



## ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENGINYERIA DE DISSENY, SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE, POSADA EN SERVEI I MANTENIMENT DURANT EL PERÍODE DE GARANTIA DE L'EQUIPAMENT PER L'AMPLIACIÓ DEL SISTEMA DE TRACTAMENT D'AIRES PER AL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

### 1. Antecedents

L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

### 2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte de l'enginyeria de disseny, el subministrament, el muntatge, la posada en servei i el manteniment durant el període de garantia de l'equipament per l'ampliació del sistema de tractament d'aïres per al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

### 3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'ha realitzat un estudi de mercat amb diferents proveïdors de béns com els de l'objecte del contracte per tal que els tipus de licitació estiguin actualitzats al moment i siguin acurats a la realitat.

Amb això es dona compliment al que estableixen articles següents de la Llei 9/2017:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En relació amb els costos, s'ha optat per un tractament unificat d'aquests ja que es tracta d'un contracte mixt del qual l'objecte principal és un subministrament (73,7 % del cost total) en front dels serveis d'enginyeria i muntatge (26,2 % del cost total).

### 4. Estudi de costos

Descripció	Preu unitari	Unitats	Total, IVA exclòs
Subministrament, transport i descàrrega de nous conductes del sistema de tractament d'aïres d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	235.000 €	1,00	235.000€
Subministrament, transport i descàrrega d'estructura de suport per a ubicar els equips de tractament d'aïres (rentadors i humidificador) i modificacions estructura existent per recolzar nou ventilador d'impulsió d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	125.000 €	1,00	125.000 €
Subministrament, transport i descàrrega de nou rentador àcid i nou humidificador d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	125.000 €	1,00	125.000€



Descripció	Preu unitari	Unitats	Total, IVA exclòs
Subministrament, transport i descàrrega de nous ventiladors del sistema de captació i impulsió d'aires d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	155.000 €	1,00	155.000€
Subministrament, transport i descàrrega per l'ampliació del biofiltre (reblert, engrallat de suport i sistema de reg) d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	155.000 €	1,00	155.000€
Modificacions del CCM de tractament d'aires existent, i subministrament, transport i descàrrega de nou PLC de control, així com botoneres locals i cablejat dels equips d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	67.500 €	1,00	67.500 €
Treballs de desmantellament i desmuntatge d'equips existents, retirada de reblert de biofiltre existent, reubicació d'equips existents, muntatge mecànic i elèctric del conjunt, direcció de muntatge, seguretat i salut i posada en servei incloent mitjans d'elevació	220.000 €	1,00	220.000 €
Enginyeria incloent programació del sistema de control dels equips, gestió de compres, gestió de projecte i control de qualitat del subministrament.	42.500 €	1,00	42.500 €
Servei de manteniment dels equips de tractament d'aires per els 2 anys de període de garantia d'acord amb l'abast i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.	40.425 €	1,00	40.425 €
<b>TOTAL</b>			<b>1.155.425 €</b>

#### 4.1 Preus unitaris

D'acord amb el punt anterior, el preu unitari màxim millorable a la baixa són els següents:

- Per al subministrament, transport, descàrrega, muntatge i posada en servei de l'ampliació del sistema de tractament d'aires del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 1.115.000,00 €, IVA exclòs.
- Per al manteniment durant els dos anys de període de garantia dels equips de tractament d'aires, és de 40.425,00 €, IVA exclòs.

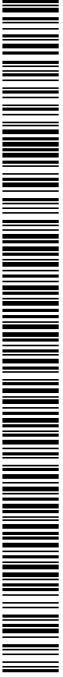
D'altra banda, s'estableix un preu per al possible manteniment durant un any addicional, si el licitador ofereix l'increment de garantia de 28.875,00 €, IVA exclòs.

#### 4.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents a la durada inicial del contracte i les possibles pròrrogues.

- El subministrament, transport, descàrrega, muntatge i posada en servei dels equips de tractament d'aires: 1.115.000,00 €, IVA exclòs.
- El manteniment durant el període de garantia de dos anys: 40.425,00 €, IVA exclòs.
- El possible manteniment durant un any addicional, si el licitador ofereix l'increment de garantia: 28.875,00 €, IVA exclòs.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:



## SIGNATURES

1.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 01/12/2023 19:18:11  
2.- ANA MARIA AYATS LLORENS (Cap d'Enginyeria i Energia), 01/12/2023 19:20:27

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	1.184.300,00 €
Possible modificació de contracte (20%)	236.860,00 €
<b>Total del valor estimat del contracte</b>	<b>1.421.160,00 €</b>

#### 4.3 Estimació de costos directes i indirectes

Per al càlcul dels costos directe i indirectes del servei, s'han tingut en compte els ratis sectorials del Banc d'Espanya.

D'acord amb aquests, per a la fabricació d'altra maquinària per a usos específics es pot considerar un 14,54% de despeses generals i un 5,99% de benefici industrial.

Així, els costos es distribueixen de la següent manera:

Concepte	IMPORT
Costos directes	941.163,21 €
Costos indirectes	243.136,79 €

#### 4.4 Pressupost base

Amb tot això, el pressupost base de licitació és de 1.421.160,00 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	IMPORT
Costos directes	941.163,21 €
Costos indirectes	243.136,79 €
Pressupost base, IVA exclòs	1.184.300,00 €
IVA (21%)	236.860,00 €
Pressupost base, IVA inclòs	1.421.160,00 €

### 5. Conclusions

- De tot l'exposat en resulta que el valor estimat del contracte és el següent:

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	1.184.300,00 €
Possible modificació de contracte (20%)	236.860,00 €
<b>Total del valor estimat del contracte</b>	<b>1.421.160,00 €</b>

- El pressupost base de licitació és de 1.421.160,00 €, IVA inclòs.

Concepte	IMPORT
Costos directes	941.163,21 €
Costos indirectes	243.136,79 €
Pressupost base, IVA exclòs	1.184.300,00 €
IVA (21%)	236.860,00 €
Pressupost base, IVA inclòs	1.421.160,00 €

- Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents:

- Per al subministrament, transport, descàrrega, muntatge i posada en servei de l'ampliació del sistema de tractament d'aïres del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 1.115.000 €, IVA exclòs.
- Per al manteniment durant el període de garantia de dos anys: 40.425,00 €, IVA exclòs.

Codi Segur de Verificació: a0fd3812-31c1-41c9-8654-5fa0c72ddda2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2476968  
Data d'impressió: 15/12/2023 13:07:11  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 01/12/2023 19:18:11  
2.- ANA MARIA AYATS LLORENS (Cap d'Enginyeria i Energia), 01/12/2023 19:20:27



- c) Per el possible manteniment durant un any adicional, si el licitador ofereix l'increment de garantia: 28.875 €, IVA exclòs.

Document signat electrònicament

