



**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES, QUE HAN
DE REGIR LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC D'UTILITZACIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL BAR I RESTAURANT DEL LOCAL SOCIAL DE LA
POBLACIÓ.**

Primera.- Objecte del Concurs.- La concessió de domini públic d'utilització i explotació del Local Social, ubicat al carrer de Sant Antoni número 42, de la població. El local està format per:

- Bar restaurant
- Cuina
- Terrassa
- Espai d'ús particular del concessionari (1 habitació i un bany)

Totes les sales, bar i espais disposen de subministrament d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable, calefacció, i serveis necessaris pel seu ús adequat d'acord amb el seu destí.

La concessió consisteix en:

- Vigilància i manteniment del local
- Gestió del bar restaurant
- Gestió de tots els espais associats al local
- Dret d'ús de l'espai d'ús particular.

Segona.- Forma de selecció dels concessionaris i règim jurídic dels contractes.-

1.- La concessió s'adjudicarà mitjançant concurs, d'acord amb el procediment previst als articles 61 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre.

2.- El contracte es regeix per:

- El present Plec de condicions econòmiques i administratives.
- El Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- Articles 218 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tercera.- Durada de la concessió: 2 anys a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte. Aquest dos anys es podran prorrogar per períodes de 2 anys consecutius per resolució expressa de l'Ajuntament i acceptació del concessionari i fins un màxim de 10 anys.



Quarta.- Cànon a satisfer per l'adjudicatari.-

No es preveu cap cànon a pagar per l'adjudicatari. Les seves obligacions són només de servei, neteja i vigilància a del local.

Cinquena.- Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació ho serà a la proposta que, acomplint les condicions del plec, sigui més avantatjosa, sense atendre a l'oferta econòmica i d'acord amb els següents criteris de valoració. S'entén més avantatjosa la que ofereixi per experiència un millor servei, ja que el contingut econòmic de la concessió és pràcticament nul:

Criteris sotmesos a un judici de valor:

- Proposta de gestió: fins a 5 punts. Es tindrà en compte la proposta de gestió i promoció del restaurant, el coneixement de l'entorn social i econòmic, del negoci possible, de les propostes de captació de clients, de serveis als vilatans. La proposta en tot cas tindrà una extensió màxima de 10 folis DINA4.

Criteris de valoració automàtics:

- Experiència personal com a treballador per compte propi o aliè en establiments destinats a la restauració: 1 punt per any complet, amb un màxim de 20 punts.

Sisena.- Obligacions bàsiques del concessionari.-

Seràn condicions generals de la concessió les següents:

- a) El concessionari s'obliga a conservar totes les instal·lacions que hi ha en el Local Social, en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, amb tota pulcritud. S'entenen incloses en les instal·lacions a mantenir, el bar restaurant, la terrassa, els serveis, els accessos, l'espai d'ús particular.
- b) L'ús directe i personal de les instal·lacions del local social pel concessionari i com a màxim pels seus familiars i empleats.
- c) La cura, manteniment i conservació de les instal·lacions anirà a càrrec del concessionari, reservant-se l'administració les facultats inspectores per a la constatació del normal i correcte funcionament del servei, que correrà a càrrec del concessionari, així com les despeses que s'originin i millores a introduir. Per tal efecte el concessionari vindrà obligat a acatar les ordres que a tal fi es dictaminin.

S'adjunta al plec annex amb les instal·lacions, material i utillatge que es faciliten amb la concessió, el manteniment de les quals anirà a càrrec del concessionari, i que haurà de retornar en correcte estat de manteniment i ús a l'Ajuntament a la finalització de la



concessió. La reposició de maquinària i instal·lacions per causa no imputable al concessionari, va a càrrec de l'ajuntament. La resta de material i utensilis a càrrec del concessionari.

d) El concessionari estarà obligat a abandonar i deixar lliure a disposició de l'administració municipal, acabat el termini de durada, el lloc de la concessió, i de reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.

e) El concessionari respondrà dels danys i perjudicis que es puguin causar als interessos municipals, i que es podran repercutir amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu d'apressament en els altres supòsits. En qualsevol cas, el concessionari estarà obligat a concertar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis causats en exercici de l'activitat pròpia de la concessió.

f) La concessió solament tindrà efecte entre la corporació municipal i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

g) L'import del dipòsit de garantia definitiva respondrà del compliment de les condicions de la concessió.

