



Exp. 2023/101 (103/2023/CONT)

INFORME JUSTIFICACIÓ OFERTES SOTMESES A BAIXA TEMERÀRIA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RECONVERSIÓ ENERGÈTICA DE LES LLUMINÀRIES DE LES TORRES DELS CAMP DE FUTBOL PRIMER DE MAIG (LOT 1) I DE PONENT (LOT 2) DE GRANOLLERS

Antecedents:

Que s'ha iniciat l'expedient 2023/101 per a la contractació del subministrament i obres de la reconversió energètica de les lluminàries de les torres dels camps de futbol de Primer de Maig i de Ponent de Granollers, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

En el termini establert, s'han presentat 14 empreses per al Lot 1 (camp de futbol de Primer de Maig) i 14 empreses per al Lot 2 (camp de futbol de Ponent), que han presentat les següents ofertes per a cada un dels criteris de valoració segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars.

A continuació es detalla les ofertes presentades per a cada una de les empreses per a cada un dels criteris de valoració:

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa, termini de garantia, i el número màxim de projectors ofertats.

Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B + C$$

On:

V_i : valoració resultant de cada empresa

A: Millor preu, fins a 70 punts

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades.

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta
 OP_i : Oferta de preu analitzada
 OT : Oferta Tipus. Import licitació
 OP_{min} : Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 P_{max} : Puntuació màxima (80punts)



LOT 1 (Camp de futbol Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA				PUNTUACIÓ
		Base (€)	IVA (€)	Total (€)	Baixa (%)	
1	TECNICAS APLICADAS	43.492,36	9.133,40	52.625,76	37,56	57,52
2	NESPLA	57.986,98	12.177,27	70.164,25	16,76	38,41
3	MONTAJES GARCÍA	69.031,83	14.496,68	83.528,51	0,90	8,91
4	ELECTRA SERVEIS	54.070,78	11.354,86	65.425,64	22,38	44,39
5	ELECNOR	45.790,95	9.616,10	55.407,05	34,26	54,93
6	ELECTROCAMPS	48.518,42	10.188,87	58.707,29	30,35	51,70
7	SECE	51.625,11	10.841,27	62.466,38	25,89	47,75
8	INSCLIMA	44.055,43	9.251,64	53.307,07	36,76	56,89
9	CATALANA ELECTRA	52.175,05	10.956,76	63.131,81	25,10	47,01
10	FCC	46.284,92	9.719,83	56.004,75	33,56	54,36
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	57.656,69	12.107,90	69.764,59	17,23	38,95
12	REDELES	46.050,00	9.670,50	55.720,50	33,89	54,63
13	CREALUX LEVANTE	30.900,00	6.489,00	37.389,00	55,64	70,00
14	INVEMAT LEVANTE	38.310,00	8.045,10	46.355,10	45,00	62,95

LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA				PUNTUACIÓ
		Base (€)	IVA (€)	Total (€)	Baixa (%)	
1	TÉCNICAS APLICADAS	37.132,96	7.797,92	44.930,88	30,49	55,67
2	NESPLA	45.531,82	9.561,68	55.093,50	14,76	38,74
3	MONTAJES GARCÍA	52.089,26	10.938,74	63.028,00	2,49	15,90
4	ELECTRA SERVEIS	42.097,59	8.840,49	50.938,08	21,19	46,42
5	ELECNOR	34.459,35	7.236,46	41.695,81	35,49	60,07
6	ELECTROCAMPS	36.375,14	7.638,78	44.013,92	31,90	56,96
7	SECE	38.307,54	8.044,58	46.352,12	28,29	53,63
8	INSCLIMA	36.603,73	7.686,78	44.290,51	31,48	56,57
9	CATALANA ELECTRA	40.009,55	8.402,01	48.411,56	25,10	50,52
10	FCC	36.419,36	7.648,07	44.067,43	31,82	56,88
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	44.381,60	9.320,14	53.701,74	16,92	41,47
12	REDELES	36.000,00	7.560,00	43.560,00	32,61	57,58
13	CREALUX LEVANTE	27.675,00	5.811,75	33.486,75	48,19	70,00
14	INVEMAT LEVANTE	33.280,00	6.988,80	40.268,80	37,70	61,91



B: Ampliació termini de garantia, fins a 10 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica en el PCAP.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número d'anys addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

El termini de garantia especificat és de 5 anys, per tant el licitador podrà oferir un màxim de 5 anys més.

