

Codi Segur de Verificació: ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12624922
Data d'impressió: 30/01/2024 10:54:26
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 12:44
2.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 15:49
3.- ANA MARIA GAIRÍ RAMOS (TCAT) (Vocal), 14/11/2023 08:58
4.- MARINA NICOLAS ABELLAN (TCAT) (Presidenta), 14/11/2023 10:58
5.- GEMA HIDALGO DURAN (TCAT) (Secretaria), 14/11/2023 13:41



Ajuntament de
Lloret de Mar

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU SOBRE UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL TERMA MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, AIXÍ COM EL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ D'AQUEST SUPORT.

1.- A les 13:10 del 07/11/2023 es Telemàticament, la Mesa, PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU SOBRE UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, AIXÍ COM EL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ D'AQUESTS SUPORTS, que està formada per:

Presidenta: Sra. Marina Nicolàs Abellán, la 3r Tinent d'Alcalde

Vocals:

-2n Vocal: Sr. Carles Ros Arpa, El Secretari General

-3r Vocal: Sr. David Reixach Saura, el Cap de Serveis Jurídics

-4a Vocal: Sra. Anna Gairí Ramos, la TAG de Serveis Econòmics

Secretària: Sra. Gemma Hidalgo, Administrativa adscrita als serveis jurídics.

L'objecte d'aquest acte és donar compliment a l'acord de Junta de Govern Local de data 27/10/2023 pel qual es va executar la Sentència número 2617/2021, de 28/05/2021, de la Secció segona de la Sala del contenciós administratiu del TSJC. La decisió d'aquesta sentència ordenava a l'Ajuntament de Lloret de Mar a retrotraure les actuacions del procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió d'us privatiu sobre el domini públic per a l'explotació de determinats suports publicitaris en diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i reposició d'aquest suports, al moment anterior a la valoració del sobre número 3, per tal que es procedís a una nova avaluació amb respecte estricte a les puntuacions assignades al sobre 2, d'acord amb l'informe tècnic (emès per la Tècnica de Participació Ciutadana) de data 08/07/2016.

2.- Tot seguit, la Sra. Presidenta declara obert l'acte i per part del Cap de Serveis Jurídics s'explica el següent:

Que en data 17/06/2016 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 20/06/2016 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9



Ajuntament de
Lloret de Mar

Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 08/07/2016 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins 35 punts):

"Identificació del document

Valoració dels criteris, dels quals depèn un judici de valor, segons les ofertes presentades en el sobre núm. 2, i d'acord amb el "Plec de clàusules reguladores del procediment obert, tramitació ordinària, per a la concessió de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic per a l'explotació de determinats suports publicitaris en diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i protecció d'aquests suports". (EXP.05/16 CONCESSIÓ).

Informe

Vista l'aprovació per part de la Junta de Govern Local del 18/03/2016 del "Plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment obert, tramitació ordinària, per a la concessió de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic per a l'explotació de determinats suports publicitaris en diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i protecció d'aquests suports", i la seva publicació en els diaris oficials així com a l'apartat del Perfil del contractant del web municipal, es considera i valora en aquest informe, l'acreditació dels aspectes d'adjudicació mitjançant judici de valor, segons la documentació presentada per les empreses licitadores en el sobre 2, d'acord amb allò indicat a la clàusula 9.B de l'esmentat Plec.

La puntuació del sobre 2 es valora amb un total de 35 punts, i té la denominació de "Memòria i millores valorable mitjançant judici de valor", seguint els aspectes i la puntuació del següent quadre:

Aspectes	Puntuació
<i>Pla de manteniment, conservació i neteja: Mitjans de manteniment i neteja periòdica pel manteniment preventiu i mitjans d'inspecció de problemes estructurals, de manteniment o estètics i millora del temps de resposta per cada problema detectat del manteniment correctiu.</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Organització i gestió dels suports del contracte: Es valorarà la proposta d'organització i gestió respecte als mitjans d'execució del contracte.</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Propostes de millora que es puguin presentar relacionades amb els suports inclosos en aquests plecs, essent valorades a efectes d'aquest apartat aquelles relatives a la millora de l'estètica i qualitat dels suports. També la proposta d'altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional.</i>	<i>Fins a 15 punts</i>

La valoració de les ofertes es porta a terme d'acord amb el que s'estableix en el Plec de clàusules i sobre una puntuació màxima que admet l'aplicació



Ajuntament de Lloret de Mar

discrecional dins del màxim establert per cadascun dels aspectes tècnics a valorar de les memòries. Es consideren de forma positiva la concreció i coherència, estructuració i claredat d'exposició, així com l'oferiment de propostes que suposin un increment dels mínims bàsics o serveis essencials i de qualitat de factors, referits a la prestació objecte del contracte o directament relacionat amb aquesta prestació. Per altra banda, no es tindran en compte els aspectes relacionats amb el licitador que no estiguin inclosos en el Plec.

Vist que en data 15/06/2016, va finalitzar el termini per a la presentació de les ofertes, presentant proposicions en temps i forma les següents empreses licitadores, que han superat l'obertura del sobre núm. 1:

LICITADOR
Plica núm. 1.- IMPURSA s.a.u.
Plica núm. 2.- CITYCAT 94, S.L.
Plica núm. 3.- ALPHA publicidad exterior, S.L.
Plica núm. 4.- R3 RECYMED, S.L.
Plica núm. 5.- GIRODMEDIAS España

Per tant, seguidament, es defineixen les puntuacions assolides per cada empresa licitadora en funció dels aspectes a valorar que depenen d'un judici de valor, indicats a l'apartat 9.B del Plec:

Plica núm. 1

Pla de manteniment: 10

Proposta adequada i adaptada a l'àmbit precís objecte de la concessió i als paràmetres d'avaluació del servei, tant a nivell preventiu (neteja i manteniment estètic, estructural i funcional, setmanal), com correctiu ja siguin les incidències de caire urgent (resolució immediata) o de caire ordinari (proposta de menys temps de resolució al proposat en el Plec depenent del tipus de tasca a realitzar -neteja, reparació i reinstal·lació-). En l'àmbit mediambiental es valora positivament la utilització de netejadors ecològics i biodegradables.

Organització i gestió: 8

Bona proposta de gestió de dades i control de les tasques a través dels programes Navisión i VisualMap. Es valora positivament que, quant al nombre de desmuntatges de suports objecte d'aquest Plec i ordenats a l'adjudicatari per l'Ajuntament, s'ofereixen tots els necessaris (superior al mínim de 2/any). Quant als mitjans afectes a la concessió es valora positivament la diferència entre equips de treball segons les tasques a realitzar (vigilància, incidències mecàniques-elèctriques, neteja, fixació, laboratori-taller mòbil) especificant en tots els casos els mitjans materials i humans, dimensionat dels mitjans generals.

La disposició d'un magatzem a la població destinat a la concessió, es considera un valor afegit quant a proximitat en termes d'eficàcia i eficiència ja sigui en temps de resposta i de possibilitat en les tasques de control i d'inspecció.

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9

SIGNATURES

1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 12:44

2.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 15:49

3.- ANA MARIA GAIIRI RAMOS (TCAT) (Vocal), 14/11/2023 08:58

4.- MARINA NICOLAS ABELLAN (TCAT) (Presidenta), 14/11/2023 10:58

5.- GEMA HIDALGO DURAN (TCAT) (Secretaria), 14/11/2023 13:41



Memòria que aporta molta informació, però mancada de claredat en l'exposició.

