

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE
REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
D'ELABORACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ SECTORIAL
DE CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE DE LA
CERDANYA**



**CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
3. UBICACIÓ DEL SERVEI I ÀMBIT TERRITORIAL D'EXECUCIÓ	5
4. CODI DE L'ACTIVITAT	5
5. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	5
6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI i OBJECTIUS	9
7. CONCRECIÓ DEL SERVEI	10
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS.....	19
10. INICI I DURADA DEL CONTRACTE	
11. PREU DEL CONTRACTE	20
12. REVISIÓ DEL PREU	21
13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	21
14. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	21
15. RÈGIM SANCIONADOR.....	23
16. TRANSPARÈNCIA I ACCÈS A L'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	25

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'elaboració del Pla d'Acció Sectorial de Construcció Sostenible de la Cerdanya amb el que es pretén treballar en profunditat la cadena de valor de construcció sostenible identificada en una primera fase del projecte: **“Una estratègia competitiva diferencial per la Cerdanya”**. La finalitat és la d'intervenir d'una manera més operativa, un treball que ha de comptar amb la participació activa del teixit empresarial i altres agents econòmics de la comarca per identificar els reptes de negoci, definir les opcions estratègiques i visió de futur donant com a resultat un pla d'accions per executar en el curt i mig termini que tingui per objectiu el de millorar la competitivitat, obtenir una major rendibilitat en el llarg termini i generar ocupació de major qualitat.

La contractació del servei està parcialment subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Programa de suport i acompanyament a la Planificació Estratègica, 2023. Subvenció corresponent a la resolució EMT/2537/2023, de 6 de juliol, de la convocatòria, per a l'any 2023, per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica (**SOC – Suport i acompanyament a la planificació estratègica**) (ref. BDNS 707722), publicada al DOGC 8957 de 13 de juliol de 2023.

El projecte anterior per desenvolupar una estratègia competitiva diferencial pel territori amb l'objectiu de millorar la competitivitat de les empreses per així millorar la qualitat de l'ocupació i el nivell de vida de la població de la comarca en el llarg termini, va donar com a resultat

- **Mapeig del teixit empresarial amb la identificació de les cadenes de valor de la Cerdanya.** Dins del segment de negoci identificat, es va mapejar tota la cadena de valor identificant tots els actors. El resultat d'aquest mapeig va ser la identificació de les següents cadenes de valor:
 - Green Building
 - Turisme d'esport, salut i benestar
 - Estratègies de diferenciació en alimentació
 - Turisme empresarial (MICE)
 - Auxiliar Turisme (TIC, serveis)

- **La prioritització per treballar la cadena de valor de Turisme Corporatiu (MICE)**, després de sotmetre a debat i votació al grup promotor del projecte (Consell Comarcal de la Cerdanya, Ajuntaments que hi van donar suport, Associació d'Empresaris: Empresariat Cerdanya i Fundació Bosch Aymerich), es va prioritzar treballar amb la cadena de valor de Turisme MICE.
- **Pla d'acció de Turisme MICE:** el resultat de treballar la cadena de valor de Turisme MICE, va donar com a resultat un pla amb 14 actuacions molt ben definides que actualment es troba en execució.

Per donar continuïtat al projecte i seguint amb la línia de treballar totes les cadenes de valor identificades, és necessària la contractació d'un servei per treballar en profunditat la segona cadena de valor que es va identificar en el projecte inicial: la cadena de valor de Construcció Sostenible o Green Building, per ser la segona més votada pel grup Promotor del projecte iniciat l'any 2020.

El sector de la construcció és un dels que té més presència al territori i ens cal fer una aposta per millorar-lo i fer-lo més competitiu, identificant reptes estratègics, establint una visió de futur i definint un pla d'actuacions.

Aquesta actuació es dirigeix a tot el teixit empresarial de la comarca amb vinculació en el sector de manera directa o de manera auxiliar per treballar la cadena de valor de construcció sostenible a la comarca.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

És necessària la contractació d'aquest servei en tant que es configura com a instrument indispensable per poder treballar aquesta cadena de valor de construcció sostenible com a palanca de creixement.

Aquest treball no es pot realitzar internament per no disposar dels recursos humans suficients i per no tenir l'expertesa que un servei d'aquestes característiques requereix, cal doncs externalitzar la coordinació i planificació i contractar un servei per a l'elaboració del pla sectorial de construcció sostenible amb la metodologia específica que requereix, el seu treball de camp i les conclusions que se'n derivin.