S'assignaran 2 punt per cada any de garantia addicional per sobre dels 5 anys de garantia establerts en el projecte tècnic fins a un màxim de 10 punts.

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	GARANTIA (anys)	PUNTUACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	10	10
2	NESPLA	10	10
3	MONTAJES GARCÍA	5	0
4	ELECTRA SERVEIS	10	10
5	ELECNOR	10	10
6	ELECTROCAMPS	10	10
7	SECE	10	10
8	INSCLIMA	10	10
9	CATALANA ELECTRA	10	10
10	FCC	10	10
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	10	10
12	REDELES	10	10
13	CREALUX LEVANTE	10	10
14	INVEMAT LEVANTE	10	10



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	GARANTIA (anys)	PUNTUACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	10	10
2	NESPLA	10	10
3	MONTAJES GARCÍA	5	0
4	ELECTRA SERVEIS	10	10
5	ELECNOR	10	10
6	ELECTROCAMPES	10	10
7	SECE	10	10
8	INSCLIMA	10	10
9	CATALANA ELECTRA	10	10
10	FCC	10	10
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	10	10
12	REDELES	10	10
13	CREALUX LEVANTE	10	10
14	INVEMAT LEVANTE	10	10

C: Número màxim de projectors, fins a 20 punts

A) LOT 1: Camp de futbol Primer de Maig

S'assignarà un màxim de 20 punts per al número mínim de projectors totals. Sent la puntuació de la següent manera:

- Fins a 16 projectors: 5 punts
- Fins a 14 projectors: 15 punts
- Fins a 12 projectors: 20 punts

El número de projectors ha de complir, com a mínim, les especificacions de $E_m = 200$ lux, i la uniformitat $> 0,6$.



PLICA	EMPRESA	NÚM. PROJECTORS	PUNTUACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	fins 12	20
2	NESPLA	fins 12	20
3	MONTAJES GARCÍA	>16	0
4	ELECTRA SERVEIS	fins 12	20
5	ELECNOR	fins 12	20
6	ELECTROCAMPS	fins 12	20
7	SECE	fins 12	20
8	INSCLIMA	fins 12	20
9	CATALANA ELECTRA	fins 12	20
10	FCC	fins 12	20
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	fins 12	20
12	REDELES	fins 12	20
13	CREALUX LEVANTE	fins 12	20
14	INVEMAT LEVANTE	fins 12	20

B) LOT 2: Camp de futbol Ponent

S'assignarà un màxim de 20 punts per al número mínim de projectors totals. Sent la puntuació de la següent manera:

- Fins a 12 projectors: 5 punts
- Fins a 10 projectors: 15 punts
- Fins a 8 projectors: 20 punts

El número de projectors ha de complir, com a mínim, les especificacions de $E_m = 200$ lux, i la uniformitat $> 0,6$.



