

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 1 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

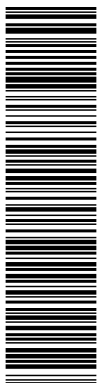
INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2023.00609	
Codi de contracte ¹	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Servei	<input checked="" type="checkbox"/> Administratiu (art. 25 LCSP). <input type="checkbox"/> Privat (art. 26 LCSP).
* Serveis especials de l'Annex IV de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input checked="" type="checkbox"/> SI *** <input type="checkbox"/> NO	***En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	No aplica. Veure apartat 4 del present informe. ²	
Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Objecte del contracte	Servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral per al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.	
Codi (CPV)	Número CPV:	Descripció:
	79110000-8	Serveis d'assessoria i representació jurídiques.
Procediment de contractació	Obert, No Harmonitzat	
Òrgan de contractació	Director general	
Pressupost de licitació	Base imposable:	43.575,00 euros
	Tipus d'IVA: <input checked="" type="checkbox"/> IVA (21%) <input type="checkbox"/> Exempció (0%)	9.150,75 euros
	Total:	52.725,75 euros
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs):	43.575,00 euros
	Possibles modificacions (20%):	8.715,00 euros
	Possible/s pròrroga/es (2n, 3r i 4rt any):	130.725,00 euros
	Total:	183.015,00 euros

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

² <https://expinterweb.mites.gob.es/mapas/consultaAvanzada>



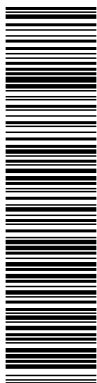
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC0522748D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

Necessitat de la contractació	El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té configurada una estructura organitzativa limitada que li permet gestionar i coordinar tots aquells àmbits societaris propis de l'objecte pel qual va ser constituït. No obstant això, i degut a l'ampli ventall d'actuacions que això implica, i atenent a l'especificitat de cadascuna d'elles, per a una adequada resolució esdevé fonamental comptar amb un servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral. És per això que la contractació d'aquest servei en les matèries que ens ocupen esdevé necessari i complementari de la pròpia organització interna i ha de permetre gestionar tota la contractació dels propers anys de la millor manera pels interessos públics.	
Termini d'execució	UN (1) any, prorrogable tres (3) anys addicionals, en períodes d'un (1) any cadascun.	
Lloc d'execució	La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona).	
Divisió en lots	<input type="checkbox"/> SI. <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sense limitació en la participació/adjudicació <input type="checkbox"/> Limitació en la participació (indicar lots) <input type="checkbox"/> Limitació en l'adjudicació (indicar lots) <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica
Nombre de fonts de finançament	<input checked="" type="checkbox"/> UNA <input type="checkbox"/> MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	<input checked="" type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [FEDER] <input type="checkbox"/> [BEI] <input type="checkbox"/> [ELENA] <input type="checkbox"/> [NG] <input type="checkbox"/> [...]	
Compra pública d'innovació	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Criteris/clàusules	<input type="checkbox"/> Ambientals <input checked="" type="checkbox"/> Socials <input type="checkbox"/> Ètics/ques <input type="checkbox"/> Lingüístics/ques <input type="checkbox"/> [...]	
Justificació del pressupost	S'ha considerat convenient pels interessos públics optar per una modalitat de preus unitaris pel que fa a serveis que inclouen un preu/hora d'assessorament, fixant com a import de partida un preu mitjà obtingut a través de licitacions públiques en curs o licitades durant els darrers anys en el nostre entorn, així com un preu unitari per cada fase dels respectius procediments judicials.	
Persona responsable del contracte del CMH	Susana Adán Gómez, cap de l'Oficina d'Organització i Comunicació del CMH.	
Tractament de dades de caràcter personal	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.) (Veure apartat 16 del present informe). <input checked="" type="checkbox"/> Identificatives <input checked="" type="checkbox"/> Financeres <input checked="" type="checkbox"/> Fiscals <input checked="" type="checkbox"/> Tributàries <input checked="" type="checkbox"/> Seguretat Social <input checked="" type="checkbox"/> Contractuals <input type="checkbox"/> Subvencions i d'habitatge <input type="checkbox"/> [...]

