

Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
OBM/2023/19**REUNITS:**

D'una part, el Sr. **Adrián Hernández Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret d'alcalde 14885/2023, de 27 d'octubre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023 i assistit pel Sr. **David Cabezuelo Valencia**, que, com a Secretari General de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. _____, amb DNI _____, que actua en nom i representació de l'empresa **ISTEM, SLU**, amb CIF **B43331412**, domiciliada a Barcelona, Carrer Costa Brava 33, segons l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Ignacio-Javier Boisán Cañamero, en data 26/10/2011 amb número de protocol 1614 i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

II. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**", amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

III. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**" mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

IV. Mitjançant Decret número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023, el Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, a proposta de la Mesa de contractació, va aprovar la classificació de les proposicions presentades i va classificar en primer lloc del **Lot 2 Instal·lacions** la proposició presentada per l'empresa ISTEM, SLU, amb CIF B43331412, per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 5 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

V. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 30 d'octubre de 2023, es va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

VI. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920230014630	A/	02/10/2023	22023007102	2016 2 AJSBD 75 1	2023 407 9331 63203	- 279.574,00	OBM-2023-19_licitació 2 lots_corrent_lot 2_instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats pl. de Jean Piaget

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920230014765	D	03/10/2023	22023007102	2016 2 AJSBD 75 1	2023 407 9331 63203	120.000,00	B43331412	ISTEM SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
920239001581	D	03/10/2023	2024		2023 407 9331 63203	399.574,01	B43331412	ISTEM SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
920239001583	AD	03/10/2023	2024		2023 407 9331 63203	142.469,09	B43331412	ISTEM SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
					ADJUDICAT	662.043,10			

VII. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import de 27.357,15 euros, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació sense IVA via registre municipal, amb Codi de l'assentament ATC17ECB07 i ATC17ECB09, mitjançant retenció de preu.

VIII. L'empresa adjudicatària ha presentat complimentats els annexos 8-A, 8-B, 8-C i 8-D del PCAP dins del termini establert, de conformitat amb el què disposa l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra prevista en el projecte tècnic aprovat i anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 2 Instal·lacions:**

1. Preu del contracte: 662.043,10 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 114.900,04 euros.

2. Termini d'execució: 11 mesos (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig o la data que s'indiqui en aquesta).

3. Termini de garantia: 54 mesos (inclou els 24 mesos establerts en el PCAP més els que es van oferir com a ampliació en l'oferta)

4. Personal propi fixe de l'empresa adscrit execució obra: 5 treballadors

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte tècnic integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON . - L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877

Observacions: Operació núm. 220230028459, 220239001035 i 220239001037.

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig de 2023 com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat definitivament en data 31 de març de 2023, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/es/detall-publicacio/200147291>

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- Aquesta contractació està finançada pel Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per la qual cosa el contractista està obligat a complir, entre d'altres, amb les obligacions que es recullen en la lletra P i Q del Quadre-resum (Annex 1 del PCAP) relacionades amb la normativa d'aquest fons.

CINQUÈ.- La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part de la persona contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

SISÈ.- Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb el del secretari de l'Ajuntament, que en dona fe.

Adrian Hernandez Moyano
Tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Desenvolupament

ISTEM, SLU

Firmado
digitalmente por

Fecha: 2023.11.23
08:44:28 +01'00'

David Cabezuelo Valencia
Secretari General

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
Secretari General
26/11/2023 10:28