



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS. 2024-25.

1 . OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir les condicions mínimes de prestació del servei de control de plagues (DDD) a la via pública i als edificis i equipaments municipals de Sant Adrià de Besòs, per tal de dur a terme les competències en sanitat ambiental que inclou la Llei 18/2009, de Salut Pública de Catalunya, d'acord amb els principis de control integrat de plagues.

S'entén com a control integral de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte de control del present contracte inclouen:

- Rosegadors (rates i ratolins), qualsevol espècie de panerola i mosquit, formigues i vespes (inclosa la vespa velutina).
- Altres insectes i paràsita (puces, paparres, xinxes de llit) als espais o equipaments municipals en cas de detectar-ne
- S'inclou també el control d'abelles, quan la seva presència pugui suposar un risc per a les persones, a criteri de l'ajuntament, prioritzant sempre la seva retirada i trasllat a una explotació apícola registrada.

Queden exclosos:

- Per la seva durada i complexitat, els tractaments contra tèrmits queda exclòs però s'inclou la seva identificació i diagnòsi del problema.
- Les plagues que afecten les espècies vegetals (tractaments fitosanitaris).

El present plec es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Control de plagues a edificis i equipaments municipals
- Lot 2: Control de plagues a la via pública

Els licitadors es poden presentar a tots dos lots si així els interessa i compleixen amb les condicions requerides.

El present Plec compta amb els següents annexos:

- Annex I: Llistat d'edificis municipals subjectes a control (Lot 1)
- Annex II: Estimació dels elements a controlar i freqüència mínima d'actuacions programades a la via pública (Lot 2)
- Annex III: Mapa dels barris
- Annex IV: Descripció de les actuacions descrites al cost del contracte



2 . VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte inclou el preu del contracte (IVA exclòs), i l'import estimat de les possibles modificacions durant les dues anualitats (un 20%), tal i com es mostra en la següent taula:

	Import contracte (Any 1-2024)	Import contracte (Any 2-2025)	Import possible modificació	TOTAL VEC (IVA exclòs)
LOT 1	7.170,00	7.170,00	2.868,00	17.208,00
LOT 2	15.470,00	15.470,00	6.188,00	37.128,00
TOTAL	22.640,00	22.640,00	9.056,00	54.336,00

Aquest pressupost serà atès amb càrrec a l'aplicació pressupostària municipal núm. 105 3110 22706.

A l'oferta econòmica del proponent es farà constar, de forma expressa, que estan incloses totes les despeses que hagin de realitzar-se per al normal compliment de l'objecte del contracte, com són les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que es puguin meritjar. Per tant, no es podran facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

En cas que durant la durada del contracte s'esdevinguin situacions d'urgència o casuístiques diferents a les que s'especifica al contracte, que comportin una modificació del preu total, es calcularà segons es prevegi a l'apartat de modificació del contracte del plec de clàusules administratives, i segons els preus unitaris aprovats.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost assignat a la part variable dels lots 1 i 2 i, en conseqüència, l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització per aquest concepte, atès que les actuacions vindran determinades per les necessitats d'aquests serveis durant la vigència del contracte.



3. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES

3.1 LOT 1- SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES ALS EDIFICIS MUNICIPALS

A) Objecte

a. Actuacions programades de control de plagues i atenció a les incidències per presència de plagues.

Inspecció, diagnòstic, mesures correctores i assessorament als edificis municipals a l'Annex I.

Calendari d'actuacions: El calendari de visites s'acordarà entre l'empresa adjudicatària i la persona de contacte de l'Ajuntament, tenint en compte els períodes de vacances i l'època de més concentració de plagues. L'Ajuntament facilitarà els mapes i els telèfons de contacte, així com la resta d'informació que pugui ser necessària per fer la planificació (ex. horaris d'intervenció més adients de cada equipament, etc.).

Les visites ordinàries es faran de manera que sigui compatible amb les activitats que habitualment es desenvolupen a cada edifici. En el cas dels centres educatius, una de les revisions s'ha de programar a principis del mes de setembre abans de l'inici del curs escolar.

En total, els serveis a contractar són:

- 107 revisions programades als 36 edificis de l'Annex I. La freqüència dels controls s'haurà d'anar ajustant segons la problemàtica que puguin aparèixer.
- 5 revisions a altres edificis no especificats a la llista que només s'executaran i es cobraran en cas de necessitat i a petició de l'Ajuntament.

Tipus d'actuacions: Durant la visita es comprovarà la presència o no de plagues, es detectaran els punts de més risc i s'actuarà preventivament per evitar-les o en cas d'haver-hi presència, es faran els tractaments correctius que estiguin justificats per tal d'erradicar-les.

L'ús de qualsevol esguer o producte s'ha de fer de manera que es garanteixi la seguretat de les persones, per altres animals i pel medi ambient. En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut del personal municipal que treballa a les instal·lacions municipals afectades, caldrà coordinar les actuacions entre la persona responsable de l'empresa de control de plagues i els tècnics de riscos laborals i de salut pública de l'ajuntament.

