

MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**TREBALLS NECESSARIS PER A L'EXTRACCIÓ DE LA TERRA BARREJADA AMB RUNA SITUADA A
LA NAU ANOMENADA CALDERERIA DE L'ANTIC RECINTE DE SIEMENS**

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

GENER 2024



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà

MEMÒRIA

AGENTS

Promotor : PROCORNELLÀ
Projectista: PROCORNELLÀ

INFORMACIÓ PRÈVIA

Emplaçament ANTIGA NAU CALDERERIA
Carrer Sevilla-Lluís Muntades
08940, Cornellà de Llobregat, Baix Llobregat

Antecedents

En l'any 2014 es va llogar part de la nau de Caldereria. En data d'11 de juliol de 2014 es va signar contracte d'arrendament de la mateixa.

L'empresa que va llogar la nau va desaparèixer deixant una gran quantitat de runa i material de desfeta en aquest espai.

Durant l'any 2018, ja es va gestionar la neteja d'una part d'aquesta nau i de l'entorn. La zona on es va realitzar la neteja era per l'oferiment d'un arrendament a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Objecte

És necessària la retirada de la terra barrejada amb runa existent a una part de la nau de Caldereria, la que forma part de la finca registral 5102 perquè es vol oferir una part d'aquesta nau a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Es creu que el material dipositat sense el consentiment de PROCORNELLÀ és runa de diferents obres que portava a terme l'antiga llogatera.

Cal recollir aquesta i dipositar-la en un abocador autoritzat.

DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I DE LES FINQUES

La part de nau a netejar, pertanyia al complex industrial de Siemens, es coneixia amb el nom de nau de Caldereria.

La nau de Caldereria situada entre el passatge d'Isabel Aunió i el carrer Sevilla, forma part d'un recinte industrial a l'antic sector de Siemens. Es tracta d'un espai diàfan que té una superfície construïda de 4.178,40m². Aquesta nau està formada per tres cossos interiors dos laterals d'una llum de 10m i un de central d'una llum de 20m. Les dimensions en planta són de 40,50m d'amplada per 100,50 de llargada, la seva planta és un rectangle amb algunes construccions annexes. L'alçada en el seu punt màxim és de 15m i la cota inferior 10m. La coberta és de dues aigües de xapa metàl·lica. En el

2018 es va adaptar l'espai de l'última cruixia i es enderrocar part de les edificació annexes fora de l'ordenació.

La part de la nau que forma part de la finca registral 5102 es troba plena de terra barrejada amb runa provinent d'excavació. Aquest volum de terra són uns 2.180m³ aproximadament.

ACTUACIÓ

La neteja de la nau consistirà en la retirada de tota la terra barrejada amb runa que es troba estesa a la superfície marcada en la següent imatge:



La constructora adjudicatària haurà de realitzar un pla de gestió residus per justificar l'actuació responsable.

S'ha considerat diferents partides per la realització del pressupost, una per la càrrega i transport de terra barrejada dins l'obra, per tal de poder treure les terres de dins la nau i apilar-les a fora de la nau i una altra per la càrrega i transport d'aquesta terra amb camió de 20t a dipòsit autoritzat.

Prèviament a la realització dels treballs es tractarà amb la contractista la manera més adient per la seva retirada, no podent reclamar si alguna partida no s'executa com estava previst o no es realitza en la seva totalitat. El tipus de terra i runa dipositada a l'abocador, s'haurà de justificar amb els certificats de l'abocador.

El pressupost inclou totes les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.

