

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA ÀREA QUIRÚRGICA. FASE III. SUB CONDICIONADORS. HOSPITAL UNIVERSITARI JOAN XXIII DE TARRAGONA.

1. ANTECEDENTS

La zona d'àrea quirúrgica de L'Hospital Universitari Joan XXIII disposa d'un sistema de climatització format per un climatitzador d'aire amb secció de filtratge, bateria d'aigua freda i bateria d'aigua calenta, situat en planta tercera de l'edifici C.

L'entrada d'aire es realitza des de l'exterior procedent d'una recuperació centralitzada de calor per tota l'àrea quirúrgica.

La distribució d'aire es realitza mitjançant conductes de xapa galvanitzada aïllats exteriorment amb fibra de vidre.

Per cada zona, a més, es disposa de sub condicionadors formats per caixes de post escalfament amb filtre absolut i comporta de regulació. En total hi nou caixes.

La instal·lació existent data del 1988.

Les característiques bàsiques del climatitzador són:

- Cabal: 22.815 m³/h
- Pressió: 75 mmcda
- Potència bateria de fred: 292.950 Frig/h - 340 kW
- Potència bateria de calor: 95.820 Kcal/h - 111 kW
- Potència motor: 15 CV

Tant el climatitzador com els sub condicionadors, actualment estan en funcionament però presenten un elevat estat de deteriorament degut a propi pas del temps i a les condensacions que han provocat la corrosió de la part inferior de les unitats. Per aquest motiu es vol realitzar la seva substitució i millora de la instal·lació.



S'ha estudiat fer les intervencions necessàries en tres fases:

1. Posada en funcionament el climatitzador de l'antiga UCI, reformant els conductes i donant servei als actual sub condicionadors de les zones de preanestèsia, passadís brut, quiròfan 4 i quiròfan 5.
2. Instal·lació d'un nou climatitzador de característiques similars al de l'antiga UCI, reformant els conductes per donar servei a quiròfan 1, quiròfan 2, quiròfan 3, passadís net i recuperació.
3. Canvi dels sub condicionadors

Les fases 1 ja s'ha executat, la fase 2 s'està executant i **la fase 3 es l'objecte de la present licitació.**

Substitució sub condicionadors

El treball que s'han d'executar, per caixa consistiran en:

- Replanteig de situació i conductes
- Formació de bancades o suports segons necessitats
- Instal·lació sub condicionadors
- Instal·lació i adequació de conductes. Connexió a instal·lació existent.
- Connexió hidràulica bateries de calor.
- Línies i connexió sistema de control – verificació funcionament
- Posada en funcionament i proves.
- Acabats, aïllaments, ...
- Desballestament de les caixes existents, conductes i elements que restin es desús
- després del canvi. Trasllet a abocador i tractament i gestió dels residus
- Repassos de paleta, serraller, pintura, ...

En tots els treballs a realitzar, cal considerar que s'executaran amb els serveis en funcionament, pel que es prendran totes les mesures, tant higièniques com d'execució, necessàries perquè l'afectació al normal funcionament de l'activitat sigui el mínim, i aquestes estaran incloses en l'oferta.

En cap cas els treballs fora d'horari, en dissabte o festius, nocturns etc., suposarà cap sobrecost en la execució dels treballs.

Tots els treballs queden degudament definits en el projecte executiu annex al present plec, en la seva licitació, redactat per la enginyeria Quim Sajat.

2. OBJECTE

Realització de les fases descrites en el present plec, que son desenvolupades i definides totalment en els projectes executius annexos a aquest plec.

3. ABAST

L'abast queda degudament definit en el projecte executiu annex a aquesta memòria, desenvolupada per una enginyeria, amb amidaments, plànols i demes informació necessària per a la correcta definició dels treballs a realitzar.

De manera general, sense excloure cap no anomenat, els treballs a realitzar consistiran en (entre d'altres):

- Plantejament de la nova instal·lació
- Desballestament de les instal·lacions existents en desús
- Canonades fins col·lectors, refredadores, etc...
- Connexions a Col·lectors
- Instal·lació col·lectors de bombeig i nou circuits.
- Instal·lació elèctrica i de control

- Quadre elèctric (proteccions i línies necessàries)
- Posada en funcionament i proves
- Aïllament canonades, recobriment exterior quan calgui.
- Acabats, comprovacions, posada en funcionament, controls de qualitat, senyalització definitiva elements.
- Entrega de documentació final d'obra, asbuilts de totes les instal·lacions executades, en Autocad, legalitzacions de les instal·lacions incloses.

En tots els treballs a realitzar, cal considerar que es realitzaran amb l'Hospital en funcionament durant tot el període d'execució dels mateixos, pel que es prendran totes les mesures necessàries i realitzaran les instal·lacions provisionals necessàries perquè l'afectació al normal funcionament de l'activitat sigui el mínim, i sempre de forma coordinada amb el servei de manteniment, enginyeria i Serveis Generals.

Així mateix, les despeses de treballar puntualment i quan sigui necessari fora d'horari normal, nocturns, festius etc.. estaran inclosos en la present licitació, i aniran a càrrec del adjudicatari, en tots els casos. En cap cas es podrà demanar despeses extres per aquest concepte.

4. GARANTIA I REPOSICIÓ

El termini de garantia de l'equip o instal·lació serà de dos anys a partir de la data de posada en funcionament.

El període de garantia inclourà: reparació o canvi de materials/peces defectuoses, ma d'obra i despeses de desplaçament)

5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA

Amb el subministrament de l'equip, el proveïdor ha d'incloure la següent documentació, en català o castellà:

- Manuals complets d'instruccions de funcionament dels equips o instal·lacions, amb totes les possibles utilitzacions de les seves parts, incloent preparació, posada en funcionament, precaucions i mesures en cas d'avaries.
- Manuals d'instal·lació, amb totes les instruccions de regulació, incloses les instruccions de muntatge d'accessoris i llur aplicació.
- Manuals d'instruccions de manteniment que incloguin com a mínim:
- Instruccions per a neteja de l'equip
- Instruccions per a manteniment preventiu
- Plànols amb cotes i esquemes de funcionament
- Descripció de les peces de l'equip
- Descripció tècnica
- Instruccions sobre manteniment correctiu, amb relació d'avaries més usals i llur solució.

6. FORMACIÓ

El proveïdor formarà adequadament el personal usuari mitjançant cursets i documentació tècnica adient. Les despeses dels cursos aniran a càrrec del proveïdor i la formació s'ha de fer preferentment al Centre

7. COMPLIMENT DE NORMATIVA I CERTIFICATS

Les instal·lacions es dissenyaran i calcularan, executaran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui esser d'aplicació a la instal·lació.

8. TRANSPORT, EMBALATGE I RESIDUS

El transport dels equips fins al seu punt final d'utilització anirà a càrrec de l'adjudicatari. Els equips hauran d'anar convenientment embalats per tal que arribin en les millors condicions. Qualsevol desperfecte dels productes ocasionat en el transport fins el punt d'utilització anirà a càrrec de l'empresa proveïdora. El

desembalatge i recollida de residus generats durant el desembalatge i instal·lació de l'equip anirà a càrrec de l'adjudicatari. L'adjudicatari retirarà els residus del centre i en farà un tractament d'acord a la legislació vigent.

9. Condicions generals

9.1 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Manteniment i Obres de cada Hospital o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres en un hospital, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions de l'Hospital. En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure les legalitzacions i inspeccions corresponents a cada instal·lació, els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 5%, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

9.2 EXAMEN I ASSAIGS

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Unitat de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.)

9.3 Execució dels treballs

Replantejaments:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari. Així mateix, es considerarà a tots els efectes començada la obra. En cas que l'adjudicatari endarrerixi el replanteig injustificadament, l'Hospital Joan XXIII tindrà la potestat de emetre certificat de inici de obres, a efectes de iniciar obra, possibles penalitzacions, etc..

La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

Accés als treballs:

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

9.4 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS o la pròpia de l'Hospital.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.
- Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

9.5 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra .
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat al llarg del temps que durin els treballs .
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.

- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres de l'Hospital o qui designi

9.6 Obligacions essencials

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.

Compliment de les normes que fixa el : Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.

Compliment del deure de confidencialitat.

10. Documentació a entregar.

Tots els fulls de la documentació a incloure en tota la documentació tècnica, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Requisits
- Criteris d' adjudicació valorables

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

10.1. Requisits:

A continuació es llisten aquells documents o informació necessària i essencial per tal de poder valorar les ofertes presentades. La no presentació dels mateixos suposarà la exclusió definitiva dels licitadors.

Totes les ofertes a presentar, hauran de complir, com a mínim, totes aquelles especificacions mínimes establertes en el projecte executiu adjunt. Serà motiu de exclusió, el no compliment de les característiques descrites del projecte executiu.

Equip responsable

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació expressada, indicant el nomenament de la figura responsable.

Certificat de visita prèvia a l'obra

En la plataforma s'informarà del dia, hora i lloc de la visita in situ, on els licitadors seran informats de detalls necessaris per confeccionar la oferta.

Aquest dia es facilitarà el certificat de assistència que serà requisit imprescindible per optar a la licitació.

La no presentació del certificat suposarà la eliminació immediata del licitador.

10.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES

Veure l'annex IV.

11. PENALITZACIONS

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials indicat en l'oferta, es determina la penalització en l'incompliment de aquesta entrega de material: en cas que aquesta en caràcter absolut total, superi en 15 dies naturals el previst en la oferta del licitador. En aquest cas, s'aplicarà un descompte en la factura del 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

En cas de sobrepassar en més de quinze dies naturals el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització, aplicant la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Els dos supòsits anteriors poden ser acumulables, es a dir, es poden aplicar les 2 penalitzacions, en cas de ser necessari.

En cas de força major o causes imputables a l'Hospital, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

12. PROJECTE EXECUTIU

En l'apartat corresponent en la plataforma de contractació s'adjunta annex, el projecte executiu.

13. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim de licitació del contracte, d'acord amb l'estat d'amidaments i pressupost, és de 99.501,57€ IVA Inclòs.

RESUM	IMPORT
CANVI SUB CONDICIONADORS.	69.103,11 €
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	69.103,11 €
13,00 % Despeses generals	8.983,40 €
6,00 % Benefici industrial	4.146,19 €
Suma	13.129,59 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	82.232,70 €
21% IVA	17.268,87 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	99.501,57 €

Tarragona, 17 de gener de 2024