h) El concessionari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració de la concessió, que es computarà a partir del mes següent a la data en què es notifiqui haver estat seleccionat el contractista. Això sense perjudici dels períodes de vacances pactats entre concessionari i ajuntament. En cap cas es faran vacances els mesos d'estiu, Setmana Santa, Nadal, la castanyada. Els diumenges a la tarda sempre haurà d'estar obert.

i) El consum d'electricitat, aigua, pèl·let i gas de la part del recinte del Local Social objecte d'aquesta concessió, anirà a càrrec del concessionari, en el ben entès que el mateix no tindrà dret a cap mena de subvenció. També anirà al seu càrrec la taxa per recollida domiciliària d'escombraries. El seu pagament serà en el termini màxim d'un mes des de que l'Ajuntament notifiqui el seu import al concessionari.

j) El concessionari haurà de pagar tots els tributs i càrregues fiscals de l'activitat del bar i el restaurant del local social.

k) El concessionari vindrà obligat a prestar el servei de bar i restaurant amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris, percebent com a contraprestació als seus serveis i vendes, les quantitats procedents dintre dels límits que, en l'exercici de les potestats reconegudes a l'administració concedint, tingui a bé d'aprovar l'Ajuntament o fossin fixades per altres administracions públiques competents.

l) El concessionari estarà obligat a efectuar el tractament selectiu i separat de les deixalles, diferenciant els residus orgànics, el paper i cartró, el vidre, els plàstics i envasos i el rebuig, que s'hauran de dipositar als respectius contenidors.

m) El concessionari haurà de buidar i netejar les papereres i netejar la terrassa i l'accés al casal.

Setena.- Drets bàsics del concessionari.-

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- a) Utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió.
- b) Percebre les retribucions corresponents per a la prestació dels serveis i vendes respectives.

Vuitena.- Drets de l'Ajuntament

Quan l'Ajuntament de Vilanova de Prades organitzi actes a la sala d'actes, ho haurà de notificar al concessionari. L'Ajuntament també podrà utilitzar la terrassa per actes organitzats pel mateix o per altres entitats en col·laboració amb l'Ajuntament. En aquest cas, s'haurà de notificar amb una antelació mínima de 10 dies hàbils. En altre cas, haurà d'indemnitzar al concessionari pels possibles danys per cancel·lacions de reserves.

L'ús d'aquests espais seran gratuïts per part de l'Ajuntament i no comportaran cap dret a retribució per part del concessionari, que haurà d'assegurar que les instal·lacions estiguin en condicions correctes de clima, seguretat, salubritat i decòrum.

L'Ajuntament podrà resoldre la concessió abans del seu venciment, si es justifica per causes sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas, s'haurà de rescabalar al concessionari pels danys i perjudicis que se li produeixin.

Novena.- Resolució i caducitat.-

1.- Seran causes d'extinció de la concessió:

- a) Transcórrer el termini establert
- b) La resolució
- c) La caducitat
- d) El desistiment
- e) L'incompliment greu de les obligacions per part del concessionari.

Seran causes d'incompliment greu les següents:



- Incorrecte manteniment i neteja del local que comporti problemes de seguretat i de salubritat.
- Incompliment reiterat de la normativa d'aplicació.
- Tancament injustificat del local social.

2.- La declaració de resolució de la concessió, sens perjudici de les sancions que en el seu cas siguin procedents, es declararà per l' incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec i, en especial, no mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de neteja, condicionament i ornament.

3.- Seran causes de caducitat les següents:

- a) La mort del concessionari
- b) L'ajornament per més de 15 dies de la data fixada per al començament de la concessió.
- c) La interrupció, dintre del termini de duració de la concessió, del funcionament o la destinació normal de l'ús concedit, per un termini superior a 15 dies, sense causa justificada.

4.- La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

5.- L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, previ rescabament dels danys que s'hagin produït al concessionari.

6.- El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena. No obstant, la garantia dipositada es retornarà una vegada descomptat l'import de les obligacions pendents d'efectuar pel concessionari, així com de les seves possibles responsabilitats en relació a la concessió.

Desena.- Procediment de selecció.-

1.- Capacitat per concórrer

A la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques o jurídiques, comunitats de béns o societats civils particulars, nacionals i estrangeres, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incloses en cap dels casos d'incapacitat previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.- Presentació de documents.-

El termini de presentació d'ofertes serà de 30 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al B.O.P. No obstant, si es presenten al·legacions al plec de clàusules administratives, es prorrogarà per un termini de 20 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació definitiva del plec.

