

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

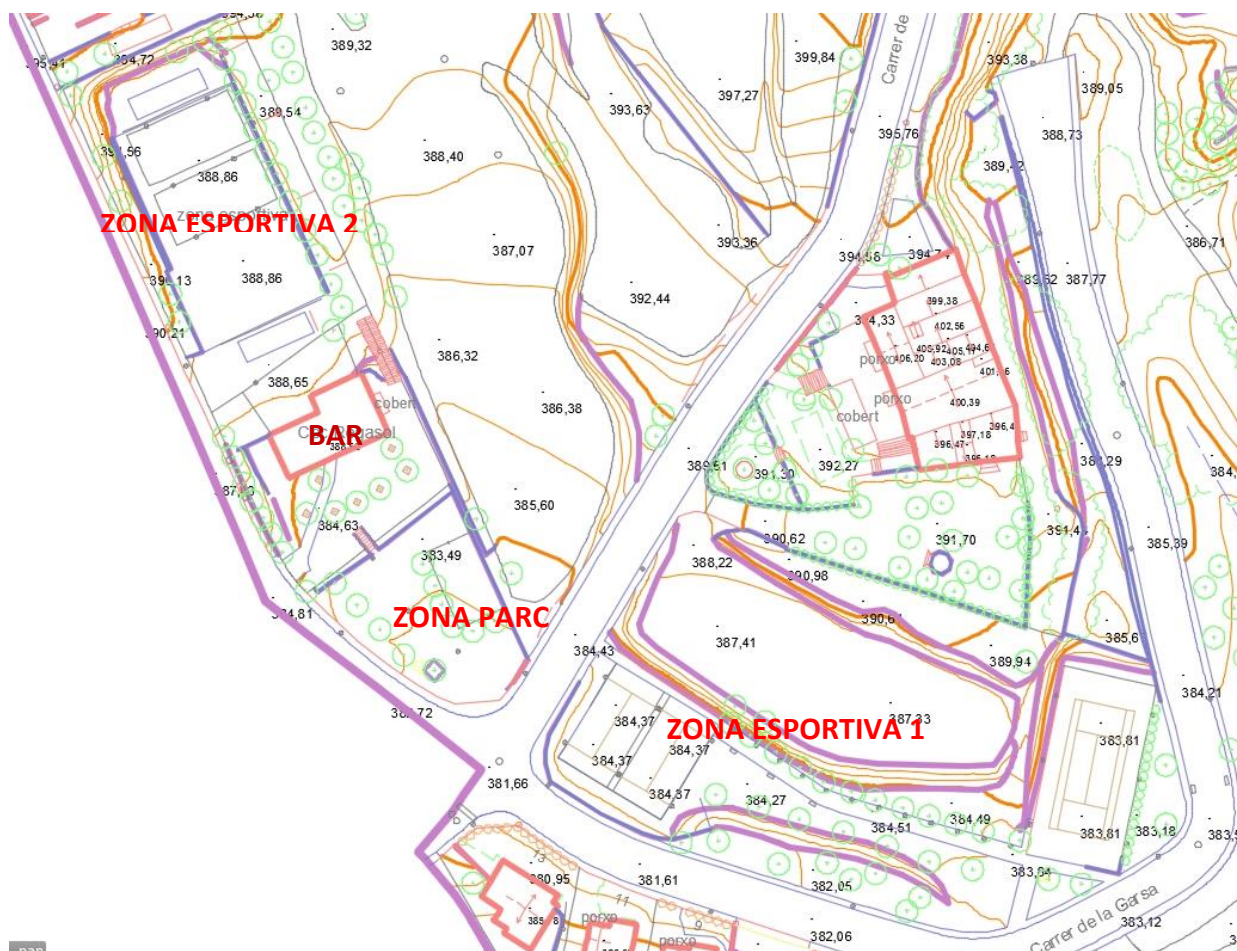
En relació a l'expedient de concessió de la zona d'equipaments del barri Can Regasol , el tècnic sotasignat emet el següent:

INFORME:

La zona d'equipaments del barri de Can Regasol es troba situada en front el carrer de la Garça nº2 estant dividides es en dos grans zones les quals es troben separades per el carrer de la Guatlla .

La zona d'equipaments es divideix en les zones següents :

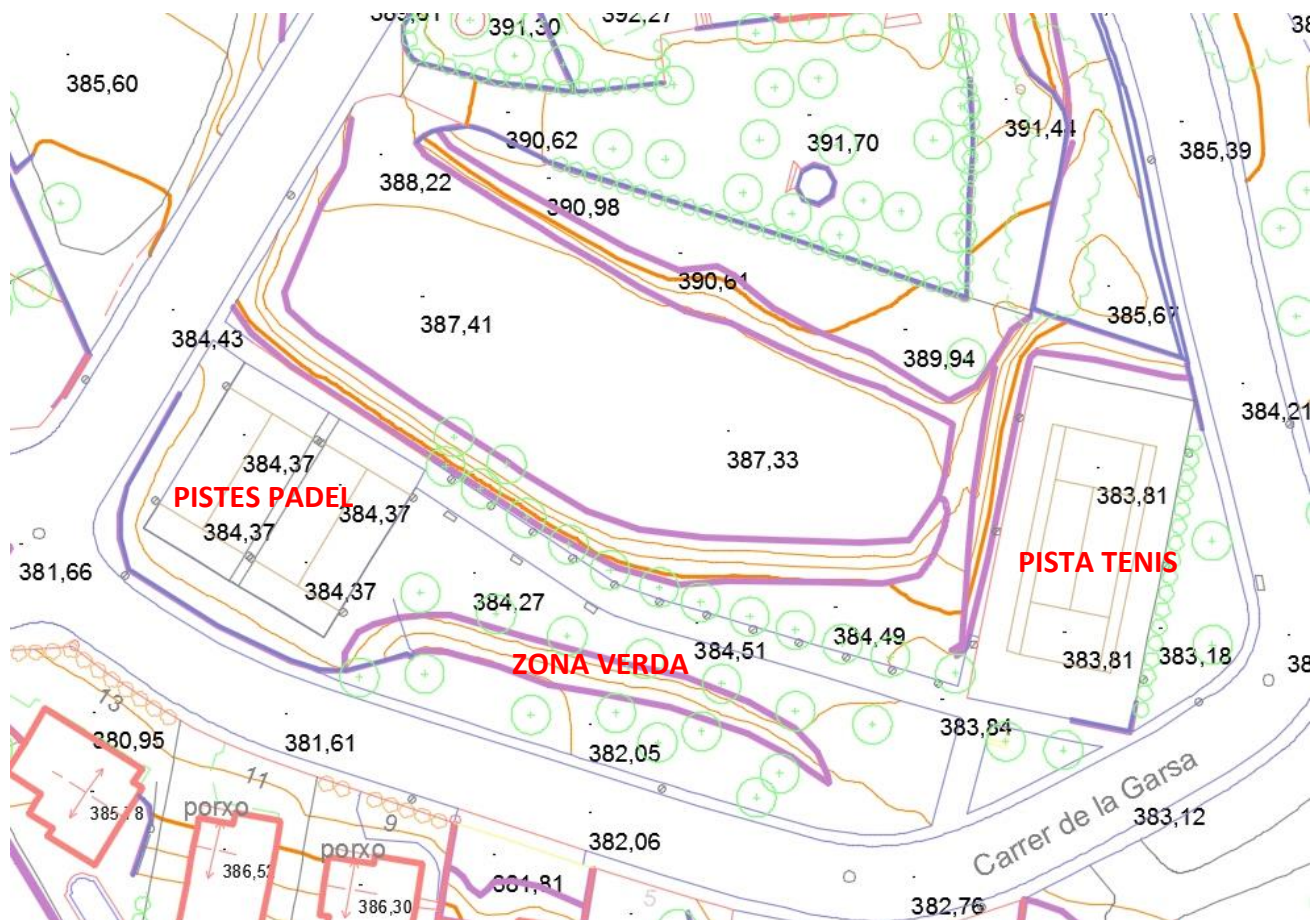
- Zona 1 : Zona Esportiva 1
- Zona 2: Zona del Parc
- Zona 3 : Zona del Bar
- Zona 4: Zona Esportiva 2



Zona 1 : Zona Esportiva 1

Aquesta zona té una superfície de 3695,00 m² , on localitzem els següents espais:

- Zona de Pistes de Pàdel ,
- Zona verda
- Pista de Tennis .