Atenció incidències: L'Atenció a les incidències per presència de plagues als espais llistats a l'annex I, que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs trameti a l'empresa, es duran a terme sense que això suposi un augment en el preu del contracte. Inclou qualsevol de les espècies previstes en el pla de control de plagues. Els avisos per abelles i vespes que s'instal·lin a edificis i equipaments municipals es consideraran avisos urgents, i el termini de resposta de l'empresa ha de ser de 24 h si no s'especifica el contrari.

Particularitats del Mercat municipal: A títol informatiu, el mercat disposa de 34 espais destinats a parades comercials (10 parades buides)

Els espais d'ús municipal que han d'entrar dins del control de plagues del present contracte inclouen:

- Planta +1 (oficines): oficines, sala polivalent/cuina, lavabo. Zona Sala màquines: Sala màquines i terrassa.
- Planta 0: Habitació de comptadors elèctrics i d'aigua, 10 parades buides, reixetes/arquetes de recollida d'aigua al voltant del mercat.
- Planta -1: Tota la planta excepte 14 magatzems ocupats. La planta inclou: el moll de càrrega, 2



ÀREA DE TERRITORI – Salut Pública

passadissos de magatzems, 10 magatzems buits, 10 places d'aparcament, habitació de quadres elèctrics, diverses dependències buides, 4 blocs de lavabos tant de clients com de treballadors, passadissos dels lavabos, deixalleries i zona de gel.

- Planta -2: 2 pous d'aigües grises
- 3 nuclis d'escales que van des de la planta -2 a la planta +1

Les revisions programades sense incidències de plagues es podran dur a terme en horari d'obertura del mercat.

En cas de presència de plagues, es pot sol·licitar un tractament en cap de setmana (fora de l'horari d'obertura del mercat) i amb coordinació amb l'empresa de control de plagues dels titulars de les activitats de les parades amb ús. En aquest cas, es consideraria una intervenció extraordinària.

b. Atenció incidències extraordinàries fins a un màxim de 5 intervencions l'any.

Aquestes intervencions només s'executaran i es cobraran en cas de necessitat i a petició de l'Ajuntament. Inclou serveis de control de plagues a edificis privats o públics que figurin o no a l'annex I, però que degut a la complexitat de la infestació o de control, calgui una intervenció de més durada o amb més mitjans que els habituals. Cada cas es considerarà com una sola intervenció encara que impliqui més d'una visita.

B) Pressupost del contracte

El pressupost de licitació del lot 1 es fixa en la quantitat d'17.351,40 euros per a dos anys amb el desglossament següent: 14.340,00€ sense IVA, més 3.011,40 € en concepte d'IVA (21%). D'aquest pressupost, hi ha una part que correspon a les actuacions periòdiques programades als edificis municipals llistats a l'annex I i una part que només s'executarà en cas que sigui necessari i per petició dels tècnics municipals que inclou: 5 revisions a altres edificis sense especificar i 5 actuacions de mesures extraordinàries.

Així, el pressupost màxim de licitació es desglossa en els següents preus unitaris:

Serveis	Serveis previstos	Preu unitari licitació (€)	Cost sense IVA (€)	Cost amb IVA (€)
a. Control periòdics i atenció a incidències d'edificis municipals llistats a l'Annex I	107	60,00	6.720,00	8.131,20
a. Controls a edificis no llistats a l'Annex I	5			
b. Actuacions extraordinàries	5	90,00	450,00	544,50
TOTAL			7.170,00	8.675,70

Els valors anuals són com corresponen a la següent taula:

Any del contracte	Preu anual exclòs l'IVA (€)	Import IVA (€)	Preu anual inclòs l'IVA (€)
Any 1 (2024)	7.170,00	1.505,70	8.675,70
Any 2 (2025)	7.170,00	1.505,70	8.675,70
TOTAL	14.340,00	3.011,40	17.351,40

El pressupost sense IVA es pot dividir en els següents percentatges de costos: 70% salarials, 20% directes i 10 % indirectes i de gestió.



L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en tots aquells edificis i espais municipals que l'Ajuntament posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en els edificis que es deixin d'utilitzar durant aquest període de temps.

En cas que durant la durada del contracte s'afegeixin equipaments en la relació al que s'especifica a l'Annex I del plec tècnic, el nombre de tractaments preventius periòdics que s'hi realitzarà i el seu cost serà anàleg al d'altres centres de la seva categoria.

