

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER REALITZAR LA DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES, QUE INCLOU DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ
D'OBRA I PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT**

Promotor	SAGTIO (Servei d'Anàlisi i Gestió territorial, Inversions i Obres) de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Núm. d'expedient	2023/36454
CPV	71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció

ÍNDEX

1. Antecedents
2. Objecte
3. Manca de mitjans
4. Tipus de contracte
5. Procediment
6. Lotització del contracte
7. Criteris d'adjudicació
8. Dades econòmiques del contracte
9. Condicions de solvència i requeriments exigits per licitar i executar el contracte
10. Condicions especials d'execució
11. Termini per adjudicar el contracte
12. Constitució de garantia provisional
13. Constitució de garantia definitiva
14. Termini de garantia del contracte
15. Revisió de preus
16. Penalitats
17. Causes de resolució
18. Cessió del contracte
19. Subcontractació del contracte
20. Propietat dels treballs

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER REALITZAR LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES, QUE INCLOU DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

1. Antecedents

El Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres (SAGTIO), depenent de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals (GSEN) de la Diputació de Barcelona, té l'objectiu de gestionar el patrimoni dels immobles i finques associades de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

Per dur-ho a terme, la Diputació de Barcelona promou un seguit d'estudis per identificar els usos més adients, per conèixer l'estat de cada immoble o infraestructura i per poder planificar, programar i projectar les intervencions de manteniment, millora i renovació que se'n derivin.

La finalitat d'aquestes funcions és que la Xarxa d'Espais Naturals disposi dels equipaments en condicions d'ús adequades per donar compliment a les seves funcions i a la normativa vigent.

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactats a tal efecte.

2. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació del servei selecció per dur a terme la **Direcció Facultativa de les Obres, que inclou Direcció de l'Obra, Direcció d'Execució d'Obra i Programa de Control de Qualitat**, en l'execució d'obres promogudes pel SAGTIO de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals.

Les intervencions es poden referir a obres d'edificació de rehabilitació o de nova planta, incloses les instal·lacions i serveis, així com a obres d'urbanització, pavimentació de camins rurals, i infraestructures territorials.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), la GSEN de la Diputació de Barcelona no disposa de mitjans personals suficients per assumir el volum previst d'intervencions per al manteniment, condicionament, reforma i millora constant dels immobles dels espais naturals, motiu pel qual és necessari contractar els serveis d'un equip extern per desenvolupar-los.

D'altra banda i d'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquesta contractació suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona a través del contracte de serveis, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar del volum de mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'entitat contractant.

4. Tipus de contracte

En el present contracte es regulen únicament prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, relatives a un contracte de serveis.

Els serveis objecte d'aquest contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb les previsions de l'article 145.4 i la Disposició Addicional 41 de la LCSP, atès que inclou serveis d'enginyeria i arquitectura.

5. Procediment

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la LCSP, i tenint en compte el valor estimat de la contractació i que té prestacions de caràcter intel·lectual, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

6. Lotització del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament del servei que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més, que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcta gestió i execució del contracte.

D'aquesta manera la contractació constitueix un sol lot atesa l'especificitat de les tasques a dur a terme de Direcció Facultativa de les Obres, i s'adjudicarà a l'equip licitador que resulti seleccionat en el present procediment.

7. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
1. Preu	40%	Automàtic
2. Millora documental i de seguiment de les actuacions	30%	Automàtic
3. Millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació	30%	Automàtic

S'ha atorgat més puntuació als criteris relacionats amb la qualitat ja que es tracta de la contractació de serveis de caràcter intel·lectual d'arquitectura i enginyeria, i per tant, d'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, representen més del 51% de la puntuació total.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses en relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP

Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)

- Criteri 1 - Preu ofertat: fins a 40 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu base de licitació, IVA exclòs:
• Oferta del licitador: es multiplicarà el preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del PCAP. 1) $A \times B = C$ • Preu base de licitació, IVA exclòs: es multiplicarà el preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del PCAP. 1) $A \times B = C$

- Criteri 2 - Millora documental i de seguiment de les actuacions : fins a 30 punts
 - a) Aportació d'espai virtual de seguiment i gestió documental de l'obra:6 punts
Creació d'un repositori documental conforme s'especifica a l'apartat 4.2.4 del PPTP.
 - S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin aquesta millora i s'assignaran 6 punts a les ofertes que ofereixin aquesta millora.
 - b) Aportació de memòria fotogràfica del procés i de l'estat inicial i final de l'obra: ... fins a 24 punts
Presentació d'un Inventari gràfic i documental del procés d'obra, a l'inici dels treballs, durant el desenvolupament amb periodicitat diversa, i al final de l'obra, conforme s'especifica a l'apartat 4.2.4 del PPTP.
 - S'assignaran 0 punts per no ofertar millora de la memòria fotogràfica del procés i estat inicial i final d'obres i la següent puntuació segons el compromís de periodicitat intermèdia de presentació
 - Nivell 1: 8 punts,

Pel compromís de presentació de 3 reportatges complets, inicial, intermedi i final de l'obra

- A l'estat inicial de l'obra
- Durant l'execució de l'obra, al moment intermedi de l'execució de > 40% dels treballs
- Al final de l'obra
- Nivell 2: 16 punts
Pel compromís de presentació del reportatges complets inicial, final i mensualment durant l'execució de l'obra
 - A l'estat inicial de l'obra
 - Durant l'execució de l'obra, mensualment
 - Al final de l'obra
- Nivell 3: 24 punts
Pel compromís de presentació del reportatges complets inicial, final i quinzenalment durant l'execució de l'obra
 - A l'estat inicial de l'obra
 - Durant l'execució de l'obra, quinzenalment
 - Al final de l'obra

- Criteri 3: Millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació: fins a 30 punts

Per assegurar la millora de la qualitat en el seguiment dels treballs per major disponibilitat de recursos, es puntuarà que intervingui en l'execució del contracte un equip multi professional amb la incorporació de tècnics addicionals experts conforme l'apartat 6.1.6 del PPTP

- S'atorgarà la puntuació de:
 - 0 punts per no ofertar millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació
 - 10 punts per la adscripció nominal d'un tècnic expert en estructures
 - 10 punts per l'adscripció nominal d'un tècnic expert en instal·lacions
 - 10 punts per l'adscripció nominal d'un tècnic expert en camins

Finalitats

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu:
Aconseguir el preu més baix, de forma que la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.
La fórmula utilitzada en la valoració del criteri "preu", d'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017. Aquesta fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de forma que es respecta el criteri de proporcionalitat.
- Millora documental i de seguiment de les actuacions executades
La creació de sistema de seguiment i repositoris, amb la finalitat de millorar la consulta i traçabilitat de les actuacions, de l'ordenació i estructuració de la informació generada i del seguiment i control dels treballs durant l'execució de l'obra.
Millora documental de les actuacions executades, amb la finalitat de disposar d'una informació gràfica fidedigna de l'edifici, facilitar la justificació de l'assoliment d'objectius de la intervenció i millora de la qualitat i el contingut documental de l'as built final.
- Millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació

Incentivar l'adscripció de tècnics/es que tinguin un major coneixement de les particularitats del tipus de treballs objecte del contracte, com a previsió de millorar la qualitat dels treballs, així com la gestió davant les diferents entitats i administracions responsables, i l'eficiència davant el volum anual d'actuacions previstes.

8. Dades econòmiques del contracte

8.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat pluriennal (dos anys) de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €) IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	Import IVA (21 %)	Pressupost base de licitació IVA inclòs
120.000,00 €	25.200,00 €	145.200,00 €

La Diputació de Barcelona podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preu unitari ofert per l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació, formulat en termes de preus unitaris, de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions d'hores a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

La previsió d'hores estimades pels 24 mesos és la següent:

	Núm. hores
Lot únic	2.000,00 h

El càlcul del nombre d'hores per a la realització de cadascun dels treballs es realitzarà de conformitat amb les previsions de la clàusula 3 del PPTP.

El preu unitari màxim de licitació que s'estableix per a la realització dels treballs i que podran millorar les empreses és el següent:

	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Import IVA aplicable 21%	Import preu unitari màxim IVA inclòs
Lot únic	60 €	12,60 €	72,60 €

a) Desglossament del pressupost per costos

El present contracte es tracta d'una prestació de serveis de caràcter intel·lectual, i per aquest motiu els costos de personal de l'equip tècnic responsable dels estudis es consideren com costos directes. D'altra banda, en aquest tipus de serveis, els costos indirectes representen la resta de despeses corrents, tals com les despeses generals, de material i de personal (administratiu, auxiliar i de gestió), equipament informàtic, desplaçaments, lloguer, finançament, i altres.