La zona de les pistes de pàdel i la pista de tennis es troba separada per la zona verda . Les pistes de pàdel i la pista de tennis es troben connectades mitjançant un passeig amb paviment de grava i vorada de jardí a les dues bandes .

El mobiliari instal·lacions es la següent :

- Zona de les Pistes de Pàdel:

Va ser edificades a l'any 2010 i ha estat mantingudes per l'anterior concessionari des de el setembre 2013 .

Les pistes disposen 4 columnes de llum per pista amb 2 focus cadascuna , en total 16 focus tipus led, també disposen de dues xarxes i de les tanques compostes per estructura d'acer lacat al foc de 3m

d'alçada ancorades al paviment i vidres templats a la seva part inferior , i la part superior d'alçada de 1m , hi ha xarxa de tela amb una prolongació de la esmentada estructura. Divideix la pista una xarxa de 10 m de longitud i 0,88 m d'alçada ancorada a dos postes de secció circular

També les mateixes disposen de dues caixes que comptabilitzen el temps d'ús de les pistes

El paviment de la pista es de gespa artificial amb sorra de sílice .

- Zona verda

Esta construïda a l'any 2010 i mantinguda per el concessionari des de el setembre de l'any 2013. I disposa del següent mobiliari urbà i arbrat:

- 4 bancs d'estructura metàl·lica amb seient i respatller de lames de fusta.
- 12 pilones lluminoses de fundició
- 3 papereres
- 2 fonts
- 2 oliveres
- 14 pollanbres
- 10 lledoners
- 8 moreres

- Pista de tennis

Va ser construïda a l'any 2010 i mantinguda per el concessionari des de el setembre de l'any 2013.

La pista te una tanca perimetral d'acer galvanitzat composta de peus drets i xarxa de simple torsió a les 4 bandes , amb una porta del mateix material a l'entrada de la pista , aquestes es troben encastades en el paviment. L'instal·lació d'il·luminació està composta per 6 columnes d'acer galvanitzat , amb 2 focus halògens cadascuna , tenim 12 focus en total . A l'entrada de la pista hi ha un subquadre de llums on hi ha els magnetotèrmics que controlen la llum de la pista. En aquest punt també troben la caixa amb el temporització de la pista .

El paviment de la pista es de gespa artificial amb sorra de sílice .

Tasques de manteniment de la Zona 1 :

- Las tasques de manteniment que ha de realitzar el concessionari són les següents :

Respecte a les instal·lacions esportives de les Pistes de Pàdel i la Pista de Tennis:

- Paviment de Gespa artificial :

Escombrat setmanal de la gespa es farà amb raspall amb fibres suaus o amb rastrell amb dents de goma o plàstic amb l'objectiu de mantenir-la lliure de residus que provenen del propi ús de la pista i dels residus del exterior (fulles, llavors etc..) sinó es fa aquesta neteja les restes acumulades podem fer mal bé la estructura i les fibres que componen la gespa

Raspallat setmanal o quinzenal en funció del ús de la pista es farà amb un raspall ample amb fils de duresa intermèdia amb la finalitat de distribuir homogeniament la sorra , amb aquesta tasca es manté la verticalitat de fibra , millorar el bot de la pilota , òptim lliscament de l'esportista i també s'allarga la vida útil de la pista

Neteja profunda i descompactació de la superfície, aquesta tasca consisteix en la retirada i neteja i instal·lació de la sorra de sílice per millorar les propietats de la pista i la seva capacitat de drenatge , aquesta tasca es recomanable fer-la cada 6 mesos , pot allargar-se fins a un any en funció del ús . Juntament amb aquesta tasca s'ha de verificar del estat de les juntes d'unió de la pista , i en el cas que estiguin en mal estat reparar-les immediatament .

Altra tasca a realitzar es la neteja de fongs i molses que es podem acumular en els llocs d'ombra de la pista , per realitzar aquesta tasca es recomanable l'ús de fungicides que no contenguin base d'oli . Aquesta tasca s'ha de realitzar cada 6 mesos o 4 mesos .

Quadre Resum:

Operació de Manteniment	Qui ho efectua	Periodicitat
Neteja	Concessionari	Setmanal
Redistribució de la sorra	Concessionari	Quinzenal
Eliminació de Molsa/Fongs	Concessionari	Semestral
Verificació de Juntes	Empresa especialitzada	Semestral
Neteja profunda i descompactació	Empresa especialitzada	Semestral

- Tanca de la pista de Pàdel:

Estructura metàl·lica:

La tanca metàl·lica d'acer lacada al foc i estar al exterior , malgrat el tractament que disposen podem aparèixer oxidacions i corrosions . En el cas que aparegui es recomana escatar la zona afectada, donar una capa d'imprimació i posteriorment dues capes de pintura per evitar que el procés d'oxidació progressi.

- Vidres

Comprovar de forma periòdica que els vidres no presenten esquerdes, prestant especial interès a les zones d'ancoratge dels mateixos. En cas que s'observi una esquerda en un vidre es recomana no jugar fins a fer el canvi del vidre afectat ja que es corre el risc de trencament per xoc de jugadors o canvis de temperatura.

- Xarxes i postes :

El material s'haurà de substituir quan s'observi trencament o inici de trencament o deformació que impedeixi una pràctica correcta o segura de l'esport.

Instal·lació d'il·luminació:

Les operacions de manteniment que es recomana dur a terme sobre aquest element de la instal·lació de pàdel són les següents:

- Neteja periòdica (cada dos mesos) dels reflectors i vidres de la lluminària
- Revisió de circuits elèctrics per evitar punts calents deguts a connexions fluïdes o deterioraments sobtinguts de la instal·lació
- Substitució dels llums o equips d'arrencada quan calgui.