C) Criteris Avaluables mitjançant fórmula o de manera automàtica (LOT 1):

Per a aquest lot, hi ha un criteri únic relacionat amb la millora del preu ofert:

Criteris avaluables de forma automàtica	Fins a 100 punts
<p>Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs). S'aplicarà la següent fórmula: Ps = Preu de sortida (Preu total contracte LOT 1 sense IVA) : Pb = Preu més baix ofert Po = Preu ofert per les diferents pliques Bm = Ps - Pb = Baixa més gran X= número de punts obtinguts (màxim 100 punts)</p> <p>Núm. punts oferts: $X = 100 - 100 \times (1 - ((Ps - Po) / Bm))$ El preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació, i el preu igual al preu de sortida tindrà 0 punts.</p>	Fins a 100 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran ofertes anormalment baixes quan:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



3.2 LOT 2. SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA

A) Objecte

Actuacions programades:

a. Actuacions a l'espai públic pel control de rosegadors i paneroles a nivell de barri (places, parcs, zones enjardinades, horts, xarxa de clavegueram i porta-esquers soterrats). Aquestes actuacions de control i tractament es realitzaran 9 vegades a tots els barris al cap de l'any, establint una freqüència de control més intensa durant els mesos de més incidència de juny- setembre. L'estimació dels elements subjectes al control periòdic es descriuen a l'annex II. A l'annex II també es llisten les zones o trams de carrers que concentren més incidències (zones de risc) les quals s'hauran de revisar a cada visita amb un sistema de control adequat en cada cas. Aquestes zones podran ser susceptibles de canvis anualment.

b. Actuacions pel control de mosquits i tractaments larvaris: Revisió i tractament larvari, si s'escau, amb productes d'origen biològic específic enfront de mosquits culícids durant el període d'abril a octubre (ambdós inclosos) als embornals susceptibles d'acumular aigua amb una freqüència quinzenal o la que determini el producte utilitzat.

Les actuacions inclou la revisió periòdica i si cal, el tractament de les zones següents, i descrites a l'annex II:

- Embornals dels carrers adjacents a 14 equipaments (centres educatius, biblioteques i centres de salut).
- Embornals d'1 zona establerta com a zona crítica per la presència de mosquits .

Aquestes zones poden ser susceptibles de canvis anualment.

Cada visita de control de mosquits inclou la revisió d'aquestes 15 zones de carrers. Des d'abril a octubre s'inclouen un màxim de 14 visites per dur a terme aquest control.

Amb els exteriors de la resta de dependències municipals i a la resta de via pública, el control de mosquits estarà subjecte a l'existència d'avisos o incidències per aquesta causa.

c. Atenció a les incidències a l'espai públic que li transmeti el Servei de Salut Pública de l'Ajuntament.

Per poder donar resposta a les incidències, i a banda de les que es puguin atendre dins de les actuacions de barri programades, s'ha d'assegurar resoldre els avisos amb aquests temps de respostes:

- Les incidències no urgents es podran acumular per realitzar-les totes juntes, assegurant que el temps de resposta no superi els 7 dies.
- Les incidències urgents s'hauran d'inspeccionar durant les 48-72 hores següents a l'avís, i lliurar a l'ajuntament l'informe d'inspecció i actuació si ha estat necessària.
- Les incidències molt urgents, el termini de resposta de l'empresa ha de ser de 24-48 hores. Aquestes incidències podran ser comunicades a l'empresa per telèfon.

La revisió d'aquests avisos es farà tantes vegades com sigui necessari per al seu control, sense haver-ho de requerir per part de l'Ajuntament.



Altres actuacions que es faran a demanda i que només es facturaran en el cas de ser executats:

d. Actuacions pel control de mosquits en casos d'arbovirosi: En situació de notificació de casos d'arbovirosi importats, el contractista realitzarà, d'acord amb la secció de Medi Ambient i Salut Pública de l'Ajuntament, el tractament dels punts de cria propers a la residència o al lloc de treball del cas detectat, seguint les indicacions del servei científic/tècnic de referència establert per l'Autoritat Sanitària. Es calculen 2 intervencions l'any.

e. Desratització a l'escullera de la platja del Litoral. Un màxim de 2 intervencions a l'any pel control de rosegadors abans de l'inici de l'època de bany (maig)

f. Actuació especial amb pintura tipus «inesfly». L'empresa adjudicatària realitzarà, en el cas que l'Ajuntament ho sol·liciti, una desinsectació al clavegueram per mitjà de l'aplicació de pintura insecticida (tipus Inesfly), en aquells carrers que presentin una major incidència de paneroles fins a un màxim de 40 pous de registre en 2 zones diferents del municipi.

L'aplicació de pintura es realitzarà per mitjà de sistemes que garanteixin la màxima eficiència i l'aplicació uniforme de producte. En aquells casos que, per la presència nombrosa de paneroles, es preveu la possibilitat que es produeixi un efecte fugida en aplicar el biocida, els responsables de l'aplicació adaptaran l'horari en hores de mínima circulació de ciutadans.

g. Desratització a solars sense urbanitzar de responsabilitat municipal. Fins a 6 intervencions pel control de rosegadors a solars. S'acordarà amb el responsable tècnic de l'Ajuntament els períodes més idonis per les actuacions i els solars.

h. Retirar ruscos d'abella mel·lífera: En relació a l'abella de la mel (*Apis mellifera*), l'empresa ha de tenir capacitat per capturar i enretirar els eixams de trànsit o aquells que estiguin instal·lats en espai públics, en el cas de risc o molèsties. És obligat fer la retirada per mitjà d'un apicultor acreditat de ruscs o agrupacions a la via pública o façanes d'edificis municipals fins a un màxim de 3 intervencions l'any, i donar trasllat a les abelles en condicions adequades a les instal·lacions definitives.

B) Pressupost del contracte

El pressupost de licitació es fixa en la quantitat de 35.536,60 euros per a dos anys amb el desglossament següent: 30.940,00 € sense IVA, més un màxim de 4.596,60 € en concepte d'IVA. Segons l'article 91 de la Llei 37/1992 correspon el tipus reduït del 10% a la desratització del clavegueram i l'IVA al tipus general del 21% a la resta d'activitats.

Any del contracte	Preu anual exclòs l'IVA (€)	Import IVA (€)	Preu anual inclòs l'IVA (€)
2024	15.470,00	2.298,30	17.768,30
2025	15.470,00	2.298,30	17.768,30
TOTAL	30.940,00	4.596,60	35.536,60

El pressupost sense IVA es pot dividir en els següents percentatges de costos: 70% salarials, 20% directes i 10 % indirectes i de gestió.



El pressupost màxim de licitació es desglossa en els següents preus unitaris:

		N ° actuacions	Preu unitari sense IVA (€)	Pressupost màxim sense IVA (€)	Pressupost màxim amb IVA (€)
Actuacions programades	a. Actuacions programades a la via pública i clavegueram (9 per barri) pel control de rosegadors i paneroles	54	160	8.640,00	9.504,00
	b. Control de mosquits (voltant 14 equipaments + 1 zona crítica)	14	80	1.120,00	1.355,20
Altres actuacions a demanda	c. Atenció a incidències a la via pública				
	Incidències urgents i molt urgents	10	70	700,00	847,00
	Incidències no urgents	70	40	2.800,00	3.388,00
	d. Actuacions de control de mosquit en cas d'arbovirosi	2	100	200	242,00
	e. Actuacions desratització a l'escullera de la platja Litoral	2	65	130,00	157,30
	f. Desinsectació amb pintura tipus "inesfly" a 20 pous	2	400	800,00	968,00
	g. Desratització a solars municipals	6	120	720,00	871,20
	h. Retirada d'abelles amb apicultor acreditat	3	120	360,00	435,60
	TOTAL			15.470,00	17.768,30



C) Criteris d'adjudicació lot 2

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte pel LOT 2 són tots avaluables de forma automàtica. Els que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents (Des de 0 fins a 100 punts):

Criteris avaluables de forma automàtica	Fins a 100 punts
<p>Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs) S'aplicarà la següent fórmula:</p> <p>Ps = Preu de sortida (Preu total contracte LOT 2 sense IVA) :</p> <p>Pb = Preu més baix ofert Po = Preu ofert per les diferents pliques Bm = Ps - Pb = Baixa més gran X= número de punts obtinguts (màxim 50 punts)</p> <p>Núm. punts oferts: $X = 50 - 50 \times (1 - ((Ps - Po) / Bm))$ El preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació, i el preu igual al preu de sortida tindrà 0 punts.</p>	<p>Fins a 50 punts</p>
<p>Disponibilitat horària fora de les hores habituals d'oficina (telèfon de contacte). Si el licitador aporta un número de contacte amb disponibilitat fora d'horari d'oficines s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	<p>5 punts</p>
<p>Assessorament per la identificació d'altres plagues no incloses en aquest plec fins a un màxim de 5 assessoraments/any) . En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	<p>5 punts</p>
<p>Diagnosi en l'àmbit privat per determinar la procedència de la problemàtica fins a un màxim de 3 diagnòs/any: En cas d'incidències reiterades per part dels veïns en zones concretes es farà una diagnosi a l'interior de les finques particulars (àmbit privat) per determinar si la problemàtica que tenen és de caràcter privat o derivada de la xarxa del clavegueram municipal. S'elaborarà un informe posterior de la finca visitada que serà enviat a l'Ajuntament. No contempla el tractament. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	<p>10 punts</p>
<p>Possibilitat de dur a terme treballs d'actuació en quadres enllumenat públic, semàfors i arquetes i canalitzacions de fibra òptica. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	<p>10 punts</p>
<p>Possibilitat de dur a terme petits treballs que suposin barreres físiques de control de plagues (tapar forats, escletxes, caus, etc). En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	<p>5 punts</p>
<p>Proporcionar de forma mensual el resum de dades de consum de biocides per barri com a indicador del grau de presència de plagues al clavegueram. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 5 punts. En cas negatiu, 0 punts.</p>	<p>5 punts</p>
<p>Disposar d'un programari, amb possibilitat d'accés on-line per l'Ajuntament, per disposar de tota la documentació generada per aquest contracte: calendari d'actuacions programades, fitxes dels productes utilitzats, informes de les actuacions realitzades (tant programades com extraordinàries), carnets, protocols, certificats, etc. En el cas afirmatiu s'atorga al licitador 10 punts. En cas negatiu, 0 punts</p>	<p>10 punts</p>

Ofertes anormalment baixes:

Es consideraran ofertes anormalment baixes quan:



1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

3. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI (lot 1 i2)

La gestió del servei de control de plagues es durà a terme tenint en compte criteris de protecció de la salut, criteris mediambientals i criteris d'eficiència, i ajustar-se a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquests serveis (accessible a http://salutweb.gencat.cat/ca/ambits_actuacio/per_perfiles/empreses_i_establiments/empreses_de_control_de_plagues/normativa_aplicable/)

