



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'EXECUCIÓ FUNERÀRIA AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Caldes de Malavella - 17455 - Girona

Ajuntament de Caldes de Malavella
Serveis Tècnics Municipals – Desembre 2023





ÍNDEX

1. OBJECTE.....	3
2. NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE	3
4. DURADA DEL CONTRACTE.....	4
5. NORMATIVA APLICABLE	4
6. DADES DE L'EQUIPAMENT	4
7. PRESTACIONS.....	5
8. RECURSOS HUMANS	6
9. RECURSOS MATERIALS	6
10. PREVENCIÓ DE RISCOS	7
11. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA.....	7
12. ESTUDI DE COSTOS	8
13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
14. PENALITZACIONS	10
15. FACTURACIÓ	11
16. DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	12



1. Objecte

Constitueixen l'objecte del contracte les prestacions d'execució funerària al cementiri municipal de Caldes de Malavella.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors, i exigir la coordinació de tots ells en àmbits tant sensibles com són les prestacions dels serveis auxiliars d'inhumacions i exhumacions de cadàvers i de restes cadavèriques.

Aquest plec inclou en la contractació tots els treballs, maquinària, útils, materials necessaris i complementaris per a la realització del servei i per a la correcta execució del contracte.

Els licitadors presentaran les seves propostes, d'acord amb el contingut d'aquest plec, i hauran de preveure no tan sols els mitjans humans, materials, mitjans auxiliars i tècnics necessaris sinó també les propostes de prioritats, el sistema d'organització i supervisió, així com aquells que s'integren en l'aplicació de les garanties per a la salut, seguretat i prevenció de riscos del personal, a banda del suport tècnic administratiu i les despeses generals.

Les omissions que puguin produir-se en el plec no eximiran al contractista de vetllar per una òptima execució del servei, ja que sempre es pot plantejar qualsevol proposta de millora o indicació de dèficit al responsable del contracte per tal de resoldre qualsevol incidència.

2. Necessitat del contracte

El cementiri de Caldes de Malavella és un bé de servei públic que està subjecte a l'autoritat de l'Ajuntament, a qui correspon la seva administració, direcció i conservació.

En el cementiri municipal es realitzen les inhumacions, exhumacions i trasllat de cadàvers i restes cadavèriques així com la recepció de restes i/o cendres de la població.

3. Qualificació del contracte

El contracte tindrà la qualificació de contracte de serveis tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent:

- Codi: 98371110-8 Serveis de cementiri.





4. Durada del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 01/03/2024 sempre que s'hagi formalitzat el contracte o el primer dia del mes següent a la seva formalització, i tindrà una durada de 2 anys.

El contracte es prorrogarà per acord de l'òrgan de contractació per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica amb un mínim de 2 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, si finalitzat aquest termini de pròrroga no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar fins l'inici d'execució del nou contracte per un període màxim de 9 mesos.

5. Normativa aplicable

- Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC núm. 5430, 28/07/2009).
- Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat (BOE núm. 171, 19/06/2020).
- Reglament del Cementiri Municipal, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del 12/09/1989.

6. Dades de l'equipament

La direcció del cementiri municipal és camí del Cementiri s/núm., 17.455 Caldes de Malavella (Girona), i té com a referència cadastral 001000200DG83A0000UF.

L'horari habitual d'obertura és de les 7 h a les 22 h de dilluns a diumenge, inclús festius.

L'equipament té una superfície aproximada de 5.990 m² i compta amb els següents elements:

- Zona vella: 639 nínxols (individuals i múltiples).
3 panteons.
Altres (magatzems i servei).
- Zona nova: 416 nínxols (individuals i múltiples).
78 columbaris.
2 osseres comunitàries.

Les zones vella i nova del cementiri, la numeració dels nínxols i columbaris, i la situació dels panteons estan relacionades a l'inventari adjunt al present plec.

La neteja, conservació i manteniment de l'equipament, tant de les construccions, instal·lacions com de la jardineria, està a càrrec de la Brigada municipal.





La neteja i reposició del material fungible del servei (WC) del cementiri està a càrrec de l'empresa externa que porta el servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

La retirada i gestió dels residus sòlids urbans generats al cementiri, així com el subministrament de contenidors per les diferents fraccions, està a càrrec de l'empresa pública NORA. No s'inclou els residus generats per l'execució del servei.

Pel que fa als serveis, el cementiri compta amb escomesa d'aigua i escomesa elèctrica, els consums dels quals corren a càrrec de l'Ajuntament.

Els desaigües del servei (WC) connecta amb una fossa sèptica adjacent al recinte del cementiri.

En relació a l'equipament, el cementiri compta amb dues escales grans amb baranes per a ús dels visitants.

7. Prestacions

Constitueix l'objecte del present contracte la prestació dels serveis d'execució funerària del cementiri municipal de Caldes de Malavella, amb disponibilitat els 365 dies de l'any, consistents en:

- Rebre tots els cadàvers, a l'arribada dels respectius enterraments, en la porta d'entrada al recinte del Cementiri, fent-se càrrec d'ells per traslladar-los al lloc on hagin de quedar inhumats definitivament, prèviament s'acreditarà que disposa d'autorització d'inhumació per part de l'Ajuntament.
- Manipular, transportar i traslladar el fèretre, les urnes i les ofrenes florals segons els protocols establerts, respectant les mesures de seguretat, higiene i salut.
- Treballs d'exhumació i d'inhumació de cadàvers; entenent com a inhumació el fet d'obrir, si s'escau, i tapar un nínxol, panteó, sepultura, tomba o columbari.
- Inhumació amb restes. El descrit anteriorment fent la corresponent reducció de restes i essent dipositades i identificades com regula el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
- Reducció i trasllat de restes amb o sense necessitats d'enterrament, consistent en la neteja d'una sepultura i/o recollida de les restes i posterior trasllat a un altre sepultura o a l'ossari, identificades com regula el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
- Realitzar tasques de ram de paleta pròpies per a l'obertura i tancament de nínxols, obrir, netejar i preparar les unitats d'enterrament (sepultures, nínxols, panteons, columbaris i làpides entre d'altres) utilitzant els mitjans manuals i mecànics adequats a cada unitat. En cas que l'Ajuntament reverteixi nínxols i es posin a disposició de l'usuari, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la seva neteja i adequació.
- Auxiliar en les tasques pròpies del servei, dins del cementiri i com a conseqüència d'inhumacions i exhumacions, dins l'horari d'obertura i tancament del cementiri, a les empreses que estiguin degudament autoritzades per efectuar els serveis funeraris en el municipi.
- Operar amb els equips de treball utilitzats per l'enterrament (bastides, elevadors, carretons, equips de protecció individual i mitjans auxiliar).





La prestació d'aquests serveis es realitzarà a petició de les empreses que estiguin degudament autoritzades per efectuar els serveis auxiliars funeraris o de l'Ajuntament, en qualsevol moment dins i fora dels horaris d'obertura dels cementiris i en dies laborables i festius, sense que aquestes distincions suposin un increment del cost de les retribucions dels serveis que es realitzin, i en els terminis i en la forma que estableix la normativa de policia sanitària mortuòria.

Els residus no orgànics que es produeixin en la realització d'aquestes tasques hauran d'estar separats en funció de la seva fracció i transportar-se i gestionar-se d'acord amb la normativa de residus, potenciant-se en tant que sigui possible el seu reciclatge. Haurà d'acreditar-se documentalment davant l'Ajuntament el correcte transport i gestió d'aquests residus

8. Recursos humans

El contractista haurà de comptar en tot moment amb els mitjans personals per garantir les prestacions del servei d'execució funerària a requeriment de les empreses autoritzades o de l'Ajuntament, i complirà amb els seus empleats la legislació laboral, de seguretat i salut i els convenis vigents que siguin d'aplicació.

El contractista haurà de facilitar, quan sigui necessari, qualsevol informació pel que respecta al personal i identificar als responsables de cada treball. Aquest personal no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament.

El personal haurà de respectar i fer respectar el següent:

- Senyalització i mesures de protecció pròpies i dels ciutadans en general.
- Tots el operaris o treballadors, hauran de estar degudament identificats, amb la roba adequada per cada temporada de treball.
- L'empresa serà responsable del tracte adient dels seus treballadors amb els ciutadans i de la resolució de qualsevol problema que es pugui plantejar durant la prestació del servei.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament.

Aquesta persona haurà de mantenir contacte continuat amb l'ajuntament i disposarà d'un número de telèfon mòbil i d'un correu electrònic que permetin el contacte entre ell i l'Ajuntament en tot moment.

9. Recursos materials

L'execució de les prestacions inclou tots els materials, eines i mitjans mecànics (bastides, elevadors, etc.) ordinaris necessaris a càrrec del contractista per una correcta realització del servei. Les despeses del material necessari per a la realització d'aquestes tasques aniran a càrrec de l'empresa contractista.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim.