Cornellà de Llobregat, gener de 2024

L'AUTOR DE LA MEMÒRIA

Mireia Sala Martí
Enginyera de Camins, canals i ports

FOTOGRAFIES

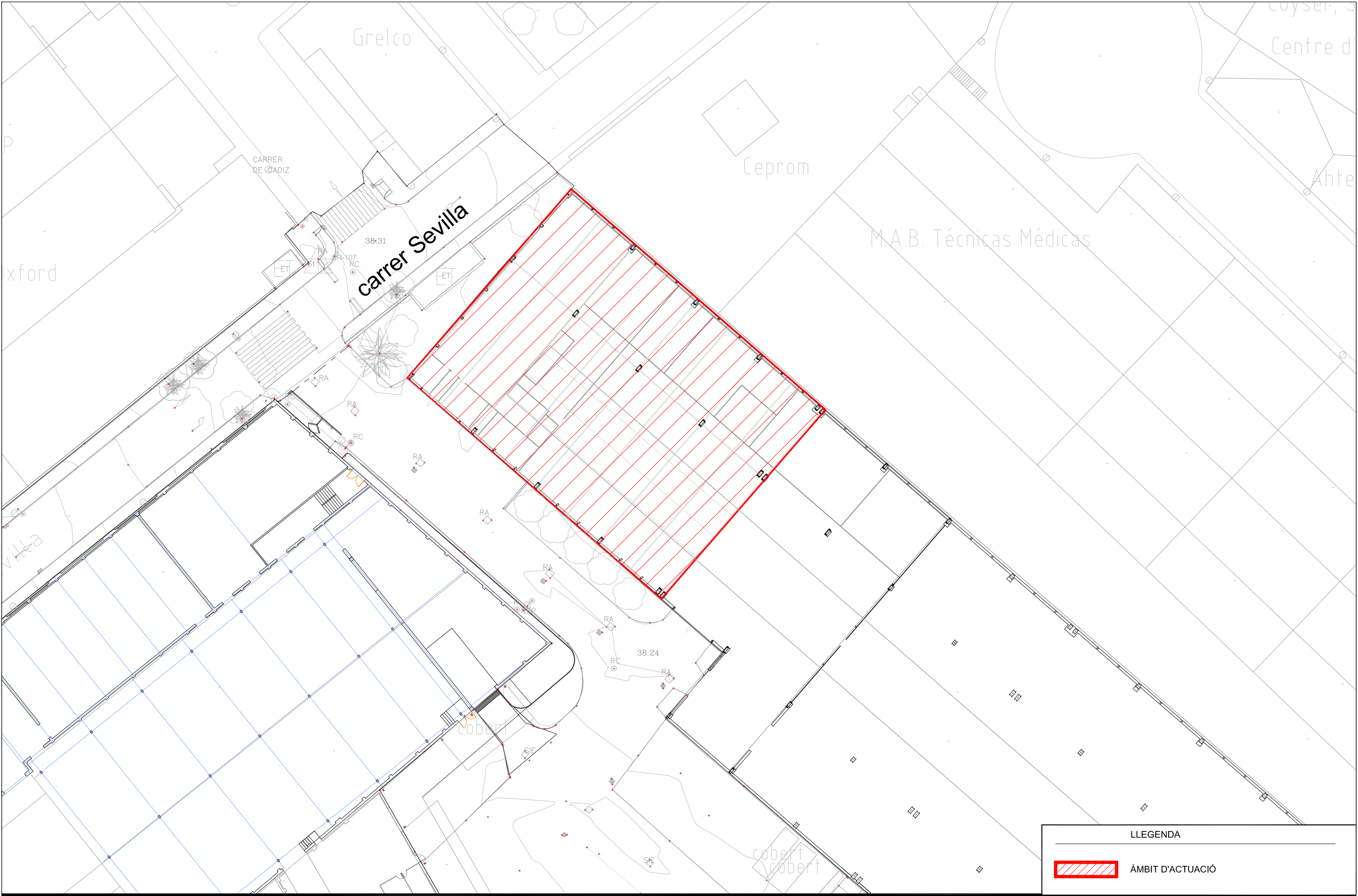
Nau caldereria







PLÀNOLS



PRESSUPOST

PRESSUPOST EXTRACCIÓ RUNA CALDERERIA				
		amidament	preut/ut	total
m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres o residus inerts dins l'obra, amb dúmper	2.179,01	5,43	11.832,02
m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	2.179,01	8,86	19.306,03
m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus barrejats amb terres procedents d'excavació	996,16	18,17	18.100,14
m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts barrejats amb terres, procedents de construcció o demolició, i excavació amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	996,16	26,2	26.099,26
m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus	186,70	10,59	1.977,15
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				77.314,60
13% Despeses generals				10.050,90
6% Benefici Industrial				4.638,88
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				92.004,38
21% IVA				20.520,31
PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS				112.524,69

Aquestes partides inclouen totes les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.