Pel que fa als costos, s'han estimat d'acord amb el detall següent:

- Costos directes: 82%
- Costos indirectes: 12%
- Altres despeses: 6%

El cost salarial s'ha establert d'acord amb el cost salarial del XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, (codi de conveni n.º 99002755011981) publicat al BOE de data 10 de març de 2023 (resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball), en el qual no existeixen diferències retributives que permetin desagregar els costos salarials per gènere, ni possibilitat de fer-ho per desconexament del gènere del personal a adscriure al contracte. En el càlcul d'aquests, s'ha tingut en compte la categoria professional.

8.2. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 24 mesos a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista per l'1 de gener de 2024.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de **48 mesos**.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

8.3. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

a) Les condicions, l'abast i els límits següents:

Per donar cobertura d'assistència per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut increment de volum de treball amb necessitats d'assistència per a l'execució de les obres.

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La modificació del contracte exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

- Proposta tècnica de la modificació del contracte elaborada pel responsable del contracte amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- Audiència al contractista per termini de 10 dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

La modificació del contracte obligarà a reajustar conseqüentment l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada a la clàusula 1.17) del Plec de Clàusules Administratives Particulars respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'haurà de formalitzar en els mateixos termes previstos.

8.4. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de dos-cents seixanta-quatre mil euros (264.000,00 €) IVA exclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Possibles pròrrogues	Possibles modificacions	Total VEC (IVA exclòs)
Vigència 24 mesos	24 mesos	20%	264.000,00 €
120.000,00 €	120.000,00 €	24.000,00 €	

8.5. Règim de pagaments

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb l'import calculat per a cada actuació. Tots els treballs es facturaran segons el preu resultant de l'adjudicació. Les factures detallaran els corresponents conceptes, la quantitat i l'import de cadascun d'ells.

Prèviament a l'abonament efectiu de qualsevol pagament, serà imprescindible que el/la tècnic/a responsable del contracte del SAGTIO hagi donat el vistiplau al compliment de les obligacions que se li imposen al contractista per les prescripcions establertes al contracte o per la legislació vigent. La conformitat la realitzarà el/la tècnic/a responsable del SAGTIO, mitjançant informe de recepció.

Els honoraris de cada actuació concreta s'abonaran conforme:

- Pagaments mensuals, corresponents al 80% dels honoraris pertinents de l'actuació, repercutits proporcionalment al percentatge d'obra certificada, un cop aprovada la certificació
- Un pagament final, corresponent al 20% dels honoraris pertinents de l'actuació, a la finalització de l'obra i un cop lliurada tota la documentació de final d'obra reflectida als apartats 4 i 5 del PPTP.

9. Condicions de solvència i requeriments exigits per licitar i executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació per executar el contracte s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents

9.1. Solvència econòmica i financera

1. Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles.

Mínim: Import mínim anual en algun dels tres (3) exercicis esmentats IVA exclòs de 99.000,00 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el supòsit que l'empresari individual no estigués obligat a legalitzar els seus llibres en el registre mercantil, haurà d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant una declaració signada amb els justificants de les seves operacions durant aquell any.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

2. També haurà d'acreditar en compliment del que s'estableix a l'article 87.3.b de la LCSP, al tractar-se d'un servei de prestacions de caràcter intel·lectual:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes.

Mínim: Cobertura mínima de 500.000 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

9.2. Solvència professional o tècnica

Mitjans: Relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, en els últims cinc (5) anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis realitzats en obres de rehabilitació o restauració d'edificis patrimonials o de tipologia tradicional, l'import de les quals obres sumin un import acumulat igual o superior a 400.000,00 € (PEM IVA exclòs).

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'entenen acreditats mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin a realització de la prestació.

Tenint en compte que el termini de 3 anys establert a l'article 90.1.a) de la LCSP abraça la pandèmia de la COVID-19 i post pandèmia que ha comportat una greu crisi econòmica en aquest sector, s'ha definit un període de 5 anys per la tipologia de contracte i la solvència professional o tècnica demandada.