3. UBICACIÓ DEL SERVEI I ÀMBIT TERRITORIAL D'EXECUCIÓ

L'àmbit territorial de prestació del servei és la comarca de la Cerdanya i els 17 municipis que la conformen.

El servei principalment es durà a terme de forma presencial i ocasionalment i prèvia acceptació del CCC de manera telemàtica en els espais que es considerin més adients, les comunicacions per dubtes, consultes i aspectes sobre la gestió i els serveis es podran realitzar telefònicament i les reunions de seguiment, així com totes les sessions participatives de treball, es duran a terme a la seu del CCC o bé al lloc on aquest disegni, dins el territori de la comarca. Aquest fet no suposarà cap cost addicional en concepte de desplaçament per al CCC.

4. CODI DE L'ACTIVITAT

Els codis CPV d'aquest plec, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments del contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 79311400-1 Servei d'investigació econòmica.
- 79314000-8 Estudi de viabilitat

5. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit.

5.1. Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

- Acreditació del **volum anual de negocis**, referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, dels tres últims conclusos, per import, com a mínim de 53.609,09 euros (iva no inclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

- Justificant de **l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000€ per sinistre i any**, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

5.2. Solvència tècnica professional

Experiència del licitador en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art.90.1.a).

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador dins els últims 3 anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte. En aquest període, caldrà haver desenvolupat un mínim de 6 serveis similars al del present objecte contractual, **entenent per objecte del contracte, estudis per la millora de la competitivitat que permetin l'estudi per cadenes de valor o clústers els quals permetin transformar i millorar la seva realitat mitjançant plans d'actuació.**

S'haurà d'avaluar, d'acord amb la LCSP, amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, expedits o visats per l'òrgan competent (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat equivalent expedit per aquest.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat i en els certificats, si és possible, el personal que hi ha estat implicat.

Documentació a presentar per acreditar la solvència tècnica

- Memòria- currículum dels treballs realitzats per l'empresa o persona física, que incorpori una relació dels principals serveis o treballs realitzats en el mateix àmbit que inclogui l'objecte, l'import, les dates i lloc d'execució, els destinataris, públics o privats d'aquests amb la identificació del personal que ha dut a terme el projecte. Caldrà acreditar-ho amb la presentació de certificats de bona execució, expedits o visats per l'òrgan competent (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat equivalent expedat per aquest.

Caldrà presentar, per cada projecte especificat a la memòria currículum, fitxa resum d'extensió màxima mitja pàgina, on hi consti la següent informació:

- Títol del servei que coincideixi amb el de la memòria-currículum
- Descripció del servei on quedi evidència que el servei és del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, entenent per objecte del contracte, estudis per la millora de la competitivitat que permetin l'estudi per cadenes de valor o clústers els quals permetin transformar i millorar la seva realitat mitjançant plans d'actuació.
- Objectius generals.
- Nom i cognoms del personal implicat en el projecte.

En cas de dubte, es podrà sol·licitar el projecte per tal de comprovar que el treball realitzat és del mateix tipus/naturalesa que el de l'objecte del contracte

- Còpia de l'alta d'IAE de l'empresa o persona física, i/o declaració censal d'alta o modificació on consti l'epígraf que acrediti que pot realitzar un servei d'aquesta naturalesa.-
- Currículum del personal directiu i dels experts concrets que faran el projecte

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, en cas que l'empresa licitadora sigui una **empresa de nova creació** (entenent que tingui una antiguitat inferior a cinc anys), la solvència tècnica s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans previstos en les lletres b) a i) de l'article 90.1 de la LCSP.

En concret, d'acord amb el apartats e) i h) **hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i de les condicions que es detallen al punt 2.3 de l'Annex 3 de l'Ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local per a la correcta execució del servei, especialment, pel que fa a les especificacions de l'equip mínim de treball (veure final d'aquest apartat 5.2 per conèixer amb més detall el contingut de l'ordre esmentada).**

La licitadora haurà de comptar per a la realització del projecte amb un equip mínim format per:

un/a Director/a del projecte

Dirigeix la recerca, coordina la redacció i participa principalment a les entrevistes, a l'anàlisi estratègic i les presentacions internes i externes del projecte.