PLICA	EMPRESA	NÚM. PROJECTORS	PUNTUACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	fins 8	20
2	NESPLA	fins 8	20
3	MONTAJES GARCÍA	>16	0
4	ELECTRA SERVEIS	fins 8	20
5	ELECNOR	fins 8	20
6	ELECTROCAMPS	fins 8	20
7	SECE	fins 8	20
8	INSCLIMA	fins 8	20
9	CATALANA ELECTRA	fins 8	20
10	FCC	fins 8	20
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	fins 8	20
12	REDELES	fins 10	15
13	CREALUX LEVANTE	fins 10	15
14	INVEMAT LEVANTE	fins 10	15

Per tant, les puntuacions finals són les següents:

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ A	PUNTUACIÓ B	PUNTUACIÓ C	TOTAL	
1	TECNICAS APLICADAS	57,52	10	20	87,52	EXCLOSA
2	NESPLA	38,41	10	20	68,41	
3	MONTAJES GARCÍA	8,91	0	0	8,91	
4	ELECTRA SERVEIS	44,39	10	20	74,39	
5	ELECNOR	54,93	10	20	84,93	EXCLOSA
6	ELECTROCAMPS	51,70	10	20	81,70	
7	SECE	47,75	10	20	77,75	
8	INSCLIMA	56,89	10	20	86,89	EXCLOSA
9	CATALANA ELECTRA	47,01	10	20	77,01	
10	FCC	54,36	10	20	84,36	EXCLOSA
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	38,95	10	20	68,95	
12	REDELES	54,63	10	20	84,63	EXCLOSA
13	CREALUX LEVANTE	70,00	10	20	100,00	EXCLOSA
14	INVEMAT LEVANTE	62,95	10	20	92,95	EXCLOSA



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ A	PUNTUACIÓ B	PUNTUACIÓ C	TOTAL	
1	TÉCNICAS APLICADAS	55,67	10	20	85,67	
2	NESPLA	38,74	10	20	68,74	
3	MONTAJES GARCÍA	15,90	0	0	15,90	
4	ELECTRA SERVEIS	46,42	10	20	76,42	
5	ELEC NOR	60,07	10	20	90,07	EXCLOSA
6	ELECTROCAMPS	56,96	10	20	86,96	
7	SECE	53,63	10	20	83,63	
8	INCLIMA	56,57	10	20	86,57	EXCLOSA
9	CATALANA ELECTRA	50,52	10	20	80,52	
10	FCC	56,88	10	20	86,88	EXCLOSA
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	41,47	10	20	71,47	
12	REDELES	57,58	10	15	82,58	EXCLOSA
13	CREALUX LEVANTE	70,00	10	15	95,00	EXCLOSA
14	INVEMAT LEVANTE	61,91	10	15	86,91	EXCLOSA

Segons la Clàusula 14 "Criteris per a la valoració de les proposicions", en el punt "**Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d)**", indica:

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes (la mitjana inicial és de 48.996,32€ + IVA per al Lot 1, i 38.597,35€ + IVA per al Lot 2:

- Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB2$
- Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA2$

En aquest cas, es prescindirà tant de l'oferta més baixa com de la més alta, quedant un total de 12 ofertes per a calcular la mitjana (OM), tant en el Lot 1 com en el Lot 2.

Un cop determinada la nova mitjana (48.834,72€ + IVA per al Lot 1, i 38.383,22€ + IVA per al Lot 2), la desviació es calcularà de la següent manera:

La fórmula, és la següent:



$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent:

O_i: Oferta presentada
OM: Mitjana de les ofertes
OT: Preu de licitació
d_i: Desviació

• Si s'admeten a licitació SIS (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,02 (d > 0,02) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb el resultat amb 2 decimals resultants de la fórmula descrita.

Per tant, la desviació per a cada oferta, és la següent:

Conclusió:

Primer.-

LOT 1 (Camp de futbol de Primer de Maig):

PLICA	EMPRESA	DESVIACIÓ
1	TECNICAS APLICADAS	0,08
2	NESPLA	-0,13
3	MONTAJES GARCÍA	-0,29
4	ELECTRA SERVEIS	-0,08
5	ELECNOR	0,04
6	ELECTROCAMPS	0,00
7	SECE	-0,04
8	INSLIMA	0,07
9	CATALANA ELECTRA	-0,05
10	FCC	0,04
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	-0,13
12	REDELES	0,04
13	CREALUX LEVANTE	0,26
14	INVEMAT LEVANTE	0,15



LOT 2 (Camp de futbol de Ponent):

PLICA	EMPRESA	DESVIACIÓ
1	TÉCNICAS APLICADAS	0,02
2	NESPLA	-0,13
3	MONTAJES GARCÍA	-0,26
4	ELECTRA SERVEIS	-0,07
5	ELECNOR	0,07
6	ELECTROCAMPS	0,04
7	SECE	0,00
8	INSLIMA	0,03
9	CATALANA ELECTRA	-0,03
10	FCC	0,04
11	ESTUDIOS Y MONTAJES	-0,11
12	REDELES	0,04
13	CREALUX LEVANTE	0,20
14	INVEMAT LEVANTE	0,10

L'empresa **TÉCNICAS APLICADAS AL MEDIO RURAL SL** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària en el Lot 1.

L'empresa **TÉCNICAS APLICADAS AL MEDIO RURAL SL** no ha presentat justificació de la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1.

Per tant, l'empresa **TÉCNICAS APLICADAS AL MEDIO RURAL SL** queda exclosa de la licitació del Lot 1 per a no justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** no ha justificat suficientment la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2. Ha presentat relació de costos directes i indirectes, també un acord comercial amb l'empresa que gestiona els projectors de AAA descrits en projecte, amb condicions especials. Però en cap moment indica els costos dels projectors en aquest acord de condicions especials, i per tant, no es pot valorar si els preus ofertats dels projectors s'ajusten en la relació de costos total del projecte presentada per l'empresa per a cada lot.

Per tant, l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per a no justificar correctament la seva oferta sotmesa a baixa temerària.



L'empresa **ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS SL** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària en el Lot 2.

L'empresa **ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS SL** justifica correctament la baixa realitzada. Presenta el pressupost del fabricant dels projectors escollits (AAA LUX), els definits en projecte, amb els costos reals per a l'empresa. Justifica els costos de mà d'obra i dels medis d'elevació.

L'empresa **INSCLIMA SA** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **INSCLIMA SA** no ha presentat justificació de la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

Per tant, l'empresa **INSCLIMA SA** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per no justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SAU** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SAU** no ha presentat justificació de la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

Per tant, l'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SAU** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per no justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL** no ha justificat suficientment la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2. El document presentat correspon, tant per concepte o títol de contracte, i per import, a una altra obra diferent a la licitació corresponent. Tampoc presenta la justificació en el document presentat en cap moment.

Per tant, l'empresa **REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per no justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **CREALUX LEVANTE SL** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **CREALUX LEVANTE SL** no ha justificat suficientment la seva oferta sotmesa a baixa temerària per al Lot 1 i Lot 2. En el document presentat només descriu una taula amb els costos totals del cost de l'obra, però sense justificar aquests costos en cap moment.

Per tant, l'empresa **CREALUX LEVANTE SL** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per a no justificar correctament la seva oferta sotmesa a baixa temerària.



L'empresa **INVEMAT LEVANTE SL** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària en el Lot 1 i Lot 2.

L'empresa **INVEMAT LEVANTE SL** justifica correctament la baixa realitzada. Justifica els costos de personal segons taules salarials del conveni adscrit i les nòmines del personal assignat a l'obra, previsió del cost de dietes, hotels i combustible de vehicles. Presenta els pressuposts dels fabricants tant de projectors com sistema de control, i dels medis d'elevació, amb els costos reals per a l'empresa.

Al presentar uns projectors diferents als descrits en projecte, s'analitza tant la fitxa tècnica d'aquests projectors, com els estudis lumínics realitzats, per a poder valorar si són equivalents als projectors indicats en projecte.

Després de la valoració tècnica realitzada dels focus ofertats per **INVEMAT LEVANTE SL**, es conclou que aquests projectors NO són equivalents als definits en projecte, per les següents raons:

El pes dels projectors ofertats tenen un pes de 23,72 Kg (en projecte està assignat un pes màxim de 23 Kg) però sense comptar amb els drivers. Per tant, el pes final de l'equip, es pot incrementar un mínim d'entre 6 i 8 Kg més dels indicats en la fitxa tècnica. Aquest concepte és bàsic, ja que les torres actuals dels camps de futbol són molt antigues, i és necessari i imprescindible el mínim pes possible. Tal i com s'indica en la pàgina 3 del projecte o plec tècnic.

Els estudis lumínics presentats per l'empresa, els valors mínims exigits es compleixen. Però sense comptar amb les viseres anti enlluernament, les quals tampoc surten en la relació de pressuposts de material descrita anteriorment. Això provoca, apart dels possibles problemes d'enlluernament tant per jugadors com per públic, una contaminació lluminosa per sobre de la exigida o reglamentada.

Per tant, l'empresa **INVEMAT LEVANTE SL** queda exclosa de la licitació del Lot 1 i Lot 2 per no adequar-se els projectors ofertats amb les especificacions tècniques requerides en projecte.

Per tant, es proposa:

Primer: Excloure les propostes presentades per les empreses:

TÉCNICAS APLICADAS AL MEDIO RURAL SL
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
INSCLIMA SA
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS SAU
REDELES ELECTRICA DE LEVANTE SL
CREALUX LEVANTE SL i INVEMAT LEVANTE SL



queden excloses en tots els lots on s'han presentat, atès que no han justificat suficientment les seves propostes sotmeses a baixa temerària.

Segon: Excloure la proposta presentada per l'empresa INVEMAT LEVANTE SL, atès que encara que justifiquen suficientment la seva oferta sotmesa a baixa temerària, els projectors oferts no reuneixen els requisits establerts al PPT i per tant es proposa la seva exclusió per incompliment del PPT.

Tercer: Acceptar la proposta presentada per l'empresa Electrocamp instal·lacions SL, atès que justifica suficientment la seva oferta.

Quart: Requerir a l'empresa ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS SL amb CIF B64408230, la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'obres del del projecte de Reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Primer de Maig de Granollers (Lot 1), i a l'adjudicació del contracte d'obres del del projecte de Reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Ponent de Granollers (Lot 2); atès que ha presentat la millor oferta qualitat preu segons dades a continuació indicades:

L'empresa executarà el contracte del **Lot 1** per un import de 48.518,42€ més 10.188,87€ en concepte d'IVA (21%) que suposa un total de 58.707,29€, amb una garantia del contracte de 10 anys (segons oferta presentada en la que proposen una garantia addicional de 5 anys més), amb un número de fins a 12 projectors, i amb un termini d'execució de 3 setmanes des de l'acta de comprovació de replanteig, sense possibilitat de pròrroga.

L'empresa executarà el contracte del **Lot 2** per un import de 36.375,14€ més 7.638,78€ en concepte d'IVA (21%) que suposa un total de 44.013,92€, amb una garantia del contracte de 10 anys (segons oferta presentada en la que proposen una garantia addicional de 5 anys més), amb un número fins a 8 projectors, i amb un termini d'execució de 3 setmanes des de l'acta de comprovació de replanteig, sense possibilitat de pròrroga.

Cinquè: Existeix consignació pressupostària suficient i adequat per atendre les despeses derivades de l'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària 2023 K3321/17220/63312.

Lot 1:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Base imposable	21% IVA	Total
K3321/17220/63312	2023	48.518,42	10.188,87	58.707,29
	Total	48.518,42	10.188,87	58.707,29



Lot 2:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Base imposable	21% IVA	Total
K3321/17220/63312	2023	36.375,14	7.638,78	44.013,92
	Total	36.375,14	7.638,78	44.013,92

Josep M Robles
Enginyer tècnic
Transició Energètica