



Ajuntament de
la Selva del Camp

Expedient: 2422/2023
Assumpte: Alienació de les parcel·les "PF-1" i "PF-2"
Situació: Carrer Joan XXIII i carrer Gandhi del sector de la Rasa de Batlle
Ref. registral: Finca número 9.670 (PF-1) i finca número 9.671 (PF-2)
Ref. cadastral: 3642522CF4634D0001UW Carrer Joan XXIII (PF-1) i
3642524CF4634D0001WW Carrer Gandhi (PF-2)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR
L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES ANOMENADES "PF-1" I "PF-2" DEL SECTOR
LA RASA DE BATLLE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL
CAMP, DE NATURALESA PATRIMONIAL I ÚS RESIDENCIAL, EN UN LOT ÚNIC.**

0.- RÈGIM JURÍDIC

L'alienació d'aquestes parcel·les es regirà per les clàusules del Plec de Condicions i altres disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa de dos solars (PF-1 i PF-2) en un lot únic, propietat de l'Ajuntament, mitjançant la forma de selecció del contractista per varis criteris d'adjudicació (concurs), i pel procediment obert. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a l'article 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les finques objecte d'alienació (PF-1 i PF-2) formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge





Ajuntament de
la Selva del Camp

(PMSH) i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

II.- OBJECTE DE L'ALIENACIÓ

Són objecte d'alienació les següents finques, en un únic lot:

PARCEL·LA "PF-1"

a.- Descripció del bé segons Registre de la Propietat i Inventari Municipal de Béns de l'Ajuntament de la Selva del Camp:

Finca urbana situada al carrer Joan XXIII del sector de la Rasa de Batlle, de la Selva del Camp, de superfície MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC METRES QUADRATS (1.295 m²). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; i oest, vial. Aquesta finca és una de les resultants aportacions al Projecte de Compensació PPR-1 "La Rasa de Batlle".

TITULARITAT

Aquesta parcel·la és propietat de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P4314700H. S'adjudica en la seva totalitat a aquest Ens en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mitjà, en virtut del document administratiu, en projecte de compensació.

INSCRIPCIÓ

Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 990, llibre 193, foli 146, data 16/09/03, finca número **9670**.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la està qualificada com a sòl urbà integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH).

REFERENCIA CADASTRAL

3642522CF4634D0001UW (Carrer Joan XXIII).

CÀRREGUES

La finca està exempta de càrregues.





Ajuntament de
la Selva del Camp

PARCEL·LA "PF-2"

a.- Descripció del bé segons Registre de la Propietat i Inventari Municipal de Béns de l'Ajuntament de la Selva del Camp:

Finca urbana situada al carrer Gandhi del sector de la Rasa de Batlle, de la Selva del Camp, de superfície CENT VUITANTA-SET METRES QUADRATS (**187 m²**). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; oest, vial. Aquesta finca és una de les resultants aportacions al Projecte de Compensació PPR-1 "Rasa de Batlle".

TITULARITAT

Aquesta parcel·la pertany a l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P4314700H. S'adjudica en la seva totalitat a aquest Ens en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mitjà, en virtut del document administratiu, en projecte de compensació.

INSCRIPCIÓ

Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 990, llibre 193, foli 149, data 16/09/03, finca número **9671**.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la està qualificada com a sòl urbà integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH).

REFERENCIA CADASTRAL

3642524CF4634D0001WW (Carrer Gandhi).

CÀRREGUES

La finca està exempta de càrregues.

b.- Paràmetres urbanístics

Pel que fa als paràmetres urbanístics, l'article 20 del Pla Parcial d'Ordenació La Rasa de Batlle estableix el que es transcriu a continuació:

"Article 20. Clau PF. Zona d'edificació plurifamiliar.

