Fins a 100 punts</p>

9.2 - Criteris Avaluable mitjançant fórmula o de manera automàtica (LOT 2):



Els criteris vinculats a l'objecte del contracte pel LOT 2 són tots avaluable de forma automàtica. Els que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents (Des de 0 fins a 100 punts):

Criteris avaluable de forma automàtica	Fins a 100 punts
<p>Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs) S'aplicarà la següent fórmula:</p> <p>$Ps = \text{Preu de sortida (Preu total contracte LOT 2 sense IVA)}$:</p> <p>$Pb = \text{Preu més baix ofert}$ $Po = \text{Preu ofert per les diferents pliques}$ $Bm = Ps - Pb = \text{Baixa més gran}$ $X = \text{número de punts obtinguts (màxim 50 punts)}$</p> <p>Núm. punts oferts: $X = 50 - 50 \times (1 - ((Ps - Po) / Bm))$ El preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació, i el preu igual al preu de sortida tindrà 0 punts.</p>	Fins a 50 punts
<p>Disponibilitat horària fora de les hores habituals d'oficina (telèfon de contacte). Si el licitador aporta un número de contacte amb disponibilitat fora d'horari d'oficines s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	5 punts
<p>Assessorament per la identificació d'altres plagues no incloses en aquest plec fins a un màxim de 5 assessoraments/any) . En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	5 punts
<p>Diagnosi en l'àmbit privat per determinar la procedència de la problemàtica fins a un màxim de 3 diagnosi/any: En cas d'incidències reiterades per part dels veïns en zones concretes es farà una diagnosi a l'interior de les finques particulars (àmbit privat) per determinar si la problemàtica que tenen és de caràcter privat o derivada de la xarxa del clavegueram municipal. S'elaborarà un informe posterior de la finca visitada que serà enviat a l'Ajuntament. No contempla el tractament. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	10 punts
<p>Possibilitat de dur a terme treballs d'actuació en quadres enllumenat públic, semàfors i arquetes i canalitzacions de fibra òptica. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	10 punts
<p>Possibilitat de dur a terme petits treballs que suposin barreres físiques de control de plagues (tapar forats, esclatxes, caus, etc). En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	5 punts
<p>Proporcionar de forma mensual el resum de dades de consum de biocides per barri com a indicador del grau de presència de plagues al clavegueram. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	5 punts
<p>Disposar d'un programari, amb possibilitat d'accés on-line per l'Ajuntament, per disposar de tota la documentació generada per aquest contracte: calendari d'actuacions programades, fitxes dels productes utilitzats, informes de les actuacions realitzades (tant programades com extraordinàries), carnets, protocols, certificats, etc. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	10 punts



10.- Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

11.- Ofertes anormalment baixes:

Es consideraran ofertes anormalment baixes quan:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

12.- Termini de garantia:

En base a l'article 159.6.f) no es requereix la constitució de garantia definitiva, per tant, no s'estableix cap termini.

13.- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el tècnic redactor del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

14.- Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte:

No s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

15.- Dades personals:

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

Sant Adrià de Besòs.

La tècnica de Salut Pública