3.1 Pautes d'un programa de control de plagues

El programa ha d'estar basat en els principis de control integrat de plagues que contempla:

- La prioritització de mesures preventives per evitar l'aparició de plagues
- El seguiment de les poblacions de plagues i dels factors que determinen la seva presència i desenvolupament
- La identificació correcta de la plaga
- La determinació del llindar de tolerància de presència d'una espècie que comporti una intervenció
- La selecció del moment de la intervenció i de les tècniques més adients en cada cas, prioritzant les mesures mecàniques i/o físiques per sobre les químiques
- L'elecció de biocides més adequats en cada cas, prioritzant els que tinguin un efecte tòxic menor i un menor risc per a altres espècies, persones i medi ambient
- La implicació dels agents que puguin facilitar el programa de control de plagues.

El programa s'haurà de dur a terme seguint els 3 components bàsics:

1. Inspecció i diagnòstic de la situació. Els informes d'inspecció hauran de descriure la situació, identificar la plaga si n'hi ha, identificar i descriure els possibles factors de risc de presència de plagues, ubicar cada incidència i fer un diagnòstic de la situació. De manera habitual, a l'informe s'adjuntarà fotografies o altra informació gràfica de la zona per facilitar la comprensió de la situació.

2. Pla de treball i realització del servei. Basant-se en els resultats del diagnòstic de la situació, en el cas e detectar presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

- 2.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga.
- 2.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats. Es prioritzarà la utilització de



mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic. Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.

2.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

3. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació del Programa s'ha de fer de manera continuada per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit amb una Memòria anual del Pla de control integrat que contempli:

- Resum del total d'actuacions dutes a terme (programades i extraordinàries)
- Efectivitat de les intervencions, els efectes o factors a corregir,
- Assessorament en la redefinició de zones crítiques de concentració de plagues si s'escau,
- Resum de dades dels indicadors de presència: Nombre de paneroles en els punts de control per mes i per punt de control, i percentatge de consum d'esquer en el cas dels rosegadors per mes i per punt de control.
- Propostes de millora i de modificació del Pla per l'any següent

3.2 Ús de biocides

Per als casos en què sigui necessari l'ús de mesures químiques, l'adjudicatari es compromet a oferir per a l'execució del contracte resultant, qualsevol dels biocides autoritzats en cada moment (per a l'ús que se'n vol fer) pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social (MSCBS).

L'adjudicatari es comprometrà a facilitar a l'ajuntament una relació dels productes que utilitza acompanyada de la fitxa de seguretat i la inscripció al registre, així com a informar de forma tècnicament argumentada al responsable municipal del contracte qualsevol canvi posterior en l'ús de biocides.

En el moment d'escollir un biocida s'haurà de tenir en compte les característiques del lloc d'aplicació, el grau de perillositat i el risc d'exposició, per determinar quina és l'opció que:

- Integra la millor efectivitat davant la plaga i el menor risc per a les persones.
- Millor s'adequa a les característiques del lloc d'aplicació.
- Inclou el biocida amb menor grau de perillositat possible.
- Suposa un menor risc d'exposició per a les persones.

Igualment, i per a cada tipus de biocida, caldrà que es consideri la capacitat dels organismes per desenvolupar resistències, caldrà alternar productes i per tant la necessitat d'oferir-ne solució: amb diferents famílies d'ingredients actius que tinguin diferents maneres d'acció, i serà necessari triar la formulació més adequada per a cada situació.

Tots els biocides s'utilitzaran d'acord amb els usos recollits i permesos al Registre del producte emès pel Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad .

3.3 Certificats de treball

Després de cada actuació, l'empresa haurà d'emetre un document acreditatiu del treball realitzat en el que s'indiqui:

- Dades de la visita (nom de la zona, data i hora, descripció de l'avís si n'hi ha)
- Dades de la revisió (tècnic que la realitza, plaga diana, indicis de la plaga, en cas d'haver-hi esquers o



altres tractaments anteriors indicar si hi ha hagut consum, indicar les deficiències (estructurals, brutícia, etc) que afavoreixin la plaga.

- Conclusions: nivell d'infestació, mesures correctives aplicades i mesures preventives suggerides.
- El certificat es lliurarà al Servei de Salut Pública, preferiblement en format digital

4- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (Lot 1 i 2)

Registres i formació del personal

- Acreditació de la inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) i la disposició de magatzem, propi o contractat. En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, s'acreditarà el ROESP o equivalent de la Comunitat Autònoma corresponent.
- Dades del personal que es farà càrrec del control de plagues al municipi, així com dels carnets d'aplicador i nivells de qualificació necessaris per dur a terme els tractaments d'aquest plec.
- Tenir capacitat per la retirada de ruscos o eixams d'abelles sense malmetre'ls. Cal presentar el registre d'explotacions ramaderes, secció apícola, de la destinació de les abelles que retiri.