Tots els vehicles utilitzats estaran en perfecte estat i hauran d'haver passat la corresponent Inspecció Tècnica de Vehicles.

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució d'un vehicle o màquina si, al seu criteri, no compleix amb les condicions mínimes necessàries per a la realització de treballs en l'espai públic.





10. Prevenció de Riscos

L'adjudicatari s'obliga a lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim de 15 dies comptats a partir de la data de signatura del contracte, i posteriorment a principis de cada any de contracte, els documents següents:

- Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que el promotor tingui previst realitzar.
- Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
- Llistat de treballadors que executaran les feines.
- Justificants de formació dels treballadors conforme han estat formats en riscos als quals estan exposats i de les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.
- Documentació dels equips i maquinària necessàries per a l'execució del servei.
- Altra documentació exigible.

11. Obligacions generals del contractista

Seràn obligacions generals del contractista:

- Garantir la prestació del servei, així com realitzar totes les accions necessàries per a una bona marxa del servei.
- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'Ajuntament està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament.

- El contractista i els seus operaris que executin les prestacions del contracte han de mantenir un tracte correcte amb els usuaris i treballadors de l'Ajuntament.
- L'empresa contractista serà responsable civil i administrativament davant de l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats ja sigui per omissions, errades d'execució del servei, actes o fets realitzats amb motiu de les seves funcions i responsabilitats, sense perjudici de les penalitats contractuals que els puguin ésser imposades.
- Igualment, l'empresa estarà obligada al rescabament per danys materials i morals causats a tercers sempre que vinguin dictaminats per resolucions de les autoritats judicials competents.
- L'empresa contractista ha de nomenar un responsable del contracte, integrat a la seva pròpia plantilla, qui tindrà les obligacions següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, per una altra, en tot el que faci referència a les qüestions derivades de l'execució del contracte.





- Distribuir les tasques entre el personal encarregat de l'execució del contracte i dirigir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació a la prestació dels serveis contractats.
- Supervisar el correcte exercici, per part del personal integrant de l'equip de treball, de les funcions que tenen encomanades.
- Informar a l'Ajuntament de les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Tenir en custòdia còpies de les claus d'accés al cementiri, als ossaris i a d'altres dependències de l'equipament. Les claus hauran de retornar-se a l'Ajuntament un cop finalitzat el contracte.
- D'acord amb l'article 133.4 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

12. Estudi de costos

L'import de cada anualitat del contracte i de les dues possibles pròrrogues, que consta a l'estudi de costos de l'annex II d'aquest plec, s'estima d'acord amb els següent punts:

- Es preveuen 10 tipus de serveis relacionats a l'annex I del plec, que són els següents:
 - Servei 1. Inhumació / exhumació de nínxol, amb obertura i/o tancament de nínxol per inhumar o exhumar difunt o cendres, inclús material i personal.
 - Servei 2. Inhumació / exhumació de nínxol de més d'1 boca o panteó, amb obertura i/o tancament de nínxol de més d'1 boca o panteó per inhumar o exhumar difunt o cendres, inclús material i personal.
 - Servei 3. Inhumació / exhumació de columbari, amb obertura i/o tancament de columbari per inhumar o exhumar cendres, inclús material i personal.
 - Servei 4. Obertura i reducció de despulles en bossa identificada deixada a nínxol, amb neteja de nínxol i recollida i eliminació de residus.
 - Servei 5. Obertura i reducció de despulles en bossa identificada deixada a ossera, amb neteja de nínxol i recollida i eliminació de residus.
 - Servei 6. Recollida i eliminació de residus generals en nínxol.
 - Servei 7. Elevador de fèretres. Ús a partir dels tercers pisos de la part nova i dels quarts pisos de la part vella del cementiri.
 - Servei 8. Col·locació làpida a un nínxol, inclús personal i material.
 - Servei 9. Col·locació làpida a nínxol de més d'1 boca, inclús personal i material.
 - Servei 10. Col·locació làpida a un columbari, inclús personal i material.

Per calcular els preus unitaris dels serveis, s'opta per preus de mà d'obra per sobre dels marcats pel Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, que és el VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció publicat al BOE número 228 de 23/09/2023 (codi de conveni número 99005585011900).





- Per cada anualitat s'estima un número màxim de serveis d'acord amb els següents criteris:
 - Les unitats executades dels serveis 1, 2, 3, 4 i 6 s'han calcular en base a la mitjana anual dels serveis prestats durant el període 2019-2023 (exceptuant l'any 2020).
 - Les unitats executades del servei 7 s'estimen en un 45% dels serveis 1 i 2.
 - Les unitats executades del servei 5 s'estima en 2 serveis/any degut a què no hi ha registre de serveis prestats anteriorment.
 - Les unitats executades dels serveis 8, 9 i 10 s'estimen en 1 servei/any degut a què no hi ha registre de serveis prestats anteriorment.
 - Vist que la taxa anual de creixement de la població de Caldes de Malavella entre novembre del 2019 i novembre de 2023 és d'aproximadament un 2,25%, s'aplica aquest creixement de manera acumulada a cada any de prestació del servei.
- Per cada anualitat es multiplica cada servei previst pel preu unitari corresponent, indicat a l'annex I, quedant els següents imports:
 - Anualitat 1: 10.724,10 € + IVA
 - Anualitat 2: 10.893,68 € + IVA
 - Pròrroga 1: 11.167,99 € + IVA
 - Pròrroga 2: 11.337,57 € + IVA

A partir d'aquest estudi i tenint en compte la naturalesa, la variabilitat i la diversitat dels serveis a prestar, es considera adient prendre com a preu anual del servei la quantitat de 12.000 € + IVA de consum total no obligatori, amb l'objectiu de cobrir econòmicament totes les casuístiques del servei durant els anys de vigència del contracte.

- Durant el primer trimestre de l'anualitat 1, es preveu com a feina complementària i d'execució obligatòria la prestació de fins a 30 unitats del servei 5 (Obertura nínxol i reducció despulles en bossa identificada deixada a ossera i neteja amb eliminació de residus). Per aquest motiu, a l'import de l'anualitat 1 s'afegeix la quantitat de 6.426 € + IVA, de consum total no obligatori.

13. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació, donat que la durada del contracte és de 2 anys amb 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna, ascendeix a la quantitat de **65.855,46 € IVA (21%) inclòs**.

	Anualitat 1	Anualitat 2	Pròrroga 1	Pròrroga 2
Estimació preu anual màxim del servei	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Feina complementària	6.426,00 €	- €	- €	- €
Subtotal VEC	18.426,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
IVA (21%)	3.869,46 €	2.520,00 €	2.520,00 €	2.520,00 €
Total anualitat PEC	22.295,46 €	14.520,00 €	14.520,00 €	14.520,00 €





El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **54.426,00 €** IVA exclòs. El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida en el moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

14. Penalitzacions

L'Ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment durant el termini de prestació del servei el compliment dels requisits exigits en aquest plec de condicions.

En cas d'incompliment o compliments defectuosos en la prestació dels serveis al cementiri municipal, l'Ajuntament podrà optar per exigir el correcte compliment de les obligacions de l'adjudicatari amb les penalitzacions pertinents o deixar sense efecte el contracte amb les responsabilitats assenyalades a la legislació vigent. L'import de les penalitzacions que siguin imposades al contractista en el decurs del mes seran descomptades de la quantitat corresponent a la factura d'aquell mes.

Els incompliments o compliments defectuosos de les prestacions tindran la consideració de molt greus, greus o lleus.

Serà considerat incompliment o compliment defectuós molt greu:

- a) Les paralitzacions o interrupcions en la prestació del servei, sense causa justificada.
- b) Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- c) Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó del servei.
- d) La reiteració en la comissió d'incompliments greus, havent estat imposades penalitats greus fermes en via administrativa en el període d'un any.
- e) Incompliment de les prescripcions sanitàries.
- f) Incompliment de les obligacions laborals, de prevenció de riscos laborals, i de seguretat social o tributàries.

Serà considerat incompliment o compliment defectuós greu:

- a) No utilització dels mitjans mecànics o humans ofertats.
- b) Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- c) Tractament incorrecte amb els usuaris del servei.
- d) Irregularitats greus i inadmissibles en la prestació del servei.
- e) Retards i interrupcions dels servei iguals o inferiors a un dia i superiors a una hora.





- f) Incompliment dels protocols de control de servei La reiteració en la comissió d'incompliments lleus, havent estat penalitats lleus fermes en via administrativa en el període d'un any.

Serà considerat incompliment o compliment defectuós lleu:

- a) Totes les no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Infraccions molt greus, s'aplicarà una penalització del 6% del preu del contracte, IVA exclòs, i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte.
- Infraccions greus, s'aplicarà una penalització del 4% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Infraccions lleus, s'aplicarà una penalització del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

15. Facturació

La facturació dels treballs es realitzarà mensualment en funció del número de serveis realitzats.

