



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT – ANYS 2024 I 2025 (PRORROGABLES PER DOS ANYS MÉS)

1. OBJECTE

El present plec té per objecte la contractació del servei de connexió i manteniment integral dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals.

Aquest servei inclourà la connexió a CRA i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori, la recepció d'alarmes i transmissió a la Policia Local, la comprovació d'incidència remota i física (servei de verificació de la incidència en cas de falsa alarma) i comunicació a la Policia Local i als responsables dels edificis i dependències municipals que es relacionen en l'annex 1 del present plec, així com de totes aquelles instal·lacions addicionals que en el període de contractació s'hagin de connectar, assegurant en tots els casos el compliment de la normativa vigent d'aplicació.

Dins del servei es contempla el subministrament i instal·lació de nous sistemes d'alarma per a noves dependències en les mateixes condicions i requeriments de prestació de serveis que per a dependències existents.

2. CONDICIONS DE PRESTACIÓ

La Policia Local d'Agramunt serà el responsable de la gestió del servei integral de manteniment dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals objecte del present plec de condicions.

2.1 Omissions

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

2.2 Instal·lacions existents connectades

Actualment estan connectats un total de 9 edificis i dependències municipals (annex 1).





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament en el termini de 15 dies, des de la signatura del contracte, un informe tècnic de recepció signat per personal tècnic competent, detallant les característiques principals, configuració, estat de conservació i funcionament (incloent el llistat actualitzat de claus d'accés) de tots els sistemes d'alarma objecte del contracte. Aquests informe s'haurà de presentar també en format digital i editable.

Durant el procés de licitació els licitadors podran visitar les dependències municipals, prèvia identificació i autorització, per a conèixer l'estat de muntatge i funcionament de les instal·lacions actuals relacionades a l'annex 1. La participació al procés de licitació suposarà la plena acceptació i renúncia a qualsevol limitació d'acceptació de les instal·lacions existents relacionades en l'annex 1 del present plec, que aquest Ajuntament posarà a disposició de manera plenament operativa.

2.3 Instal·lacions d'edificis existents no connectats o noves instal·lacions de nous edificis o existents

Aquest apartat fa referència a les instal·lacions següents:

- a) Noves instal·lacions i connexió a CRA d'edificis ja existents, de les relacionades a l'annex 1 del present plec.
- b) Connexió a CRA d'instal·lacions noves previstes durant el segon any del contracte, segons l'annex 1 del present plec.
- c) Instal·lacions i/o noves connexions a CRA no previstes expressament a l'annex 1 del present plec.

En el cas a) i c), de noves instal·lacions en edificis existents encara no connectades (annex 1), queden inclosos en aquest plec tots els treballs de subministrament, instal·lació, connexió telefònica/GSM i posada en marxa dels diferents equips i elements amb les corresponents centraletes individuals, així com d'aquestes amb la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia i la Policia Local, en concepte de millores i accions correctives, segons es descriu a l'apartat 7 d'aquest plec. Posteriorment passaran a ser objecte de manteniment integral en les condicions d'aquest plec.

En els casos b), de connexió a CRA i manteniment d'instal·lacions noves, previstes i no previstes (annex 1 o altres), tots els treballs d'instal·lació, connexió telefònica/GSM i posada en marxa dels diferents equips i elements amb les corresponents centraletes individuals, així com d'aquestes amb la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia i la Policia Local aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de millores i accions correctives, segons es descriu a l'apartat 7 d'aquest plec. Posteriorment passaran a ser objecte de manteniment integral en les condicions d'aquest plec.

En aquests casos, tots els equips de nova instal·lació estaran homologats, disposaran de garantia mínima per llei o superior, i hauran de complir el grau de seguretat corresponent segons normativa, lliurant per cada instal·lació una memòria detallada dels equips i components instal·lats, dels manuals de funcionament i manteniment corresponents i del software dels components que així ho requereixin.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

Tota nova instal·lació es composarà d'un sistema escalable, compatible, ampliable a d'altres usos o necessitats (integració d'alarmes contra incendis, etc.), de fàcil maneig, actualitzable i obert a futures ampliacions.

Les noves instal·lacions es relacionen a l'annex 1, on també s'indica l'any d'instal·lació previst i connexió al sistema.

3. CONNEXIÓ I GESTIÓ DE LA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES

Aquest apartat regula la gestió de la connexió a la central receptora d'alarmes.

L'abast va des del tipus de línia telefònica analògica, digital, GSM, etc. i els costos derivats de les diferents opcions fins a la relació del client amb la CRA, passant per la gestió de les senyals i verificació de les mateixes.

Totes les alarmes que es gestionaran aniran connectades a una mateixa CRA que gestionarà els avisos segons el nivells d'alarma.

La central de recepció d'alarmes disposarà dels medis suficients per prestar el servei i aquests estaran capacitats per la recepció i verificació de les senyals d'alarma i la seva transmissió a les forces de seguretat ubicades en un centre de control blindat controlat les 24 hores com a mínim per 2 operaris, o segons normatives vigents.

La comunicació entre l'alarma i la CRA amb un sistema de telefonia mòbil o GSM respondrà a un cost de connexió + un cost de subministrament i gestió d'una línia mòbil (tarifa plana) inclosa dins el preu del present contracte. La comunicació es comprovarà regularment i, com a mínim, es farà dues vegades per setmana.

4. MANTENIMENT INTEGRAL

4.1 Pla de Manteniment Integral

Per executar els treballs de manteniment integral dels sistemes d'alarmes contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals s'hauran de seguir procediments operatius basats en criteris conductius, preventius, correctius, normatius i de gestió de provada eficàcia a fi de garantir els nivells de qualitat establerts en el present document, la seguretat de les persones i les instal·lacions, i l'assoliment d'una relació òptima cost-prestació.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'assumir la responsabilitat de genera i executar un Pla de Manteniment Integral que inclogui el manteniment conductiu, preventiu i normatiu a seguir, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Agramunt.

Així mateix, assegurarà l'atenció de totes aquelles intervencions de manteniment correctiu i millores que siguin requerides en l'àmbit de les instal·lacions objecte del contracte. Aquest document haurà de ser entregat en el termini d'un mes, des de la signatura del contracte.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

Com a principi bàsic, s'estableix la prohibició a l'adjudicatari d'alterar les configuracions inicials de les instal·lacions, sense autorització expressa de la Policia Local.

Així mateix, s'exigeix que les tasques de manteniment tinguin la mínima incidència en el desenvolupament de les activitats pròpies de les diferents dependències, podent-se exigir per aquest motiu la realització de determinades tasques fora del seu horari normal de funcionament.

En cas que calgui modificar la configuració inicial d'una instal·lació o element constituent d'una dependència sense la corresponent autorització prèvia de l'Ajuntament, es comunicarà el més aviat possible a aquest per a la seva consegüent validació posterior.

Com a part del manteniment, s'inclouran les revisions i inspeccions obligatòries que s'hagin de realitzar per donar compliment a la legislació vigent. A més a més, l'adjudicatari tindrà l'obligació de modificar el Pla de Manteniment Integral pel que fa referència a les tasques o les freqüències de les mateixes en cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

Un cop lliurat el Pla de Manteniment Integral, junt amb l'informe tècnic de recepció, l'adjudicatari es compromet al compliment complert i detallat del mateix.

La correcta execució del Pla de Manteniment Integral haurà d'assegurar el manteniment adequat dels sistemes d'alarma dels edificis i dependències municipals inclosos en el present plec, de manera que es trobin en tot moment operatius i conformes amb la normativa vigent d'aplicació.

4.2 Manteniment conductiu

El personal de l'adjudicatari disposarà dels mitjans tècnics, formació i informació necessàries que permetin conèixer l'operativitat dels elements que componen les instal·lacions d'alarma contra robatori i intrusió existents als edificis i dependències municipals relacionades a l'annex 1 del present plec, així com dels diferents equips de control i gestió, amb la finalitat de garantir el funcionament òptim de les instal·lacions, la correcta gestió del seu funcionament i l'adequat assoliment dels nivells de qualitat requerits.

De la mateixa manera, l'empresa adjudicatària haurà de formar al personal municipal o pertanyent a d'altres empreses adjudicatàries municipals que estiguin al càrrec d'operar instal·lacions d'alarma existents per tal de dur-ho a terme correctament.

Les principals feines a realitzar en el manteniment conductiu són les següents:

- Posada en marxa, seguiment i parada de les instal·lacions.
- Gestió de les instal·lacions existents a l'edifici.
- Primera intervenció en les avaries que es puguin produir a les instal·lacions





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

4.3 Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu descrites al Pla de Manteniment Integral, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament i eficiència energètica de les mateixes.

Pel que fa al manteniment preventiu dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió, l'adjudicatari assegurarà la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents als edificis i dependències municipals relacionades a l'annex 1 del present plec durant el període que duri el contracte, d'acord amb el Pla de Manteniment Integral definit prèviament.

Per a fer-ho, l'adjudicatari realitzarà revisions que estableixi la normativa vigent, de les instal·lacions que comprendran -com a mínim- les següents operacions:

- Comprovació de tensions.
- Comprovació de la correcta commutació de la font d'alimentació en una fallada de subministrament..
- Comprovació de xarxa i bateries
- Substitució massiva de piles i bateries de detectors i centrals quan comencin a donar poc voltatge.
- Comprovació de la correcta fixació de tots els aparells que componen la instal·lació.
- Comprovació del correcte funcionament de detectors i centraletes.
- Neteja de detectors.
- Verificació de connexions.
- Verificació de senyals d'alarma.
- Verificació dels dispositius de transmissió.

Tota revisió, preventiva o correctiva, haurà de justificar-se mitjançant butlletí o informe degudament signat pel tècnic que l'hagi realitzat (responsable per l'empresa mantenedora) i pel responsable del centre.

D'aquest informe es lliurarà còpia al responsable del contracte de l'Ajuntament d'Agramunt (veure apartat 6.2).

4.4 Manteniment correctiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions d'alarma contra intrusió relacionades a l'annex 1 del present plec els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

El contracte inclou la visita de primera intervenció amb motiu de solucionar avaries en els diferents equips.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

Si l'avaria requereix la nova instal·lació o la substitució de peces i equips, el contracte inclou una previsió econòmica per fer front aquestes feines addicionals, incloses al manteniment correctiu.

En general, el contracte inclou, sense cost addicional, totes aquelles actuacions sobre les instal·lacions i que no impliquin cost de material, diferent del petit material (tubs, brides, regletes, fusibles, caixes, etc.).

Així mateix, inclou tots els desplaçaments necessaris durant la durada del contracte.

Les actuacions de manteniment correctiu també podran venir donades a petició de la Policia Local o del personal responsable de les dependències municipals mitjançant avís d'averia o detectada pel propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment conductiu o preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions o inspeccions normatives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a l'Ajuntament.

En el cas de produir-se una avaria com a conseqüència d'un deficient manteniment conductiu o preventiu per part de l'adjudicatari, l'eventual cost de la reparació anirà al seu càrrec.

Per contra, en cas d'obsolescència o esgotament de vida útil (no incloses les piles i bateries), robatori o trencament per vandalisme o força major d'un o diversos equips o components d'una instal·lació, l'Ajuntament n'assumirà el cost mitjançant el fons de reposició descrit a punt 7, pel seu reemplaçament.

Per realitzar qualsevol correctiu, l'adjudicatari té l'obligació de presentar prèviament el corresponent pressupost a l'Ajuntament en el termini màxim de 10 dies laborables a comptar des de la recepció de la incidència. A excepció que la no reparació immediata de l'avaria, comprometi greument la seguretat de les persones i els béns.

Per la seva part, els equips i components necessaris per realitzar el manteniment correctiu/milliores es valoraran d'acord amb els preus de la base de dades de l'ITEC. En cas que manqui una partida determinada a la base de dades de referència es valoraran d'acord amb els preus de venda al públic vigents una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert, mentre que la mà d'obra es valorarà d'acord als preus oferts per l'adjudicatari. Als preus obtinguts s'aplicarà l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial en el cas de preus de la base de dades de l'ITEC. En tots els casos, també s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Els imports anuals unitaris base de licitació de manteniment preventiu, connexió a CRA i correctiu indicats a l'annex 1 del plec són sempre Preus d'Execució per Contracta PEC, i inclouen les despeses generals i el benefici industrial.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

En cas que les avaries no quedin resoltes en els terminis establerts, l'Ajuntament estarà capacitat per encarregar els treballs a una empresa externa, deduint el cost derivat de la certificació mensual del contracte.

Finalment, correspondrà a l'Ajuntament la gestió de l'import disponible per a millores i accions correctives disponible al contracte i establert al PCAP, així com el control dels imports dels treballs de manteniment correctiu realitzats i degudament conformats.

En cap cas l'Ajuntament està obligat a esgotar aquest import, aquest consum anirà en funció de les necessitats del servei i servirà a efectes de contractació com una estimació del límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació.

4.5 Manteniment normatiu

Serà realitzat sobre aquells equips i instal·lacions que, d'acord amb les especificacions dels reglaments industrials de caràcter general, comunitari, estatal, autonòmic o local d'obligat compliment, així es requereixi.

Les tasques requerides per la normativa queden incloses en el present contracte.

L'adjudicatari serà responsable dels Llibres Oficials de Manteniment de les instal·lacions i equips objecte del contracte.

El manteniment normatiu inclourà les inspeccions reglamentàries exigides per la legislació vigent d'aplicació, la realització de les quals es farà d'acord amb el programa anual d'inspecció i control inclòs al Pla de Manteniment Integral.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari notificar per escrit a l'Ajuntament qualsevol canvi de la legislació que es produeixi durant la vigència del present contracte, que obligui a la modificació parcial o total de les instal·lacions o equips existents.

4.6 Millores a les instal·lacions

A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari realitzarà sobre els sistemes d'alarma contra-intrusió relacionats en l'annex 1 del present plec els treballs de substitució, modificació, ampliació o millora convinguts amb la finalitat d'obtenir una millor funcionalitat i durabilitat dels mateixos, així com la realització de noves instal·lacions prèviament autoritzades.

Per realitzar qualsevol millora, l'Ajuntament demanarà prèviament el corresponent pressupost a l'adjudicatari, el qual tindrà l'obligació de presentar-lo en el termini màxim de 10 dies laborables.

Per la seva part, els equips i components necessaris per realitzar el manteniment correctiu i les millores es valoraran d'acord amb els preus de la base de dades de



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

L'ITEC. En cas que manqui una partida determinada a la base de dades de referència es valoraran d'acord amb els preus de venda al públic vigents una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert, mentre que la mà d'obra es valorarà d'acord als preus oferts per l'adjudicatari. Als preus obtinguts s'aplicarà l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial en el cas de preus de la Base de Dades de l'ITEC. En tots els casos, també s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Correspondrà a la Junta de Govern Local l'acceptació dels pressupostos dels treballs de millores de les instal·lacions presentats per l'adjudicatari, tenint en cas d'acceptació, l'obligació d'iniciar els treballs en un termini màxim de 10 dies laborables a partir de la recepció de la notificació per escrit.

Una vegada realitzats els treballs, l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment integral (conductiu, preventiu i correctiu) de la instal·lació objecte de la millora, assumint-ne el manteniment de qualsevol equip substituït o afegit.

Un cop realitzada la intervenció de millora de les instal·lacions, l'adjudicatari entregarà a l'Ajuntament un certificat, albarà o altre tipus de document justificatiu amb la descripció dels treballs realitzats, les característiques dels equips i/o components instal·lats i l'eventual mà d'obra, amb les corresponents valoracions per a la seva conformitat definitiva. En aquest sentit, l'import total del conjunt de les intervencions de millores realitzades s'indicarà en una certificació a part de la mensual corresponent que presenti l'adjudicatari.

Finalment, correspondrà a l'Ajuntament la gestió de l'import per a les millores i accions correctives disponible al contracte i establert al PCAP, així com el control dels imports dels treballs de millores realitzats i degudament conformats.

En cap cas l'Ajuntament està obligat a esgotar aquest import, aquest consum anirà en funció de les necessitats del servei i servirà a efectes de contractació com una estimació del límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació.

Donat el cas que el fons de reposició per millores i accions correctives quedés exhaurit i l'Ajuntament pretengués realitzar més millores o noves instal·lacions, es procedirà de manera igual que en els casos anteriors pel què fa al cost de les millores, presentant l'adjudicatari la seva proposta o pressupost confeccionat en base al preus i condicions del plec de condicions.

4.7 Resum de les diferents tasques a executar i assumptió dels càrrecs associats

TIPUS DE TASCA	MÀ D'OBRA	MATERIALS
Manteniment conductiu	Adjudicatari	Adjudicatari
Manteniment preventiu	Adjudicatari	Adjudicatari





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

Manteniment correctiu	Bossa econòmica i/o certificació	Bossa econòmica i/o certificació
Millores a les instal·lacions	Bossa econòmica i/o certificació	Bossa econòmica i/o certificació

4.8 Presentació de pressupostos per a millores i manteniment correctiu

Els pressupostos es presentaran a l'Ajuntament via correu electrònic.