Prevenició de riscos laborals i gestió de residus

- Complir amb les obligacions en allò que fa referència a la Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció, i al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.
- Lliurar la informació que l'Ajuntament requereixi a l'empresa licitada per autoritzar l'entrada i els treballs a realitzar en cada un dels seus centres de treball, en compliment del que estableix el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales. En el cas dels centres educatius amb personal del Departament d'Ensenyament, l'empresa adjudicatària també facilitarà aquesta informació al servei de riscos laborals del Departament.
- El personal haurà d'anar perfectament identificat i uniformat amb els signes distintius de l'empresa adjudicatària.
- El licitador haurà de disposar d'un vehicle d'ús exclusiu per l'activitat de control de plagues que anirà degudament identificat.
- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
- No proporcionar, en cap cas, productes plaguicides a persones alienes a l'empresa.
- En les actuacions de retirada de nius de vespes i vespes asiàtiques, l'empresa haurà de disposar o d'obtenir els mitjans adequats (EPI, transport, plataforma elevadora, llança de fumigació, camió ploma...) per fer-la efectiva.
- Acreditar la correcta gestió dels residus que genera a conseqüència de l'activitat de control de plagues (residus líquids, sòlids i envasos).
- Disposar d'un equip per recollir vessaments accidentals de plaguicides

Coordinació amb l'ajuntament i qualitat del servei

- L'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.



ÀREA DE TERRITORI – Salut Pública

- El representant de l'empresa adjudicatària atindrà a les reunions de seguiment del contracte que l'ajuntament convoqui.
- Totes les accions (inspeccions, propostes de pla d'actuació, seguiments, etc.) que es portin a terme amb motiu del servei s'informaran degudament a l'ajuntament amb antelació suficient.
- Qualsevol acció que pugui necessitar la retirada temporal de vehicles en algun tram de la via pública, l'empresa ho haurà de notificar a Salut Pública i a la Policia Local per tal de fer la senyalització i avisos.
- Presentar periòdicament els certificats de les actuacions fetes
- Lliurar abans del 30 de gener de cada any la Memòria Anual del Pla de control que inclogui, com a mínim, el que es descriu a l'apartat 3.1 d'aquest plec.
- Abans d'iniciar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el pla general d'actuació que descrigui els mètodes d'actuació, el cronograma de realització de tractaments, criteris de selecció de biocides i sistemes d'avaluació dels tractaments, així com models d'informes i els indicadors d'eficàcia i eficiència que s'establiran

Personal i material

- L'adjudicatari ha d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat de prestació del servei. Prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars, tenint en compte el període màxim d'activitat de plagues de maig a octubre.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans tècnics necessaris per realitzar els treballs i intervencions a la via pública de forma autònoma, com per exemple, aixecar tapes de claveguera, per fer control i desratització/desinsectació sense malmetre-les.

5- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Lot 1 i 2)

El contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (amb l'acceptació de la notificació del decret d'adjudicació), previsiblement durant el mes de febrer de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

6- PAGAMENT DEL CONTRACTE

El pagament del contracte s'efectuarà trimestralment pel valor corresponent a les actuacions realitzades dins del trimestre.

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà rescindir el contracte per causes motivades.

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

La tècnica de Salut Pública



Annex I. Edificis municipals subjectes a control de plagues (Lot 1)

Tipus d'edificis	ADREÇA	FREQÜÈNCIA CONTROLS PROGRAMATS
Edificis administratius		
Edifici Ajuntament	Pl. de la Vila, 12	3
Edifici Fivaller	C. Joan Fiveller, 11-13	3
CIOD (Centre d'Informació i Orientació)	C. de les Escoles, 10,	2
Polícia Local	Pl. Francesc Micheli i Jové, s/n,	2
Edifici Besòs	Pl. Francesc Micheli i Jové, s/n,	3
Jutjat de Pau	C/ de la Barca, 19-21	1
Edificis relacionats amb Serveis Socials		
Magatzem Banc dels Aliments	C. Gravina, 3	5
Pisos tutelats St Joaquim	C. Sant Joaquim, 29	2
Oficina Pobresa energètica	C. Mar, 12 1r	2
Llar Jubilats St. Joan Baptista	C. Mare de Déu del Carme, 22	2
Llar de jubilats la Mina	C. Gregal, 9	2
Llar de Jubilats Via trajana	Ac. del ferrocarril, 11-13	2
Biblioteques		
Biblioteca Sant Adrià	Pl. Guillermo Vidaña s/n	3
Biblioteca Font de la Mina	C. Ponent, 21-25	3
Equipaments culturals		
Museu de la Immigració	Crta. de Mataró, 124	3
Escola de Música Municipal Benet i B	C. Andreu Vidal, 45	2
Centre cultural Besòs	C. Josep Tarradellas, s/n	3
Casal de Cultura Sant Joan Baptista	C. Mare de Déu del Carme, 22	3
Antiga Casa Consistorial	Pl. església	3
Nau Joan Miró	C. Joan Miró, 11	2
Servei d'educació		
CEIP Pompeu Fabra	C. Sta. Caterina, s/n	5
CEIP Catalunya	C. Lleida s/n	5
CEIP Cascabell	C. Argentina, s/n	4
Institut Escola la Mina (edifici primària)	Rambla de la Mina, 36	5
Escola Bressol Municipal J.M. Céspedes	C. Olímpic, 5	3
Servei d'esports		
Poliesportiu Ricart	Pg. de la Rambleta, 2	3
Poliesportiu Marina Besòs	C. de Dolores Ibarruri Pasionaria, s/n,	4
Camp de Futbol Besòs	Ronda Ramon de Penyafort, s/n	3
Poliesportiu de la Mina	C. Aristides Maillol, 1	4
Pista esportiva del C/Major	C. Major, 8	2
Camp de Futbol Ruiz Casado	C. Dolores Ibarruri s/n	3
Club Tennis	C. olímpic s/n	3
Altres serveis		
Arxiu Municipal	C. de Mossèn Josep Pons, 5	2
Nau Brigada Municipal	C. Gravina, 5	2
Mercat Municipal	Plaça del Mercat	6
Magatzem voluntaris Protecció Civil	Pl. Mossèn Anton, 7	2
TOTAL		107
Altres edificis a demanda		
Altres espais sense especificar	A demanda	5
TOTAL		112