A aquests efectes, dintre dels primers 10 dies naturals de cada mes el contractista enviarà al correu electrònic del responsable del contracte designat per l'Ajuntament els albarans de confirmació dels serveis prestats durant el mes anterior i la proposta de facturació, que serà fidel reflex de l'execució de l'objecte del contracte i comprendrà les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present contracte. El responsable del contracte de l'Ajuntament revisarà aquesta documentació en el termini màxim de 10 dies naturals.

En cas de disconformitat, es comunicarà pel mateix correu electrònic al responsable del contractista atorgant-li un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de què pugui presentar la factura definitiva amb les rectificacions corresponents, si és el cas.

Reconeguda i conformada la factura, la forma de pagament serà la legalment establerta.

Forma de presentació de les factures:

- Import dels serveis.
- Si es donés el cas, l'import de la penalització.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu que determini l'Ajuntament. En tot cas, la factura haurà de contenir les dades següents :

- a) Que el destinatari és l'Ajuntament de Caldes de Malavella.
- b) Que el codi DIR3 és L01170335
- c) Que l'oficina comptable és L01170335
- d) Que l'òrgan gestor és L01170335
- e) Que la unitat tramitadora és L01170335





16. Documentació annexa

- Annex I. Preus unitaris del servei.
- Annex II. Estimació del cost anual del servei.
- Annex III. Inventari cementiri municipal.

Caldes de Malavella, desembre 2023

José Antonio Cabrera Navarro

Arquitecte municipal d'Obres i Serveis



Annex I. Preus unitaris del servei

ENTERRAMENT

Preu unitari 1

ut Inhumació/exhumació de nínxol (Obertura/tancament de nínxol per inhumar/exhumar difunt o cendres, inclús material i personal)			
h	Mà d'obra Oficial	2,00 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	2,00 h	23,00 €/h
pa	Material auxiliar	1,00 pa	7,50 €/pa
pa	Gestió de residus	1,00 pa	5,00 €/pa
pa	Manipulació de restes	1,00 pa	30,00 €/pa
		Cost Directe	142,50 €/ut
		DGE (13%)	18,53 €/ut
		BI (6%)	8,55 €/ut
		CD + CI	169,58 €/ut
		IVA (21%)	35,61 €/ut
		TOTAL	205,19 €/ut

Preu unitari 2

ut Inhumació/exhumació de nínxol de més d'1 boca o panteó (Obertura/tancament per inhumar/exhumar difunt o cendres, inclús material i personal)			
h	Mà d'obra Oficial	3,00 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	3,00 h	23,00 €/h
pa	Material auxiliar	1,00 pa	12,50 €/pa
pa	Gestió de residus	1,00 pa	7,50 €/pa
pa	Manipulació de restes	1,00 pa	37,50 €/pa
		Cost Directe	207,50 €/ut
		DGE (13%)	26,98 €/ut
		BI (6%)	12,45 €/ut
		CD + CI	246,93 €/ut
		IVA (21%)	51,85 €/ut
		TOTAL	298,78 €/ut

Preu unitari 3

ut Inhumació/exhumació de columbari (Obertura/tancament per inhumar/exhumar cendres, inclús material i personal)			
h	Mà d'obra Oficial	1,75 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	1,75 h	23,00 €/h
pa	Material auxiliar	1,00 pa	7,50 €/pa
pa	Gestió de residus	1,00 pa	5,00 €/pa
pa	Manipulació de restes	1,00 pa	30,00 €/pa
		Cost Directe	130,00 €/ut
		DGE (13%)	16,90 €/ut
		BI (6%)	7,80 €/ut
		CD + CI	154,70 €/ut
		IVA (21%)	32,49 €/ut
		TOTAL	187,19 €/ut

Preu unitari 4

ut Reducció despulles en bossa identificada deixada a nínxol, amb neteja de nínxol i recollida i eliminació de residus			
h	Mà d'obra Oficial	1,00 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	1,00 h	23,00 €/h
pa	Material auxiliar	1,00 pa	5,50 €/pa
pa	Gestió de residus	1,00 pa	20,00 €/pa
pa	Manipulació de restes	1,00 pa	30,00 €/pa
		Cost Directe	105,50 €/ut
		DGE (13%)	13,72 €/ut
		BI (6%)	6,33 €/ut
		CD + CI	125,55 €/ut
		IVA (21%)	26,36 €/ut
		TOTAL	151,91 €/ut

Preu unitari 5

ut Obertura per exhumació de despulles, reducció en bossa identificada i trasllat a ossera, amb neteja de nínxol, pretapat frontal de nínxol, i recollida i eliminació de residus			
h	Mà d'obra Oficial	2,25 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	2,25 h	23,00 €/h
pa	Material auxiliar	1,00 pa	12,50 €/pa
pa	Gestió de residus	1,00 pa	25,00 €/pa
pa	Manipulació de restes	1,00 pa	30,00 €/pa
		Cost Directe	180,00 €/ut
		DGE (13%)	23,40 €/ut
		BI (6%)	10,80 €/ut
		CD + CI	214,20 €/ut
		IVA (21%)	44,98 €/ut
		TOTAL	259,18 €/ut

Preu unitari 6

ut Recollida i eliminació de residus generals en nínxol			
h	Mà d'obra Oficial	0,50 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	0,50 h	23,00 €/h
pa	Gestió de residus	1,00 pa	12,50 €/pa
		Cost Directe	37,50 €/ut
		DGE (13%)	4,88 €/ut
		BI (6%)	2,25 €/ut
		CD + CI	44,63 €/ut
		IVA (21%)	9,37 €/ut
		TOTAL	54,00 €/ut

Preu unitari 7

ut Elevador de fèretres (Utilització a partir dels tercers pisos a la part nova i dels quarts pisos a la part vella)			
h	Mà d'obra Oficial	0,75 h	27,00 €/h
h	Mà d'obra Peó	0,75 h	23,00 €/h
pa	Elevador fèretres	1,00 pa	50,00 €/pa
		Cost Directe	87,50 €/ut
		DGE (13%)	11,38 €/ut
		BI (6%)	5,25 €/ut
		CD + CI	104,13 €/ut
		IVA (21%)	21,87 €/ut
		TOTAL	125,99 €/ut



COL·LOCACIONS DE LÀPIDA

Preu unitari 8

ut Col·locació làpida a un nínxol (Inclús personal i material)				
h	Mà d'obra Oficial	1,25 h	27,00 €/h	33,75 €
h	Mà d'obra Peó	1,25 h	23,00 €/h	28,75 €
pa	Material auxiliar	1,00 pa	12,50 €/pa	12,50 €
pa	Gestió de residus	1,00 pa	6,50 €/pa	6,50 €
			Cost Directe	81,50 €/ut
			DGE (13%)	10,60 €/ut
			BI (6%)	4,89 €/ut
			CD + CI	96,99 €/ut
			IVA (21%)	20,37 €/ut
			TOTAL	117,35 €/ut

Preu unitari 9

ut Col·locació làpida a nínxol de més d'1 boca (Inclús personal i material)				
h	Mà d'obra Oficial	1,50 h	27,00 €/h	40,50 €
h	Mà d'obra Peó	1,50 h	23,00 €/h	34,50 €
pa	Material auxiliar	1,00 pa	15,50 €/pa	15,50 €
pa	Gestió de residus	1,00 pa	7,50 €/pa	7,50 €
			Cost Directe	98,00 €/ut
			DGE (13%)	12,74 €/ut
			BI (6%)	5,88 €/ut
			CD + CI	116,62 €/ut
			IVA (21%)	24,49 €/ut
			TOTAL	141,11 €/ut

Preu unitari 10

ut Col·locació làpida a un columbari (Inclús personal i material)				
h	Mà d'obra Oficial	1,15 h	27,00 €/h	31,05 €
h	Mà d'obra Peó	1,15 h	23,00 €/h	26,45 €
pa	Material auxiliar	1,00 pa	9,50 €/pa	9,50 €
pa	Gestió de residus	1,00 pa	5,50 €/pa	5,50 €
			Cost Directe	72,50 €/ut
			DGE (13%)	9,43 €/ut
			BI (6%)	4,35 €/ut
			CD + CI	86,28 €/ut
			IVA (21%)	18,12 €/ut
			TOTAL	104,39 €/ut



Annex II. Estimació cost del servei

1. Servei a prestar durant la primera anualitat del contracte

	CD+CI	unitats	
Preu unitari 5	Obertura i reducció despulles en bossa identificada deixada a ossera i neteja	214,20 €	30 uts 6.426,00 €
		CD + CI	6.426,00 €
		IVA (21%)	1.349,46 €
		TOTAL	7.775,46 €

2. Estimació del cost anual del servei d'execució funerària

		CD+CI	Anualitat 1		Anualitat 2		Pròrroga 1		Pròrroga 2	
Preu unitari 1	Inhumació / exhumació de nínxol	169,58 €	28 uts	4.748,24 €	29 uts	4.917,82 €	29 uts	4.917,82 €	30 uts	5.087,40 €
Preu unitari 2	Inhumació / exhumació de nínxol de més d'1 boca	246,93 €	1 uts	246,93 €	1 uts	246,93 €	1 uts	246,93 €	1 uts	246,93 €
Preu unitari 3	Inhumació / exhumació de columbari	154,70 €	2 uts	309,40 €	2 uts	309,40 €	2 uts	309,40 €	2 uts	309,40 €
Preu unitari 4	Obertura i reducció despulles en bossa identificada deixada a nínxol i neteja	125,55 €	19 uts	2.385,45 €	19 uts	2.385,45 €	20 uts	2.511,00 €	20 uts	2.511,00 €
Preu unitari 5	Obertura i reducció despulles en bossa identificada deixada a ossera i neteja	214,20 €	2 uts	428,40 €	2 uts	428,40 €	2 uts	428,40 €	2 uts	428,40 €
Preu unitari 6	Recollida i eliminació de residus generals en nínxol	44,63 €	19 uts	847,97 €	19 uts	847,97 €	20 uts	892,60 €	20 uts	892,60 €
Preu unitari 7	Elevador de fèretres	104,13 €	14 uts	1.457,82 €	14 uts	1.457,82 €	15 uts	1.561,95 €	15 uts	1.561,95 €
Preu unitari 8	Col·locació làpida a un nínxol	96,99 €	1 uts	96,99 €	1 uts	96,99 €	1 uts	96,99 €	1 uts	96,99 €
Preu unitari 9	Col·locació làpida a nínxol de més d'1 boca	116,62 €	1 uts	116,62 €	1 uts	116,62 €	1 uts	116,62 €	1 uts	116,62 €
Preu unitari 10	Col·locació làpida a un columbari	86,28 €	1 uts	86,28 €	1 uts	86,28 €	1 uts	86,28 €	1 uts	86,28 €
			CD + CI	10.724,10 €			10.893,68 €	11.167,99 €	11.337,57 €	
			IVA (21%)	2252,06 €/ut			2287,67 €/ut	2345,28 €/ut	2380,89 €/ut	
			TOTAL	12.976,16 €			13.181,35 €	13.513,27 €	13.718,46 €	
Preu anual màxim CD+CI			12.000,00 €		12.000,00 €		12.000,00 €		12.000,00 €	
			IVA (21%) 2.520,00 €		2.520,00 €		2.520,00 €		2.520,00 €	
			TOTAL 14.520,00 €		14.520,00 €		14.520,00 €		14.520,00 €	



Codi Validació: 6Y66Y94F26A966NMS3LLY52S
Verificació: https://catdesdemalavela.administració.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 21



Codi Validació: 6Y6sY94F26A956NNSM3LLY52S
Verificació: <https://catdesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 21

Annex III. Inventari cementiri municipal





655 407 174 173 172					654 653 5è					157 158 159 400 652					ENTRADA					643 500 144 143 142					642 641 5è					139 140 141 499 640																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
656 408 177 176 175					406 405 4t					160 161 162 401 651										644 501 147 146 145					505 506 4t					136 137 138 498 639																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
657 409 180 179 178					312 315 3r					163 164 165 402 650										645 502 150 149 148					318 321 3r					133 134 135 497 638																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
658 410 183 182 181					311 314 2n					166 167 168 403 649										646 503 153 152 151					317 320 2n					130 131 132 496 637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
659 411 186 185 184					310 313 1r					169 170 171 404 648										647 504 156 155 154					316 319 1r					127 128 129 495 636																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
660 412 189 188 187										1r 2n 3r 4t 5è										5è 4t 3r 2n 1r										124 125 126 494 635																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
661 413 192 191 190																														121 122 123 493 634																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
662 414 195 194 193																														118 119 120 492 633																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
663 415 198 197 196																														115 116 117 491 632																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
664 416 201 200 199																														112 113 114 490 631																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
665 417 204 203 202																														109 110 111 489 630																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
666 418 207 206 205																														106 107 108 488 629																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
667 419 210 209 208																														103 104 105 487 628																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
668 420 213 212 211																														100 101 102 486 627																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
669 421 216 215 214																														97 98 99 485 626																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
670 422 219 218 217																														94 95 96 484 625																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
671 423 222 221 220																														91 92 93 483 624																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
672 424 225 224 223																														88 89 90 482 623																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
673 425 228 227 226																														85 86 87 481 622																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
674 426 231 230 229																														82 83 84 480 621																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
675 427 234 233 232																														79 80 81 479 620																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
676 428 237 236 235																														76 77 78 478 619																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
677 429 240 239 238																														73 74 75 477 618																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
678 430 243 242 241																														70 71 72 476 617																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
679 431 246 245 244																														67 68 69 475 616																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
680 432 249 248 247																														64 65 66 474 615																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
681 433 252 251 250																														61 62 63 473 614																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
682 434 255 254 253																														58 59 60 472 613																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
683 435 258 257 256																														55 56 57 471 612																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
684 436 261 260 259																														52 53 54 470 611																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
685 437 264 263 262																														49 50 51 469 610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
686 438 267 266 265																														46 47 48 468 609																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
687 439 270 269 268																														43 44 45 467 608																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
688 440 273 272 271																														40 41 42 466 607																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
689 441 276 275 274																														37 38 39 465 606																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
690 442 279 278 277																														34 35 36 464 605																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
691 443 282 281 280																														31 32 33 463 604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
692 444 285 284 283																														28 29 30 462 603																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
693 445 288 287 286																														25 26 27 461 602																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
694 446 291 290 289																														22 23 24 460 601																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
695 447 294 293 292																														19 20 21 459 600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
696 448 297 296 295																														16 17 18 458 599																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
697 449 300 299 298																														13 14 15 457 598																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
698 450 303 302 301																														10 11 12 456 597																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
699 451 306 305 304																														7 8 9 455 596																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
700 452 309 308 307																														4 5 6 454 595																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5è 4t 3r 2n 1r																																			1 2 3 453 594																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					507 511 515 519 523 1r																														328 329 330 331 593																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					508 512 516 520 524 2n																														325 326 327 332 592																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					509 513 517 521 525 3r																														322 323 324 333 591																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					510 514 518 522 526 4t																														1r 2n 3r 4t 5è																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					701 702 703 704 705 5è																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



Zona Nova

Zona Nova 1

Zona nova 1 -Bloc 1
Nínxols 738 a 761 (24)

Zona nova 1 -Bloc 2
Nínxols 706 a 737 (32)

Zona nova 1 -Bloc 3
Nínxols 810 a 849 (40)

Zona nova 1 -Bloc 4
Nínxols 850 a 877 (28)

232

Zona nova 1 -Bloc 5
Nínxols 878 a 897 (20)

Zona nova 1 -Bloc 6
Nínxols 898 a 937 (40)

Zona nova 1 -Bloc 7
Nínxols 786 a 809 (24)

416

Zona nova 1 -Bloc 8
Nínxols 762 a 785 (24)

Zona Nova 2

Zona nova 2 -Bloc 1
Nínxols 958 a 985 (28)

Zona nova 2 -Bloc 2
Nínxols 986 a 1045 (60)

Zona nova 2 -Bloc 3
Nínxols 1046 a 1073 (28)

184

Zona nova 2 -Bloc 4
Nínxols 1074 a 1121 (48)

Zona nova 2 -Bloc 5
Nínxols 938 a 957 (20)

Zona nova 2 -Bloc 6
Columbaris 1 a 78 (78)

1055

Zona Vella

Zona Vella 1

25

Zona vella -Bloc 1
Nínxols 157 a 171 (15)
Nínxols 400 a 404 (5)
Nínxols 648 a 652 (5)

10

Zona vella -Bloc 2
Nínxols 310 a 315 (6)
Nínxols 405 a 406 (2)
Nínxols 653 a 654 (2)

230

Zona vella -Bloc 3
Nínxols 172 a 309 (138)
Nínxols 407 a 452 (46)
Nínxols 655 a 700 (46)

25

Zona vella -Bloc 4
Nínxols 507 a 526 (20)
Nínxols 701 a 705 (5)

32

Zona vella -Bloc 5
Nínxols 527 a 558 (32)

32

Zona vella -Bloc 6
Nínxols 559 a 590 (32)

639

250

Zona vella -Bloc 7
Nínxols 1 a 141 (141)
Nínxols 322 a 333 (12)
Nínxols 453 a 499 (47)
Nínxols 591 a 640 (50)

10

Zona vella -Bloc 8
Nínxols 316 a 321 (6)
Nínxols 505 a 506 (2)
Nínxols 641 a 642 (2)

25

Zona vella -Bloc 9
Nínxols 142 a 156 (15)
Nínxols 500 a 504 (5)
Nínxols 643 a 647 (5)

Zona vella -Bloc 10
Panteons (3)