Cal que estigui en possessió de grau universitari per persona, llicenciatura o equivalent, en el camp de l'Administració d'empreses, econòmiques o àmbit econòmic:

Cal que acrediti una experiència mínima en com a mínim 6 serveis similars a l'objecte del contracte en els últims 3 anys, en concret en estudis per la millora de la competitivitat que permetin **l'estudi per cadenes de valor.**

un/a Consultor/a Sènior

és el perfil que es dedica principalment a les tasques de recull de dades, entrevistes, anàlisis, redacció i disseny de les presentacions

Acreditar una experiència en 3 serveis similars a l'objecte del contracte en els últims 3 anys, en concret en estudis per la millora de la competitivitat que permetin **l'estudi per cadenes de valor.**

Cal que estigui en possessió de grau universitari per persona, llicenciatura o equivalent, en el camp de l'Administració d'empreses, econòmiques o àmbit econòmic.

un/a Consultor/a.

és el perfil que dedica el seu temps a les tasques de diagnòsi, entrevistes, tasques de redacció de l'estudi i disseny de les presentacions.

Cal que estigui en possessió de grau universitari per persona, llicenciatura o equivalent, en el camp de l'Administració d'empreses, econòmiques o àmbit econòmic

Acreditar una experiència en 1 serveis similars a l'objecte del contracte en els últims 3 anys, en concret en estudis per la millora de la competitivitat que permetin **l'estudi per cadenes de valor**.

En relació a la solvència tècnica o professional de l'empresa o persona física que ha de realitzar els projectes de diagnosi i planificació estratègica establerts a l'apartat 1 de l'annex 3 de l'ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local, aquesta haurà d'acreditar que el seu objecte i/o epígraf fiscal li permet la realització de projectes d'aquesta naturalesa, que el seu personal directiu disposi d'una experiència de com a mínim 3 anys en la realització de treballs similars i que l'equip d'experts concrets que faran el projecte disposin de la formació adequada i/o experiència professional en la matèria. Cal complir amb aquesta condició ja que **la contractació del servei està parcialment subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica (SOC- Suport i acompanyament a la planificació estratègica) (ref.BDNS 707722), publicada al DOGC 8957 de 13 de juliol de 2023.**

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI, OBJECTIU GENERAL I ACTUACIONS

El servei a contractar és el d'elaboració del Pla d'Acció Sectorial de Construcció Sostenible de la Cerdanya, que cal que sigui treballat prenent com a base el Document de Mapa de cadenes de valor i prioritització resultat del treball fet a la Fase 1 del Procés per desenvolupar una estratègia diferencial per a la Cerdanya obtingut el mes de juliol de 2022. Cal utilitzar els resultats obtinguts del mapping: base de dades empresarial amb la classificació detallada de les empreses per cada cadena de valor identificada i els criteris per seleccionar i/o potenciar cadenes específiques i oportunitats detectades com a recurs indispensable, útil i innovador per treballar en profunditat la cadena de valor de construcció sostenible que doni com a resultat el pla d'acció sectorial de construcció sostenible de la Cerdanya.

L'elaboració del pla d'acció (sectorial), ha de contemplar a més de la pròpia anàlisi, el plantejament d'una metodologia diferencial que permeti treballar amb el territori, tant amb el propi teixit empresarial local com amb els agents claus de la comarca. En aquest sentit, el servei haurà de proporcionar transferència de coneixement a l'equip local de professionals, vinculat a la promoció econòmica.

L'objectiu general que es persegueix en el marc del projecte és el de realitzar un estudi de la situació actual del sector de la construcció sostenible a la Cerdanya per tal de definir accions que contribueixin a la millora de la competitivitat del mateix, potenciant la transició a un model de construcció sostenible amb innovació, formació i aprofitament dels recursos, amb la implicació del teixit empresarial que impliqui forçosament el coneixement en profunditat del sector concret per elaborar un pla d'actuacions sectorial on es determinin les actuacions a dur-se a terme perquè es reforci la competitivitat de les empreses pertanyents al sector, identificant els reptes estratègics.

Actuacions:

- Definir la cadena de valor de construcció sostenible amb la identificació de tots els integrants, analitzar els canvis i tendències en aquell negoci, analitzar realitats similars en altres regions que puguin ser un referent (benchmarking internacional)
- Establir, per la cadena de valor de construcció sostenible les opcions estratègiques i visió de futur a partir d'una anàlisi del negoci de la cadena de valor de construcció sostenible (competidors, tendències i canvis en el negoci, evolució dels criteris de compra dels clients, exemples internacionals semblants...).
- Definir el pla d'acció sectorial per la cadena de valor de construcció sostenible en el que es detallin els objectius, activitats i metodologies previstes, destinataris, pressupost i fons de finançament, així com el cronograma per a l'execució i indicadors específics per a realitzar-ne el seguiment i control. Caldrà que inclogui una proposta de seguiment i control en la implementació del conjunt del pla d'acció sectorial definit. Presentació pública del pla d'acció sectorial resultant.
- Fer recomanacions sobre governança a nivell comarcal (en aspectes de competitivitat) per compartir objectius i projectes cercant la col·laboració entre el sector públic i el privat.

7. CONCRECIÓ DEL SERVEI

7.1. METODOLOGIA

Metodologia específica que permeti definir línies estratègiques i un pla d'acció futur enfocat a reptes concrets per aquesta cadena de valor. El projecte ha de comptar amb activitats d'anàlisi estratègica del teixit empresarial i de la situació econòmica del territori, caldrà realitzar activitats per consensuar aquest anàlisi que inclouran la realització d'entrevistes, reunions i grups de treball amb els principals agents i empreses de la comarca

Amb el recull d'aquestes dades de les empreses, caldrà treballar aquesta informació des d'una perspectiva nova, deixant a banda la classificació estadística tradicional (CNAE, IAE...) que no ens dona una informació sectorial que s'ajusti amb la realitat de l'empresa. Caldrà utilitzar una metodologia de recerca i anàlisi molt individualitzada no només per determinar la cadena de valor a la que forma part, sinó en quina part de la cadena està present (producte final, servei, distribuïdor, proveïdor...) i el model de negoci que segueix.

Aquesta metodologia específica tan individualitzada ens ha de permetre analitzar les empreses des d'aquesta nova perspectiva obtenint la cadena de valor definida per segment de negoci amb el detall més gran possible.

La totalitat de la documentació que generi l'acció, haurà de contemplar els criteris tècnics de justificació establerts pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el marc del Programa de suport i acompanyament a la Planificació Estratègica, 2023; i amb la supervisió i vistiplau tècnic del Consell Comarcal de la Cerdanya, que serà qui facilitarà la informació i les instruccions oportunes.

7.2 RESULTATS ESPERATS I LLIURABLES AL CONSELL COMARCAL DE LA Cerdanya

El projecte està dividit en 3 fases, cada fase inclou les accions a dur a terme.

Fase 1. Situació actual i reptes de negoci

- 1.1 Reunió d'inici per exposar i determinar la coordinació de les activitats que es duran a terme
- 1.2 Actualització de la base de dades d'empreses del sector de construcció per incorporar noves dades que fins ara no hi eren presents.
- 1.3 Realització de com a mínim 15 entrevistes en profunditat a les empreses i actors involucrats a la cadena. El 80% de les entrevistes caldrà que siguin en format presencial amb el contingut mínim següent: activitat de l'empresa, relació amb altres professionals, agents del territori i actors amb els que es relaciona per dur a terme l'activitat, dades d'ocupació, necessitats detectades, formació, previsions futures i facturació.
- 1.4 Diagnosi de la situació competitiva de la cadena de valor i els seus principals reptes i reunió per presentar resultats i conclusions d'aquesta diagnosi

Lliurable: document que contingui:

- **Base de dades de la cadena de valor de construcció sostenible** amb noms de les empreses identificades i les seves dades
- **Document final de diagnosi amb els principals reptes que inclogui el mapa** de la cadena de valor de construcció sostenible de la comarca (mapa gràfic de la cadena amb la seva caracterització quantitativa i qualitativa) i els principals reptes identificats.

Fase 2. Opcions estratègiques i visió de futur: Document amb les opcions estratègiques i la visió de futur que inclogui un Informe del recull de les reunions amb els grups de treball. Aquest document contindrà:

2.1 Definició del trets principals del sector i la seva evolució

2.2 Tendències de negoci i de la competència en la cadena de valor de construcció sostenible a nivell global (primer anàlisi de com està canviant el negoci a nivell global)

2.3 Anàlisi de 2 models de referència internacional amb entrevistes a empreses i actors del sector públic, clúster...)

2.4 Anàlisi del mercat i criteris de compra dels clients de la cadena de valor. Es realitzaran un mínim de 3 entrevistes a clients potencials diferents.

2.5 Identificar opcions estratègiques en la cadena de valor i definir una visió de futur d'aquesta cadena al territori.

2.6 Presentació pública d'aquesta segona fase

Lliurable: document final de la visió de futur que inclogui:

- Anàlisi del projecte on es recullin les tendències, competència i criteris de compra dels clients
- Exemples internacionals que siguin un referent a seguir
- Visió de futur.

Fase 3. Construcció del pla d'acció sectorial, aquesta fase inclou:

3.1 Formació de 2 grups de treball d'entre 8 a 10 participants per passar a treballar actuacions concretes. L'empresa contractada serà la que moderi els grups per extreure'n les conclusions per la concreció de les actuacions.

3.2 Elaboració del Pla d'acció sectorial que inclogui les línies d'acció al detall per poder ser executades, els seus objectius, les activitats i metodologia previstes, els destinataris i el seu pressupost i fons de finançament, així com el cronograma per a l'execució i indicadors específics per a realitzar-ne el seguiment i control.

3.3 Proposta de governança. S'inclourà en el pla d'acció una proposta de seguiment i control de la implementació del conjunt del pla d'acció definit i la proposta d'un model de governança a nivell col·laboratiu entre el sector públic i privat.

3.4 Presentació pública del pla d'acció sectorial al teixit empresarial de la comarca i demás agents amb proposta del model de governança per implementar les accions.

Resultats Esperats

Criteris per l'avaluació final:

- Resposta obtinguda per les empreses i entitats locals: Nivell de participació a les entrevistes, grups de treball i reunions públiques
- Execució del procés de treball: assoliment de seguiment de les reunions, grups de treball, entrevistes i presentacions públiques
- Treball de Diagnosi: valoració de la qualitat de la diagnosi per part del client i altres agents.

Lliurable: document final del pla d'acció sectorial de construcció sostenible i model de governança
Caldrà que inclogui els indicadors d'avaluació i resultats dels objectius previstos segons el quadre següent

Elements a avaluar	Indicadors	Resultat esperat
Implicació del teixit empresarial i entitats locals	Nombre d'agents identificats que han participat de manera activa	Mínim: 25
	Valoració del procés: ha estat interessant participar en el procés si/no	Afirmatiu
Execució del procés de treball	Nombre de reunions amb les persones del grup de seguiment	4
	Nombre de reunions, presentacions públiques de difusió i grups de treball	4

	Nombre d'entrevistes a empreses i actors involucrats	Mínim: 15 *millora
Treball de la Diagnosi	Valoració en relació a la qualitat de la diagnosi del client i altres agents participants	Positiva

7.3. CALENDARI

Aquest projectes es divideix en 3 fases:

Fase 1 : Situació actual i reptes del negoci: 2 mesos

Fase 2 : Opcions estratègiques i visió de futur: 2 mesos i mig

Fase 3 : Elaboració del pla d'acció sectorial de construcció sostenible, proposta de governança i conclusions: 2 mesos i mig

7.4. INFORMACIÓ GENERADA I EL SEU TRACTAMENT

El Consell Comarcal de la Cerdanya és l'entitat propietària de la informació i documentació generada en el marc del serveis presentats per aquest contracte.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Prenent com a referència l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de millor oferta qualitat-preu, els criteris de valoració seran els següents

A) Criteris automàtics.....Fins a 85 punts

- Oferta econòmica.....Fins a 35 punts
- Experiència i coneixement del territori.....Fins a 15 punts
- Experiència dels professionals adscrits en el projecte.....Fins a 25 punts
- Millores proposades respecte els plecs.....Fins a 10 punts

B) Criteris que depenen de judici de valorFins a 15 punts

- Memòria explicativa del projecteFins a 15 punts

D'acord amb aquests criteris, la màxima puntuació que pot obtenir una oferta és de 100 punts.

9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

A) Criteris automàtics.....Fins a 85 punts

9.1 L'oferta econòmica, que és obligatòria, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en el plec de clàusules administratives. Es valorarà amb un màxim de **35 punts** l'oferta més econòmica, és a dir, baixa sobre el pressupost base de licitació (preu del servei per any) sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 35

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

Fórmula segons " INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.
- Aclariment: Quan per error material existeixi una discrepància entre la oferta expressada en xifres i la oferta expressada en lletres, es prendrà en consideració la oferta expressada en lletres.

9.2 Experiència i coneixement del territoriFins a 15 punts

S'atorgaran 2,5 punts (fins un màxim de 15 punts) per cada projecte addicional a l'exigit en el punt 5.2 de la solvència tècnica, projecte de la millora de competitivitat, estudi, informe o base de dades relacionats amb el teixit empresarial segons la metodologia de les cadenes de valor o clústers en territoris de **mntanya i/o sector de la construcció**, d'autoria pròpia que hagin estat creats en els últims cinc anys per les empreses licitadores.

Seràn considerats territoris de muntanya aquells que siguin considerats àrees de muntanya definits en la llei 2/1983, d'alta muntanya.

S'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució, expedits o visats per l'òrgan competent (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat equivalent expedit per aquest.

9.3 Experiència dels professionals adscrits al projecteFins a 25 punts

L'equip ha d'estar format per un director/a de projecte, un/a consultor/a sènior i un/a consultor/a Els licitadors podran presentar facultativament la proposta de qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que contempli tots i cadascun dels aspectes per a la seva ponderació, així com la documentació necessària per acreditar-los

Criteris de puntuació	Fins a 25 punts
Titulació equip Es valorarà la idoneïtat de l'equip format pel Director/a del projecte, Consultor/a Sènior i Consultor/a - Per cada grau universitari, llicenciatura o equivalent addicional a l'exigit en el punt 5.2 de la solvència tècnica professional, en el camp de l'Administració d'empreses, econòmiques o àmbit econòmic: màxim 1 punt - Per cada títol post universitari (Màster o postgrau oficial) acreditat en el camp de l'Administració d'empreses, econòmiques o àmbit econòmic (màxim 2,5 punts) Màster2 punts	Fins a 5 punts

Postgrau1,5 punts	
Experiència equip Es valorarà la idoneïtat de l'equip format pel Director/a del projecte, Consultor/a Sènior i consultor/a 2 punts per cada projecte similar addicional, realitzat en els últims 10 anys, al mínim exigít, a l'apartat 5.2 corresponent a la solvència tècnica/professional, en els que hagi participat l'equip (director del projecte i consultor sènior), del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, entenent per objecte del contracte, estudis per la millora de la competitivitat que permetin l'estudi per cadenes de valor o clústers els quals permetin transformar i millorar la seva realitat mitjançant plans d'actuació.	Fins a 20 punts

La documentació acreditativa: certificat universitari pel que fa a les titulacions i certificats corresponents a treballs fets.

Pel que fa als treballs realitzats, a falta de certificats, s'acreditarà mitjançant una declaració del/la Director/a del projecte, Consultor/a Sènior i Consultor/a proposades, indicant l'objecte, les dates, el lloc d'execució i altra informació que sigui rellevant per acreditar aquest punt.

Es consideraran projectes similars aquells que s'assimilin a l'apartat 1 "Objecte del contracte" siguin mapes de sectors econòmics, cadenes de valor o clústers o bé projectes de millora de la competitivitat amb un conjunt d'empreses d'un mateix sector (cadena de valor o clúster) per fer un pla d'acció. Es requereix que aquests projectes hagin suposat interacció i treball amb les empreses i no només un estudi sense treball de camp.

9.4 Millores proposades respecte els plecs.....Fins a 10 punts

Es valorarà que les empreses licitadores aportin millores, com ara prestacions addicionals a les definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que puguin alterar la naturalesa de les prestacions ni l'objecte del contracte.

Les millores que hagi ofert l'adjudicatari del contracte una vegada resolt, passaran a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

Les millores sobre les quals s'atorgaran fins a un **màxim de 10 punts** en total, en funció de la contribució a l'objectiu final del projecte, són les següents

Millores sobre **la concreció del servei, a l'apartat 7.2 Resultats esperats lliurables al Consell Comarcal, Fase 1. Situació actual i reptes de negoci** i en concret:

Realització de com a mínim 15 entrevistes en profunditat (mínim 80% presencials) a les empreses i actors involucrats a la cadena.

Es proposa millorar aquesta acció, realitzant més entrevistes en profunditat (80% presencials) de les exigides a l'apartat 7.2, Fase 1 dels presents plecs, a les empreses i agents de la cadena de valor concedint 1 punt per cada entrevista addicional fins un màxim de 10 punts.

A) Criteris que depenen de judici de valorFins a 15 punts

9.5) Memòria explicativa del projecte.....Fins a 15 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria explicativa amb una extensió màxima de 25 pàgines, inclosos els annexos, en el cas que n'hi hagués, correctament numerades i en format Arial 12 i interlineat 1,15. No s'admetran memòries d'una extensió superior, ni format diferent que perjudiquin el principi d'igualtat dels diferents licitadors.

La memòria del projecte haurà d'incloure, com a mínim, la següent informació. Tot seguit es desglossen els apartats que ha de contenir la memòria i la puntuació màxima que rebrà cada apartat segons la seva adequació a l'objecte del contracte.

▪ **Objectiu general de l'acció i objectius específics.....3 punts**

S'avaluarà que els objectius siguin adequats, precisos, mesurables i proporcionals a l'abast territorial, la durada i a l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions tècniques

- **Metodologia, instruments metodològics i activitats previstes concretes i específiques que incloguin la descripció de la metodologia de treball per la correcta realització de les diferents accions..... 8 punts**

S'avaluarà que la proposat inclogui una metodologia innovadora basada en la cadena de valor de construcció sostenible de la Cerdanya, mitjançant la qual es creïn accions coherents, innovadores, mesurables i assequibles pressupostàriament.

- **Calendari i fases d'execució: representació en forma de seqüència temporal del cronograma d'execució del projecte i les activitats previstes.....2 punts**

S'avaluarà que el calendari i les fases d'execució del projecte sigui coherent, adequat i ben planificat segons els objectius, la durada i l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions tècniques.

- **Nombre aproximat d'empreses participants previstes i criteris per a la seva selecció.....2 punts**

S'avaluarà que les empreses participants i el seu criteri es basin en el coneixement de la cadena de valor de construcció sostenible de la Cerdanya, i, per tant, siguin coherents als objectius establerts i l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions tècniques.

S'estableix un llindar de qualitat mínim de 8 punts respecte els 15 del total de judici de valor que cal complir per part dels licitadors, per entendre que presenten garanties en la prestació del servei. Aquest llindar és necessari superar-lo per poder continuar en la licitació ja que en cas de no arribar al mínim exigint l'empresa licitadora quedarà exclosa.

10. INICI I DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà des de la seva signatura, i fins el termini màxim d'execució, que serà de 7 mesos.

En tot cas, els treballs hauran d'estar finalitzats abans del 31 d'octubre de 2024

El contracte no podrà ser prorrogat.

11. PREU DEL CONTRACTE

1.- El preu del contracte es fixa en la quantitat de 53.609,09 € IVA exclòs (64.867,00 € IVA inclòs (21%)).

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El preu del contracte s'ha obtingut tenint en compte l'experiència de licitacions anteriors en projectes d'anàlisi estratègica de sectors.

Pressupost base de licitació	53.609,09
Import IVA (21%)	11.257,91
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	64.867,00

2.- La partida on s'imputarà aquesta despesa és la 2024 01 241 22714 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2024

3.- El 77,08% de les despeses derivades d'aquest contracte seran cofinançades pel Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya, en el cas de ser concedida **subvenció** sol·licitada al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Programa de suport i acompanyament a la Planificació Estratègica, 2023. Subvenció corresponent a la resolució EMT/2537/2023, de 6 de juliol, de la convocatòria, per a l'any 2023, per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica (**SOC – Suport i acompanyament a la planificació estratègica**) (ref. BDNS 707722), publicada al DOGC 8957 de 13 de juliol de 2023

4.- El pagament del preu es farà en tres terminis diferenciats, que són els següents

- El primer pagament, corresponent al 30% de l'import total de l'adjudicació IVA inclòs, una vegada l'empresa adjudicatària hagi finalitzat i entregat els lliurables al Consell Comarcal de la Cerdanya de la Fase 1 de l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions

tècniques i s'hagi validat per part de l'equip tècnic del Consell Comarcal de la Cerdanya qui s'ocuparà de dur a terme el seguiment del contracte, el responsable del contracte haurà d'emetre el corresponent informe favorable al respecte.

- El segon pagament, corresponent al 40% de l'import total de l'adjudicació, IVA inclòs, una vegada l'empresa adjudicatària, hagi finalitzat i entregat els lliurables de la Fase 2 de l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions tècniques i s'hagi validat per part de l'equip tècnic del Consell Comarcal de la Cerdanya qui s'ocuparà de dur a terme el seguiment del contracte, el responsable del contracte haurà d'emetre el corresponent informe favorable al respecte.
- El tercer pagament, corresponent al 30% de l'import total, una vegada hagi finalitzat i entregat els lliurables de la Fase 3 de l'objecte del contracte dels presents plecs de prescripcions tècniques i s'hagi validat per part de l'equip tècnic del Consell Comarcal de la Cerdanya. qui s'ocuparà de dur a terme el seguiment del contracte, el responsable del contracte haurà d'emetre el corresponent informe favorable al respecte.

El pagament es farà, prèvia presentació de la factura electrònica corresponent.

12. REVISIÓ DEL PREU

No es preveu revisió de preus atès que no es preveu cap inversió que requereixi un període de recuperació igual o superior a 5 anys.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

A banda de la regulació normativa, no es preveu cap modificació específica en la fase d'execució del contracte.

14. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions

en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions encomanades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

Atès que l'objecte del contracte consisteix en el servei d'investigació i anàlisi i en l'estudi del teixit productiu local econòmic, la seva execució no es prestarà, obligatòriament, en edificis municipals.

L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquesta i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir la feina entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de feina que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament tant l'empresa contractista com l'Administració contractant,

per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

15. RÈGIM SANCIONADOR

1.- Les infraccions que cometi el contractista en l'execució dels serveis, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

A.- Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:

1. La demora en l'inici de la prestació de serveis superior a un dia, sobre la data prevista en l'acta d'inici del servei, llevat que concorri causa de força major.
2. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, a no ser que hi concorri causa de força major.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb l'incompliment de les condicions establertes.
4. Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de l'òrgan competent del Consell Comarcal de la Cerdanya.
5. La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres del Consell Comarcal de la Cerdanya en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin molt greus.
6. La cessació en la prestació del servei pel contractista, sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.
7. L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social i en matèria de riscos laborals, en relació al personal adscrit als serveis.
8. La no utilització dels recursos tècnics i humans oferts.
9. Manca de subscripció o de vigència de les pòlisses d'assegurança que el contractista té l'obligació de concertar, després que el Consell Comarcal de la Cerdanya hagi requerit expressament l'esmena de la deficiència.
10. Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions i dels usuaris/es.
11. L'ocultació o falsejament exprés de la informació.

12. La demora en els terminis dels lliurables especificats en aquests plecs tècnics, llevat que concorri causa de força major.

B- Tindran la consideració d'infraccions greus:

1. L'incompliment d'acords o decisions comarcals sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses per al contractista.
2. Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec.
3. Defectes greus en la conservació i manteniment dels elements de la instal·lació.
4. El tracte incorrecte amb els usuaris del servei.
5. La reiteració en la comissió de faltes lleus.
6. La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres del Consell Comarcal de la Cerdanya en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin greus o lleus.

C- Tindran la consideració d'infraccions lleus:

Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec de condicions i sempre en perjudici lleu dels serveis.

2.- Les sancions que podrà imposar el Consell Comarcal de la Cerdanya al contractista seran les següents:

- Per la comissió d'infraccions molt greus, multes de 900 € a 3.000 €.

La comissió de dues infraccions molt greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis.

- Les infraccions greus amb multes de 300 € a 900 €.

La comissió de cinc infraccions greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis.

- Les faltes lleus podran ser sancionades amb multes de 60 € a 300 €. I la indemnització de danys i perjudicis.

3.- La imposició de sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient.

En l'esmentat expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets i s'observaran les garanties juridicoadministratives prescrites en la normativa reguladora.

La resolució de l'expedient incumbeix al president del Consell Comarcal.

4.- L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat del preu a percebre pel contractista.

16. TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A L'INFORMACIÓ PÚBLICA

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 3.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència i accés a la informació pública i bon govern, el Consell Comarcal de la Cerdanya podrà publicar o posar a disposició de qui la sol·liciti, tota la informació relativa a la present licitació, amb la única excepció de la informació tècnica aportada per les empreses licitadores que quedi coberta pel secret comercial.

El Consell Comarcal de la Cerdanya podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària qualsevol informació relativa a l'objecte del contracte i les circumstàncies de la seva execució quan sigui d'interès pels ciutadans, havent l'empresa de facilitar-la en un format apropiat i en el termini màxim de deu dies, tret que pel seu volum o complexitat es justifiqués la seva ampliació.

Si l'empresa considera que és aplicable alguna de les limitacions a la publicitat prevista en la normativa sobre la transparència i lliure accés a la informació i/o protecció de dades, podrà al·legar-ho davant l'òrgan competent en matèria de publicitat de la informació. Aquesta obligació subsistirà durant els dos anys posteriors a la finalització de les obligacions principals del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar, al llarg de tot el període d'execució del contracte, la informació relativa a la prestació de serveis públics o a l'execució de potestats administratives delegades que el Consell Comarcal consideri que ha de ser publicada d'acord amb el que disposa la normativa sobre transparència i lliure accés a la informació. La publicació a Internet serà realitzada pel Consell Comarcal a través del portal de transparència.

Els formats a utilitzar per la publicació i/o comunicació de les dades serà en paper i format PDF (suports físics digitals: CD, DVD, memòria USB), havent-se de coordinar l'adjudicatari amb el servei responsable del Portal de transparència per a determinar i concretar l'estructura de les dades i la implementació i engegada dels mecanismes tècnics que resultin precisos.

L'incompliment de la normativa sobre transparència és sancionat de conformitat amb l'esmentada normativa.