Tasques de Manteniment de la zona Verda :

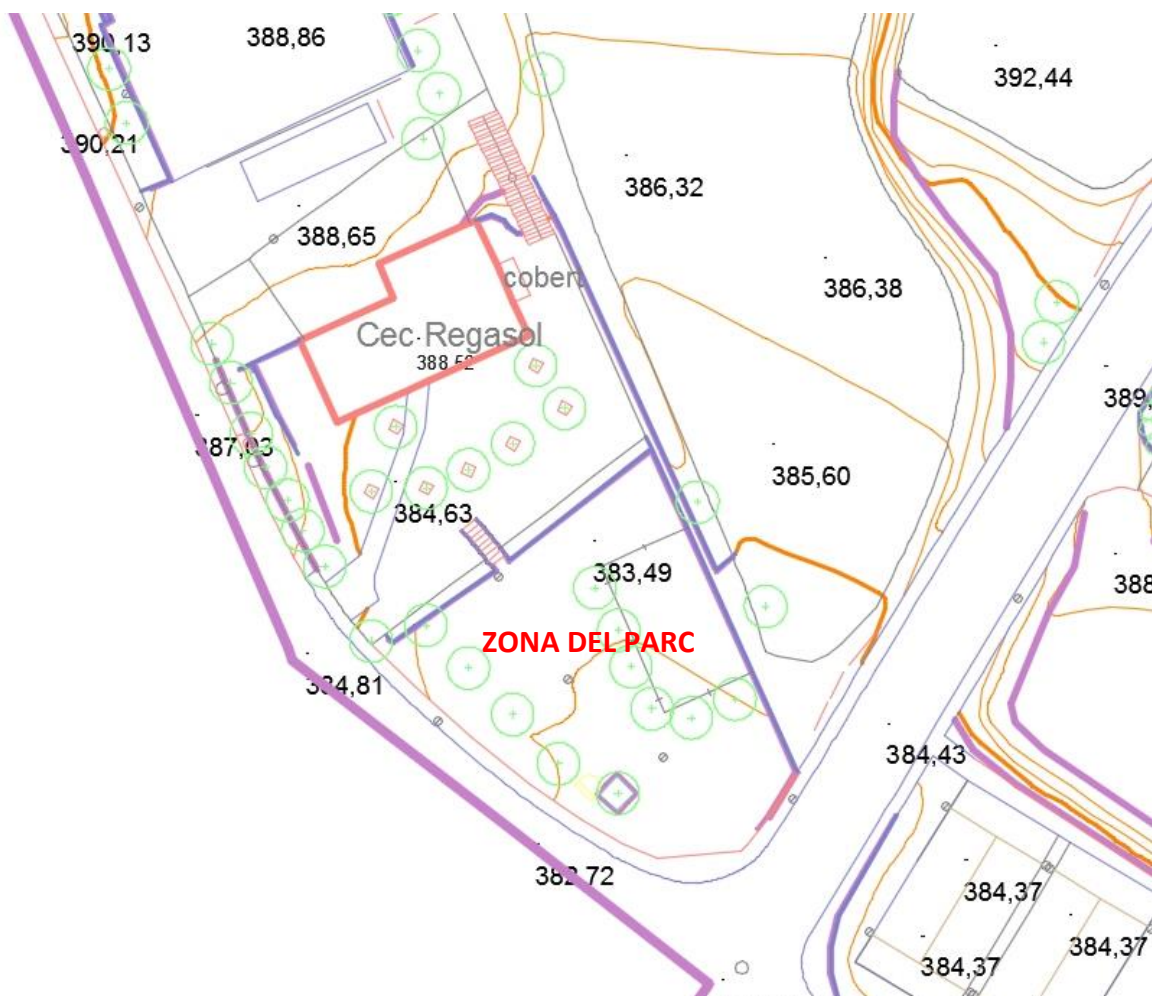
Respecte a la zona verda serà el responsable de la neteja i el manteniment de la mateixa , es a dir haurà de mantenir el mobiliari urbà en bon estat , i reparar-lo o substituir en el cas que el mateix pateixi danys . Aquesta neteja inclou el buidatge de les papereres , neteja dels embornals de recollida d'aigües pluvials . També farà la revisió de les instal·lacions elèctriques per personal qualificat per tal que estiguin en un bon estat de conservació , incloent la substitució de les bombetes o la substitució de tota la lluminària en cas que sigui necessari.

Per que fa la jardineria s'haurà de mantenir la zona neta i ben conservada, això inclou el manteniment de la xarxa de reg , la poda dels arbres i el manteniment dels talussos.

La poda dels arbres es recomanable que la realitzi personal especialitzat .

Zona 2 : Zona del Parc

Aquesta zona del equipament es troba situada al carrer de la Garça nº 2 i es on hi ha situat el local social i el parc infantil . Té una superfície de 897 m² . A la zona no edificada hi ha la zona d'esbarjo davant del local i el parc infantil. Totes dues zones que es troben a diferent cota i es troben separades per un petit mur de rocalla acabat amb una tanca . L'accés des de la zona d'esbarjo del local social amb el parc infantil es fa mitjançant escala , on hi ha una porta de reixat que pertany a la tanca esmentada. Al parc infantil també es pot accedir des de el carrer de la Guatlla.



El parc infantil disposa del següent inventari:

- Enllumenat :
 - 3 fanals
- Mobiliari Urbà:
 - 3 bancs
 - 1 paperera
 - 1 Font
 - Tanca de fusta que envolta la zona de jocs infantils
 - Una taula de pinpon per exterior.

- Jocs infantils
 - Joc de 2 gronxadors
 - 2 molles infantils
 - Joc de Tobogan
 - 3 jocs llits elàstics
- Jardineria
 - 9 Moreres
 - 1 olivera
 - 14 baladres

La zona de esbarjo davant del bar:

- Jardineria :
 - 5 Moreres
 - 8 Lledoners
 - 4 Margallons
- Mobiliari Urbà:
 - Tanca de simple torsió que de 1,80 m d'alçada composta de peus drets de acer galvanitzat i secció circular amb el seu corresponents tirants , amb malla metàl·lica tipus 50/14 aprox.
 - Porta de dues fulles d'estructura d'acer galvanitzat amb malla electrosoldada d'una amplada de 2 m i alçada de 2 m, amb els seus corresponents peus drets i frontisses. Aquesta porta separa la zona d'esbarjo del carrer la Garça
 - Porta de vianants d'una fulla d'estructura d'acer galvanitzat amb malla electrosoldada d'una amplada de 1 m i alçada de 2 m, amb els seus corresponents peus drets i frontisses. Aquesta porta separa la zona d'esbarjo del carrer del parc infantil
 - 8 escocells circulars de formigó
 - Escala de 12 m de longitud formada per travesses de fusta tractada que dona accés a la zona esportiva 2 , amb barana d'acer pintat ancorada al mateix paviment de l'escala .
 - Muret lateral rocalla .

Tasques de manteniment de la Zona 2:

