



# MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DEL LOCAL PER A JOVES I SALA MULTIUSOS DE LA GRANJA D'ESCARP

CARRER ESCOLES N°1 25185. LA GRANJA D'ESCARP (LLEIDA).  
AJUNTAMENT LA GRANJA D'ESCARP  
JULIOL 2022

Arquitecta

Arquitecte

Arquitecte tècnic

**ÍNDEX .****MEMÒRIA DEL PROJECTE.**

<b>1.</b>	<b>MEMÒRIA DESCRIPTIVA</b>	<b>5</b>
<b>1.1.</b>	<b>AGENTS:</b>	<b>5</b>
1.1.1.	Promotor/s:.....	5
1.1.2.	Redactor/s:.....	5
1.1.3.	Altres tècnics:.....	5
1.1.4.	Descripció del projecte: .....	5
<b>1.2.</b>	<b>INFORMACIÓ PRÈVIA:</b>	<b>6</b>
1.2.1.	Antecedents i condicionants:.....	6
1.2.2.	Condicionants i característiques de l'emplaçament i l'entorn físic: .....	6
1.2.3.	Dades de l'immoble.....	6
<b>1.3.</b>	<b>DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:</b>	<b>8</b>
1.3.1.	Descripció general: <i>(consultar plànols de distribució i superfícies)</i> .....	8
1.3.2.	Compliment dels paràmetres urbanístics:.....	9
1.3.3.	Compliment del Codi Tècnic .....	13
1.3.4.	Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE) .....	13
<b>2.</b>	<b>MEMÒRIA CONSTRUCTIVA</b>	<b>15</b>
<b>2.1.</b>	<b>TREBALLS PREVIS:</b>	<b>15</b>
2.1.1.	Enderrocs .....	15
<b>2.2.</b>	<b>SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI:</b>	<b>15</b>
<b>2.3.</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL:</b>	<b>15</b>
2.3.1.	Consideracions generals. ....	15
<b>2.4.</b>	<b>SISTEMA ENVOLVENT:</b>	<b>15</b>
2.4.1.	Definició dels subsistemes de l'edifici projectat. ....	15
<b>2.5.</b>	<b>SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS:</b>	<b>16</b>
2.5.1.	Definició dels subsistemes del projecte. <i>(consultar plànols)</i> .....	16
<b>2.6.</b>	<b>SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS:</b>	<b>16</b>
2.6.1.	Definició de les instal·lacions.....	16
<b>2.7.</b>	<b>EQUIPAMENTS:</b>	<b>17</b>
2.7.1.	Banys .....	17
<b>3.</b>	<b>QUADRE DE SUPERFÍCIES</b>	<b>17</b>
<b>3.1.</b>	<b>QUADRES DE SUPERFÍCIES</b>	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
<b>3.2.</b>	<b>RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES</b>	<b>17</b>

<b>4.</b>	<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>18</b>
<b>5.</b>	<b>COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS</b>	<b>19</b>

---

**Enderrocs i residus d'obres**

*(Dreal decreto 105/2008, Decret 201/1994, Decret 161/2001, Decret 21/2006)*

---

## **ANNEXES A LA MEMÒRIA**

---

**Estudi Bàsic de seguretat i Salut**  
**Normativa d'obligat Compliment**  
**Instruccions d'ús i manteniment**  
**Control de Qualitat de Materials**  
**Amidaments**  
**Quadre de preus 1**  
**Pressupost**

---

## **PLÀNOLS**

---

## **MEMÒRIA DEL PROJECTE**

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
- 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**
- 3. QUADRE DE SUPERFÍCIES**
- 4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

# 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

## 1.1. AGENTS:

### 1.1.1. Promotor/s:

AJUNTAMENT DE LA GRANJA D'ESCARP

NIF P-2513100 D

Amb domicili a:

Adreça: Carrer Major

núm. 3

Municipi: Granja d'Escarp (Lleida)

C.Postal 25185

### 1.1.2. Redactor/s:

SERVEIS TÈCNICS DEL CONSELL COMARCAL DEL SEGRIÀ.

Adreça: c/ Del Canyeret, 12

Municipi: Lleida

Codi Postal: 25007

Arquitecta: Ivette Sopena Coma

num col·legiat: 44474/1

Arquitecte: Eduard Antorn Monseny

num col·legiat: 55356/5

Arquitecte tècnic: Carlos Farnell Marín

num col·legiat: 589

### 1.1.3. Altres tècnics:

Delineació: Ricard Vilalta

### 1.1.4. Descripció del projecte:

*Memòria descriptiva i constructiva del projecte d'execució de la reforma de les antigues escoles per ubicació del local per a joves a la Granja d'Escarp.*

Adreça: Carrer de les Escoles

núm. : 1

Població: La Granja d'Escarp

Codi 25185

Postal:

Municipi: La Granja d'Escarp

Comarca: El Segrià

Encàrrec: En missió completa

## 1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA:

### 1.2.1. Antecedents i condicionants:

Es rep per part de l'Ajuntament la Granja d'Escarp l'encàrrec als serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià per la redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra de la reforma del local per a joves i sala multiusos , situat al carrer de les Escoles nº1 al municipi de la Granja d'Escarp.

L'edifici objecte del projecte es troba construït des de l'any 1960 i ha sofert diferents reformes i adequacions al llarg del temps per part de l'ajuntament. En el seu interior acull les antigues escoles en planta baixa i planta primera, de 91 m<sup>2</sup> de superfície de planta i que sumen un total de 177 m<sup>2</sup> construïts entre les dues plantes. En la planta baixa hi ha una zona de banys que s'anul·laran i una sala gran diàfana on s'encabirà un nou volum de bany adaptat; i en la planta primera després d'assolir la zona d'accés de la caixa d'escala , disposa de una planta totalment distribuïda .

Les inversions realitzades a l'equipament són pràcticament nul·les , però l'edifici té un bon estat de conservació actualment. La fusteria exterior és de fusta de pi pintada amb vidre senzill , caldrà rascar-la tapar porus i vernissar-la , aprofitant per canviar el vidre senzill per un de càmera 6/12/8 amb baix emissiu.



Figura 1. Emplaçament del projecte al nucli de la Granja d'Escarp.

### 1.2.2. Condicionants i característiques de l'emplaçament i l'entorn físic:

El projecte consisteix en la millora dels acabats a l'interior i exterior de l'edifici actual . Per tal de adequar-los al nou ús i millorar la seva edificabilitat existent per tot tipus d'activitat per al jovent del poble.

Urbanísticament es situa a la cantonada entre el carrer de les Escoles i del carrer Barcelona. La parcel·la està qualificada com a Equipaments. Tot el perímetre de l'edifici s'encreua als dos carrers , una façana testera i una altra amb una plaça interior.

L'accés principal es troba al carrer de les escoles, la proposta serà modificar-lo i entrar per la plaça formada al solar situat en l'espai entre l'edifici objecte de reforma i l'edifici del carrer escoles nº11.

### 1.2.3. Dades de l'immoble.

Parcel·la de **91 metres quadrats** segons les fitxes cadastral dels dos solars que en formen part, amb la referència cadastral següent: **9088017BF7898N0001SP**.



## 1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

### 1.3.1. Descripció general: *(consultar plànols de distribució i superfícies)*

#### PREMISSES INICIALS I CONDICIONANTS DEL PROJECTE:

El present projecte es redacta d'acord amb la memòria de necessitat i de viabilitat econòmica presentada pel municipi al Pla únic d'Obres i serveis de Catalunya i que va ser acceptada. D'aquesta manera es completa la documentació necessària per a la seva execució.

El projecte contempla la necessitat de millorar les condicions del local actual realitzant un arranjament general que permetrà actualitzar-lo i incorporar-hi millores que han de facilitar acondicionar-lo perquè tingui un ús millor per la tipologia del local, millorar el confort tèrmic a l'interior de les dues plantes . I sobretot permetre l'ús de persones amb mobilitat reduïda creant un bany adaptat i una entrada accessible a l'edifici.

#### CRITERIS DE LES ACTUACIONS PLANTEJADES I LA REALITAT EDIFICADA:

- No es vol modificar el volum de l'edifici actual, sinó acondicionar l'interior.
- S'enderrocarà la distribució interior de la planta primera i els banys de la planta baixa. Deixant la planta primera totalment diàfana i la baixa s'incorporarà un bany adaptat amb un prevestíbul d'entrada.
- La zona de la planta baixa on hi havien anteriorment els banys es transformarà en una sala d'instal·lacions amb un accés de portes de DM per pintar , semblant a un armari tècnic.
- Un dels elements a tractar és el sostre de planta primera que aguanta la coberta ja que es detecta en la primera inspecció de replanteig de projecte les bigues de formigó possibles patologies per al·luminosi, on caldrà realitzar cates i portar-les al laboratori per esbrinar si és així. Si fos el cas s'hauria de pendre mesures preventives com evitar la humitat sobre aquestes bigues actuals i deixar-les vistes per anar vigilant el possible procés d'acceleració de la carbonatació del formigó ; és per això que es desmuntarà el fals sostre actual per poder deixar vistes les bigues. I s'aprofitarà per incorporar la instal·lació d'aïllament i de panells acústics des de el sotacoberta.
- Pel que fa a la proposta de paviments, es proposa un morter autonivellant en la planta baixa i pintat amb pintura epoxi. I per la planta primera es taparan amb morter les coques deixades per el resultat de treure el tabic i deixar el paviment hidràulic actual, posteriorment es ficarà un morter autonivellant , una capa de foam i un parquet sintètic AC4 .
- Pareds interiors es trasdossarà amb panell de pladur de 13 mm , canal galvanitzada de 48 mm i llana de roca de 50 mm. Enmarcant finestres actuals, en la planta baixa es crearà un arrambador que es coronarà amb una fusta de DM pintada en la seva part superior.
- Es pintarà parets i sostres interiors, per la part exterior es netejarà amb aigua a pressió i posteriorment es pintarà les façanes exteriors ( cara vista inclosa ) amb pintura per exterior prèviament s'aplicarà una capa de fixador a l'aigua.
- Es repassarà la teulada per evitar futures goteres, que actualment no s'ha observat cap.
- La resta d'actuacions no comporten cap modificació de paraments, ja que suposen una millora del seu acabat.
- S'instal·larà dos equips de climatització 2x1 tipus Split per a cada planta. Il·luminació tipus LED, llums d'emergència



**CONCEPTE DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA:**

Des del punt de vista conceptual s'ha treballat sobre les bases següents:

- **Augmentar la sensació d'espai a l'interior de les dues plantes per obtenir dues sales totalment diàfanes**, i això s'aconsegueix netejant de la distribució actual les dues plantes i treient el fals sostre de la planta primera.

**1.3.2. Compliment dels paràmetres urbanístics:**



Figura 3. Ubicació parcel·la en plànol normatiu del Planejament municipal.









### RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL







-----	LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
SU	SÒL URBA
SNU	SÒL NO URBANITZABLE
SAU	SÒL APTÉ PER A URBANITZAR

### QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

#### SISTEMES

	VIARI (clau A)
	HIDROGRÀFIC (clau H)
	PARCS I JARDINS PÚBLICS (clau V)
	ZONES VERDES (clau L)
	EQUIPAMENTS (clau E)
	SERVEIS TÈCNICS (clau T)

#### ZONES EN SÒL URBA

	NUCLI ANTIC (clau 1)
	EIXAMPLE (clau 2)
	BLOCS AILLATS (clau 3)
	UNIFAMILIAR (clau 4)
	INDÚSTRIA (clau 5)
	INDÚSTRIA AILLADA (clau 6)



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
 i Sostenibilitat**



## Informació Urbanística

Coordenades UTM: 278847,54 - 4588626,92

**Municipi** 25102 Granja d'Escarp,la

### Classificació

Codi Ajuntament SU Sòl Urbà

Codi MUC SUC Sòl urbà

### Qualificació

Codi Ajuntament E Sistema d'Equipaments

Codi MUC SE Sistemes, Equipaments

### Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Categoria d'espais oberts: Sòl de protecció preventiva

Subcategoria original: Sòl de protecció preventiva

Subcategoria sintètica: Sòl de protecció preventiva

## Planejament general

**Expedient**    **Tipus**  
2001/679/L    Normes subsidiàries tipus a i tipus b

## Cadastre

Referència Cadastral: 9088017BF7898N  
PS ESCOLES 1 LA GRANJA D'ESCARP (LLEIDA)

**Planejament:** Normes subsidiàries de planejament. Octubre 2003. Aprovades definitivament per la comissió d'urbanisme el 12 de juny de 2022 i publicades al DOGC el 27 de juliol del 2007  
**Zonificació:** Sòl Urbà : Sistemes, Equipaments.

### ARTICLE 62.- DEFINICIÓ I OBJECTIUS

Aquesta zona correspon a agrupacions d'edificis de tipologia diversa entre mitgeres o adossades a un costat com és en aquest cas, a partir del creixement del nucli original per implantació d'una trama regular.

### ARTICLE 63.- TIPUS D'ORDENACIÓ

A aquesta zona li correspon el tipus d'ordenació 1, amb tipologia d'edificació alienada a vial, entre mitgeres .

### ARTICLE 64.- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

#### 1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació del nucli antic, que correspon a ordenació històrica entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes, en funció de que formin part del nucli originari de la població, encerclat dins de les muralles, o bé formant part dels creixements històrics perimetrals.

#### 2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície de parcel·la mínima	125 m <sup>2</sup>
Front mínim de parcel·la	5 m
Fondària mínima de parcel·la	15 m

Les parcel·les de superfície, front o fondària inferior que resultin d'escriptura pública o document privat que compleix l'article 1227 del Codi Civil, de data anterior a l'aprovació inicial d'aquestes Normes Subsidiàries, seran també edificables però només per habitatge unifamiliar i cap planta tindrà independent la resta.

### 3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació	alineada a vial	
Tipologia	uni o plurifam entre mitgeres	
Fondària edificable	15 m	
Alçària reguladora màxima	PB+3 pp	(13,00 m.)
	PB+2 pp	(10,00 m.)
	PB+1 pp	(7,00 m.)
Nombre màxim de plantes	Amplada vial	Nombre de plantes
	mes de 10 m.	PB+3PP
	menys de 10 m.	PB+2PP

En el cas de la substitució de l'edificació existent, cal ajustar-se a les determinacions de la zona. Les plantes baixes podran ocupar la totalitat de la parcel·la.

Alçària lliure planta soterrani	2,20 m
Alçària lliure planta baixa	3,00 m
Alçària lliure planta pis	2,50 m
Ocupació planta soterrani	100% de la PB
Fondària planta baixa	100% solar
Pendent coberta	30%
Material coberta	ceràmic
Elements sortints	10% amplada del carrer
Cossos sortints	10% amplada del carrer
Rafecs	30 çms

**ARTICLE 65.- CONDICIONS D'ÚS**

6. CONDICIONS D'ÚS	
Ús global	residencial
Usos admesos	- Hoteler
	- Residencial especial
	- Comercial
	- Magatzems
	- Oficines
	- Educatiu
	- Sanitario-assistencial
	- Socio cultural
	- Recreatiu
	- Esportiu
	- Públic-administratiu

**1.3.3. Compliment del Codi Tècnic**

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Els diferents documents que s'integren en aquest projecte s'ajusten al compliment estricte de les determinacions del CTE.

**1.3.4. Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE)****A. Utilització**

El programa funcional o de necessitats definit pel promotor, és de millora dels acabats interiors i de la zona d'accès de l'edifici actual al casal municipal que ja consta de l'edifici construït en planta baixa.

**A.1. Criteris funcionals del projecte**

La distribució es troba descrita al punt 1.3.1 d'aquesta memòria.



## **A.2. Criteris compositius del projecte**

El projecte prioritza aconseguir la màxima funcionalitat de l'espai i adaptabilitat a les diferents activitats culturals i d'oci que es desenvolupen al municipi, tant les que comportin un nombre petit com gran d'usuaris, garantint el seu confort tant a tots els nivells. De la mateixa manera, i per tractar-se d'un edifici que té el volum construït, el projecte de reforma interior s'ha dissenyat per tal d'evitar al mínim les modificacions o intervenció sobre l'envolvent existent, ajustant la proposta a les preexistències.

## **A.3. Acabats de l'envolvent exterior:**

Al tractar-se d'un volum existent els acabats exteriors ja es troben executats en la seva majoria. Només cal modificar l'obertura existent de la porta d'accés actual per altre lloc nou. També s'ha de netejar façanes exteriors i pintar els totxos de cara vista i revocats exteriors amb pintura exterior.

## 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

---

### 2.1. TREBALLS PREVIS:

#### 2.1.1. Enderrocs

---

S'enderrocarà la distribució dels banys de la planta baixa actual, la distribució de la planta primera i el falç sostre de la sala principal format per plaques d'escaiola de guix lligades amb estopades als elements ceràmics de les bigues unidireccionals realitzades in situ.

### 2.2. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI:

El present projecte es realitza sobre l'interior de l'edificació existent, no afectant a elements estructurals ni a la sustentació de l'edifici.

### 2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL:

#### 2.3.1. Consideracions generals.

---

L'edifici ja es troba construït i la nova actuació no realitza afectacions sobre l'estructura existent. L'element més diferenciat és a la façna exterior de l'edifici que està formada per pilars de cara vista i parts revocades exteriorment.

### 2.4. SISTEMA ENVOLVENT:

#### 2.4.1. Definició dels subsistemes de l'edifici projectat.

---

##### **A. Lloses, soleres i forjats sanitaris en contacte amb el terreny**

###### **Protecció contra la humitat**

No consta en aquesta fase l'aparició de nivell freàtic.

##### **B. Murs en contacte amb el terreny:**

Donada la morfologia del projecte no tenim cap mur en aquestes condicions de nova construcció.

##### **C. Tancaments en contacte amb l'exterior: FAÇANA I COBERTA:**

###### **C.1. Façanes**

Es realitza una neteja exterior i pintura d'acabat amb un fixador a l'aigua previ . La pintura exterior serà amb pintura tipus plàstica.

###### **C.2. Cobertes**

No s'intervé en la cara exterior aquesta part de l'edificació

**D. Defenses:**

L'interior de l'edifici ja es troba executat i no es generen desnivells nous que suposin la implantació de barreres o elements de seguretat. Tan sols una petita rampa d'accés principal desde el carrer/plaça del costat per la porta principal.

**2.5. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS:****2.5.1. Definició dels subsistemes del projecte. (consultar plànols)**TANCAMENTS FIXES:

- En el projecte no es generen nous tancaments fixes.

PRACTICABLES

- En relació als tancaments practicables es realitza una capa de neteja i pintat als que donen a l'interior de la sala gran, sense fer-ne cap modificació ni de dimensions però sí de materials incorporant un doble vidre de càmera enlloc del vidre senzill.

REVESTIMENTS:

- S'aïlla el forjat sotacoberta actual després de treure el fals sostre d'escaiola, i s'aïlla col·locant una placa de llana de fusta de G=50mm (WW), panells fonoabsorbents acústics per millor el confort a l'interior de la sala. Aquests es fixaran amb fil trenat i mosquetó de seguretat a la coberta actual.
- Es pintaran els laterals de les sales i l'interior del hall d'accés de planta baixa a planta primera. La part superior amb pintura plàstica amb acabat llis i dues capes d'acabat, mentre que la part inferior s'aplicarà una pintura de dos components resistent a l'aigua per tal de poder-se aplicar sobre l'acabat ceràmic actual. En cas que es requereixi algun tractament especial també caldrà aplicar-lo.

PAVIMENTS

- Es preveu una actuació de morter autonivellant sobre el paviment actual de la sala gran de la planta baixa i un parquet sintètic en la planta primera.

**2.6. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS:****2.6.1. Definició de les instal·lacions.**

Pel que fa a les instal·lacions es reformarà l'enllumenat instal·lant nous focus. Aquests seran de tecnologia LED i es disposarà de diferents enceses per tal de poder gestionar-ne la seva intensitat segons l'ús i l'activitat que es realitzi en el seu interior. Es col·locaran tan a les sales grans com a l'escala i zona nova dels banys, per facilitar el seu funcionament.



## 2.7. EQUIPAMENTS:

### 2.7.1. Banys

Per tal de poder donar el servei adequat a l'ús de l'edifici es va preveure la incorporació d'un bany adaptat dins la sala de la planta baixa, adequant un quartet d'instal·lacions existent.

## 2.8. RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
<b>PLANTA BAIXA</b>	
ACCES / ESCALA	10,4 m <sup>2</sup>
SALA 1	40,7 m <sup>2</sup>
BANY	6,96 m <sup>2</sup>
ARMARI INST.	1,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>59,36 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
ACCES / ESCALA	6 m <sup>2</sup>
SALA 2	51,2 m <sup>2</sup>
BALCÓ	3,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>60,55 m<sup>2</sup></b>
RESUM SUPERFÍCIES	
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	
PLANTA BAIXA (àmbit projecte)	59,36 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	60,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>119,91 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	
PLANTA BAIXA	79,7 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	79,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>158,9 m<sup>2</sup></b>

### 3. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució per contracte s'obté un cop s'han repercutit els percentatges corresponents a les despeses generals i el benefici industrial del constructor i l'impost del valor afegit al pressupost d'execució material i puja ll següent quantitat:

- **53.401,16 € (IVA inclòs) (cinquanta-tres mil quatre-cents un euros amb setze cèntims d'euro)**

OBRA PUOSC  
REHABILITACIÓ LOCAL PER A JOVES  
LA GRANJA D'ESCARP

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		53.401,16	
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 53.401,16.....		6.942,15	
6 % Benefici Industrial SOBRE 53.401,16.....		3.204,07	
	<b>Subtotal</b>	<b>63.547,38</b>	
10 % IVA SOBRE 63.547,38.....		6.354,74	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€</b>	<b>69.902,12</b>	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS )

Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià  
(Signat a la portada del document)

## COMPLIMENT DEL CTE I d'altres reglaments i disposicions.

### 4. Compliment del CTE i altres reglaments i disposicions

---

1. **Enderrocs i residus d'obres.**  
(Dreal decreto 105/2008, Decret 201/1994,  
Decret 161/2001, Decret 21/2006).
-

## **Enderrocs i residus**

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc,  
Rehabilitació,  
Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)  
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus  
quantitats  
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

**IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI**

<b>Obra:</b>	REFORMA LOCAL PER A JOVES		
<b>Situació:</b>	CARRER DE LES ESCOLES Nº1		
<b>Municipi :</b>	LA GRANJA D'ESCARP	<b>Comarca :</b>	SEGRITÀ

**AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS**

**Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)**

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		1,50	0,75
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
<b>totals d'excavació</b>		<b>1,50 t</b>	<b>0,75 m<sup>3</sup></b>

**Destí de les terres i materials d'excavació**

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	<b>reutilització</b>		<b>a l'abocador</b>	
	mateixa obra	altra obra		
	SI		SI	

**Residus d'enderroc**

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparen t (m <sup>3</sup> )
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	24,510	0,062	10,320
petris	170107	0,052	12,600	0,082	10,760
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	3,150	0,066	4,032
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000

altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>totals d'enderroc</b>	0,7556	<b>40,26 t</b>	0,7544	<b>25,11 m<sup>3</sup></b>

**Residus de construcció**

	Codificació residus LER	Pes/m <sup>2</sup>	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup>	Volum aparen t
	Ordre MAM/304/2002	(tones/m <sup>2</sup> )	(tones )	(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )
sobrants d'execució		0,0500	10,9177	0,0896	11,3861
obra de fàbrica	170102	0,0150	4,6569	0,0407	5,1738
formigó	170101	0,0320	4,6353	0,0261	3,3115
petris	170107	0,0020	0,9992	0,0118	1,5000
guixos	170802	0,0039	0,4992	0,0097	1,2356
altres		0,0010	0,1271	0,0013	0,1653
embalatges		0,0380	0,5424	0,0285	3,6267
fustes	170201	0,0285	0,1534	0,0045	0,5720
plàstics	170203	0,0061	0,2008	0,0104	1,3157
paper i cartró	170904	0,0030	0,1055	0,0119	1,5102
metalls	170407	0,0004	0,0826	0,0018	0,2288
<b>totals de construcció</b>			<b>11,46 t</b>		<b>15,01 m<sup>3</sup></b>

**INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.**

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

minimització o gestió dins obra

**MINIMITZACIÓ**

**PROJECTE.** durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

**OBRA.** a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

**ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES**

fusta en bigues reutilitzables	3,15 t	4,03 m <sup>3</sup>
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
altres :	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Total d'elements reutilitzables</b>	<b>3,15 t</b>	<b>4,03 m<sup>3</sup></b>

**GESTIÓ** (obra)

**Terres**

Excavació / Mov. terres	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Reutilització (m <sup>3</sup> )		Terres per a l'abocador volum aparent (m <sup>3</sup> )
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,9	0,00	0,00	0,90
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
<b>Total</b>	<b>0,9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,90</b>

**SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen**

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	29,15	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	4,66	no	inert
Metalls	2	0,08	no	no especial
Fusta	1	3,30	si	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,11	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,11	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

\* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecció*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	si si
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

\* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc,  
Rehabilitació,  
Ampliació**

gestió fora obra  
pressupost

**GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:**

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-																																
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-																																
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-																																
<b>Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu</b>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>tipus de residu</th> <th>gestor</th> <th>adreça</th> <th>codi del gestor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Enderroc</td> <td>PLANTA DE TRIATGE D'ALCARRÀS</td> <td>POL. IND. ALCARRÀS</td> <td>E-1220.11</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	Enderroc	PLANTA DE TRIATGE D'ALCARRÀS	POL. IND. ALCARRÀS	E-1220.11																									
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor																														
Enderroc	PLANTA DE TRIATGE D'ALCARRÀS	POL. IND. ALCARRÀS	E-1220.11																														

**PRESSUPOST**

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de <b>gestió</b> i :  Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%  La distància mitjana a l'abocador : 15 Km  Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. Contenedors de 5 m <sup>3</sup> per a cada tipus de residu  Lloguer de contenidors inclòs en el preu  La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre <b>12-16 €/m<sup>3</sup></b>	<b>12,00</b>
	Transport: entre <b>5-8 €/m<sup>3</sup></b> (mínim 100 €)	<b>5,00</b>
	Abocador: runa neta (separada): entre <b>4-10 €/m<sup>3</sup></b>	<b>4,00</b>
	Abocador: runa bruta (barrejat): entre <b>15-25 €/m<sup>3</sup></b>	<b>15,00</b>
	Especials**: <b>num. transports</b> a 200 €/transport	<b>0</b>
	Gestor terres: entre <b>5-15 €/m<sup>3</sup></b>	<b>5,00</b>
	Gestor terres contaminades: entre <b>70-90 €/m<sup>3</sup></b>	<b>70,00</b>
		<b>0</b>
		<b>0</b>
		<b>0</b>

\* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)



RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	€/m <sup>3</sup>
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	70,00
<b>Excavació</b>	<b>m<sup>3</sup> (+20%)</b>	<b>12,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>70,00</b>
Terres	0,90	1019,46	100,00	8,11	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

runa neta runa bruta

Construcció	m <sup>3</sup> (+35%)			4,00 €/m <sup>3</sup>	15,00 €/m <sup>3</sup>
Formigó	18,40	220,83	92,01	73,61	-
Maons i ceràmics	6,98	83,82	34,92	27,94	-
Petris barrejats	16,55	-	82,76	-	248,27

Metalls	0,31	-	1,54	-	4,63
Fusta	6,22	74,59	31,08	24,86	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,78	-	8,88	-	26,64
Paper i cartró	2,04	-	10,19	-	30,58
Guixos i no especials	1,89	-	9,46	-	28,37

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

54,17 379,23 370,85 134,52 338,50

**Elements Auxiliars**

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 1.223,09 €

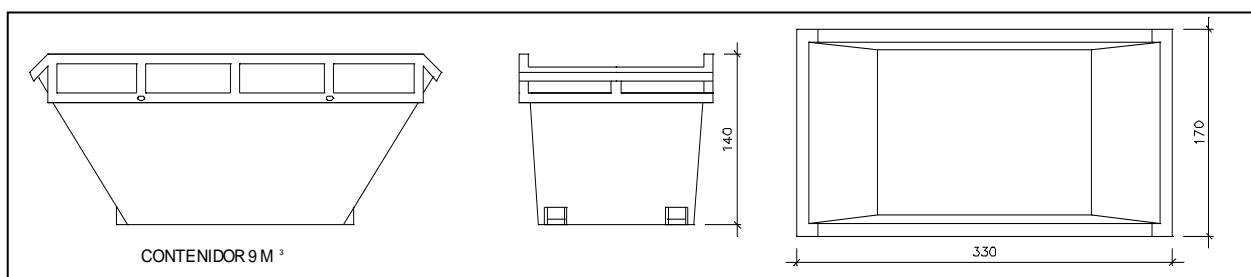
El volum dels residus és de : 55,07 m<sup>3</sup>

El pressupost de la gestió de residus és de :	520,21 euros
-----------------------------------------------	--------------

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

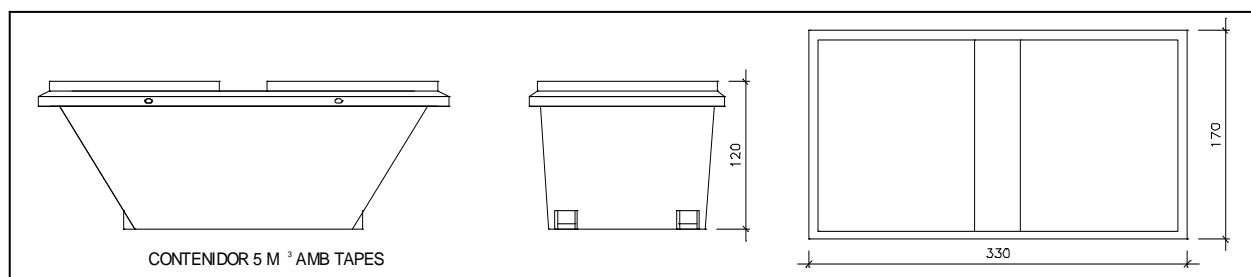
**Enderroc,  
Rehabilitació,  
Ampliació**  
documentació  
gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



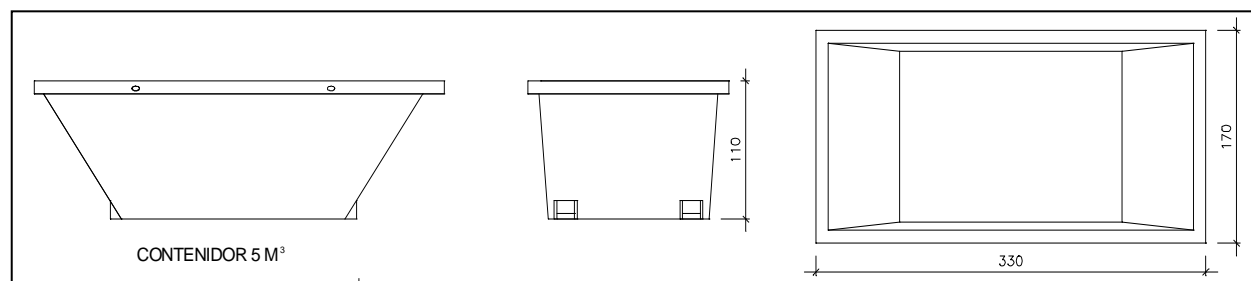
Contenedor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



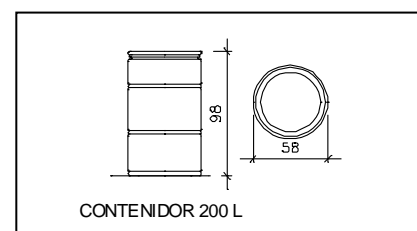
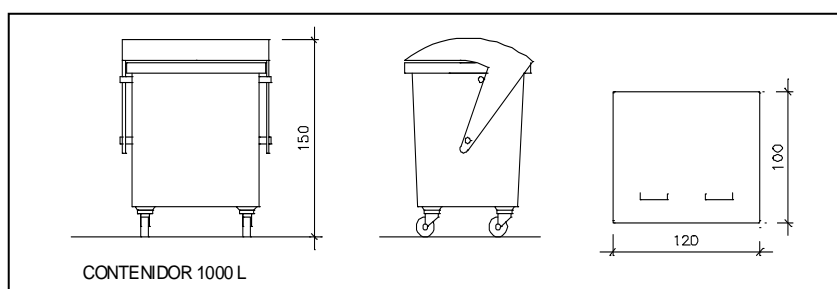
Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics especials

unitats	-
---------	---

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc,  
Rehabilitació,  
Ampliació**  
plec de  
condicions  
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

## **ANNEXES A LA MEMÒRIA**

- 1. Estudi Bàsic de seguretat i Salut**
- 2. Normativa d'obligat Compliment**
- 3. Plec de Condicions**
- 4. Instruccions d'ús i de manteniment**
- 5. Pla de Control**
- 6. Control de Qualitat de Materials**
- 7. Pressupost**

## **Estudi bàsic de seguretat i salut**

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.****Dades de l'obra**

Tipus d'obra	<b>Reforma local per a joves, la Granja d'Escarp</b>
Emplaçament	<b>Carrer de les Escoles nº1, 25185 – la Granja d'Escarp</b>
Superfície construïda	<b>Total 158,90 m<sup>2</sup></b> <b>PEM: 53.401,16 euros</b>
Promotor	<b>Ajuntament de la Granja d'Escarp</b>
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució	<b>Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià</b>
Tècnics redactors de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	<b>Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià</b> <b>Carlos Farnell Marín (arquitecte tècnic del CCSegrià, 589 COAAT)</b>

**Dades tècniques de l'emplaçament**

Topografia	<b>Terreny pla amb lleugera pendent al lateral de l'edifici.</b>
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	<b>Terreny pla.</b>
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	<b>Habitatges unifamiliars i plurifamiliars entre mitgeres i vialitat pública.</b>
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades	<b>Aigua, electricitat i clavegueram</b>
Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	<b>Vial en façana principal. Circulació baixa.</b>

## **Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

### **Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra**

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats

- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### **Identificació dels riscos.**

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).



**Mitjans i maquinaria**

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

**Treballs previs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

**Enderrocs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

**Moviments de terres i excavacions**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

### **Fonaments**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Estructura**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

### **Ram de paleta**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Coberta**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Revestiments i acabats**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Instal·lacions**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

### **Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

### **Mesures de prevenció i protecció**

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

### **Mesures de protecció col·lectiva**

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

### **Mesures de protecció individual**

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat

- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades-  
Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

### **Mesures de protecció a tercers**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

### **Primers auxilis**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

### **Relació de normes i reglaments aplicables**

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 12/05/1998

**Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

**RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

*Transposició de la Directiva 92/57/CEE*

*Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques*

**Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

**RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97).

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificacions:RD. 780/1998 de 30 de abril (BOE: 01/05/98)

**RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

**RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

*En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.*

*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*

**RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

**RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

**RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

**RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

*Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball*

*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*

**O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

**Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956**

**O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

**O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

**O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

**O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

**O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

**O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

**O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

**O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

**O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

**RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*

**O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

### **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores  
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad  
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos  
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras  
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales  
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos  
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes  
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco  
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià  
(Signat a la portada del document)



# Normativa d'obligat compliment

## Normativa d'obligat compliment

En la redacció d'aquest projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció, i de manera especial allò que es determina al les normes de la *Presidencia del Gobierno* i les del *Ministerio de la Vivienda* i el El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*" així com el que es determina al Còdi Tècnic de l'Edificació.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

### Ambit general

#### **Ley de Ordenación de la Edificación.**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)  
Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

#### **Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

#### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de març

#### **Certificado final de dirección de obras**

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

### Requisits bàsics de qualitat

#### REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

#### Funcionalitat

### Normativa en funció de l'ús: Habitatge

#### **Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges**

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

#### **Llei de l'habitatge**

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

#### **Llibre de l'edifici**

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

**Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges**

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

**Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 55/2009 de 7 d'abril (DOGC: 09/04/2009 núm. 5357)

Accessibilitat

**Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques**

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

**Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91**

D 135/95 DOGC: 24/3/95

**Ley de integración social de los minusválidos**

Ley 13/82 BOE 30/04/82

**CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions

**Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación**

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.**

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

**Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.**

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

**Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación**

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

**Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.**

D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

**Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable**

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

**Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.**

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

**Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya**

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

**REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT**

**Seguretat estructural**

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

**RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006**

**Seguretat en cas d'incendis**

**CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91**

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

**Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

**Seguretat d'utilització**

**CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

**CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**

**CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**

**CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT**

**Estalvi d'energia**

**CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica**

**CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)**

**CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

**CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

**CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

**Salubritat**

**CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

**CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior**

**CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

**CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

**Protecció enfront del soroll**

**CTE-DB HR**

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

**Llei de protecció contra la contaminació acústica**

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

**Ley del ruido**

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

**Sistemes estructurals**

**CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat**

**CTE DB SE 2 Aptitud al servei**

**CTE DB SE AE Accions en l'edificació**

**CTE DB SE C Fonaments**

**CTE DB SE A Acer**

**CTE DB SE M Fusta**

**CTE DB SE F Fàbrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

**EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados**

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

**EHE Instrucción de Hormigón Estructural**

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

**Sistemes constructius**

**CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

## Materials i elements de construcció

---

### **RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**

○ 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

### **RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

○ 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

### **UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

○ 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

### **RC-03 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

### **RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción**

○ 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

### **RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**

○ 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

## Instal·lacions

### **Instal·lacions de protecció contra incendis**

#### **Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)**

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

### **Instal·lacions de fontaneria**

#### **CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

#### **CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

#### **Regulación de los contadores de agua fría**

○ 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

#### **Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).**

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

#### **Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

#### **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

#### **Criterios sanitarios del agua de consumo humano**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

#### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

## Instal·lacions tèrmiques

### **CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis**

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002

**Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidors de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.**

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

**Directiva 2002/91/CE Eficiència Energètica de los edificios**

(DOCE 04.01.2003)

**Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas**

RD 275/1995

**Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.**

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

**Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

### Instal·lacions de ventilació

**CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### Instal·lacions d'electricitat

**Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

**CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió**

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

**Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió**

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

**Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges**

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

**Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

## **Reglamento de líneas aéreas de alta tensión**

D 3151/1968

## **Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

### **Instal·lacions d'il·luminació**

---

#### **CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

#### **CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de parallamps**

---

#### **CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions d'evacuació**

---

#### **CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**

#### **CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de combustibles**

---

#### **Gas natural i GLP**

---

#### **Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales**

RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

#### **Reglamento general del servicio público de gases combustibles**

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

#### **Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles**

O 17/12/85 (BOE: 9/1/86) correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

#### **Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

#### **Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos**

O 29/1/86 (BOE: 22/2/86) correcció d'errades (BOE: 10/6/86)

#### **Normes per a instal·lacions de gasos líquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg**

Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)



**Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos líquats del petroli (glp) i la seva instal·lació**

Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

**Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias**

RD 494/88 (BOE: 25/5/88) correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

**Aparatos a gas**

RD 1428/1992

**Gas-oil**

---

**Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"**

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

---

**Instal·lacions d'ascensors**

**Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores**

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

**Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors**

○ 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

**Reglamento de aparatos elevadores**

○ 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

**Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores**

○ 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

**Reglamento de aparatos de elevación y su manutención**

**Instrucciones Técnicas Complementarias**

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)

**ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.**

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

○. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

**Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas**

**derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.**

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

**Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas**

○. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

**Condicions tècniques de seguretat als ascensors**

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

**Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica**

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

**Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas**

Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

**Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso**

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

**Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes**

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

**Control de qualitat****Directiva 89/106/CEE de productes de construcció**

Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

**Control de qualitat en l'edificació**

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89)  
desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

**Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents**

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

**Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.**

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

**Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas**

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

**Autorización administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes**

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

**Residus d'obra i enderroc****Residus**

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O. MAM/304/2002, de 8 febrero

**Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.**

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

# **Instruccions d'ús i de manteniment**

## Instruccions d'ús i manteniment

---

### Detall

Projecte: REFORMA LOCAL PER A JOVES, LA GRANJA D'ESCARP

---

<b>Emplaçament</b>		
Adreça: <b>Carrer de les Escoles nº1</b>		
Codi Postal: <b>25185</b>	Municipi: <b>LA GRANJA D'ESCARP</b>	
Urbanització:	Parcel·la:	

<b>Promotor</b>		
Nom: <b>Ajuntament la Granja d'Escarp</b>	P-2513100 D	
Adreça: Carrer Escoles, 1		
Codi Postal: 25185	Municipi: La Granja d'Escarp	

<b>Autor/s projecte</b>
Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià (Signat a la portada del document)

## Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

### Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

#### Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

<b>Ús principal:</b>	<b>Situació:</b>
<b>EQUIPAMENT</b>	<b>Escoles velles.</b>
<b>Usos subsidiaris:</b>	<b>Situació: C. Escoles nº1</b>

**Instruccions de manteniment:**

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deurán portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignar al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

## Fonaments – Elements de contenció

---

### I.- Instruccions d'ús:

**Condicions d'ús:**

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

**Incidències extraordinàries:**

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

### II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

## Estructura

### I.- Instruccions d'ús:

#### Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m <sup>2</sup> – (Kg/m <sup>2</sup> )	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m- (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives	Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–	
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1 Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–	
		D2 Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–	
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)	2 – (200)	20 – (2.000)	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)	
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament	Cobertes accessibles d'ús solament privadament	1– (100)	2 – (200)	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)	
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1 Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1– (100)	2– (200)	–	
		G2 Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 – (200)	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora )				.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals				zones privades	1– (100)	–
				zones públiques	3 – (300)	–



Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	-	-
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	-	-
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?	SI		NO

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

**Neteja:**

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

**Incidències extraordinàries:**

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

**II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

**Cobertes**

**I.- Instruccions d'ús:**

**Condicions d'ús:**

<b>Tipus de coberta i ús :</b>	<b>Situació:</b>
<b>DUES AIGÜES DE TEULA</b>	

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

### **Neteja:**

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

### **Incidències extraordinàries:**

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
  - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
  - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
  - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
  - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

## **II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguaforons o claraboies, entre d'altres).

## I.- Instruccions d'ús:

### Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

### Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

### Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

### Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

## II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.

- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

## Interiors d'habitatges i/o locals

---

### I.- Instruccions d'ús:

#### Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i, per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

#### Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

#### Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

**Incidències extraordinàries:**

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

**II.- Instruccions de manteniment:**

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

**Instal·lació d'aigua**

**I.- Instruccions d'ús:**

**Condicions d'ús:**

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

<b>Tipus de subministrament:</b>	
AIGUA POTABLE MUNICIPAL	
<b>Situació clau general de l'edifici:</b>	
FAÇANA	
<b>Tipus comptadors:</b>	<b>Situació:</b>
SEGONS COMPANYIA	
<b>Local/habitatge:</b>	<b>Situació clau de pas: SEGONS PLÀNOLS INSTAL·LACIONS</b>

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaría.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

#### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

#### **Neteja:**

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

#### **Incidències extraordinàries:**

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
  - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
  - Desconnectar l'electricitat.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaría.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

#### **II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

**I.- Instruccions d'ús:**

**Condicions d'ús:**

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

<b>Situació caixa general de protecció de l'edifici:</b>		
<b>FAÇANA EDIFICI</b>		
<b>Tipus comptadors:</b>		<b>Situació:</b>
SEGONS COMPANYIA		
<b>Habitatge/pis:</b>	<b>Potència instal·lada (w)</b>	<b>Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:</b>

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tancar els endolls amb tacs de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

**Neteja:**

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

**Incidències extraordinàries:**

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

**II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

**Instal·lació de desguàs**

---

**I.- Instruccions d'ús:****Condicions d'ús:**

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.



**Neteja:**

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

**Incidències extraordinàries:**

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els esorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

**II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

**Instal·lació de calefacció****I.- Instruccions d'ús:****Condicions d'ús:**

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

**Tipus de calefacció:**

<b>SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB SPLITS - AIRE</b>
---------------------------------------------------

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engagar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descarregoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.

- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

#### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

#### **Neteja:**

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

#### **Incidències extraordinàries:**

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
  - Tancar la instal·lació.
  - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaría.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

## **II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

## **Instal·lació de climatització**

### **I.- Instruccions d'ús:**

#### **Condicions d'ús:**

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

<b>Tipus de climatització:</b>
<b>SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB SPLITS - AIRE</b>

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

#### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, cal que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

#### **Incidències extraordinàries:**

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

## **II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins els espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

## **Instal·lació de telecomunicacions**

### **I.- Instruccions d'ús:**

#### **Condicions d'ús:**

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

#### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

#### **Incidències extraordinàries:**

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

#### **II.- Instruccions de manteniment:**

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatius, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

### **Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus**

#### **I.- Instruccions d'ús:**

##### **Condicions d'ús:**

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

<b>Tipus de recollida municipal:</b>
<b>RECOLLIDA PORTA A PORTA</b>

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossets i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

##### **Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

##### **Incidències extraordinàries:**

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

#### **II. Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

**Instal·lació de protecció contra incendis**

**I.- Instruccions d'ús:**

**Condicions d'ús:**

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
GRUP CONTRA INCENDIS	SALA INDEPENDENT AMB ACCÉS DES DE LA SALA POLIVALENT

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

**Incidències extraordinàries:**

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

**II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

**I.- Instruccions d'ús:****Condicions d'ús:**

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
CLIMATIZACIÓ	MAQUINA DE CLIMATITZACIÓ EN LOCAL ADJUNT A LA SALA PRINCIPAL
EXTRACTOR MECÀNIC	BANY

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatius doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

**II.- Instruccions de manteniment:**

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

# Control de Qualitat dels Materials

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88





## ÍNDEX

---

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ
3. CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ
4. ADDITIUS PER A FORMIGÓ
5. ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE
6. FORMIGÓ FET A L'OBRA
7. FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL
8. RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ
9. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
10. MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
11. SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS
12. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC
13. POLIURETANS PRODUIÏTS IN SITU
14. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT ACÚSTIC
15. MATERIALS UTILITZAT COM AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

## **JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88**

---

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de ...15.... dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

## **AIGUA PER PASTAR**

---

- L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucció de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## **CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ**

### **Documentals:**

- Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

- Determinació del pH (UNE 7234/71)
- Determinació de substàncies dissoltes (UNE 7130/58)
- Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
- Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)
- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

## ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ

- L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): 16 mm per sostres i 20 mm resta.

- Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE.
- Esta prohibida l'utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.
- Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindre les seves característiques granulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.
- Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.
- Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.
- En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

### Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques ( ) (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)

- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)
- Reactivitat amb els àlcals del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

## **CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ**

- El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucció para la recepció de cementos" (RC-03) i complirà les condicions indicades a l'article 26 de l'EHE. Es a dir:

Tipus de ciment (RC-03, taula 4.1.1): CEM 1, 32,5

Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- No s'utilitzaran lots de ciment que no vinguin acompanyats del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 81.1.1).
- Criteris de definició de remesa, lot i mostra (RC-03, art. 11 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució de l'obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## **CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ**

### **Documentals:**

- Es comprovarà que el ciment disposa de la documentació que acredita que està fabricat i comercialitzat de manera legal.
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà i la documentació annexa, els quals contindran totes les dades indicades en l'article 11.2 de la RC-03.

### **Operatius:**

- Es comprovarà la temperatura del ciment de cada partida en el moment de l'arribada, segons l'article 26.2 de l'EHE.
- Es comprovarà, per a cada partida, que la forma de subministrament s'ajusti a les indicacions de l'article 26.2 de l'EHE i de l'article 8 de la RC-03.
- En cas de no disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat "CE", abans de començar les feines de formigonat i sempre que variïn les condicions de subministrament, es realitzarà la presa de mostres corresponent als assaigs de recepció previstos a la RC-03 (art. 11.3), als previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particular i als necessaris per la determinació del contingut de clorurs (EHE, art. 81.1.2). En aquest cas, i com a mínim cada tres mesos d'obra, es comprovaran les següents especificacions: composició del ciment, principi i final d'adormiment, resistència a compressió i estabilitat de volum.
- En cas de disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat "CE", els assaigs de recepció podran substituir-se per una còpia del corresponent certificat, segons s'indica als articles 11.4 de la RC-03 i 81.1.2 de l'EHE. En aquest cas, la direcció d'obra pot, mitjançant comunicació escrita, dispensar de la realització dels assaigs previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de la determinació del contingut de clorurs i de les comprovacions trimestrals esmentades al paràgraf anterior, que seran substituïdes per la documentació d'identificació del ciment junt amb els resultats de l'autocontrol. (RC-03, art. 11.4; EHE, art. 81.1.2; Decret 375/88, annex 1).

- Es realitzarà una presa de mostres preventiva, segons s'indica en els articles 81.1.2 de l'EHE i 11.3 de la RC-03.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment a la RC-03 i/o especificats en el segon parèntesi:

- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Residu insoluble (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de sulfats (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91) (EHE, art. 30.1)
- Putzolanicitat (UNE EN 196-5/96)
- Principi i final d'adormiment (UNE EN 196-3/96)
- Estabilitat de volum (UNE EN 196-3/96)
- Resistència a compressió (UNE EN 196-1/96)
- Composició potencial del clinker (UNE 80304/86)
- Calor d'hidratació (UNE 80118/86 EX)
- Índex de blancor (UNE 80117/87 EX)
- Alúmina (UNE 80217/91)
- Àlcalis (UNE 80217/91)
- Finor de molta (UNE 80122/91 o UNE 80108/86)
- Pes específic (UNE 80103/86)
- Superfície específica Blaine (UNE 80122/91)
- Humitat (UNE 80220/85)
- Òxid de calç lliure (UNE 80243/86)
- Titani (UNE 80228/88 EX)
- Composició i especificacions dels ciments comuns (UNE 80301/96)
- Composició i especificacions dels ciment resistent a sulfats i/o a l'aigua del mar (UNE 80303/96)
- Composició i especificacions dels ciments blancs (UNE 80305/96)
- Composició i especificacions dels ciments de baix calor d'hidratació (UNE 80306/96)
- Composició i especificacions dels ciment per usos especials (UNE 80307/96)
- Composició i especificacions dels ciments d'aluminat de calci (UNE 80310/96)
- Fals adormiment (UNE 80114/96) (EHE, art. 26.2)

## ADDITIUS PER A FORMIGÓ

- Els additius que s'utilitzaran en l'elaboració del formigó s'incorporaran en una proporció no superior al 5% del pes de ciment, segons l'article 29.1 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Tipus d'additiu: A determinar pel Director d'Execució de l'obra  
 Porporció: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Esta prohibida la utilització d'additius que continguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin produir o afavorir la corrosió de les armadures.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es controlarà, per a cada additiu diferent, la seva designació, segons s'indica a l'article 29.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat d'assaigs previs per a cada additiu diferent, segons que s'indica a l'article 81.4.2 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física, per a cada additiu diferent agregat en les proporcions i condicions previstes, segons els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de laboratori conforme l'additiu no conté compostos químics que puguin afavorir la corrosió de les armadures, per a cada additiu diferent i segons l'article 81.4.2 de l'EHE.

**Operatius:**

- En cas de formigó fet a l'obra, es comprovarà l'etiquetat en cada subministrament, segons que s'indica en els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

**ASSAIGS DE LABORATORI**

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Anàlisi infraroig (UNE EN 480-6/97)
- Residu sec en additius líquids (UNE EN 480-8/97)
- Pèrdua de massa en additius secs (UNE 83206/85)
- Pèrdua per calcinació (UNE 83207/85)
- Residu insoluble en aigua destil·lada (UNE 83208/85)
- Contingut d'aigua no combinada (UNE 83209/86)
- Contingut d'halogenurs totals (UNE 8210/88 EX)
- Contingut de compostos de sofre (UNE 83211/87 EX)
- Pes específic en additius líquids (UNE 83225/86)
- Densitat aparent en additius sòlids (UNE 83226/86)
- Determinació del pH (UNE 83227/86)
- Determinació de la consistència mitjançant la taula de cops (UNE 83258/88 EX)
- Determinació del contingut d'aire inclòs (UNE 83259/88 EX)

La presa de mostres es farà segons UNE 83254/87 EX.

En el cas d'haver d'efectuar assaigs sobre mostres de formigó, aquestes es prepararan segons la UNE 480-1/98.

**ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE**

- La utilització d'addicions sols es podrà fer amb coneixement del sol·licitant del formigó i l'autorització expressa de la direcció de l'obra. En qualsevol cas es compliran les condicions indicades a l'article 29.2 de l'EHE.

Percentatge de cendres volants respecte el pes de ciment: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

Percentatge de fum de sílice respecte el pes de ciment: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- En cas d'utilitzar addicions en l'elaboració del formigó, es farà servir sempre ciment del tipus CEM I. A més, en estructures d'edificació, la quantitat de cendres volants no excedirà del 35% i la de fum de sílice del 10% del pes del ciment.
- Cal considerar que ambdues addicions poden produir una disminució del pH, accelerant la carbonatació si no es protegeix el formigó.
- Abans d'iniciar l'obra, i cada cop que es produeixi una modificació de les característiques de qualitat del producte, es realitzaran en un laboratori homologat els assaigs previstos a l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice. La determinació de l'índex d'activitat resistent es farà amb ciment de la mateixa procedència que el previst per executar l'obra.
- Per comprovar l'homogeneïtat del subministrament, com a mínim cada tres mesos, es determinarà per les cendres volants el contingut d'anhídrid sulfúric, la pèrdua al foc i la finor, i pel fum de sílice el contingut de clorurs i la pèrdua al foc.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

**CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ****Documentals:**

- Es comprovarà el certificat de garantia, emès per un laboratori homologat, conforme l'addició no conté compostos químics que puguin afectar la durabilitat del formigó o afavorir la corrosió de les armadures, i a més compleix les especificacions de l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice, d'acord amb les indicacions de l'article 81.4 de l'EHE.

#### Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

#### ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació que consten als articles 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice:

- Contingut d'anhídrid sulfúric (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91)
- Contingut d'òxid de calç lliure (UNE EN 451-1/95)
- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Finor (UNE EN 451-2/95)
- Índex d'activitat resistent (UNE EN 196-1/96)
- Expansió (UNE EN 196-3/96)
- Contingut d'òxid de silici (UNE EN 196-2/96)

#### FORMIGÓ FET A L'OBRA

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra serà elaborat "in situ", complirà les condicions indicades a l'article 69.3 de l'EHE i i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols.

Element a construir: **Fonaments, Estructura**

Designació del formigó per propietats: **HA-30/B/20/Qb SR, HA-25/B/16/I**

Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2): HM, HA

Resistència (EHE, art. 39.2): **30N/mm<sup>2</sup> per fonaments i 25N/mm<sup>2</sup> per estructura**

Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)

Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): **16 per sostres, 20 resta**

Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior estructura i Qb fonamentació

Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2): Per HA: Exposició I: 250, exposició IIa: 275 i exposició IIb: 300

Relació màxima aigua/ciment (EHE, art. 37.3.2): 0,50 fonaments i 0,65 estructura

Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3): 1,5 (especificat en els plànols d'estructura)
- Control estadístic de la qualitat (art 88 EHE): Normal (especificat en els plànols d'estructura)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

#### CONTROL PREVI A L'INICI DE L'OBRA

- En els casos previstos a l'article 37.3.2. (classes d'exposició III ó IV, o qualsevol classe específica d'exposició) i prèviament a l'inici de les operacions de formigonat caldrà comprovar el compliment de les especificacions relatives a la durabilitat del formigó, contingut mínim de ciment i relació màxima aigua/ciment, validant les dosificacions proposades. Aquesta comprovació es farà mitjançant l'assaig de penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX)



segons s'especifica a l'article 85.2 i amb els criteris d'acceptació que consten a l'article 85.3. de l'EHE.

- Justificació per part del constructor (mitjançant experiència o assaigs previs) que el formigó resultant de les dosificacions previstes compleix les condicions exigides en l'article 30 de l'EHE i en el plec de condicions, segons el que s'indica a l'article 68 de l'EHE.

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es comprovarà mitjançant les anotacions al llibre registre de fabricació del formigó que aquest s'ha fabricat segons les dosificacions previstes i prèviament acceptades per la direcció d'obra (EHE, art. 69.3).

### Operatius:

- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

## ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de tolerància expressats en l'article 88 de l'EHE:

- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:

- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)
- Resistència als cicles glaç-desglaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

## FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera, complirà les condicions indicades a l'article 69.2 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veure EHE, art. 69.2.8)

Element a construir: **Fonaments, Estructura**

Designació del formigó per propietats: **HA-30/B/20/Qb SR, HA-25/B/16/I**

Tipus (en massa, armat o pretensat, EHE, art. 39.2): HM, HA

Resistència (EHE, art. 39.2): **30N/mm<sup>2</sup> per fonaments i 25N/mm<sup>2</sup> per estructura**

Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)

Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): **16 per sostres, 20 resta**

Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior estructura i Qb fonamentació

Designació del formigó per dosificació:



Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2): HM, HA

Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)

Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): 16 per sostres, 20 resta

Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior, IIa soterranis i fonaments, IIb exterior vist, ...

Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2): Per HA: Exposició I: 250, exposició IIa: 275 i exposició IIb: 300

Designació, classe resistent i característiques addicionals del ciment (RC-03, taula 4.1.1): CEM I

Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3): 1,5 (especificat en els plans d'estructura)
- Control estadístic de la qualitat (art 88 EHE): Normal (especificat en el planol d'estructura)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà, signat per persona física, el qual contindrà totes les dades indicades en l'article 69.2.9.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el nivell d'homologació de la central productora, que pot ser un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE (EHE, art. 81).

### Operatius:

- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE, en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).
- En cas de formigons fabricats en una central que no disposi d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es realitzaran els assaigs de recepció en obra dels components del formigó, segons que s'indica a l'article 81 de l'EHE.
- Sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà aplicar una reducció en el nombre d'amassaments a assajar per cada lot segons s'estableix a l'apartat 3 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

## ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de toleràncies expressats en l'article 88 de l'EHE:

- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:

- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)

- Resistència als cicles glaç-desglaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

### **RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ**

- Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra compliran les condicions indicades a l'article 31 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols: És a dir:

Designació (EHE, art. 31): B500S per barres i B500T per malles electrosoldades

Diàmetres: 4, 6, 8, 10, 12, 16 i 20

Distintiu de qualitat (EHE, art. 31.5.1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra

Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- No s'utilitzaran partides d'acer que no vinguin acompanyades del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 90.1).
- Nivell de control (EHE, art. 90): Normal (especificat en el plànols d'estructures)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 90.3 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma, freqüència i toleràncies necessaris per realitzar els controls següents:

### **CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ**

#### **Documentals:**

- Es controlarà, per cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte.
- En el cas d'acers certificats, aquells que disposen d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es sol·licitarà per cada partida l'acreditació d'aquest distintiu i el certificat de garantia del fabricant (EHE, art. 31.5.1).
- Els acers no certificats aniran acompanyats, per cada partida, dels assaigs corresponents, fets en un laboratori homologat, conforme compleixen les exigències establertes a l'EHE (EHE, art. 31.5.2).
- En barres corrugades i malles electrosoldades es sol·licitarà, per a cada subministrador i tipus d'acer, el certificat específic d'adherència, segons que s'indica al article 31 de l'EHE.

#### **Operatius:**

- Es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.2 i 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que la secció equivalent compleix les especificacions de l'article 31.1 de l'EHE.
- En barres corrugades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que les característiques dels resalts s'ajusten a les variacions consignades obligatòriament en el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control normal).
- En barres corrugades i malles electrosoldades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, amb l'objecte de verificar el gravat de les marques d'identificació (tipus d'acer, país d'origen i marca del fabricant) segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE.
- Es comprovarà l'absència d'esquerdes en les zones de doblegat i ganxos d'ancoratge, mitjançant inspecció visual (control a nivell reduït) o després de l'assaig de doblegat - desdoblegat segons s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control a nivell normal).
- En el cas d'existir unions per soldadura es comprovarà l'aptitud pel soldatge segons l'article 90.4 de l'EHE.
- Com a mínim dos cops al llarg de l'obra es determinarà el límit elàstic, la carrega de trencament i l'allargament en trencament en una proveta de cada diàmetre, tipus i subministrador d'acer, segons l'article 90.3 de l'EHE (control normal).
- En el cas de les malles electrosoldades aquestes determinacions es faran sobre dos assaigs per cada diàmetre principal utilitzat, e inclouran l'assaig de resistència a l'arrencament del nus soldat (EHE, art. 90.3) (control normal).
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a la possible realització de posteriors assaigs de comprovació.

- En el cas d'acers certificats, que disposin d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE i sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà deixar d'assajar l'acer en les condicions que estableix l'apartat 2 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

### ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Límit elàstic (UNE, 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Càrrega de trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Allargament en trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Doblegat-desdoblegat (UNE 36068/94 i EHE, art. 31.2 i 31.3) (EHE, art. 90.5)
- Resistència a l'arrencament del nus soldat (UNE 36462/80) (EHE, art. 90.5)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Soldatge (EHE, art. 90.4) (EHE, art. 90.5)
- Adherència (UNE 36740/98) (EHE, art. 31.2)

### ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES

- L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al CTE DB SE-A. És a dir:

Designació (DB SE-A, taula 4.1): S275JR  
Tipus i ubicació: Indicats en els plànols d'estructura

- Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul (DB SE-A): Indicats en els plànols d'estructura
- Criteri de divisió de lots (DB SE-A): A determinar pel Director d'Execució de l'obra

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

### CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

#### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer.

#### Operatius:

- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació..
- Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.
- Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.

### ASSAIGS DE LABORATORI



En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi:

- Límit elàstic (UNE EN 10025) (DB SE-A, Taula 4.1)
- Resistència a tracció (UNE ) (DB SE-A)
- Allargament fins trencament (UNE) (DB SE-A)
- Doblegat sobre mandrí (UNE) (DB SE-A)
- Resiliència (UNE) (DB SE-A)
- Estat de desoxidació (DB SE-A)
- Contingut de carboni en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de sofre en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de silici en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de manganès en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Duresa Brinell (UNE) (DB SE-A)

## **MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL**

- Els maons s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la CTE DB SE-F i en el "Pliego General de Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción" (RL-88) i que, en resum, són els següents:

- Exposició:  
Classe (DB SE-F taula 3.1: interior, exterior, marí i altres): Interior i exterior  
Designació (DF SE-F taula 3.1: I, IIa, IIb, IIIa, IIIb, IIIc i IV): Interior I i exterior IIb
- Peces:  
Classificació (DB SE-F taula 4.1: massisses, calades, alleugerides o foradades): Calades  
Designació (DB SE-F 4.1.1: nominals + un junt): català 30 x 15 x 10 cm, mètric 25 x 12,5 x 10 cm  
Resistència compressió: 15 N/mm<sup>2</sup>
- Morter:  
Tipus (DB SE-F 4.2.1: ordinari, prim o lleuger): Ordinari M40  
Especificació (DB SE-F 4.2.2): M7,5b o 1:1/2:4 (ciment, calç, sorra)
- Fàbrica:  
Categoria (DB SE-F 4.6.1: A, B o C): C  
Resistència compressió (DB SE-F taula 4.4): 5 N/mm<sup>2</sup>

- La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons els apartats 6.1 i 6.2 de la RL-88, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## **CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ**

### **Documentals:**

- Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions de l'apartat 5.2 de la RL-88.
- Es sol·licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de la resistència a compressió, segons que s'indica a l'apartat 4.2 de la RL-88.
- Si els maons no disposen de distintiu de qualitat, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Si els maons tenen segell INCE o equivalent, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la vigència i documentació del distintiu de qualitat.

### **Operatius:**

- Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'escrostonats per pinyol, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

### ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Dimensions i forma (UNE 67030/85) (RL-88, apt. 4.1)
- Resistència a compressió (UNE 67026/84) (RL-88, apt. 7.2)
- Eflorescència (UNE 67029/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Succió (UNE 67031/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Geladicitat (UNE 67028/84) (RL-88, apt. 4.2)
- Massa (RL-88, apt. 7.2) (RL-88, apt. 4.2)

### SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS

- Els sistemes de sostres (biguetes i peces d'entrebigat) que s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón armado o pretensado" (EF-96) i "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). És a dir:

Per les biguetes:

- Tipus (armada, pretensada, ...): Biguetes pretensades autoportants i/o semirresistents.
- Forma (semibigueta, ...): Indicat en els plànols d'estructura.
- Cantell: Indicat en els plànols d'estructura.

Per les peces d'entrebigat:

- Tipus (resistent o no): Resistent o no
- Material (ceràmic, morter de ciment, ...): Ceràmic, morter de ciment, ...

Pel conjunt del sistema:

- Intereix: Indicat en els plànols d'estructura.
- Gruix capa de compressió(cm).Art 4.1 EF-96: 4-5 cm (Especificat en els plànols d'estructura).
- Distintiu de qualitat: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

- Coeficient de majoració de càrregues emprat en el càlcul (EF-96, art. 6.1 i EHE, art. 12): 1,6 (Especificat en els plànols d'estructura).

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

### CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

#### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà, per a cada sistema de sostre, l'autorització d'ús, segons s'indica a l'article 10.1 de l'EF-96.
- Es sol·licitarà, per a cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant garantint les característiques especificades a l'autorització d'ús, segons que s'indica a l'article 9.1 de l'EF-96. Aquesta comprovació no caldrà fer-la si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.

#### Operatius:

- Es comprovarà el gravat del codi d'identificació de cada bigueta (fabricant i tipus), segons l'article 9.1 de l'EF-96.
- Es controlarà el bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Es verificaran les característiques geomètriques i d'armat reflectides en l'autorització d'ús del sistema de sostre, segons que s'indica a l'article 9.1 de l'EF-96.
- Es comprovarà la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat, per a la seva utilització conjunta, d'acord amb l'article 4.1 de l'EF-96.

**ASSAIGS DE LABORATORI**

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, d'acord amb l'article 9 de l'EF-96, en laboratori homologat i amb els criteris referenciats entre parèntesi:

Per les biguetes:

- Col·locació d'armadures (EF-96, art. 2 i EHE, art. 66, 67 i 37.2.4)
- Armadures passives (EF-96, art. 2.1 i EHE, art. 31)
- Armadures actives (EF-96, art. 2.2 i EHE, art. 32)
- Quantia mínima (EHE, art. 42.3)
- Armadura transversal (EHE, art. 44)
- Formigó (EHE, art. 30)
- Destesat i fissuració (EHE, art. 49)

Per les peces d'entrebigat:

- Càrrega (EF-96, art. 3.1).
- Resistència al foc (UNE 23727/90) (EF-96, art. 3.1).
- Resistència a compressió (EF-96, art. 3.2), en el cas d'entrebigats resistents.

**MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC**

- El material que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veue taula 2.1 del DB HE1)

Tipus de material (mantos, plafons, morter projectat, ...): Planxes i Projectat.

Classe de material (fibres minerals - de vidre, llana de roca -, EPS, XPS, argila expandida, perlita, escuma de poliuretà, suro, ...): XPS (poliestirè extruït) i poliuretà projectat.

Densitat aparent: > 30 kg/m<sup>2</sup> (segons especificacions de projecte)

Conductivitat tèrmica: < 0,033 W/m°C (segons especificacions de projecte)

Gruix: Especificat en la justificació d'aïllament tèrmic. (segons especificacions de projecte)

Segell o Marca de Qualitat (DB HE1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

Altres característiques (DB HE1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

- Control execució d'obra (art. 7.2 de la Part I del CTE i/o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A definir per l'aparellador o arquitecte tècnic.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

**CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ****Documentals:**

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies.
- Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, el que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs.

**Operatius:**

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Conductivitat tèrmica (UNE 53037/76)
- Densitat aparent (UNE 53144/69; 53215/71; 56906/74)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE 53312/76)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 7405/76; 82205/78)
- Absorció d'aigua per volum (UNE 53028/55)

## POLIURETANS PRODUÏTS IN SITU

---

- El poliuretà produït in situ que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (DB HE1). És a dir:

Tipus: Poliuretà aplicat in situ (segons especificacions de projecte)

Densitat aparent: >38 Kg/m<sup>3</sup>

Conductivitat tèrmica: <0,022 W/mK

Gruix: Especificat en la justificació d'aïllament tèrmic.

Altres característiques: Resistència compressió >0,22 N/mm<sup>2</sup>

- Divisió en unitats d'inspecció: A definir per l'aparellador o arquitecte tècnic

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Tipus i classe de material (manta, plafó, ...; fibra de vidre, llana de roca, ...):

### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el producte acabat i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de la documentació lliurada pels productors de poliuretans in situ (aplicadors) i que serà la següent:

Per a situació A (Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat):

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components, amb registre de resultats dels controls (assaigs efectuats), lliurat per l'aplicador.
- Certificat conforme s'han complert els controls de relació de mescla, així com que s'han complert les condicions d'aplicació indicades pel fabricant, lliurat per l'aplicador.

Per a situació B (Fabricant amb Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat):

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat que el sistema està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts, lliurat pel fabricant.
- Certificat de control de recepció dels components (eximit d'assaigs), lliurat per l'aplicador.
- Certificat conforme s'han complert els controls de relació de mescla, així com que s'han complert les condicions d'aplicació indicades pel fabricant, lliurat per l'aplicador.

Per a situació C (Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador amb Segell de Qualitat)

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.



- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components, amb registre de resultats dels controls (assaigs efectuats), lliurat per l'aplicador.
- Certificat on constarà que està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts i on també es farà constar el número de codi, el nombre de fulls i el resum de resultats que consten enregistrats al llibre d'autocontrol que s'ha fet servir durant la realització de l'obra, lliurat per l'aplicador.

Per a situació D (Fabricant amb Segell de Qualitat / Aplicador amb Segell de Qualitat)

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat que el sistema està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components (eximit d'assaigs), lliurat per l'aplicador.
- Certificat on constarà que està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts i on també es farà constar el número de codi, el nombre de fulls i el resum de resultats que consten enregistrats al llibre d'autocontrol que s'ha fet servir durant la realització de l'obra, lliurat per l'aplicador.

### Operatius:

En les situacions A i B es realitzarà prescriptivament el control de producte acabat següent:

- Es farà la presa de mostres i contramostres necessàries per a la realització dels assaigs de compliment obligat, en laboratori homologat.
- Es comprovarà l'aparença externa i el gruix .

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

### ASSAIG DE LABORATORI

En les situacions A i B es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i segons les indicacions dels articles 1.5 i 2.5 de l'O. de 29/07/94:

- Densitat (UNE 53215/91)
- Conductivitat tèrmica (UNE 92201/89 i 92202/89)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Resistència a compressió (UNE 53182/70)
- Classificació del comportament de reacció davant el foc (UNE 23727/81)

(\*) Situació A: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat  
 Situació B: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat  
 Situació C: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat  
 Situació D: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat

### MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT ACÚSTIC

- El material que s'utilitzarà com aïllament acústic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Bàsica de la Edificación. Condiciones acústicas en los edificios" (NBE-CA-88). És a dir: (veure annex 4 de la NBE-CA-88)

Tipus de material (mantes, plafons, ...):mantes (segons especificacions de projecte)



Classe de material (fibres minerals - de vidre, llana de roca -, suro, ...): Polietilè expandit no reticulat de cel·la tancada.

Densitat aparent: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

Gruix: 5 mm

Segell o Marca de Qualitat (NBE-CA-88, annex 4.6.2): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

Altres característiques (NBE-CA-88, annex 4.2.2): Resistent a compressió sota paviment.

- Divisió en unitats d'inspecció (apartat 4.6.3 de l'annex 4 de la NBE-CA-88 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies, segons que s'indica en l'apartat 4.4 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat, segons que s'indica en l'apartat 4.5 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, el que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs, segons que s'indica en l'apartat 4.6.2 de l'annex 4 de la CA-88.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica els resultats dels assaigs d'aïllament acústic de la solució constructiva, per tal de justificar la fitxa de compliment de la NBE-CA-88 sense necessitat de fer assaigs a l'obra.
- Es comprovarà que el material rebut a l'obra coincideix amb el producte del qual s'han fet tots els assaigs.

### Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Aïllament a soroll aeri (UNE 74040/84)
- Aïllament a soroll d'impacte (UNE 74040/84)
- Materials absorbents acústics (UNE 74041/80)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 85208/81)

## MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

- El material que s'utilitzarà com aïllament contra el foc en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al "Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis" (DB SI).

Tipus de material (plaques, morters, pintures intumescent, pintures o vernissos ignífugs, ...):  
Plaques  
Gruix: El que figura en el projecte  
Classe de reacció al foc exigida: El que figura en el projecte  
Toxicitat: No  
Segell o Marca de Qualitat: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.  
Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

## CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

### Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà que el fabricant o importador garanteix les característiques requerides per el compliment de DB SI, mitjançant documents que recullin els resultats dels assaigs necessaris.
- Quan un material hagi estat objecte de tractament d'ignifugació amb posterioritat a la seva fabricació, es comprovarà que els documents que recullin els resultats dels assaigs realitzats en el laboratori mencionin explícitament que el material ha estat sotmès a un envelliment previ coherent amb el seu ús, abans d'obtenir la seva classe de reacció al foc.
- Es comprovarà que el material rebut a l'obra coincideix amb el producte del qual s'han fet els assaigs.

### Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

## ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Classe de reacció al foc dels materials de construcció (UNE 23727/90 1R)
- Resistència al foc de les estructures i elements de la construcció (UNE 23093/81 1R)
- Resistència al foc d'elements de construcció vidriats (UNE 23801/79)
- Resistència al foc de portes i altres elements de tancament de forats (UNE 23802/79)
- Estabilitat al foc de les estructures d'acer protegides (UNE 23820/93 EXP)

# Pressupost

**AMIDAMENTS**  
**QUADRE DE PREUS 1**  
**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**  
**RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**  
**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA**

**PLÀNOLS**

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	1A21U753	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	168,10	€
P-2	1EGH53M0	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3,5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5,1 a 5,6 (A) i SCOP de 4 a 4,6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motors DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt (MIL SET-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	1.791,52	€
P-3	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 130 m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta (QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	4.861,22	€
P-4	1J414000	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta (VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	867,78	€
P-5	E2R641M0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	28,55	€
P-6	E5ZJ125P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	31,22	€
P-7	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (TRES EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	3,91	€
P-8	E898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	4,66	€
P-9	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	4,04	€
P-10	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	4,62	€
P-11	E9G2G485	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic (DISSET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,84	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-12	EA1D1ER6	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies (CENT CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	150,72	€
P-13	EA1DE8R5	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	405,56	€
P-14	EAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada (NORANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	90,48	€
P-15	EAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	155,85	€
P-16	EAQFDL1B	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 120x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	264,21	€
P-17	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	22,61	€
P-18	ED115371	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	15,82	€
P-19	ED144A30	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (VINT-I-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	29,14	€
P-20	ED3F35A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	128,41	€
P-21	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m <sup>2</sup> ) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i rebert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (CINQUANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	50,06	€
P-22	EH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	128,78	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-23	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (NORANTA-VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	98,18	€
P-24	EH61RC39	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (SEIXANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	61,66	€
P-25	EHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment (CENT SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	107,03	€
P-26	EJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble (CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	174,54	€
P-27	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	249,34	€
P-28	EJ1Z9001	u	Fusta col·locada a pica d'aigüeres, preu superior (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	44,54	€
P-29	EJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets (SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	63,59	€
P-30	EJ248125	u	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1'' (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	129,29	€
P-31	EJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1"1/4 (CENT DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	117,73	€
P-32	EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2'' (DIVUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	18,02	€
P-33	EJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades (CENT VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	108,71	€
P-34	EJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	19,68	€
P-35	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	37,55	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-36	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	268,92	€
P-37	EJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (DISSET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	17,85	€
P-38	EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	24,87	€
P-39	EJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	185,37	€
P-40	ELEV.MAQ	pa	Màquina elevadora per pintura façana (CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	127,50	€
P-41	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	4,99	€
P-42	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	6,02	€
P-43	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,48	€
P-44	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	10,32	€
P-45	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	6,88	€
P-46	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	4,30	€
P-47	K2191306	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	3,88	€
P-48	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,44	€
P-49	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	6,88	€



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-50	K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	10,32	€
P-51	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	1,03	€
P-52	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	4,29	€
P-53	K219KFA0	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (VUIT EUROS)	8,00	€
P-54	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	17,21	€
P-55	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	17,21	€
P-56	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	8,60	€
P-57	K21B3011	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,68	€
P-58	K21D2362	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	2,90	€
P-59	K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CENT CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	150,28	€
P-60	K21G2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (ZERO EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	0,77	€
P-61	K21GZ002	m	Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ZERO EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	0,40	€
P-62	K21GZ011	u	Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	34,45	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-63	K21GZ022	u	Arrencada de caixa de derivació muntada superficialment, quadrada, rectangular o rodona, metàl·lica o de material sintètic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	1,81	€
P-64	K21GZ030	u	Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	1,81	€
P-65	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	5,25	€
P-66	K2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	3,32	€
P-67	K2214826	m3	Excavació per a rebaix en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb pala excavadora amb martell trencador i càrrega indirecta sobre camió (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	22,34	€
P-68	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	58,93	€
P-69	K2RA7581	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (TRETZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	13,27	€
P-70	K652614Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	33,83	€
P-71	K6527A4B	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	38,98	€
P-72	K7CB6504	m2	Aïllament amb placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica $\geq 0.6 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , col·locada amb fixacions mecàniques (VINT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	20,03	€
P-73	K811U001	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	18,98	€
P-74	K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	6,49	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-75	K81R11A0	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida (NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	9,39	€
P-76	K83E136B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	27,70	€
P-77	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	4,63	€
P-78	K8EZ3F51	m	Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida, col·locat clavat (SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	7,83	€
P-79	K9234B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,44	€
P-80	K93A14D0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,44	€
P-81	K9M21100	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó (VINT-I-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	29,13	€
P-82	K9QH21Q3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió per a encolar, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	26,48	€
P-83	K9U381A1	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	8,11	€
P-84	K9V3B11D	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	55,08	€
P-85	K9V3C11K	m	Reposició d'esglaó de rajola ceràmica fina en frontal i estesa col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i graonera de fusta de pi amb acabat envernissat amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector insecticida-fungicida (CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	53,80	€
P-86	K9Z31F20	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa (SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	7,81	€
P-87	K9Z331E0	m2	Envernissat sobre paviment multicapa amb una capa de vernís epoxi de dos components (VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,58	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 23/05/22

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-88	KA1RU001	m2	Restauració de balconera de fusta de roure, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	79,60 €
P-89	KC17AJ43	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	64,01 €
P-90	SEG.SAL	pa	Mesures preventives col·lectives i individuals en matèria Seguretat i Salut per compliment de la normativa actual . Inclou : pla seguretat i salut i alta a treball. (MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS)	1.224,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	1A21U753	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze	<b>168,10</b>	€
			Altres conceptes	168,10000	€
P-2	1EGH53M0	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3,5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5,1 a 5,6 (A) i SCOP de 4 a 4,6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motors DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	<b>1.791,52</b>	€
			Altres conceptes	1.791,52000	€
P-3	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 130 m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta	<b>4.861,22</b>	€
			Altres conceptes	4.861,22000	€
P-4	1J414000	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta	<b>867,78</b>	€
			Altres conceptes	867,78000	€
P-5	E2R641M0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	<b>28,55</b>	€
			Altres conceptes	28,55000	€
P-6	E5ZJ125P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	<b>31,22</b>	€
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,43000	€
	B5ZJA250	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	9,90000	€
	B5ZJ1250	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0.5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	7,97893	€
			Altres conceptes	11,91107	€
P-7	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>3,91</b>	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	1,53938	€
			Altres conceptes	2,37062	€
P-8	E898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>4,66</b>	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	1,53938	€
			Altres conceptes	3,12062	€
P-9	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>4,04</b>	€
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,65025	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	1,22522	€
			Altres conceptes	2,16453	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-10	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>4,62</b> €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,65025 €
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	1,22522 €
			Altres conceptes	2,74453 €
P-11	E9G2G485	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic	<b>17,84</b> €
	B9GZ1210	t	Pols de quars color gris	2,73279 €
	B065E76B	m3	Formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E	12,69135 €
			Altres conceptes	2,41586 €
P-12	EA1D1ER6	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	<b>150,72</b> €
	BA1D18R6	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	134,02800 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,90250 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,16080 €
			Altres conceptes	12,62870 €
P-13	EA1DE8R5	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	<b>405,56</b> €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,17650 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,10840 €
	BA1DE8R5	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	373,85700 €
			Altres conceptes	24,41810 €
P-14	EAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	<b>90,48</b> €
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	24,96000 €
	BAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	46,26000 €
			Altres conceptes	19,26000 €
P-15	EAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	<b>155,85</b> €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAZG4130	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	20,13000	€
	BAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	102,13000	€
			Altres conceptes	33,59000	€
P-16	EAQFDL1B	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 120x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	<b>264,21</b>	€
	BAZGC2G0	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	27,82000	€
	BAZ2CD46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 120x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	86,72000	€
	BAQDS16A	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 60x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	103,38000	€
			Altres conceptes	46,29000	€
P-17	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>22,61</b>	€
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	4,17500	€
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,11000	€
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	7,57000	€
			Altres conceptes	10,75500	€
P-18	ED115371	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>15,82</b>	€
	BD135370	m	Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, amb junt elàstic	1,90000	€
	BDY3E300	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	0,05000	€
	BDW3E300	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	3,25000	€
			Altres conceptes	10,62000	€
P-19	ED144A30	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>29,14</b>	€
	BDY47A30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	0,81000	€
	BDW44A30	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	2,98980	€
	BD1Z5000	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,59500	€
	BD144A30	m	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	6,17400	€
			Altres conceptes	14,57120	€
P-20	ED3F35A0	u	Pericó sífonic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	<b>128,41</b>	€
	BD3F35A0	u	Pericó sífonic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	117,01000	€
			Altres conceptes	11,40000	€
P-21	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	<b>50,06</b>	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	6,19320	€
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,50440	€
	BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	5,86800	€
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	11,06885	€
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,25000	€
			Altres conceptes	21,17555	€
P-22	EH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment	<b>128,78</b>	€
	BH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, per a muntar superficialment	115,00000	€
			Altres conceptes	13,78000	€
P-23	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	<b>98,18</b>	€
	BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	85,00000	€
			Altres conceptes	13,18000	€
P-24	EH61RC39	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	<b>61,66</b>	€
	BH61RH3A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	54,82000	€
			Altres conceptes	6,84000	€
P-25	EHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment	<b>107,03</b>	€
	BHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	95,55000	€
			Altres conceptes	11,48000	€
P-26	EJ13B81K	u	Llavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble	<b>174,54</b>	€
	BJ13B81K	u	Llavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior	160,84000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,50785	€
			Altres conceptes	13,19215	€
P-27	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>249,34</b>	€
	BJ14BA1N	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	213,24000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,17412	€



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	35,92588 €
P-28	EJ1Z9001	u	Fusta col·locada a pica d'aigüeres, preu superior	<b>44,54 €</b>
	BJ1Z9001	u	Fusta per a pica d'aigüeres, preu superior	43,67000 €
			Altres conceptes	0,87000 €
P-29	EJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets	<b>63,59 €</b>
	BJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets	47,83000 €
			Altres conceptes	15,76000 €
P-30	EJ248125	u	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1''	<b>129,29 €</b>
	BJ248125	u	Fluxor per a inodor, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada 1''	102,56000 €
			Altres conceptes	26,73000 €
P-31	EJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1''1/4	<b>117,73 €</b>
	BJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada 1''1/4	91,23000 €
			Altres conceptes	26,50000 €
P-32	EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	<b>18,02 €</b>
	BJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	11,63000 €
			Altres conceptes	6,39000 €
P-33	EJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades	<b>108,71 €</b>
	BJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades	92,06000 €
			Altres conceptes	16,65000 €
P-34	EJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>19,68 €</b>
	BJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador	14,52000 €
			Altres conceptes	5,16000 €
P-35	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>37,55 €</b>
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	30,12000 €
			Altres conceptes	7,43000 €
P-36	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>268,92 €</b>
	BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló	244,53000 €
			Altres conceptes	24,39000 €
P-37	EJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>17,85 €</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	12,72000	€
			Altres conceptes	5,13000	€
P-38	EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>24,87</b>	€
	BJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	19,60000	€
			Altres conceptes	5,27000	€
P-39	EJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	<b>185,37</b>	€
	BJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	154,86000	€
			Altres conceptes	30,51000	€
P-40	ELEV.MAQ	pa	Màquina elevadora per pintura façana	<b>127,50</b>	€
			Sense descomposició	127,50000	€
P-41	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>4,99</b>	€
			Altres conceptes	4,99000	€
P-42	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>6,02</b>	€
			Altres conceptes	6,02000	€
P-43	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>11,48</b>	€
			Altres conceptes	11,48000	€
P-44	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>10,32</b>	€
			Altres conceptes	10,32000	€
P-45	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>6,88</b>	€
			Altres conceptes	6,88000	€
P-46	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>4,30</b>	€
			Altres conceptes	4,30000	€
P-47	K2191306	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>3,88</b>	€
			Altres conceptes	3,88000	€
P-48	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>9,44</b>	€
			Altres conceptes	9,44000	€
P-49	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>6,88</b>	€
			Altres conceptes	6,88000	€
P-50	K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>10,32</b>	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	10,32000 €
P-51	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>1,03 €</b>
			Altres conceptes	1,03000 €
P-52	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>4,29 €</b>
			Altres conceptes	4,29000 €
P-53	K219KFA0	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	<b>8,00 €</b>
			Altres conceptes	8,00000 €
P-54	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>17,21 €</b>
			Altres conceptes	17,21000 €
P-55	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>17,21 €</b>
			Altres conceptes	17,21000 €
P-56	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>8,60 €</b>
			Altres conceptes	8,60000 €
P-57	K21B3011	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>5,68 €</b>
			Altres conceptes	5,68000 €
P-58	K21D2362	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>2,90 €</b>
			Altres conceptes	2,90000 €
P-59	K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>150,28 €</b>
			Altres conceptes	150,28000 €
P-60	K21G2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>0,77 €</b>
			Altres conceptes	0,77000 €
P-61	K21GZ002	m	Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>0,40 €</b>
			Altres conceptes	0,40000 €
P-62	K21GZ011	u	Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>34,45 €</b>
			Altres conceptes	34,45000 €
P-63	K21GZ022	u	Arrencada de caixa de derivació muntada superficialment, quadrada, rectangular o rodona, metàl·lica o de material sintètic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>1,81 €</b>
			Altres conceptes	1,81000 €
P-64	K21GZ030	u	Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>1,81 €</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1,81000 €
P-65	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	<b>5,25 €</b>
			Altres conceptes	5,25000 €
P-66	K2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	<b>3,32 €</b>
			Altres conceptes	3,32000 €
P-67	K2214826	m3	Excavació per a rebaix en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb pala excavadora amb martell trencador i càrrega indirecta sobre camió	<b>22,34 €</b>
			Altres conceptes	22,34000 €
P-68	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	<b>58,93 €</b>
			Altres conceptes	58,93000 €
P-69	K2RA7581	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	<b>13,27 €</b>
	B2RA7581	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	13,00500 €
			Altres conceptes	0,26500 €
P-70	K652614Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	<b>33,83 €</b>
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,29160 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,90600 €
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,88778 €
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	2,56470 €
	B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,32060 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,28000 €
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,34425 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,85600 €
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,23970 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,90000 €
			Altres conceptes	10,23937 €
P-71	K6527A4B	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	<b>38,98 €</b>
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,67350 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,88778 €
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,23970 €
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2.K/W	2,56470 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,90600 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,90000 €
	B0CC5410	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,69560 €
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,34425 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,85600 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,28000 €
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,29160 €
			Altres conceptes	10,34087 €
P-72	K7CB6504	m2	Aïllament amb placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica $\geq 0.6$ m2.K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	<b>20,03</b> €
	B7CZ1600	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,75000 €
	B7CB6500	m2	Placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica $\geq 0.6$ m2.K/W	16,41150 €
			Altres conceptes	2,86850 €
P-73	K811U001	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	<b>18,98</b> €
			Altres conceptes	18,98000 €
P-74	K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>6,49</b> €
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,09576 €
			Altres conceptes	6,39424 €
P-75	K81R11A0	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida	<b>9,39</b> €
	B0111000	m3	Aigua	0,00163 €
	B0121000	l	Lleixiu	0,00150 €
	B89ZRH00	kg	Pintura acrílica antihumitat	3,36150 €
	B8ZA3210	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc.	1,55250 €
			Altres conceptes	4,47287 €
P-76	K83E136B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	<b>27,70</b> €
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,23970 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,28000 €
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,84550 €
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2.K/W	2,56470 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,90600	€
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,29160	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,90000	€
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12.5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,51140	€
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,18500	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,85600	€
			Altres conceptes	10,12010	€
P-77	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>4,63</b>	€
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	2,45106	€
			Altres conceptes	2,17894	€
P-78	K8EZ3F51	m	Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida, col·locat clavat	<b>7,83</b>	€
	B8Z53F50	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida	3,03000	€
			Altres conceptes	4,80000	€
P-79	K9234B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	<b>7,44</b>	€
	B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	4,31961	€
			Altres conceptes	3,12039	€
P-80	K93A14D0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	<b>7,44</b>	€
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elàstificat de 10 mm de gruix	0,01061	€
			Altres conceptes	7,42939	€
P-81	K9M21100	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó	<b>29,13</b>	€
	B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	1,19740	€
	B071P000	kg	Morter d'anivellament	20,93000	€
			Altres conceptes	7,00260	€
P-82	K9QH21Q3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió per a encolar, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	<b>26,48</b>	€
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,36050	€
	B9QH21Q0	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió per a encolar	21,79480	€
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,11701	€
			Altres conceptes	4,20769	€
P-83	K9U381A1	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>8,11</b>	€
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,03103	€
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,14700	€
	B9U381A0	m	Sòcol de rajola gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària	5,04900	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	2,88297 €
P-84	K9V3B11D	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>55,08 €</b>
	B9V36GB6	m	Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	30,26100 €
	B0FG6172	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	2,30860 €
	B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	1,62509 €
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,52521 €
			Altres conceptes	20,36010 €
P-85	K9V3C11K	m	Reposició d'esglaó de rajola ceràmica fina en frontal i estesa col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i graonera de fusta de pi amb acabat envernissat amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector insecticida-fungicida	<b>53,80 €</b>
	B8AZC100	kg	Vernís de poliuretà d'1 component	0,41535 €
	B0A30A00	cu	Gafes de pala i punta	0,09140 €
	B0FG3AA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 18x18x1 cm, de color vermell	1,10040 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,26220 €
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,46009 €
	B9VZB500	m	Peça per a graonera, de fusta de pi de 10x5 cm	23,75100 €
	B0FG38A3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 15x15x1 cm, de color vermell	1,04160 €
			Altres conceptes	26,67796 €
P-86	K9Z31F20	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa	<b>7,81 €</b>
	B89ZRJ20	kg	Pintura acrílica per a paviments de formigó, en fase aquosa	2,05500 €
			Altres conceptes	5,75500 €
P-87	K9Z331E0	m2	Envernissat sobre paviment multicapa amb una capa de vernís epoxi de dos components	<b>8,58 €</b>
	B8AZE200	kg	Vernís epoxi de dos components	5,04630 €
			Altres conceptes	3,53370 €
P-88	KA1RU001	m2	Restauració de balconera de fusta de roure, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	<b>79,60 €</b>
	B0H13000	m3	Quadró de fusta de roure	15,07032 €
	B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	4,12832 €
	B0901000	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	1,37500 €
			Altres conceptes	59,02636 €
P-89	KC17AJ43	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>64,01 €</b>
	BC17AJ40	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora	48,64000 €
			Altres conceptes	15,37000 €
P-90	SEG.SAL	pa	Mesures preventives col·lectives i individuals en matèria Seguretat i Salut per compliment de la normativa actual . Inclou : pla seguretat i salut i alta a treball.	<b>1.224,00 €</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 23/05/22

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	1.224,00000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0121000	h	Oficial 1a	18,83000 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	18,83000 €
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	18,83000 €
A0125000	h	Oficial 1a soldador	19,15000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	18,83000 €
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	18,83000 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	19,17000 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	18,83000 €
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,18000 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	19,46000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	19,46000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	19,46000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	19,46000 €
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	18,83000 €
A0134000	h	Ajudant ferrallista	17,53000 €
A0135000	h	Ajudant soldador	17,60000 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	17,53000 €
A013A000	h	Ajudant fuster	17,66000 €
A013D000	h	Ajudant pintor	17,53000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	17,51000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	17,51000 €
A013J000	h	Ajudant lampista	17,51000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	17,53000 €
A0140000	h	Manobre	16,62000 €
A0149000	h	Manobre guixaire	16,62000 €
A0150000	h	Manobre especialista	17,13000 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 2

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,65000	€
C1102341	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t, amb martell trencador	97,45000	€
C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	64,48000	€
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	89,49000	€
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	85,58000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	50,90000	€
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	7,89000	€
C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	5,66000	€
C1503000	h	Camió grua	45,42000	€
C1505120	h	Dúmpster d'1.5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	24,56000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,71000	€
C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	8,77000	€
C1RA2C00	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	15,40000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	3,26000	€
C2003000	h	Remolinador mecànic	4,79000	€
C2005000	h	Regle vibratori	4,41000	€
C200G000	h	Màquina de fer regates	1,69000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	6,61000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 3

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,63000	€
B0121000	l	Lleixiu	0,15000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	17,04000	€
B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	16,68000	€
B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	16,13000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30000	€
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,31000	€
B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,82000	€
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,55000	€
B065910C	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	65,29000	€
B065E76B	m3	Formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E	80,58000	€
B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,28000	€
B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	0,77000	€
B071P000	kg	Morter d'anivellament	0,91000	€
B0901000	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	2,75000	€
B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	3,99000	€
B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	15,52000	€
B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	3,98000	€
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	1,22000	€
B0A30A00	cu	Gafes de pala i punta	4,57000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,36000	€
B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	1,68000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30000	€
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,43000	€
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,15000	€
B0A75400	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,24000	€
B0A75700	u	Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,29000	€
B0B27000	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	0,61000	€
B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12.5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,38000	€
B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,01000	€
B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,45000	€
B0CC5410	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,26000	€
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,35000	€
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	242,53000	€
B0DZA000	l	Desencofrant	2,75000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 4

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0FG38A3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 15x15x1 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG3AA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 18x18x1 cm, de color vermell	0,20000	€
B0FG6172	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)	14,00000	€
B0H13000	m3	Quadró de fusta de roure	1.883,79000	€
B2RA7581	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	76,50000	€
B5ZH1D50	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm	2,78000	€
B5ZHBD50	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	2,12000	€
B5ZJ1250	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0.5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	6,14000	€
B5ZJA250	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	3,30000	€
B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,26000	€
B5ZZNSF0	u	Reixa circular per a ventilació, de planxa desplegada d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix i bastiment de 16 cm de diàmetre	8,89000	€
B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	0,91000	€
B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,89000	€
B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,51000	€
B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,01000	€
B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,35000	€
B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	2,49000	€
B7CB6500	m2	Placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica >= 0.6 m2.K/W	15,63000	€
B7CZ1600	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,25000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,51000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,61000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,07000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07000	€
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	3,08000	€
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	4,45000	€
B89ZRH00	kg	Pintura acrílica antihumitat	7,47000	€
B89ZRJ20	kg	Pintura acrílica per a paviments de formigó, en fase aquosa	6,85000	€
B8AZC100	kg	Vernís de poliuretà d'1 component	9,23000	€
B8AZE200	kg	Vernís epoxi de dos components	8,01000	€
B8Z53F50	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida	3,03000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	6,90000	€
B8ZA3210	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc.	10,35000	€
B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,92000	€
B9GZ1210	t	Pols de quars color gris	515,62000	€
B9QH21Q0	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió per a encolar	21,16000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 5

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B9U381A0	m	Sòcol de rajola gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària	4,95000	€
B9V36GB6	m	Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	28,82000	€
B9VZB500	m	Peça per a graonera, de fusta de pi de 10x5 cm	22,62000	€
BA1D18R6	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	124,10000	€
BA1DE8R5	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	113,29000	€
BAP36186	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	63,97000	€
BAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	46,26000	€
BAQDM440	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	49,23000	€
BAQDS16A	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 60x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	51,69000	€
BAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	102,13000	€
BAZ1U010	m	Tapajunts de fusta xapada amb melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,30000	€
BAZ26AA0	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,68000	€
BAZ2CD46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 120x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	86,72000	€
BAZG4130	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	20,13000	€
BAZGC2G0	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	27,82000	€
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	24,96000	€
BC17AJ40	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora	48,64000	€
BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	3,34000	€
BD135370	m	Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, amb junt elàstic	1,52000	€
BD144A30	m	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	4,41000	€
BD1Z5000	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	9,19000	€
BD3F35A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	117,01000	€
BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	4,89000	€
BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	7,57000	€
BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	16,68000	€
BDW3E300	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	3,25000	€
BDW44A30	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	9,06000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 6

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,11000	€
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,25000	€
BDY3E300	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	0,05000	€
BDY47A30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	0,81000	€
BEGJ1536	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3.5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	492,00000	€
BEGM2320	u	Unitat interior de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2.5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	477,60000	€
BEZF1120	u	Suport mural d'acer lacat de 1.5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	8,50000	€
BEZF7330	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	0,50000	€
BF534300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,44000	€
BF538300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,57000	€
BFA1J440	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	8,92000	€
BFW524B0	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,88000	€
BFW528B0	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,31000	€
BFY5A400	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,15000	€
BFY5A800	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,19000	€
BG134901	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb catorze mòduls i per a encastar	18,81000	€
BG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	4,65000	€
BG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,86000	€
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,19000	€
BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,25000	€
BG222910	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,38000	€
BG222A10	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,51000	€
BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	0,17000	€
BG322130	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	0,28000	€
BG322140	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	0,43000	€
BG322150	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	0,64000	€
BG322160	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	1,09000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 7

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG41149J	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	75,97000	€
BG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,00000	€
BG415A9B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,20000	€
BG415A9C	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,53000	€
BG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,79000	€
BG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0.03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	25,75000	€
BG482155	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	165,70000	€
BG611020	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,09000	€
BG613020	u	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	2,45000	€
BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,85000	€
BG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	4,08000	€
BG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	7,89000	€
BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	4,29000	€
BG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	7,35000	€
BG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	6,77000	€
BG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,42000	€
BG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	6,00000	€
BGA12520	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	13,05000	€
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,42000	€
BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,38000	€
BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,42000	€
BGWA1000	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	0,34000	€
BH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, per a muntar superficialment	115,00000	€
BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	85,00000	€
BH61RH3A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	54,82000	€
BHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	95,55000	€
BJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior	160,84000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 8

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ14BA1N	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	213,24000	€
BJ1Z9001	u	Fusta per a pica d'aigüeres, preu superior	43,67000	€
BJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets	47,83000	€
BJ248125	u	Fluxor per a inodor, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada 1''	102,56000	€
BJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada 1''1/4	91,23000	€
BJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	11,63000	€
BJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades	92,06000	€
BJ2Z4127	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1/2'' i entrada de 1/2''	38,23000	€
BJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador	14,52000	€
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	30,12000	€
BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
BJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar	9,05000	€
BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	12,72000	€
BJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	19,60000	€
BJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	154,86000	€
BN314420	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2'', de 16 bar de PN i preu alt	10,80000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 9

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
<b>D0701641</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>72,42000 €</b>	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	17,13000 =	17,13000	
			Subtotal:		17,13000	17,13000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,71000 =	1,19700	
			Subtotal:		1,19700	1,19700
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	103,30000 =	25,82500	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	17,04000 =	27,77520	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,63000 =	0,32600	
			Subtotal:		53,92620	53,92620
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,17130
			COST DIRECTE			72,42450
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>72,42450</b>

<b>D0701821</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>83,98000 €</b>	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	17,13000 =	17,13000	
			Subtotal:		17,13000	17,13000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,71000 =	1,19700	
			Subtotal:		1,19700	1,19700
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	103,30000 =	39,25400	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,63000 =	0,32600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	17,04000 =	25,90080	
			Subtotal:		65,48080	65,48080

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 10

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,17130
		COST DIRECTE	83,97910
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>83,97910</b>

