

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**OBRA CIVIL DE REFORMA DE LA CUINA DEL
RESTAURANT “LES MARMOTES” A L’ESTACIÓ
D’ESQUÍ I MUNTANYA DE VALLTER**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ABAST DEL TREBALLS.....	3
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LES OBRES	3
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	3
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	5
5.1 Condicions generals	5
5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars.....	5
5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb VALLTER i sub-contractistes.....	5
5.1.3 Disponibilitat de maquinària	5
5.1.4 Qualitat dels treballs i materials	6
5.1.5 Horaris de treball.....	6
5.1.6 Costos derivats	6
5.2 Seguiment dels treballs	6
5.3 Gestió dels treballs	7
5.3.1 Organització i durada dels treballs.....	7
5.3.2 Afectacions a les instal·lacions	8
5.3.3 Condicions particulars dels materials.....	9
5.3.4 Afectacions per motius climatològics.....	10
5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes	10
6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	12
ANNEX 1 – PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ I REFORMA BAR "LES MARMOTES"	13
ANNEX 1.1 MEMÒRIA.....	13
ANNEX 1.2 PLÀNOLS.....	13
ANNEX 1.3 ESTUDI INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	13
ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME	14

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació dels treballs del PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ I REFORMA BAR "LES MARMOTES", complementant allò especificat al Plec de Clàusules Administratives.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, el Plec General d'Obres de FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997 i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions d'VALLTER és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DEL TREBALLS

Vallter vol oferir una bona experiència a les persones que visiten l'estació tant a l'estiu com a l'hivern. Dins dels elements per garantir aquesta bona experiència s'inclou la gastronomia, essent un objectiu poder oferir uns serveis de restauració de major qualitat.

L'abast dels treballs és realitzar millores al bar "Les Marmotes" de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter, concretament en la climatització, actualització del mobiliari, canvis en la distribució per optimitzar i maximitzar l'espai, així com millores en la salubritat, accessibilitat i estanquitat de l'edifici, entre d'altres, per donar servei de qualitat als seus usuaris, assegurant el confort en la utilització del mateix.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LES OBRES

Els treballs es situen dins l'àmbit de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter (municipi de Setcases, comarca del Ripollès, província de Girona), al costat del Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser, concretament al bar "Les Marmotes" situat a cota 2.500 m.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs de reforma i ampliació del bar "Les Marmotes" de Vallter consta dels següents punts:

- Retirada i gestió dels elements obsolets.
- Reforma i actualització d'estructures existents, incloses adaptacions normatives.
- Reforma i ampliació de la cuina i dels banys.
- Ampliació de l'espai del Restaurant i de la Terrassa.
- Proves i posada en funcionament de les instal·lacions.

A l'Annex 1 – PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ I REFORMA BAR "LES MARMOTES" es pot consultar la resta del projecte i detall dels treballs.

Així, l'objecte del contracte incumbeix els capítols següents:

CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT
Capítol 1	TREBALLS PREVIS	4.566,25 €
Capítol 2	ENDERROCS	12.961,99 €
Capítol 3	MOVIMENT DE TERRES	4.418,70 €
Capítol 4	SANEJAMENT	10.493,67 €
Capítol 5	ESTRUCTURA	55.693,48 €
Capítol 6	ESTRUCTURA DE FUSTA I COBERTA	80.261,46 €
Capítol 7	TREBALLS DE PALETA	11.305,12 €
Capítol 8	FUSTERIA	50.828,01 €
Capítol 9	ACCESSORIS I ACABATS	24.172,75 €
Capítol 10	PINTURA	10.695,09 €
Capítol 13	FONTANERIA I SANITARIS	9.962,65 €
Capítol 14	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	30.226,68 €
Capítol 15	CALEFACCIÓ	26.389,10 €
Capítol 16	CONTRA INCENDIS	261,10 €
Capítol 17	TRANSPORT I MITJANS AUXILIARS	17.395,00 €
Capítol 18	MESURES DE SEGURETAT I SALUT	4.687,33 €
Capítol 19	GESTIÓ DE RESIDUS	655,00 €
Total PEM		354.973,38 €
Despeses Generals (13%)		46.146,54 €
Benefici Industrial (6%)		21.298,40 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)		422.418,32 €

(*) El capítol de Partides alçades a justificar no admet baixa i per tant cal ofertar-lo en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparà l'obra, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació d'esquí, transport del material, meteorologia,...).

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb VALLTER i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi VALLTER, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de VALLTER, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de VALLTER o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb VALLTER, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per VALLTER i la direcció facultativa.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució dels treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions de VALLTER, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi VALLTER per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per VALLTER han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per VALLTER.

5.1.4 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, plànols i oferta, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb la Direcció Facultativa i VALLTER.

VALLTER podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

En cap cas s'admetrà canvi dels materials, marques, models i qualitats ofertats sense autorització de la direcció facultativa.

5.1.5 Horaris de treball

Els treballs que calguin fer en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb la direcció facultativa i amb VALLTER per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn.

5.1.6 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en el projecte que acompanya en aquest Plec i les instruccions de la direcció facultativa contractada per VALLTER.

