

INFORME JUSTIFICATIU I PROPOSTA DE CONTRACTE

NOM PROJECTE: DESPESES D'ESTRUCTURA

Núm. Expedient: IEMED-2024-2

CODI PROJECTE: ZA901

Núm. de PD: RHJ-002-2024

INFORME JUSTIFICATIU DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ QUE MOTIVA LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Unitat promotora responsable de la proposta (àrea): Àrea de Serveis

Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja de les instal·lacions de l'Institut Europeu de la mediterrània mitjançant procediment basat en l'Acord marc (CCS 2022 1).

La licitació del contracte es tramita pel procediment de contractació basada en l'acord marc adjudicat prèviament per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya (CCS 2022 1).

Justificació de la necessitat de l'objecte del contracte:

Servei de neteja indispensable i necessari per tal de mantenir unes bones condicions les instal·lacions de l'Institut Europeu de la mediterrània.

Divisió en Lots:

Atenent a les característiques del servei requerit queda justificat la no divisió en lots, donat que la prestació inclosa en el objecte del contracte respon a una única funció i, conseqüentment, no és possible realitzar la seva divisió.

És fa constar que d'acord amb els motius exposats i d'acord amb el contingut de l'informe justificatiu, adjunt a l'expedient, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

L'objecte del contracte s'estructura en els lots següents, segons les previsions de l'Acord marc:

Núm. lot	Núm. lot de l'AM	Descripció
1	1	Serveis de neteja al carrer Girona 20, de Barcelona (IEMed)

Motiu imprescindible per cobrir la necessitat amb un contracte a un tercer:

D'acord amb aquesta justificació, l'objecte d'aquesta contractació no és pot portar a terme directament per part de l'IEMed, ja que dins l'estructura orgànica ni funcional de l'IEMed no es disposa de mitjans ni materials ni personals adequats ni suficients per dur a terme l'objecte d'aquest contracte, que requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

DETERMINACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: Es tracta d'un contracte de:

☒ **Serveis**

☐ **Subministrament**

Es proposa la tramitació com a expedient de contractació DERIVADA D'ACORD MARC AMB NOVA LICITACIÓ.

Consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 1): article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

Justificació del procediment de contractació escollit:

Amb data de 12 d'abril de 2022, la Comissió Central de Subministraments va acordar adjudicar l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1) vigent des del 20/05/2022.

Atesa la necessitat de l'objecte del contracte, i donat que l'IEMed forma part de les entitats destinatàries adherides a l'Acord marc de neteja Exp. CCS 2022 1, en virtut de resolució de 22 de juny de 2023, que aprovava la modificació de l'àmbit subjectiu de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), amb la incorporació de l'Institut Europeu de la Mediterrània, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1).

DETERMINACIÓ DEL PROVEÏDOR I DEL PREU DEL CONTRACTE:

D'acord amb PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS RELATIU A L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1), "En les licitacions dels contractes basats amb valor estimat igual o superior a 214.000 € o import vigent, en el moment de la tramitació de la contractació basada, corresponent al llistat dels contractes harmonitzats, es consultarà totes les empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis.

Tanmateix, en els contractes basats amb valor estimat inferior a 214.000 € o import vigent, en el moment de la tramitació de la contractació basada, corresponent al llistat dels contractes harmonitzats, l'òrgan de contractació podrà decidir, justificant-ho degudament a l'expedient, no convidar a la licitació la totalitat de les empreses, sempre que sol·liciti ofertes a un mínim de tres empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis."

Atenent a les característiques de la prestació, l'import de la licitació, es proposa convidar a un total de tres empreses incloses en l'Acord marc en el lot 1 per a que presentin les seves ofertes. Les empreses convidades seran les següents:

- ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- PULIM, SA

L'annex 11 del plec de clàusules administratives particulars relatiu a l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), anteriorment citat, assenyalava que en casos de contractes no subjectes a regulació harmonitzada en què es decideixi no convidar a la licitació a totes les empreses parteix de l'acord marc haurà de justificar-se en l'expedient.

Així mateix, s'estableix que per a contractes l'import exclòs dels quals l'IVA sigui inferior a 214.000 €, el número mínim de les empreses a convidar serà de tres.

Revisades les fitxes tècniques del LOT 1 (Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona) i, segons les característiques del servei, aquestes empreses ofereixen un servei que compleixen adequadament amb les característiques desitjades per l'organisme interessat. Proposem que s'adjudiqui la contractació a l'empresa que presenti l'oferta que cobreix d'una manera més eficient les necessitats de l'Institut, tant des del punt de vista tècnic com econòmic, atenent amb els criteris d'adjudicació.

Criteris d'adjudicació:

Presentació d'ofertes en dos sobres, tot i que s'estableixen, conjuntament, criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor i criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica. Els criteris de valoració de les propostes són els que figuren a continuació:

1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, sobre A	Màxim 35 punts
1.1. Metodologia o pla de treball.....	Màxim 35 punts
2. Criteris avaluable de manera automàtica, sobre B.....	Màxim 65 punts
2.1. Preu.....	Màxim 50 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals	Màxim 15 punts
TOTAL	100 punts

DADES ECONÒMIQUES:

Valor estimat del contracte: 71.044,25.-€ IVA exclòs, que inclou l'import del pressupost base de licitació, més l'import de les possibles pròrrogues i sense modificacions previstes.

Els càlculs s'han efectuat d'acord amb la previsió o estimació d'hores de servei de neteja pels diferents mesos de prestació del servei, tenint en compte els costos del preu / hora del personal destinat a l'execució del contracte (amb l'obligació que tenen les empreses adjudicatàries de subrogar el personal que presta el servei actualment), tot respectant el conveni col·lectiu del sector, els costos salarials mínims aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja i incloent un percentatge de despeses diverses que no s'inclouen en el cost directe del treballador. També s'ha tingut en consideració l'augment del cost del servei degut a increments salarials.

Mètode aplicat per al seu càlcul:

Lot	PBL (període inicial) (sense IVA)	Eventuals pròrrogues		
1	2024	2025	2026	2027
	16.598,64	17.138,10	18.423,46	18.884,04
VEC total		71.044,25		

- Pressupost de licitació (IVA exclòs): 16.598,64.-
- Import corresponent a l'IVA del pressupost de licitació: 3.485,71.-€
- Pressupost de licitació (IVA inclòs): 20.084,35.-€

L'import del lot pel període inicial és el següent:

Lot	Descripció lot	Import sense IVA	IVA	Import total (IVA inclòs)
1	Serveis de neteja al carrer Girona 20, de Barcelona (IEMed)	16.598,64.-€	3.485,71.-€	20.084,35.-€

Garanties: Es proposa la prestació d'una garantia definitiva

Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc (Annex número 1).

Solvència tècnica o professional: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc (Annex número 1).

Classificació empresarial: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc (Annex número 1).

PROPOSTA CAP DE LA UNITAT PROMOTORA:

☒ **Validat pel Cap de la unitat responsable promotora de la proposta:** Anna Roy Solduga
 Roger Albinyana Saigí - DNI 37390578F (TCAT)
 Firmado digitalmente por Roger Albinyana Saigí - DNI 37390578F (TCAT)
 Fecha: 2024.01.24 15:54:47 +01'00'

Roger Albinyana i Saigí (PD. Resolució IEMed 38/2023, de 2 de novembre)

CERTIFICAT D'INCORPORACIÓ DE LA DESPESA AL PRESSUPOST

Codi comptable projecte/activitat: ZA901

Aplicació pressupostària : D/2270001

Any pressupostari: 2024

Compte financer: 62900015 / RC

Carles La Rosa Hernandez - DNI 3773252W (TCAT)
 Responsable de gestió econòmica

Firmado digitalmente por Carles La Rosa Hernandez - DNI 3773252W (TCAT)
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Consorci Institut Europeu de la Mediterrània, 2.5.4.97=VATES-Q0801161A, ou=Treballador públic de nivell alt, sn=La Rosa Hernandez - DNI 3773252W, givenName=Carles, serialNumber=IDCES-3773252W, cn=Carles La Rosa Hernandez - DNI 3773252W (TCAT)
 Fecha: 2024.01.24 16:02:07 +01'00'

Roger Albinyana Saigí - DNI 37390578F (TCAT)
 Responsable del contracte

Firmado digitalmente por Roger Albinyana Saigí - DNI 37390578F (TCAT)
 Fecha: 2024.01.24 15:55:18 +01'00'