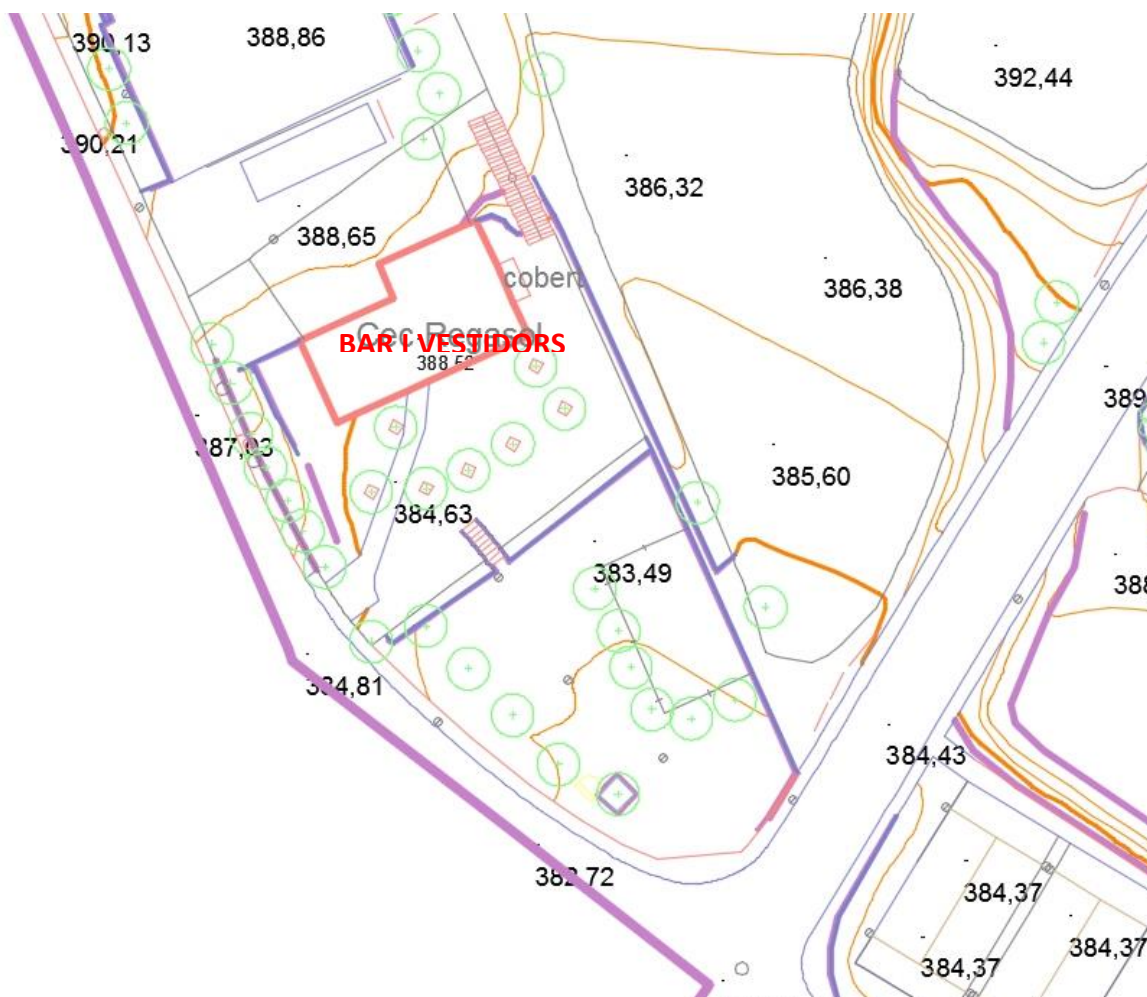
El manteniment de la zona d'esbarjo serà a càrrec del concessionari , el qual haurà de mantenir en bon estat les tanques i portes que tanquen perimetralment la zona esmentada . En el cas que aquesta tanca pateixi danys serà el concessionari que faci la corresponent substitució . El concessionari també haurà de mantenir en correcte estat l'escala de travesses de fusta i la barana de protecció que te la mateixa .

Respecte al arbrat de la zona d'esbarjo el concessionari haurà de mantenir la mateixa , es a dir , s'encarregarà de mantenir la zona neta i sense males herbes , així com fer les corresponents poda , reg dels arbres existents .

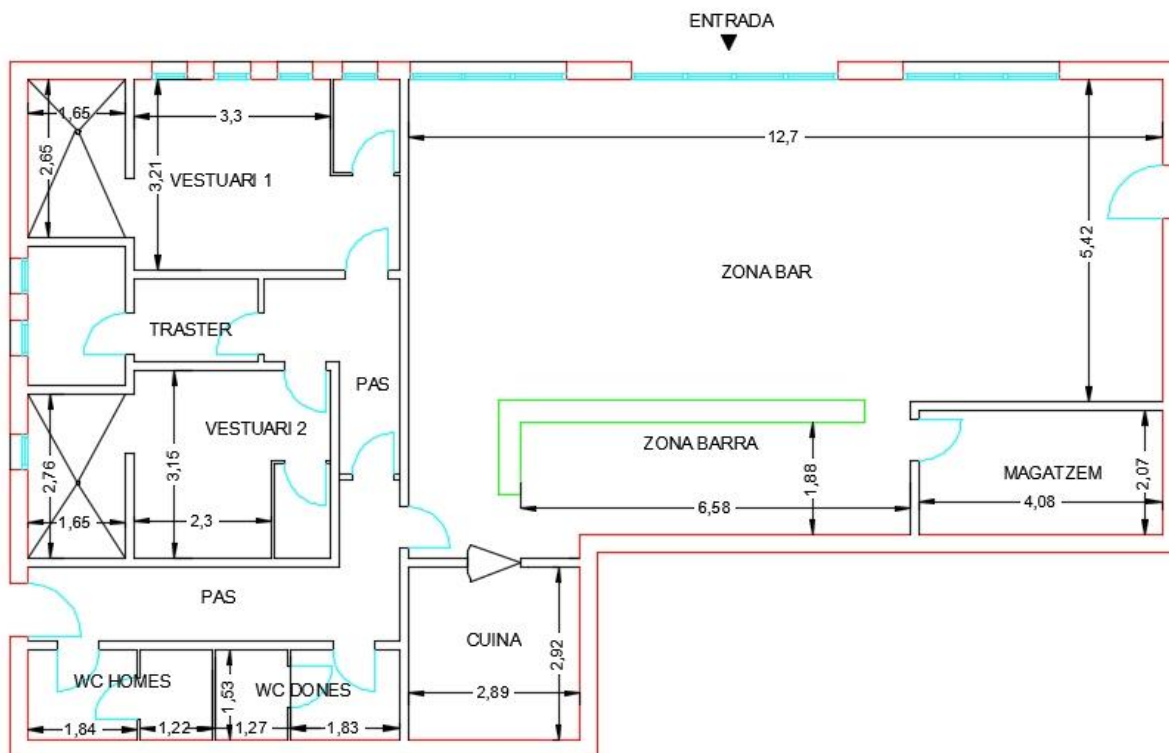
L'Ajuntament s'encarregarà per la seva banda del manteniment de la zona del parc, es a dir mobiliari urbà , jocs infantils , bancs i font i poda, reg i manteniment del arbrat

Zona 3: Zona del Bar

Aquesta zona es troba situat l'edifici destinat a bar i vestidors , al qual s'accedeix des de la ja esmentada zona d'esbarjo (zona 2) . A l'edifici troben un espai destinat a bar , des de el mateix es pot accedir a la zona de serveis del bar (WC) i la zona de vestidors . Des de l'esmentat espai del bar troben dues zones privades lligades a l'activitat de bar que son la cuina i el magatzem.



PLANOL DEL BAR- VESTIDORS



Aquesta edificació troben dues zones:

- Zona de bar ,
- Zona de Vestidors

Zona de Bar :

Es format per la zona pública del bar , cuina , magatzem i wc. L'espai principal del bar té una superfície de 88 m2 i en el mateix es troba la barra i la zona pública del bar . Té un paviment ceràmic , parets pintades i fals sostre de plaques de guix amb estructura metàl·lica de subjecció vista , les fusteries son d'alumini anoditzat amb vidre senzill , disposant de reixes d'acer de seguretat a la part exterior . L' il·luminació de aquest espai es realitza amb 8 focus circulars tipus led encastats al fals sostre.