La documentació es presentarà en 2 sobres tancats i a l'anvers figurarà la inscripció següent:

“ Proposta per prendre part al concurs per a la concessió de domini públic per a la utilització i explotació del bar i restaurant del Local Social, ubicat al carrer de Sant Antoni, 42 de Vilanova de Prades.”

En el sobre número 1 s'hi inclourà la següent documentació:

- a) Documentació acreditativa de la personalitat de qui presenta l'oferta: Fotocòpia autenticada del DNI , poders si és el cas, escriptura de constitució i NIF si es tracta de persona jurídica o document acreditatiu de la constitució de la comunitat de béns i DNI de les persones que en formen part.
- b) Declaració responsable de l'oferidor de no trobar-se comprès en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat assenyalats en la legislació vigent, i d'estar al corrent del pagament de la seguretat social i obligacions tributàries. Aquesta declaració s'efectuarà segons model de l'Annex 1
- c) Adreça de correu electrònic on poder dirigir notificacions i número de telèfon fix i mòbil.
- d) Proposta de gestió.

En el sobre número 2 s'hi presentarà la següent documentació:

- a) Model de proposició, amb el següent contingut:

“Model de proposició

.....major d'edat, veí/na de.....amb domicili.....titular del DNI número....., que obra en nom propi (o en representació de.....), assabentat/da, pels anuncis del concurs convocat per l'Ajuntament de Vilanova de Prades, per a la concessió de domini públic per a la utilització i explotació del bar i restaurant del Local Social de la població, ubicat al carrer de Sant Antoni número 42, es compromet a fer-se càrrec de la concessió, d'acord amb tot el que queda establert en el plec de condicions econòmiques administratives i les disposicions legals que li siguin d'aplicació.

Acredita la següent Experiència personal com a treballador per compte propi o aliè en establiments destinats a la restauració:

Així mateix es compromet a acomplir, envers el personal que utilitzi, les normes contingudes en la legislació laboral vigent en cada moment, i garanteix a l'Ajuntament la total indemnitat, àdhuc subsidiària, en tal matèria.

Lloc, data i signatura del proponent.

Signatura, lloc i data”



A la proposició s'hi haurà d'adjuntar la documentació acreditativa de l'experiència: fulls de vida laboral, contractes, L'experiència no acreditada no serà valorada.

Dotzena.- Obertura de Pliques.-

L'acte d'obertura del sobre número 1 tindrà lloc a les vint hores del primer divendres hàbil següent al del dia que finalitzi el termini d'admissió de proposicions, sota la presidència de la Sra. Alcaldesa o una altra persona delegada. Hi assistiran com a vocals el Secretari-Interventor de l'Ajuntament i l'administrativa de l'Ajuntament. L'obertura serà en acte públic. Posteriorment es procedirà a la valoració de la memòria de gestió. En el cas que algun licitador s'hagi admès condicionat a l'esmena de documentació, la valoració que s'efectuï estarà condicionada a la presentació de la documentació esmenada. En altre cas, quedarà exclòs del procediment d'adjudicació. El requeriment d'esmena s'efectuarà per correu electrònic, a l'adreça indicada en el sobre 1, i mitjançant notificació electrònica.

L'acte d'obertura del sobre 2, que serà públic, s'efectuarà el primer divendres hàbil següent al de la valoració del sobre 1, a les 20.00 hores. El dia i hora es notificarà per correu electrònic o via telefònica als licitadors admesos.

No obstant, si de l'obertura del sobre 1 de no se'n desprèn cap requeriment de documentació, es pot procedir el mateix dia a l'obertura del sobre 2, una vegada s'hagi efectuat la valoració de la documentació del sobre 1.

En el cas de que no hi hagués cap oferta acceptable per l'administració, l'Ajuntament podrà discrecionalment declarar desert el concurs.

Dotzena.- Adjudicació

Efectuada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'adjudicatari, perquè en el termini de deu dies presenti la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar
- Certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no les ha aportat en el moment de presentar l'oferta.
- Resguard de la garantia definitiva.
- Resguard acreditatiu d'haver subscrit pòlissa de Responsabilitat Civil descrita a la clàusula catorzena

Presentada la documentació es procedirà a l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada.

Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual en donarà fe el Secretari de la corporació. Si no atén aquests requeriments, no aconsegueix els requisits per a la realització del

contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació vigent.

Tretzena.- Fiança definitiva.-

L'adjudicatari del contracte a que es refereix el present plec, estarà obligat a constituir una fiança definitiva, per a garantir l'acompliment del mateix en la forma estipulada, xifrada en sis mil euros (6.000,00 euros) així com també per garantir igualment la bona conservació de les instal·lacions, màquines, mobiliari i demés utensilis i material de propietat municipal, col·locat en el bar i restaurant i demés dependències del Local Social objecte d'aquest concurs i que serà inventariat en el moment de la signatura del contracte, ja que a la finalització de la vigència de la concessió, el mateix adjudicatari haurà de retornar a l'Ajuntament de Vilanova de Prades, tots els equipaments i materials inventariats, en perfecte estat de conservació i funcionament, a satisfacció de la corporació municipal. En aquest inventari s'hi afegiran fotografies de l'estat actual i final del local objecte de concessió.

Les avaries i trencadisses de tots els materials i equipaments, aniran sempre a càrrec del concessionari, que estarà obligat a sufragar les despeses de totes les reparacions necessàries, per al seu bon funcionament i utilitat en tot moment, excepte quan l'import de reparació sigui superior al del valor del material a reparar. En aquest cas, la reposició anirà a càrrec de l'Ajuntament.

Catorzena.- Despeses de contractació.-

Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import de les quotes de les assegurances a la seguretat social, relatives a tot el personal empleat al seu càrrec per a l'acompliment del contracte, així com també haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, de robatori i contraincendis, per garantir en tot moment la integritat de les instal·lacions i del local objecte de concessió. El concessionari només respondrà pels dany ocasionats directament per l'exercici de la seva activitat i ocupació del local objecte de concessió.

L'assegurança de responsabilitat civil ho ha de ser per un capital mínim assegurat de 300.000 €, i ha de cobrir la responsabilitat civil que sigui imputable, directament, solidàriament o subsidiàriament, al concessionari, de tal manera que pugui respondre dels danys personals i materials i dels perjudicis consecutius ocasionats a les persones usuàries i a les terceres persones i als seus béns, sempre que aquests danys i perjudicis hagin estat produïts com a conseqüència de la gestió i explotació del local social, així com de l'activitat del personal al seu servei o de les empreses subcontractades.

Quinzena.- Reversió de l'obra.-

A la finalització del termini de la concessió, revertiran obligatòriament a l'Ajuntament, les obres i instal·lacions fixes del bar i restaurant, així com la resta del Local Social i demés material inventariat i tots aquells aparells i utillatge que s'hagi obtingut de les diferents cases comercials durant el temps de la concessió, en concepte de regal.

ANNEX 1

M O D E L

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE REPRESENTACIÓ, INCOMPATIBILITATS, CAPACITAT PER A CONTRACTAR, SOLVÈNCIA I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la concessió del local social de Vilanova de Prades i

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- 1.- Que la persona física o jurídica que presenta aquest oferta compleix les condicions establertes legalment per poder ser concessionari, d'acord amb la normativa de patrimoni de les administracions públiques..
- 2.- Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 desembre, del règim d'incompatibilitat dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.
- 3.- Que la persona física que efectua l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento reuneix les condicions de solvència i capacitat necessàries per poder ser concessionària de l'Ajuntament de Vilanova de Prades.
- 4.- Que es compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.
- 5.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.
- 6.- Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part de l'Ajuntament, de la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:
 - ☐ **NO** autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.
 - ☐ **SI** autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.
- 7.- Que les persones i adreces electròniques autoritzades a rebre les notificacions són les següents (amb un màxim de dos):

Nom i cognoms	NIF	Adreça de correu on rebre notificacions telemàtiques	Telèfon Mòbil

Les notificacions electròniques es realitzaran mitjançant la plataforma eNotum:
<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e-NOTUM>



Ajuntament de
Vilanova de Prades

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, a l'Ajuntament de Vilanova de Prades per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta concessió, per tal que l'Ajuntament de Vilanova de Prades pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

I perquè tingui efectes en l'expedient de Contractació de l'Ajuntament de Vilanova de Prades, signo la present declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa. a

(Segell)

Signat.....