1. *L'alçada màxima és de 10 metres corresponent a planta baixa, dos plantes pis i golfes habitables en el 50%, sense sobrepassar la teulada sobre el nivell de forjat, reculant-se en una de les façanes 2,50 metres els paràmetres verticals, podent arrancar en aquest cas a 2,50 metres la coberta, i sempre que quedi dintre del*





volum màxim teòric de l'edificació , entenent com a tal el que tindria una edificació de 10 metres d'alçada amb coberta de 30% de pendent.

L'alçada màxima es mesurarà segons l'article 27 de l'Annex Normatiu 1 de les NSP.

Les golfes habitables computen pel càlcul del sostre màxim.

- 2. L'alçada lliure de la planta baixa serà com a mínim de 3 metres, i com a màxim de 4 metres, acabant-se amb coberta plana.*
- 3. Es permeten els soterranis.*
- 4. Els cossos sortints tindran una volada màxima de 80 cm.
La superfície dels cossos sortints en el plànol de façana no poden ser superiors al 50% de la superfície màxima del sol producte de la profunditat de la façana pel vol permès.*
- 5. Els elements sortints tindran una volada màxima de 20 cm.*
- 6. L'ocupació màxima de parcel·la en planta baixa queda definida als plànols d'ordenació, i s'ha d'entendre com a gàlib per possibilitar que s'esgoti l'edificabilitat permesa.*
- 7. Usos permesos:*
 - Estan permesos els usos d'habitatge, hotelier, comercial, oficines, sanitari, sociocultural, docent, recreatiu i esportiu.*
 - S'admeten en planta baixa els usos de bar i restaurant.*
 - És obligatori preveure una plaça d'aparcament per habitatge superior als 70 m² útils.*
 - A la planta baixa es permet l'ús de magatzem i taller sempre que siguin artesanals, assegurant-se en qualsevol cas que no puguin produir molèsties, com sorolls, fums, vibracions, etc, als veïns.*
 - En els soterranis s'admet solament l'ús de garatge i magatzems.*
 - A la planta de golfes l'ús de magatzem o habitatge lligat als habitatges inferiors, en cap cas podrà definir-se com a ús d'habitatge independent.*
 - Quan l'ús en planta baixa sigui d'habitatge s'haurà de preveure forjat sanitari".*

III.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic municipal, i a la qual caldrà afegir l'IVA.





Ajuntament de
la Selva del Camp

El tipus mínim de licitació és la quantitat de **TRES-CENTS VUITANTA MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS (380.145,00 €)**, més l'IVA que correspongui.

IV.- PAGAMENT DEL PREU

El preu es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura publica notarial.

La forma de pagament serà la següent:

L'import íntegre **es pagarà amb caràcter immediat** a la signatura de l'escriptura pública, mitjançant transferència bancària al compte que es determini o lliurament de taló conformat. Així mateix, s'haurà de satisfer el 100% de l'IVA que correspongui.

V.- PROPOSICIONS PER CONCÓRRER AL CONCURS

Les ofertes per licitar al present concurs es presentaran a través de l'aplicació de sobre electrònic accessible al portal de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. Es poden adreçar a la pàgina web www.laselvadelcamp.cat, apartat "Seu Electrònica" subapartat "Perfil de Contractant" i entre les licitacions obertes escollir la que correspon a aquest concurs (**Expedient 2422/2023**)

Els sobres hauran de contenir la documentació relacionada en la clàusula VII. El termini per a presentar-los és de **15 dies naturals** següents als de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació en els mitjans que legalment corresponguin.

Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

Cada licitador només podrà presentar una proposició (SOBRE «B»).

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la LCSP.

La presentació d'una oferta implica per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec de clàusules administratives particulars, que a tal efecte, es consideren part integrant del present contracte; així com també ho és la declaració





Ajuntament de
la Selva del Camp

responsable de què es reuneixen totes i cadascuna de les condicions legals exigides per contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de la Selva del Camp hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

VI.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les ofertes constaran de **DOS (2) sobres**, presentats a través del perfil del contractant.

El Concursant haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, o còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit o que contingui omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

A) SOBRE «A» (tancat)

Títol: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES **PF-1** I **PF-2** (EXPEDIENT 2422/2023) EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Declaració responsable segons el model annex, relatiu a la personalitat i capacitat del concursant, sobre prohibicions de contractar i sobre solvència econòmica i financera, segons el model de l'annex 1.

B.- SOBRE «B» (tancat)

Títol: PROPOSICIÓ ECONÒMICA.





Ajuntament de
la Selva del Camp

ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES **PF-1** I **PF-2** (EXPEDIENT 2422/2023) EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Proposta econòmica segons el model de l'annex 2.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà ser inferior a l'import de licitació expressat a la clàusula 2a del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació.

VII.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, la Mesa de contractació (que serà fixada amb caràcter general per l'Ajuntament) analitzarà la documentació general, continguda en el SOBRE «A».

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables ho comunicarà al Concursant per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del concurs. Els terminis del procediment d'adjudicació del concurs quedaran suspesos des de la data en què es requereixi al licitador fins el moment en què l'esmena es produeixi o, en cas que aquesta no es produeixi, fins al transcurs del termini màxim concedit per dur-la a terme.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Concursant.

L'acta d'obertura de pliques del SOBRE «B» tindrà lloc a l'Ajuntament a la data assenyalada en els anuncis de licitació o bé en el perfil de contractant, sens perjudici del que estableix l'apartat anterior pel cas d'esmena de les sol·licituds. Quan el darrer dia del termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, o el dia assenyalat per a la celebració de l'acta d'obertura de pliques coincideixi amb dissabte o festiu es traslladarà l'acte al primer dia feiner següent

A l'acte d'obertura de les ofertes, i amb anterioritat a l'obertura de les propostes dels SOBRE «B», l'Ajuntament donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió del concurs. En aquests casos es retornarà als concursants llurs propostes (SOBRE «A») i la proposta econòmica i de millores (SOBRE «B») aquestes darreres sense obrir.





Ajuntament de
la Selva del Camp

En el moment de l'obertura de les propostes econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir el SOBRE «B» de cada oferta, i a llegir el resum de les propostes econòmiques i de millores contingudes en aquests.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de licitació.

Després de l'examen de les documentacions contingudes en les proposicions, la Mesa remetrà les propostes als serveis tècnics municipals perquè emetin els informes pertinents, tenint en compte els criteris de valoració establerts en el Plec.

L'òrgan corresponent podrà interessar informe tècnic dels serveis municipals corresponents, amb la finalitat de poder formular proposta a l'Òrgan de Contractació de classificació per ordre decreixent de les propostes presentades, atenent als criteris que el present plec estableix per a la classificació de proposicions.

També abans de fer l'informe sobre classificació de les proposicions s'informarà sobre la concurrència d'alguna causa de rebuig de les proposicions perquè l'Òrgan de contractació pugui resoldre en conseqüència.

La proposta de classificació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat en primer lloc, mentre no s'hagi adoptat el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació.

VIII.- CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació de les parcel·les de titularitat municipal es realitzarà a l'ofertant o ofertants que facin la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els següents criteris:

- Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim de **80 punts** sobre 100. La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes, amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{(\text{Oferta que es valora} * 80)}{(\text{Oferta més elevada})}$$





- Per acreditar la persona licitant la voluntat d'iniciar les obres de construcció en el termini màxim de 5 anys des de la data d'adjudicació: **20 punts** sobre 100.

IX. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS, REQUERIMENT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

a) L'Òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals o rebutjades, sempre atenent als criteris de classificació establerts en el present plec.

b) A continuació l'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de:

1. La seva personalitat i capacitat¹.
2. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. La constitució de la garantia definitiva, per import equivalent al 5 per 100 del preu d'adjudicació.

En cas de no atendre adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, amb pèrdua de tots els drets i amb sotmetiment a les penalitats que corresponguin de conformitat amb la LCSP, procedint-se en aquest cas a requerir la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

¹ En cas que el concursant sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el concursant sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Si l'ofertant actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, caldrà aportar document públic d'apoderament, o còpia autenticada d'aquest, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent, validat, i DNI o NIF del representant.

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant l'Ajuntament. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Ajuntament de La Selva del Camp i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.





Ajuntament de
la Selva del Camp

c) L'Òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

d) L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, de forma simultània, es publicarà en el perfil de contractant. A la notificació de l'acord d'adjudicació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte administratiu.

e) Publicada l'adjudicació i signat el contracte administratiu, es requerirà a l'adjudicatari perquè s'elevi el contracte a escriptura pública en un termini no superior a 2 mesos a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment i la notificació de l'adjudicació. En el requeriment s'advertirà a l'adjudicatari de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia dipositada.

X.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari cal esmentar les següents :

A) En relació amb el preu:

- Abonar a l'Ajuntament el preu ofertat per les finques, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec.
- Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació, despeses generals i tota mena de despeses, tributs, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la formalització de l'adjudicació i les despeses notaries i registrals derivades de la transmissió de la propietat .

B) Altres obligacions

- L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
- Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.
- Les finques es transmeten a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al qual s'ha fet referència en la clàusula segona d'aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar. L'adjudicatari assumeix, també, l'obligació de fer-se càrrec de les despeses notaries i registrals que es meritin de la operació.
- L'adjudicatari no podrà procedir a l'alienació, arrendament, cessió o transmissió per cap títol de les finques sense que hagin estat satisfetes totes les obligacions econòmiques derivades del contracte de compravenda, singularment el preu i els interessos que es puguin meritjar, amb l'Ajuntament de la Selva del Camp.





Ajuntament de
la Selva del Camp

XI.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

Quant a les obligacions de l'Ajuntament de La Selva del Camp cal esmentar les següents:

- Transmetre la propietat de les parcel·les objecte d'alienació, en les condicions establertes en aquest Plec.

XII.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

Per facilitar la concurrència al concurs, no s'estableix garantia provisional.

A fi de garantir el compliment de la clàusula VIII del present Plec de condicions, referent al compromís d'iniciar les obres de construcció en el termini màxim de 5 anys des de la data de l'adjudicació, el contractista haurà de constituir una **garantia definitiva** equivalent al **5 per cent** del preu d'adjudicació, sense impostos, que haurà d'efectuar-se a primer requeriment i sense benefici d'exclusió i divisió per algun dels **mitjans** següents:

- 1) En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de la Selva del Camp, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
- 2) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a la normativa sobre Contractes de les administracions públiques.
- 3) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia **no meritaran**, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.





Ajuntament de
la Selva del Camp

La garantia definitiva **es retornarà** al licitador un cop efectuat el pagament íntegre del contracte i un cop complert el compromís de construir abans del termini de 5 anys des de l'adjudicació.

XIII.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació de la personalitat i la capacitat, per no estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'Ajuntament de La Selva del Camp podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penaltats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a més de la incautació de la fiança dipositada.

XIV.- FUR JURISDICCIONAL

El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la preparació, adjudicació, efectes i extinció a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de La Selva del Camp, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

XV.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional trenta-unena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el tractament de dades de caràcter personal que es faci en el contracte, així com en tots aquells regulats per la LCSP, haurà de respectar allò que estableix la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal -LOPD- (actualment Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals), així com la normativa que la desenvolupa, i especialment d'allò que disposa l'article 5 de la LOPD i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament aprovat mitjançant el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància dels següents extrems:

a) La documentació requerida per licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per participar-hi.