D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000	128,33000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>					
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x 17,13000 =	17,13000	
				Subtotal:	17,13000 17,13000
<b>Maquinària</b>					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 1,71000 =	1,19700	
				Subtotal:	1,19700 1,19700
<b>Materials</b>					
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1,63000 =	0,32600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x 17,04000 =	25,90080	
B0532310	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x 0,22000 =	83,60000	
				Subtotal:	109,82680 109,82680
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,17130	
		COST DIRECTE		128,32510	
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>128,32510</b>	

D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000	154,46000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>					
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x 17,13000 =	17,98650	
				Subtotal:	17,98650 17,98650
<b>Maquinària</b>					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x 1,71000 =	1,23975	
				Subtotal:	1,23975 1,23975
<b>Materials</b>					
B0532310	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x 0,22000 =	88,00000	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1,63000 =	0,32600	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 103,30000 =	20,66000	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x 17,04000 =	26,07120	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 11

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU			
Subtotal:					135,05720	135,05720		
DESPESES AUXILIARS					1,00 %	0,17987		
COST DIRECTE						154,46332		
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>154,46332</b>		
<b>D07J1100</b>	m3	Pasta de guix B1	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>113,76000</b>	<b>€</b>		
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A0149000	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	16,62000 =	16,62000		
					Subtotal:	16,62000	16,62000	
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,600	x	1,63000 =	0,97800		
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,12000 =	96,00000		
					Subtotal:	96,97800	96,97800	
DESPESES AUXILIARS					1,00 %		0,16620	
COST DIRECTE							113,76420	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>113,76420</b>	
<b>D0B27100</b>	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B400S, de límit elàstic >= 400 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>0,84000</b>	<b>€</b>		
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	17,53000 =	0,08765		
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	18,83000 =	0,09415		
					Subtotal:	0,18180	0,18180	
Materials								
B0B27000	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,050	x	0,61000 =	0,64050		
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,0102	x	1,22000 =	0,01244		
					Subtotal:	0,65294	0,65294	
DESPESES AUXILIARS					1,00 %		0,00182	
COST DIRECTE							0,83656	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>0,83656</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 12

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
152Z1101		m	Ràfec per a teulada, amb cèrcol de formigó de 20x20 cm de secció mitjana, canal exterior de PVC rígid de diàmetre 125 mm i reixeta planxa desplegada de 16 cm de diàmetre per a ventilació	Rend.: 1,000				57,34 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	E5ZZPTJ0	u	Tub per a ventilació, de PVC, de 20 cm de llargària, de 160 mm de diàmetre, col·locat	1,000	x	4,53425 =	4,53425	
	E5ZZNSF4	u	Reixa circular per a ventilació, de planxa desplegada d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix i bastiment, de 16 cm de diàmetre, col·locada amb fixacions mecàniques	1,000	x	11,10125 =	11,10125	
	E5ZJ1D5P	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	1,000	x	17,38287 =	17,38287	
	E5ZZ5256	m	Cèrcol per a suport de soleres de 20x20 cm de secció mitjana, amb formigó HA-25 N/mm2 i armat amb 4 barres de diàmetre 8 i estreps de diàmetre 6 d'acer B400S	1,000	x	23,19875 =	23,19875	
				Subtotal:			56,21712	56,21712
				COST DIRECTE				56,21712
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %		1,12434
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>57,34146</b>

P-1	1A21U753	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze	Rend.: 1,000				168,10 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	EAQDM440	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	0,595	x	91,67797 =	54,54839	
	EAPG6A86	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x	42,11509 =	52,64386	
	EAP36186	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	0,595	x	63,97000 =	38,06215	
	EAZ1U010	m	Tapajunts de fusta xapada amb melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	5,952	x	3,28473 =	19,55071	
				Subtotal:			164,80511	164,80511

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 13

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	164,80511
			DESPESES INDIRECTES 2,00 %	3,29610
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>168,10121</b>

<b>P-2</b>	<b>1EGH53M0</b>	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3,5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5,1 a 5,6 (A) i SCOP de 4 a 4,6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motors DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.791,52</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-----------------	----------

Partides d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
EEGJ1536	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3.5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada sobre suport	1,000	x	576,04910	=	576,04910	
EEGM2320	u	Unitat interior de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2.5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, encastada en el cel ras	2,000	x	590,17365	=	1.180,34730	
Subtotal:							1.756,39640	1.756,39640
							COST DIRECTE	1.756,39640
							DESPESES INDIRECTES 2,00 %	35,12793
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.791,52433</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 14

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU		
P-3	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 130 m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta	Rend.: 1,000		4.861,22	€	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	38,000	x	9,61655 =	365,42890	
	EG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	1,000	x	12,09655 =	12,09655	
	EG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	60,000	x	3,29692 =	197,81520	
	EG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	2,000	x	6,87692 =	13,75384	
	EGA12522	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	1,000	x	19,60518 =	19,60518	
	EY011322	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	277,000	x	3,40758 =	943,89966	
	EY01132A	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	65,000	x	2,90556 =	188,86140	
	EY02131A	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb morter de ciment 1:4	31,000	x	5,59340 =	173,39540	
	EG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	2,000	x	9,40655 =	18,81310	
	EG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	3,000	x	13,21655 =	39,64965	
	EY021312	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	50,000	x	6,52788 =	326,39400	
	EG322164	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	14,000	x	2,61278 =	36,57892	
	EG322144	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	33,000	x	1,00147 =	33,04851	
	EG322134	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	175,000	x	0,84847 =	148,48225	
	EG322124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	533,000	x	0,73627 =	392,43191	
	EG222A11	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	6,000	x	1,19168 =	7,15008	
	EG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	3,000	x	12,67655 =	38,02965	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 15

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
EG222911	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	56,000	x	1,05908	=	59,30848
EG621193	u		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	19,000	x	9,17655	=	174,35445
EG222811	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	50,000	x	0,92648	=	46,32400
EG222711	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	230,000	x	0,86528	=	199,01440
EG322154	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC, col·locat en tub	175,000	x	2,15378	=	376,91150
EG151D11	u		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	6,000	x	15,41458	=	92,48748
EG41149J	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	85,87010	=	85,87010
EG415A99	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	19,92491	=	39,84982
EG415A9B	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	3,000	x	20,12491	=	60,37473
EG415A9C	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	20,45491	=	20,45491
EG415A9D	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	4,000	x	20,71491	=	82,85964
EG42129H	u		Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	36,59770	=	73,19540
EG482155	u		Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	1,000	x	175,60010	=	175,60010

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 16

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	EG611021	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	60,000	x	1,84049	=	110,42940	
	EG613021	u	Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	2,000	x	3,20049	=	6,40098	
	EG134901	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a catorze mòduls i encastada	1,000	x	22,20700	=	22,20700	
	EG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	12,000	x	15,40185	=	184,82220	
							Subtotal:	4.765,89879	4.765,89879
							COST DIRECTE		4.765,89879
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	95,31798
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4.861,21677</b>

**P-4 1J414000** u Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta **Rend.: 1,000** **867,78 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	EJ2Z4127	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	4,000	x	45,48852	=	181,95408	
	EN314427	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	3,000	x	16,99490	=	50,98470	
	EF5383B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	22,000	x	10,60702	=	233,35444	
	EF5383B2	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000	x	9,62568	=	57,75408	
	EF5343B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	17,000	x	7,97135	=	135,51295	
	EF5343B2	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	10,000	x	7,34046	=	73,40460	
	EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	39,000	x	3,02048	=	117,79872	
							Subtotal:	850,76357	850,76357
							COST DIRECTE		850,76357
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	17,01527
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>867,77884</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 17

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>E2441120</b>	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>37,27 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,860 /R x	16,62000 =	14,29320		
				Subtotal:		14,29320	14,29320	
	Maquinària							
	C1505120	h	Dúmper d'1.5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,900 /R x	24,56000 =	22,10400		
				Subtotal:		22,10400	22,10400	
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,14293	
				COST DIRECTE			36,54013	
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,73080	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>37,27093</b>	
<b>P-5</b>	<b>E2R641M0</b>	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>28,55 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,750 /R x	16,62000 =	12,46500		
				Subtotal:		12,46500	12,46500	
	Maquinària							
	C1RA2C00	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	15,40000 =	15,40000		
				Subtotal:		15,40000	15,40000	
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,12465	
				COST DIRECTE			27,98965	
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,55979	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>28,54944</b>	
<b>P-6</b>	<b>ESZJ125P</b>	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>31,22 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	16,62000 =	2,49300		
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	18,83000 =	4,70750		
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200 /R x	18,83000 =	3,76600		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	10,96650	10,96650
Materials									
	B5ZJ1250	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0.5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	1,2995	x	6,14000 =		7,97893	
	B5ZJA250	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	3,000	x	3,30000 =		9,90000	
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	5,500	x	0,26000 =		1,43000	
							Subtotal:	19,30893	19,30893
							DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,32900
							COST DIRECTE		30,60443
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,61209
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>31,21651</b>
<hr/>									
	<b>E5ZJ1D5P</b>	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>17,73</b>	<b>€</b>
<hr/>									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	18,83000 =		5,64900	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	16,62000 =		2,49300	
							Subtotal:	8,14200	8,14200
Materials									
	B5ZH1D50	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm	1,2995	x	2,78000 =		3,61261	
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,400	x	0,26000 =		1,14400	
	B5ZHBD50	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	2,000	x	2,12000 =		4,24000	
							Subtotal:	8,99661	8,99661
							DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,24426
							COST DIRECTE		17,38287
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,34766
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>17,73053</b>
<hr/>									
	<b>E5ZZ5256</b>	m	Cèrcol per a suport de soleres de 20x20 cm de secció mitjana, amb formigó HA-25 N/mm2 i armat amb 4 barres de diàmetre 8 i estreps de diàmetre 6 d'acer B400S	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23,66</b>	<b>€</b>
<hr/>									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x	18,83000 =		9,03840	
	A0140000	h	Manobre	0,480	/R x	16,62000 =		7,97760	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		17,01600	17,01600
Materials							
	B065910C	m3	Formigó HA-25/P/20/l de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,0399	x	65,29000 =	2,60507
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,050	x	1,22000 =	0,06100
	B0DZA000	l	Desencofrant	0,100	x	2,75000 =	0,27500
	B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	0,095	x	1,68000 =	0,15960
	B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	0,0011	x	242,53000 =	0,26678
	B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,100	x	0,35000 =	0,38500
	D0B27100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B400S, de límit elàstic >= 400 N/mm2	2,600	x	0,83656 =	2,17506
				Subtotal:		5,92751	5,92751
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,25524
				COST DIRECTE			23,19875
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %	0,46398
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>23,66273</b>

<b>E5ZZNSF4</b>	u	Reixa circular per a ventilació, de planxa desplegada d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix i bastiment, de 16 cm de diàmetre, col·locada amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>11,32</b>	<b>€</b>
-----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	18,83000 =	1,88300	
				Subtotal:		1,88300	1,88300
Materials							
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x	0,15000 =	0,30000
	B5ZZNSF0	u	Reixa circular per a ventilació, de planxa desplegada d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix i bastiment de 16 cm de diàmetre	1,000	x	8,89000 =	8,89000
				Subtotal:		9,19000	9,19000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,02825
				COST DIRECTE			11,10125
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %	0,22202
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,32327</b>

<b>E5ZZPTJ0</b>	u	Tub per a ventilació, de PVC, de 20 cm de llargària, de 160 mm de diàmetre, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,62</b>	<b>€</b>
-----------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	18,83000 =	1,88300	
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	16,62000 =	0,83100	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 20

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			2,71400	2,71400
Materials								
	BFA1J440	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,1995	x	8,92000 =		1,77954
				Subtotal:			1,77954	1,77954
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04071
				COST DIRECTE				4,53425
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,09069
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,62494</b>
<b>P-7</b>	<b>E8989240</b>	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,91 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,110	/R x	18,83000 =		2,07130
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,011	/R x	17,53000 =		0,19283
				Subtotal:			2,26413	2,26413
Materials								
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,4998	x	3,08000 =		1,53938
				Subtotal:			1,53938	1,53938
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03396
				COST DIRECTE				3,83747
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,07675
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,91422</b>
<b>P-8</b>	<b>E898A240</b>	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,66 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,140	/R x	18,83000 =		2,63620
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	17,53000 =		0,35060
				Subtotal:			2,98680	2,98680
Materials								
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,4998	x	3,08000 =		1,53938
				Subtotal:			1,53938	1,53938

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 21

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,04480
				COST DIRECTE			4,57098
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,09142
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,66240</b>
<b>P-9</b>	<b>E898J2A0</b>	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,04 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x 18,83000 =	1,88300	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x 17,53000 =	0,17530	
				Subtotal:		2,05830	2,05830
			Materials				
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x 3,08000 =	1,22522	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 4,25000 =	0,65025	
				Subtotal:		1,87547	1,87547
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,03087
				COST DIRECTE			3,96464
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,07929
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,04394</b>
<b>P-10</b>	<b>E898K2A0</b>	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,62 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015	/R x 17,53000 =	0,26295	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x 18,83000 =	2,35375	
				Subtotal:		2,61670	2,61670
			Materials				
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x 3,08000 =	1,22522	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 4,25000 =	0,65025	
				Subtotal:		1,87547	1,87547
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,03925
				COST DIRECTE			4,53142
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,09063
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,62205</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 22

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
<b>P-11</b>	<b>E9G2G485</b>	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/Ila+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila+E, col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,84 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,038 /R x	18,83000 =	0,71554	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,046 /R x	17,13000 =	0,78798	
				Subtotal:		1,50352	1,50352
Maquinària							
	C2005000	h	Regle vibratori	0,025 /R x	4,41000 =	0,11025	
	C2003000	h	Remolinador mecànic	0,090 /R x	4,79000 =	0,43110	
				Subtotal:		0,54135	0,54135
Materials							
	B065E76B	m3	Formigó HA-30/B/20/Ila+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila+E	0,1575 x	80,58000 =	12,69135	
	B9GZ1210	t	Pols de quars color gris	0,0053 x	515,62000 =	2,73279	
				Subtotal:		15,42414	15,42414
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02255
				COST DIRECTE			17,49156
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,34983
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>17,84139</b>
<b>P-12</b>	<b>EA1D1ER6</b>	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>150,72 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400 /R x	19,17000 =	7,66800	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	17,66000 =	1,76600	
				Subtotal:		9,43400	9,43400
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080 x	14,51000 =	1,16080	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250 x	11,61000 =	2,90250	
	BA1D18R6	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de	1,080 x	124,10000 =	134,02800	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 23

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies				
				Subtotal:			138,09130
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,23585
				COST DIRECTE			147,76115
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		2,95522
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>150,71637</b>
<b>P-13</b>	<b>EA1DE8R5</b>	<b>u</b>	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>405,56 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
			Ma d'obra				
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	17,66000 =	2,64900
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	19,17000 =	13,41900
				Subtotal:			16,06800
			Materials				
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	11,61000 =	5,10840
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	14,51000 =	2,17650
	BA1DE8R5	m2	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	3,300	x	113,29000 =	373,85700
				Subtotal:			381,14190
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,40170
				COST DIRECTE			397,61160
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		7,95222
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>405,56383</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 24

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>EAP36186</b>	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària			<b>Rend.: 1,000</b>		<b>65,25 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	BAP36186	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	63,97000 =	63,97000	
						Subtotal:	63,97000	63,97000
						COST DIRECTE		63,97000
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,27940
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>65,24940</b>
	<b>EAPG6A86</b>	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària			<b>Rend.: 1,000</b>		<b>42,96 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,550	/R x	19,17000 =	10,54350	
						Subtotal:	10,54350	10,54350
	Materials							
	BAZ26AA0	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,500	x	5,68000 =	31,24000	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,050	x	1,36000 =	0,06800	
						Subtotal:	31,30800	31,30800
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,26359
						COST DIRECTE		42,11509
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,84230
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>42,95739</b>
P-14	<b>EAQDC296</b>	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada			<b>Rend.: 1,000</b>		<b>90,48 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	19,17000 =	16,39035	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	17,66000 =	0,67108	
						Subtotal:	17,06143	17,06143
	Materials							
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	24,96000 =	24,96000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 25

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	BAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	46,26000	=	46,26000		
Subtotal:								71,22000	71,22000	
								DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,42654
								COST DIRECTE		88,70797
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,77416
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>90,48213</b>

<b>EAQDM440</b>	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària , de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>93,51</b>	<b>€</b>
-----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	17,66000	=	0,67108		
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	19,17000	=	16,39035		
Subtotal:								17,06143	17,06143	
Materials										
	BAQDM440	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària , de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	1,000	x	49,23000	=	49,23000		
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	24,96000	=	24,96000		
Subtotal:								74,19000	74,19000	
								DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,42654
								COST DIRECTE		91,67797
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,83356
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>93,51153</b>

<b>P-15</b>	<b>EAQEA196</b>	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>155,85</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	17,66000	=	1,32450	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x	19,17000	=	28,75500	
Subtotal:								30,07950	30,07950

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 26

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	102,13000	=	102,13000	
	BAZG4130	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000	x	20,13000	=	20,13000	
							Subtotal:	122,26000	122,26000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,45119
							COST DIRECTE		152,79069
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	3,05581
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>155,84651</b>

<b>P-16</b>	<b>EAQFDL1B</b>	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 120x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>264,21</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	---------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	17,66000	=	1,76600	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	19,17000	=	38,34000	
							Subtotal:	40,10600	40,10600
Materials									
	BAQDS16A	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 60x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	2,000	x	51,69000	=	103,38000	
	BAZGC2G0	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	1,000	x	27,82000	=	27,82000	
	BAZ2CD46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 120x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	1,000	x	86,72000	=	86,72000	
							Subtotal:	217,92000	217,92000
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,00265
							COST DIRECTE		259,02865
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	5,18057
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>264,20922</b>

	<b>EAZ1U010</b>	m	Tapajunts de fusta xapada amb melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,35</b>	<b>€</b>
--	-----------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	-------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,044	/R x	19,17000	=	0,84348

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 27

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,84348	0,84348
Materials							
	BAZ1U010	m	Tapajunts de fusta xapada amb melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,30000 =	2,41500
	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x	1,36000 =	0,01360
				Subtotal:		2,42860	2,42860
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01265
				COST DIRECTE			3,28473
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,06569
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,35043</b>

<b>P-17</b>	<b>ED111B81</b>	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>22,61</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	19,46000 =	7,00560	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	17,51000 =	3,15180	
				Subtotal:		10,15740	10,15740
Materials							
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x	7,57000 =	7,57000
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x	3,34000 =	4,17500
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x	0,11000 =	0,11000
				Subtotal:		11,85500	11,85500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15236
				COST DIRECTE			22,16476
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,44330
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>22,60806</b>

<b>P-18</b>	<b>ED115371</b>	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>15,82</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	17,51000 =	3,15180	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	19,46000 =	7,00560	
				Subtotal:		10,15740	10,15740
Materials							
	BDY3E300	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000	x	0,05000 =	0,05000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 28

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BDW3E300	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000	x	3,25000	=	3,25000	
	BD135370	m	Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, amb junt elàstic	1,250	x	1,52000	=	1,90000	
Subtotal:								5,20000	5,20000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,15236
COST DIRECTE									15,50976
DESPESES INDIRECTES								2,00 %	0,31020
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>15,81996</b>

<b>P-19</b>	<b>ED144A30</b>	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>29,14</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	--------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	17,53000	=	4,38250	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	18,83000	=	9,41500	
Subtotal:								13,79750	13,79750
Materials									
	BDW44A30	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	0,330	x	9,06000	=	2,98980	
	BD1Z5000	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	0,500	x	9,19000	=	4,59500	
	BD144A30	m	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	1,400	x	4,41000	=	6,17400	
	BDY47A30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix	1,000	x	0,81000	=	0,81000	
Subtotal:								14,56880	14,56880
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,20696
COST DIRECTE									28,57326
DESPESES INDIRECTES								2,00 %	0,57147
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>29,14473</b>

<b>P-20</b>	<b>ED3F35A0</b>	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>128,41</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	---------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	16,62000	=	4,98600	
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,200	/R x	18,83000	=	3,76600	
Subtotal:								8,75200	8,75200
Materials									
	BD3F35A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	1,000	x	117,01000	=	117,01000	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 29

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal:			117,01000	117,01000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,13128
				COST DIRECTE				125,89328
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %			2,51787
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>128,41115</b>
<b>P-21</b>	<b>ED7FR314</b>	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>50,06</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>								
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	17,53000 =	3,50600	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,190	/R x	18,83000 =	3,57770	
	A0140000	h	Manobre	0,380	/R x	16,62000 =	6,31560	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	18,83000 =	3,76600	
				Subtotal:			17,16530	17,16530
<b>Maquinària</b>								
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0422	/R x	50,90000 =	2,14798	
	C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	0,110	/R x	5,66000 =	0,62260	
				Subtotal:			2,77058	2,77058
<b>Materials</b>								
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,6636	x	16,68000 =	11,06885	
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,104	x	59,55000 =	6,19320	
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x	0,25000 =	0,25000	
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330	x	16,68000 =	5,50440	
	BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	1,200	x	4,89000 =	5,86800	
				Subtotal:			28,88445	28,88445
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,25748
				COST DIRECTE				49,07781
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %			0,98156
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>50,05937</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 30

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
EEGJ1536		u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3.5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada sobre suport	Rend.: 1,000			587,57 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	2,000	/R x 17,51000 =	35,02000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	2,000	/R x 19,46000 =	38,92000	
				Subtotal:		73,94000	73,94000
Materials							
	BEZF7330	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	1,000	x 0,50000 =	0,50000	
	BEZF1120	u	Suport mural d'acer lacat de 1.5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	1,000	x 8,50000 =	8,50000	
	BEGJ1536	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3.5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1,000	x 492,00000 =	492,00000	
				Subtotal:		501,00000	501,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,10910
				COST DIRECTE			576,04910
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		11,52098
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>587,57008</b>
EEGM2320		u	Unitat interior de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2.5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, encastada en el cel ras	Rend.: 1,000			601,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	3,000	/R x 17,51000 =	52,53000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	3,000	/R x 19,46000 =	58,38000	
				Subtotal:		110,91000	110,91000
Materials							

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 31

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BEGM2320	u	Unitat interior de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2.5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1,000	x	477,60000	=	477,60000	
						Subtotal:		477,60000	
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,66365	
						COST DIRECTE		590,17365	
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %	11,80347	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>601,97712</b>	
	<b>EF5343B2</b>	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,49 €</b>	
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,115	/R x	17,53000	=	2,01595	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,115	/R x	19,46000	=	2,23790	
						Subtotal:		4,25385	4,25385
	Materials								
	BFY5A400	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x	0,15000	=	0,15000	
	BFW524B0	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	0,88000	=	0,26400	
	BF534300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	2,44000	=	2,48880	
	B0A75400	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,24000	=	0,12000	
						Subtotal:		3,02280	3,02280
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06381	
						COST DIRECTE		7,34046	
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,14681	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,48727</b>	
	<b>EF5343B7</b>	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>8,13 €</b>	
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,135	/R x	17,53000	=	2,36655	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,135	/R x	19,46000	=	2,62710	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 32

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	4,99365	4,99365
Materials									
	BFY5A400	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,15000 =		0,15000	
	BFW524B0	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil-laritat	0,300	x	0,88000 =		0,26400	
	BF534300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	2,44000 =		2,48880	
							Subtotal:	2,90280	2,90280
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07490
							COST DIRECTE		7,97135
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,15943
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>8,13078</b>
<hr/>									
	<b>EF5383B2</b>	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil-laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,82</b>	<b>€</b>
<hr/>									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,140	/R x	17,53000 =		2,45420	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	19,46000 =		2,72440	
							Subtotal:	5,17860	5,17860
Materials									
	BFY5A800	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,19000 =		0,19000	
	BFW528B0	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil-laritat	0,300	x	1,31000 =		0,39300	
	BF538300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	3,57000 =		3,64140	
	B0A75700	u	Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,29000 =		0,14500	
							Subtotal:	4,36940	4,36940
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07768
							COST DIRECTE		9,62568
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,19251
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>9,81819</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 33

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
EF5383B7		m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000			10,82 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,170 /R x	17,53000 =	2,98010	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,170 /R x	19,46000 =	3,30820	
				Subtotal:		6,28830	6,28830
Materials							
	BFY5A800	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,19000 =	0,19000	
	BFW528B0	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	1,31000 =	0,39300	
	BF538300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	3,57000 =	3,64140	
				Subtotal:		4,22440	4,22440
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09432
				COST DIRECTE			10,60702
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,21214
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,81916</b>
EG134901		u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a catorze mòduls i encastada	Rend.: 1,000			22,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,080 /R x	17,51000 =	1,40080	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	19,46000 =	1,94600	
				Subtotal:		3,34680	3,34680
Materials							
	BG134901	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb catorze mòduls i per a encastar	1,000 x	18,81000 =	18,81000	
				Subtotal:		18,81000	18,81000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05020
				COST DIRECTE			22,20700
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,44414
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>22,65114</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 34

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>EG151D11</b>		u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,72 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 19,46000 =	9,73000		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 17,51000 =	0,87550		
				Subtotal:		10,60550		10,60550
Materials								
	BG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x 4,65000 =	4,65000		
				Subtotal:		4,65000		4,65000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,15908
			COST DIRECTE					15,41458
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,30829
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>15,72287</b>
<b>EG161611</b>		u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,71 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 19,46000 =	9,73000		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 17,51000 =	2,62650		
				Subtotal:		12,35650		12,35650
Materials								
	BG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x 2,86000 =	2,86000		
				Subtotal:		2,86000		2,86000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,18535
			COST DIRECTE					15,40185
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,30804
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>15,70988</b>
<b>EG222711</b>		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 17,51000 =	0,35020		
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 19,46000 =	0,31136		
				Subtotal:		0,66156		0,66156

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 35

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials								
	BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,19000 =	0,19380	
							Subtotal:	0,19380
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %
							COST DIRECTE	0,86528
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,88259</b>

<b>EG222811</b>	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,95</b>	<b>€</b>
-----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	-------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	17,51000 =	0,35020	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	19,46000 =	0,31136	
							Subtotal:	0,66156

Materials								
	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,25000 =	0,25500	
							Subtotal:	0,25500
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %
							COST DIRECTE	0,92648
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,94501</b>

<b>EG222911</b>	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,08</b>	<b>€</b>
-----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	-------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	19,46000 =	0,31136	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	17,51000 =	0,35020	
							Subtotal:	0,66156

Materials							
	BG222910	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,38000 =	0,38760

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 36

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				0,38760	0,38760
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,00992
				COST DIRECTE					1,05908
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%			0,02118
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,08027</b>
<b>EG222A11</b>	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,22</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	17,51000	=	0,35020	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	19,46000	=	0,31136	
				Subtotal:				0,66156	0,66156
Materials									
	BG222A10	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,51000	=	0,52020	
				Subtotal:				0,52020	0,52020
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,00992
				COST DIRECTE					1,19168
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%			0,02383
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,21552</b>
<b>EG322124</b>	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,75</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	17,51000	=	0,26265	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	19,46000	=	0,29190	
				Subtotal:				0,55455	0,55455
Materials									
	BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x	0,17000	=	0,17340	
				Subtotal:				0,17340	0,17340

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 37

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00832	
				COST DIRECTE			0,73627	
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,01473	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,75099</b>	
<b>EG322134</b>	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>0,87 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	17,51000 =	0,26265	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	19,46000 =	0,29190	
				Subtotal:			0,55455	0,55455
Materials								
	BG322130	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x	0,28000 =	0,28560	
				Subtotal:			0,28560	0,28560
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00832	
				COST DIRECTE			0,84847	
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,01697	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,86544</b>	
<b>EG322144</b>	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1,02 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	17,51000 =	0,26265	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	19,46000 =	0,29190	
				Subtotal:			0,55455	0,55455
Materials								
	BG322140	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x	0,43000 =	0,43860	
				Subtotal:			0,43860	0,43860
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00832	
				COST DIRECTE			1,00147	
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,02003	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,02150</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 38

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>EG322154</b>		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>2,20 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,040	/R x 17,51000 =	0,70040		
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 19,46000 =	0,77840		
				Subtotal:		1,47880		1,47880
Materials								
	BG322150	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	1,020	x 0,64000 =	0,65280		
				Subtotal:		0,65280		0,65280
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,02218
			COST DIRECTE					2,15378
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,04308
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>2,19686</b>
<b>EG322164</b>		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>2,67 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 19,46000 =	0,77840		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,040	/R x 17,51000 =	0,70040		
				Subtotal:		1,47880		1,47880
Materials								
	BG322160	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm <sup>2</sup> , amb aïllament PVC	1,020	x 1,09000 =	1,11180		
				Subtotal:		1,11180		1,11180
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,02218
			COST DIRECTE					2,61278
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,05226
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>2,66504</b>
<b>EG41149J</b>		u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>87,59 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 39

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	19,46000	=	5,83800
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	17,51000	=	3,50200
						Subtotal:		9,34000
								9,34000
Materials								
	BG41149J	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	75,97000	=	75,97000
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,42000	=	0,42000
						Subtotal:		76,39000
								76,39000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,14010
			COST DIRECTE					85,87010
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	1,71740
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>87,58750</b>
	<b>EG415A99</b>	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			<b>Rend.: 1,000</b>		<b>20,32 €</b>
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	19,46000	=	3,89200
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	17,51000	=	3,50200
						Subtotal:		7,39400
								7,39400
Materials								
	BG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	12,00000	=	12,00000
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,42000	=	0,42000
						Subtotal:		12,42000
								12,42000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,11091
			COST DIRECTE					19,92491
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	0,39850
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>20,32341</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 40

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	<b>EG415A9B</b>	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>20,53 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 17,51000 =	3,50200	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 19,46000 =	3,89200	
				Subtotal:		7,39400	7,39400
Materials							
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x 0,42000 =	0,42000	
	BG415A9B	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 12,20000 =	12,20000	
				Subtotal:		12,62000	12,62000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11091
			COST DIRECTE				20,12491
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,40250
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>20,52741</b>

	<b>EG415A9C</b>	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>20,86 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 19,46000 =	3,89200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 17,51000 =	3,50200	
				Subtotal:		7,39400	7,39400
Materials							
	BG415A9C	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 12,53000 =	12,53000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x 0,42000 =	0,42000	
				Subtotal:		12,95000	12,95000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 41

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	20,45491
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,86401</b>

EG415A9D			u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000	21,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	19,46000 =	3,89200
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	17,51000 =	3,50200
				Subtotal:		7,39400	7,39400
Materials							
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,42000 =	0,42000
	BG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	12,79000 =	12,79000
				Subtotal:		13,21000	13,21000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,11091
			COST DIRECTE				20,71491
			DESPESES INDIRECTES			2,00 %	0,41430
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>21,12921</b>

EG42129H			u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000	37,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	17,51000 =	3,50200
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	19,46000 =	6,81100
				Subtotal:		10,31300	10,31300
Materials							
	BG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0.03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en	1,000	x	25,75000 =	25,75000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 42

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BGW42000	u	perfil DIN Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x	0,38000	=	0,38000	
								Subtotal: 26,13000	
								26,13000	
								DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,15470	
								COST DIRECTE 36,59770	
								DESPESES INDIRECTES 2,00 % 0,73195	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 37,32965</b>	
<b>EG482155</b>		u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>179,11 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	17,51000	=	3,50200	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	19,46000	=	5,83800	
								Subtotal: 9,34000	9,34000
Materials									
	BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	1,000	x	0,42000	=	0,42000	
	BG482155	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	165,70000	=	165,70000	
								Subtotal: 166,12000	166,12000
								DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,14010	
								COST DIRECTE 175,60010	
								DESPESES INDIRECTES 2,00 % 3,51200	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 179,11210</b>	
<b>EG611021</b>		u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,88 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	17,51000	=	0,35020	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	19,46000	=	0,38920	
								Subtotal: 0,73940	0,73940
Materials									
	BG611020	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,000	x	1,09000	=	1,09000	
								Subtotal: 1,09000	1,09000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 43

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01109
				COST DIRECTE				1,84049
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,03681
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1,87730</b>
<b>EG613021</b>		u	Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,26 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	19,46000 =	0,38920	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	17,51000 =	0,35020	
				Subtotal:			0,73940	0,73940
Materials								
	BG613020	u	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	1,000	x	2,45000 =	2,45000	
				Subtotal:			2,45000	2,45000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01109
				COST DIRECTE				3,20049
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,06401
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,26450</b>
<b>EG621193</b>		u	Interrupitor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,36 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000 =	2,91900	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000 =	2,32883	
				Subtotal:			5,24783	5,24783
Materials								
	BG621193	u	Interrupitor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000	x	3,85000 =	3,85000	
				Subtotal:			3,85000	3,85000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,07872
				COST DIRECTE				9,17655
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,18353
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>9,36008</b>
<b>EG621G93</b>		u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,59 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000 =	2,91900	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 44

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000	=	2,32883
								Subtotal: 5,24783
								5,24783
	Materials							
	BG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000	x	4,08000	=	4,08000
								Subtotal: 4,08000
								4,08000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07872
			COST DIRECTE					9,40655
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	0,18813
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>9,59468</b>

**EG621J93** u Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 1,000** **13,48 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000	=	2,32883	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000	=	2,91900	
								Subtotal: 5,24783	5,24783
	Materials								
	BG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000	x	7,89000	=	7,89000	
								Subtotal: 7,89000	7,89000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07872	
			COST DIRECTE					13,21655	
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	0,26433	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>13,48088</b>	

**EG631153** u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada **Rend.: 1,000** **9,81 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000	=	2,91900	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000	=	2,32883	
								Subtotal: 5,24783	5,24783
	Materials								
	BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	4,29000	=	4,29000	
								Subtotal: 4,29000	4,29000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 45

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,07872
				COST DIRECTE			9,61655
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,19233
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9,80888</b>
<b>EG631EA3</b>	u		Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,93 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000 =	2,32883
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000 =	2,91900
				Subtotal:			5,24783
Materials							
	BG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	7,35000 =	7,35000
				Subtotal:			7,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,07872
				COST DIRECTE			12,67655
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,25353
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,93008</b>
<b>EG641177</b>	u		Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,34 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	19,46000 =	2,91900
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	17,51000 =	2,32883
				Subtotal:			5,24783
Materials							
	BG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	1,000	x	6,77000 =	6,77000
				Subtotal:			6,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,07872
				COST DIRECTE			12,09655
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%	0,24193
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,33848</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 46

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>EG671113</b>		u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,36 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,030	/R x 19,46000 =	0,58380		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,016	/R x 17,51000 =	0,28016		
				Subtotal:		0,86396		0,86396
Materials								
	BG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	1,000	x 2,42000 =	2,42000		
				Subtotal:		2,42000		2,42000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01296
			COST DIRECTE					3,29692
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,06594
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>3,36286</b>
<b>EG671133</b>		u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,01 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,030	/R x 19,46000 =	0,58380		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,016	/R x 17,51000 =	0,28016		
				Subtotal:		0,86396		0,86396
Materials								
	BG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	1,000	x 6,00000 =	6,00000		
				Subtotal:		6,00000		6,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01296
			COST DIRECTE					6,87692
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %			0,13754
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>7,01446</b>
<b>EGA12522</b>		u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>20,00 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,183	/R x 17,51000 =	3,20433		
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 19,46000 =	2,91900		
				Subtotal:		6,12333		6,12333
Materials								
	BGA12520	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	1,000	x 13,05000 =	13,05000		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 47

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BGWA1000	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	1,000	x	0,34000 =	0,34000
				Subtotal:			13,39000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,09185
				COST DIRECTE			19,60518
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %	0,39210
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>19,99728</b>

<b>P-22</b>	<b>EH124461</b>	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>128,78</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	17,51000 =	5,25300
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	19,46000 =	5,83800
				Subtotal:		11,09100
Materials						
	BH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, per a muntar superficialment	1,000	x 115,00000 =	115,00000
				Subtotal:		115,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %
				COST DIRECTE		126,25737
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>128,78251</b>

<b>P-23</b>	<b>EH1L1141</b>	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>98,18</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	17,51000 =	5,25300
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	19,46000 =	5,83800
				Subtotal:		11,09100
Materials						
	BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	1,000	x 85,00000 =	85,00000
				Subtotal:		85,00000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 48

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16637
			COST DIRECTE		96,25737
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,92515
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>98,18251</b>

<b>P-24</b>	<b>EH61RC39</b>	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>61,66</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012H000	h	0,150	/R x 19,46000 =	2,91900	
	A013H000	h	0,150	/R x 17,51000 =	2,62650	
Subtotal:					5,54550	5,54550

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BH61RH3A	u	1,000	x 54,82000 =	54,82000	
Subtotal:					54,82000	54,82000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08318
				COST DIRECTE		60,44868
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,20897
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>61,65766</b>

<b>P-25</b>	<b>EBH5QH51</b>	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>107,03</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013H000	h	0,250	/R x 17,51000 =	4,37750	
	A012H000	h	0,250	/R x 19,46000 =	4,86500	
Subtotal:					9,24250	9,24250

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BHB5QH51	u	1,000	x 95,55000 =	95,55000	
Subtotal:					95,55000	95,55000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 49

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,13864
			COST DIRECTE		104,93114
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %	2,09862
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>107,02976</b>

P-26	EJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble	Rend.: 1,000	174,54	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	19,46000 =	7,78400	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	17,51000 =	1,75100	
				Subtotal:		9,53500	9,53500
			Materials				
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035 x	14,51000 =	0,50785	
	BJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior	1,000 x	160,84000 =	160,84000	
				Subtotal:		161,34785	161,34785
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,23838	
			COST DIRECTE			171,12123	
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,42242	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>174,54365</b>	

P-27	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000	249,34	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	17,51000 =	5,95340	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	19,46000 =	24,32500	
				Subtotal:		30,27840	30,27840
			Materials				
	BJ14BA1N	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	1,000 x	213,24000 =	213,24000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012 x	14,51000 =	0,17412	
				Subtotal:		213,41412	213,41412

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 50

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,75696
			COST DIRECTE		244,44948
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %	4,88899
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>249,33847</b>

P-28	EJ1Z9001	u	Fusta col·locada a pica d'aigüeres, preu superior	Rend.: 1,000		44,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Materials				
	BJ1Z9001	u	Fusta per a pica d'aigüeres, preu superior	1,000	x 43,67000 =	43,67000	
				Subtotal:		43,67000	43,67000
			COST DIRECTE				43,67000
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %			0,87340
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>44,54340</b>

P-29	EJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000		63,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x 19,46000 =	11,67600	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x 17,51000 =	2,62650	
				Subtotal:		14,30250	14,30250
			Materials				
	BJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets	1,000	x 47,83000 =	47,83000	
				Subtotal:		47,83000	47,83000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,21454
			COST DIRECTE				62,34704
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %			1,24694
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>63,59398</b>

P-30	EJ248125	u	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1''	Rend.: 1,000		129,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,250	/R x 17,51000 =	4,37750	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x 19,46000 =	19,46000	
				Subtotal:		23,83750	23,83750

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 51

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials										
	BJ248125	u	Fluxor per a inodor, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada 1''	1,000	x	102,56000	=	102,56000		
								Subtotal:	102,56000	102,56000
								DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,35756
								COST DIRECTE		126,75506
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	2,53510
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>129,29016</b>
<hr/>										
<b>P-31</b>	<b>EJ248127</b>	u	Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1''1/4	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>117,73</b>	<b>€</b>	
<hr/>										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	17,51000	=	4,37750		
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	19,46000	=	19,46000		
								Subtotal:	23,83750	23,83750
Materials										
	BJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, per a muntar superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada 1''1/4	1,000	x	91,23000	=	91,23000		
								Subtotal:	91,23000	91,23000
								DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,35756
								COST DIRECTE		115,42506
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	2,30850
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>117,73356</b>
<hr/>										
<b>P-32</b>	<b>EJ24A121</b>	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,02</b>	<b>€</b>	
<hr/>										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,250	/R x	19,46000	=	4,86500		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,062	/R x	17,51000	=	1,08562		
								Subtotal:	5,95062	5,95062
Materials										
	BJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	1,000	x	11,63000	=	11,63000		
								Subtotal:	11,63000	11,63000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 52

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	17,66988
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>18,02328</b>

**P-33 EJ281010** u Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades **Rend.: 1,000** **108,71 €**

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x 19,46000 =	11,67600	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x 17,51000 =	2,62650	
			Subtotal:			14,30250	14,30250
Materials							
	BJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades	1,000	x 92,06000 =	92,06000	
			Subtotal:			92,06000	92,06000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,21454
			COST DIRECTE				106,57704
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		2,13154
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>108,70858</b>

**EJ2Z4127** u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2'' i entrada de 1/2'' **Rend.: 1,000** **46,40 €**

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x 19,46000 =	5,83800	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x 17,51000 =	1,31325	
			Subtotal:			7,15125	7,15125
Materials							
	BJ2Z4127	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1/2'' i entrada de 1/2''	1,000	x 38,23000 =	38,23000	
			Subtotal:			38,23000	38,23000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10727
			COST DIRECTE				45,48852
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,90977
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>46,39829</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 53

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-34</b>	<b>EJ42U015</b>	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>19,68 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	18,83000 =	4,70750		
				Subtotal:		4,70750	4,70750	
	Materials							
	BJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador	1,000 x	14,52000 =	14,52000		
				Subtotal:		14,52000	14,52000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07061	
			COST DIRECTE				19,29811	
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,38596	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>19,68407</b>	
<b>P-35</b>	<b>EJ43U010</b>	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>37,55 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R x	18,83000 =	6,59050		
				Subtotal:		6,59050	6,59050	
	Materials							
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000 x	30,12000 =	30,12000		
				Subtotal:		30,12000	30,12000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,09886	
			COST DIRECTE				36,80936	
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,73619	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>37,54554</b>	
<b>P-36</b>	<b>EJ46U003</b>	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>268,92 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	18,83000 =	18,83000		
				Subtotal:		18,83000	18,83000	
	Materials							

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 54

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	244,53000	=	244,53000	
						Subtotal:		244,53000	244,53000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28245
						COST DIRECTE			263,64245
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %		5,27285
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>268,91530</b>
	<b>EJ4ZU010</b>	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>14,25</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	18,83000	=	4,70750	
						Subtotal:		4,70750	4,70750
Materials									
	BJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar	1,000	x	9,05000	=	9,05000	
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,500	x	0,28000	=	0,14000	
						Subtotal:		9,19000	9,19000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07061
						COST DIRECTE			13,96811
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,27936
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>14,24747</b>
<b>P-37</b>	<b>EJ4ZU015</b>	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>17,85</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	18,83000	=	4,70750	
						Subtotal:		4,70750	4,70750
Materials									
	BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	1,000	x	12,72000	=	12,72000	
						Subtotal:		12,72000	12,72000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07061
						COST DIRECTE			17,49811
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,34996
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>17,84807</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 55

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-38	EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			24,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	18,83000 =	4,70750	
				Subtotal:		4,70750	4,70750
Materials							
	BJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	1,000 x	19,60000 =	19,60000	
				Subtotal:		19,60000	19,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07061
				COST DIRECTE			24,37811
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,48756
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>24,86567</b>
P-39	EJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	Rend.: 1,000			185,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,100 /R x	19,46000 =	21,40600	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,275 /R x	17,51000 =	4,81525	
				Subtotal:		26,22125	26,22125
Materials							
	BJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000 x	154,86000 =	154,86000	
				Subtotal:		154,86000	154,86000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,65553
				COST DIRECTE			181,73678
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,63474
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>185,37152</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 56

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-40	ELEV.MAQ	pa	Màquina elevadora per pintura façana	Rend.: 1,000	127,50 €
				COST DIRECTE	125,00000
				DESPESES INDIRECTES 2,00 %	2,50000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>127,5000</b>

EN314427	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000	17,33	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	19,46000 =	3,21090	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	17,53000 =	2,89245	
			Subtotal:		6,10335	6,10335
Materials						
BN314420	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt	1,000 x	10,80000 =	10,80000	
			Subtotal:		10,80000	10,80000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,09155
			COST DIRECTE			16,99490
			DESPESES INDIRECTES 2,00 %			0,33990
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>17,33480</b>

EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	Rend.: 1,000	3,08	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	18,83000 =	1,88300	
A0140000	h	Manobre	0,040 /R x	16,62000 =	0,66480	
			Subtotal:		2,54780	2,54780
Maquinària						
C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040 /R x	1,69000 =	0,06760	
			Subtotal:		0,06760	0,06760
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,002 x	1,63000 =	0,00326	
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,12000 =	0,36360	
			Subtotal:		0,36686	0,36686



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 57

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	3,02048
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,08089</b>

EY011322			m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000	3,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x 16,62000 =	0,66480	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x 18,83000 =	2,25960	
						Subtotal:	2,92440
Maquinària							
	C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040	/R x 1,69000 =	0,06760	
						Subtotal:	0,06760
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x 1,63000 =	0,00326	
	B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x 0,12000 =	0,36360	
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x 0,12000 =	0,00485	
						Subtotal:	0,37171
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04387
			COST DIRECTE				3,40758
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,06815
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,47573</b>

EY01132A			m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000	2,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 18,83000 =	1,88300	
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x 16,62000 =	0,66480	
						Subtotal:	2,54780
Maquinària							
	C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040	/R x 1,69000 =	0,06760	
						Subtotal:	0,06760
Materials							
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	x 83,97910 =	0,25194	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 58

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	0,25194
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,03822
			COST DIRECTE		2,90556
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,05811
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>2,96367</b>

<b>EY021312</b>	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>6,66</b>	<b>€</b>
-----------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	18,83000 =	4,70750	
A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	16,62000 =	1,66200	
			Subtotal:		6,36950	6,36950
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,001 x	1,63000 =	0,00163	
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0051 x	0,12000 =	0,00061	
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505 x	0,12000 =	0,06060	
			Subtotal:		0,06284	0,06284
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09554
			COST DIRECTE			6,52788
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,13056
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,65844</b>

<b>EY02131A</b>	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb morter de ciment 1:4	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>5,71</b>	<b>€</b>
-----------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200 /R x	18,83000 =	3,76600	
A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	16,62000 =	1,66200	
			Subtotal:		5,42800	5,42800
Materials						
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001 x	83,97910 =	0,08398	
			Subtotal:		0,08398	0,08398

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 59

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	5,59340
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>5,70527</b>

**P-41 K2161511** m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **4,99 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0140000 h Manobre	0,290 /R x 16,62000 =	4,81980	
	Subtotal:	4,81980	4,81980
	DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07230
	COST DIRECTE		4,89210
	DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,09784
	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,98994</b>

**P-42 K2163511** m2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **6,02 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0140000 h Manobre	0,350 /R x 16,62000 =	5,81700	
	Subtotal:	5,81700	5,81700
	DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08726
	COST DIRECTE		5,90426
	DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,11809
	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>6,02234</b>

**P-43 K2164771** m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **11,48 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra			
A0140000 h Manobre	0,300 /R x 16,62000 =	4,98600	
A0150000 h Manobre especialista	0,300 /R x 17,13000 =	5,13900	
	Subtotal:	10,12500	10,12500
Maquinària			
C2001000 h Martell trencador manual	0,300 /R x 3,26000 =	0,97800	
	Subtotal:	0,97800	0,97800

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 60

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15188
				COST DIRECTE			11,25488
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,22510
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,47997</b>
<b>P-44</b>	<b>K2182231</b>	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>10,32 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,600 /R x	16,62000 =	9,97200	
				Subtotal:		9,97200	9,97200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14958
				COST DIRECTE			10,12158
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,20243
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,32401</b>
<b>P-45</b>	<b>K2182301</b>	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>6,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	16,62000 =	6,64800	
				Subtotal:		6,64800	6,64800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09972
				COST DIRECTE			6,74772
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,13495
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,88267</b>
<b>P-46</b>	<b>K218A410</b>	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,30 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x	16,62000 =	4,15500	
				Subtotal:		4,15500	4,15500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06233
				COST DIRECTE			4,21733
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,08435
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,30167</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 61

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
<b>P-47</b>	<b>K2191306</b>	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Maquinària				
	C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,040 /R x	64,48000 =	2,57920	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,024 /R x	50,90000 =	1,22160	
				Subtotal:		3,80080	3,80080
				COST DIRECTE			3,80080
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,07602
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,87682</b>
<b>P-48</b>	<b>K2192913</b>	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>9,44 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0150000	h	Manobre especialista	0,300 /R x	17,13000 =	5,13900	
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	16,62000 =	1,66200	
				Subtotal:		6,80100	6,80100
			Maquinària				
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150 /R x	15,65000 =	2,34750	
				Subtotal:		2,34750	2,34750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10202
				COST DIRECTE			9,25052
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,18501
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9,43553</b>
<b>P-49</b>	<b>K2194721</b>	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>6,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	16,62000 =	6,64800	
				Subtotal:		6,64800	6,64800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09972
				COST DIRECTE			6,74772
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,13495
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,88267</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 62

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-50	K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			10,32 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,600 /R x	16,62000 =	9,97200	
				Subtotal:		9,97200	9,97200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14958
				COST DIRECTE			10,12158
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,20243
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,32401</b>
P-51	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			1,03 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,060 /R x	16,62000 =	0,99720	
				Subtotal:		0,99720	0,99720
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01496
				COST DIRECTE			1,01216
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,02024
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,03240</b>
P-52	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			4,29 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	16,62000 =	1,66200	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100 /R x	17,13000 =	1,71300	
				Subtotal:		3,37500	3,37500
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	15,65000 =	0,78250	
				Subtotal:		0,78250	0,78250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05063
				COST DIRECTE			4,20813
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,08416
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,29229</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 63

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
<b>P-53</b>	<b>K219KFA0</b>	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>8,00 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,300 /R x	17,13000 =	5,13900	
				Subtotal:		5,13900	5,13900
	Maquinària						
	C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,300 /R x	8,77000 =	2,63100	
				Subtotal:		2,63100	2,63100
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07709
			COST DIRECTE				7,84709
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,15694
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>8,00403</b>
<b>P-54</b>	<b>K21A1011</b>	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,21 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	16,62000 =	16,62000	
				Subtotal:		16,62000	16,62000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24930
			COST DIRECTE				16,86930
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,33739
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>17,20669</b>
<b>P-55</b>	<b>K21A2011</b>	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,21 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	16,62000 =	16,62000	
				Subtotal:		16,62000	16,62000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24930
			COST DIRECTE				16,86930
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,33739
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>17,20669</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 64

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-56	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>8,60 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	16,62000 =	8,31000	
				Subtotal:		8,31000	8,31000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12465
				COST DIRECTE			8,43465
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,16869
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,60334</b>
P-57	K21B3011	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5,68 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	17,60000 =	0,88000	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	19,15000 =	0,95750	
	A0140000	h	Manobre	0,200 /R x	16,62000 =	3,32400	
				Subtotal:		5,16150	5,16150
Maquinària							
	C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	6,61000 =	0,33050	
				Subtotal:		0,33050	0,33050
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07742
				COST DIRECTE			5,56942
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,11139
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,68081</b>
P-58	K21D2362	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2,90 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,030 /R x	16,62000 =	0,49860	
				Subtotal:		0,49860	0,49860
Maquinària							
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,046 /R x	50,90000 =	2,34140	
				Subtotal:		2,34140	2,34140



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 65

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	2,84748
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2,90443</b>

**P-59 K21E1C11** u Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **150,28 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A013G000	h	Ajudant calefactor	2,400 /R x	17,51000 =	42,02400	
A0140000	h	Manobre	4,800 /R x	16,62000 =	79,77600	
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	1,200 /R x	19,46000 =	23,35200	
			Subtotal:		145,15200	145,15200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	2,17728
				COST DIRECTE		147,32928
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %	2,94659
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>150,27587</b>

**K21EA882** u Arrencada d'unitat interior emissora o climatitzador, de 140 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **64,51 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A013G000	h	Ajudant calefactor	1,050 /R x	17,51000 =	18,38550	
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	1,050 /R x	19,46000 =	20,43300	
			Subtotal:		38,81850	38,81850
Maquinària						
C1503000	h	Camió grua	0,525 /R x	45,42000 =	23,84550	
			Subtotal:		23,84550	23,84550
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,58228
				COST DIRECTE		63,24628
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,26493
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>64,51120</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 66

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-60	K21G2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			0,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	17,51000 =	0,35020	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x	19,46000 =	0,38920	
				Subtotal:		0,73940	0,73940
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01109
				COST DIRECTE			0,75049
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,01501
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,76550</b>
P-61	K21GZ002	m	Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			0,40 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x	19,46000 =	0,38920	
				Subtotal:		0,38920	0,38920
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00584
				COST DIRECTE			0,39504
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,00790
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,40294</b>
P-62	K21GZ011	u	Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			34,45 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,900 /R x	17,51000 =	15,75900	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,900 /R x	19,46000 =	17,51400	
				Subtotal:		33,27300	33,27300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49910
				COST DIRECTE			33,77210
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,67544
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>34,44754</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 67

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-63	K21GZ022	u	Arrencada de caixa de derivació muntada superficialment, quadrada, rectangular o rodona, metàl·lica o de material sintètic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			1,81 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,090 /R x	19,46000 =	1,75140	
				Subtotal:		1,75140	1,75140
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02627
				COST DIRECTE			1,77767
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,03555
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,81322</b>
	K21GZ027	u	Arrencada d'armari metàl·lic de peu, de 800x600x2000 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			91,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	2,400 /R x	19,46000 =	46,70400	
	A013H000	h	Ajudant electricista	2,400 /R x	17,51000 =	42,02400	
				Subtotal:		88,72800	88,72800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,33092
				COST DIRECTE			90,05892
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,80118
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>91,86010</b>
P-64	K21GZ030	u	Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			1,81 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,090 /R x	19,46000 =	1,75140	
				Subtotal:		1,75140	1,75140
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02627
				COST DIRECTE			1,77767
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,03555
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,81322</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 68

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-65	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor				<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5,25 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,305	/R x 16,62000 =	5,06910		
				Subtotal:		5,06910	5,06910	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07604	
			COST DIRECTE				5,14514	
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,10290	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>5,24804</b>	
P-66	K2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió				<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,32 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Maquinària							
	C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,038	/R x 85,58000 =	3,25204		
				Subtotal:		3,25204	3,25204	
			COST DIRECTE				3,25204	
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,06504	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,31708</b>	
P-67	K2214826	m3	Excavació per a rebaix en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb pala excavadora amb martell trencador i càrrega indirecta sobre camió				<b>Rend.: 1,000</b>	<b>22,34 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Maquinària							
	C1102341	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t, amb martell trencador	0,177	/R x 97,45000 =	17,24865		
	C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,052	/R x 89,49000 =	4,65348		
				Subtotal:		21,90213	21,90213	
			COST DIRECTE				21,90213	
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		0,43804	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>22,34017</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 69

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-68	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000	58,93 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0140000	h	Manobre	3,425 /R x 16,62000 =	56,92350
				Subtotal:	56,92350
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
					0,85385
				COST DIRECTE	57,77735
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %
					1,15555
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58,93290</b>
P-69	K2RA7581	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	13,27 €
				Unitats	Preu
Materials					Parcial
	B2RA7581	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170 x 76,50000 =	13,00500
				Subtotal:	13,00500
				COST DIRECTE	13,00500
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %
					0,26010
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>13,26510</b>
P-70	K652614Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	Rend.: 1,000	33,83 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,380 /R x 18,83000 =	7,15540
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x 17,53000 =	2,27890

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 70

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	9,43430	9,43430
Materials									
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,15000 =		0,90000	
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	0,89000 =		0,88778	
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,51000 =		0,23970	
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,030	x	2,49000 =		2,56470	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,43000 =		0,29160	
	B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	5,01000 =		10,32060	
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	0,91000 =		3,34425	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,07000 =		0,28000	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,07000 =		0,85600	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	9,30000 =		3,90600	
							Subtotal:	23,59063	23,59063
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14151
							COST DIRECTE		33,16644
							DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,66333
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>33,82977</b>

<b>P-71</b>	<b>K6527A4B</b>	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>38,98</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	--------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	17,53000 =		2,27890	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	18,83000 =		7,15540	
							Subtotal:	9,43430	9,43430
Materials									
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	0,89000 =		0,88778	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,15000 =		0,90000	
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,45000 =		7,67350	
	B0CC5410	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	7,26000 =		7,69560	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 71

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	0,91000	=	3,34425
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,07000	=	0,85600
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,07000	=	0,28000
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,51000	=	0,23970
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,030	x	2,49000	=	2,56470
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	9,30000	=	3,90600
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,43000	=	0,29160
						Subtotal:		28,63913
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14151
						COST DIRECTE		38,21494
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,76430
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>38,97924</b>

**P-72 K7CB6504** m2 Aïllament amb placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica >= 0.6 m2.K/W, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **20,03 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	18,83000	=	1,69470	
	A0140000	h	Manobre	0,045	/R x	16,62000	=	0,74790	
						Subtotal:		2,44260	2,44260
Materials									
	B7CZ1600	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,25000	=	0,75000	
	B7CB6500	m2	Placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica >= 0.6 m2.K/W	1,050	x	15,63000	=	16,41150	
						Subtotal:		17,16150	17,16150
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03664
						COST DIRECTE			19,64074
						DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,39281
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>20,03355</b>

**P-73 K811U001** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat **Rend.: 1,000** **18,98 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,330	/R x	16,62000	=	5,48460	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 72

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	18,83000	=	10,54480		
								Subtotal:		
								16,02940	16,02940	
Materials										
	D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	128,32510	=	2,18153		
								Subtotal:	2,18153	2,18153
								DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,40074
								COST DIRECTE		18,61167
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,37223
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>18,98390</b>

<b>P-74</b>	<b>K8121112</b>	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,49</b>	<b>€</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	18,83000	=	2,69269		
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	16,62000	=	1,18002		
								Subtotal:	3,87271	3,87271
Materials										
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,12000	=	0,09576		
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	113,76420	=	2,29804		
								Subtotal:	2,39380	2,39380
								DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,09682
								COST DIRECTE		6,36333
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,12727
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>6,49059</b>

<b>P-75</b>	<b>K81R11A0</b>	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,39</b>	<b>€</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,024	/R x	17,53000	=	0,42072		
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	18,83000	=	3,76600		
								Subtotal:	4,18672	4,18672
Materials										
	B8ZA3210	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc.	0,150	x	10,35000	=	1,55250		
	B89ZRH00	kg	Pintura acrílica antihumitat	0,450	x	7,47000	=	3,36150		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 73

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	B0121000	l	Lleixiu	0,010	x	0,15000 =	0,00150	
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x	1,63000 =	0,00163	
Subtotal:							4,91713	4,91713
DESPESES AUXILIARS							2,50 %	0,10467
COST DIRECTE								9,20852
DESPESES INDIRECTES							2,00 %	0,18417
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>9,39269</b>

<b>P-76</b>	<b>K83E136B</b>	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12.5 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>27,70</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	18,83000 =	7,15540	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	17,53000 =	2,27890	
Subtotal:							9,43430	9,43430
<b>Materials</b>								
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,15000 =	0,90000	
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	0,950	x	0,89000 =	0,84550	
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'ampl·ria per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,51000 =	0,23970	
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,030	x	2,49000 =	2,56470	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,07000 =	0,28000	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,43000 =	0,29160	
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12.5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	4,38000 =	4,51140	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,07000 =	0,85600	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	9,30000 =	3,90600	
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	3,500	x	0,91000 =	3,18500	
Subtotal:							17,57990	17,57990
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,14151
COST DIRECTE								27,15571
DESPESES INDIRECTES							2,00 %	0,54311
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>27,69883</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 74

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
<b>P-77</b>	<b>K898D240</b>	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,63 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x 18,83000 =	1,88300	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x 17,53000 =	0,17530	
				Subtotal:		2,05830	2,05830
Materials							
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	0,5508	x 4,45000 =	2,45106	
				Subtotal:		2,45106	2,45106
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03087
				COST DIRECTE			4,54023
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,09080
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,63104</b>
<b>P-78</b>	<b>K8EZ3F51</b>	m	Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida, col·locat clavat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>7,83 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x 17,53000 =	1,75300	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x 18,83000 =	2,82450	
				Subtotal:		4,57750	4,57750
Materials							
	B8Z53F50	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida	1,000	x 3,03000 =	3,03000	
				Subtotal:		3,03000	3,03000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06866
				COST DIRECTE			7,67616
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,15352
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,82969</b>
<b>P-79</b>	<b>K9234B91</b>	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>7,44 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100	/R x 17,13000 =	1,71300	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 16,62000 =	0,83100	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 75

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
								Subtotal:	2,54400	2,54400
Maquinària										
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	7,89000	=	0,39450		
								Subtotal:	0,39450	0,39450
Materials										
	B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,2678	x	16,13000	=	4,31961		
								Subtotal:	4,31961	4,31961
								DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,03816
								COST DIRECTE		7,29627
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,14593
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,44220</b>

**P-80 K93A14D0** m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 **Rend.: 1,000** **7,44** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import			
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	18,83000	=	1,88300		
	A0140000	h	Manobre	0,120	/R x	16,62000	=	1,99440		
								Subtotal:	3,87740	3,87740
Materials										
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,01000	=	0,01061		
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0462	x	72,42450	=	3,34601		
								Subtotal:	3,35662	3,35662
								DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05816
								COST DIRECTE		7,29218
								DESPESES INDIRECTES	2,00 %	0,14584
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,43802</b>

**P-81 K9M21100** m2 Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó **Rend.: 1,000** **29,13** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import			
Ma d'obra										
	A0121000	h	Oficial 1a	0,160	/R x	18,83000	=	3,01280		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	16,62000	=	3,32400		
								Subtotal:	6,33680	6,33680
Materials										
	B071P000	kg	Morter d'anivellament	23,000	x	0,91000	=	20,93000		
	B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	0,3001	x	3,99000	=	1,19740		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 76

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	22,12740
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	28,55925
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>29,13044</b>

<b>P-82</b>	<b>K9QH21Q3</b>	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió per a encolar, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>26,48</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	17,53000 =	1,75300
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	18,83000 =	1,88300
			Subtotal:		3,63600	3,63600
Materials						
	B9QH21Q0	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió per a encolar	1,030 x	21,16000 =	21,79480
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,0294 x	3,98000 =	0,11701
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030 x	0,35000 =	0,36050
			Subtotal:		22,27231	22,27231
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05454
			COST DIRECTE			25,96285
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,51926
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>26,48211</b>

<b>P-83</b>	<b>K9U381A1</b>	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>8,11</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	18,83000 =	2,25960
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,024 /R x	17,53000 =	0,42072
			Subtotal:		2,68032	2,68032
Materials						
	B9U381A0	m	Sòcol de rajola gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària	1,020 x	4,95000 =	5,04900
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525 x	0,28000 =	0,14700

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 77

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,31000 =	0,03103	
								Subtotal: 5,22703 5,22703
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,04020
						COST DIRECTE		7,94755
						DESPESES INDIRECTES 2,00 %		0,15895
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>8,10651</b>

<b>P-84</b>	<b>K9V3B11D</b>	m	Esглаó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>55,08 €</b>
-------------	-----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	----------------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,350 /R x	16,62000 =	5,81700	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,700 /R x	18,83000 =	13,18100	
						Subtotal: 18,99800 18,99800	
Materials							
	B0FG6172	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-AIIa (UNE-EN 14411)	0,1649	x	14,00000 =	2,30860
	B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	2,1105	x	0,77000 =	1,62509
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,6405	x	0,82000 =	0,52521
	B9V36GB6	m	Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esглаó	1,050	x	28,82000 =	30,26100
						Subtotal: 34,71990 34,71990	
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,28497
						COST DIRECTE	54,00287
						DESPESES INDIRECTES 2,00 %	1,08006
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>55,08293</b>

<b>P-85</b>	<b>K9V3C11K</b>	m	Reposició d'esглаó de rajola ceràmica fina en frontal i estesa col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i graonera de fusta de pi amb acabat envernissat amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector insecticida-fungicida	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>53,80 €</b>
-------------	-----------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--	--	--	----------------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,880 /R x	18,83000 =	16,57040	
	A0140000	h	Manobre	0,440 /R x	16,62000 =	7,31280	
						Subtotal: 23,88320 23,88320	
Materials							
	B0FG3AA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 18x18x1 cm, de color vermell	5,502	x	0,20000 =	1,10040

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 78

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B0A30A00	cu	Gafes de pala i punta	0,020	x	4,57000	=	0,09140	
	B9VZB500	m	Peça per a graonera, de fusta de pi de 10x5 cm	1,050	x	22,62000	=	23,75100	
	B0FG38A3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 15x15x1 cm, de color vermell	6,510	x	0,16000	=	1,04160	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,5001	x	0,92000	=	0,46009	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,038	x	6,90000	=	0,26220	
	B8AZC100	kg	Vernís de poliuretà d'1 component	0,045	x	9,23000	=	0,41535	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0074	x	154,46332	=	1,14303	
Subtotal:								28,26507	28,26507
DESPESES AUXILIARS								2,50 %	0,59708
COST DIRECTE									52,74535
DESPESES INDIRECTES								2,00 %	1,05491
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>53,80026</b>

P-86	K9Z31F20	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa	Rend.: 1,000				7,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	17,53000	=	1,75300	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	18,83000	=	3,76600	
Subtotal:								5,51900	5,51900
Materials									
	B89ZRJ20	kg	Pintura acrílica per a paviments de formigó, en fase aquosa	0,300	x	6,85000	=	2,05500	
Subtotal:								2,05500	2,05500
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,08279
COST DIRECTE									7,65679
DESPESES INDIRECTES								2,00 %	0,15314
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>7,80992</b>

P-87	K9Z331E0	m2	Envernissat sobre paviment multicapa amb una capa de vernís epoxi de dos components	Rend.: 1,000				8,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,060	/R x	17,53000	=	1,05180	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	18,83000	=	2,25960	
Subtotal:								3,31140	3,31140
Materials									
	B8AZE200	kg	Vernís epoxi de dos components	0,630	x	8,01000	=	5,04630	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 79

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	5,04630
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	8,40737
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>8,57552</b>

<b>P-88</b>	<b>KA1RU001</b>	m2	Restauració de balconera de fusta de roure, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>79,60</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,500	/R x 17,66000 =	8,83000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,450	/R x 19,17000 =	46,96650	
			Subtotal:			55,79650	55,79650
Materials							
	B0907200	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266	x 15,52000 =	4,12832	
	B0901000	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x 2,75000 =	1,37500	
	B0H13000	m3	Quadro de fusta de roure	0,008	x 1.883,79000 =	15,07032	
			Subtotal:			20,57364	20,57364
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %		1,67390
			COST DIRECTE				78,04404
			DESPESES INDIRECTES		2,00 %		1,56088
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>79,60492</b>

<b>P-89</b>	<b>KC17AJ43</b>	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>64,01</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 23,18000 =	13,90800	
			Subtotal:			13,90800	13,90800
Materials							
	BC17AJ40	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora	1,000	x 48,64000 =	48,64000	
			Subtotal:			48,64000	48,64000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/05/22

Pàg.: 80

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20862
				COST DIRECTE		62,75662
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %	1,25513
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>64,01175</b>
<b>P-90</b>	<b>SEG.SAL</b>	pa	Mesures preventives col.lectives i individuals en matèria Seguretat i Salut per compliment de la normativa actual . Inclou : pla seguretat i salut i alta a treball.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>1.224,00 €</b>
				COST DIRECTE		1.200,00000
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %	24,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.224,0000</b>



## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 01 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	planta baixa paret ext.bany	p.b.	1,000	2,030	2,500		5,075	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------------	------	-------	-------	-------	--	-------	-------------

**TOTAL AMIDAMENT** 5,075

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	p.b. divisòries banys	p.b.	1,000	1,300	2,500		3,250	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,030	2,500		5,075	C#*D#*E#*F#
3	p.p. divisòries distribució	p.p.	1,000	3,500	2,500		8,750	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,800	2,500		14,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,700	2,500		6,750	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	0,500	2,500		1,250	C#*D#*E#*F#
9			1,000	5,000	2,500		12,500	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,400	2,500		6,000	C#*D#*E#*F#
11			2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
12			1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,200	2,500		5,500	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,400	2,500		6,000	C#*D#*E#*F#
15			1,000	0,500	2,500		1,250	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 83,325

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	bany adaptat		1,000	6,700	0,600	0,600	2,412	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000	0,600	0,600	0,720	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,132

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
6	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 2

7 K218A410 m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta primera		1,000	52,400			52,400	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 52,400

8 K2199511 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entrada actual		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

9 K2194721 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	clavegueram		1,000	8,700	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,480

10 K2195D24 m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	clavegueram		1,000	8,700	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,480

11 K2197821 m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

12 K2192913 m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	clavegueram		1,000	8,700	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,480

13 K219KFA0 m Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	clavegueram		2,000	8,700	0,400		6,960	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,960

14 K21A1011 u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

15 K21A2011 u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 3

16 K21A3011 u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

17 K21B3011 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reixes planta baixa		5,000	1,200	1,800		10,800	C#*D##*E##*F#
2			2,000	1,500	1,800		5,400	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,200

18 K21D2362 m Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	banys actuals		2,000	1,500			3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

19 K21E1C11 u Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

20 K21G2011 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

21 K21GZ011 u Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

22 K21GZ022 u Arrencada de caixa de derivació muntada superficialment, quadrada, rectangular o rodona, metàl·lica o de material sintètic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

23 K21GZ030 u Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

24 K21GZ002 m Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 150,000

25 E2R641M0 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa paret ext.banys p.b.		1,000	2,030	2,500	0,100	0,508	C#*D##*E##*F#
2	p.b. divisòries banys		1,000	1,300	2,500	0,100	0,325	C#*D##*E##*F#
3			1,000	2,030	2,500	0,100	0,508	C#*D##*E##*F#

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 4

4	p.p. divisòries distribució	1,000	3,500	2,500	0,100	0,875	C#*D##*E##*F#
5		1,000	5,800	2,500	0,100	1,450	C#*D##*E##*F#
6		1,000	2,700	2,500	0,100	0,675	C#*D##*E##*F#
7		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
8		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
9		1,000	0,500	2,500	0,100	0,125	C#*D##*E##*F#
10		1,000	5,000	2,500	0,100	1,250	C#*D##*E##*F#
11		1,000	2,400	2,500	0,100	0,600	C#*D##*E##*F#
12		2,000	1,000	2,500	0,100	0,500	C#*D##*E##*F#
13		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
14		1,000	2,200	2,500	0,100	0,550	C#*D##*E##*F#
15		1,000	2,400	2,500	0,100	0,600	C#*D##*E##*F#
16		1,000	0,500	2,500	0,100	0,125	C#*D##*E##*F#
17	bany adaptat	1,000	6,700	0,600	0,600	2,412	C#*D##*E##*F#
18		1,000	2,000	0,600	0,600	0,720	C#*D##*E##*F#
19	planta primera	1,000	52,400	1,000	0,050	2,620	C#*D##*E##*F#
20	entrada actual	1,000	3,000	0,300	0,030	0,027	C#*D##*E##*F#
21	clavegueram	2,000	8,700	0,400	0,100	0,696	C#*D##*E##*F#
22	clavegueram	1,000	8,700	0,400	0,150	0,522	C#*D##*E##*F#
23	material elèctric	1,000	0,500	0,500	0,500	0,125	C#*D##*E##*F#
24	plaça	1,000	66,200	1,000	0,100	6,620	C#*D##*E##*F#
25	plaça	1,000	66,200	0,500	1,000	33,100	C#*D##*E##*F#
26		1,000	5,500	0,300	0,300	0,495	C#*D##*E##*F#
27		1,000	12,000	0,200	1,000	2,400	C#*D##*E##*F#
28	Entrada formigó	1,000	5,500	4,200	0,300	6,930	C#*D##*E##*F#
30	esponjament 10%	0,100	65,500			6,550	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

72,058

26 K2RA7581 m3

Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa paret ext.banys p.b.		1,000	2,030	2,500	0,100	0,508	C#*D##*E##*F#
2	p.b. divisòries banys		1,000	1,300	2,500	0,100	0,325	C#*D##*E##*F#
3			1,000	2,030	2,500	0,100	0,508	C#*D##*E##*F#
4	p.p. divisòries distribució		1,000	3,500	2,500	0,100	0,875	C#*D##*E##*F#
5			1,000	5,800	2,500	0,100	1,450	C#*D##*E##*F#
6			1,000	2,700	2,500	0,100	0,675	C#*D##*E##*F#
7			1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
8			1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
9			1,000	0,500	2,500	0,100	0,125	C#*D##*E##*F#
10			1,000	5,000	2,500	0,100	1,250	C#*D##*E##*F#
11			1,000	2,400	2,500	0,100	0,600	C#*D##*E##*F#
12			2,000	1,000	2,500	0,100	0,500	C#*D##*E##*F#
13			1,000	1,000	2,500	0,100	0,250	C#*D##*E##*F#
14			1,000	2,200	2,500	0,100	0,550	C#*D##*E##*F#
15			1,000	2,400	2,500	0,100	0,600	C#*D##*E##*F#
16			1,000	0,500	2,500	0,100	0,125	C#*D##*E##*F#
17	bany adaptat		1,000	6,700	0,600	0,600	2,412	C#*D##*E##*F#
18			1,000	2,000	0,600	0,600	0,720	C#*D##*E##*F#
19	planta primera		1,000	52,400	1,000	0,050	2,620	C#*D##*E##*F#
20	entrada actual		1,000	3,000	0,300	0,030	0,027	C#*D##*E##*F#
21	clavegueram		2,000	8,700	0,400	0,100	0,696	C#*D##*E##*F#
22	clavegueram		1,000	8,700	0,400	0,150	0,522	C#*D##*E##*F#
23	material elèctric		1,000	0,500	0,500	0,500	0,125	C#*D##*E##*F#
24	plaça		1,000	66,200	1,000	0,100	6,620	C#*D##*E##*F#

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 5

25	plaça	1,000	66,200	0,500	1,000	33,100	C#*D#*E#*F#
26		1,000	5,500	0,300	0,300	0,495	C#*D#*E#*F#
27		1,000	12,000	0,200	1,000	2,400	C#*D#*E#*F#
28	Entrada formigó	1,000	5,500	4,200	0,300	6,930	C#*D#*E#*F#
29						0,000	
30	esponjament 10%	0,100	65,500			6,550	C#*D#*E#*F#
31							C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **72,058**

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K6527A4B	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Divisoria bany planta baixa		1,000	3,700	2,600		9,620	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000	2,600		10,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,020**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	K652614Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Divisoria interior		1,000	2,300	2,600		5,980	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,980**

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 03 EXTRADOSSATS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K83E136B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa perímetre		2,000	6,700	2,650		35,510	C#*D#*E#*F#
2			2,000	9,020	2,650		47,806	C#*D#*E#*F#
3	planta primera perímetre		2,000	6,700	2,650		35,510	C#*D#*E#*F#
4			2,000	9,020	2,650		47,806	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **166,632**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	K7CB6504	m2	Aïllament amb placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica >= 0.6 m2.K/W, col·locada amb fixacions mecàniques

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre sotacoberta entrebigat		1,000	52,400			52,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>52,400</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K811U001	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacions varies		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,000</b>	

2	K81R11A0	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida
---	----------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacions varies		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,000</b>	

3	K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1
---	----------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparacions varies		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,000</b>	

4	K8EZ3F51	m	Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de guix i 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida, col·locat clavat
---	----------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	finestres interior		2,000	7,200			14,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>14,400</b>	

5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	----------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa perímetre		2,000	6,700	2,650		35,510	C#*D#*E#*F#
2			2,000	9,020	2,650		47,806	C#*D#*E#*F#
3	planta primera perímetre		2,000	6,700	2,650		35,510	C#*D#*E#*F#
4			2,000	9,020	2,650		47,806	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>166,632</b>	

6	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	----------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre planta baixa		1,000	52,400			52,400	C#*D##*E##*F#
2	sostre planta primera		1,000	52,400			52,400	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 104,800

7 E898A240 m2 Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt escala p.b p.1		2,000	6,700	2,030		27,202	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 27,202

8 E8989240 m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt escala p.b p.1		2,000	6,700	7,000		93,800	C#*D##*E##*F#
2			2,000	2,030	7,000		28,420	C#*D##*E##*F#
3	barana		2,000	5,000	1,000		10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 132,220

9 K898D240 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façanes exteriors		2,000	11,990	6,580		157,788	C#*D##*E##*F#
2			1,000	6,700	6,580		44,086	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 201,874

10 ELEV.MAQ pa Màquina elevadora per pintura façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Jornades		1,000	5,000			5,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K9M21100	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment planta baixa		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 80,333

2 K9234B91 m2 Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 8

1	clavegueram		1,000	8,700	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,480</b>	
3	K93A14D0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	clavegueram		1,000	8,700	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,480</b>	
4	K9QH21Q3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió per a encolar, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment planta baixa		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>80,333</b>	
5	K9Z331E0	m2	Envernissat sobre paviment multicapa amb una capa de vernís epoxi de dos components					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment planta baixa		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>80,333</b>	
6	K9Z31F20	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment planta baixa		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>80,333</b>	
7	K9U381A1	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment planta baixa		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		1,000	1,000	6,700	11,990	80,333	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>160,666</b>	
8	K9V3C11K	m	Reposició d'esglaó de rajola ceràmica fina en frontal i estesa col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i graonera de fusta de pi amb acabat envernissat amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector insecticida-fungicida					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala actual		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>17,000</b>	
9	K9V3B11D	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala actual		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 17,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 06 TANCAMENTS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KA1RU001	m2	Restauració de balconera de fusta de roure, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa i primera		5,000	1,800	1,200		10,800	C#*D##*E##*F#
2			10,000	1,200	0,650		7,800	C#*D##*E##*F#
3			1,000	1,300	0,800		1,040	C#*D##*E##*F#
4			1,000	2,000	0,800		1,600	C#*D##*E##*F#
5			2,000	1,500	1,700		5,100	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,500	0,500		0,750	C#*D##*E##*F#
7			1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,340

2	KC17AJ43	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
---	----------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa i primera		5,000	1,800	1,200		10,800	C#*D##*E##*F#
2			10,000	1,200	0,650		7,800	C#*D##*E##*F#
3			1,000	1,300	0,800		1,040	C#*D##*E##*F#
4			1,000	2,000	0,800		1,600	C#*D##*E##*F#
5			2,000	1,500	1,700		5,100	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,500	0,500		0,750	C#*D##*E##*F#
7			1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D##*E##*F#
8	balconera nova		1,000	2,030	2,500		5,075	C#*D##*E##*F#
9	finestra nova		1,000	0,800	1,200		0,960	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,375

3	EA1DE8R5	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana
---	----------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nova		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4	EA1D1ER6	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies
---	----------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nova lateral		1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 07 IL.LUMINACIÓ INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 130 m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa i primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	EH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	EH61RC39	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

AMIDAMENT DIRECTE 8,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	EHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 08 INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1J414000	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	EJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 11

						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>2,000</b>	
3	EJ14BA1N	u				Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
4	EJ1Z9001	u				Fusta col·locada a pica d'aigüeres, preu superior		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
5	EJ2311EG	u				Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada, amb dues entrades de maniguets		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>2,000</b>	
6	EJA24410	u				Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
7	EJ24A121	u				Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
8	EJ248127	u				Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1"1/4		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
9	EJ248125	u				Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1"		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>	
10	EJ281010	u				Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades		
						<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>2,000</b>	
11	1EGH53M0	u				Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3,5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5,1 a 5,6 (A) i SCOP de 4 a 4,6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motors DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt		

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **2,000**

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 12

12	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
13	EJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
14	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
15	EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
16	EJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 09 TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					TOTAL	Fórmula
1	1A21U753	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	armari		1,000	2,000	2,500		5,000	C#*D##*E##*F#	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>5,000</b>		
2	EAQDC296	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	planta baixa		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
2	planta primera		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>		
3	EAQFDL1B	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 120x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	planta baixa correderes		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#	
2	armari corredrer		1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#	
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,000</b>		
4	EAQEA196	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares						

EUR

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 13

llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 010  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany adaptat		1,000	6,700			6,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>8,700</b>	

2 ED115371 m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	piques		2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#
2	desaigue a.a.		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,000</b>	

3 ED7FR314 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m<sup>2</sup>) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany adaptat		1,000	6,700			6,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>8,700</b>	

4 ED3F35A0 u Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** **1,000**

5 E5ZJ125P m Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façanes pluvials exteriors		2,000	11,640			23,280	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>23,280</b>	

6 ED144A30 m Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixants pluvials exteriors		2,000	7,000			14,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 11 URBANITZACIÓ EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plaçà		1,000	66,200			66,200	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 66,200

2 K2213422 m3 Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plaçà		1,000	66,200	0,500		33,100	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 33,100

3 K2214826 m3 Excavació per a rebaix en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb pala excavadora amb martell trencador i càrrega indirecta sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plaçà		1,000	66,200	0,500		33,100	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 33,100

4 K222B412 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany adaptat		1,000	6,700			6,700	C#*D##*E##*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 8,700

5 K2199511 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 5,500

6 K2192913 m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 12,000

7 K2191306 m Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 5,500

8 K219KFA0 m Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

## AMIDAMENTS

Data: 23/05/22

Pàg.: 15

AMIDAMENT DIRECTE 5,500

9 K9234B91 m2 Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada formigó		1,000	5,500	4,200		23,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,100

10 E9G2G485 m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada formigó		1,000	5,500	4,200		23,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,100

Obra 01 PRESSUPOST 010  
 Capítol 12 TREBALLS DE SEGURETAT I HIGIENE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEG.SAL	pa	Mesures preventives col·lectives i individuals en matèria Seguretat i Salut per compliment de la normativa actual . Inclou : pla seguretat i salut i alta a treball.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

## PRESSUPOST

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 01 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	11,48	5,075	58,26
2	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 42)	6,02	83,325	501,62
3	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 41)	4,99	1,000	4,99
4	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 68)	58,93	3,132	184,57
5	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	6,88	2,000	13,76
6	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	10,32	2,000	20,64
7	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 46)	4,30	52,400	225,32
8	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)	4,29	3,000	12,87
9	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 49)	6,88	3,480	23,94
10	K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 50)	10,32	3,480	35,91
11	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 51)	1,03	1,000	1,03
12	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	9,44	3,480	32,85
13	K219KFA0	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 53)	8,00	6,960	55,68
14	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 54)	17,21	1,000	17,21
15	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 55)	17,21	1,000	17,21
16	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 56)	8,60	1,000	8,60
17	K21B3011	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 57)	5,68	16,200	92,02
18	K21D2362	m	Enderroc de clavegueró de formigó de 40x60 cm o de diàmetre 50 cm, com a màxim, amb solera de formigó de 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 58)	2,90	3,000	8,70
19	K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 59)	150,28	1,000	150,28
20	K21G2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 60)	0,77	1,000	0,77
21	K21GZ011	u	Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 62)	34,45	1,000	34,45

EUR



## PRESSUPOST

Data: 23/05/22

Pàg.: 2

22	K21GZ022	u	Arrencada de caixa de derivació muntada superficialment, quadrada, rectangular o rodona, metàl·lica o de material sintètic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 63)	1,81	1,000	1,81
23	K21GZ030	u	Arrencada de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 64)	1,81	10,000	18,10
24	K21GZ002	m	Arrencada de línia elèctrica estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 61)	0,40	150,000	60,00
25	E2R641M0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (P - 5)	28,55	72,058	2.057,26
26	K2RA7581	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 69)	13,27	72,058	956,21

**TOTAL Capítol 01.01 4.594,06**

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K6527A4B	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m <sup>2</sup> .K/W (P - 71)	38,98	20,020	780,38
2	K652614Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m <sup>2</sup> .K/W (P - 70)	33,83	5,980	202,30

**TOTAL Capítol 01.02 982,68**

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 03 EXTRADOSSATS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K83E136B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 76)	27,70	166,632	4.615,71
2	K7CB6504	m2	Aïllament amb placa de llana de fusta (WW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13168, de gruix 50 mm, amb una resistència tèrmica >= 0.6 m <sup>2</sup> .K/W, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 72)	20,03	52,400	1.049,57

**TOTAL Capítol 01.03 5.665,28**

Obra 01 Pressupost 010

## PRESSUPOST

Data: 23/05/22

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K811U001	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 73)	18,98	25,000	474,50
2	K81R11A0	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida (P - 75)	9,39	25,000	234,75
3	K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 74)	6,49	25,000	162,25
4	K8EZ3F51	m	Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, de 22 mm de gruix i 60 a 70 mm d'amplària, acabada arrodonida, col·locat clavat (P - 78)	7,83	14,400	112,75
5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 9)	4,04	166,632	673,19
6	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 10)	4,62	104,800	484,18
7	E898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 8)	4,66	27,202	126,76
8	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 7)	3,91	132,220	516,98
9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 77)	4,63	201,874	934,68
10	ELEV.MAQ	pa	Màquina elevadora per pintura façana (P - 40)	127,50	5,000	637,50
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>			<b>4.357,54</b>	

Obra	01	Pressupost 010
Capítol	05	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K9M21100	m2	Paviment de morter autoanivellant de 10 mm de gruix sobre el paviment de formigó (P - 81)	29,13	80,333	2.340,10
2	K9234B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 79)	7,44	3,480	25,89
3	K93A14D0	m2	Recrescoda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 80)	7,44	3,480	25,89
4	K9QH21Q3	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial moderat, classe 31 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9.5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió per a encolar, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 82)	26,48	80,333	2.127,22
5	K9Z331E0	m2	Envernissat sobre paviment multicapa amb una capa de vernís epoxi de dos components (P - 87)	8,58	80,333	689,26
6	K9Z31F20	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa (P - 86)	7,81	80,333	627,40
7	K9U381A1	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 83)	8,11	160,666	1.303,00
8	K9V3C11K	m	Reposició d'esglaó de rajola ceràmica fina en frontal i estesa col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i graonera de fusta de pi amb acabat envernissat amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector insecticida-fungicida (P - 85)	53,80	17,000	914,60
9	K9V3B11D	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 84)	55,08	17,000	936,36

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 23/05/22

Pàg.: 4

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>	<b>8.989,72</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 010
Capítol	06	TANCAMENTS EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 KA1RU001	m2	Restauració de balconera de fusta de roure, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassilat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 88)	79,60	27,340	2.176,26
2 KC17AJ43	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 89)	64,01	33,375	2.136,33
3 EA1DE8R5	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana (P - 13)	405,56	2,000	811,12
4 EA1D1ER6	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies (P - 12)	150,72	1,000	150,72

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>	<b>5.274,43</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 010
Capítol	07	IL·LUMINACIÓ INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 130 m2 amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 3)	4.861,22	1,000	4.861,22
2 EH124461	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (P - 22)	128,78	20,000	2.575,60
3 EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 23)	98,18	4,000	392,72
4 EH61RC39	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficialment (P - 24)	61,66	8,000	493,28
5 EHB5QH51	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1600 mm de llargària, 57 W de potència, flux lluminós de 6000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment (P - 25)	107,03	6,000	642,18

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.07</b>	<b>8.965,00</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 010
Capítol	08	INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS

## PRESSUPOST

Data: 23/05/22

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1J414000	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta (P - 4)	867,78	1,000	867,78
2	EJ13B81K	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior, recolzat sobre taulell o moble (P - 26)	174,54	2,000	349,08
3	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 27)	249,34	1,000	249,34
4	EJ1Z9001	u	Fusta col·locada a pica d'aigüeres, preu superior (P - 28)	44,54	1,000	44,54
5	EJ2311EG	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, temporitzada , amb dues entrades de maniguets (P - 29)	63,59	2,000	127,18
6	EJA24410	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 39)	185,37	1,000	185,37
7	EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" (P - 32)	18,02	1,000	18,02
8	EJ248127	u	Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1"1/4 (P - 31)	117,73	1,000	117,73
9	EJ248125	u	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1" (P - 30)	129,29	1,000	129,29
10	EJ281010	u	Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades (P - 33)	108,71	2,000	217,42
11	1EGH53M0	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 3,5 kW i una potència calorífica nominal de 4 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5,1 a 5,6 (A) i SCOP de 4 a 4,6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de cassette d'1 via de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 1000x450 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motors DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt (P - 2)	1.791,52	2,000	3.583,04
12	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 36)	268,92	1,000	268,92
13	EJ42U015	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 34)	19,68	1,000	19,68
14	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 35)	37,55	1,000	37,55
15	EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 38)	24,87	2,000	49,74
16	EJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P	17,85	1,000	17,85

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 23/05/22

Pàg.: 6

- 37)

**TOTAL Capítol 01.08 6.282,53**

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 09 TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A21U753	m2 Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze (P - 1)	168,10	5,000	840,50
2	EAQDC296	u Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada (P - 14)	90,48	2,000	180,96
3	EAQFDL1B	u Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 120x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 16)	264,21	4,000	1.056,84
4	EAQEA196	u Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (P - 15)	155,85	2,000	311,70

**TOTAL Capítol 01.09 2.390,00**

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 10 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ED111B81	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 17)	22,61	8,700	196,71
2	ED115371	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 18)	15,82	18,000	284,76
3	ED7FR314	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 21)	50,06	8,700	435,52
4	ED3F35A0	u Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (P - 20)	128,41	1,000	128,41
5	E5ZJ125P	m Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 6)	31,22	23,280	726,80
6	ED144A30	m Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 19)	29,14	14,000	407,96

**TOTAL Capítol 01.10 2.180,16**

Obra 01 Pressupost 010

**PRESSUPOST**

Data: 23/05/22

Pàg.: 7

Capítol 11 URBANITZACIÓ EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 65)	5,25	66,200	347,55
2 K2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 66)	3,32	33,100	109,89
3 K2214826	m3	Excavació per a rebaix en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb pala excavadora amb martell trencador i càrrega indirecta sobre camió (P - 67)	22,34	33,100	739,45
4 K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 68)	58,93	8,700	512,69
5 K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)	4,29	5,500	23,60
6 K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	9,44	12,000	113,28
7 K2191306	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 47)	3,88	5,500	21,34
8 K219KFA0	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 53)	8,00	5,500	44,00
9 K9234B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 79)	7,44	23,100	171,86
10 E9G2G485	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat amb cubilot, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic (P - 11)	17,84	23,100	412,10

**TOTAL Capítol 01.11 2.495,76**

Obra 01 Pressupost 010  
 Capítol 12 TREBALLS DE SEGURETAT I HIGIENE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 SEG.SAL	pa	Mesures preventives col·lectives i individuals en matèria Seguretat i Salut per compliment de la normativa actual . Inclou : pla seguretat i salut i alta a treball. (P - 90)	1.224,00	1,000	1.224,00

**TOTAL Capítol 01.12 1.224,00**

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 23/05/22

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	4.594,06
Capítol	01.02	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	982,68
Capítol	01.03	EXTRADOSSATS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	5.665,28
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	4.357,54
Capítol	01.05	PAVIMENTS	8.989,72
Capítol	01.06	TANCAMENTS EXTERIORS	5.274,43
Capítol	01.07	IL·LUMINACIÓ INTERIOR	8.965,00
Capítol	01.08	INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS	6.282,53
Capítol	01.09	TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS	2.390,00
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	2.180,16
Capítol	01.11	URBANITZACIÓ EXTERIOR	2.495,76
Capítol	01.12	TREBALLS DE SEGURETAT I HIGIENE	1.224,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 010</b>	<b>53.401,16</b>
			<b>53.401,16</b>
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 010	53.401,16
			<b>53.401,16</b>

OBRA PUOSC  
REHABILITACIÓ LOCAL PER A JOVES  
LA GRANJA D'ESCARP

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	53.401,16
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 53.401,16.....	6.942,15
6 % Benefici Industrial SOBRE 53.401,16.....	3.204,07
<b>Subtotal</b>	<b>63.547,38</b>
10 % IVA SOBRE 63.547,38.....	6.354,74
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 69.902,12</b>

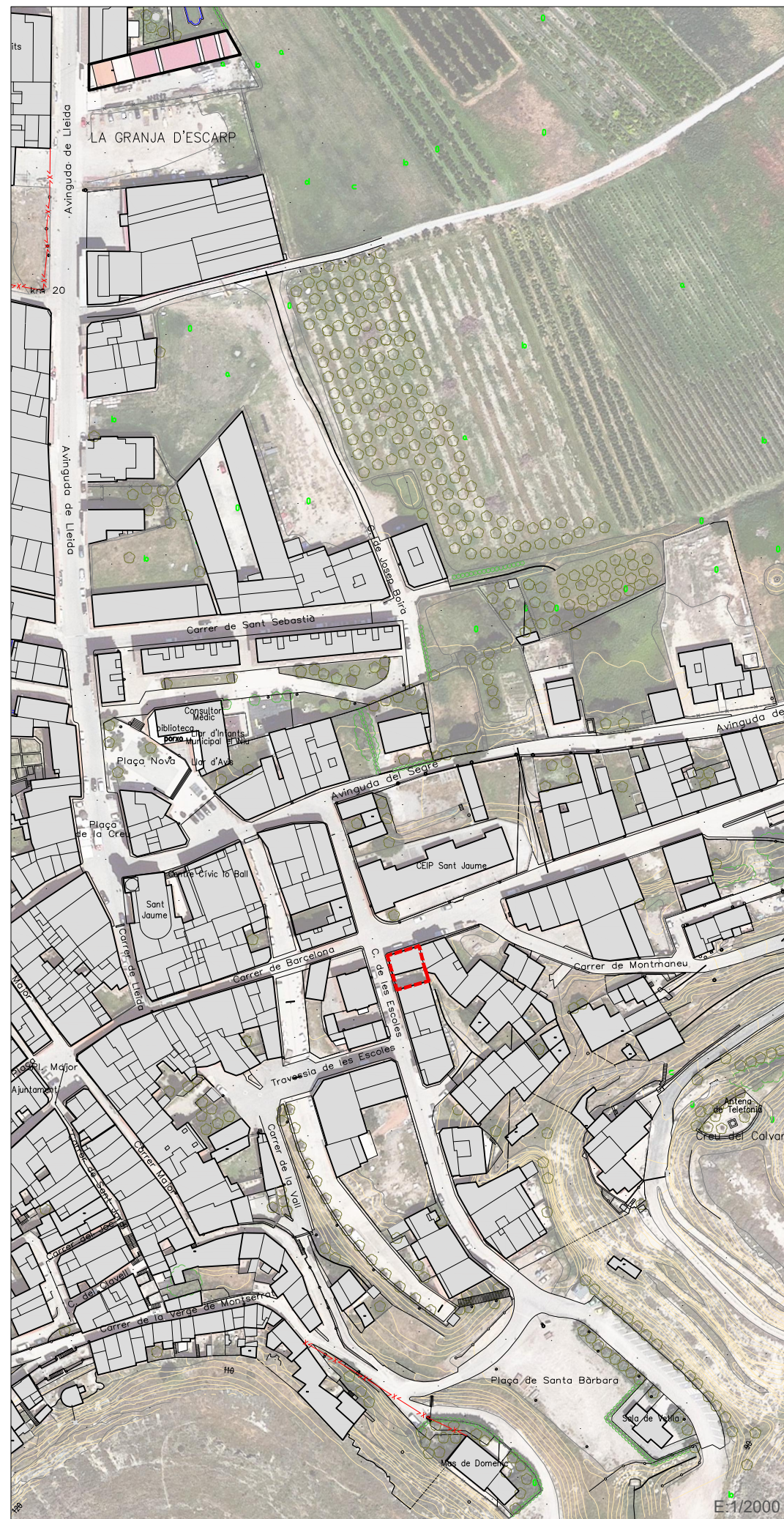
---

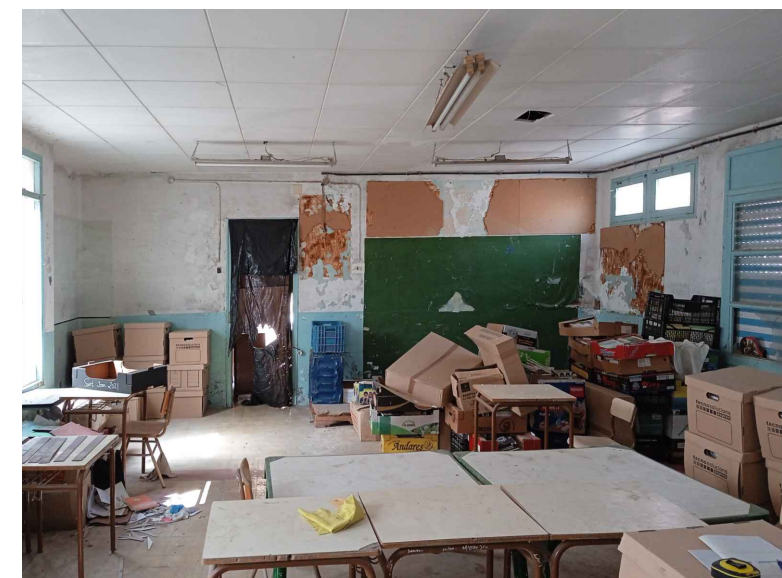
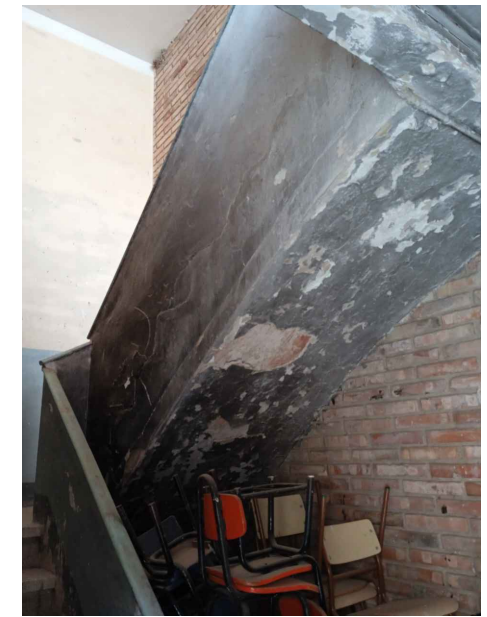
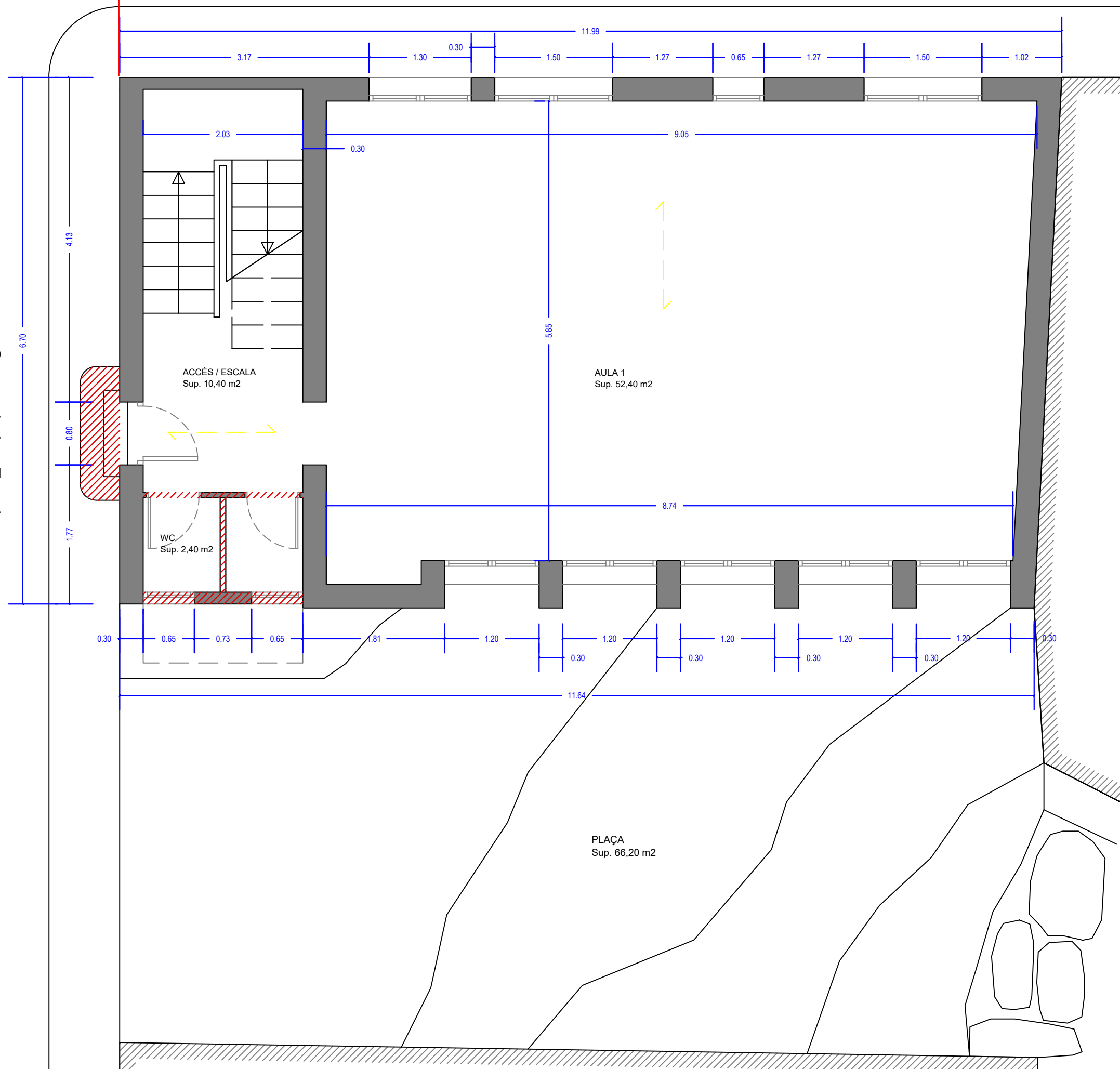
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS )

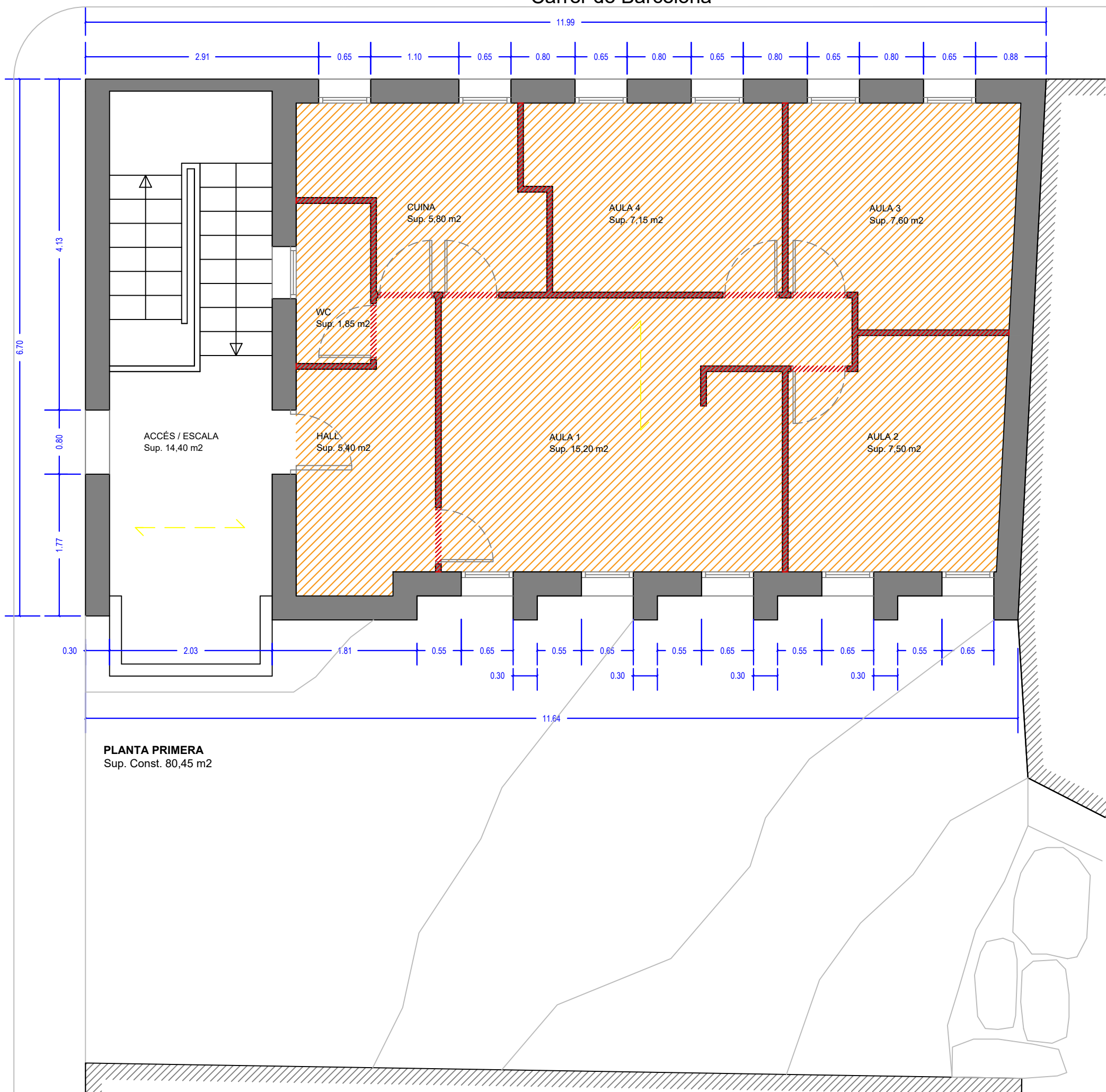
---



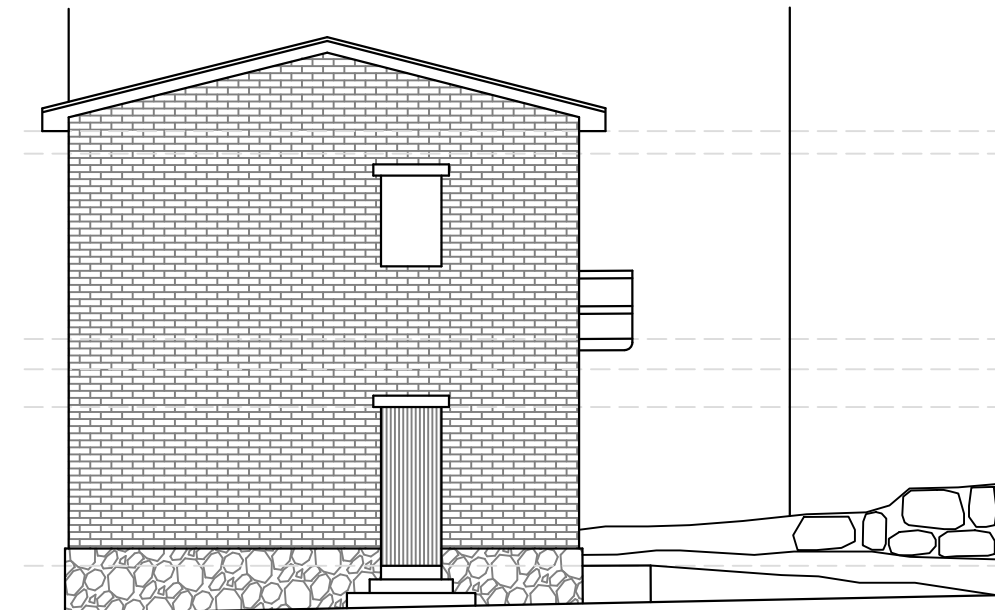




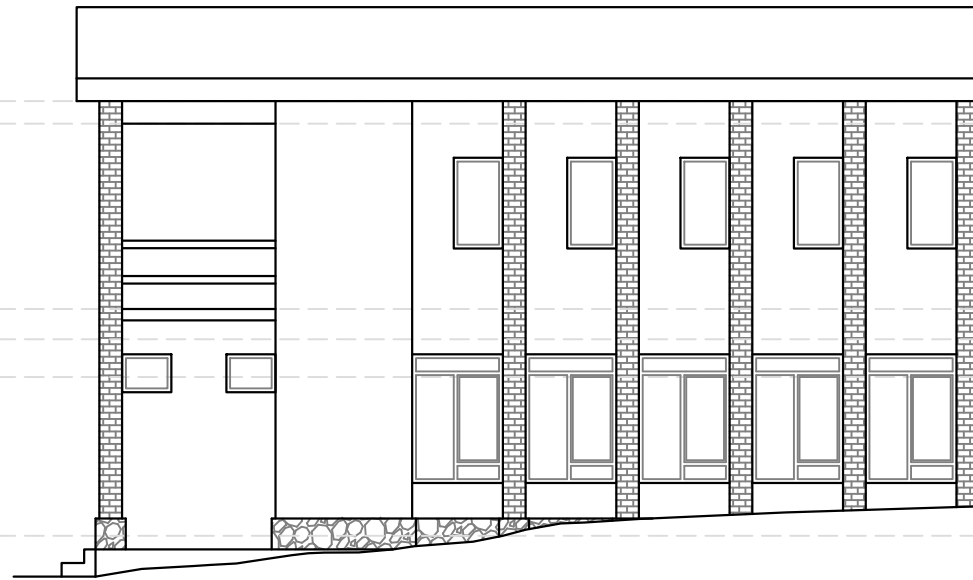
 Enderrocs



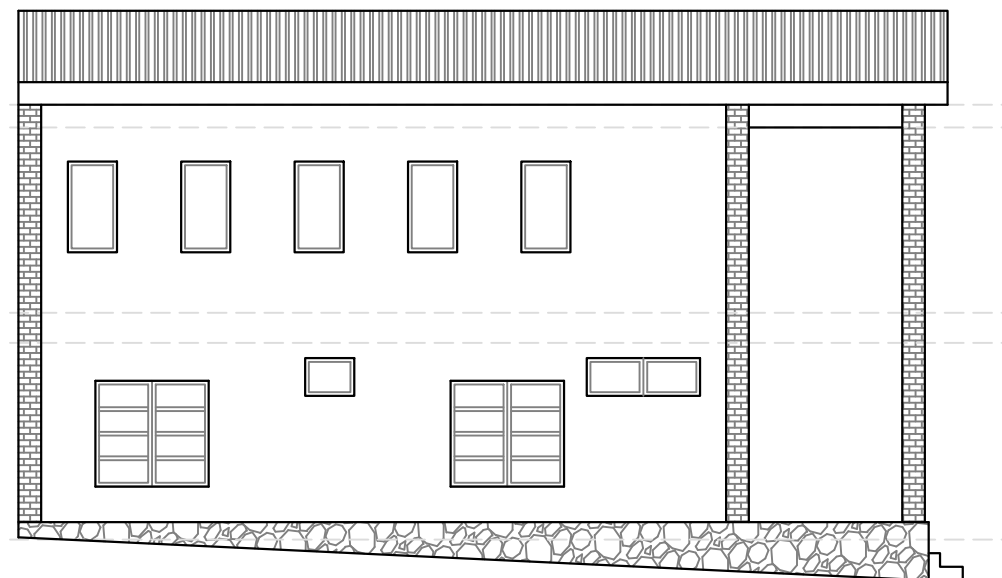
- Enderroc d'envans
- Enderroc de cel ras



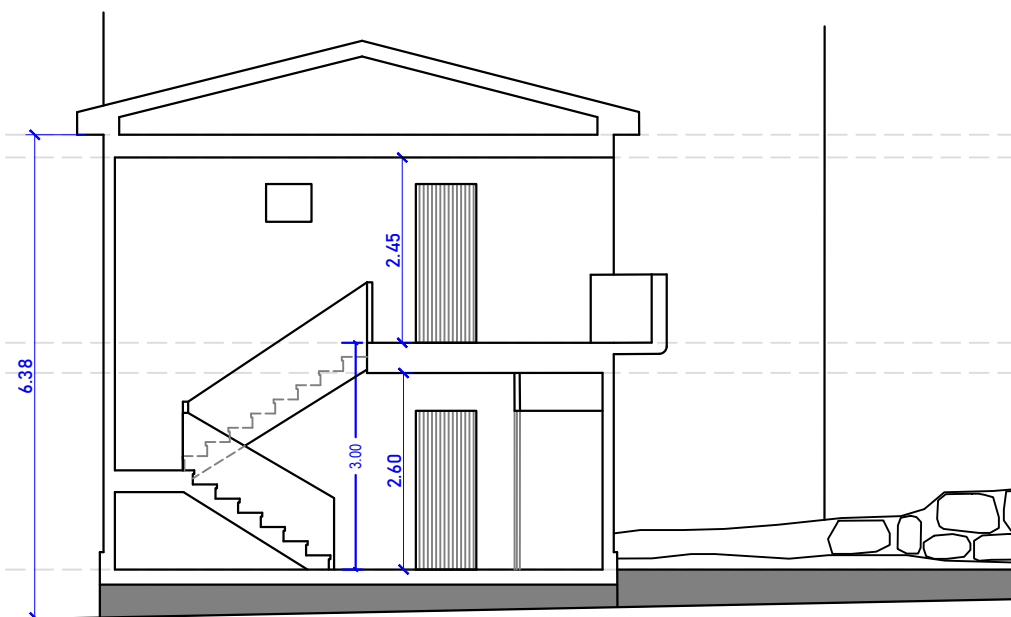
ALÇAT OEST



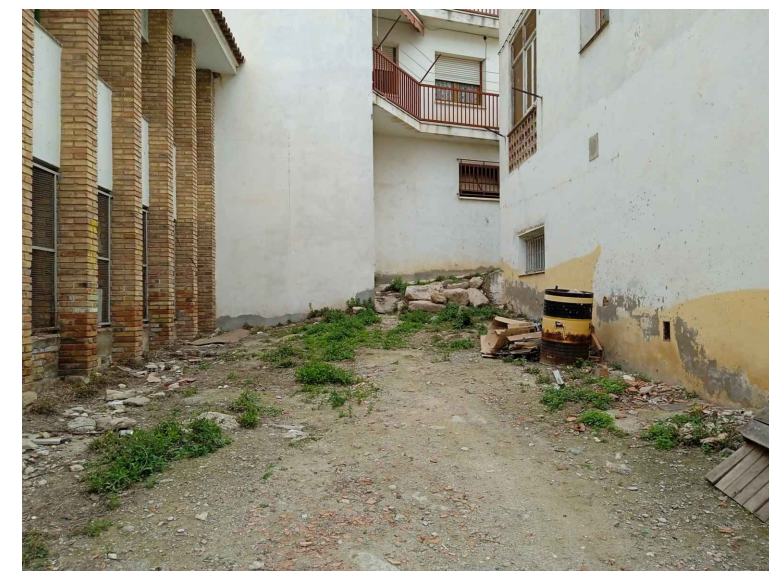
ALÇAT SUD

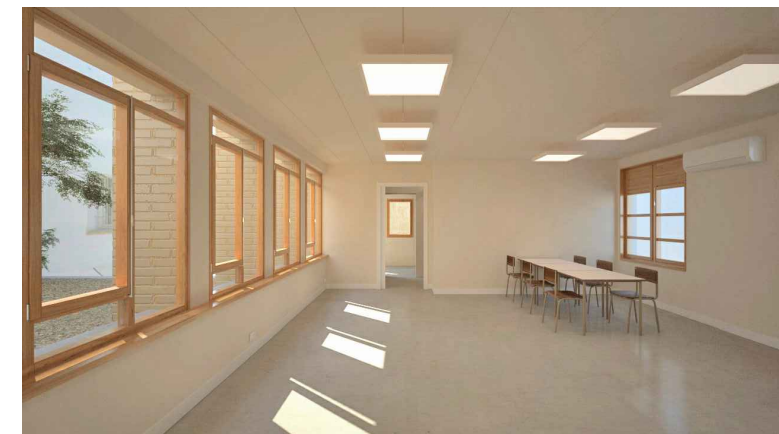
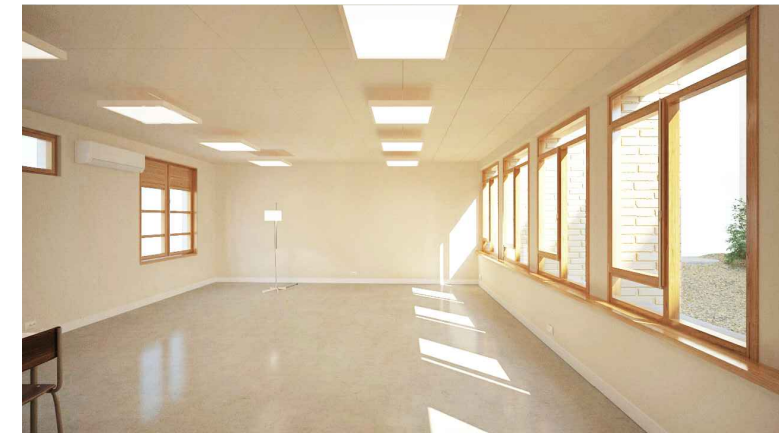
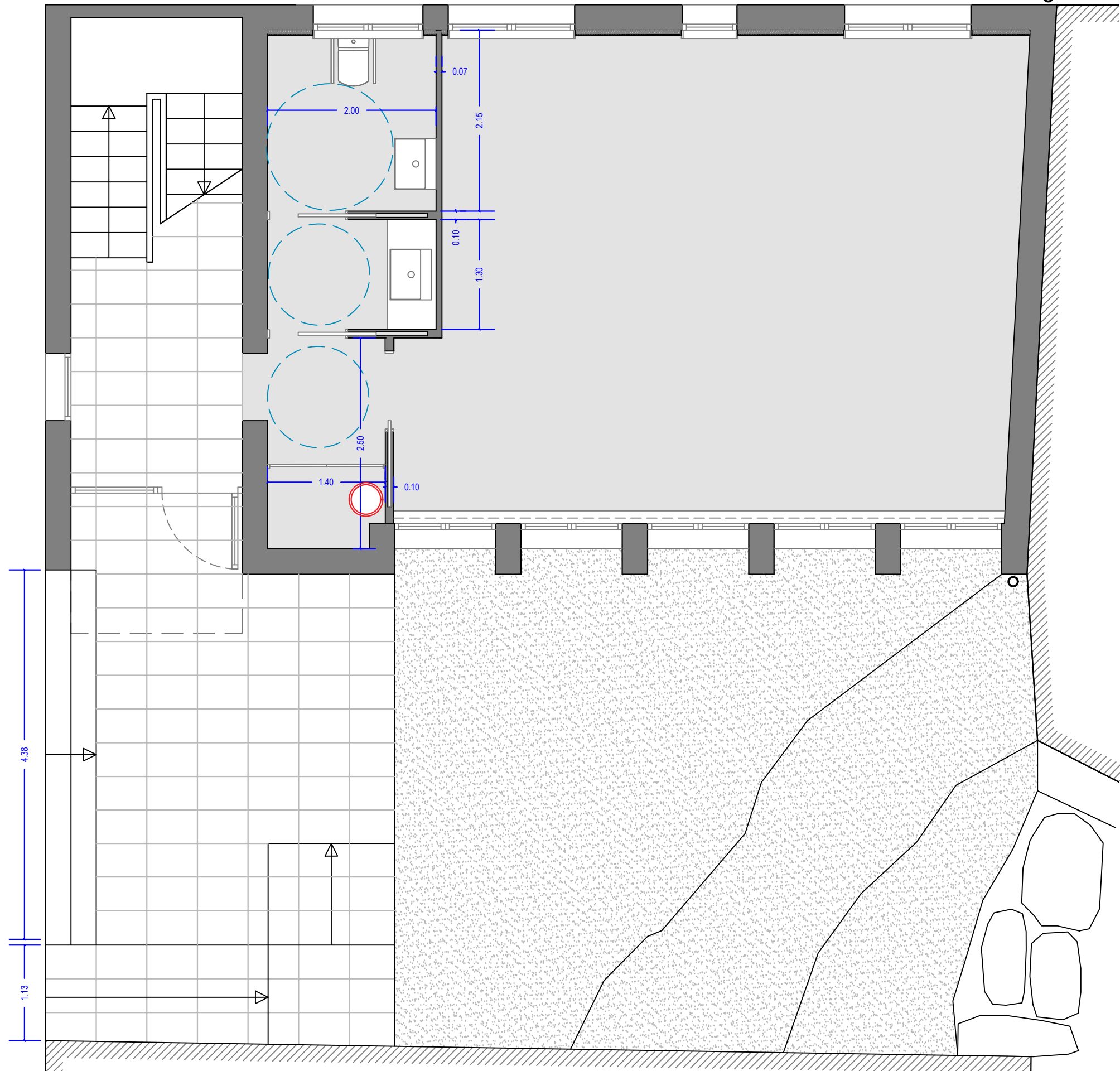


ALÇAT NORD

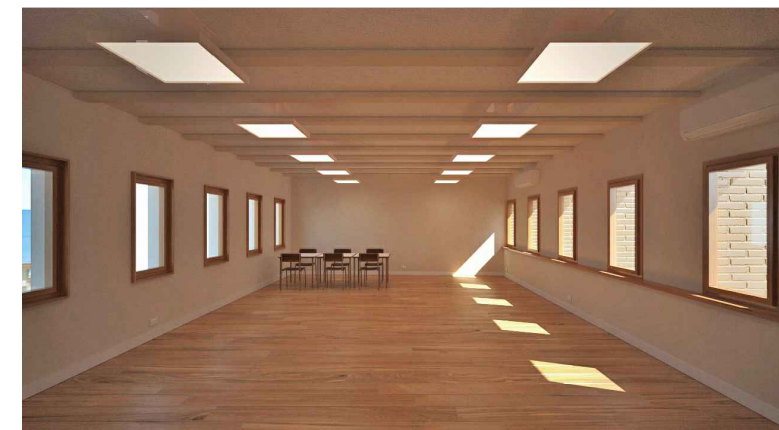
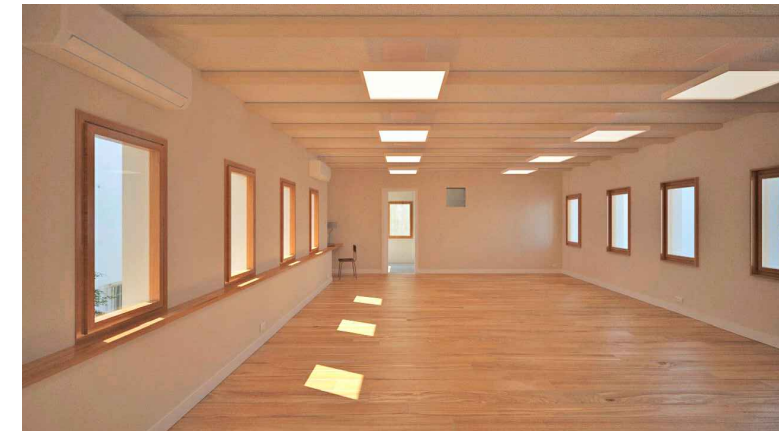
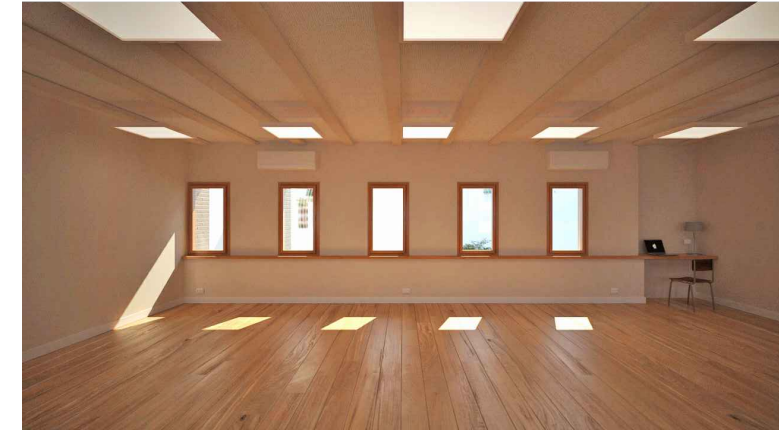
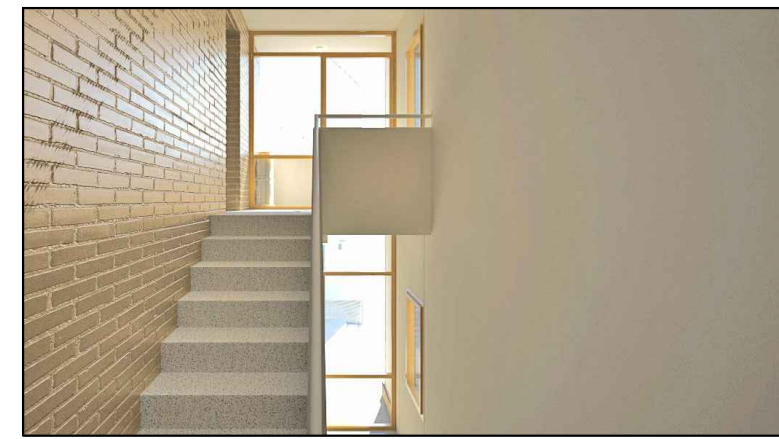
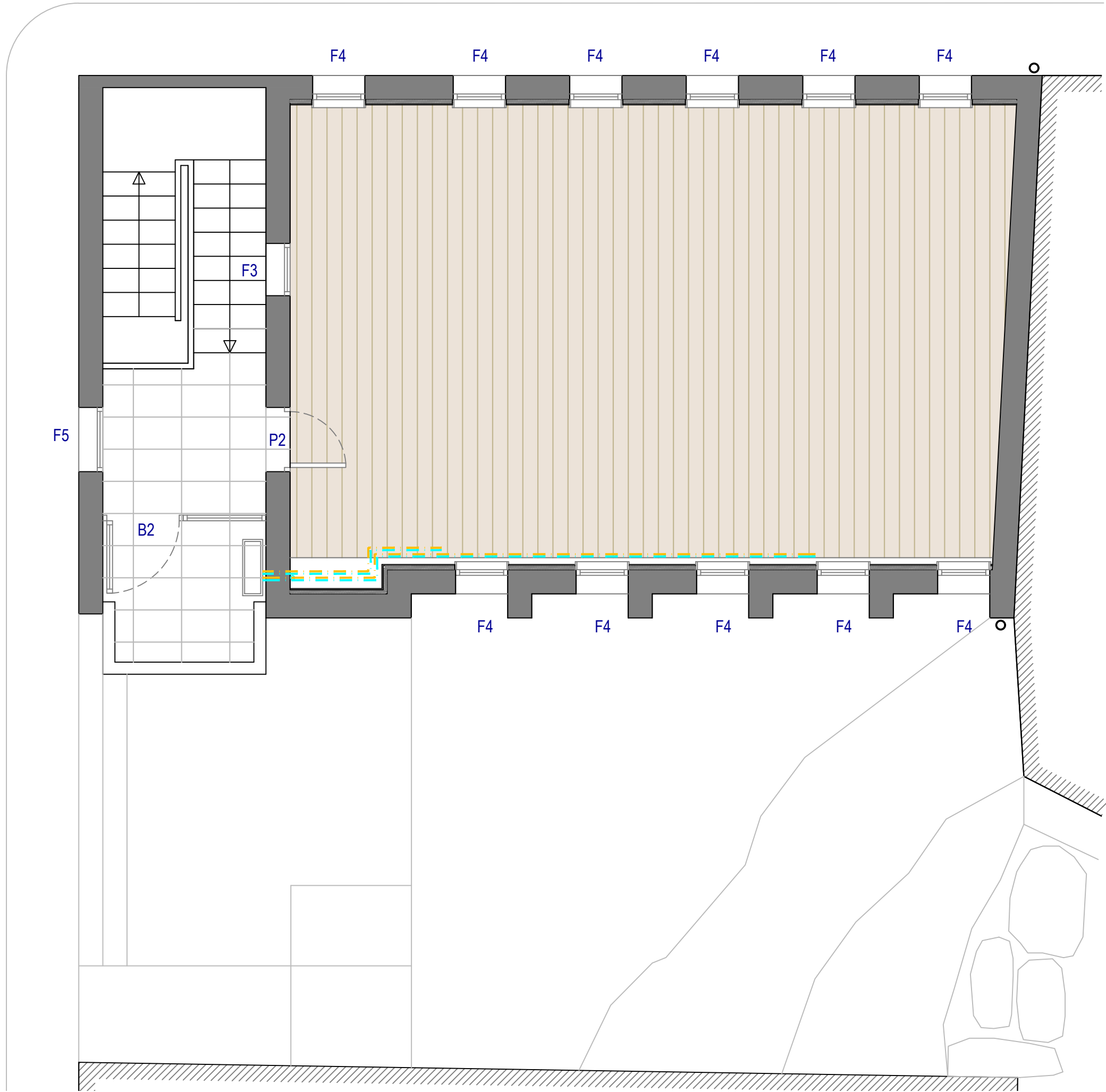


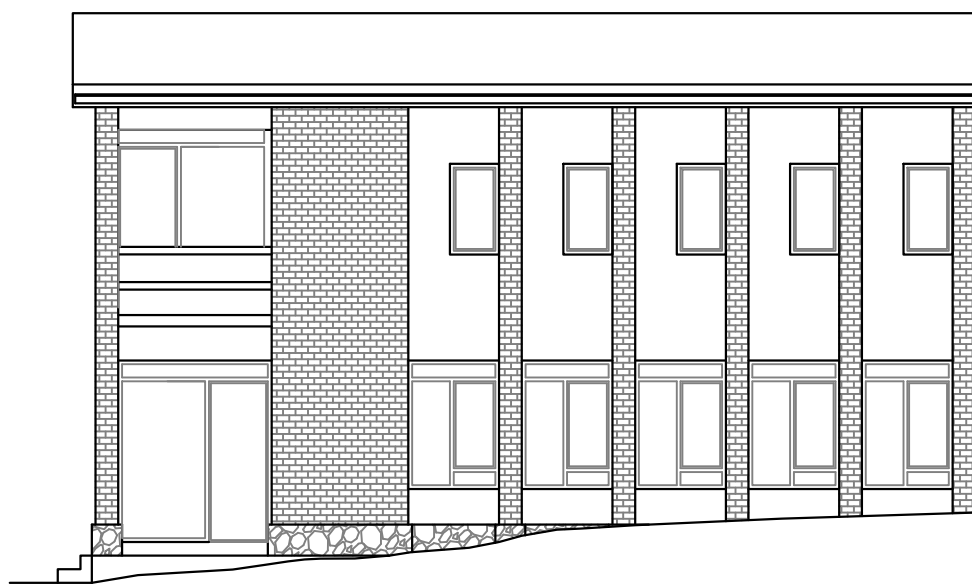
SECCIÓ A-A'



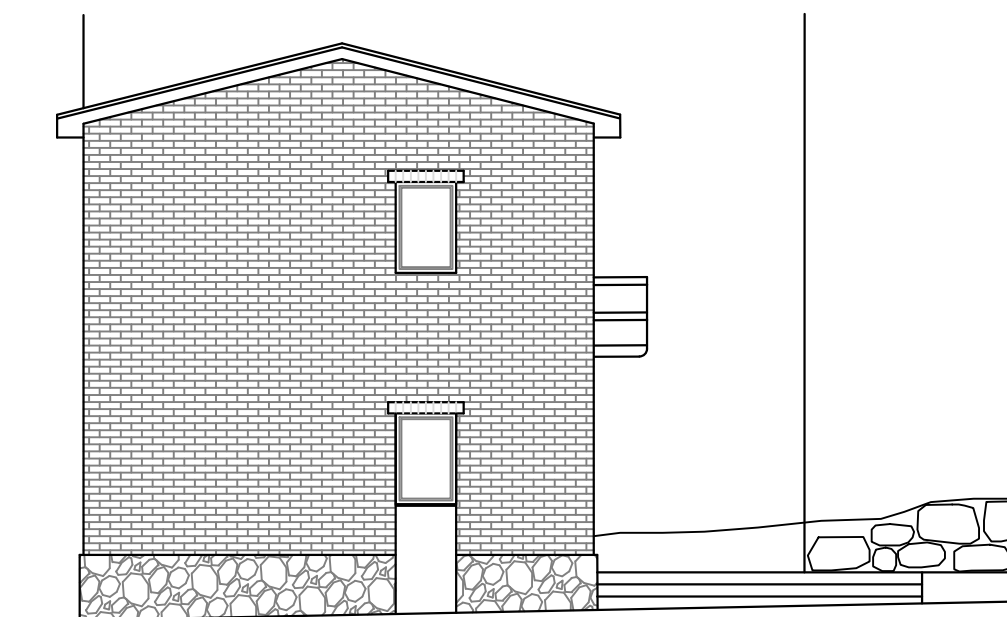
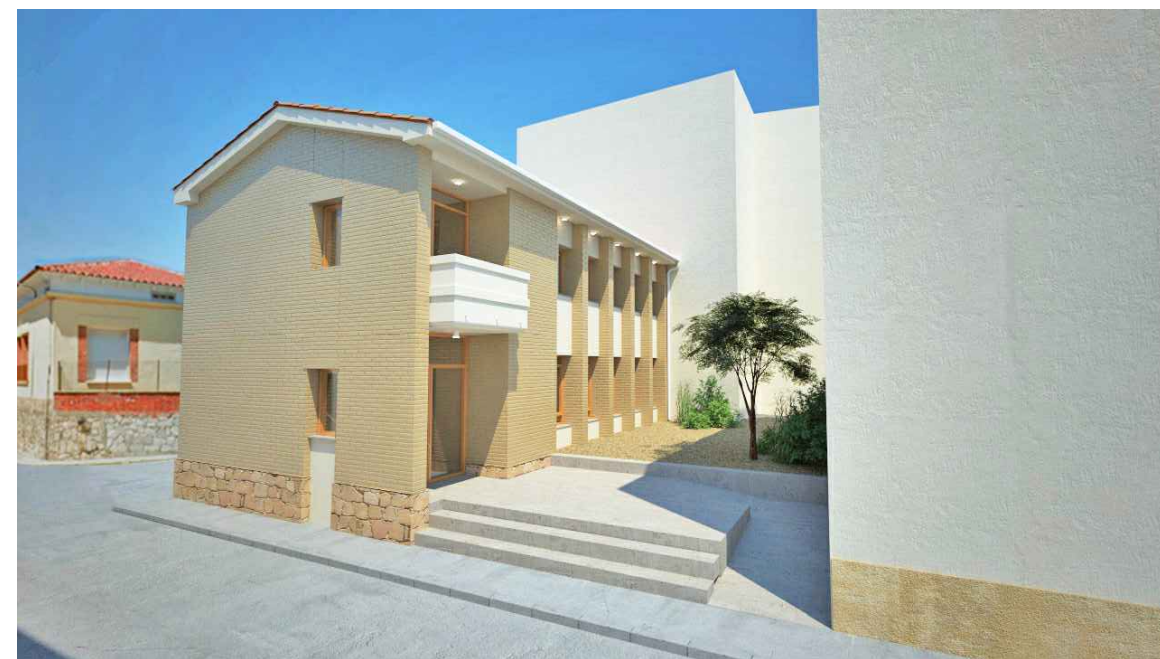


— Extradossat de plaques de guix i aïllament amb plaques de llana mineral de roca  
 Envà de plaques de guix laminat i





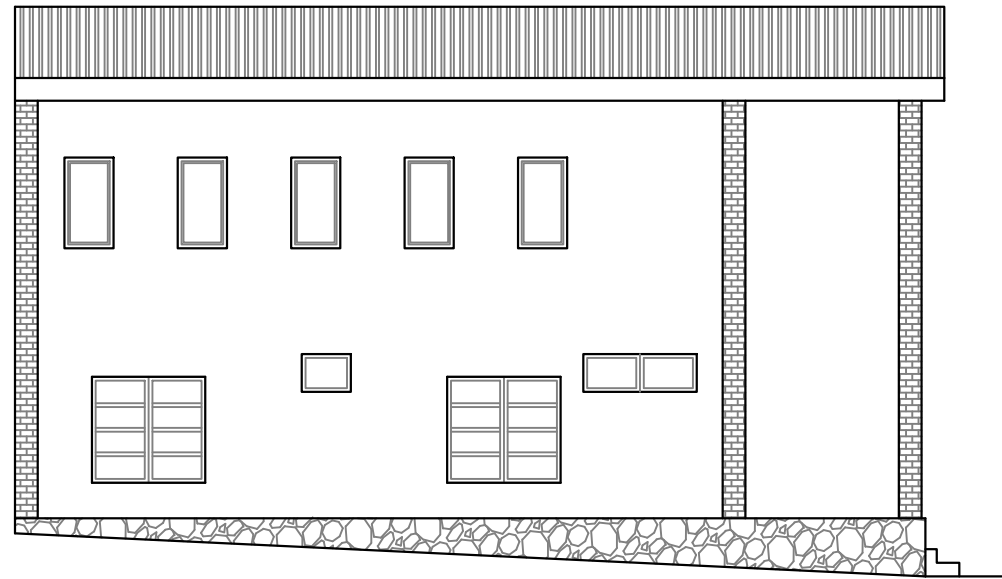
ALÇAT SUD



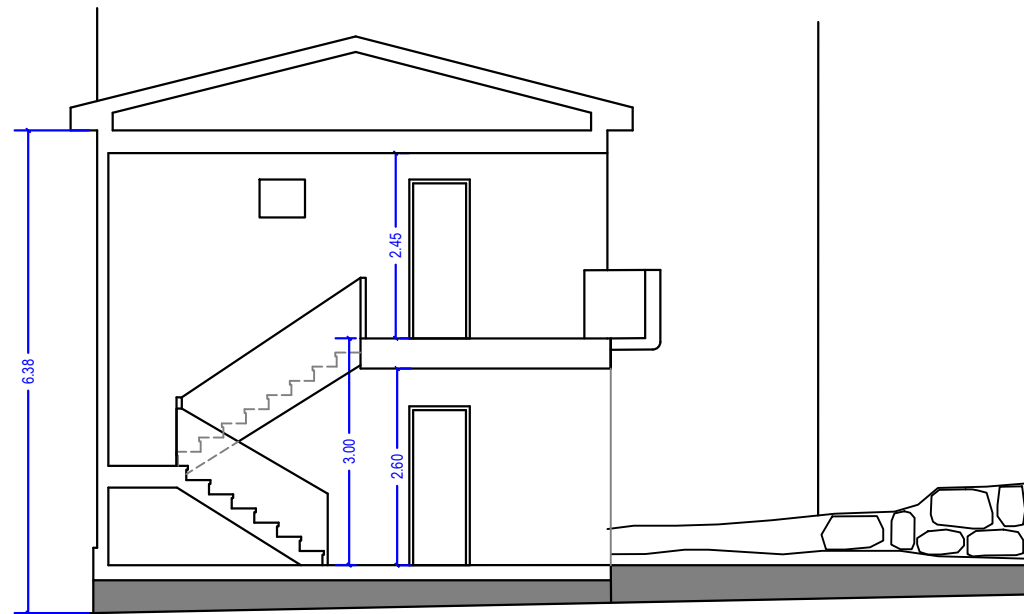
ALÇAT OEST



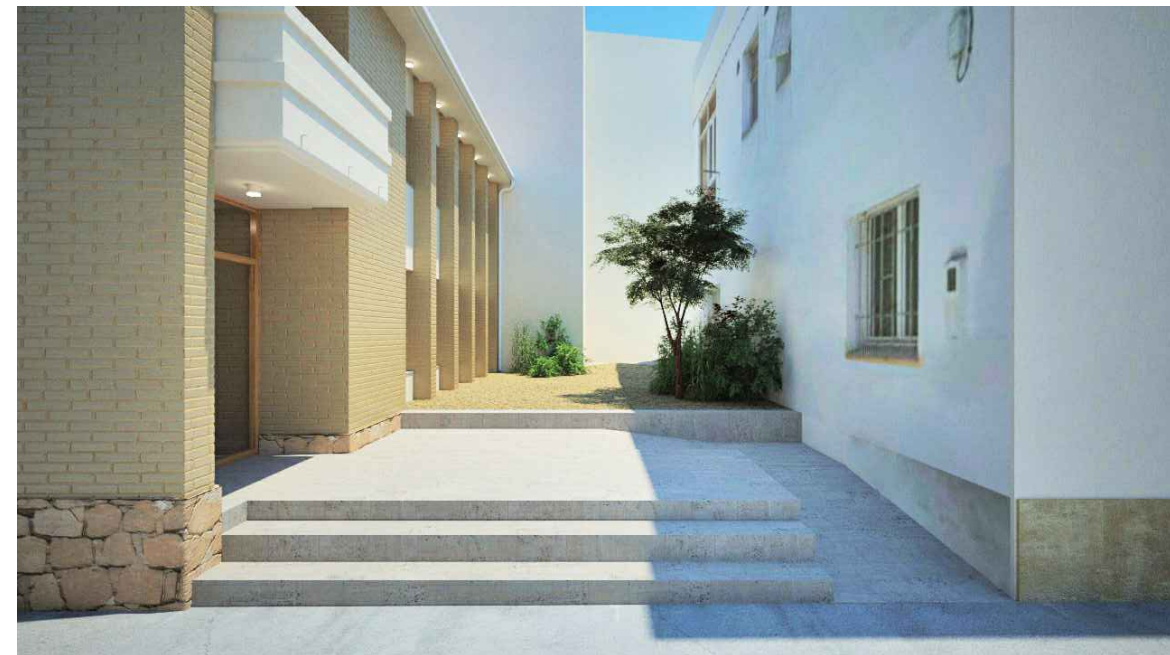
PROPOSTA  
Alçat sud i oest



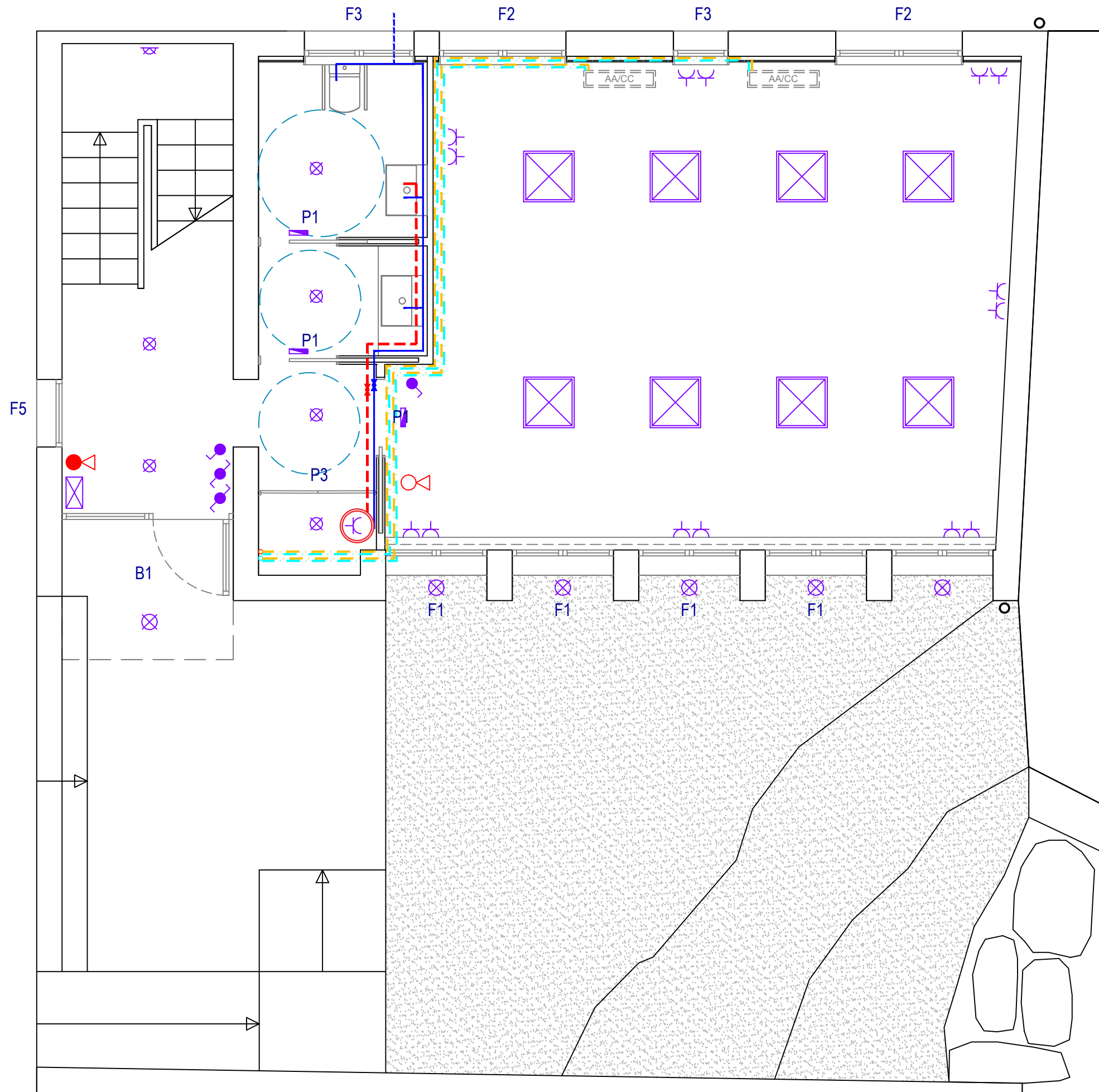
ALÇAT NORD



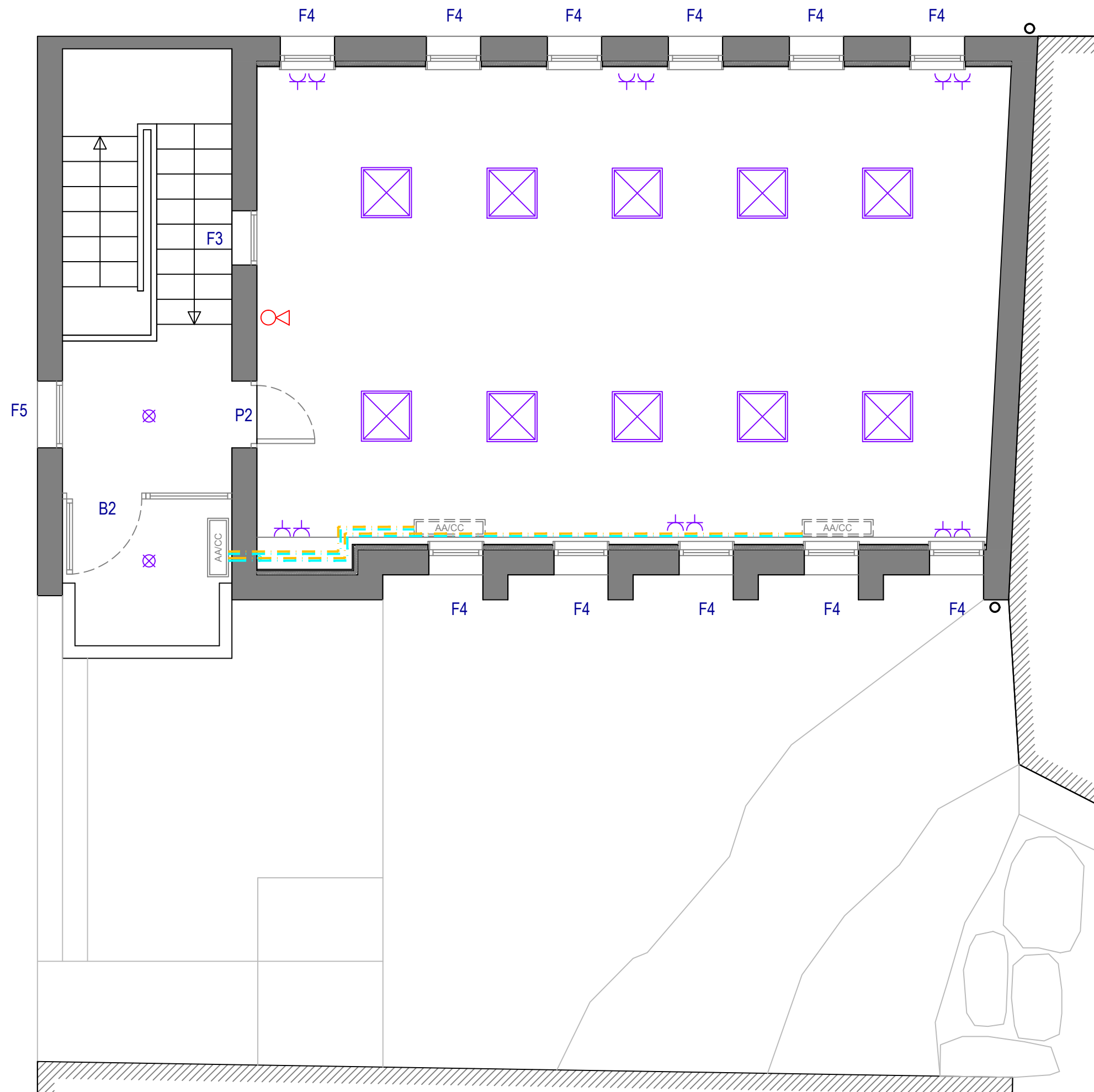
SECCIÓ A-A'



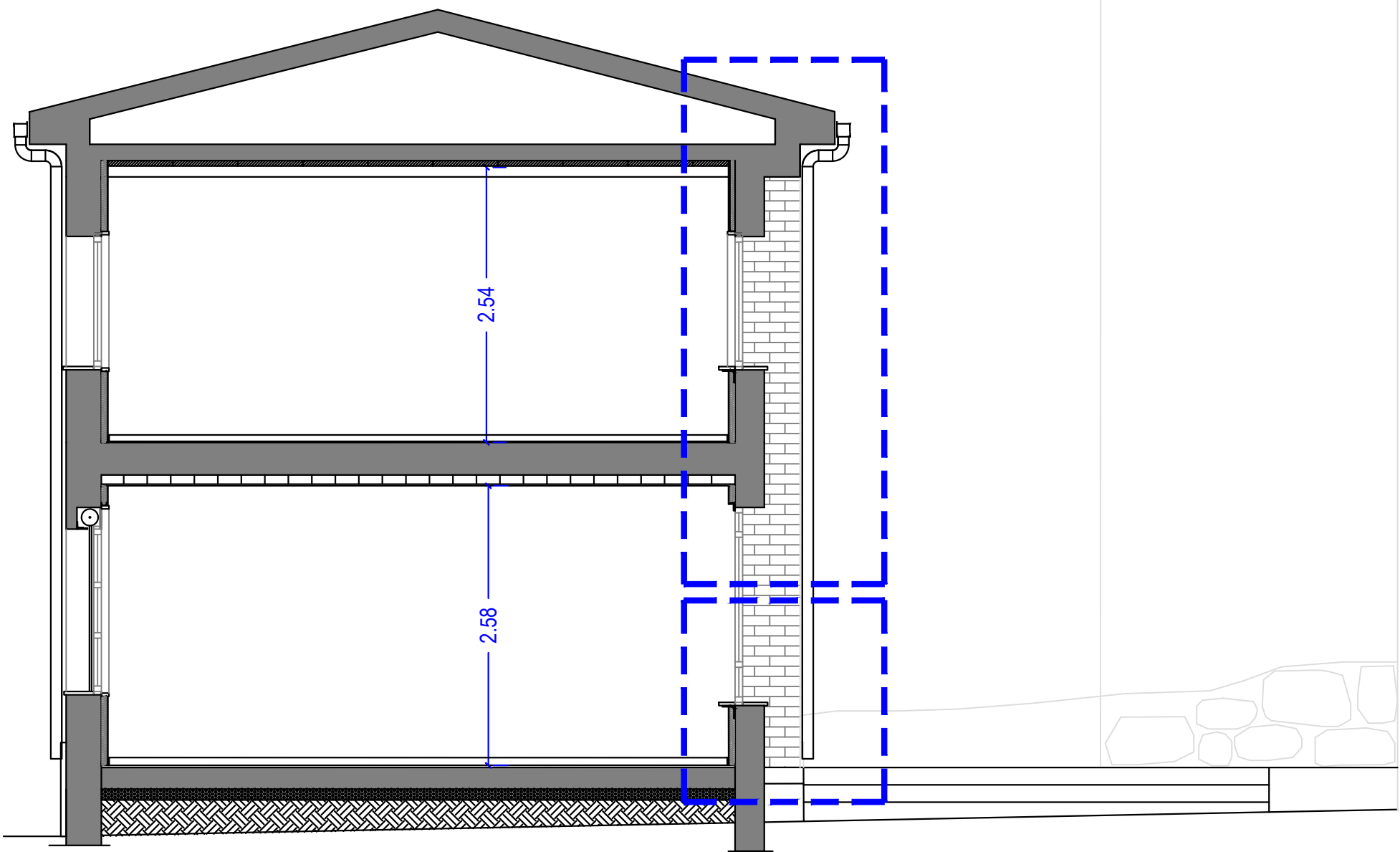




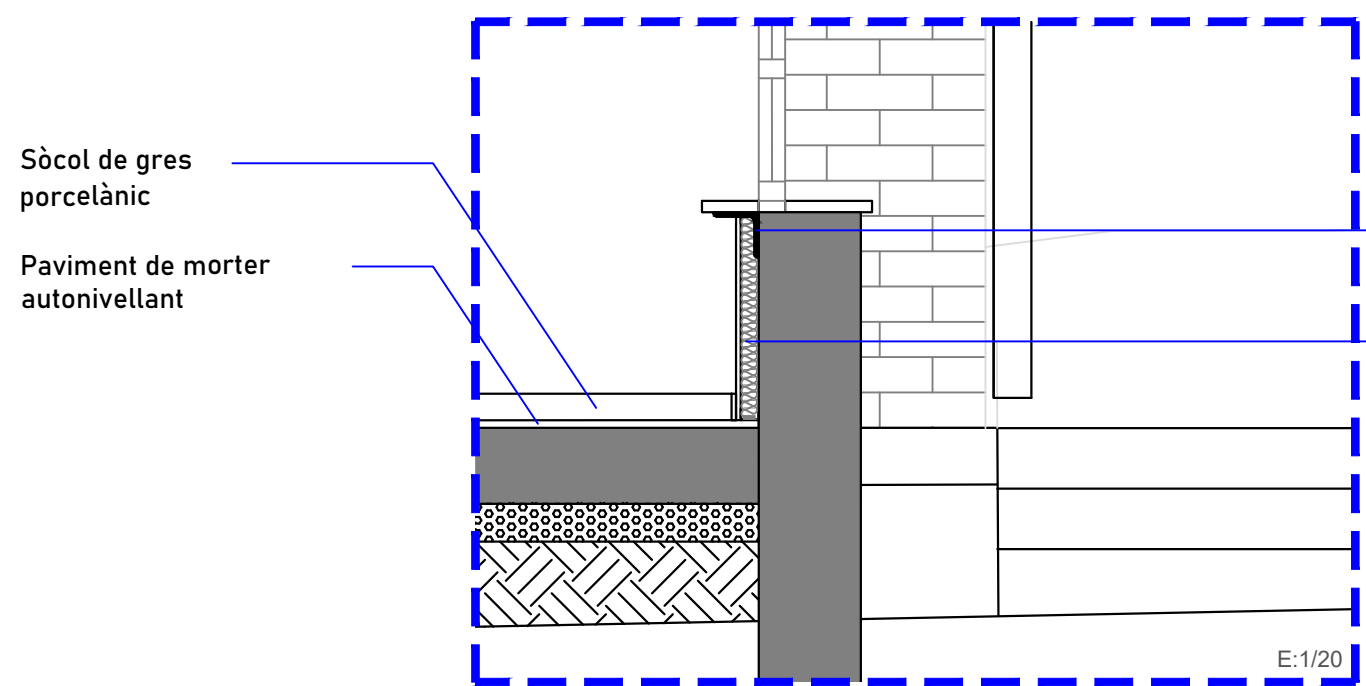
ENLLUMENAT	
	Lluminària LED suspesa 60 x 60 cm
	Ull de bou amb LED
	Aplic mural LED
	Interruptor senzill
	Interruptor commutat
	enllumenat d'emergència
	Quadre elèctric
FONTANERIA	
	Vàlvula de pas circuit aigua freda
	Vàlvula de pas circuit aigua calenta
	Conducció aigua freda
	Conducció aigua calenta
	Canonada aigua freda (Escomesa)
	Escalfador acumulador elèctric 50L
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Extintor pols seca 6 Kg.
	Extintor CO2 6 Kg.



ENLLUMENAT	
	Lluminària LED suspesa 60 x 60 cm
	Ull de bou amb LED
	Aplic mural LED
	Interruptor senzill
	Interruptor commutat
	enllumenat d'emergència
	Quadre elèctric
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Extintor pols seca 6 Kg.



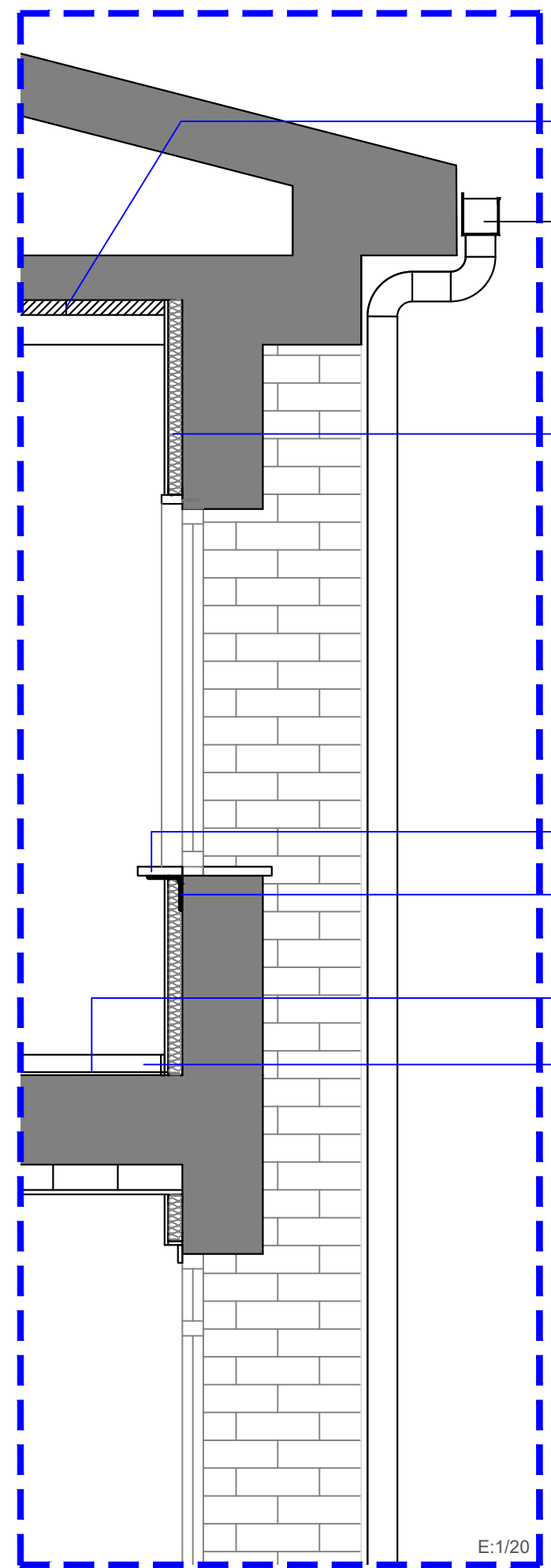
SECCIÓ A-A'



Sòcol de gres porcelànic  
Paviment de morter autonivellant

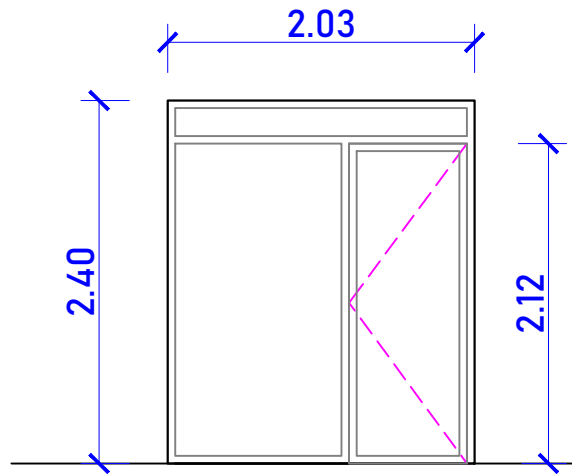
Esquadres 12x12 cm reforç lleixa de fusta  
Extradossat de plaques de guix laminat amb aïllament de llana mineral de roca

E:1/20



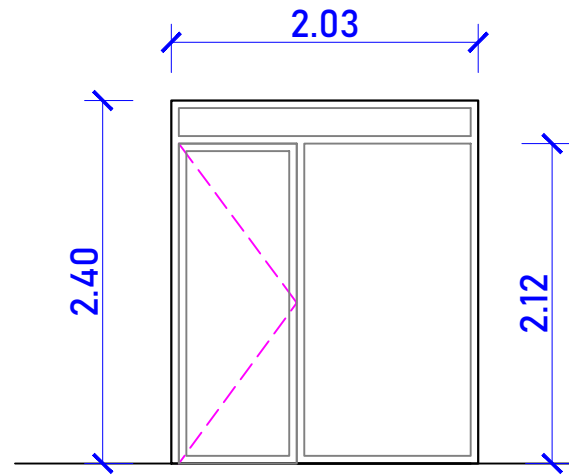
Plaques de llana de fusta  
Canal recollida aigües pluvials  
Extradossat de plaques de guix laminat amb aïllament de llana mineral de roca  
Coronament lleixa fusta de pí  
Esquadres 12x12 cm reforç lleixa de fusta  
Parquet flotant sintètic  
Sòcol de gres porcelànic

E:1/20



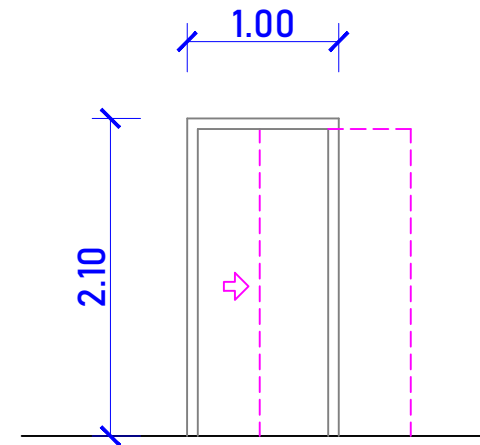
B1 n.u 1

BALCONERA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



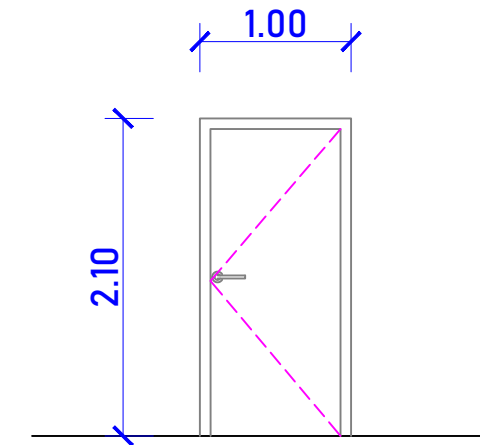
B2 n.u 1

BALCONERA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



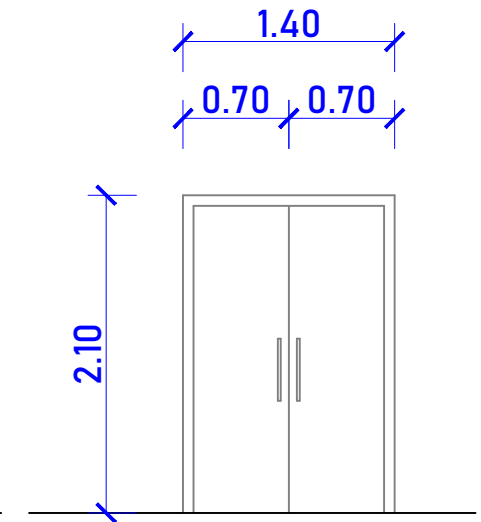
P1 n.u 1

PORTA CORREDERA LLISA DE FUSTA



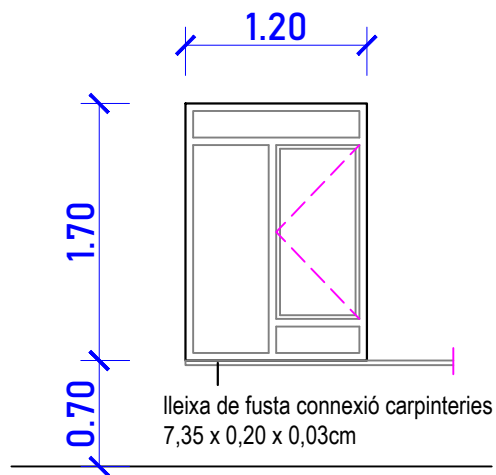
P2 n.u 3

PORTA BATENT LLISA DE FUSTA



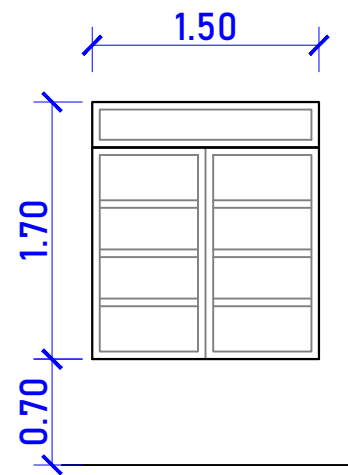
P3 n.u 1

PORTA BATENT DE DUES FULLES



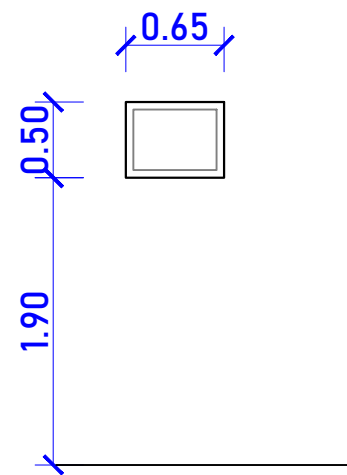
F1 n.u 5

FINESTRA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



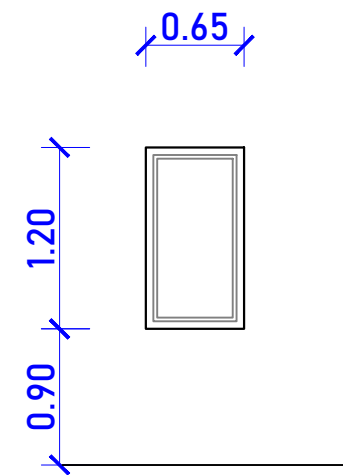
F2 n.u 2

FINESTRA 2 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



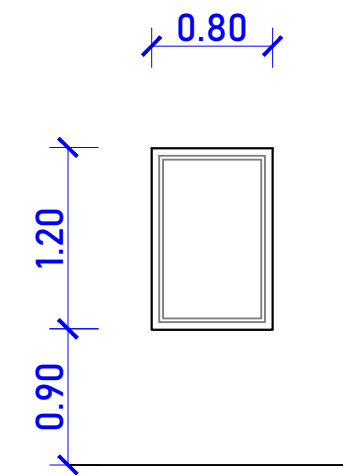
F3 n.u 4

FINESTRA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



F4 n.u 11

FINESTRA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: RPT, VC 6/12/8



F5 n.u 2

FINESTRA 1 FULLA PRACTICABLE  
tipus de vidre: