

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Objecte: DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES, CONTROL D'ACCESSOS, SISTEMES DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS, XARXA CONTRA INCENDI, GRUPS DE PRESSIÓ, EVACUACIÓ DE FUMS, PORTES TALLAFOC I SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE MERCABARNA I DE MB FLOR DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Import: 420.000,00 €**

**CPV: 50000000**

**Juan Carlos Oviedo Sierra, cap de Seguretat i Vigilància**, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei  Subministrament  Obra

### **1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

MERCABARNA disposa de sistemes de seguretat contra incendis i contra intrusió que garanteixen una resposta acurada davant d'incidents relacionats amb el foc i la intrusió de persones no autoritzades.

La prestació del servei té com a principal finalitat garantir la seguretat, la continuïtat, la fluïdesa i el funcionament de les instal·lacions d'alarmes, control d'accessos, sistemes de detecció i extinció d'incendis, xarxa contra incendi, grups de pressió, evacuació de fums, portes tallafofoc i senyalització de seguretat dels edificis i dependències de MERCABARNA i de MB Flor de Sant Boi de Llobregat.

## 2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA:

Pel que fa als sistemes de seguretat contra incendis, consisteixen en boques d'incendi equipades, extintors, ruixadors, extinció per gas, detectors, alarmes, central d'incendis, electroimants, etc. La revisió normativa d'aquestes instal·lacions ha de ser duta a terme per una empresa acreditada en aquest tipus de treballs que compleixi amb totes les obligacions establertes als articles del RD 513/2017, de 22 de maig. Per tot plegat, queda justificada la necessitat de contractar aquest servei, atès que amb els mitjans personals propis de MERCABARNA no es pot cobrir aquesta necessitat.

## 3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24 DE ABRIL DE 2017 DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DEL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

### 3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el <b>preu</b> del contracte té una ponderació del <b>35%</b> de la puntuació total.	X	
B. Exclusió <b>oferta qualificada anormalment baixa</b> (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	X	

### 3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. <b>Manteniment de les condicions laborals</b> durant la vigència del contracte.	X	

## 4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Pressupost total de licitació (IVA exclòs)\*

420.000,00 €

Pressupost desglossat com a ANNEX 1

## 5. DIVISIÓ LOTS

	<b>Sí</b>	<b>No</b>
<b>Divisió objecte del contracte en LOTS</b>		<b>X</b>

### **Justificació de la no divisió en lots**

En aquest contracte no hi ha divisió en lots atesa l'especialitat dels treballs i la necessitat de coordinació i unificació en els criteris d'actuació dels manteniments.

## 6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

<b>Durada d'execució màxim</b>	<b><u>36 mesos</u></b>
<b>Possibilitat de pròrroga</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="text" value="20"/> mesos

## 7. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes, control d'accessos, sistemes de detecció i extinció d'incendis, xarxa contra incendi, grups de pressió, evacuació de fums, portes tallafoc i senyalització de seguretat dels edificis i dependències de MERCABARNA Zona Franca i de MERCABARNA Flor de Sant Boi de Llobregat per un pressupost total de 420.000,00 euros.

### **DOCUMENTS QUE S'ANNEXEN A LA PETICIÓ**

1. Annex Pressupost desglossat.
2. Annex Quadre- Resum característiques.
3. Annex supòsits de modificació del contracte.

4. Annex criteris d'adjudicació i criteris de classificació, solvència tècnica i solvència econòmica.

Barcelona, 12 de gener de 2024

Juan Carlos Oviedo  
*Cap de Seguretat i Vigilància*