



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023083723

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF ACORD: AJGL **12/01/2024** –
NÚM. EXP.: 15972023000126

ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU SOBRE UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, AIXÍ COM EL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ D'AQUESTS SUPORTS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

15972023000126

ANTECEDENTS

1.- En data 18/03/2016 la Junta de Govern Local va aprovar la incoació de l'expedient PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU SOBRE UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, AIXÍ COM EL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ D'AQUESTS SUPORTS, va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, a tal efecte, i va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques corresponents.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

LICITADOR
Plica núm. 1.- IMPURSA SAU
Plica núm. 2.- CITYCAT 94 SL
Plica núm. 3.- ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL
Plica núm. 4.- R3 RECYMED SL
Plica núm. 5.- GIROD MEDIAS ESPAÑA SLU

2.- En data 17/03/2017 la Junta de Govern Local va adjudicar la concessió esmentada a l'empresa IMPURSA SAU per un cànon anual de 86.250 €.

3.- Per acord de la Junta de Govern Local de 27/10/2023 es va executar la Sentència número 2617/2021, de 28/05/2021, de la Secció segona de la Sala del contenciós administratiu del TSJC. La decisió d'aquesta sentència ordenava a l'Ajuntament de Lloret de Mar a retrotraure les actuacions del procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió d'us privatiu sobre el domini públic per a l'explotació de determinats suports publicitaris en diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i reposició d'aquest suports, al moment anterior a la valoració del sobre número 3, per tal que es procedís a una



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023083723

nova avaluació amb respecte estricte a les puntuacions assignades al sobre 2, d'acord amb l'informe tècnic (emès per la Tècnica de Participació Ciutadana) de data 08/07/2016.

4.- La Mesa de Contractació va reunir-se el passat dia 07/11/2023, després d'efectuar les pertinents valoracions, va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació d'aquesta concessió demanial a l'empresa CITYCAT 94 SL , per un import de 86.250 €/any, essent la resta de drets i obligacions els que figuraven al plec de condicions administratives aprovat l'any 2016.

Per la qual cosa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 6183 de data 27/11/2023, es va requerir a l'empresa CITYCAT 94 SL, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 11 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 11 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia 17.250 € i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte)

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

En virtut de la Resolució de l'Alcaldia n. 3564 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ADJUDICAR la concessió de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic per a l'explotació de diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i reposició d'aquests suports, a favor de l'empresa **CITYCAT 94 SL** amb NIF B-66616566 amb les següents condicions:



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023083723

- **Canón:** 86.250 €/any
- **Nombre de banderoles:** 3.000/any
- **Durada:** 4 anys , a comptar des de la data de signatura de l'acta de lliurament, moment en que l'ajuntament posarà a disposició del concessionari els suports objecte de la concessió. Si ambdues parts hi estan d'acord, la concessió es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) fins a un màxim de 4 anys més. La pròrroga serà obligatòria per la concessionaria quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

Millores:

S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost adicional per l'Ajuntament:

- 1) Condicionament i restauració de tots els suports mitjançant un tractament de decapatge, poliment i abrillantat dels elements d'acer inoxidable, lacat de superfície i substitució de vidres malmesos. Restauració d'elements d'alumini: No es valora com a millora per considerar-ho inclòs en els condicionants preventius, funcionals, estètics i estructurals del Pla de manteniment.
- 2) Substitució del suport ES-0001 (6m²), proposant 2 opcions: 1.- 2 pantalles de 2,8m² en vertical i digital. 2.- Adaptació de l'esmentat suport a digital. Les dues opcions es valoren com a millora per aconseguir la reforma estètica, estructural i tècnica d'aquest suport.
- 3) Millora de la qualitat del suport MO-006 (12 m²), canviant la seva ubicació i dotant-lo d'il·luminació LED: Pel que fa al canvi d'il·luminació a tecnologia LED, es valora com a millora per adequar-se a la normativa referent, donant compliment als estàndards d'eficiència energètica i de nivells d'il·luminació. El canvi d'ubicació del suport no es considera una millora per no significar un canvi estètic o estructural del suport.
- 4) Substitució per tecnologia LED, de l'actual instal·lació elèctrica de tots els suports anomenats mupis MU (57) i els tricares MT (5): Es valora com a millora, per adequar-se a la normativa referent, donant compliment als estàndards d'eficiència energètica i de nivells d'il·luminació.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023083723

SEGON.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'acta de la Mesa de contractació de data 07/11/2023, essent els següents:

- Documentació tècnica: **32 punts**
- Millores: **65 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ: 97 punts

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic per a l'explotació de diversos espais del terme municipal de Lloret de Mar, així com el manteniment, conservació, neteja i reposició d'aquests suports, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

TERCER.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de Promoció Ciutadana.

QUART.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

CINQUÉ.- CITAR a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent de la concessió.

No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

SISÉ.- FACULTAR a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

Lloret de Mar, 9 de gener de 2024

[Firma01-01]