Per la seva part, els equips i components necessaris per realitzar el manteniment correctiu/millores es valoraran d'acord amb els preus de la base de dades de l'ITEC.

En cas que manqui una partida determinada a la base de dades de referència es valoraran d'acord amb els preus de venda al públic vigents una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert, mentre que la mà d'obra es valorarà d'acord als preus oferts per l'adjudicatari. Als preus obtinguts s'aplicarà l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial en el cas de preus de la Base de Dades de l'ITEC.

En tots els casos, també s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

La partida d'IVA s'aplicarà sobre la suma anterior.

5. RECEPCIÓ I GESTIÓ D'ALARMES, COMPROVACIÓ D'INCIDÈNCIES

5.1 Recepció i gestió d'alarmes

El servei de recepció d'alarmes a la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia de l'adjudicatari serà permanent (24 hores, 365 dies l'any).

En cas d'activació d'un sistema d'alarma, l'adjudicatari procedirà a la comprovació remota (via imatge o so) de l'autenticitat de la mateixa o trucada al centre o dependència electrònica.

Totes les activacions d'alarma que es produeixin als diferents centres seran reportades directament a la Policia Local, per part de la Central de Recepció d'Alarmes (CRA), per a la seva intervenció.

En cas de ser una falsa alarma, la Policia Local ho comunicarà a l'adjudicatari del contracte i procedirà a rearmar i comprovar el sistema, amb l'objectiu de comunicar el motiu de la falsa alarma al responsable de la dependència i a la Policia Local, informant del motiu de la falsa alarma.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

5.2 Adjudicació de codis

L'adjudicatari haurà de generar un codi d'accés (per activar i desactivar el sistema d'alarma) per a cadascun dels usuaris dels diferents edificis i dependències municipals que el precisin. Aquests codis seran personals i intransferibles en la mesura del possible, a fi i efecte que des de la Central de Recepció d'Alarmes de l'adjudicatari es pugui identificar en tot moment la persona que connecta i desconnecta el sistema d'alarma.

En aquest sentit, correspondrà als responsables de cada edifici i dependència municipal designar els usuaris que precisaran disposar de codi personal, sense que es pugui traspasar el codi d'un usuari a un altre en cas de baixa/alta d'un nou usuari.

La Policia Local serà coneixedora dels codis Màster, instal·lador i usuari de totes les instal·lacions relacionades a l'annex1.

5.3 Comprovació d'incidències

L'adjudicatari assegurarà la comprovació remota (a través de la Central de Recepció d'Alarmes pròpia) i física (mitjançant la verificació per part del personal tècnic) de qualsevol incidència (intrusió, sabotatge, anomalia en la instal·lació o en el subministrament elèctric, etc.) que es produeixi a qualsevol dels centres, donant compte de totes les actuacions a la Policia Local i als responsables de cada edifici o dependència.

5.4 Informe d'incidències

L'adjudicatari remetrà mensualment a la Policia Local i a l'Ajuntament un llistat amb totes les incidències produïdes, indicant l'edifici o dependència, la data i hora, el tipus i les mesures adoptades en cada cas.

6. REVISIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS

6.1 Revisió inicial

En un termini màxim de 30 dies a partir de l'entrada en vigor del contracte, l'adjudicatari realitzarà la revisió inicial i posada al punt de totes les instal·lacions existents a edificis i dependències municipals relacionades en l'annex 1 del present plec, i la seva connexió al CRA.

En concret, la posada a punt de les instal·lacions previstes al present plec s'hauran d'executar no més tard dels 15 dies posteriors a l'entrega de l'informe de recepció, que s'ha previst disposar dintre dels primers 15 dies, després de la signatura del contracte.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

6.2 Gestió de les revisions

Tota revisió –preventiva, correctiva o normativa- es justificarà mitjançant el corresponent informe signat pel tècnic de l'empresa adjudicatària que l'hagi realitzat i pel responsable del centre o dependència municipal on s'ubiqui la instal·lació, lliurant-ne posteriorment una còpia al mateix responsable i una altra a l'Ajuntament.

El format de l'informe inclourà, com a mínim, la següent informació de cada instal·lació:

- Estat dels equips i components.
- Resum d'anomalies detectades i valoració de la seva reparació.
- Recomanacions i millores degudament valorades.
- Acta de les revisions periòdiques.

L'adjudicatari conservarà constància documental de totes les revisions efectuades, indicant -com a mínim- la instal·lació, dependència, data, hora i tècnic responsable, les operacions de manteniment efectuades, el resultat de les verificacions i proves realitzades, i la substitució d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

En aquest sentit, es considerarà inclòs en el contracte tot el material, desplaçaments i mà d'obra necessaris per a les operacions de manteniment preventiu i conductiu. De la mateixa manera, aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la resposta a incidències per avaries sobrevingudes per un incorrecte manteniment dins dels terminis màxims establerts, així com la mà d'obra necessària per a la reparació de les mateixes.

Així mateix, serà responsabilitat de l'adjudicatari l'emplenament i tramitació de la documentació exigida per la normativa -si s'escau- corresponent a aquestes instal·lacions i/o a l'activitat de manteniment.

Igualment, formarà part del contracte l'actualització permanent de la informació d'equips i instal·lacions, inclosa la introducció de dades i actualitzacions, així com l'auto-verificació diària del funcionament dels sistemes.

Finalment, quan com a conseqüència del manteniment es detectés la necessitat de substituir o renovar equips o elements d'un sistema per causes no imputables a l'adjudicatari, ni incloses en els serveis de manteniment preventiu, correctiu o millores, aquests seran facturats de forma separada especificant clarament l'equip o element en qüestió, dependència on s'ubica i motiu de la substitució/reposició. En aquest cas, però, caldrà l'aprovació prèvia del corresponent pressupost per part de l'Ajuntament.

6.3 Gestió de les reparacions

Durant tota la prestació del servei, l'adjudicatari designarà una persona amb capacitat de decisió suficient, que serà el responsable del contacte directe amb l'Ajuntament i la Policia Local, i amb els responsables de les diferents dependències municipals, que





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

estarà localitzable permanentment (24 hores, 365 dies l'any) a través de telèfon mòbil/fix i correu electrònic.

El seu nomenament haurà de ser comunicat prèviament per escrit a l'Ajuntament, el qual podrà reclamar la seva substitució si estima que no ha desenvolupat les seves funcions de manera competent.

En funció de la gravetat i el grau d'incidència de les actuacions de manteniment correctiu, aquestes es classificaran com a lleus, greus o molt greus.

6.4 Temps de resposta i de reparació

Es defineixen els temps de resposta i de reparació com s'indica a continuació:

- Temps de resposta: període de temps comprés entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva i la presència dels operaris en el lloc on s'ha produït l'avaría.
- Temps de reparació: període de temps transcorregut entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva i la resolució completa.

Els terminis per executar les reparacions o reposicions dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals seran els següents en funció de la seva consideració per part de l'Ajuntament:

- URGENTS: Hauran de reparar-se immediatament o dins de les 24 hores següents a la seva comunicació des de l'Ajuntament. En aquest cas, l'adjudicatari haurà de realitzar les reparacions fins i tot fora d'horari laboral o en jornades festives, sense que per això pugui reclamar-se cap quantitat addicional.

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent, les relacionades amb:

- Alteració en la seguretat del centre. Qualsevol incident que faci preveure una manca de seguretat per manca de funcionament d'algun element del sistema d'alarma.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per accidents o altres imprevistos.

L'adjudicatari resta obligat a comunicar a l'Ajuntament la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració d'urgent, i a partir de la informació lliurada, es definirà si la reparació es considera com a urgent en funció d'aquests paràmetres i així li comunicarà a l'empresa.

El temps de resposta per a les actuacions declarades urgents haurà de ser inferior a 1 hora.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

El temps de reparació per a les actuacions declarades urgents haurà de ser de 24 hores.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions (veure PCAP).

- ORDINÀRIES: Hauran de realitzar-se dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva comunicació.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària serà responsable de tots aquells perjudicis que es puguin originar durant la prestació del servei objecte d'aquestes condicions.

Es consideraran sempre actuacions de caràcter ordinari les no classificades com urgents a l'apartat anterior.

El temps de resposta per a les actuacions ordinàries haurà de ser inferior a 1 dia hàbil.

El temps de reparació per a les actuacions ordinàries haurà de ser inferior a 5 dies hàbils.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions (veure PCAP)

6.5 Característiques mínimes de les instal·lacions

En cas d'haver de substituir o afegir equips o components per posar a punt o millorar qualsevol de les instal·lacions, l'adjudicatari haurà d'aportar en un termini màxim d'una setmana la solució tècnica valorada.

En aquest sentit, a continuació es relacionen les característiques mínimes que han de complir els equips i/o components a instal·lar, d'acord sempre amb el grau de seguretat que li correspongui a cada instal·lació segons normativa vigent:

- Central d'alarma: Dotada de sirena interior i exterior, mòdul de verificació so-intercomunicador, polsador d'emergència, transmissió d'imatge i amb capacitat suficient per al nombre de detectors existents a cada centre.
- Teclat: Per a activació i desactivació d'alarma, i verificació d'estat mitjançant codi manual, clau o element tècnic que garanteixi la seguretat i un mínim de 8 usuaris.
- Detectors magnètics: Control d'obertura de portes i finestres, amb possibilitat de programació per zones.
- Detectors volumètrics: Detectors de moviment per infrarojos.
- Servei de verificació personal: Vigilant dotat amb vehicle que acudirà al centre per efectuar les comprovacions físiques pertinents, quan la Policia Local hagi verificat l'alarma i no detecti intrusió a la dependència.
- Control horari: En aquells centres que per activitat i ús horari sigui possible portar-lo a terme de manera regular i efectiva.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

7. FONS DE REPOSICIÓ PER A MILLORES I ACCIONS CORRECTIVES

A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari realitzarà, sobre les instal·lacions relacionades en l'annex 1 del present plec, els treballs de substitució, modificació, ampliació o millora convinguts amb la finalitat d'obtenir una millor funcionalitat i durabilitat dels mateixos, així com la realització de noves instal·lacions prèviament autoritzades.

Els licitadors podran oferir com a millora puntuable als criteris objectius descrits al PCAP, una bossa econòmica per l'import ofertat a la seva proposta econòmica, a assumir per l'adjudicatari del contracte per fer front al manteniment correctiu i millores a les instal·lacions en concepte de fons de reposició implícit en el contracte.

En cap cas l'ajuntament estarà obligat a gastar aquesta bossa anual, el consum d'aquesta anirà en funció de les necessitats derivades del manteniment correctiu i de les necessitats derivades del contracte.

La bossa econòmica no consumida o disposada el primer any s'acumularà i es podrà disposar també, el segon any de contracte, i així successivament per a futures pròrrogues del contracte.

Per realitzar qualsevol millora, l'Ajuntament demanarà prèviament el corresponent pressupost a l'adjudicatari, el qual tindrà l'obligació de presentar-lo en el termini màxim de tres dies laborables i en base als descomptes oferts, i on l'adjudicatari desglossarà les partides de mà d'obra i materials necessaris.

Finalment, correspondrà a l'Ajuntament la gestió de l'import disponible per a les millores, així com el control dels imports dels treballs de millores realitzats i degudament conformats.

Donat el cas que el fons de reposició quedi exhaurit i l'Ajuntament pretengui realitzar més accions correctives o millores a les instal·lacions, es procedirà d'igual forma alhora de presentar i acceptar els pressupostos, en aquest cas, en què la bossa econòmica oferta inclosa en el contracte quedi exhaurida, serà l'Ajuntament qui es farà càrrec del cost del manteniment correctiu amb càrrec a l'import màxim previst a aquest plec per a manteniment correctiu.

En aquest sentit, l'import total del conjunt de les intervencions de millores i accions correctives realitzades i degudament conformades per l'Ajuntament s'indicarà en una certificació a part de la mensual corresponent que presenti l'adjudicatari.

8. NORMATIVA, CERTIFICACIONS I HABILITACIONS

L'adjudicatari haurà de complir amb la legislació i normativa a la que està obligat i que l'habilita a executar els serveis de seguretat privada, entre d'altres:

- *Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.*





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

- *Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, a Catalunya.*
- *Decret 35/2017 d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada.*
- *Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.*
- *Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.*
- *Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada.*
- *Ordre INT/1504/2013, de 30 de juliol (per la que es modifiquen les següents).*
 - *Ordre INT/316/2011 BOE 01-02-2011 - Comunicació alarmes a policia a nivell estatal.*
 - *Ordre INT/317/2011 BOE 01-02-2011 - Mesures de seguretat a establiments obligats.*
 - *Ordre INT/315/2011 BOE 01-02-2011 - Comissions mixtes.*
 - *Ordre INT/318/2011 BOE 01-02-2011 - Personal de seguretat privada.*
- *Llei de protecció de la seguretat ciutadana - Llei orgànica 1/1992 del 21-02-1992.*
- *Quadre resum de normes UNE en sistemes de seguretat.*
- *Llei Òmnibus - Ley 25/2009 del 22-12-2009 - RD 195 26-02-2010 - Llei Òmnibus íntegra.*
- *Llei Òmnibus - Interpretació Llei Òmnibus per la seguretat privada.*
- *LOPD - Llei orgànica 15/1999 - BOE 298 13-12-1999 - Llei orgànica de protecció de dades o LOPD.*

En qualsevol moment l'adjudicatari haurà de poder justificar la disposició de certificat de compliment i/o habilitació següents:

- *Habilitació d'empresa de seguretat homologada segons Llei 05/2014 de Seguretat Privada.*
- *Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RA-SIC).*

9. INICI DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà d'assegurar la plena prestació del servei de manteniment integral de totes les instal·lacions existents en els edificis i dependències municipals relacionades en l'annex 1 en un termini inferior a un mes a comptar des de la signatura del contracte.

Per a la inclusió de noves instal·lacions, el servei haurà d'estar completament operatiu en 15 dies a comptar des de l'aprovació del corresponent pressupost per part de l'Ajuntament.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

10. CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari presentarà dos tipus de factures; la primera corresponent al manteniment preventiu i connexió a CRA i la segona corresponent al manteniment correctiu i millores en el cas que aquestes s'executin a petició de l'Ajuntament.

L'adjudicatari emetrà factures mensuals pel servei de manteniment preventiu i connexió a CRA del conjunt de sistemes d'alarma contra intrusió corresponents a la dotzena part de l'import anual establert al PCAP.

Previ a la presentació de les factures mensuals, l'adjudicatari presentarà una certificació amb la relació de totes les intervencions de manteniment (conductiu, preventiu, correctiu, normatiu i millores) realitzades durant aquell mes per a la seva aprovació. Aquesta certificació inclourà l'import total del conjunt de les intervencions de millora relacionades en la mateixa.

11. DURACIÓ I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Serà l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Dos mesos abans de la finalització del contracte objecte del present plec, l'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament tota la informació necessària a fi de facilitar la prestació del servei per part d'un eventual nou adjudicatari.

Aquesta informació haurà de contenir:

- Relació actualitzada de les característiques tècniques de les diferents instal·lacions d'alarma.
- Relació dels usuaris de les diferents dependències municipals i llurs codis d'accés.
- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents particions.
- Històric d'actuacions realitzades (noves instal·lacions, actuacions correctives i preventives, etc.)

Així mateix, quan el canvi d'empresa adjudicatària impliqui el traspàs del servei a una nova empresa, aquest es realitzarà conforme a les instruccions de la Policia Local.

12. SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

Un cop adjudicat el contracte i per donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'empresari haurà





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

de contactar amb el servei de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament per dur a terme la planificació preventiva per concurrència empresarial.

L'Ajuntament d'Agramunt lliurarà a l'empresa adjudicatària la fitxa de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària amb caràcter obligatori i previ a l'inici dels treballs o serveis, haurà de comunicar a l'Ajuntament quina és la persona responsable de la prevenció de riscos laborals i lliurar els documents o informació següents:

- Copia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.
- Modalitat preventiva de què disposa i referència de la mateixa.
- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols dels treballs a realitzar.
- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut".
- Compromís de facilitar als treballadors la informació i les instruccions (verbals o escrites) facilitades per l'Ajuntament.
- Compromís de complir i fer complir la normativa en prevenció de riscos laborals.
- L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocuin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARME DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible. En cas contrari, declaració de l'empresa de que no és, en aquest cas, necessària la presència de recursos preventius propis.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre.

Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions tributàries, socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa haurà de comunicar qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals i actualitzar-ne la documentació acreditativa.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

El no compliment dels requeriments anteriors o de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals pot ser causa de rescissió del contracte.

13. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

13.1 Proposta econòmica, manteniment preventiu i CRA

Import total anual ofert pel manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions de seguretat anti-intrusió incloses a l'annex 1, inclosa la connexió al servei de CRA.

L'annex 2 d'aquest plec incorpora el detall dels imports dels diferents apartats, dintre de cada període anual de vigència del contracte.





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARME DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

13.2 Proposta econòmica, manteniment correctiu i fons de reposició per a millores

Import anual de la bossa econòmica o fons de reposició per a millores i accions correctives que presenti l'adjudicatari, segons el Plec de Clàusules Administratives.

Preu hora de l'operari i de l'ajudant per a la reparació d'avaries, millores i/o accions correctives.

Millora en tant per cent del Preu Venda Públic de la tarifa vigent de les marques dels equips instal·lats o de nova proposta.

Millora en tant per cent del Preu Venda Públic de la tarifa vigent de material d'instal·lació, tubs, caixers, i altre petit material.

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Serà l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

15. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Serà l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran l'import de licitació.

Inclouran, per tant, el preu dels serveis i la baixa, en tant per cent, que representa en relació al import de licitació.

Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatària totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos.

L'IVA haurà de constar com a partida independent.

Els licitadors hauran de presentar, junt a la proposició econòmica la relació de preus unitaris anuals desglossats per edifici i instal·lació, segons el inventari que recull l'Annex 1 d'aquest plec. Si no presenta relació de preus unitaris s'entén que accepta l'annex d'aquest PPT amb l'aplicació del percentatge de baixa ofert.

A més s'hauran de presentar el descompte dels preus unitaris del manteniment correctiu segons PCAP i la millora de la bossa econòmica per al manteniment correctiu.

La valoració de les ofertes s'efectuarà aplicant els criteris i fórmula de càlcul definit als PCAP.

Les empreses que les seves ofertes no s'ajustin a aquests requisits restaran excloses del procediment.





Ajuntament d'Agramunt

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

16. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte objecte del present plec recaurà en l'empresa licitadora que presenti l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt per als interessos municipals, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives.

17. GARANTIES

L'adjudicatari oferirà una garantia mínima de dos (2) anys per als equips col·locats i els treballs realitzats tant per a la reparació i/o adequació d'instal·lacions existents, com per a noves instal·lacions, a comptar a partir de la data de recepció.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà com a responsable del contracte objecte del present plec i com a coordinador de les relacions entre l'Ajuntament d'Agramunt i l'adjudicatari al representant de la Policia Local i la persona que estimi convenient, segons l'establert a l'Art. 62 de llei 9/2017 LCSP.

L'arquitecta municipal,
Sònia Pintó i Grau

El Cap de la Policia Local
Jordi Cerezuela i Campàs

Agramunt, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament d'Agramunt

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

ANNEX 1

LLISTAT D'ALARMES I ELEMENTS. MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I CRA





Ajuntament d'Agramunt

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

LLISTAT D'ALARMES I ELEMENTS - MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU										
	EDIFICI	ADREÇA	CONNEXIÓ CRA	GRAU	CONNEXIÓ CRA	TARGETA GPRS	MANTENI- MENT PRE- VENTIU	MANTENIMENT CORRECTIU 2024		MANTENIMENT CORRECTIU ANYS POSTERI- ORS
1	AJUNTAMENT	Pl. Església, 1	GPRS	2	200,00	120,00	50,00	90,00	(1)	90,00
2	CASAL AGRAMUNTÍ (Teatre, bar i biblioteca)	Ronda Comtes Urgell, 3	IP	2	200,00		50,00	2.284,41	(2)	90,00
3	ESPAI GUINOVART	Pl. Mercat, 1	GPRS	3	200,00	120,00	100,00	1.743,45	(3)	110,00
4	OFICINA DE TURISME	Pl. Pou, 3	IP	2	200,00		50,00	90,00	(1)	90,00
5	CEIP MACIÀ COMPANYS	Av. Agustí Ros, 3	IP	2	200,00		50,00	1.083,19	(2)	90,00
6	PAVEL·LÓ POLIESPORTIU I FIRAL	PPI. Fondandana, s/n	IP	2	200,00		50,00	2.682,03	(2)	90,00
7	ESCOLA DE MÚSICA	C. Ensenyament, 17	GPRS	2	200,00	120,00	50,00	1.890,10	(2)	90,00
8	POLICIA LOCAL	Crta. de Cervera, 27	IP	3	200,00		100,00	266,12	(3)	110,00
9	LLAR INFANTS ERA	C. Asgous, 22	IP	2	200,00		50,00	90,00	(1)	90,00
TOTAL MANTENIMENT ANUAL (sense IVA)								12.929,30 €		3.560,00 €

(1) Import màxim manteniment correctiu anual, excepte inversions previstes (2), (3), (4), (5) i (6).

(2) Import màxim manteniment correctiu per adequació del sistema de seguretat al grau 2 (entre gener i març de 2024)

(3) Import màxim manteniment correctiu per adequació del sistema de seguretat al grau 3 (entre gener i març de 2024)

* Preus sense IVA

Codi Validació: 3578997WNPALV3T0G7ZTX4
Verificació: https://ag.gramunt.es/verificacio/3578997WNPALV3T0G7ZTX4
Document signat electrònicament des de la plataforma es.derechos.org





Ajuntament d'Agramunt

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

ANNEX 2

ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU A REALITZAR PER ADEQUAR LES INSTAL·LACIONS A LA NORMATIVA VIGENT





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU A REALITZAR PER ADEQUAR LES INSTAL·LACIONS A LA NORMATIVA VIGENT

EDIFICI	CASAL AGRAMUNTÍ (Teatre, bar i biblioteca)
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEURETAT A GRAU 2
	KIT AJAX HUBKIT RENOVE BLANCO GPRS 4G + MULTITRANSMITER + KEYPAD + SIR AJ-HUBKIT-4G-RENOVE2-W
	REPETIDOR INALAMBRICO PARA 200 DISPOSITIVOS - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ AJ-REX2-W
	TRANSMISOR VIA RADIO MULTIPLE ENTRADA - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ AJ-MULTITRANSMITTER-3EOL-W
	TECLADO INDEPENDIENTE G2 - 868 MHZ - IP 65 - AJ-KEYPAD-W
	DETECTOR DOBLE TECNOLOGIA - ALCANCE 15 MTS - GRADO 2 - REF. KX15DT
	SIRENA ALARMA INTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO AJ-HOMESIREN-W
	SIRENA ALARMA EXTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO AJ-STREETSIREN-W
	MANO DE OBRA CONFIGURACION, AJUSTES Y PUESTA EN MARCHA
COST	2.284,41 € + IVA

EDIFICI	ESPAI GUINOVART
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEURETAT A GRAU 3
	KIT EVO DE PARADOX - CENTRAL EVO192 + CAJA G + TECLADO LCD TM70 - G3 - REF. PAR-237
	MODULO EXPANSOR SERIE EVO/SPECTRA+ Y MAGUELLAN PARADOX - 8 ZONAS+1 SALIDA - G3 - REF. PAR-8 (ZX8)
	TRANSMISOR BIDIRECCIONAL GPRS SERIE PARADOX - G3 - REF. PCS250-G01
	TRANSMISOR / MODULO IP BIDIRECCIONAL EN CAJA SERIE EVO PARADOX - G3 - REF. PAR-21 (IP150)
	CABLE PARA ENLAZAR PCS250 Y PCS250-G01 CON IP150 - REF. PAR-141 (CCM1)
	DETECTOR DOBLE TECNOLOGIA - ALCANCE 15 MTS - ANTIENMASCARAMIENTO - GRADO 3 - REF. KX15DTAM
	CONTACTO MAGNETICO GRAN POTENCIA - G3 - REF. DC148
	PUESTA EN MARCHA Y CONFIGURACION
COST	1.743,45 € + IVA





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

EDIFICI	CEIP MACIÀ COMPANYYS
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEURETAT A GRAU 2
	<i>KIT AJAX HUBKIT RENOVE BLANCO GPRS 4G + MULTITRANSMITER + KEYPAD + SIR AJ-HUBKIT-4G-RENOVE2-W PARA INSTALACIÓN EXISTENTE CABLEADA</i>
	<i>DETECTOR DOBLE TECNOLOGIA - ALCANCE 15 MTS - GRADO 2 - REF. KX15DT</i>
	<i>SIRENA ALARMA EXTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO AJ-STREETSIREN-W</i>
	<i>MANO DE OBRA CONFIGURACION, AJUSTES Y PUESTA EN MARCHA</i>
COST	1.083,19 € + IVA

EDIFICI	PAVEL·LÓ POLIESPORTIU I FIRAL
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEURETAT A GRAU 2
	<i>MANO DE OBRA CONFIGURACION, AJUSTES Y PUESTA EN MARCHA</i>
	<i>REPETIDOR INALAMBRICO PARA 200 DISPOSITIVOS - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ AJ-REX2-W</i>
	<i>TRANSMISOR VIA RADIO MULTIPLE ENTRADA - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ AJ-MULTITRANSMITTER-3EOL-W</i>
	<i>TECLADO INDEPENDIENTE G2 - 868 MHZ - IP 65 - AJ-KEYPAD-W</i>
	<i>DETECTOR DOBLE TECNOLOGIA - ALCANCE 15 MTS - GRADO 2 - REF. KX15DT</i>
	<i>VOLUMETRICO PIR AJAX IMMUNE MASCOTAS G2 - BIDIRECCIONAL - AJ-MOTIONPROTECT-W</i>
	<i>SIRENA ALARMA INTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO AJ-HOMESIREN-W</i>
	<i>SIRENA ALARMA EXTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO AJ-STREETSIREN-W</i>
	<i>MANO DE OBRA CONFIGURACION, AJUSTES Y PUESTA EN MARCHA</i>
COST	2.682,03 € + IVA





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

EDIFICI	ESCOLA DE MÚSICA
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEGURETAT A GRAU 2
	<i>KIT AJAX HUBKIT RENOVE BLANCO GPRS 4G + MULTITRANSMITER + KEYPAD + SIR AJ-HUBKIT-4G-RENOVE2-W</i>
	<i>TRANSMISOR VIA RADIO MULTIPLE ENTRADA - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ AJ-MULTITRANSMITTER-3EOL-W</i>
	<i>TECLADO INDEPENDIENTE G2 - 868 MHZ - IP 65 - AJ-KEYPAD-W</i>
	<i>DETECTOR DOBLE TECNOLOGIA - ALCANCE 15 MTS - GRADO 2 - REF. KX15DT</i>
	<i>SIRENA ALARMA INTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO</i>
	<i>AJ-HOMESIREN-W</i>
	<i>SIRENA ALARMA EXTERIOR CON LUZ DE AVISO G2 - BIDIRECCIONAL - 868 MHZ - BLANCO 1,00 117,55 €</i>
	<i>AJ-STREETSIREN-W</i>
	<i>MANO DE OBRA CONFIGURACION, AJUSTES Y PUESTA EN MARCHA</i>
COST	1.890,10 € + IVA

EDIFICI	POLICIA LOCAL
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE SEGURETAT A GRAU 3
	<i>MODULO EXPANSOR SERIE EVO/SPECTRA+ Y MAGUELLAN PARADOX - 8 ZONAS+1 SALIDA - G3 - REF. PAR-8 (ZX8)</i>
	<i>PUESTA EN MARCHA Y CONFIGURACION</i>
COST	266,12 € + IVA

