



**Expedient:** 2023-2422  
**Assumpte:** Autorització DGAL per alienació solars residencials PF-1 i PF-2  
**Ref. registral:** Finques núm. 9.670 i 9.671 del Registre de la Propietat 2 de Reus  
**Ref. cadastral:** 3642522CF4634D0001UW i 3642524CF4634D0001WW

### MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

El programa d'inversions d'aquest Ajuntament per l'exercici econòmic de 2023 es finança, parcialment, amb el recurs a la venda de solars de naturalesa patrimonial de la Corporació, ja siguin destinats a usos residencials com a usos industrials, i provenen tant del 10% d'aprofitament mitjà com de l'activitat promotora de sòl industrial endegada per aquest Ajuntament.

Concretament, es preveu obtenir recursos de l'alienació de les parcel·les situades al Pla Parcial Residencial (PPR), la "Rasa de Batlle", que provenen del 10% d'aprofitament mitjà.

Aquest béns immobles són els que s'indiquen a continuació:

- El "**Solar PF-1** del PPR-1 La Rasa de Batlle", de propietat municipal, situat al carrer Joan XXIII (ref. cadastral 3642522CF4634D0001UW)
- El "**Solar PF-2** del PPR-1 La Rasa de Batlle", de propietat municipal, situat al carrer Gandhi (ref. cadastral 3642524CF4634D0001WW).

Els terrenys descrits estan destinats per la normativa urbanística que li resulta aplicable a ús residencial, en la tipologia d'habitatge plurifamiliar, sense que resultin necessaris ni d'interès per la Corporació.

Per tant, l'alienació es justifica pel aspectes següents:

CONVENIÈNCIA de la venda dels esmentats béns patrimonials, per fer front a les inversions previstes al pressupost de l'Ajuntament.

OPORTUNITAT de l'operació projectada degut a la circumstància que ja es troba consolidada bona part del sòl residencial d'aquest pla parcial, i existeix demanda de solars amb aquestes característiques al municipi.

JOSEP MASDEU ISERN  
Alcalde

*La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica*

