



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA SENTMENAT PER A UNA ESCOLA DE 1L D'INFANTIL I PRIMÀRIA, AMB 2 FASES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, A SENTMENAT ALS SERVEIS TERRITORIALS AL VALLÈS OCCIDENTAL. CLAU: PNV-21210**

### **1) Antecedents**

En data 1 de març de 2022 el Departament d'Educació encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Nova construcció de l'Escola Sentmenat per a una Escola de 1L d'infantil i primària, amb 2 fases, a Sentmenat als Serveis Territorials al Vallès Occidental. Clau: PNV-21210", i que inclou l'execució d'aquestes obres i les assistències tècniques associades a aquestes.

L'esmentada execució de les obres i les assistències associades a aquestes, han quedat previstes dins l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 18 d'octubre de 2022, amb l'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació.

### **2) Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres que consisteixen en la construcció d'un nou equipament públic per una Escola d'1 línia d'infantil i primària, ampliable a 2 línies, per a 225 llocs escolars, amb un programa funcional per una nova edificació d'aproximadament 2.600,00 m<sup>2</sup> construïts, i l'adequació d'espais d'urbanització exterior per aquest centre educatiu d'aproximadament uns 5.789,00 m<sup>2</sup>. Aquest nou equipament es desenvoluparà en dues fases per a l'execució de les obres; una primera fase per a la construcció dels edificis corresponents als aularis d'infantil i primària, administració, serveis comuns a aquest espais, urbanització exterior de la zona de patis adjacents i infraestructures de contenció dels solar, i una segona fase amb el gimnàs-sala polivalent, vestidors i pistes poliesportives exteriors, grades i la resta de treballs d'urbanització.

La totalitat de les obres a dirigir provenen d'una contractació conjunta per a la redacció del projecte i l'execució de les obres. La part corresponent a la construcció de l'edifici modular industrialitzat es desenvoluparà en les fases, que aquesta direcció ha coordinar i dirigir-ne l'execució: de taller i de muntatge en obra.

### **3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material



de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució

#### **4) Divisió en lots**

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

#### **5) Dades econòmiques**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte per a la direcció d'execució de les obres es fixa en 153.966,13 euros (IVA no inclòs), 186.299,02 euros (IVA inclòs), desglossat en 138.569,52 euros (IVA no inclòs) corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 15.396,61 euros (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

#### **6) Termini del contracte**

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte esta sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 20,00 mesos
- El període de garantia de les obres es preveu de 24,00 mesos.

Es preveu l'inici de les obres al mes de juny de 2024.

#### **7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:



Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador o titulació homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 35 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 1.600.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com ajudant a la Direcció d'Execució un tècnic amb titulació competent o homologable, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i una dedicació del 50 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 300.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com especialista d'instal·lacions un tècnic amb titulació competent o homologable, amb experiència mínima de 10 anys en obres d'instal·lacions i dedicació mínima del 10 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici amb instal·lacions per a equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions, d'import mínim 1.600.000,00 euros (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

## **8) Condicions especials i essencials del contracte**

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).



- b) b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista d'acord amb la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les condicions essencials fixades per aquest contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'Execució.
- c) El compliment de la normativa de la competència.

#### **9) Altres especificitats i condicions del contracte**

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000,00 euros.

#### **10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pel Director/s d'execució i verificada la compatibilitat es valoraran els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, que s'agrupa en els conceptes:



- Experiència i coneixements de l'Equip tècnic (28 punts). La valoració del conjunt de l'equip tècnic, s'obté com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord al percentatge; director d'execució: 100%, resta de tècnics 0%. Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat. En el nostre cas, atès l'obra i el seu abast s'ha establert com obres a considerar la tipologia: obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici d'equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb un import mínim de 800.000,00 € (IVA no inclòs).
- Justificació de coneixements de la metodologia TCQ (1 punt).
- Aplicació de la metodologia BIM; es valora d'acord als compromisos del licitador envers els compliment dels objectius d'acció BIM (6 punts).
- Millora addicional a l'execució del contracte; es valora segons el compromís d'increment de l'equip (adjunt a la Direcció d'Execució d'obres) (2 punts).
- Memòria de Procediments i metodologia; es valorarà el procediment i metodologia proposat del Control documental i administratiu, del Control d'execució, de la Gestió del Pla de control de qualitat, del Control d'obra acabada i servei post-venda (28 punts).

El quatre primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'Equip d'Execució, els coneixements de metodologies de treball TCQ, l'aplicació i desenvolupament de la metodologia BIM en una obra on en el projecte ja ha estat prèviament aplicada, el recolzament a l'equip amb la possibilitat d'incrementar-lo, i finalment els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar les tasques principals del seu servei.

#### **11) Justificació criteri d'adjudicació**

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és superior a 100.000,00 €.

#### **12) Subcontractació**

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director d'Execució, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director d'Execució de les obres a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent. En aquest cas es justifica també atès la tipologia específica d'obra a executar, on les responsabilitats del Director d'Execució relatives al control i validació processos d'execució s'estén des de l'elaboració de les construccions modulars industrialitzades a taller, com a posteriori en el seu procés d'execució, acoblament i muntatge en obra.



### 13) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

Signat digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila  
Cap Gerència Àmbit Educatiu  
Gerència Àmbit Educatiu  
25/01/2024 13:14

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu