



CODI DE VERIFICACIÓ	116A3X2D6T104W1100DS		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/47202/2021	DOCUMENT NÚM.	1125076/2023
ÀREA	ÀREA D'HISENDA I URBANISME		
UNITAT	Secció d'obres		

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat"

Contracte reservat:NO

Lots:NO

Expedient:..... AJT-47202/2021

Àrea D'HISENDA I URBANISME

Secció d'Obres



ÍNDEX CONTINGUT

1. ANTECEDENTS
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA
3. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE
4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR D'ADJUDICACIÓ
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
12. PAGAMENT DE FACTURES
13. TERMINI D'EXECUCIÓ
14. REVISIÓ DE PREUS
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
16. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
18. GARANTIES
19. PERÍODE DE GARANTIA I RÈGIM DE RESPONSABILITATS
20. SUBCONTRACTACIÓ
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE
22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS



01. ANTECEDENTS

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat el ha adoptat com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències (Pacte de Ciutat 2020-2023)

Dins de l'entorn social eix Cultura, trobem la mesura S04 "Posar la cultura a l'abast de tothom" que correspon a l'ODS 10 "Reducció de les desigualtats". La rehabilitació de l'edifici Molí es considera una acció vinculada directament a aquesta mesura.

El pla d'usos elaborat per el Servei de Cultura de l'Ajuntament de l'Hospitalet, té com a objectiu convertir l'edifici Molí en la fabrica de creació de l'Hospitalet i la seu de les oficines del districte cultural.

Així, l'edifici Molí de l'Hospitalet, esdevindrà en un gran espai de creació i per tant, es considera una acció vinculada directament a la mesura assenyalada anteriorment i per tant forma part del Pla d'inversió Municipal (PIM 2019-2023).

02. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA.

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment als compromisos recollits al Pla d'inversió Municipal (PIM), que contempla la redacció del Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat, es considera necessari dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per altra banda, en base a l'article 308.4 de la LCAP i consolidant una pràctica habitual tant en l'àmbit públic com en el privat, es preveu la contractació conjunta de la redacció del projecte i de la direcció d'obra i d'execució, per tal de contribuir a l'eficiència i la millora de la qualitat del procés arquitectònic, atès que permet que en un procés de la naturalesa i la complexitat com aquest, es puguin aplicar a l'obra els coneixements plasmats en la redacció del projecte en les



condicions de garantia dels paràmetres qualitatius que s'hi marquen facilitant el control econòmic de l'obra.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera:

- El termini màxim total d'execució per a la redacció del projecte executiu serà de NOU mesos (9).
- El termini previst d'execució d'obra previst és de divuit mesos (18). En qualsevol cas, el termini definitiu serà el mateix de l'obra.
- El termini màxim d'execució de projecte as built i certificat de solidesa és d'un mes (1) a comptar des de l'emissió del certificat final d'obra.

03. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE

L'objecte del present Plec és l'adjudicació del servei per a l'assistència tècnica de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució del "Projecte de rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat"

L'objectiu final del treball és dotar a la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat d'una fabrica de creació i una seu del districte cultural.

Es considera que aquests treballs impliquen un fort component intel·lectual, atès que l'equip tècnic presentat pel licitador ha de desenvolupar tota una sèrie de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir un resultat òptim de cara a la funcionalitat de l'edifici.

En conseqüència, tenint en compte la naturalesa de la prestació i l'exposat anteriorment, el preu no pot ser l'únic factor determinant. Es considera que la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte i que vagi a executar el mateix, pot afectar de manera significativa a la seva millor execució i que qualsevol millora relacionada, esdevé una millora qualitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- Qualificació i experiència del personal que el licitador adscriu a l'execució del contracte per assegurar una major qualitat de la prestació

Segons "Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007", els treballs es tipifiquen:

CPV 71221000-3: "Servicios de arquitectura para edificios".



04. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

05. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

05.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 355.568,18 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 293.858,00 euros, pressupost net i 61.710,18 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Aquest pressupost inclou:

- **Fase del Projecte d'execució** que inclou els honoraris per a la redacció del Projecte d'execució (PE), la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, , el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, la confecció dels documents que resultin necessaris per a l'aprovació del projecte per altres administracions (DGPEIS), la Documentació d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) i el Certificat de solidesa de l'edificació. S'inclou també tots els treballs necessaris per a l'obtenció d'altres informes sectorials preceptius (si fos necessari).
- **Fase de la Direcció d'obra (DO)** que inclou també la certificació d'eficiència energètica del projecte i obra.
- **Fase de la Direcció d'execució d'obra (DE)** que inclou també el Control de qualitat (CQ).
- **Fase de la liquidació, as built i certificat de solidesa** que inclou també la Documentació d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET).

Tal i com s'assenyala al Plec Tècnic, pel càlcul dels honoraris no s'ha tingut en compte la redacció de les fases de projecte corresponents a la redacció dels estudis previs ni de l'avantprojecte, donat que aquest treballs ja han estat desenvolupats prèviament a l'any 2019, per tal de concretar les necessitats específiques de L'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat.

Aquest pressupost ha estat calculat a partir de:



- l'estimació d'un pressupost/hora per cadascun dels/les professionals que intervenen desenvolupant les tasques específiques de cada lloc de treball d'aquesta prestació de serveis incloent tant els costos directes com les despeses generals i el benefici industrial.
- i de l'estimació d'hores de servei a desenvolupar per cadascun d'aquests professionals en cada fase del contracte.

A continuació, s'inclou el quadre detall del pressupost base de licitació per la totalitat del contracte:

Fase del contracte	Abreviatura	Lloc de treball	Pressupost /hora (IVA exc.)	Hores de servei	Pressupost/hora (IVA exc.)	Pressupost total Fase del contracte (IVA exc.)
Projecte d'execució	PE	Arquitecte/a	84,00 €	413,00	34.692,00 €	102.804,00 €
		Enginyer/a d'Estructures	84,00 €	258,00	21.672,00 €	
		Enginyer/a d'Instal.lacions	84,00 €	258,00	21.672,00 €	
		Arquitecte/a junior (2 treballadors/es)	25,50 €	688,00	17.544,00 €	
		Delineant-a, Administratiu-va	21,00 €	344,00	7.224,00 €	
Direcció d'obra	DO	Arquitecte/a	84,00 €	619,00	51.996,00 €	88.011,00 €
		Enginyer/a d'Estructures	84,00 €	166,00	13.944,00 €	
		Enginyer/a d'Instal.lacions	84,00 €	166,00	13.944,00 €	
		Delineant-a/Administratiu-va_Direcció d'obra	21,00 €	387,00	8.127,00 €	
Direcció d'execució	DE	Arquitecte/a tècnic/a	74,00 €	1.084,00	80.216,00 €	88.343,00 €
		Deliniant-a/Administratiu-va_Direcció d'execució	21,00 €	387,00	8.127,00 €	
Liquidació, As built i certificat de solidesa		Arquitecte/a	84,00 €	65,00	5.460,00 €	14.700,00 €
		Enginyer/a d'Estructures	84,00 €	45,00	3.780,00 €	
		Enginyer/a d'Instal.lacions	84,00 €	45,00	3.780,00 €	
		Delineant-a/Administratiu-va	21,00 €	80,00	1.680,00 €	
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs)					293.858,00 €	293.858,00 €
IVA (21%)						61.710,18 €
Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)						355.568,18 €

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.



El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.

05.2 Càlcul pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya (exercici 2021) en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi C.N.A.E.: codi M711 "Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico".

En relació a la despesa directa de personal, es considera que, en la prestació del servei intervindrà el següent equip mínim* assenyalat al Plec de condicions Tècniques:

- Un (1) tècnic/a responsable del contracte amb el títol de: Arquitecte/a superior o grau equivalent o titulació comunitària homologable, amb una experiència contrastada mínima de 10 anys. La solvència tècnica i l'experiència presentada al criteri d'adjudicació qualitatiu 1 i 2 (apartats 8.b i 8.c d'aquest informe) serà la d'aquest tècnic, el qual no podrà ser objecte de subcontractació. Aquest tècnic serà el responsable de la redacció del projecte (PE) i de la Direcció de l'obra (DO) i intervindrà també en la Liquidació, As built i el certificat de solidesa.
- Un (1) tècnic/a amb el títol de: Arquitecte/a tècnic, Enginyeria de l'edificació o titulació comunitària homologable amb una experiència contrastada mínima de 10 anys. La solvència tècnica i l'experiència presentada al criteri d'adjudicació qualitatiu 3 (apartat 8.d d'aquest informe) serà la d'aquest tècnic. Aquest tècnic serà el responsable de la Direcció d'execució de l'obra (DE).
- Un (1) tècnic/a amb el títol de: Enginyeria superior o tècnica especialitat instal·lacions o titulació comunitària homologable. Aquest tècnic serà el responsable de la redacció del projecte (PE) i Direcció de l'obra (DO) de la part de les instal·lacions de l'edifici i intervindrà també en la Liquidació, As built i el certificat de solidesa.
- Un (1) tècnic/a amb el títol de: Arquitecte/a especialista en càlcul estructures, Enginyeria de Camins, Canals i ports o titulació comunitària homologable. Aquest tècnic serà el responsable de la redacció del projecte (PE) i Direcció d'obra (DO) de la part de l'estructura de l'edifici i intervindrà també en la Liquidació, As built i el certificat de solidesa.



A part de l'equip mínim exigible, per al càlcul del costos directes, també s'han tingut en compte la dedicació del següent equip de suport:

- 2 arquitectes juniors, que intervindran en la fase de redacció del projecte
- Personal de suport administratiu/delineant, que intervindran en totes les fases del contracte.

* Tots els integrants de l'equip tècnic han de ser tècnics titulats competents segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), amb formació acadèmica en matèria d'obres d'edificació i hauran d'estar col·legiats als corresponents col·legis professionals.

A continuació, s'inclou detall del càlcul de la despesa directa per aquests perfil professionals que s'ha efectuat considerant el que estableix la Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica el "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad" i la situació actual del mercat:

Fase del contracte	Grup professional	Nivell salarial	Lloc de treball	Cost/hora (inclou Seg. Soc. Empresa (SS))	nº de mesos	nº de setmanes /mes	nº de dies/setm .	hores de servei/dia	Hores de servei durant el contracte	Cost de Mà d'obra directa del contracte (inclou SS)
Projecte d'execució	I	1	Arquitecte/a	68,00 €	4	4	4	6,00	413,00	28.084,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Estructures	68,00 €	3	4	5	4,00	258,00	17.544,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Instal.lacions	68,00 €	3	4	5	4,00	258,00	17.544,00 €
	I	1	Arquitecte/a junior (2)	22,53 €	4	4	5	8,00	688,00	15.500,64 €
	III	5	Delineant-a, Admin.	17,01 €	4	4	5	4,00	344,00	5.851,44 €
Subtotal_1_Redacció del projecte										84.524,08 €
Direcció d'obra	I	1	Arquitecte/a	68,00 €	18	4	2	4,00	619,00	42.092,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Estructures	68,00 €	11	4	1	3,50	166,00	11.288,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Instal.lacions	68,00 €	11	4	1	3,50	166,00	11.288,00 €
	III	5	Delineant-a/Admin. (DIRECCIÓ D'OBRA)	17,01 €	18	4	2	2,50	387,00	6.582,87 €
Direcció d'execució	I	2	Arquitecte/a tècnic/a	60,01 €	18	4	2	7,00	1.084,00	65.050,84 €
	III	5	Deliniant-a/Admin. (DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ)	17,01 €	18	4	2	2,50	387,00	6.582,87 €
Subtotal_2_Direcció d'obra i direcció d'execució										142.884,58 €
Liquidació As built i certificat de solidesa	I	1	Arquitecte/a	68,00 €					65,00	4.420,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Estructures	68,00 €					45,00	3.060,00 €
	I	1	Enginyer/a d'Instal.lacions	68,00 €					45,00	3.060,00 €
	III	5	Delineant-a/Admin.	17,01 €					80,00	1.360,80 €
Subtotal_3_Liquidació As built i certificat de solidesa										11.900,80 €
TOTAL=Subtotal 1+2+3								5.005,00		239.309,46 €

En tractar-se de la licitació d'un servei l'objecte del qual no ha estat licitat prèviament per aquest ajuntament, no procedeix considerar en el càlcul dels costos directes de personal l'efecte d'una hipotètica subrogació de personal.

Als efectes del que disposa l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no procedeix desagregació dels costos salarials per gènere ja que



les taules salarials fixades en el conveni col·lectiu aplicable no recullen diferències per raó de gènere.

Els ratis sectorials que s'obtenen a partir de les esmentades dades publicades pel Banc d'Espanya són els següents:

Año: 2021	
Sector de actividad (CNAE): M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico	Percentatges (Q2)
R01: valor afegit/xifra neta negocis	38,87%
R14: Immobilitzat material/total actiu	7,24%
R16: xifra de vendes/total actiu	87,41%
R20: capital circulant/xifra de vendes	12,39%
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	8,63%
Interès legal del diner (LPGE: Llei 31/2022)	3,25%

Se selecciona el rati Q2 perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mediana dels valors.

A partir dels anteriors ratis financers, del càlcul del cost directe de personal i de l'estimació de materials consumibles, podem obtenir els ratis de gestió dels costos, i d'aquests, una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost anual del contracte que es desglossa a continuació:

ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	estructura de costos	% estructura	Estructura PBL
TOTAL COST VENDES (b)	b1+b2	85,10%	250.078,39 €
b1: Import cost personal (mà d'obra directa)	càlculs mà obra	81,44%	239.309,46 €
b2: Materials (hipòtesi % del cost de personal)	4,50% x b1	3,66%	10.768,93 €
COSTOS INDIRECTES (c)	(a-b-f-d)	5,60%	16.450,81 €
COST FINANCER (f)	f1+f2	0,67%	1.968,85 €
f1	R14/R16*ILD	0,27%	793,42 €
f2	R20*ILD	0,40%	1.175,43 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	8,63%	25.359,95 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	100,00%	293.858,00 €
IVA		21%	61.710,18 €
TOTAL PBL AMB IVA			355.568,18 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra la totalitat del contracte i els preus consignats, tal i com ja s'ha comentat anteriorment, porten implícits tots els conceptes previstos.

**06. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL**

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La imputació pressupostària s'ha calculat considerant les condicions de pagament que s'indiquen en l'apartat 12 d'aquest informe segons s'indica en el següent quadre:

IMPUTACIÓ DEL PRESSUPOST (IVA exclòs) PER ANUALITATS						
FASE DEL CONTRACTE	NUMERO MES	2024	2025	2026	2027	TOTAL
PE ACTA INICI	0	20.560,80 €				20.560,80 €
PE DOC BÀSIC VALIDAT	4	30.841,20 €				30.841,20 €
PE MAQUETA	6	25.701,00 €				25.701,00 €
PE VALIDAT	9		25.701,00 €			25.701,00 €
DO	17		26.403,30 €			26.403,30 €
DO	26			35.204,40 €		35.204,40 €
DO	35				26.403,30 €	26.403,30 €
DEO	17		26.502,90 €			26.502,90 €
DEO	26			35.337,20 €		35.337,20 €
DEO	35				26.502,90 €	26.502,90 €
AS BUILT	36				14.700,00 €	14.700,00 €
TOTAL		77.103,00 €	78.607,20 €	70.541,60 €	67.606,20 €	293.858,00 €

Per tal de confeccionar aquest quadre s'ha contemplat el següent calendari:

- Inici redacció projecte 1 de juny 2024
- Lliurament projecte executiu 28 febrer 2025
- Licitació obra 1 de març 2025 a 31 d'octubre 2025 (8 mesos)
- Inici obra 1 novembre 2025- final obra 31 abril 2027 (18 mesos)
- As built 1 de maig a 31 maig 2027 (1 mes)

Total termini d'execució: 28 mesos

Total mesos inclòs tramitació: 36 mesos

Tenint en compte l'anterior, a continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats (*):

Any	Fase treball	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total
2024	Redacció projecte	7	05	9330	622.00.00	77.103,00 €	21%	16.191,63 €	93.294,63 €
2025	Redacció projecte	2	05	9330	622.00.00	25.701,00 €	21%	5.397,21 €	31.098,21 €
2025	Direcció obra i direcció execució	2	05	9330	622.00.00	52.906,20 €	21%	11.110,30 €	64.016,50 €
2026	Direcció obra i execució	12	05	9330	622.00.00	70.541,60 €	21%	14.813,74 €	85.355,34 €
2027	Direcció obra i execució	4	05	9330	622.00.00	52.906,20 €	21%	11.110,30 €	64.016,50 €
2027	As built	1	05	9330	622.00.00	14.700,00 €	21%	3.087,00 €	17.787,00 €
TOTAL		28				293.858,00 €	21%	61.710,18 €	355.568,18 €



(*) La distribució del pressupost per anualitats no és proporcional a la durada del contracte, sinó que respon a la distribució dels serveis a desenvolupar en cadascuna de les fases del contracte.

La despesa total per import de 355.568,18 €, IVA inclòs, s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.9330.622.00.00, que consta al certificat de retenció de crèdit núm. 230030004 de data 29 de maig de 2023, emès per la Intervenció General.

L'execució plurianual d'aquest contracte prevista en el quadre anterior s'imputarà a l'exercici corresponent prèvia aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

07. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net pròrrogues	Pressupost net modificació	Valor estimat del contracte
2024	77.103,00 €	0,00 €	0,00 €	77.103,00 €
2025	25.701,00 €	0,00 €	0,00 €	25.701,00 €
2025	52.906,20 €	0,00 €	0,00 €	52.906,20 €
2026	70.541,60 €	0,00 €	0,00 €	70.541,60 €
2027	52.906,20 €	0,00 €	0,00 €	52.906,20 €
2027	14.700,00 €	0,00 €	0,00 €	14.700,00 €
TOTAL	293.858,00 €	0,00 €	0,00 €	293.858,00 €



08. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com la naturalesa de les prestacions i el seu caràcter intel·lectual, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següent criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- **Criteri per preu: 30%**
- **Criteris qualitatius: 70%**

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent:

- **Automàtics 100%**

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

a) Criteri preu (fins a 30 punts), que representa un 30% del total de puntuació

Preu: fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa 30% del total de la puntuació a obtenir.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació, s'atorgarà un màxim de 30 punts, l'oferta que iguali el pressupost de licitació obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 30 \times \frac{(\text{Ot} - \text{Oi})}{(\text{Ot} - \text{Om})}$$

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi: Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

De conformitat amb el previst a l'art. 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir els següents paràmetres objectius referits a l'oferta considerada en el seu conjunt. Així, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:



1. Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al VEC en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació següent:

Càlcul detallat del cost derivat de cadascun dels treballs previstos, tenint en compte els següents paràmetres:

- El cost unitari hora del personal haurà de ser, com a mínim, l'assenyalat al conveni vigent del "Sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics". Aquests salaris hauran de contemplar el plus de conveni així com els triennis que corresponguin d'acord amb l'antiguitat del personal assignat per a l'execució del contracte. S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.
- La dedicació prevista.
- S'haurà de tenir en compte la repercussió dels costos indirectes que en cap cas podran ser inferiors al 5% de la globalitat dels honoraris
- S'haurà de tenir en compte la repercussió d'un benefici industrial mínim del 3%

Els licitadors disposaran de 3 dies hàbils per justificar les seves ofertes. El termini començarà a comptar des del dia següent a la notificació de l'enviament del requeriment que efectuarà el Servei de Contractació.

El requeriment s'enviarà per correu electrònic adreçat a la bústia electrònica indicada pel contractista. Així mateix, el contractista també haurà d'enviar la justificació requerida al correu corporatiu municipal contractacio@l-h.cat. la qual haurà d'anar degudament signada, en tot cas digitalment.



La justificació presentada serà estudiada i analitzada pels serveis tècnics municipals especialitzats en l'objecte del contracte, els quals emetran el corresponent informe que serà elevat a la mesa de contractació per a la seva valoració i, si s'escau, acceptació o rebuig motivat de l'oferta.

En tot cas, es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa relativa a la subcontractació, incompleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja siguin derivades de normativa nacional o internacional, inclosos els incompliments dels convenis sectorials utilitzats com a referència per establir el pressupost base de licitació.

La no justificació de les ofertes o la presentació de la justificació fora del termini establert, comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.

b) Criteri qualitatiu 1 (fins a 35 punts), que representa un 35% del total de puntuació.

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT** com a responsable del contracte (Arquitecte superior o grau equivalent) per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de L'Hospitalet de Llobregat" en actuacions similars o assimilables.

Es considera que la seva experiència en actuacions similars (**intervenció en edificis catalogats**), li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer durant la redacció del projecte i en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat i/o del cost.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, s'atorgarà un màxim de 35 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 35 \times \frac{O_i}{O_m}$$

O_i : Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

O_m : Oferta més alta (nº actuacions assimilables)

- Tindran consideració "d'actuacions assimilables", les relatives a la redacció de projecte executiu i direcció d'obra: d'ampliació, modificació, reforma, restauració o rehabilitació d'equipaments de superfície construïda igual o superior a 800,00m², que **formin part del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent.**



- Es considera que desenvolupar el mateix treball implica que el tècnic proposat **hagi signat el projecte executiu com a tècnic redactor i hagi signat l'assumeix de la corresponent direcció d'obra.**
- Té la consideració d'equipament, un edifici o part d'un edifici, que estigui vinculat al conjunt d'activitats humanes d'interès públic, social o comunitari necessàries per al correcte funcionament d'una ciutat, un municipi, un barri o un polígon.

Acreditació tècnica:

Per tal de poder puntuar aquest apartat s'haurà de presentar signat **l'annex 01 del PCAP:**

“Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'equipaments \geq 800m² catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent”, així com adjuntar la documentació corresponent per a la seva comprovació. És imprescindible incorporar les dades del tècnic proposat com a redactor de projecte i director d'obra a la casella corresponent del document. L'experiència a valorar serà la d'aquest tècnic i per tant s'exclouran totes aquelles actuacions on no es reflecteixi explícitament l'autoria del tècnic proposat (que l'autoria sigui d'un altre tècnic, que l'autoria sigui d'una empresa o altra entitat jurídica, que no coincideixi l'autoria del projecte executiu amb l'assumeix de la direcció d'obra, etc) .

Altres consideracions:

- Només s'admeten actuacions de rehabilitació, ampliació, modificació, reforma o restauració que **tinguin caràcter d'intervenció integral**. No s'accepten intervencions de reparació, manteniment, reforma i/o rehabilitació puntual (com per exemple: rehabilitació de cobertes, restauració de façanes, rehabilitació d'una planta en un edifici, RAM...).
- Es considera que un edifici forma part del patrimoni arquitectònic d'un municipi quan està catalogat com BCIN (BIC), BCIL (BIL) o nomenclatura anàloga si l'actuació s'ha executat fora del territori espanyol.
- S'admeten actuacions que estiguin en curs. Es consideren actuacions que estan en curs, aquelles on s'ha finalitzat el projecte executiu i s'ha iniciat l'execució de l'obra.
- És imprescindible adjuntar el contracte, full d'encàrrec o altra documentació que acrediti l'autoria del projecte executiu del tècnic proposat. No s'admetran actuacions sense especificar el nom del tècnic autor.
- És imprescindible adjuntar el certificat final d'obra signat, per les obres finalitzades.
- És imprescindible adjuntar l'acta d'inici signada, en obres en curs.
- El número límit d'actuacions a presentar serà SIS (6), dins del paràmetres establerts anteriorment. En cas de presentar més de SIS actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les SIS primeres, en base a l'ordre del document aportat, descartant la resta d'actuacions presentades.



c) Criteri qualitatiu 2 (fins a 15 punts), que representa un 15% del total de puntuació.

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT** com a responsable del contracte (Arquitecte superior o grau equivalent) per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat".

Es considera que la seva experiència en actuacions similars (**Edificis catalogats d'ús industrial del segle XIX**), li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat i/o del cost.

Per a cada actuació assimilable en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant la redacció del "Projecte bàsic i executiu i direcció d'obra, d'un edifici industrial catalogat del segle XIX, s'atorgarà 7,5 punts. El número màxim d'actuacions valorables serà DUES (2), amb una puntuació màxima de 15 punts.

- Tindran consideració "d'actuacions assimilables", les relatives a la redacció de projecte executiu i direcció d'obra d'obres: d'ampliació, modificació, reforma, restauració o rehabilitació d'edificis de superfície construïda igual o superior a 800,00m², que **formin part del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent i que a més, l'edifici sigui d'ús industrial del segle XIX.**
- Es considera que desenvolupar el mateix treball implica que el tècnic proposat **hagi signat el projecte executiu com a tècnic redactor i hagi signat l'assumeix de la corresponent direcció d'obra.**

Acreditació tècnica:

Per tal de poder puntuar aquest apartat s'haurà de presentar signat **l'annex 01 del PCAP:**

"Acreditació tècnica d'actuació de Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificis INDUSTRIALS DEL SEGLE XIX, catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent", així com adjuntar la documentació corresponent per a la seva comprovació. És imprescindible incorporar les dades del tècnic proposat com a redactor de projecte i director d'obra a la casella corresponent del document. L'experiència a valorar serà la d'aquest tècnic i per tant s'exclouran totes aquelles actuacions on no es reflecteixi explícitament l'autoria del tècnic proposat (que l'autoria sigui d'un altre tècnic, que l'autoria sigui d'una empresa o altra entitat jurídica, que no coincideixi l'autoria del projecte executiu amb l'assumeix de la direcció d'obra, etc).

Altres consideracions:

- Només s'admeten actuacions de rehabilitació, ampliació, modificació, reforma o restauració que **tinguin caràcter d'intervenció integral**. No s'accepten intervencions de reparació, manteniment, reforma i/o rehabilitació puntual (com per exemple:



rehabilitació de cobertes, restauració de façanes, rehabilitació d'una planta en un edifici, RAM...).

- Es considera que un edifici forma part del patrimoni arquitectònic d'un municipi quan està catalogat com BCIN (BIC), BCIL (BIL) o nomenclatura anàloga si l'actuació s'ha executat fora del territori espanyol.
- S'admeten actuacions que estiguin en curs. Es consideren actuacions que estan en curs, aquelles on s'ha finalitzat el projecte executiu i s'ha iniciat l'execució de l'obra.
- És imprescindible adjuntar el contracte, full d'encàrrec o altra documentació que acrediti l'autoria del projecte executiu del tècnic proposat. No s'admetran actuacions sense especificar el nom del tècnic autor.
- És imprescindible adjuntar el certificat final d'obra signat, per les obres finalitzades.
- És imprescindible adjuntar l'acta d'inici signada, en obres en curs.
- El número límit d'actuacions a presentar serà DUES (2), dins del paràmetres establerts anteriorment. En cas de presentar més de DUES actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les DUES primeres, en base a l'ordre del document aportat, descartant la resta d'actuacions presentades. Aquestes actuacions es poden presentar **simultàniament a l'apartat anterior "criteri qualitatiu 1"** sempre que compleixi els requisits assenyalats al mateix (al criteri b s'exigeix que sigui un equipament) .

d) Criteri qualitatiu 3 (fins a 20 punts), que representa un 20% del total de puntuació.

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT**, (Arquitecte tècnic, Enginyeria de l'edificació o titulació comunitària homologable) per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la "Direcció d'execució" (DEO) de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat".

Es considera que la seva experiència en actuacions similars, li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat i/o del cost.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el **tècnic proposat** hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, **s'atorgarà un màxim de 20 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:**

$$\text{Puntuació Oferta} = 20 \times \frac{O_i}{O_m}$$



Oi : Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

Om: Oferta més alta (nº actuacions assimilables)

- Tindran consideració “d’actuacions assimilables”, les relatives a la Direcció d’execució d’equipaments de superfície construïda igual o superior a 800,00m2.
- Es considera que desenvolupar el mateix treball implica que el tècnic proposat hagi signat l’assumeix de la corresponent Direcció d’execució.
- Té la consideració d’equipament, un edifici o part d’un edifici, que estigui vinculat al conjunt d’activitats humanes d’interès públic, social o comunitari necessàries per al correcte funcionament d’una ciutat, un municipi, un barri o un polígon.

Acreditació tècnica:

Per tal de poder puntuar aquest apartat s’haurà de presentar signat **l’annex 01 del PCAP**: “Acreditació tècnica d’actuacions de Direcció d’execució d’equipaments” AIXÍ COM ADJUNTAR LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT PER A LA SEVA COMPROVACIÓ. És imprescindible incorporar les dades del tècnic proposat com a Director d’execució a la casella corresponent del document. L’experiència a valorar serà la d’aquest tècnic i per tant s’exclouran totes aquelles actuacions on no es reflecteixi explícitament l’autoria del tècnic proposat (que l’autoria sigui d’un altre tècnic, que l’autoria sigui d’una empresa o altra entitat jurídica, etc) .

Altres consideracions:

- Només s’admeten actuacions d’obra nova i gran rehabilitació (no s’accepten intervencions de reparació, manteniment i/o rehabilitació parcial)
- S’admeten actuacions que estiguin en curs.
- És imprescindible adjuntar el contracte, full d’encàrrec, full d’assumeix o altra documentació que acrediti l’autoria de la direcció d’execució del tècnic proposat. No s’admetran actuacions sense especificar el nom del tècnic proposat.
- És imprescindible adjuntar el certificat final d’obra, en obra finalitzada.
- És imprescindible adjuntar l’acta d’inici signada, en obres en curs
- El número límit d’actuacions a presentar serà SIS (6), dins del paràmetres establerts anteriorment. En cas de presentar més de SIS actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les SIS primeres, en base a l’ordre del document aportat.

09. PROCEDIMENT D’ADJUDICACIÓ

Considerant l’import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un **procediment obert harmonitzat**.



10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir a les empreses licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació, serà la plena capacitat d'obrar i que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

10.1. Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar mitjançant:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals

El licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al VEC, així com aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, aquest requisit s'acreditarà aportant un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

10.2. Solvència tècnica i professional

Es considera necessari que els tècnics proposats per a l'execució d'aquests serveis comptin amb una experiència suficient per tal de poder aplicar els coneixements adquirits, aportant i garantint la qualitat requerida per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat. La composició mínima de l'equip tècnic queda detallada al Plec Tècnic.

La solvència tècnica mínima exigible haurà de ser la següent:

- Un (1) Tècnic responsable del contracte , “Redactor de projecte executiu i director d'obres” amb el títol de: Arquitecte superior o grau equivalent o titulació comunitària homologable, amb una experiència contrastada mínima de 10 anys. S'haurà de presentar còpia del títol o certificat de col·legiació així com una declaració responsable d'experiència professional, on s'indiqui les obres en les que ha actuat com a projectista i/o director d'obra, any d'execució, import i promotor. Aquest tècnic no podrà ser objecte de subcontractació.



- Un (1) Tècnic "Director d'execució d'obra" amb el títol de: Arquitecte tècnic, Enginyeria de l'edificació o titulació comunitària homologable amb una experiència contrastada mínima de 10 anys.
- Un (1) tècnic amb el títol de: Enginyeria superior o tècnica especialitat instal·lacions o titulació comunitària homologable.
- Un (1) tècnic amb el títol de: Arquitecte especialista en càlcul estructures, Enginyeria de Camins, Canals i ports o titulació comunitària homologable

*Tots els integrants de l'equip han de ser tècnics titulats competents segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), amb formació acadèmica en matèria d'obres d'edificació i hauran d'estar col·legiats als corresponents col·legis professionals.

*Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

La manca d'aportació dels anteriors requisits indicats, exclourà el licitador per manca d'acreditació de solvència tècnica.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

12. PAGAMENT DE FACTURES

Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades, el procediment per al pagament dels treballs serà el següent:

12.1 Redacció projecte executiu

Per al pagament de la redacció del projecte executiu, es procedirà de la següent manera:

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació en el moment de la signatura de l'acta d'inici.
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació al lliurament del Document Bàsic validat.



- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 25% del preu d'aquesta prestació al lliurament de la maqueta del projecte executiu.
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 25% del preu d'aquesta prestació al lliurament definitiu del projecte executiu, complet i revisat per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i/o altres entitats externes.

Un cop acceptats els treballs, es tramitarà el seu pagament, abonant-se per certificació de serveis d'assistència tècnica.

12.2 Direcció d'obra

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura de l'acta d'inici d'obra (MES 1)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 40% del preu d'aquesta prestació coincidint amb la meitat d'obra (segons termini fixat al projecte executiu, aprox. MES 9)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura del certificat final d'obra (MES 18)

Un cop acceptats els treballs, es tramitarà el seu pagament, abonant-se per certificació de serveis d'assistència tècnica.

12.3 Direcció d'execució i control de qualitat

- Donat el perfil empresarial i la tipologia dels treballs a executar, es considera adient el pagament d'una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura de l'acta d'inici d'obra (MES 1)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 40% del preu d'aquesta prestació coincidint amb la meitat d'obra (segons termini fixat al projecte executiu, aprox. MES 9)
- Es pagarà una quantitat fixa, total i alçada del 30% del preu d'aquesta prestació a la signatura del certificat final d'obra (MES 18)

Un cop acceptats els treballs, es tramitarà el seu pagament, abonant-se per certificació de serveis d'assistència tècnica.

12.4 Projecte as built i certificat de solidesa

Per al pagament de la confecció del projecte as built i certificat de solidesa, es procedirà de la següent manera:

- El tècnic redactor lliurarà el projecte as built complet i finalitzat per a la seva supervisió al tècnic municipal assignat, qui emetrà un informe d'esmenes, si fos necessari, amb els aspectes a corregir. Un cop solventats i donat el vist i plau per part del tècnic



Municipal, es lliurarà definitivament acompanyat de la corresponent factura del 100% per tal de procedir a la seva tramitació, abonant-se per Certificació de Servei d'Assistència Tècnica.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de VINT-I-CINC mesos (9+18+1=28), a comptar des de la signatura de l'acta d'inici.

Els terminis parcials en la fase projecte són els següents:

- El termini màxim total d'execució per a la redacció del projecte executiu serà de NOU mesos (9).
- El termini parcial per al lliurament document bàsic validat serà de QUATRE mesos (4).
- El termini parcial per al lliurament de la maqueta del projecte executiu serà de DOS mesos (2) a partir de la validació del document bàsic.
- El termini per al lliurament del projecte executiu definitiu serà de UN mes (1) a partir de les revisions per tercers i dels serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat que s'estimen en DOS (2) mesos.

Els terminis parcials en la fase obra són els següents:

- El termini previst d'execució d'obra previst és de divuit mesos (18). En qualsevol cas, el termini definitiu serà el mateix de l'obra.
- El termini màxim d'execució de projecte as built i certificat de solidesa és d'un mes (1) a comptar des de l'emissió del certificat final d'obra.

14. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En aquest contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució. El seu incompliment comporta la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent d'aquest informe:

- L'adjudicatari del contracte queda obligat a executar les prestacions en temps i forma requerits per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- En la redacció de projecte, el tècnic redactor haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar els impactes mediambientals, tant en relació a les solucions i materials escollits com pel procés constructiu previst. També estarà obligat al lliurament, si s'escau, del document d'indicadors mediambientals (DIM) degudament omplert segons instruccions del tècnic responsable.



- En la direcció d'obra i d'execució (DO i DEO), els tècnics directors hauran de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat.
- En la direcció d'obra i d'execució, els tècnics directors hauran de vetllar pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

16. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

En aquest contracte s'estableixen les següents obligacions contractuals essencials. El seu incompliment comporta la resolució del contracte amb dita empresa.

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte públic hauran d'aplicar, com a mínim, les condicions salarials del conveni col·lectiu vigent: **Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.** S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.
- Serà obligació contractual essencial que el tècnic proposat a la licitació i sobre el qual s'ha fet la valoració sigui el que redacti el projecte d'obra i assumeixi la direcció de l'obra. Eventualment aquest tècnic es podrà substituir, prèvia sol·licitud i aprovació per part del tècnic municipal responsable del contracte. En aquest cas, el nou tècnic designat, haurà de complir com a mínim amb la solvència tècnica requerida al PCAP i amb els criteris qualitatius d'adjudicació oferts pel tècnic adjudicatari.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

En aquest contracte, a més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals i al Plec de condicions tècniques, el contractista està obligat a:



- a. El tècnic DEO, en base a l'article 62.2 de la LSCP, serà designat per l'òrgan competent "Responsable del contracte d'obres" amb lo disposat als articles 237 a 246.
- b. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació o factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- f. Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- g. També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:
 - Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
 - Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals.

18. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.

19. PERÍODE DE GARANTIA I RÈGIM DE RESPONSABILITATS

En relació al període de garantia: no s'estableix



El règim de responsabilitats serà l'establert als articles 314 i 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

20. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Així, en cap cas serà susceptible de subcontractar a l'arquitecte responsable del contracte, encarregat de la redacció de projecte i direcció d'obra.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

22.1 Consideracions generals

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els Plecs a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes assenyalades en aquest punt.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, excepte quan s'indiqui expressament que correspon a una part concreta del preu de la prestació (Ex: redacció projecte, direcció d'obra, direcció executiva...), vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals.

Les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades s'aplicaran sobre el preu del contracte de cadascuna de les prestacions previstes al mateix.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per



l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat no fos suficient, l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

22.2 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

22.2.1 Generals

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan produeixi un perjudici greu

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 1% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incóació del corresponent expedient

Tres incompliments lleus reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments lleus reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments lleus reiterats, dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

22.2.2 Penalitats per incompliment del termini

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total del contracte, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions pròpies i específiques. L'aplicació de les quals serà preferent respecte les de la Llei, donat que es considera que l'incompliment dels terminis pot afectar greument a l'execució del Pla d'inversions municipal 2019-2023 (objectiu prioritari de l'ajuntament).

- a) Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte

Incompliment del termini final de lliurament:

L'incompliment del termini final de la prestació podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1ª setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2ª setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.



- 3^a setmana de retard: 3% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 4^a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

22.2.3 Penalitats per incompliment d'aspectes qualitatius

a) Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra

Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu, per causa imputable o negligència del DO.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu, per causa imputable o negligència del DO
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra



- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals, per causa imputable o negligència del DO.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

b) Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'execució

Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció d'execució

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció d'execució, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'execució, IVA exclòs.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu, per causa imputable o negligència del DEO
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu, per causa imputable o negligència del DEO
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra



- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals, per causa imputable o negligència del DEO
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

La directora de serveis d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat que subscriu, informa que és procedent l'aprovació d'aquest Informe justificatiu i en aquest sentit així ho proposa a l'òrgan competent.