El mateix espai disposa de un espai de 8 m2 destinat a magatzem situat a la part esquerra de la barra , amb un paviment de terratzo , parets pintades i fals sostre similar a la zona principal del bar . Aquesta zona es troba il·luminada amb un fluorescent que penja del fals sostre. El mateix es troba separat amb una porta de fusta pintada amb el seu corresponent pany i clau

L'espai destinat a cuina del bar es troba darrera de la barra i té una superfície de 8 m2 , té un paviment de terratzo i fals sostre similar a l'espai principal del bar i les parets del mateix es troben enrajolades a la seva totalitat. L' il·luminació de la cuina es realitza mitjançant 2 fluorescents ancorats al fals sostre . La porta de la cuina es de fusta amb finestra de vidre doble frontissa batent. Indicar que les parets que es troben enrajolades hi falten peces ceràmiques en dues zones de la mateixa cuina (frontal i lateral)

Des de l'espai principal de bar s'accedeix mitjançant porta de fusta pintada a la zona de WC i vestidors. El bar disposa de 2 WC (homes / dones) de 4,70 m2 cadascun , disposant de vàters , rentamans de ceràmica blanca , mirall , i assecamans elèctrics cadascun . Els paviment es del tipus ceràmic , i les parets es troben enrajolades en la seva totalitat . Disposen de portes de fusta pintades amb el seu pany corresponent. Tots dos WC disposen de zona separada on es troba el WC i un altre zona (accés) on hi ha el rentamans , el mirall i l'assecamans .

Zona de Vestidors :

La zona de vestidors s'accedeix des de la zona del bar , des de la mateixa porta que s'accedeix als WC. Aquesta zona està formada per dos vestidors independents que disposen de WC , espai de vestidor i espai de dutxes . Els vestidors tenen una superfície de 19 m2 i 15 m2 , tenint paviment ceràmic , parets enrajolades amb peces ceràmiques i fals sostre de plaques de guix amb estructura de subjecció metàl·lica vista . Les fusteries exteriors son de alumini anoditzat amb vidre senzill i les fusteries interiors son de fusta pintada . L' il·luminació dels espais es realitza amb fluorescents a la zona de vestidors ancorats ala sostre i la zona de dutxes es realitza amb llums halògenes encastades al mateix fals sostre.

Des de el mateix passadís on s'accedeix als vestidors, es pot accedir a un traster que està distribuït en dos espais , els quals tenen acabats similars als vestidors i es un espai segons el concessionari actual que utilitza a l'associació de veïns del barri de Regasol.

Que en els diferents espais que s'ha descrit tenen mobiliari fixe i mobiliari mòbil següent:

Zona del Bar

Mobiliari Fixe i elements constructius:

- Barra de Bar construïda amb maó ceràmic arrebossat en forma de "L" , amb sobre de marbre de 7,78 m.
- Porta de Fusta pintada de d'accés a la zona de magatzem
- Porta de fusta pintada amb finestra vidre de amb frontisses doble (accés cuina).
- 2 ut Finestres d'alumini anoditzat de dues fulles corredisses amb vidre senzill de 2,40 x1,60 m
- 1 ut portes balconeres de tres fulles amb vidre senzill de 3,25 x 2,40 m
- 1 ut de porta d'alumini anoditzat de 1 m x2,10 m.
- 2ut de Reixes practicable de seguretat de ferro per les finestres amb el seu corresponent pany de 2,45x1,65 m i 1ut de reixa practicable de la porta d'accés amb se corresponent pany de 3,28 x2,41

Instal·lacions elèctriques:

- 14 ut de focus circulars encastats tipus LED
- 11 ut de focus circulars de dimensió petita tipus halògen
- 2 ut de aire condicionat , marca mundoclima.
- 1 ut de llum fluorescent (pantalla inlcosa) situada al magatzem
- 1ut de llum fluorescent (pantalla inlcosa) situada a la cuina
- 5 ut de llums d'emergència.
- un interruptor diferencial a cuina (en mal estat)

Mobiliari

- 9 ut de taules rectangulars amb sobre de fusta contraxapada amb melamina de color groc de 0,80 x 1,20 m potes metàl·liques d'acer raspallat
- 5 ut de taules quadrades amb sobre de fusta contraxapada amb melamina de color groc de 1 x 1 m potes metàl·liques d'acer raspallat
- 31 ut de cadires de fusta contraxapada de color negre amb potes d'acer raspallat de color gris
- 16 ut de cadires de plàstic amb recolzabraços de color negre amb potes d'acer
- 5 ut taules amb sobre de fusta i xapa de metall , i potes d'alumini per exterior (en mal estat)
- 31 ut cadires d'alumini per exterior
- 2 ut tanques d'obra de 2 m de longitud de color groc en mal estat
- 1 ut de tanca de plàstic de 1 m de longitud

Mobiliari de Cuina i bar:

Barra del Bar

- Moble d'acer per rentar de dos sinus i escriptori de 1,20 x 0,54 amb estructura de potes per subjecció i extensió d'acer galvanitzat 1,08 x 0,54 , l'extensió li falten les potes de subjecció
- Taula d'acer amb prestatge intermig de 1,60 x 0,71 .
- Nevera horitzontal tipus "botellero" de tres portes correderes d'obertura superior de dimensions 1,41 x 0,60 x 0 80:
- Taula de 0,57 x 1,00 amb taulell d'aglomerat amb acabat vinilic i potes metàl·liques .
- Taula de 1,24 x 0,58 amb sobre de aglomerat amb acabat de xapa metal·lic i potes metàl·liques .

Magatzem :

- 1 Nevera amb acabat d'acer amb motor superior i dues portes (actualment no funciona) de dimensions 0,70x0,67x1,89 m
- 1 Nevera amb acabat d'acer amb motor inferior i dues portes de dimensions 0,66x0,67x1,89 m
- Congelador de marca Corberó dimensions 1,50 x 0,80 x 0,60
- Prestatge de fusta amb forma de "L", subjectat amb cartel·les de fusta acorades a la paret.

Cuina:

- Moble rentaplats de dues piques i escriptori d'acer de dimensions 1,62 x 0,75x 0,65
- Moble Nevera de 2 portes i 2 calaixos amb sobre d'acer de dimensions 2,91 x 0,75 x 0,65
- 1 ut de prestatgeria d'acer inoxidable de 0,60 x 0,35 amb cartel·les triangulars de subjecció i ancorada a la paret.
- 1 ut Taula d'acer inoxidable amb plastró posterior de 40 cm amb prestatge inferior de dimensions 1,00 x 0,70 x 0,50 (en mal estat)
- 1 ut de prestatgeria d'acer inoxidable de 1,60 x 0,35 amb cartel·les triangulars de subjecció i ancorada

- 3 ut de prestatgeria d'acer inoxidable per escorre els estris de cuina de 2 m x 0,25 ancorada a la paret
- Campana extractora, acabat d'acer de dimensions 2,00 x 1,00 amb dues extensions laterals de xapa d'acer
- 1 ut de planxa d'acer inoxidable per evitar esquixos de 2 m x 1 m fixada a la paret (en mal estat).
- 1 ut de màquina per tallar embotits d'acer inoxidable.
- 1 ut de planxa elèctrica d'acer inoxidable

Zona de WC públics i Vestidors:

WC Homes:

- 1 ut de WC de peu amb motxilla posterior de porcellana vitrificada de la marca roca model Victoria amb tapa inclosa
- 1 ut d'acer lacat per la col·locació del paper higiènic
- 1 ut de rentamans model victoria amb peu de porcellana vitrificada amb la seva corresponent aixeta
- 1ut de mirall circular
- 1 ut de sabonera manual collat a la paret
- 1 ut de tovalloles per tovalles de paper collat a la paret

WC Dones:

- 1 ut de WC de peu amb motxilla posterior de porcellana vitrificada de la marca roca model Victoria amb tapa inclosa
- 1 ut d'acer lacat per la col·locació del paper higiènic
- 1 ut de rentamans model victoria amb peu de porcellana vitrificada amb la seva corresponent aixeta
- 1ut de mirall circular
- 1 ut de sabonera manual collat a la paret
- 1 ut de tovalloles per tovalles de paper collat a la paret