9.3. Classificació exigida als participants

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida no es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial al no estar inclòs l'objecte del contracte en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV del contracte: 71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció.

9.4. Adscripció de mitjans personals

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure els

mitjans personals que s'indica a continuació, com a equip mínim que haurà d'executar el futur contracte. Aquesta obligació es considera condició essencial.

- Equip mínim disponible

El contractista aportarà un equip mínim disponible format pels següents efectius:

- Responsable del contracte (RC)
- 2 Arquitectes
- 2 Arquitectes Tècnics

El contractista designarà l'equip necessari en funció dels requeriments establerts a l'inici de cada actuació.

Aquest equip mínim pretén assegurar la disponibilitat de recursos per fer front al volum previst d'actuacions objecte de contractació i l'eventual la simultaneïtat de les obres en el temps.

Qualsevol canvi en l'equip que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència aquí establerta.

9.5. Equip mínim disponible

1. Responsable de contracte (RC)

Que realitzarà les tasques d'interlocució amb el SAGTIO i vetllarà pel correcte compliment del contracte, d'acord amb les disposicions del PCAP i del PPTP del present contracte. En el cas de ser una empresa, serà el representant legal de l'empresa contractista o la persona designada per aquest a tal efecte.

Documentació acreditativa: Designació i declaració responsable.

2. 2 Tècnics amb titulació de grau universitari d'arquitecte/a o titulació europea homologable,

- Plena capacitat d'exercici professional i col·legiació.
- Experiència mínima: Haurà de tenir una experiència mínima en la direcció de tres (3) obres o més en els últims deu (10) anys, de rehabilitació o restauració d'edificis patrimonials o de tipologia tradicional, que sumin un import (PEM IVA exclòs) superior a 400.000 €.

Documentació acreditativa:

- Títols acadèmics o certificats acreditatius de la titulació requerida, col·legiació i capacitat d'exercici professional.
- Declaració amb aportació del currículum vitae signat assenyalant les titulacions que avalen la competència tècnica per a la funció assignada, i detallant experiència en DO amb llistat indicant tipus d'obra, titular, superfície i import, destacant les referències dins els terminis indicats per acreditar la solvència.
- En cas de tractar-se d'una empresa, el representant legal adjuntarà a més a més designació i declaració responsable amb el compromís d'adscripció.

3. 2 Tècnics amb titulació de grau universitari d'arquitecte/a tècnic/a o titulació europea homologable

- Plena capacitat d'exercici professional i col·legiació.
- Experiència mínima: Haurà de tenir una experiència mínima en la direcció de tres (3) obres o més en els últims deu (10) anys, de rehabilitació o restauració d'edificis patrimonials o de tipologia tradicional, que sumin un import (PEM IVA exclòs) superior a 400.000 €.

Documentació acreditativa:

- Títols acadèmics o certificats acreditatius de la titulació requerida, col·legiació i capacitat d'exercici professional.
- Declaració amb aportació del currículum vitae signat assenyalant les titulacions que avalen la

competència tècnica per a la funció assignada, i detallant experiència en DEO amb llistat indicant tipus d'obra, titular, superfície i import, destacant les referències dins els terminis indicats per acreditar la solvència.

- En cas de tractar-se d'una empresa, el representant legal adjuntarà a més a més designació i declaració responsable amb el compromís d'adscripció.

10. Condicions especials d'execució

La present contractació preveu condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1, 2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i en virtut de la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals on apareix una interpretació del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Condicions especials de caràcter SOCIAL
 - L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació i l'alta i el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
La finalitat és contribuir a garantir les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
 - L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
La finalitat és contribuir a garantir les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
 - L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories o grups professionals equivalents.
La finalitat és garantir la igualtat salarial entre dones i homes.
 - L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
La finalitat és garantir la igualtat de gènere.
- Condició especial de caràcter AMBIENTAL
 - El lliurament dels treballs es realitzarà en format digital sempre que sigui possible.
La finalitat és afavorir l'estalvi de paper.
- Altres condicions especials
 - Protecció de dades personals (essencial)
La finalitat és l'acompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - Condicions de subcontractació (essencial)
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

11. Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes segons els termes previstos a l'article 158.2 de la LCSP.

12. Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

13. Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14. Termini de garantia del contracte

Donades les característiques del present contracte, no s'ha fixat cap termini de garantia del mateix, ja que la prestació del servei s'esgota amb la liquidació dels contractes d'obra de les actuacions, sens perjudici de la responsabilitat civil professional per mala execució dels treballs, prevista a l'Ordenament.

15. Revisió de preus

No es contempla cap revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposarà al contractista les penalitats següents:

D'acord amb l'article 193 del la LCSP

a) Per l'incompliment del termini, total o parcial

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte el compliment dels terminis indicats a les clàusules 4 i 5 del PPTP per causes que li siguin imputables pel que fa a l'execució i lliurament dels documents preceptius inherents al procés d'obra:

- Acta de Comprovació de Replanteig
- Assumeix DO + Assumeix DEO
- Acta d'Inici d'obra
- Certificacions mensuals
- Acta de Recepció d'Obra
- Certificació final i de liquidació
- Certificat Final Obra

S'imposarà una penalitat de

- 10 €/diaris per cada dia de retard que s'excedeixin els terminis de lliurament establerts. Després de 10 dies, si persisteix l'incompliment, s'establirà una penalització addicional de 200 €.

b) Per altres incompliments

Si l'empresa contractista incorregués en altres incompliments que li siguin imputables, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

- b1) S'imposarà una penalitat del 1% del preu de l'actuació, IVA exclòs, per cada incompliment dels tipus següents

- Per la no realització de les visites i reunions de treball establertes al PPTP, una penalitat per cada visita o reunió, ja sigui aquesta presencial o telemàtica.
 - Per la no participació efectiva dels mitjans humans compromesos per al compliment del contracte o els incorporats com a millora, una penalitat per cada incompliment. S'entén per participació: l'assistència a reunions, la comunicació directa amb els/les tècnics/es del SAGTIO elaboració i control del contingut del document, o anàlegs.
 - Per la no realització dels requeriments, correccions i/o adaptacions plantejades pel SAGTIO com a resultat de la revisió dels documents lliurats. S'imposarà una penalitat per cada lliurament no validat pel SAGTIO a partir del segon informe.
- b2) S'imposarà una penalitat del 1% del preu de l'actuació, IVA exclòs, per qualsevol incompliment o compliment defectuós en la presentació de la documentació prevista a les clàusules 4 i 5 del PPTP:
- De caire formal segons els criteris de presentació detallats al PPTP, s'imposarà una penalitat per cada lliurament.
 - De continguts, en la realització dels documents i presentacions detallats al PPTP, s'imposarà una penalitat per cada lliurament.
- b3) S'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per qualsevol incompliment en l'acreditació o implementació de les millores proposades pel contractista als Criteris d'adjudicació automàtics clàusula
- b4) S'imposarà una penalitat del 5% del preu del contracte per l'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials previstes en la clàusula 10 de la memòria.

Per incompliments amb les condicions de subcontractació:

D'acord amb els articles 215.3 i 217 de la LCSP:

- c) Per l'incompliment de les condicions de subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista,
- s'imposarà una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP.
- d) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista,
- s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació de Barcelona, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

17. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

- La reiteració per tres (3) vegades de l'incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, previstes a la Clàusula 10 d'aquesta memòria.
- La superació dels límits econòmics establerts a la clàusula 16) Penalitats, apartat B – Per altres incompliments, de la present memòria, del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i del límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.
- La reiteració per cinc (5) vegades d'una mateixa penalitat de les contemplades a la clàusula 16) Penalitats, apartat B – Per altres incompliments, de la present memòria.
- La no execució d'un actuació, excepte per causes de força major o no imputables al contractista.

18. Cessió del contracte

En aquesta contractació, el contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de la Diputació de Barcelona, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

19. Subcontractació del contracte

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

- Tasques vinculades directament amb la responsabilitat professional en tant que Director d'Obra i Director d'Execució de l'Obra.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

20. Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de la Diputació de Barcelona.

Per tot això, els/les tècnics/es sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0036454
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa del contracte de serveis per realitzar la direcció facultativa de les obres, que inclou direcció de l'obra, direcció d'execució d'obra i programa de control de qualitat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	13/12/2023 16:49
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	L'arquitecta, cap de la Subsecció Projectes i Obres d'Edificació	Signa	13/12/2023 16:55

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
307500979ff8bfdee4d9	https://seuelectronica.diba.cat	