Annex II. Estimació dels elements a controlar i freqüència d'actuacions programades a la via pública (Lot 2)

Estimació dels elements:

- Superfície de Sant Adrià de Besòs: 3,8 Km² % amb un 12% d'aquesta superfície de verd urbà. Els principals parcs de responsabilitat municipal són:

Parcs – zones enjardinades	Superfície (m ²)
Parc de la Pau	62.564
Parc de les Besossades	54.050
Parc del Campus UPC	10.089
Parc de Ribera- C/Olímpic	13.903
Parc Lluís Companys	12.258
Rambleta	8.786
Passeig Pollancreda-Pl. Molins	7.431

Solars de responsabilitat municipal amb la superfície aproximada següent:

Ubicació solar	Superfície (m ²)
C/ Orient	1.493
C/ Ramon Llull	1.500
C/ Estrelles	6.661
C/ Arístides Mallol	1.478
C/ Carmen Amaya	3.600

- Xarxa de clavegueram municipal: 70 km de longitud, del qual un 10% és visitable, amb 4.875 embornals i 3.250 tapes de registre aproximadament
- Població: 38.207 habitants (Anuari de població- any 2023), amb 6 barris residencials i 2 polígons industrials (Polígon de Montsolís, ubicat al barri de la Verneda i el Polígon el Sot, ubicat al barri de Sant Joan Baptista)



Freqüència d'actuacions:

ACTUACIONS PROGRAMADES A LA VIA PÚBLICA I ESPAIS OBERTS	Zones de Risc		TIPUS DE CONTROL	FREQUÈNCIA CONTROLS PROGRAMATS
	Per paneroles	Per rosegadors		
a. Actuacions a l'espai públic (inclòs clavegueram, parcs, places, espais verds) pel control de rosegadors i paneroles	Barri Sant Joan Baptista: C/Saragossa, C/Lleida; C/Barcelona , C/Tarragona	Barri Sant Joan Baptista: Parc de la Ribera (C/Olímpic) , Jardins d'Elisabeth Eidenbenz	Desratització i desinsectació	9 actuacions completes/any (per rosegadors i paneroles)
		Barri Catalana: Parc de les Besossades Plaça Circ Raluy		
	Barri del Besòs: Avinguda Corts catalanes 1-17	Barri del Besòs: Plaça Pius XII		
		Barri Verneda: Av. ferrocarril		
	Barri Sant Adrià Nord: Mercat Municipal (C/ Miquel Servet; C/Bogatell; C/Josep Royo, C/J. Pons) Av. Catalunya, 2-56; C/ Ricart; C/ Maragall; C/Atlàntida	Barri Mina: C/ de Llevant / C/ Venus, C/ Mart, C/ Fernández Márquez, pàrquing obert del C/Aristedes Mallol		
b. Actuacions a embornals per vigilància de mosquits	<u>Contorns edificis:</u> CEIP Pompeu Fabra, CEIP Catalunya CEIP Cascabell, CEIP Pompeu Fabra Institut escola la Mina (edifici primària i secundària) EB Municipal J.M. Céspedes, Llar d'infants Garbí CAP de la Mina, CAP Dr. Barraquer IES Vázquez Montalban, Col·legi d'Amor de Déu, Escola Túrbulu CEIP Cascavell Biblioteca Font de la Mina, Biblioteca Sant Adrià		Control larves de mosquits	Revisions d'abril a octubre
	<u>Zona crítica:</u> C/ Ramon Llull - C/ Anne Frank C/ Ernest Lluch - C/ Mar Av. Eduard Maristany, 13 – 37			
c. Atenció a incidències	Tots els barris.		Totes les espècies incloses al plec	A demanda
ALTRES ACTUACIONS A DEMANDA	UBICACIÓ /DESCRIPCIÓ		TIPUS DE CONTROL	FREQUÈNCIA CONTROLS
d. Actuacions per mosquits en cas d'arbovírosis	Revisió i tractament si és necessari dels embornals 100 m. a la rodona de la ubicació del cas i seguint indicacions establertes per l'Autoritat Sanitària		Control larves de mosquits	2 intervencions / any
e. Escullera platja del Litoral	Mur de bloc de 35 metres de llargada per 1 metre d'alt		Desratització	2 intervencions / any
f. Actuació especial amb pintura tipus "inesfly"	40 pous de registre (2 zones crítiques)		Desinsectació	1 intervenció/any a cada zona de 20 pous
g. Solars municipals sense urbanitzar	Tractaments de desratització a solars tancats als solars llistats		Desratització	6 actuacions/ any
h. Retirada d'abelles	Retirada de ruscs establerts o eixams de trànsit a la via pública a través d'un apicultor		Retirada ruscos o eixams abelles	3 actuacions/any