Vestidor 1

- 1 ut de WC de peu amb motxilla posterior de porcellana vitrificada de la marca roca model Victoria amb tapa inclosa, en un recinte independent dins del mateix vestidor
- 1 ut d'acer lacat per la col·locació del paper higiènic
- 2 ut de rentamans model victoria amb peu de porcellana vitrificada amb la seva corresponent aixeta
- 2 ut de mirall rectangulars de 0,80 x 1,00
- Espai per dutxes que inclou tres punts de sortida d'aigua amb els seus corresponents pulsadors.
- Banc de fusta corregut amb forma de "U" format amb llistons de fusta i estructura metàl·lica de subjecció
- 1 ut de sabonera manual collat a la paret

Vestidor 2

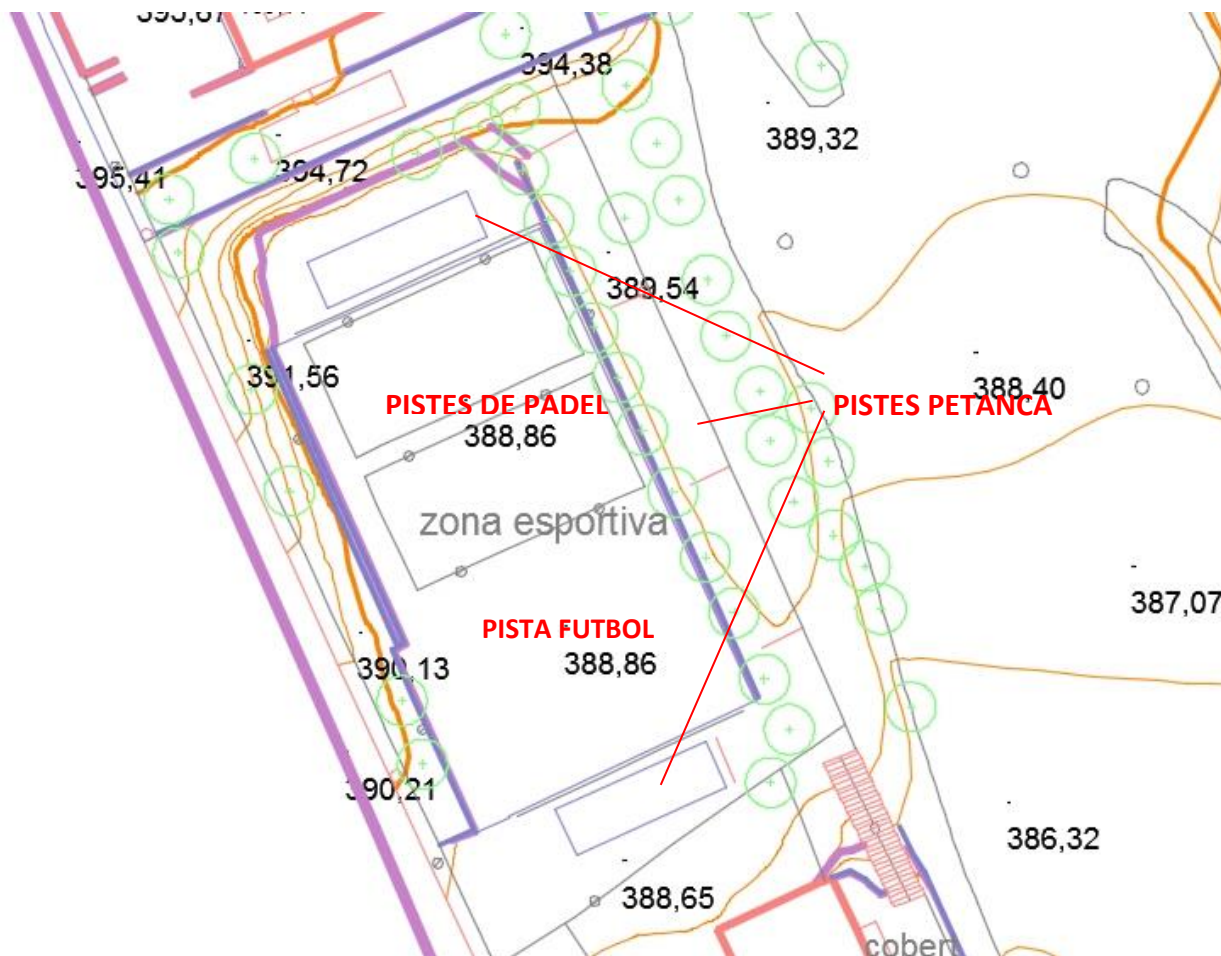
- 1 ut de WC de peu amb motxilla posterior de porcellana vitrificada de la marca roca model Victoria amb tapa inclosa , en un recinte independent dins del mateix vestidor
- 1 ut d'acer lacat per la col·locació del paper higiènic
- 1 ut de rentamans model victoria amb peu de porcellana vitrificada amb la seva corresponent aixeta
- 1 ut de mirall rectangulars de 0,80 x 1,00
- Espai per dutxes que inclou 4 punts de sortida d'aigua amb els seus corresponents aixetes.
- Banc de fusta corregut amb forma de "L" format amb llistons de fusta i estructura metàl·lica de subjecció

Tasques de Manteniment del edificació de Bar – Vestidors

Les tasques de manteniment del edifici on es troben el bar i els vestidors i del inventari del seu interior (mobiliari, instal·lacions etc...) , seran les adequades per mantenir l'edificacio en bon estat de manteniment i conservació , fent les reparacions que siguin necessàries . Això inclou també l'inventari que haurà de mantenir-se en bon estat de conservació estant sempre en condicions per el seu ús

Zona 4: Zona Esportiva 2

Aquesta zona de l'equipament , es troba situada en front el carrer de la Garça , es pot accedir des de escala que hi ha la zona d'esbarjo o mitjançant porta de vehicles que hi ha al mateix carrer la Garça . Té una superfície de 2.103 m2 .



En aquest zona trobem el següent inventari:

- Equipaments Esportius :
 - 2 Pistes de Pàdel
 - 1 Mini pista de Futbol
 - 5 pistes de Petanca.
- Mobiliari urbà
 - Tanca de simple torsió que de 1,80 m d'alçada composta de peus drets de acer galvanitzat i secció circular amb el seu corresponents tirants , amb malla metàl·lica tipus 50/14 aprox a perimetral de simple torsió que envolta tota la zona
 - Porta de dues fulles d'estructura d'acer galvanitzat amb malla de simple torsió 50/14 aprox. d'una amplada de 2 m i alçada de 2 m, amb els seus corresponents peus drets i frontisses. Aquesta porta separa la zona d'esbarjo del carrer la Garça
 - 2 paperes

- Jardineria
 - 8 balandres
 - 12 Pollancres
 - 2 Pins

Equipaments Esportius:

Pistes de Pàdel:

Esta formada per 2 pistes de pàdel que van ser construïdes per l'anterior concessionari a l'any 2018.

Les pistes disposen 4 columnes de llum per pista amb 2 focus cadascuna , en total 16 focus tipus led, també disposen de dues xarxes i de les tanques compostades per estructura d'acer lacat al foc de 3m d'alçada ancorades al paviment i vidres templats a la seva part inferior , i la part superior d'alçada de 1m , hi ha xarxa metàl·lica amb una prolongació de la esmentada estructura. Divideix la pista una xarxa de 10 m de longitud i 0,88 m d'alçada ancorada a dos postes de secció circular

El paviment de la pista es de gespa artificial amb sorra de sílice .

Mini Pista de Futbol :

Pista de Futbol de paviment de formigó lliscat de dimensions 22 m x 18 m . En la mateixa pista hi ha dos pilars metàl·lics acorats al paviment que disposen de 2 focus cadascun (en total 4 focus) tipus halogen. La pista es troba pintada amb línies per la practica de futbol . També disposa de 8 postes d'acer galvanitzat acorats al paviment de uns 5 m d'alçada a dos del seu lateral on hi ha penjada una xarxa de niló per evitar la pèrdua de pilotes .

El mobiliari de la pista consisteix en dues porteries de Futbol Sala , amb la seva corresponen xarxa, que es troben ancorades al paviment de la pista i dues cistelles de bàsquet mòbils

Pistes de Petanca:

5 Pistes de petanca amb paviment de Sauló . Aquestes tenen una dimensió de 3,5 m d'ample x 13 m de longitud . Cada pista disposa a un dels seus extrems de una "tanca" formada per 2 taulons de fusta amb dos peces de ferro que el subjecten.

Tasques de manteniment de la Zona Esportiva 2 :

Las tasques de manteniment que ha de realitzar el concessionari són les següents :

Respecte a les instal·lacions esportives de les Pistes de Pàdel:

- Paviment de Gespa artificial :

Escombrat setmanal de la gespa es farà amb raspall amb fibres suaus o amb rastrell amb dents de goma o plàstic amb l'objectiu de mantenir-la lliure de residus que provenen del propi ús de

la pista i dels residus del exterior (fulles, llavors etc..) sinó es fa aquesta neteja les restes Acumulades podem fer mal bé la estructura i les fibres que componen la gespa

Raspallat setmanal o quinzenal en funció del ús de la pista es farà amb un raspall ample amb fils de duresa intermèdia amb la finalitat de distribuir homogèniament la sorra , amb aquesta tasca es manté la verticalitat de fibra , millorar el bot de la pilota , òptim lliscament de l'esportista i també s'allarga la vida útil de la pista

Neteja profunda i descompactació de la superfície, aquesta tasca consisteix en la retirada i neteja i instal·lació de la sorra de sílice per millorar les propietats de la pista i la seva capacitat de drenatge , aquesta tasca es recomanable fer-la cada 6 mesos , pot allargar-se fins a un any en funció del ús . Juntament amb aquesta tasca s'ha de verificar del estat de les juntes d'unió de la pista , i en el cas que estiguin en mal estat reparar-les immediatament .

Altra tasca a realitzar es la neteja de fongs i molses que es podem acumular en els llocs d'ombra de la pista , per realitzar aquesta tasca es recomanable l'ús de fungicides que no contenguin base d'oli . Aquesta tasca s'ha de realitzar cada 6 mesos o 4 mesos .

Quadre Resum:

Operació de Manteniment	Qui ho efectua	Periodicitat
Neteja	Concessionari	Setmanal
Redistribució de la sorra	Concessionari	Quinzenal
Eliminació de Molsa/Fongs	Concessionari	Semestral
Verificació de Juntes	Empresa especialitzada	Semestral
Neteja profunda i descompactació	Empresa especialitzada	Semestral

- Tanca de la pista de Pàdel:

Estructura metàl·lica:

La tanca metàl·lica d'acer lacada al foc i estar al exterior , malgrat el tractament que disposen podem aparèixer oxidacions i corrosions . En el cas que aparegui es recomana escatar la zona afectada, donar una capa d'imprimació i posteriorment dues capes de pintura per evitar que el procés d'oxidació progressi.

- Vidres

Comprovar de forma periòdica que els vidres no presenten esquerdes, prestant especial interès a les zones d'ancoratge dels mateixos. En cas que s'observi una esquerda en un vidre es recomana no jugar fins a fer el canvi del vidre afectat ja que es corre el risc de trencament per xoc de jugadors o canvis de temperatura.

- Xarxes i postes :

El material s'haurà de substituir quan s'observi trencament o inici de trencament o deformació que impedeixi una pràctica correcta o segura de l'esport.

Instal·lació d'il·luminació:

Les operacions de manteniment que es recomana dur a terme sobre aquest element de la instal·lació de pàdel són les següents:

- Neteja periòdica (cada dos mesos) dels reflectors i vidres de la lluminària
- Revisió de circuits elèctrics per evitar punts calents deguts a connexions fluïdes o deterioraments sobrevinguts de la instal·lació
- Substitució dels llums o equips d'arrencada quan calgui.

Respecte a mini pista de Futbol:

- El paviment de la pista de Futbol consistirà en mantenir-lo net i apte per la practica dels esports en pista. S'haurà de mantenir la seva planeïtat i que no hi hagin descrotonaments amb pèrdua de material (forats) . També s'haurà de mantenir les línies de lloc en bon estat , i pintar-les cada 2 anys com a mínim

Respecte a les porteries, aquestes hauran de mantenir-se lliures d'òxid i revisar que aquestes estiguin ben acorades al paviment , per evitar que aquestes es tombin o es bolquin. Les xarxes de les porteries hauran d'estar en bon estat , no tenint forats i que estiguin ben lligades a les porteries, la revisió de l'estructura ha de ser anual i de les xarxes ha de ser semestral , i en el cas que aquestes estiguin en mal estat procedir a la seva substitució.

Respecte a les cistelles de bàsquet , la seva estructura metàl·lica haurà d'estar lliure d'òxid i revisar que els taulells de fusta i cistella estiguin ben acorats i fixats a l'estructura . Aquesta revisió s'ha de fer de manera anual i en el cas que aquestes estiguin en mal estat procedir a la seva substitució.

Els postes que subjecten la xarxa perimetral s'ha de revisar que estiguin ben acorats i la xarxa ha d'estar en bon estat de conservació , no tenim forats i que estigui ben acorada als postes de subjecció. Aquesta revisió s'ha de fer semestralment i en el cas que aquestes estiguin en mal estat procedir a la seva substitució.

Respecte a les pistes de Petanca

- Paviment de Sauló ha de mantenir-se net , lliure de fulles i altres restes vegetals S'ha de fer un rastell de la superfície per igualar-la i anivellar-la. Aquesta operació es pot fer manualment amb un rasclat metàl·lic, ja que les dimensions d'una petanca no són elevades. Posteriorment, amb la sorra que s'ha anat desprenent amb el rasclat, es va repartint a les zones més deprimides i finalment es procedeix a una compactació, ja sigui mitjançant un petit rul·lo, un pisó manual o

un compactador (granota). Es recomana fer aquest manteniment cada 6 mesos o es pot allargar en funció del ús.

Mobiliari Urbà

- Les tanques perimetrals s' hauràn de mantenir en bon estat les tanques i portes que tanquen perimetralment la zona esmentada . En el cas que aquesta tanca pateixi danys serà el concessionari que faci la corresponent substitució
- També s'haurà de mantenir les papereres fent el seu buidatge corresponent.

Jardineria:

- Per que fa la jardineria s'haurà de mantenir la zona neta i ben conservada, això inclou el manteniment de la xarxa de reg , la poda dels arbres i el manteniment dels talussos.
La poda dels arbres es recomanable que la realitzi personal especialitzat .