- 1) *Anàlisi estructural i certificació de tots els elements instal·lats: No es considera una millora per ser una funció inclosa en el Pla de manteniment.*
- 2) *Canvi de sistema d'il·luminació a LED a les instal·lacions elèctriques de tots els mupis (57) (pàg. 156): Es valora aquesta millora com a solució de reducció de consum, mediambiental i de reducció de consum pels suports objecte d'aquest Plec. Explicació que porta a confusió quan a la pàg. 222 es diu que el canvi de les instal·lacions elèctriques a tecnologia LED, es farà "en tots els elements".*
- 3) *En els suports anomenats mupis (57), personalització amb la marca turística de Lloret: No es considera una millora estètica o de qualitat dels suports.*
- 4) *En els suports anomenats mupis (57), protecció dels vidres dels mupis amb banda antivandàlica: No es considera una millora estètica o de qualitat dels suports, i com a funció, està inclosa en el Pla de manteniment.*
- 5) *En els suports anomenats monopostes (6), decapat i pintat de tots els suports: No es valora com a millora per estar, com a tasca, inclosa en el Pla de manteniment.*
- 6) *En els suports anomenats monopostes (6), personalització amb la marca turística de Lloret: No es valora com a una millora estètica i de qualitat dels suports.*
- 7) *En els suports anomenats monopostes (6), tractament antigrafit: No es valora com a millora, doncs com a tasca es considera que està inclosa en el Pla de manteniment.*
- 8) *En els suports anomenats monopostes (6), millora en el sistema de fixació de publicitat: No es considera una millora per considerar que forma part del manteniment preventiu dels elements funcionals i estructurals d'aquestes instal·lacions, inclòs en el Pla de manteniment.*
- 9) *En els suports banderoles, personalització, millora tècnica i estètica dels materials: No es considera una millora per ser un tipus de suport objecte d'un dels criteris d'adjudicació valorables de forma*

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLoret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Acta (genèric)	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 15972023000126
Codi Segur de Verificació: ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12624922 Data d'impressió: 30/01/2024 10:54:26 Pàgina 5 de 13		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 12:44 2.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 15:49 3.- ANA MARIA GAIRÍ RAMOS (TCAT) (Vocal), 14/11/2023 08:58 4.- MARINA NICOLAS ABELLAN (TCAT) (Presidenta), 14/11/2023 10:58 5.- GEMA HIDALGO DURAN (TCAT) (Secretaria), 14/11/2023 13:41		



Ajuntament de Lloret de Mar

automàtica de l'apartat 9.A.2, on es plantejava la proposta gratuïta de producció, instal·lació, així com retirada i magatzematge de suports banderoles per a publicitat institucional, a puntuar segons una determinada distribució. Per tant, les banderoles no són suports inclosos en l'objecte d'aquest Plec i no es poden valorar en aquest apartat.

- 10) *En els suports marquesines (14), instal·lació de suports isquiàtics: No es considera una millora per no ser aquests suports, objecte d'aquest Plec.*
- 11) *En els suports marquesines (14), substitució del planímetre de la marquesina per panel posterior retro il·luminat per a informació de les línies de bus: No es considera una millora per no ser aquests suports, objecte d'aquest Plec.*
- 12) *En els suports marquesines (14), protecció dels vidres amb una làmina antivandàlica: No es considera una millora ja que no pertany als suports objecte d'aquest Plec, a banda de que si així fos, estaria inclosa en el Pla de manteniment.*
- 13) *En els suports marquesines, instal·lació d'elements de protecció lateral (vidre més paperera de recollida de piles a la part interior, i servei de recollida de piles), en les que es sol·liciti per part de l'Ajuntament: No es considera una millora per no ser un suport inclòs en l'objecte del Plec, a banda que es prioritza que l'espai interior de la marquesina sigui un espai lliure d'obstacles, alhora que el tancament lateral en dificultaria l'accessibilitat a l'interior per part dels usuaris/es.*
- 14) *En els suports marquesines (14) instal·lació de xarxa Wi-Fi, routers 3G/4G tipus Huawei E5220: No es considera una millora per no ser les marquesines, suports objecte d'aquest Plec.*
- 15) *Substitució del suport ES-001 per una pantalla de tecnologia LED, d'ús comercial (6m²): Es considera una millora, aconseguint amb la mateixa, la reforma estètica i tècnica d'aquest suport.*

Altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional: 7

- 1) *Instal·lació de 5 panells digitals (6m²) en tecnologia LED, d'ús institucional: Es valora com a millora per ser uns suports amb més possibilitats de desplegament de dades, informació en imatges, vídeos, etc. Manca explicació sobre la concreció del sistema de control de les pantalles, si és centralitzat o a distància. Amb tot es considera però, que atesa les dimensions del municipi, possiblement*

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9



Ajuntament de Lloret de Mar

el nombre de pantalles ofert sigui superior als espais i necessitats a cobrir.

- 2) *Utilització de 100 suports gestionats per l'empresa i ubicats a estacions Renfe de Catalunya i d'alta velocitat del trajecte Madrid-Barcelona, per a 2 campanyes de promoció turística per any: Es valora com a millora, tot i que manca concreció temporal a la proposta (quans dies en total i quin seria el període de l'any per a cada campanya), la qual podria incidir en la seva correcta ponderació.*

Plica núm. 2

Pla de manteniment:10

Proposta adequada i adaptada a l'àmbit precís objecte de la concessió i als vectors d'avaluació del servei, tant a nivell preventiu (neteja i manteniment estètic, estructural i funcional, setmanal), com correctiu ja siguin les incidències de caire urgent (resolució immediata) o de caire ordinari (proposta de menys temps de resolució al proposat en el Plec depenent del tipus de tasca a realitzar -neteja i reparació- inclosos cap de setmana i festius). En l'àmbit mediambiental, es valora positivament la utilització de netejadors ecològics i biodegradables.

Organització i gestió:10

Proposta adequada de gestió de dades i control de les tasques a través del programa R.D.A. ("Recorregut Dr. Adler"), com a eina de treball i control compartida amb l'Ajuntament, que es valora de forma positiva per permetre el seguiment i control virtual, de tots els suports instal·lats.

Quant als desmuntatges d'algun dels suports, es valora positivament la proposta de que es faria en tots els que fos necessari dels suports objecte del contracte (superior al mínim de 2/any), a petició dels serveis municipals. Es proposa una persona de contacte per la coordinació (amb telèfon i adreça electrònica) i es valora positivament el lliurament trimestral d'informes (superior a un informe anual).

El plantejament dels mitjants afectes a la concessió (locals, materials i personals) es valora com a molt adequat, així com la disposició d'un local per donar servei exclusiu a Lloret de Mar, ubicant-lo en el mateix municipi o màxim en un radi de 10km, que es considera un valor afegit quant a proximitat en termes d'eficàcia i eficiència ja sigui en temps de resposta i de possibilitat en les tasques de control i d'inspecció.

En l'àmbit social es valora de forma positiva el compromís de cedir les banderoles que no s'han de tornar a exhibir, a la Fundació privada de El Vilar (s'aporta carta de gerència de la Fundació El Vilar), per mitjançant el reciclatge de les mateixes aconseguir nous productes a realitzar pels seus usuaris.

Millores relacionades amb els suports inclosos en els plecs: 7

- 1) *Condicionament i restauració de tots els suports mitjançant un tractament de decapatge, poliment i abrillantat dels elements d'acer inoxidable, lacat de superfície i substitució de vidres malmesos. Restauració d'elements d'alumini: No es valora com a millora per*

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9



Ajuntament de Lloret de Mar

considerar-ho inclòs en els condicionants preventius, funcionals, estètics i estructurals del Pla de manteniment.

- 2) *Substitució del suport ES-0001 (6m²), proposant 2 opcions:*
 - 1.- *2 pantalles de 2,8m² en vertical i digital.*
 - 2.- *Adaptació de l'esmentat suport a digital.**Les dues opcions es valoren com a millora per aconseguir la reforma estètica, estructural i tècnica d'aquest suport.*
- 3) *Millora de la qualitat del suport MO-006 (12 m²), canviant la seva ubicació i dotant-lo d'il·luminació LED: Pel que fa al canvi d'il·luminació a tecnologia LED, es valora com a millora per adequar-se a la normativa referent, donant compliment als estàndards d'eficiència energètica i de nivells d'il·luminació. El canvi d'ubicació del suport no es considera una millora per no significar un canvi estètic o estructural del suport.*
- 4) *Substitució per tecnologia LED, de l'actual instal·lació elèctrica de tots els suports anomenats mupis MU (57) i els tricares MT (5): Es valora com a millora, per adequar-se a la normativa referent, donant compliment als estàndards d'eficiència energètica i de nivells d'il·luminació.*

Altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional: 5

Instal·lació de 2 pantalles digitals "fullcolor" i amb tecnologia LED (3m²) per a informació institucional en els emplaçaments que indiqui l'Ajuntament: Es valora com a millora, per ser uns suports amb més possibilitats de desplegament de dades, informació en imatges, vídeos, etc. Es proposa un sistema de control a distància.

Plica núm. 3

Pla de manteniment: 10

Proposta adequada i adaptada a l'àmbit precís objecte de la concessió i a la metodologia de treball i d'organització de les tasques, tant a nivell preventiu (neteja, manteniment estètic, estructural i funcional), com a nivell correctiu ja sigui per a incidències urgents (resolució immediata) o ordinàries (proposta de menys temps de resolució al proposat en el plec depenent si són en dies laborables o en cap de setmana). Es valoren positivament la metodologia de treball plantejada. En l'àmbit mediambiental es valora positivament la utilització de netejadors ecològics i biodegradables.

Organització i gestió: 7

Programa de gestió "Optimus Alpha" que soporta la planificació i control de les tasques en temps real. Quant als mitjans afectes a la concessió, es posa a disposició l'equip humà i d'experiència de l'empresa, fent èmfasi en 4 equips diferents segons les tasques a realitzar (vigilància-inspecció, reparació-substitució, neteja i fixació) especificant en tots els casos els mitjans materials i humans. Es valora que es proposa una persona coordinadora de la concessió. Manca claredat quan es planteja que per la

DOCUMENT Acta (genèric)	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 15972023000126
Codi Segur de Verificació: ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12624922 Data d'impressió: 30/01/2024 10:54:26 Pàgina 8 de 13		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 12:44 2.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 15:49 3.- ANA MARIA GAIRÍ RAMOS (TCAT) (Vocal), 14/11/2023 08:58 4.- MARINA NICOLAS ABELLAN (TCAT) (Presidenta), 14/11/2023 10:58 5.- GEMA HIDALGO DURAN (TCAT) (Secretaria), 14/11/2023 13:41		



Ajuntament de Lloret de Mar

concessió "és imprescindible disposar d'un magatzem a Lloret de Mar", però no es concreta si se'n destinarà un a la concessió.

En el resum executiu, error quan anomena la "ciutat de Tarragona"(pàg. 63) i també quan planteja "instal·lació de 12 pantalles led"(pàg. 65).

Millores relacionades amb els suports inclosos en els plecs: 4

Canvi a LED de d'il·luminació dels mupis (57). (Per part de l'empresa es valora en 8.000€): Es valora aquesta millora per adequar-se a la normativa referent, donant compliment als estàndards d'eficiència energètica i de nivells d'il·luminació.

Altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional: 4

- 1) 20% del temps d'exposició o exhibició anual per a continguts institucionals de 5 suports de pantalla 6 m² en format digital, cedint el 100% a l'Ajuntament en cas d'emergència. (Per part de l'empresa es valora en 41.600€/any): Es valora com a millora tot i que de poc abast, doncs aporta només un 20% dels suports comunicatius per a publicitat institucional. També es considera que li falta concreció respecte als períodes de l'any, durada total de dies per campanya o publicitat institucional. Tampoc s'especifica si en acabar la concessió les pantalles revertirien a l'Ajuntament o no.
- 2) Cessió durant 5 dies l'any d'una pantalla (15m²) per a esdeveniments especials. (Per part de l'empresa es valora en: 12.000€/any): Es considera com a millora per ser un recurs a fer servir en determinats esdeveniments però és una proposta a la que li falta concreció en relació a la quantitat d'esdeveniments.
- 3) Instal·lació de 10 panells d'expressió lliure (3x1 ferro galvanitzat) per a missatges publicitaris i/o institucionals. (Per part de l'empresa es valora en 10.000€): No es considera una millora per haver-hi suports instal·lats a la via pública suficients (30), destinats a aquesta funció.
- 4) Instal·lació de 10 unitats Wi-Fi que permetran als ciutadans de Lloret de Mar connexió a la xarxa a través dels seus aparells mòbils. (Per part de l'empresa es valora en 15.000€): No es valora com una millora doncs no es considera un suport comunicatiu per a publicitat institucional, diferent de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del plec de condicions. La proposta també està faltada de concreció respecte a l'assumpció dels costos de manteniment o gestió.
- 5) Estudi per millorar la senyalètica mediambiental i turística. (Per part de l'empresa es valora en 35.000€): No es valora com una millora doncs un "estudi" no és un suport comunicatiu per a publicitat institucional diferent de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del Plec de condicions.

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- 6) Instal·lació de 5 unitats de desfibril·ladors a la via pública. (Per part de l'empresa es valora en 12.000€): No es valora com una millora doncs no són suports comunicatius per a publicitat institucional, diferents de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del Plec de condicions. Actualment, l'Ajuntament disposa d'una xarxa municipal de desfibril·ladors, inclosos en el programa de Dipsalut Girona.
- 7) Campanya de comunicació sobre Lloret de Mar, online (60%) i exterior (40%). (Per part de l'empresa es valora en 50.000€): No es valora com una millora, per no ser suports comunicatius per a publicitat institucional diferents de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del Plec de condicions. Falta molta concreció i definició de més característiques a la proposta.
- 8) Cessió d'un vehicle-furgoneta elèctric durant els 4 anys de la concessió. (Per part de l'empresa es valora en 36.000€): No es valora com una millora doncs no és un suport comunicatiu per a publicitat institucional, diferent de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del Plec de condicions.

Plica núm. 4

Pla de manteniment: 8

La memòria tècnica presentada s'ajusta a les especificacions del servei; ara bé no està prou detallada ni justificada tècnicament.

A nivell preventiu es planteja la neteja, inspecció i manteniment d'aspectes estètics, funcionals i estructurals, però no la renovació del material envellit. A nivell correctiu, per les incidències urgents es planteja resolució immediata, i per les de caire ordinari es proposa menys temps de resolució al plantejat en el plec (48h).

Es millora el temps de presentació d'informes (mensual) superior al proposat en el Plec.

Organització i gestió: 6

La proposta d'organització i gestió està basada només en l'explicació dels mitjans locals, personals i materials i un calendari d'accions on s'estableix la freqüència prevista per a cada tasca (inspecció, neteja i manteniment preventiu, comercial). Es valora que es proposa informar a l'Ajuntament amb una peridocitat mensual (més d'un informe anual que es proposa en el Plec).

Per altra banda, quan a l'apartat de la memòria on s'apunta que la "instal·lació de banderoles es realitzarà entre 20 i 30 dies després de rebre els dissenys i amb un màxim de 12 instal·lacions a l'any", es considera una proposta no adient per marcar un nombre d'instal·lacions molt inferior a la planificada habitualment per aquests suports.

Millores relacionades amb els suports inclosos en els plecs: 0



Ajuntament de Lloret de Mar

- 1) Incorporació del logo de Lloret de Mar a tots els suports (mupis): No es considera una millora estètica o de qualitat dels suports.
- 2) Incorporació d'un metacrilat a la part superior del mobiliari urbà destinat a publicitat (mupis), per posar-hi el logo de Lloret de Mar: No es considera una millora estètica o de qualitat dels suports.
- 3) Col·locació de fotografies representatives del municipi al sostre de les marquesines de busos (10 marquesines), amb vinil resistent a actes vandàlics, més el logo de Lloret de Mar: No es considera una millora estètica o de qualitat, o de prevenció d'actes vandàlics per estar inclosos com a factors del Pla de manteniment. Per altra banda, les marquesines no estan incloses entre els suports objecte dels plecs.

Altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional: 4

- 1) 2 mupis amb espai comunicatiu per a publicitat institucional (4 espais) i paperera de recollida selectiva (cartell a doble cara i il·luminació LED): Es valora com a millora.
- 2) 10 papereres amb diferents possibilitats (mono residu, selectiva, cendrer, piles), i monoposte amb espai publicitari institucional sense il·luminació: Es valora com a millora.
- 3) Aplicació mòbil per a informació institucional i turística (MyCity): No es considera com a millora doncs l'Ajuntament està en aquests moments desenvolupant una aplicació pròpia amb més prestacions. Per altra banda, no és un suport comunicatiu per a publicitat institucional, diferent de l'objecte del contracte, tal com senyala l'apartat 9.B del plec de condicions.

Plica núm. 5

Pla de manteniment: 9

Continguts adequats relacionats amb els paràmetres del plec de condicions, però sense concretar molt en el programa. Quant al manteniment correctiu no es fa distinció entre les incidències urgents i les ordinàries, plantejant de forma immediata la reposició i renovació dels desperfectes, a més d'altres plaços horaris menors als dels plecs, fet que es valora positivament. També es valora positivament la utilització de netejadors ecològics i biodegradables.

Organització i gestió: 6

La proposta d'organització i gestió fa referència als mitjans afectes a la concessió que s'exposa en el Pla de manteniment (els mitjans humans i materials), sense concretar l'organització i gestió. Es valora en positiu el pla de seguretat i salut. Confusió en l'explicació dels diferents temps de resposta a la solució d'incidències, variant en diferents apartats segons quines siguin aquestes. Es posa a disposició del contracte 2 locals administratius a Barcelona i un altre de tècnic al polígon industrial de la Torreta a la Roca del Vallès, fet que podria incidir negativament en les



Ajuntament de Lloret de Mar

tasques d'inspecció, manteniment o neteja i en la resolució ràpida de les incidències a resoldre. Es proposa una persona coordinadora de la concessió.

Millores relacionades amb els suports inclosos en els plecs: 0

No es proposen millores als suports inclosos en l'objecte del Plec.

Altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional: 0

No es fan millores concretes d'altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte. S'ha presentat el catàleg dels productes amb les seves característiques, però sense especificar cap proposició concreta.

Conclusions

En conclusió i d'acord amb les consideracions indicades anteriorment, a continuació s'exposa la puntuació total obtinguda fruit de l'avaluació dels criteris subjectes a judici de valor de les propostes presentades en el procediment de licitació:

Aspectes	Puntuació màxima	Plica 1	Plica 2	Plica 3	Plica 4	Plica 5
Pla de manteniment	10	10	10	10	8	9
Organització i gestió	10	8	10	7	6	6
Millores relacionades amb els suports inclosos en els plecs i altres suports comunicatius diferents a l'objecte del contracte per a publicitat institucional	15	13	12	8	4	0
Total	35	31	32	25	18	15

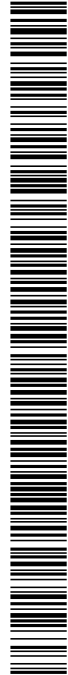
La puntuació que correspon a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (cànon 69.000 €/any, IVA a part) fins a 50 punts i nombre de banderoles fins a 15 punts, amb el següent resultat:

LICITADOR	INCREMENT EN %	NOMBRE DE BANDEROLES
Plica 1. IMPURSA SAU	25 %	3.000
Plica 2. CITYCAT 94 SL	25 %	3.000
Plica 3. ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	25 %	3.000
Plica 4. R3 RECYMED SL	25 %	3.000
Plica 5. GIROD MEDIAS ESPAÑA SLU	25 %	3.000

A l'informe emès pels Serveis Econòmics de data 28/07/20216 on aplicant el criteris del plec de clàusules els punts a atribuir per l'oferta econòmica presentada pels diferents licitadors és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE 3
Plica 1. IMPURSA SAU	65

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9



Ajuntament de
Lloret de Mar

Plica 2. CITYCAT 94 SL	65
Plica 3. ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	65
Plica 4. R3 RECYMED SL	65
Plica 5. GIROD MEDIAS ESPAÑA SLU	65

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- IMPURSA SAU	31	65	96
Plica 2.- CITYCAT 94 SL	32	65	97
Plica 3.- ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	25	65	90
Plica 4.- R3 RECYMED SL	18	65	83
Plica 5.- GIROD MEDIAS ESPAÑA SLU	15	65	80

Per la qual cosa de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació, **la Mesa de Contractació acorda:**

ÚNIC.- Efectuar el requeriment previ a l'adjudicació de la CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU SOBRE UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, AIXÍ COM EL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ D'AQUESTS SUPORTS a l'empresa CITYCAT 94 SL, per tal que aporti, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva recepció, la documentació següent:

1. Còpia autenticada del DNI del signant de la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.
4. Documentació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa a la clàusula 4ª del plec. La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de

DOCUMENT Acta (genèric)	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 15972023000126
Codi Segur de Verificació: ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12624922 Data d'impressió: 30/01/2024 10:54:26 Pàgina 13 de 13		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 12:44 2.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (Vocal), 13/11/2023 15:49 3.- ANA MARIA GAIRÍ RAMOS (TCAT) (Vocal), 14/11/2023 08:58 4.- MARINA NICOLAS ABELLAN (TCAT) (Presidenta), 14/11/2023 10:58 5.- GEMA HIDALGO DURAN (TCAT) (Secretaria), 14/11/2023 13:41		



Ajuntament de Lloret de Mar

l'import d'adjudicació.

6. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst als articles 74 i 75 del RD Legislatiu 3/2011 (normativa aplicable en el moment d'adjudicar-se la concessió l'any 2016).
7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional, en els termes establerts a l'article 78, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.
8. En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar. La solvència tècnica i professional no quedarà acreditada amb la inscripció al Registre i s'haurà d'acreditar expressament allò previst en l'apartat 7 d'aquesta clàusula.
9. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
10. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Els assistents acorden, així mateix, que es procedeix a la notificació d'aquesta acta, juntament amb la resolució per la qual s'efectuï el requeriment previ a l'adjudicació, a les diverses empreses que van prendre part en la licitació, als efectes de informar-les de la retroacció d'aquest procediment en execució de la sentència número 2617/2021, de 28/05/2021, de la Secció segona de la Sala del contenciós administratiu del TSJC.

També acorden que la notificació que es realitzi a l'empresa que a data d'avui segueix explotant aquesta concessió, IMPURSA, SA se li avançarà que en breu serà informada de la data a partir de la qual haurà de deixar d'explotar la concessió.

A continuació, a les 14:00 hores, la Sra. Presidenta declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada per la Sra. Presidenta de la Mesa. Ho certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ad56d1f2-7642-419a-8311-0de7e88cc5e9