ANNEX IV: Descripció de les actuacions descrites al cost del contracte

a. Actuacions a l'espai públic

Els treballs programats a via pública i clavegueram s'executaran majoritàriament a nivell de pous de registre. Després de cada actuació l'empresa emetrà el certificat de servei corresponent, indicant el nombre d'exemplars de panerols detectats en cada pou inspeccionat i el nivell de consum/deteriorament de l'esquer en el cas de rosegadors, amb l'objectiu de valorar l'evolució temporal i l'eficàcia del tractament en els diferents punts de control, i poder prendre decisions destinades a la millora del programa de control de plagues a la via pública.

Les actuacions programades a via pública es realitzaran 9 vegades a tots els barris al cap de l'any. La distribució, sobre plànol dels pous a tractar, així com la distribució de les actuacions al llarg de l'any serà l'acordada entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Per a la prestació d'aquest servei es considera necessari disposar de 2 operaris per realitzar les tasques periòdiques de control de la via pública, ja que suposen tasques d'aixecament de tapes de pous de la xarxa de clavegueram en calçades amb alta circulació viària.

L'empresa haurà de senyalitzar amb una marca de pintura discreta o amb l'adhesiu que li subministrerà l'Ajuntament els pous de registre tractats per tal de poder-los identificar de forma ràpida i inequívoca.

Pels casos d'incidències en què es consideri necessari iniciar actuacions que requereixi la coordinació amb altres Serveis de l'Ajuntament o en què sigui necessari prendre mesures de seguretat que puguin interferir amb l'ús de l'espai, l'empresa elaborarà una proposta d'actuació que lliurarà junt amb el resultat de la inspecció a l'ajuntament per tal que es pugui fer les gestions necessàries per dur-ho a terme correctament

ii. Control de rosegadors

El control de rosegadors a la xarxa de clavegueram i espais públics del municipi es basarà en la utilització d'esquers d'última generació, formulats per resistir les condicions adverses de temperatura i humitat, la col·locació dels quals es farà majoritàriament a l'interior del clavegueram (pous de registre) sota criteris tècnics de seguretat i eficàcia, amb l'objectiu de permetre un control i monitoratge de l'activitat dels rosegadors.

Al clavegueram, el rodenticida es col·locarà mitjançant una corda (material biodegradable) per evitar que el producte es pugui desprendre de la seva ubicació original o migrar pel clavegueram. A cada revisió caldrà comprovar l'estat de l'esquer, i en cas de deteriorament o consum, es procedirà al seu canvi o reposició.

En espais lliures, l'esquer es col·locarà sempre en indrets inaccessibles, prioritant la seva ubicació directament a l'interior del cau dels rosegadors, de forma que s'eviti el risc de manipulació per part d'altres animals o de persones alienes al programa de control de plagues.

En cas necessari es col·locaran paranys de seguretat (identificats amb el nom de l'empresa i el producte que conté) a l'interior dels quals es col·locarà el rodenticida.

L'Ajuntament disposa d'un total de 18 trampes subterrànies de seguretat en àrees verdes. Aquestes trampes constitueixen un punt més de control, i caldrà fer-ne la revisió, control i reposició de l'esquer igual que en el clavegueram. L'Ajuntament proporcionarà la ubicació dels porta-esquers soterrats a les diferents zones enjardinades del municipi per incloure'ls dins les actuacions de control a la via pública programades.



iii. Control d'insectes (paneroles)

El programa ordinari de control d'insectes es fonamentarà en la realització d'inspeccions periòdiques, i si s'escau, tractament amb biocides dels registres de clavegueram alhora que es realitza el tractament contra rosegadors descrits al punt anterior.

iv. Retirada de ruscs de Vespes Asiàtiques

La retirada de ruscs de vespa asiàtica entra dins del plec i s'atendran com a incidències. A nivell informatiu, l'any 2023 hi han hagut 2 avisos de vespa asiàtica.

En cas d'avís per vespa asiàtica, l'empresa adjudicatària haurà de:

- a) Identificar el rusc de vespa localitzat, i confirmar l'espècie de vespa.
- b) Neutralitzar i retirar el rusc de vespa asiàtica actiu seguint el protocol establert per l' autoritat competent.
- c) Gestió del rusc retirat