Es el que s'informa als efectes que convinguin, llevat d'opinió millor fonamentada, a l'òrgan competent de l'Ajuntament, en el ben entès que aquest acordarà el que consideri més adient

Bigues i Riells a 3 de Gener de 2024

Robert García-Miranda Rojas

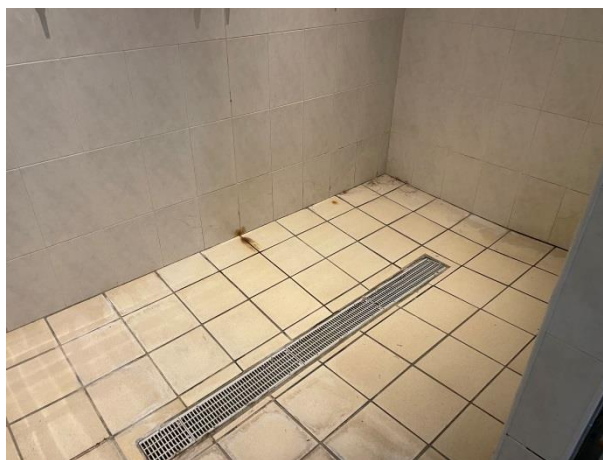
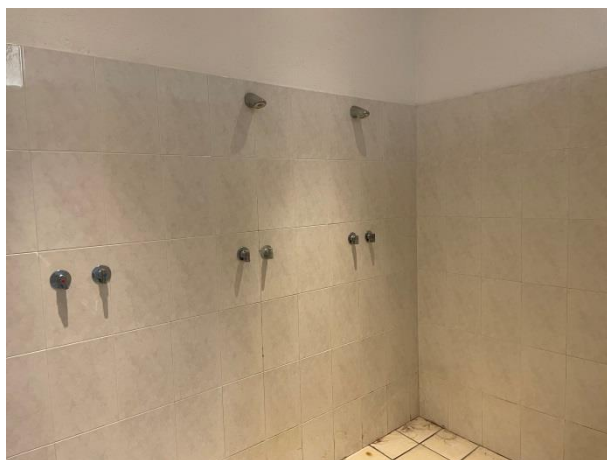
Arquitecte Tècnic Municipal

FOTOGRAFIES DEL INVENTARI :

Lavabos i vestidors del bar



Vestidor 1 :

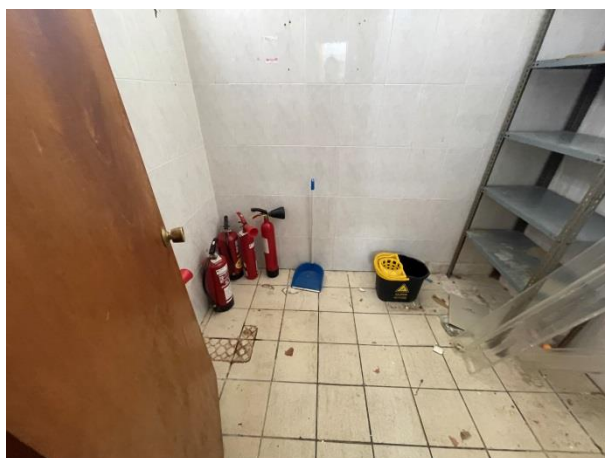




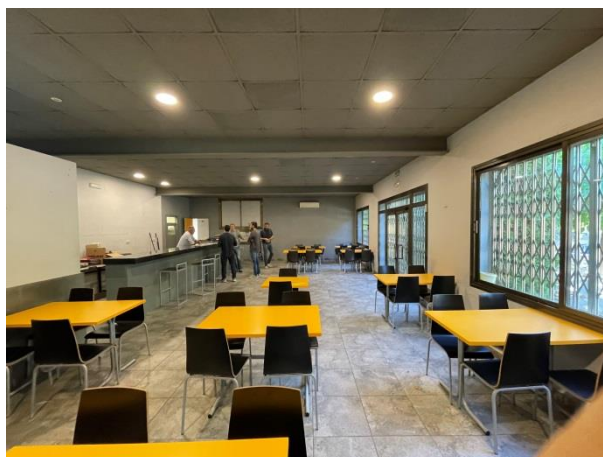
Vestidor 2



Zona de passadisos i habitacions de l'AAVV de Can Regasol:



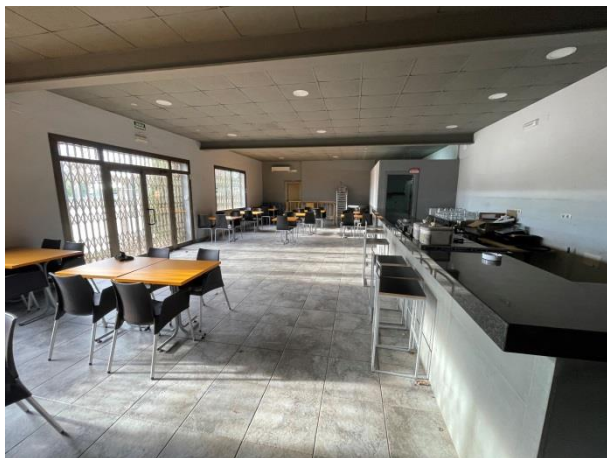
Zona de bar



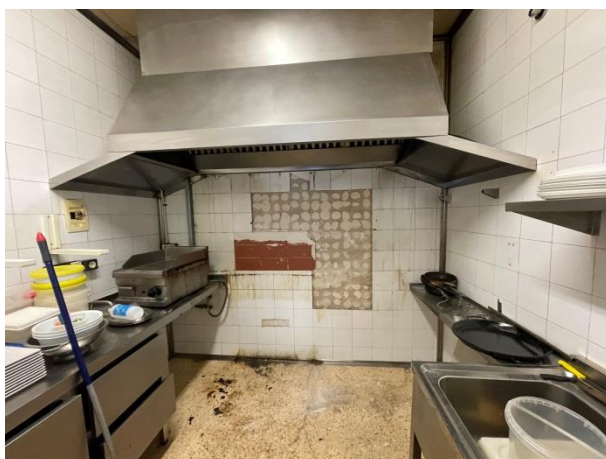


**Ajuntament
de Bigues i Riells**

Av. Prat de la Riba 167
08415 BIGUES I RIELLS
Tel. 93 865 62 25
Fax 93 865 63 75
www.biguesiriells.cat



Zona cuina i magatzem



Quadres Elèctrics



Aparells de Climatització



Mobiliari de barra , cuina i bar



Taula d'hacer inoxidable a prestatge intermig 1,60x0,71



Taula de 1,24x0,58 amb sobre d'aglomerat amb acabat xapa...



Taula de 1,00x0,57 amb sobre d'aglomerat amb acabt vinilic



Moble d'hacer per rentar de dos sinus i escorredor de 1,20 x0,54



L'extensio d'acer inoxidable del 1,08 x 0,54 sense potes



Nevera horitzontal tipus "botellero" de tres portes correderes...



Nevera acer inoxidable amb motor superior

Nevera acer inoxidable de motor inferior



Congelador de la marca corberó de 1,50x0,80x0,60



Moble Nevera de 2 portes i 2 calaixos 2,91x0,75x0,65



Moble rentaplats de dues piques ... 1,62x 0,75x0,65



Campana extractora de 2,00 x 1,00



Planxa electrica d'acer inoxidable



Taula d'acer inoxidable de 1,00 x 0,70 x 0,50



Maquina talla embotits





9 ut de taules rectangulars amb sobre de fusta contraxapada amb melamina de color groc de 0,80 x 1,20 m potes metàl·liques d'acer raspallat

5 ut de taules quadrades amb sobre de fusta contraxapada amb melamina de color groc de 1 x 1 m potes metàl·liques d'acer raspallat

31 ut de cadires de fusta contraxapada de color negre amb potes d'acer raspallat de color gris

16 ut de cadires de plàstic amb recolzabraços de color negre amb potes d'acer