



Exp. 2023/101 (103/2023/CONT)

INFORME DECLARACIÓ OFERTES SOTMESES A BAIXA TEMERÀRIA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RECONVERSIÓ ENERGÈTICA DE LES LLUMINÀRIES DE LES TORRES DELS CAMP DE FUTBOL PRIMER DE MAIG (LOT 1) I DE PONENT (LOT 2) DE GRANOLLERS

Antecedents:

Que s'ha iniciat l'expedient 2023/101 per a la contractació del subministrament i obres de la reconversió energètica de les lluminàries de les torres dels camps de futbol de Primer de Maig i de Ponent de Granollers, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

En el termini establert, s'han presentat 14 empreses per al Lot 1 (camp de futbol de Primer de Maig) i 14 empreses per al Lot 2 (camp de futbol de Ponent), que han presentat les següents ofertes per a cada un dels criteris de valoració segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars.

A continuació es detalla les ofertes presentades per a cada una de les empreses per a cada un dels criteris de valoració:

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa i termini de garantia.

Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B + C$$

On:

V_i : valoració resultant de cada empresa

A: Millor preu, fins a 70 punts

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades.

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta
- OP_i: Oferta de preu analitzada
- OT: Oferta Tipus. Import licitació
- OP_{mín}: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
- P_{màx}: Puntuació màxima (80punts)



LOT 1 (Camp de futbol Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA				PUNTUACIÓ
		Base (€)	IVA (€)	Total (€)	Baixa (%)	
1	TECNICAS APLICADAS	43.492,36	9.133,40	52.625,76	37,56	57,52
2	NESPLA	57.986,98	12.177,27	70.164,25	16,76	38,41
3	MONTAJES GARCÍA	69.031,83	14.496,68	83.528,51	0,90	8,91
4	ELECTRA SERVEIS	54.070,78	11.354,86	65.425,64	22,38	44,39
5	ELECNOR	45.790,95	9.616,10	55.407,05	34,26	54,93
6	ELECTROCAMPS	48.518,42	10.188,87	58.707,29	30,35	51,70
7	SECE	51.625,11	10.841,27	62.466,38	25,89	47,75
8	INSCLIMA	44.055,43	9.251,64	53.307,07	36,76	56,89
9	CATALANA ELECTRA	52.175,05	10.956,76	63.131,81	25,10	47,01
10	FCC	46.284,92	9.719,83	56.004,75	33,56	54,36
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	57.656,69	12.107,90	69.764,59	17,23	38,95
12	REDELES	46.050,00	9.670,50	55.720,50	33,89	54,63
13	CREALUX LEVANTE	30.900,00	6.489,00	37.389,00	55,64	70,00
14	INVEMAT LEVANTE	38.310,00	8.045,10	46.355,10	45,00	62,95

LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA				PUNTUACIÓ
		Base (€)	IVA (€)	Total (€)	Baixa (%)	
1	TÉCNICAS APLICADAS	37.132,96	7.797,92	44.930,88	30,49	55,67
2	NESPLA	45.531,82	9.561,68	55.093,50	14,76	38,74
3	MONTAJES GARCÍA	52.089,26	10.938,74	63.028,00	2,49	15,90
4	ELECTRA SERVEIS	42.097,59	8.840,49	50.938,08	21,19	46,42
5	ELECNOR	34.459,35	7.236,46	41.695,81	35,49	60,07
6	ELECTROCAMPS	36.375,14	7.638,78	44.013,92	31,90	56,96
7	SECE	38.307,54	8.044,58	46.352,12	28,29	53,63
8	INSCLIMA	36.603,73	7.686,78	44.290,51	31,48	56,57
9	CATALANA ELECTRA	40.009,55	8.402,01	48.411,56	25,10	50,52
10	FCC	36.419,36	7.648,07	44.067,43	31,82	56,88
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	44.381,60	9.320,14	53.701,74	16,92	41,47
12	REDELES	36.000,00	7.560,00	43.560,00	32,61	57,58
13	CREALUX LEVANTE	27.675,00	5.811,75	33.486,75	48,19	70,00
14	INVEMAT LEVANTE	33.280,00	6.988,80	40.268,80	37,70	61,91



B: Ampliació termini de garantia, fins a 10 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica en el PCAP.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número d'anys addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

El termini de garantia especificat és de 5 anys, per tant el licitador podrà oferir un màxim de 5 anys més.

S'assignaran 2 punt per cada any de garantia addicional per sobre dels 5 anys de garantia establerts en el projecte tècnic fins a un màxim de 10 punts.

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	GARANTIA (anys)	PUNTUACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	10	10
2	NESPLA	10	10
3	MONTAJES GARCÍA	5	0
4	ELECTRA SERVEIS	10	10
5	ELECNOR	10	10
6	ELECTROCAMPS	10	10
7	SECE	10	10
8	INSCLIMA	10	10
9	CATALANA ELECTRA	10	10
10	FCC	10	10
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	10	10
12	REDELES	10	10
13	CREALUX LEVANTE	10	10
14	INVEMAT LEVANTE	10	10



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	GARANTIA (anys)	PUNTUACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	10	10
2	NESPLA	10	10
3	MONTAJES GARCÍA	5	0
4	ELECTRA SERVEIS	10	10
5	ELECNOR	10	10
6	ELECTROCAMPES	10	10
7	SECE	10	10
8	INSCLIMA	10	10
9	CATALANA ELECTRA	10	10
10	FCC	10	10
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	10	10
12	REDELES	10	10
13	CREALUX LEVANTE	10	10
14	INVEMAT LEVANTE	10	10

C: Número màxim de projectors, fins a 20 punts

A) LOT 1: Camp de futbol Primer de Maig

S'assignarà un màxim de 20 punts per al número mínim de projectors totals. Sent la puntuació de la següent manera:

- Fins a 16 projectors: 5 punts
- Fins a 14 projectors: 15 punts
- Fins a 12 projectors: 20 punts

El número de projectors ha de complir, com a mínim, les especificacions de $E_m = 200$ lux, i la uniformitat $> 0,6$.



PLICA	EMPRESA	NÚM. PROJECTORS	PUNTUACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	fins 12	20
2	NESPLA	fins 12	20
3	MONTAJES GARCÍA	>16	0
4	ELECTRA SERVEIS	fins 12	20
5	ELECNOR	fins 12	20
6	ELECTROCAMPS	fins 12	20
7	SECE	fins 12	20
8	INSCLIMA	fins 12	20
9	CATALANA ELECTRA	fins 12	20
10	FCC	fins 12	20
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	fins 12	20
12	REDELES	fins 12	20
13	CREALUX LEVANTE	fins 12	20
14	INVEMAT LEVANTE	fins 12	20

B) LOT 2: Camp de futbol Ponent

S'assignarà un màxim de 20 punts per al número mínim de projectors totals. Sent la puntuació de la següent manera:

- Fins a 12 projectors: 5 punts
- Fins a 10 projectors: 15 punts
- Fins a 8 projectors: 20 punts

El número de projectors ha de complir, com a mínim, les especificacions de $E_m = 200$ lux, i la uniformitat $> 0,6$.



PLICA	EMPRESA	NÚM. PROJECTORS	PUNTUACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	fins 8	20
2	NESPLA	fins 8	20
3	MONTAJES GARCÍA	>16	0
4	ELECTRA SERVEIS	fins 8	20
5	ELECNOR	fins 8	20
6	ELECTROCAMPS	fins 8	20
7	SECE	fins 8	20
8	INSCLIMA	fins 8	20
9	CATALANA ELECTRA	fins 8	20
10	FCC	fins 8	20
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	fins 8	20
12	REDELES	fins 10	15
13	CREALUX LEVANTE	fins 10	15
14	INVEMAT LEVANTE	fins 10	15

Per tant, les puntuacions finals són les següents:

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ A	PUNTUACIÓ B	PUNTUACIÓ C	TOTAL
1	TECNICAS APLICADAS	57,52	10	20	87,52
2	NESPLA	38,41	10	20	68,41
3	MONTAJES GARCÍA	8,91	0	0	8,91
4	ELECTRA SERVEIS	44,39	10	20	74,39
5	ELECNOR	54,93	10	20	84,93
6	ELECTROCAMPS	51,70	10	20	81,70
7	SECE	47,75	10	20	77,75
8	INSCLIMA	56,89	10	20	86,89
9	CATALANA ELECTRA	47,01	10	20	77,01
10	FCC	54,36	10	20	84,36
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	38,95	10	20	68,95
12	REDELES	54,63	10	20	84,63
13	CREALUX LEVANTE	70,00	10	20	100,00
14	INVEMAT LEVANTE	62,95	10	20	92,95



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ A	PUNTUACIÓ B	PUNTUACIÓ C	TOTAL
1	TÉCNICAS APLICADAS	55,67	10	20	85,67
2	NESPLA	38,74	10	20	68,74
3	MONTAJES GARCÍA	15,90	0	0	15,90
4	ELECTRA SERVEIS	46,42	10	20	76,42
5	ELECNOR	60,07	10	20	90,07
6	ELECTROCAMPS	56,96	10	20	86,96
7	SECE	53,63	10	20	83,63
8	INSCLIMA	56,57	10	20	86,57
9	CATALANA ELECTRA	50,52	10	20	80,52
10	FCC	56,88	10	20	86,88
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	41,47	10	20	71,47
12	REDELES	57,58	10	15	82,58
13	CREALUX LEVANTE	70,00	10	15	95,00
14	INVEMAT LEVANTE	61,91	10	15	86,91

Segons la Clàusula 14 “Criteris per a la valoració de les proposicions”, en el punt “**Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d)**”, indica:

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes (la mitjana inicial és de 48.996,32€ + IVA per al Lot 1, i 38.597,35€ + IVA per al Lot 2:

- Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB2$
- Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA2$

En aquest cas, es prescindirà tant de l'oferta més baixa com de la més alta, quedant un total de 12 ofertes per a calcular la mitjana (OM), tant en el Lot 1 com en el Lot 2.

Un cop determinada la nova mitjana (48.834,72€ + IVA per al Lot 1, i 38.383,22€ + IVA per al Lot 2), la desviació es calcularà de la següent manera:

La fórmula, és la següent:



$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent:

O_i: Oferta presentada
OM: Mitjana de les ofertes
OT: Preu de licitació
d_i: Desviació

• Si s'admeten a licitació SIS (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,02 (d > 0,02) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb el resultat amb 2 decimals resultants de la fórmula descrita.

Per tant, la desviació per a cada oferta, és la següent:

Conclusió:

Primer.-

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	DESVIACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	0,08
2	NESPLA	-0,13
3	MONTAJES GARCÍA	-0,29
4	ELECTRA SERVEIS	-0,08
5	ELECNOR	0,04
6	ELECTROCAMPS	0,00
7	SECE	-0,04
8	INSLIMA	0,07
9	CATALANA ELECTRA	-0,05
10	FCC	0,04
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	-0,13
12	REDELES	0,04
13	CREALUX LEVANTE	0,26
14	INVEMAT LEVANTE	0,15



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	DESVIACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	0,02
2	NESPLA	-0,13
3	MONTAJES GARCÍA	-0,26
4	ELECTRA SERVEIS	-0,07
5	ELECNOR	0,07
6	ELECTROCAMPS	0,04
7	SECE	0,00
8	INSCLIMA	0,03
9	CATALANA ELECTRA	-0,03
10	FCC	0,04
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	-0,11
12	REDELES	0,04
13	CREALUX LEVANTE	0,20
14	INVEMAT LEVANTE	0,10

Atès l'article 149 de la LCSP es requereix a les empreses **TÉCNICAS APLICADAS AL MEDIO RURAL SL, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, INSCLIMA SA, FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS SAU, REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL, CREALUX LEVANTE SL** i **INVEMAT LEVANTE SL**, per al Lot 1, i a les empreses **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS SL, INSCLIMA SA, FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS SAU, REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL, CREALUX LEVANTE SL** i **INVEMAT LEVANTE SL** per al Lot 2, per tal que en el termini de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció a la notificació, justifiquin el baix nivell de preus, aportant dades sobre:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar serveis o executar obres
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.
- La possible ajuda de l'Estat.



En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèries mediambientals, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert a l'article 201.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

L'òrgan de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pels licitadors i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig amb el assessorament tècnic necessari.

Josep M Robles
Enginyer tècnic
Transició Energètica