



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2422/2023	La junta de govern local	23/01/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

2.- EXPEDIENT 2422/2023. PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ EXPEDIENT I INICI LICITACIÓ ALIENACIÓ PARCEL·LES PF-1 I PF-2 DEL PPR LA RASA DE BATLLE.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Expedient:	2023-2422
Assumpte:	Autorització DGAL per a alienació solars residencials PF-1 i PF-2 de la Rasa de Batlle.
Ref. registral:	Finques núm. 9670 i 9671 del Registre de la Propietat 2 de Reus
Ref. cadastral:	3642522CF4634D0001UW i 3642524CF4634D0001WW

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 09-01-2024

Després que l'Alcaldia hagi llegit aquest punt contingut en l'ordre del dia, sotmet a votació dels assistents la següent proposta d'acord:

L'Ajuntament de la Selva del Camp és titular de les finques urbanes anomenades PF-1 i PF-2, del Pla Parcial Residencial (PPR-1) "La Rasa de Batlle", les característiques de les quals són les següents:

PARCEL·LA PF-1





INVENTARI GENERAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

PARCEL·LA PF-1 – PPR “LA RASA DE BATLLE” – SOLAR RESIDENCIAL

Epígraf: 311 – Solars residencial

Bé: 00041

DESCRIPCIÓ

FINCA PF-1. Urbana situada al sector de La Rasa de Batlle, en concret, al carrer Joan XXIII de la Selva del Camp, de superfície MIL DOS-CENTS METRES QUADRATS (1.295 m²). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; i oest, vial. Aquesta finca és una de les resultants de les aportades al Projecte de Compensació PPR-1 “Rasa de Batlle”.

REFERÈNCIA CADASTRAL

Número de referència cadastral: 3642522CF4634D0001UW

CÀRREGUES O GRAVÀMENS

No consten càrregues o gravàmens

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Correspon a sòl urbà residencial.

TITULARITAT

S'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de la Selva del Camp en reparcel·lació per aportació de finques inicials. No té una destinació per ús municipal.

REGISTRE DE LA PROPIETAT

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, Tom 990, llibre 193, foli 146, finca núm. 9670 Dupl. 1 (Nº IDUFIR 43013000244652).

NÚMERO DE POLICIA

Li correspon el número de policia següent: CARRER JOAN XXIII (parcel·la PF-1 del Pla Parcial Residencial núm. 1).

PARCEL·LA PF-2

INVENTARI GENERAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

PARCEL·LA PF-2 – PPR “RASA DE BATLLE” – SOLAR RESIDENCIAL





Epígraf: 311 – Solars residencials

Bé: 00042

DESCRIPCIÓ

FINCA PF-2. Urbana situada al sector de La Rasa de Batlle, en concret, al carrer Gandhi, del municipi de la Selva del Camp, de superfície CENT VUITANTA-SET METRES QUADRATS (187 m²). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; i oest, finca UR-6. Aquesta finca és una de les resultants aportades al Projecte de Compensació PPR-1 "Rasa de Batlle". Número de referència

REFERÈNCIA CADASTRAL

Número de referència cadastral: 3642524CF4634D0001WW

CÀRREGUES O GRAVÀMENS

No consten càrregues o gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Correspon a sòl urbà residencial.

TITULARITAT

S'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de la Selva del Camp en reparcel·lació per aportació de finques inicials. No té una destinació per ús municipal.

REGISTRE DE LA PROPIETAT

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, Tom 990, llibre 193, foli 146, finca núm. 9671 Dupl. 1 (Nº IDUFIR 43013000614011).

NÚMERO DE POLICIA

Li correspon el número de policia següent: CARRER GANDHI (parcel·la PF-2 del Pla Parcial Residencial núm. 1).

Atès que la suma de les superfícies edificables d'ambdues parcel·les és de 2.239,30 m², el valor de taxació ascendeix a un total de **380.145 euros**, més l'IVA corresponent, tal com consta en el certificat de taxació pericial de data 08-09-2023 emès per l'arquitecte tècnic especialista en taxacions i valoracions immobiliàries Sr. Jaume Vela i Roig, col·legiat 651.

Atès que els terrenys es troben inscrits en l'Inventari municipal de Béns com a patrimonials i en el Registre de la Propietat Número 2 de Reus.

Atès que el govern municipal vol obtenir recursos per fer front a les inversions previstes en el pressupost de l'Ajuntament.





Vistos els informes emesos per Secretaria, Intervenció i l'arquitecte, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació de les parcel·les residencials "PF-1" i "PF-2" del Pla Parcial Residencial "la Rasa de Batlle" de la Selva del Camp, de propietat municipal, amb la finalitat d'obtenir recursos per finançar les inversions previstes al pressupost municipal, pel preu de **380.145,00 Euros**, més l'IVA corresponent.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules que ha de regir la licitació, sotmetent-la a informació pública simultàniament amb l'anunci de licitació, que es publicarà al tauler d'anuncis i al perfil de contractant, juntament amb anunci al BOP de Tarragona.

TERCER.- Atès que l'import de l'alienació projectada supera els 100.000,00 euros, que es doni trasllat al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 209.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

QUART.- Designar als membres de la Mesa de Contractació permanent aprovada en sessió plenària de data 04-07-2023 (punt 1.9 de l'acta núm. 8/2023) i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