Les característiques tècniques fonamentals de l'execució dels treballs es descriuen en el projecte mitjançant els plànols detallats i els amidaments corresponents. En el cas de discrepàncies entre plànols i amidaments, caldrà consultar el redactor del projecte.

En el cas que VALLTER no estigui representada en els treballs, la direcció facultativa actuarà com el seu representant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb VALLTER.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per VALLTER i/o la direcció facultativa en el cas que n'hi hagi.

Les certificacions dels treballs seran redactats i emesos per la direcció facultativa.

Els treballs es facturaran en base les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb la direcció facultativa.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a VALLTER.

5.3 Gestió dels treballs

5.3.1 Organització i durada dels treballs

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb la direcció facultativa i amb VALLTER a un responsable dels treballs. Aquest interlocutor assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment de pla de treball,...etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb VALLTER i la mínima afectació al servei de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter.

Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb VALLTER i la mínima afectació al servei de l'estació d'esquí i muntanya.

Els treballs i subministraments s'executaran en els períodes màxims de 5 mesos (150 dies naturals).

excepte que en les condicions d'adjudicació el licitador es compromet a un temps d'execució menor. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb VALLTER la suspensió fins que millorin les condicions.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i VALLTER haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

El Pla de seguretat dels treballs haurà d'estar en poder de Vallter dins del termini d'una setmana, comptadora des de la data de signatura del contracte objecte d'aquest procediment de licitació i, en qualsevol cas, abans de la signatura de l'acta de replanteig dels treballs. Qualsevol retard en aquest punt, serà objecte de les penalitzacions exposades en el Plec administratiu com si es tractés d'un retard del global dels treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que VALLTER apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 2 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

L'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant de Vallter) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

5.3.2 Afectacions a les instal·lacions

Els treballs s'executaran dins l'àmbit esquiable de Vallter, amb cert grau de funcionament a l'estiu, molt a prop del Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.

- Es tindrà en compte que a prop de l'edifici on es realitzen els treballs hi ha ubicada una instal·lació de transport per cable que funciona a l'estiu, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics de l'estació.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació d'esquí i Muntanya de Vallter i l'explotació diària de la mateixa.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per VALLTER i direcció facultativa i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte, entre ells els indicats a l' "Estudi d'impacte i integració paisatgística".
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- En cas de realitzar moviments de terres, especialment pel cas de la fossa sèptica, es restituirà el terreny amb el material que s'hagi extret per tal de retornar, en la mesura del possible, a la seva imatge inicial.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

5.3.3 Condicions particulars dels materials

Els materials no especificats en aquest Plec i que hagin de ser utilitzats a la instal·lació, seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació de VALLTER i de la direcció facultativa els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació prevista en el calendari del pla de treball aprovat.

Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui VALLTER representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, VALLTER podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

5.3.4 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a VALLTER qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa o VALLTER considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i sota la seva responsabilitat.

En el cas que sigui necessari per a l'aplicació, s'inclouen dins dels costos del contracte:

- Confecció dels butlletins de les instal·lacions i llibres de manteniment oficial.
- Presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, inclòs l'abonament de les taxes corresponents.
- Preparació i despeses de visats del projectes per a legalitzacions davant del Col·legi Professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc)
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que VALLTER rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs VALLTER, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'ela present licitació.

El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip professional integrat, com a mínim, per

- Cap d'obra amb una experiència mínima de 5 anys en treballs de naturalesa similar.
- Encarregat/da d'obra amb una experiència mínima de 5 anys en treballs de naturalesa similar.

S'ha valorat un import per modificacions per poder encabir possibles treballs addicionals (derivats de vicis ocults) en la retirada dels elements actuals de la instal·lació, la modificació de connexions al quadre no previstes al projecte

(incorporació de connexions, canvi de característiques de les connexions) o adaptacions del sistema de monitoratge dels consums no previstos al projecte.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari, un cop signat el contracte, haurà de lliurar la següent documentació:

- a) Memòria descriptiva relativa als treballs a desenvolupar per dur a terme el projecte descrit en el present plec i el projecte executiu.
- b) Proposta tècnica dels elements i aparellatge elèctric previst
- c) Pla d'execució dels treballs detallat per conceptes (a entregar com a màxim 2 setmanes després de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament).

Un cop lliurada l'obra per part de l'adjudicatari i recepcionada per part de Vallter, caldrà que l'adjudicatari presenti la documentació següent:

- a) Documentació relativa a la legalització de la reforma de la instal·lació.
- b) Documentació tècnica desenvolupada en el transcurs de la obra així com la documentació "as built".
- c) Documentació dels manuals de manteniment.
- d) Documentació dels manuals de funcionament.
- e) Esquemes multifilars i de control.
- f) Garanties particulars dels productes instal·lats.

ANNEX 1 – PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ I REFORMA BAR "LES MARMOTES"

ANNEX 1.1 MEMÒRIA

ANNEX 1.2 PLÀNOLS

ANNEX 1.3 ESTUDI INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME