

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DENOMINACIÓ	SERVEI DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EQUIPS D'ELEVACIÓ (PONTS GRUES I POLIPASTOS) DE TERRASSA CICLE DE L'AIGUA, EPEL
EXPEDIENT	POSS230079
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT SUMARI
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA

Índex

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.- MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU I PREVENTIU PROGRAMAT.	3
2.1. ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:.....	3
2.2.- TREBALL A DESENVOLUPAR PER MANTENIMENT CORRECTIU:	3
2.3.- TREBALLS A DESENVOLUPAR PER MANTENIMENT PREVENTIU:.....	4
2.4.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU.....	4
3.- ORGANITZACIÓ I MITJANS DE L' ADJUDICATARI.....	6
3.1.- MITJANS TÈCNICS I HUMANS ADSCRITS AL CONTRACTE.	6
3.2.- MITJANS MATERIALS, RECANVIS I EQUIPS.	6
3.3.-SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.....	6
4.-PROCEDIMENT.	7
5.- PLA DE MANTENIMENT A PRESENTAR PER L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	8
6.- VALORACIÓ DELS TREBALLS.....	9
7.- ABONAMENT DELS TREBALLS.....	9
8.- OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DE L' ADJUDICATARI.....	9
COMPROMISOS AMBIENTALS:.....	9
ANNEX 1	11
ANNEX 2.	12
ANNEX 3	14
ANNEX 4:	17

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és el d'establir les condicions tècniques particulars per a la contractació dels "Treball de manteniment normatiu, preventiu i correctius dels equips d'elevació i les seves instal·lacions auxiliars de TERRASSA CICLE DE L'AIGUA, EPEL, en endavant TAIGUA, segons s'especifica en la descripció dels elements de les instal·lacions de cada edifici i local, que figura en l'ANNEX 2 i les operacions de manteniment detallades en l'ANNEX 3, del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i que corresponen als edificis i locals inclosos en l'ANNEX 1.

Tindrà com a objectiu primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts i elements components. Igualment facilitarà l'obtenció de les funcions i prestacions que hagin de complir, assegurant el funcionament continu i eficaç de les instal·lacions, minimitzant les possibles parades, com a conseqüència d'avaries, i la seva adequació a les necessitats. Així mateix, garantirà la seguretat integral dels immobles i les seves instal·lacions, en els aspectes tècnics d'enginyeria i arquitectura i el compliment de la normativa que els sigui d'aplicació.

Es prestarà especial atenció a la seguretat dels treballadors, tant de l'empresa adjudicatària com del personal que presta els seus serveis en els centres i dels usuaris dels edificis i dels locals, realitzant els treballs d'acord amb la normativa vigent i, en particular, la relativa a Seguretat i Higiene en el Treball i de Prevenció de Riscos Laborals.

2.- MANTENIMENT CORRECTIU, NORMATIU I PREVENTIU PROGRAMAT.

2.1. ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:

Es tracta de ponts grues i polipastos de diferents fabricants i les seves instal·lacions auxiliars muntats a les diferents plantes, elevacions d'aigua potable de TAIGUA.

Els manteniments preventius i correctius, han de complir en tot moment amb l'exigut en les normes tècniques i els reglaments d'aplicació; particularment en els:

- Reial Decret 1215/1997. Utilització d'equips de treball.
- Reial Decret 842/2002. Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre de 1985, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos.
- NTP 738 Grues tipus pont III. Muntatge, Instal·lació i Manteniment.
- NTP 736 Grues tipus pont I. Generalitats.
- UNE 58132-5: 1994. Aparells d'elevació. Regles de càlcul. Part 5: elecció de l'equip elèctric.
- UNE 58144-1: 1997. Aparells d'elevació de càrrega suspesa. Inspeccions. Part 1: Generalitats.

2.2.- TREBALL A DESENVOLUPAR PER MANTENIMENT CORRECTIU:

El manteniment correctiu vindrà supeditat a les avaries o anomalies que puguin sorgir, bé siguin emeses per personal de TAIGUA com a detectades pel propi adjudicatari en les revisions preventives. S'inclourà el subministrament, col·locació o substitució de tots els elements que sigui necessari, que per ús o avaria estiguin fora de servei o amb una disminució del seu rendiment o propietats.

Tots els recanvis i materials utilitzats en les reparacions seran originals de cada fabricant, en el seu defecte tindran idèntiques característiques, o superiors, i en tot cas sempre d'acord amb la normativa i reglament

vigent. El Servei de Transport i Regulació podrà rebutjar qualsevol recanvi o material que no compleixi amb aquests criteris.

Es prioritzaran les ordres de treball o reparacions que impliquin indisponibilitat, limitació en la capacitat operativa de les instal·lacions o quedessin fora d'ús.

2.3.- TREBALLS A DESENVOLUPAR PER MANTENIMENT PREVENTIU:

Consistirà en la inspecció, revisió, neteja, pintat, ajust, greixar i lubricació de tots i cadascun dels equips i elements que componen les instal·lacions objecte del contracte amb la periodicitat necessària, d'acord, com a mínim, amb les revisions exigides en la normativa aplicable així com a les especificacions, i recomanacions de cada fabricant de les instal·lacions objecte del contracte.

Amb caràcter general i sense perjudici dels manteniments específics que s'indiquen a l'ANNEX 3 d'aquest PPTP, es realitzaran com a mínim les següents revisions per a cada instal·lació, incloses en el preu de manteniment normatiu i preventiu:

Revisions programades, amb mà d'obra i desplaçaments, segons s'especifica en els fulls de descripció d'operacions de l'ANNEX 3. En el cas que existeixi alguna operació no inclosa en els quadres d'operacions, que s'hagi de realitzar per al bon manteniment de les instal·lacions, o vingui determinada per la normativa vigent, el mantenidor haurà de notificar-ho al Servei de Transport i Regulació i realitzar l'esmentada operació, incloent-se en qualsevol cas com una intervenció preventiva.

El punt anterior té caràcter de mínim, amb independència de l'estat en què es trobin els equips. Hauran de quedar puntualitzats en el programa de treball que l'empresa adjudicatària presenti, segons el que disposa el present PPTP.

Les revisions, canvis o neteges especificades com a mínims hauran de ser redefinits en funció del grau de necessitat o de brutícia per mantenir l'òptim funcionament dels equips i totes aquelles altres determinades per la normativa vigent que siguin d'aplicació als equips objecte del present contracte.

Les tasques i treballs s'efectuaran conforme a un programa de manteniment preventiu que fixarà totes les operacions, indicant periodicitat i tasques a realitzar en cada element de cada instal·lació. L'empresa adjudicatària realitzarà i lliurarà al Servei de Transport i Regulació l'esmentat programa a l'inici del contracte en un termini màxim d'1 mes i sempre amb anterioritat a la primera visita de revisió preventiva mensual.

El pla de manteniment podrà ser revisat o ampliat en funció de les exigències de la reglamentació en curs sense que això suposi una variació en les condicions econòmiques contractuals, sempre que s'apliquin sobre les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de revisar, en els trenta dies següents des de l'inici de l'execució del contracte, els equips objecte del mateix, emetent informe sobre el seu estat actual, en el qual es detallaran: deficiències detectades, propostes d'esmena, en cas d'existir, i valoració econòmica de les mateixes. L'informe es remetrà dins del mes següent al de la seva revisió.

2.4.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU.

a) Com a resultat de les revisions dels equips d'elevació incloses en l'objecte del contracte, l'adjudicatari emetrà un informe, mínim un cop a l'any, de caràcter tècnic, sense cap cost addicional, que reflecteixi els resultats i paràmetres obtinguts en la revisió i reparacions realitzats, segellat i signat pel tècnic responsable del manteniment de la instal·lació. Aquest informe serà tramès al Servei de Transport i Regulació en un termini no superior a tres dies hàbils del mes següent a les operacions de revisió. L'informe contindrà almenys els punts que es relacionen a continuació:

- Descripció i ubicació de la instal·lació.
- El nom de la persona que realitza el manteniment.

- Període al qual correspon la revisió.
 - Abast de la revisió realitzada conforme als comunicats de treball. S'hauran d'enumerar la referència als comunicats de treballs associats o, en el seu defecte, adjuntar còpia dels albarans/parts de treball.
 - Les revisions realitzades hauran d'ajustar-se a les tasques estipulades en l'ANNEX 3 d'aquest PPTP, havent de quedar constància escrita en l'informe, bé adjuntant els quadres de l'ANNEX 3 i marcant cadascuna de les tasques relacionades corresponents al mes objecte de l' informe, amb la menció escrita literal de "les tasques realitzades respecte al manteniment preventiu, es corresponen amb les estipulades en l'ANNEX 3 del PPTP".
 - Estat general en el qual es troben els equips d' elevació, incloent conclusió final que indiqui el grau d' operativitat final en el qual queden després de les revisions realitzades.
 - Relació de les deficiències trobades i informe tècnic i econòmic per a la seva esmena.
 - Reparacions necessàries a executar per adequació a normativa o per restablir el normal funcionament de les instal·lacions, inclòs pressupost.
 - Reparacions recomanables per a la millora de les instal·lacions, inclòs pressupost.
 - Reparacions realitzades.
- b) L' empresa mantenidora confeccionarà el llibre de registre de cada equip i serà responsable de les anotacions en el mateix.
- c) L' informe indicat a la lletra anterior haurà de ser tramès en format digital per a la seva revisió pel Servei de Transport i Regulació i serà requisit imprescindible perquè es pugui tramitar la factura corresponent al pagament mensual del present contracte. L' informe no serà objecte de facturació independent i es considerarà com a part inherent als treballs executats.
- d) Durant els treballs de manteniment normatiu i preventiu, s'aportaran petits materials, com ara fusibles, juntes, cinta d' alumini, etc, per al correcte funcionament de les instal·lacions.
- e) Durant les revisions serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la neteja de màquines, equips i instal·lacions, per tal de garantir el seu millor estat de presentació i conservació.
- f) Totes aquestes operacions hauran de ser programades per l'empresa adjudicatària, i comunicades al Servei de Transport i Regulació, amb la suficient antelació perquè, atenent al criteri que aquestes operacions interfereixin el menys possible en el normal funcionament de les instal·lacions, pugui donar el vist i plau a la referida programació i efectuar les oportunes comunicacions als responsables dels mateixos.
- g) L'empresa adjudicatària vindrà obligada a informar el Servei de Transport i Regulació de qualsevol modificació que hagi d'efectuar en les seves instal·lacions, com a resultat de l'aplicació de la normativa de caràcter comunitari, nacional, autonòmic o local, actualment en vigor o que pugui aprovar-se en el període de vigència del present contracte.
- h) Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar al Servei de Transport i Regulació qualsevol defecte de les instal·lacions o equips que disminueixi el rendiment, produeixi una major despesa energètica o pugui ser motiu d' una avaria futura, o posi en perill la seguretat de les persones o instal·lacions, havent de presentar informe tècnic i pressupost per a la seva correcció amb la suficient antelació.
- i) L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar tècnicament el Servei de Transport i Regulació davant qualsevol necessitat de reforma de les instal·lacions, possibles millores a realitzar en les mateixes, noves adquisicions i a emetre els oportuns certificats per les operacions realitzades.
- j) Les empreses instal·ladores mantenidores dels equips d'elevació han de complir els requisits següents:
1. Disposar de la documentació que identifiqui el prestador, que en el cas de persona jurídica, haurà d'estar constituïda legalment i incloure en el seu objecte social les activitats de manteniment i reparació de ponts grues i polipastos.

2. Estar donats d'alta en el corresponent règim de la Seguretat Social i al corrent en el compliment de les obligacions del sistema. En cas de persones físiques estrangeres no comunitàries, el compliment de les previsions establertes en la normativa espanyola vigent en matèria d'estrangeria i immigració.

3.- ORGANITZACIÓ I MITJANS DE L' ADJUDICATARI.

3.1.- MITJANS TÈCNICS I HUMANS ADSCRITS AL CONTRACTE.

L'adjudicatari disposarà del personal qualificat i especialitzat necessari per realitzar tots els treballs objecte del contracte, així com els mitjans de transport i localització que fos necessari per al compliment del servei.

L'adjudicatari garantirà les hores de treball necessàries per complir amb l'objecte del contracte, així com amb els mitjans suficients, per complir correctament amb el servei a prestar, bé sigui d'urgència, manteniment preventiu, manteniment correctiu, treballs en circumstàncies extraordinàries i totes les tasques de suport d' administració i enginyeria per al compliment del contracte.

Quan l'empresa estigui obligada a complir amb els períodes vacances dels seus treballadors aquesta procedirà a la seva substitució, no havent de produir minva de plantilla per aquest motiu.

El personal que substitueixi el personal habitual, en època de vacances o excepcionalment en altres moments, haurà de reunir els mateixos requisits tècnics.

El personal haurà de ser complementat amb els oficis especialitzats que siguin necessaris per a la correcta execució dels treballs, en un règim laboral de contractació normal o transitòria. En qualsevol cas, l' empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs la insuficiència de plantilla mínima a la qual aquestes condicions obliguen. L'oferta haurà de reflectir en les taules de l'Annex "Mitjans humans" de PCAP, el personal que adscriu a aquest contracte marc, amb indicació de totes les dades que se sol·liciten.

L'experiència mínima en treballs semblants a l'objecte d'aquesta licitació serà de tres anys per al personal tècnic responsable de la planificació i supervisió. Aquesta formació és un requisit exigible.

3.2.- MITJANS MATERIALS, RECANVIS I EQUIPS.

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans tècnics necessaris, com ara bastides, equips especials, sistemes de comunicació, furgonetes, etc., així com les eines precises per al desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

En considerar-se aquest un manteniment integral, correrà per compte de l'adjudicatari, estant inclòs en el preu del contracte, el subministrament i instal·lació de qualsevol material, component o recanvi que sigui necessari per al correcte funcionament dels aparells elevadors i els seus sistemes. L'adjudicatari estarà obligat a disposar en els seus magatzems d'un estoc mínim dels principals recanvis necessaris en la instal·lació, de tal manera que les avaries puguin estar esmenades en un temps inferior a 10 dies.

Els materials seran reposats originals del fabricant de cada sistema, podent ser equivalents en característiques i prestacions sempre que compleixin amb el reglament i normativa vigent i es doni el vistiplau pel servei de Transport i Regulació. Es podrà exigir, en cas d'instal·lar materials diferents als originals, certificats d'homologació o document tècnic anàleg que avalin la seva idoneïtat.

El licitador, presentarà una relació de recanvis, fungibles, consumibles i equips nous necessaris per al manteniment correctiu, degudament valorats a preus de mercat, incloent-hi el descompte. Aquests preus juntament amb el de les hores seran la base per a la facturació del manteniment correctiu.

3.3.-SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

TAIGUA al inici del contracte amb l'adjudicatari, realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, en endavant CAE.

L'adjudicatari disposarà de 30 dies per entregar tota la documentació que sol·liciti TAIGUA per realitzar la CAE.

L'adjudicatari disposarà de com a màxim de 30 dies per presentar la documentació sol·licitada.

Si transcorregut aquest temps, el departament de prevenció TAIGUA no dona el vist i plau al servei de Transport i Regulació de TAIGUA, aquest podrà rescindir el contracte adjudicat per incompliment molt greu.

La Informació de Prevenció de Riscos Laborals i la Normativa de Prevenció de Riscos Laborals de TAIGUA hauran de ser considerades per l'adjudicatari com un complement (mai com un suplement) a la seva pròpia Avaluació de Riscos Laborals i Normativa de Prevenció. Per la seva banda, l'adjudicatari es compromet a lliurar a TAIGUA tots els registres documentals que en matèria de Seguretat i Salut Laboral li siguin reclamats.

L'adjudicatari es compromet en tenir actualitzada tota la documentació de la CAE que requereixi TAIGUA i formar a tots els seus treballadors segons normativa legal vigent

Tots els recursos materials de Prevenció de Riscos Laborals necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs hauran de ser aportats inexcusablement per l'adjudicatari del contracte.

L'incompliment reiterat de les Normes de Seguretat i Salut d'aplicació als treballs objecte del present plec de condicions seran causa justificada de resolució o anul·lació del Contracte.

4.-PROCEDIMENT.

1. S'atendran exclusivament els avisos donats pel Servei de Transport i Regulació. Llevat d'autorització expressa d'aquest, no s'atendran trucades o reclamacions que provenguin d'altres dependències, llevat de casos d'urgència motivada.
2. Els treballs es realitzaran dins dels temps màxims fixats en aquest PPTP i en l'horari establert pel Servei de Transport i Regulació entre les 6 i les 21 hores.
3. Altra informació contractual serà el termini d'execució dels treballs de manteniment correctiu. TAIGUA podrà exigir un pla per a seguiment del desenvolupament dels mateixos. Una vegada acceptat aquest termini per TAIGUA, podrà ser objecte de penalització el seu incompliment, segons es recull en l'apartat de Penalitzacions.
4. La retirada, transport i destrucció, incloent-hi el seu emmagatzematge, de qualsevol element substituït o residu, i que el Servei de Transport i Regulació consideri com a d'un sol ús, anirà per compte de l'adjudicatari, assumint aquest amb el cost derivat d'aquesta actuació, així com les taxes i/o impostos derivats. L'empresa adjudicatària lliurarà al servei de Transport i Regulació un certificat de la destrucció de tots aquells equips, materials o components retirats de les instal·lacions, conforme als requeriments de la normativa en vigor. Així mateix, l'empresa es farà càrrec de totes les taxes i impostos derivats de les tasques de manteniment que exigeix el contracte.
5. Per efectuar les revisions periòdiques programades l'empresa adjudicatària haurà d'avisar el servei de Transport i Regulació el dia i hora, en què es realitzaran, amb una antelació mínima de 48 hores prèvies a la seva execució i prèvia validació de la CAE, aquesta es farà preferentment en jornada de matí.
6. Després de qualsevol intervenció que l'empresa adjudicatària efectuï, bé sigui de manteniment normatiu, preventiu o correctiu, deixarà les instal·lacions o locals, netes i sense restes de materials emprats o substituïts.
7. L'incompliment de l'estipulat en aquest PPTP pot comportar la imposició de les penalitats previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del present contracte.

8. Els treballs deficientment executats hauran de ser refets per compte de l'adjudicatari, qui serà, en tot cas, responsable davant TAIGUA i davant de tercers, dels danys que poguessin produir-se per tals deficiències, sense perjudici de les sancions econòmiques que puguin correspondre-li.
9. Durant la realització de les revisions es poguessin detectar avaries. Aquestes avaries es repararan in situ executant una intervenció en el moment, si l'avaria és urgent, o bé deixant la reparació pendent si l'avaria no és urgent.
10. L'horari d'atenció de l'adjudicatari del manteniment estarà comprès des de les 8:00 hores del matí fins a les 20:00 hores de la tarda de dilluns a divendres estipulades com a jornada normal. No s'inclouen dins d'aquesta contractació treballs en nocturn ni cap de setmana; ja que aquests treballs se suposen que no té la urgència que motiva una reparació immediata.
11. Sempre que es necessitin els serveis de l'empresa adjudicatària, es contactarà amb ella a través dels mitjans de comunicació preestablerts entre TAIGUA i la contracta a fi de comunicar-li les anomalies que es produeixin a les instal·lacions. Una vegada comunicada l'avaria, l'empresa es dedicarà a la seva resolució com més aviat millor segons la urgència que se li marki depenent de l'afecció a les instal·lacions que depenen del correcte funcionament de l'equip d'elevació i mai superior a 10 dies.
12. Dins de la reparació a efectuar, pogués ocórrer que es valorés per part del contractista adjudicatari que l'equip sigui irreparable. En aquestes circumstàncies després de l'oportuna informació, pressupost i previ vistiplau del servei de Transport i Regulació, es procedirà a la substitució per un equip igual o superior en prestacions al retirat, la mà d'obra necessària de desmuntatge, subministrament del nou equip, muntatge i posada en servei incloent tots els conceptes de mà d'obra i petit material necessaris es facturaran segons el quadre de preus de mà d'obra, materials i equips nous en la licitació.
13. En cada treball de manteniment correctiu, l'adjudicatari manarà un pressupost de la reparació completa desglossat en hores de mà d'obra, materials o equip complet, segons el quadre de preus oferts.
14. Per a la resolució de les avaries, el contractista indicarà una sèrie de telèfons per contactar amb tècnics per a resolució o coordinació en la reparació de les avaries.
15. El contractista utilitzarà el seu propi vestuari. La roba de treball del contractista serà sempre completament distingible de la roba de treball de TAIGUA. El contractista es procurarà de la suficient i correcta dotació d'EPI's als seus operaris en funció dels treballs que exerceixin per complir amb els procediments de seguretat de TAIGUA.

5.- PLA DE MANTENIMENT A PRESENTAR PER L'EMPRESA CONTRACTISTA.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en el termini màxim de trenta dies naturals, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, un pla de manteniment de les instal·lacions de TAIGUA, detallant els aspectes següents:

1. Un inventari dels equips i de les instal·lacions, amb indicació de l'estat en el qual es troben i observacions sobre millores que puguin ser realitzades.
2. La definició dels protocols de manteniment preventiu i predictiu a realitzar sobre cada instal·lació, així com la planificació a seguir per a una correcta periodicitat en la realització dels treballs de manteniment. En el pla de treball proposat s'haurà de respectar com a mínim les tasques i periodicitats establertes en l'ANNEX 3 d'aquest PPTP i en la normativa vigent.
3. Identificació de l'edifici i/o local objecte de l'actuació, segons la relació que figura en l'ANNEX 1 del present PPTP, indicant, per a cada mes, les setmanes en les quals es realitzaran els treballs de manteniment periòdic normatiu i preventiu.

6.- VALORACIÓ DELS TREBALLS.

La valoració dels treballs corresponents al manteniment normatiu i preventiu programat estarà subjecta a les següents condicions: el preu d' adjudicació correspon a una anualitat completa per la qual cosa en dividir-lo entre 12 mensualitats s'obté el preu pels treballs de manteniment normatiu i preventiu realitzats en un mes natural, independentment del nombre de dies de l' esmentat mes. Aquest preu inclou l'IVA.

Aquesta quantitat inclourà tots els conceptes corresponents al manteniment normatiu i preventiu, especificats a l'apartat 2 d'aquest PPTP, certificats i informes de cada revisió, transport, mà d'obra, desplaçaments, petit material, olis, lubricants, etc., i, en definitiva, tot el material i mitjans que sigui necessari utilitzar en les revisions programades, detallades a l'ANNEX 3.

En cada treball de manteniment correctiu, l' adjudicatari manarà un pressupost de la reparació completa desglossat en hores de mà d'obra, materials o equip complet, segons el quadre de preus oferts.

En l'Annex 4 s'adjunta el Quadre de Preus Base juntament amb una estimació de la freqüència amb les quals s'executaran les línies principals del mateix.

En cas que calgui executar un treball i no existeixi preu en el quadre de preus base del concurs s' establirà un preu contradictori entre TAIGUA i els adjudicataris. En aquest supòsit, els preus es deduiran, sempre que sigui possible, per extrapolació, interpolació o proporcionalitat de les dades recollides en el quadre de preus base.

7.- ABONAMENT DELS TREBALLS.

L'abonament dels treballs executats s'efectuarà mitjançant l'expedició d'una factura mensual corresponent al manteniment normatiu i preventiu, que s'haurà de presentar abans del tercer dia laborable del mes següent al Departament d' administració en format digital al facturae.

Al mateix temps es presentarà al servei de Transport i Regulació els albarans, els informes resums tècnics mensuals conforme al que disposa l' apartat 2 d' aquest PPTP, emplenats en la forma que s' indica en els esmentats epígrafs i constituïran un requisit indispensable per a la tramitació de la factura mensual i, per tant, per al seu abonament. Si el servei de Transport i Regulació troba conforme la factura, procedirà a la seva tramitació en el termini reglamentàriament establert.

Si el servei de Transport i Regulació considerés que no s' han realitzat part dels treballs de manteniment normatiu o preventiu podrà optar per retornar la factura donant-la per no conforme.

8.- OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DE L' ADJUDICATARI.

- L' adjudicatari respondrà de qualsevol incident que pugui afectar el medi ambient causat per ell, alliberant a TAIGUA de qualsevol responsabilitat sobre el mateix.
- Per evitar aquests incidents, l'adjudicatari adoptarà amb caràcter general les mesures preventives oportunes que dicten les bones pràctiques de gestió, en especial les relatives a evitar abocaments líquids al medi o emissions contaminants a l'atmosfera i l'abandonament de qualsevol tipus de residus, amb extrema atenció en la correcta gestió dels classificats com a perillosos.
- L'adjudicatari adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d' aplicació al treball realitzat.
- En casos especials, TAIGUA podrà recaptar de l'adjudicatari demostració de la formació o instruccions específiques rebudes pel personal per al correcte desenvolupament del treball.

COMPROMISOS AMBIENTALS:

- Complir amb la normativa ambiental en vigor i amb els requisits legals aplicables a la seva activitat.
- Informar de tots els incidents amb repercussió ambiental que tinguin lloc en el desenvolupament de l' activitat a les instal·lacions de TAIGUA.
- Segregar els residus en origen i gestionar-los conforme a la normativa en vigor prioritzant el reciclat enfront de l'eliminació.
- Retirar els residus generats i en cas de dipositar-los en els contenidors del Centre, es realitzarà sota el consentiment del personal propi del Centre responsable de la contractació. L'adjudicatari serà responsable de les despeses ocasionades de la retirada i eliminació de residus.

- Emprar equips amb marcatge CE i que cal realitzar un manteniment preventiu per tal que les emissions i sorolls es mantinguin dins dels límits especificats en les característiques tècniques.
- Establir totes les mesures a l' abast per evitar abocaments i vessaments.
- No abocar productes químics a la xarxa de sanejament i a complir en tot cas les especificacions del fabricant en relació a la dosificació i ocupació dels productes.
- Consumir aigua, energia i altres recursos que necessiti per al desenvolupament dels treballs d'una forma responsable.
- Reutilitzar tots els materials que sigui possible.
- Apagar els equips sempre que el seu funcionament no sigui necessari.
- Etiquetar correctament tots els productes químics que manegi. Realitzar tots els transvasaments en llocs protegits i en cas de vessament, recollir-lo amb absorbents i dipositar-los en el contenidor corresponent.

ANNEX 1

RELACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ON S' HA DE PRESTAR EL SERVEI:

- Seu central de TAIGUA. (Terrassa)
- Can Boada. (Terrassa)
- Can Poal. (Terrassa)
- Bellots. (Terrassa)
- Central de Elevació. (Abrera)
- ETAP. (Abrera)

ANNEX 2.

DESCRIPCIÓ NO EXHAUSTIVA DE LAS INSTAL·LACIONS I ELEMENTS:

Denominació de l'equip	Ubicació	Tipus de Màquina	Fabricant	Model	Carrega Max. (kg)
Polipast elèctric de cable en tripode giratori	Seu central de TAIGUA. (Terrassa)	Polipast elèctric	CAMAC	MINOR	500
Carro Manual	Seu central de TAIGUA. (Terrassa)	Carro manual	Eurokraf	HS 1090	100
Polipast elèctric de cadena en pòrtic fixe.	Can Boada. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena	DEMAG	DC-COM 5-500	500
Polipast elèctric de cadena en pòrtic fixe.	Can Boada. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena	DEMAG	DC-COM 10-1000	1000
Polipast elèctric de cadena en monorail.	Can Boada. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena	DEMAG	DC-COM 10-1000	1000
Polipast elèctric de cadena en monoviga giratòria.	Can Poal. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena en monoviga giratòria	VICINAY	ABK051-506U	500
Polipast elèctric de cadena en pòrtic mòbil.	Can Poal. (Terrassa)	Polipast elèctric de cable	DEMAG	ECCH4	1000
Polipast elèctric de cadena en monorail.	Bellots. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena	VICINAY	ABK201-2004-U	2000
Polipast elèctric de cadena en pòrtic fixe.	Bellots. (Terrassa)	Polipast elèctric de cadena	DEMAG	ELKE	2000
Polipast elèctric de cadena en monorail.	Sala de Clor – Central d'Elevació (Abrera)	Polipast elèctric de cadena	GH	2D	2000
Polipast elèctric de cadena en pòrtic fixe.	Sala 2 - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast elèctric de cadena	GH	B	2500

Polipast manual de cadena en en monorail.	Sala 3 - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	JAGUAR		3000
Polipast manual de cadena en en monorail.	Sala 3 - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	JAGUAR		3000
Polipast manual de cadena en en monorail.	Taller - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	GH	UB200	2000
Polipast elèctric de cable en monoviga giratòria.	Taller - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast elèctric de cable en monoviga giratòria	CAMAC	P-200	200
Polipast manual de cadena	Taller - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	TRALIFT		1000
Polipast manual de cadena	Taller - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	AMENABAR	M11005	500
Polipast manual de cadena	Taller - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	PONY		1000
Polipast manual de cadena en en monorail.	Sala1 - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	JAGUAR		3000
Polipast manual de cadena en en monorail.	Sala1 - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	JAGUAR		3000
Polipast elèctric de cadena en monorail.	Filtres – ETAP (Abrera)	Polipast elèctric de cadena	GH	3D	2000
Polipast elèctric de cadena en monorail.	Filtres – ETAP (Abrera)	Polipast elèctric de cadena	GIS	GCH1000	2000
Polipast manual de cadena en en monorail.	Sala centrífuga - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	STEINBERG	SBS-FZ 10000/3	1000
Polipast manual de cadena	Sala Aigües Netes - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	TRALIFT		500
Polipast manual de cadena	Sala Aigües Netes - Central d'Elevació (Abrera)	Polipast manual de cadena	TRALIFT		1000

ANNEX 3

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU A REALITZAR ANUALMENT.

MODEL DE REVISIÓ PERIÒDICA DE GRUES (taula orientativa)					
COMPONENTS	CORRECTE	INCORRECTE	COMPONENTS	CORRECTE	INCORRECTE
Ganxo: desgast i funcionament del ganxo, de les politges; greixar			Limitador de càrrega		
Cable d' Acer: coques, colzes, aixafaments, trencament i deformacions de cordons			Final de cursa d' elevació del ganxo		
Terminal de falca: estat			Final de cursa de seguretat en elevació del ganxo		
Tambor: estries, grapes d' amarratge de cable, guia i molla			Final de cursa de translació del carro		
Ventilador: amarratge i fissures			Final de Cursa de translació del pont o pòrtic		
Fre: estat i suavitat de funcionament de totes les peces mecàniques			Cèl·lula de direcció		
Ferode: estat i gruix			Cèl·lula de translació del pont o pòrtic		
Motor: funcionament, connexió i aïllament			Final de carrera trinca i avisador anemomètric		
Reductora: Comprovació auditiva i ocular			Llum deslletant		
Reductora: nivell d'oli			Botzina o sirena		
Sistemes i punts de lubricació			Pestell de seguretat		
Mecanisme Translació de Carro			Topalls mecànics del carro		
Ventilador: amarratge i folgança en eix			Topalls mecànics del pont o pòrtic		

Fre: estat i suavitat del funcionament de les peces mecàniques			Neteja-vies de les rodes		
Ferode: estat i gruix			Cabina i mitjans d' accés a la grua pont o pòrtic		
Motor: funcionament, connexió i aïllament			Escala, passadissos, baranes d' accés al pont		
Reductora: Comprovació auditiva i ocular			Elements de subjecció per al personal		
Reductora: nivell d' oli			Extintor en cabina		
Roda boja: desgast			Aparell Elèctric		
Roda Tractor: desgast			Quadre elèctric i cable de posada a terra		
Mecanisme Translació de Pont			Interruptor de desconexió desbloquejable		
Ventilador: amarratge i folgança en eix			Proteccions contra sobre intensitats		
Fre: estat i suavitat del funcionament de les peces mecàniques			Comprovar instal·lació elèctrica		
Ferode: estat i gruix			Protecció d' elements sota tensió		
Motor: funcionament, connexió i aïllament			Connexions i subjeccions de la línia d'alimentació		
Reductora: Comprovació auditiva i ocular			Estructura		
Reductora: nivell d' oli			Marges per a lliure circulació		
Roda boja: desgast			Cargols i bulons d' amarratge de la biga al tester		
Roda tractora: desgast			Estructura del camí de rodadura: pilars, bigues, connexions		

Mecanisme de Comandament			Carril de rodadura del carro		
Botonera: estat i funcionament de tots els botons de comandament			Carril de rodadura del pont o pòrtic		
Ràdio-Comandament: estat i funcionament de tots els botons de comandament			Comprovació visual de les soldadures vitals		
Comprovació de la tensió de maniobra			Suspensió i fixació del polipast		
			Pintura i possibles focus de corrosió		
			Plaques i Indicadors		
			Plaques de senyalització de risc elèctric		
			Placa fabricació.		
			Placa indicativa de la capacitat de càrrega		

ANNEX 4:

PARTIDES A OFERTAR.

Les partides a oferta pels licitadors seran les següents:

a) Per al manteniment normatiu i preventiu:

- Cost del manteniment anual incloent els recanvis, consumibles i mitjans necessaris per realitzar-lo i totes les visites necessàries (trimestral, semestral o anual, en funció de les hores de funcionament), mínima una visita anual. Les hores dels tècnics/oficials i tots els costos auxiliars com desplaçaments, possibles dietes...estaran inclosos.

La freqüència del manteniment normatiu i preventiu serà mínima anual, l'empresa mantenidora que realitzi més revisions serà avaluada amb més punts, la freqüència trimestral és la màxima puntuació.

Segons Taula:

Freqüència del manteniment	Puntuació
trimestral	5
semestral	3
anual	1

b) Per al manteniment correctiu:

- Preu hora oficial/tècnic. (inclou tots els costos auxiliars com desplaçaments, possibles dietes...).
- % Descompte sobre tarifes oficials de fabricants de recanvis.
- % Descompte sobre tarifes oficials de fabricants de recanvis genèrics.

Les dades de partida que poden utilitzar els licitadors per calcular la seva oferta, de manteniment correctiu en base als històrics d'anys anteriors, són:

Import anual abonat a proveïdors en manteniment preventiu.....	3.050,00 €
Preu hora oficial/tècnic.....	65 €/h.
Descompte recanvis oficials i equip nous.....	10 %
Descompte recanvis genèrics.....	20 %
Estimació d'import anual correctius i compra d'equips, variable en funció de necessitats.....	25.000,00 €

A tots els preus s'ha de sumar l'IVA corresponent del 21%.