Ajuntament de
la Selva del Camp

b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al departament de L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP encarregat de la tramitació administrativa d'aquest procediment de contractació, ubicat a la Plaça Major, núm. 4, de la Selva del Camp i serà tractada per l' AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l' AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Els destinataris d'aquesta informació seran el propi AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l' AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

XVI.-CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA ALS IMMOBLES.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als béns objecte de licitació a la Secretaria de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores, així com la seva visita prèvia concertació de data.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica





**Ajuntament de
la Selva del Camp**





Ajuntament de
la Selva del Camp

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na, amb DNI, actuant en nom propi / en representació de (el licitador), segons escriptura en el procediment de licitació de l'alienació de les parcel·les anomenades **PF-1 i PF-2 del Pla Parcial Residencial "la Rasa de Batlle"** de la Selva del Camp, en un lot únic:

DECLARA davant l'òrgan de contractació que (el licitador) compleix les condicions per contractar amb l'Administració establertes legalment i les fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en particular:

1.- Capacitat d'obrar i personalitat jurídica.

(El licitador es:

+ Persona física amb DNI número

+ Persona jurídica (societat, associació...) constituïda per escriptura, document, de data atorgada davant inscrita en el Registre

+ Empresari estranger nacional de la UE inscrit en el Registre i que (en el seu cas) disposa amb l'autorització especial o pertany a l'organització (article 58.2 TRLCSP).

+ Empresari estranger no nacional de la UE, que compta amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya a o de l'Oficina Consular de

2.- Representació.

En/Na, amb DNI nº, subscriu la proposició en representació de (el licitador), en virtut d'escriptura de poder nº, de data, atorgada davant, inscrita en el Registre de en la seva condició d'administrador únic / conseller delegat / una altra condició.

3.- Compromís de constituir una UTE.





Ajuntament de
la Selva del Camp

Quan els empresaris pretenguin constituir una UTE, la declaració haurà d'incloure el compromís de constituir una UTE en el cas de resultar adjudicatari, el representant legal únic i la participació que correspon a cada un d'aquests.

4.- Classificació.
No procedeix.

5.- Absència de prohibicions a contractar.

(El licitador) no està incurs en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP i es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6.- Declaració d'altres circumstàncies.

6.1.- Informació de contacte.

A efectes de notificacions, el domicili, números de telèfon i direcció de correu electrònic del licitador són els següents:

6.2.- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.

El licitador declara sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols, amb renúncia al fur estranger que pogués correspondre'l.

6.3.- Objecte social.

Quan el licitador sigui persona jurídica, (el licitador) declara que les prestacions pròpies del contracte queden incloses en l'objecte social o en l'àmbit d'activitat de la seva empresa.

6.4.- Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

(En el seu cas) (El licitador.....) declara que la informació relativa a l'empresa recollida en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades no ha experimentat variació.

6.5.- Grup d'empreses.

(El licitador.....) declara que les següents empreses formen part del grup empresarial al que pertany el licitador individual o qualsevol de les empreses que lliciten amb el compromís de constituir una UTE.

(O bé)

(El licitador.....) declara responsablement la no pertinència a cap grup empresarial.





Ajuntament de
la Selva del Camp

6.6.- Dades de contacte (accepta expressament les notificacions per correu electrònic)

Adreça :
Població :
Codi postal :
Correu electrònic :
Telèfon fixe :
Telèfon mòbil :

..... de de 2023

Data, signatura de representant i segell





Ajuntament de
la Selva del Camp

ANNEX 2. MODEL OFERTA ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA

En/Na, amb DNI, actuant en nom propi / en representació de (el licitador), segons escriptura en el procediment de licitació de l'alienació de les parcel·les anomenades **PF-1 i PF-2 del Pla Parcial Residencial "la Rasa de Batlle"** de la Selva del Camp, en un lot únic:

OFEREIXO LA QUANTITAT ECONÒMICA DE € (en lletres i xifres, IVA exclòs) més IVA.

IMPORT DE L'IVA (.....%)..... € (en lletres i xifres, IVA exclòs)

..... de de 2023

Data, signatura de representant i segell