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 3 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



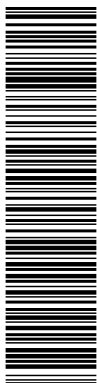
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC6052274D66FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

Partida pressupostària	Codi:	Concepte:
	1522.22706	Treballs encomanats a professionals independents o experts.
Exercici/s pressupostari/s	Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2024	39.544,31 euros
	2025	13.181,44 euros

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 4 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

1. Justificació de la necessitat

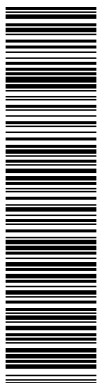
El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les tasques que el CMH té encomanades a través dels seus estatuts fundacionals, i entre les quals està abordar i impulsar projectes globals de rehabilitació en Àrees de Conservació i Rehabilitació. Amb aquesta finalitat, i fruit del finançament provinent de fons europeus, és necessari contractar i gestionar un seguit de serveis que comporten regulacions especials i particulars de cadascun d'ells que els facin, a més, operatius i idonis per als seus objectius. El CMH té configurada una estructura organitzativa limitada que li permet gestionar i coordinar tots aquells àmbits societaris propis de l'objecte pel qual va ser constituït. No obstant això, i degut a l'ampli ventall d'actuacions que això implica, i atenent a l'especificitat de cadascuna d'elles, per a una adequada resolució esdevé fonamental comptar amb un servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral. És per això que la contractació d'aquest servei en les matèries que ens ocupen esdevé necessari i complementari de la pròpia organització interna i ha de permetre gestionar tota la contractació dels propers anys de la millor manera pels interessos públics.

2. Terminis

- DURACIÓ DEL CONTRACTE: es proposa la duració de contracte següent:
 - a. Duració inicial: UN (1) any.
 - b. Pròrroga: En consideració a raons operatives i funcionals, es proposa que el contracte pugui ser prorrogat per un termini de tres (3) anys addicionals, en tres terminis d'UN (1) any addicional cadascun.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter NO harmonitzat, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini mínim que marca la Llei per a la presentació d'ofertes és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes. Es proposa, per tant, un termini de QUINZE (15) dies naturals per a la presentació de les ofertes.
- TERMINI DE GARANTIA: Es proposa:
 - Un (1) any com a termini de garantia per a qualsevol treball generat pel servei i com a termini per a retornar la garantia aportada.
 - Dos (2) anys per a resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.
- DATA PREVISTA D'INICI: Entre febrer i abril 2024, DEPÈN DE LA DATA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I DEL CALENDARI.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 5 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CH4



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

3. Divisió en lots

I.- Normativa que regula la qüestió relativa al NO fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, així com a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (...)"

Pel que fa a la Directiva esmentada, aquesta regulació sobre la divisió en lots s'ha d'interpretar tenint en compte els considerants 78 i 79 de la mateixa. Ara, pel que aquí interessa, el primer d'ells estableix que:

"La magnitud y el contenido de los lotes deben ser determinados libremente por el poder adjudicador, el cual, de acuerdo con las normas pertinentes en materia de cálculo del valor estimado de la contratación, debe estar autorizado a adjudicar algunos de los lotes sin aplicar los procedimientos previstos en la presente Directiva.

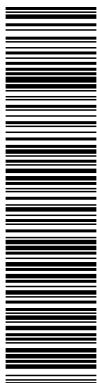
El poder adjudicador debe estar obligado a estudiar la conveniencia de dividir los contratos en lotes, sin dejar de gozar de la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial.

Quando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación deben incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador.

Estas razones podrían ser, por ejemplo, el hecho de que el poder adjudicador considere que dicha división podría conllevar el riesgo de restringir la competencia, o hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato."

D'acord amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE i la LCSP, és l'òrgan de contractació, que és qui coneix les seves necessitats de contractació i el millor mètode per satisfer-les, a qui correspon la configuració de l'objecte del contracte atenent a diversos paràmetres per tal de garantir que la prestació que es vol contractar estigui en connexió amb: l'objectivitat pressupostària, control de la despesa i l'eficient utilització dels fons públics, l'operativitat, la correcta execució de les prestacions, l'eficiència i l'eficàcia en l'execució de les tasques encarregades, la salvaguarda de la lliure competència, la configuració òptima del contracte per a la selecció de la millor oferta, etc. En les contractacions no harmonitzades, tot i que la citada Directiva no és d'aplicació, els seus raonaments també han servit de base per a l'aprovació de la LCSP. En aquest sentit, és suficient llegir l'apartat "I" del preàmbul de la LCSP per a donar-se

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 6 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC6052274D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

compte de la influència que han tingut les directives comunitàries en matèria de contractació, com l'anteriorment citada, en l'aprovació de la llei de contractes del sector públic espanyol.

En definitiva, la pauta que s'ha de seguir per a determinar la procedència o no de dividir l'objecte del contracte en lots és el resultat d'una ponderació conjunta de concretes circumstàncies que en cada cas concorrin, que discrecionalment realitza l'òrgan de contractació, sense que aquesta discrecionalitat en la conformació de la prestació licitada pugui ser substituïda per la voluntat de les licitadores.

En efecte, la norma general abans analitzada de preferència per la divisió en lots no pressuposa que els contractes s'hagin de dividir en lots en tot cas, sinó que aquesta ha de ser la tendència en el seu disseny, si bé tenint en compte en tot moment la idoneïtat de l'objecte del contracte i les seves concretes necessitats. I, en els casos en els quals els poders adjudicadors no ho considerin adient, hauran de justificar i motivar prèviament les raons de la no divisió en lots del contracte (en aquest sentit, les resolucions 93/2022, 264/2019 i 18/2018 del TCCSP, 189/2018 del TARCJA i també 124/2018 del TACPCM).

Finalment, també en paraules del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la seva Resolució 720/2022:

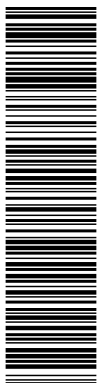
*"En relación con la previsión de este artículo 46 de la Directiva, este Tribunal ha declarado, que del mismo se desprende que **'la división no es obligatoria'**, siendo así que, por mucho que el considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE exprese que, para aumentar la competencia, "procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes", también añade que tales poderes adjudicadores deben conservar **'la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial'**, exigiendo únicamente que se estudie la conveniencia de tal división, a cuyo fin, 'cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación debe incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador'."*

Per tant, tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

- a) *Per raons del servei:* en el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte l'assessorament jurídic i la possible defensa judicial en matèria laboral, no sembla ni factible ni recomanable la seva "lotificació" en el ben entès que la mateixa empresa que facilita l'assessorament és la mateixa que vetllarà pel seu correcte funcionament i que podrà prestar els serveis de defensa judicial, ja que es tracta de dos serveis que moltes vegades van estretament vinculats. I és que la pràctica totalitat d'empreses que es dediquen a assessoraments d'aquest tipus, ofereixen els dos serveis: l'assessorament i la defensa judicial, pel que no es poden contemplar divisions separades que impedirien la seva gestió integral.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 7 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santitat=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- b) *Per raons de funcionalitat*: una vegada analitzada la recomanació de no dividir en lots per raons del propi servei, també raons de funcionalitat recomanen no fer-ho. Dividir el contracte en diferents serveis per a la gestió dels objectius del CMH dificultaria considerablement i pràcticament impediria l'adequada funcionalitat, atès que perdria la seva integritat a més de que requeriria de múltiples contactes amb diferents empreses/despatxos per a un mateix objectiu. Precisament, el caràcter integral és el que permetrà dotar d'eficiència i eficàcia les gestions a realitzar per les diverses àrees del CMH. Dit d'una altra manera, una licitació per lots resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, atès que el servei no seria rendible i la necessitat de coordinar a les diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte, al marge de problemes derivats de la responsabilitat d'un o d'altre.
- c) *Per raons de mercat*: el fet de no "lotificar" el servei no produeix cap perjudici al mercat (empreses licitadores), donat que la pràctica totalitat d'empreses es dediquen a facilitar aquests dos serveis de manera global, i no separada. Per tant, considerem que no fer la lotificació no suposa cap limitació de la concurrència. Tot el contrari, lotificar el servei sí que pot suposar que a un gran nombre d'empreses del sector no l'interessi participar en la licitació.
- d) *Per raons econòmiques*: al CMH, com a Administració Pública, el fet de no licitar de manera separada no li suposa cap cost adicional ni increment de les despeses. Tot el contrari, pel principi d'economies d'escala, la licitació conjunta en un sol lot del servei li confereix directament i indirectament una millor optimització dels recursos públics.

III.- Conclusió.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri de qui subscriu el present informe, per les esgrimides (i) raons del servei, (ii) raons de funcionalitat, (iii) raons de mercat, i (iv) raons econòmiques, no es considera procedent ni justificada la divisió del contracte en lots.

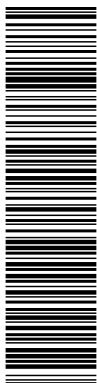
4. Justificació del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

✓ **Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:**

El pressupost total d'aquest contracte és de 43.575 euros, IVA exclòs, que es correspon a la previsió del cost màxim de cobertura dels serveis a prestar durant l'execució del contracte (el preu dels dos tipus de perfils professionals especialistes en la matèria objecte de contractació, així com el preu de les fases dels procediments judicials). Aquest pressupost total es desglossa de la manera següent:

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 8 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- a) **Assessorament:** S'han determinat uns **preus unitaris** màxims dels serveis en base a un cost hora salarial per cada hora d'assessorament en funció dels perfils professionals que es descriuen a continuació:

Categoria professional *	Jornada anual estimada **	Cost hora	TOTAL anual ***
Dos Perfils superiors	35 hores	225 €/hora	7.875 €
Dos Perfils sèniors	130 hores	150 €/hora	19.500 €
			27.375 €

* Conveni de referència: cal tenir en compte el fet que la Llei de col·legis professionals (Llei 2/1974, de 13 de febrer) declara que l'exercici de les professions col·legiades s'inscriu en el mercat lliure, només subjecte, en quant a l'oferta de serveis i remuneració, a les lleis sobre defensa de la competència i sobre competència deslleial. Per aquest motiu, no existeix un conveni que reguli les relacions laborals del personal que es dedica a l'assessorament jurídic o advocacia amb despatxos propis. Aquesta relació es qualifica com de caràcter especial en atenció al previst en el Reial decret 1331/2006, de 17 de novembre, pel qual es regula la relació laboral de caràcter especial de l'advocacia que presten serveis en despatxos d'advocats, individuals o col·lectius. S'ha constatat la inexistència de diferències econòmiques per raó de gènere.

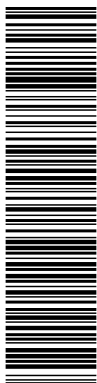
** 1,92 % de dedicació anual dels perfils superiors (calculat en funció de 1.820 hores laborables anuals).

7,14 % de dedicació anual dels perfils sèniors (calculat en funció de 1.820 hores laborables anuals).

*** L'import total anual assenyalat inclou tots els treballs a realitzar en l'assessorament jurídic en matèria laboral (serveis a prestar de la clàusula 2 del PPT), exceptuant la defensa judicial, i queden subsumides dins d'aquest total les despeses indirectes referents a lloguers d'immobles, despeses administratives de qualsevol tipus, assegurances, etc., que s'han detenir en compte per part de les licitadores a l'hora d'establir el preu de l'assessorament.

- b) **Defensa judicial:** S'han determinat uns **preus unitaris** màxims de les fases dels dos procediments judicials previstos (contenciós administratiu i social). Aquests preus comprenen les despeses derivades d'advocat/da i procurador/a, que seran assumides per l'adjudicatària/contractista dins de l'import assenyalat. No s'inclouen, però, les despeses de tramitació del procés o d'execució de sentències ni les costes processals:

	DEFENSA JUDICIAL-POSTULACIÓ PROCESSAL (JURISDICCIO CONTENCIOSA-ADMINISTRATIVA)
Primera fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	800 €
Segona fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	2.500 €
Tercera fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	1.500 €
Quarta fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	1.500 €
Cinquena fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	3.000 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC05052718D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmblo.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

Sisena fase (proc. abreujat Jurisdicció contenciosa-admin.)	200 €
Total	9.500 € x 1 = 9.500 € ****

**** Es preveu que es podrà dur a terme, com a màxim, 1 procediment abreujat durant el termini d'execució del contracte.

	DEFENSA JUDICIAL-POSTULACIÓ PROCESSAL (JURISDICCIO SOCIAL)
Primera fase (proc. ordinari Jurisdicció social)	800 €
Segona fase (proc. ordinari Jurisdicció social)	3.500 €
Tercera fase (proc. ordinari Jurisdicció social)	700 €
Quarta fase (proc. ordinari Jurisdicció social)	1.500 €
Cinquena fase (proc. ordinari Jurisdicció social)	200 €
Total	6.700 € x 1 = 6.700 € *****

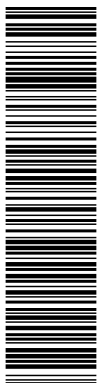
***** Es preveu que es podrà dur a terme, com a màxim, 1 procediment ordinari durant el termini d'execució del contracte.

Seguidament, al cost salarial detallat, s'han sumat els costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	
Costos laborals anuals segons perfil professional (salari més increments segons mercat i experiència valorada + cost seguretat social empresa).	20.300 €
Increment dels costos laborals per la defensa judicial	12.960 €
SUMA TOTAL DELS COSTOS DIRECTES	33.260 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses de material, dietes, desplaçaments i altres logístiques	3.995,60 €
Despeses generals (13%)	4.323,80 €
Benefici industrial (6%)	1.995,60 €
SUMA TOTAL DELS COSTOS INDIRECTES	10.315 €
TOTAL DE COSTOS DEL SERVEI (costos directes més indirectes)	43.575 €

Aquest desglossament es refereix a la manera en què l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost de licitació i, per tant, té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar qualsevol licitadora, no existint per aquest motiu,

DOCUMENT CMH_INFOME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 10 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D66FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

cap obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats en aquest apartat.

✓ **Justificació de la/es modificació/ns prevista/es:**

La/es modificació/ns prevista/es en el present contracte es troba/en justificada/es pel fet de requerir necessitats addicionals a càrrec de la contractista inicial, per raons d'interès públic. Dit això, aquesta/es modificació/ns no podrà/n suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte.

✓ **Justificació de la/es pròrroga/es prevista/es:**

S'ha/n previst la/es pròrroga/es en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de la prestació, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de duració d'aquesta/es.

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negoci de, com a mínim, 65.362,50 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

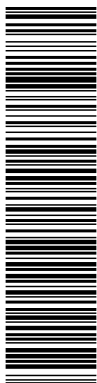
Justificació de la solvència econòmica i financera:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

- Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys (article 90.1.a de la LCSP).

IMPORTANT: Atesa la naturalesa jurídica del CMH, així com les especialitats de la prestació i les peculiaritats pròpies del personal al servei d'aquesta Administració, s'entendrà per treballs del mateix tipus o naturalesa aquells que versin en assessorament laboral en l'àmbit de la **funció pública o de la gestió de personal al**



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

servei del sector públic, sense que es consideri com a tal l'experiència en matèria d'assessorament laboral en altres àmbits.

Justificació de la solvència tècnica o professional:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 90 de la LCSP, concretant-lo amb les particularitats del servei en qüestió.

- **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS:** Haurà d'adscriure al contracte els mitjans següents:

Equip tècnic mínim:

Posició 1	Quantitat	Titulació (1)	Experiència (2) professional (anys)
Persones amb perfil superior	2	Llicenciat/da o graduat/da en dret o diplomad/da en relacions laborals	≥ 15 anys

El/La tècnic/a proposat/da haurà d'acreditar una experiència en els treballs a realitzar indicats al PPT (**laboral del sector públic i processal**) de, com a mínim, **QUINZE (15) anys**.

Posició 2	Quantitat	Titulació (1)	Experiència (2) professional (anys)
Persones amb perfil sènior	2	Llicenciat/da o graduat/da en dret o diplomad/da en relacions laborals	≥ 5 anys

El/La tècnic/a proposat/da haurà d'acreditar una experiència en els treballs a realitzar indicats al PPT (**laboral del sector públic**) de, com a mínim, **CINC (5) anys**.

(1) Titulació: habilitant i/o els seus equivalents homologats.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 12 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC6052274D66FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_documento=CH4



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- (2) Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent i fins a la data de presentació de les ofertes.

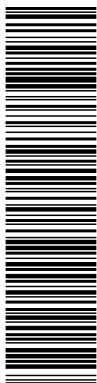
JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant **qualitatius** com **econòmics** (pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu). D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, donat que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- En el cas dels criteris dependents d'un judici de valor (24 punts), amb l'objectiu de garantir màxima transparència i igualtat d'oportunitats entre les licitadores, per a cadascun dels criteris esmentats es detalla el conjunt d'aspectes i característiques als quals el criteri fa referència:
 - **METODOLOGIA ORGANITZATIVA [màxim 10 pàgines], lletra Arial 11, interlineat simple, marges 2 cm. (superior, inferior, dreta i esquerra) – FINS A 24 PUNTS.** La licitadora, en base a la informació relacionada al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), haurà de presentar una proposta de la solució presentada sobre els requeriments exposats en el PPT, fent referència als aspectes/àmbits següents:
 - ✓ Metodologia de treball a emprar.
 - ✓ Aspectes transcendents propis del servei.
 - ✓ Mesures proposades.
- En el cas dels criteris quantificables de manera automàtica (76 punts), la seva valoració es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques:
 - ✓ **Criteri econòmic. L'oferta econòmica proposada per la licitadora** (fins a 25 punts): Preus unitaris pel que fa als serveis que contenen un preu/hora i preus unitaris pel que fa a la defensa judicial/postulació processal. Criteri econòmic vinculat a l'objecte del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC6052274D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

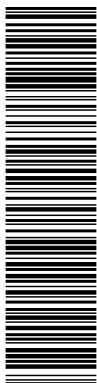
	Assessorament <u>persones amb perfil superior</u> (preu/hora, IVA exclòs)	Assessorament <u>persones amb perfil sènior</u> (preu/hora, IVA exclòs)
(P) = Punts criteri econòmic	10 punts	11 punts
(IL) = Import de licitació (IVA exclòs)	225 €/hora	150 €/hora
(VP) = Valor de ponderació	1,1	1,11

	Defensa judicial <u>procediment abreujat</u> (preu total del sumatori de totes les fases)	Defensa judicial <u>procediment ordinari</u> (preu total del sumatori de totes les fases)
(P) = Punts criteri econòmic	2 punts	2 punts
(IL) = Import de licitació (IVA exclòs)	9.500,00 €	6.700,00 €
(VP) = Valor de ponderació	1,02	1,02

- ✓ **Criteri qualitatiu. Formació i/o realitzacions professionals de qualsevol de les persones adscrites a l'execució del contracte (fins a 31 punts):** criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

TAULA DE FORMACIÓ I/O REALITZACIONS PROFESSIONALS DE QUAISEVOL DE LES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	
Titulació de Doctor/a, Màster o Postgrau en alguna disciplina corresponent a l'objecte del contracte presentat.	5 punts per Doctorat 2 punts per Màster 1 punt per Postgrau (Màxim 15 punts)
Haver exercit des de l'any 2015, o qualsevol moment posterior, com a professor/a titular/ada o associat/ada, en qualsevol universitat pública o privada de la Unió Europea, en matèries de dret laboral.	0,33 punts per cada crèdit "ECTS" acreditat impartit per una persona Catedràtica

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 14 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



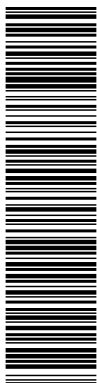
Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

	<p>0,17 punts per cada crèdit "ECTS" acreditat impartit per professor/a titular/ada o associat/ada</p> <p>0,17 punts per cada crèdit acreditat impartit per una persona Catedràtica</p> <p>0,08 punts per cada crèdit acreditat impartit per professor/a titular/ada o associat/ada</p> <p>(Màxim 10 punts)</p>
Haver publicat un llibre o capítol del llibre (com a persona autora), des de l'any 2015 fins a l'actualitat, que inclogui matèries dels àmbits descrits en l'objecte del contracte presentat.	<p>1 punt per llibre publicat acreditat*</p> <p>0,25 punts per capítol de llibre publicat acreditat*</p> <p>(Màxim 5 punts)</p>
Haver publicat un article (com a persona autora), des de l'any 2015 fins a l'actualitat, que inclogui matèries dels àmbits descrits en l'objecte del contracte presentat.	<p>0,25 punts per article publicat acreditat</p> <p>(Màxim 1 punt)</p>

* **Aclariment:** Quan s'hagi publicat un llibre sencer la puntuació màxima que es podrà obtenir per aquell llibre serà d'1 punt, és a dir, es puntuarà pel llibre i no per tants capítols com tingui aquell llibre. Així mateix, en cas d'haver publicat més de dos capítols en un mateix llibre, la puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 0,50 punts (dos capítols).

- ✓ **Criteri qualitatiu. L'experiència professional de qualsevol de les persones adscrites a l'execució del contracte (fins a 5 punts):** criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

TAULA DE L'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE QUAALSEVOL DE LES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	
Haver assessorat jurídicament, des de l'any 2017 fins a l'actualitat, emetent un dictamen o informe en matèria laboral a una <u>entitat del sector públic territorial o institucional</u> .	<p>2 punts per cada dictamen o informe emès a un Consorci públic</p> <p>1 punt per cada dictamen o informe emès a una altra entitat del sector públic territorial o institucional</p> <p>(Màxim 2 punts)</p>
Haver actuat, des de l'any 2017 fins a l'actualitat, com a part demandant o demandada (o haver assistit activament a qualsevol d'elles):	<p>1 punt per cada procediment judicial actuat</p> <p>(Màxim 1 punt)</p>
- En un procediment judicial contenciós administratiu o social en matèria laboral <u>en defensa dels interessos d'una entitat pública</u> .	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC6052274D66FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

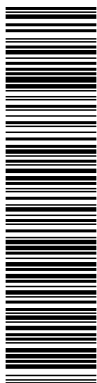
Haver actuat, des de l'any 2017 fins a l'actualitat, en la implantació d'un procediment laboral en una <u>entitat pública</u> (p.ex.: procés d'estabilització d'ocupació, procés de selecció, etc.)	<p>2 punts per cada actuació efectuada en un Consorci públic</p> <p>1 punt per cada actuació efectuada en una entitat pública</p> <p>(Màxim 2 punts)</p>
---	---

- ✓ **Criteri qualitatiu. Millores a l'execució del contracte** (fins a 5 punts): criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.
 - Aportar un equip multidisciplinar que doni suport a les persones membres de l'equip tècnic adscrit al contracte, en les contingències que en matèria laboral es puguin produir en l'execució del contracte: especialistes en dret administratiu i de protecció de dades: 5 punts.
- ✓ **Criteris qualitatius socials** (fins a 10 punts): De conformitat amb l'article 145.2.1r de la LCSP, les característiques socials del present contracte es refereixen a millorar la igualtat entre dones i homes, així com a mantenir o millorar les condicions laborals i salarials de les persones adscrites a l'execució del contracte.

TAULA DE CRITERIS SOCIALS QUE AFECTI A QUALESVOL DE LES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE*	
Que es presenti com a suport jurídic de l'equip tècnic d'execució del contracte una dona , amb experiència mínima en els treballs a realitzar indicats al PPT de 5 anys, per tal d'apostar i fomentar una major <u>igualtat efectiva entre dones i homes</u> .	<p>3 punts en cas afirmatiu</p> <p>0 punts en cas negatiu</p>
Que les persones adscrites a l'execució del contracte tinguin a la seva disposició <u>millores laborals</u> aprovades per la pròpia licitadora que incideixin favorablement sobre el rendiment d'aquestes persones.	<p>3 punts en cas afirmatiu</p> <p>0 punts en cas negatiu</p>
Que les persones adscrites a l'execució del contracte tinguin un contracte indefinit i un compromís per part de la persona representant de la licitadora en el qual es <u>mantindran o milloraran les condicions laborals</u> d'aquestes persones treballadores al menys mentre duri la prestació contractada pel CMH, amb la finalitat de garantir una <u>estabilitat laboral</u> d'aquestes persones.	<p>4 punts en cas afirmatiu</p> <p>0 punts en cas negatiu</p>

**El primer criteri social no aplica directament sobre cap de les persones adscrites a l'execució del contracte, sinó al seu suport jurídic, part complementària per a la correcta execució del mateix.*

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 16 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbho.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor (si escau)

Les fórmules triades compleixen tots el requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa reemissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'acord amb l'assenyalat en els quadres de l'apartat anterior ("**Criteri econòmic. L'oferta econòmica proposada per la licitadora**"), en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació.

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics, diferents al preu, en el ben entès que es considera que no incideixen directament en el contracte (punt segon de la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA). La resta de criteris, al tractar-se de criteris qualitius, és obvi que influeixen indirectament en la qualitat del contracte, però no ho fan d'una manera directa.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

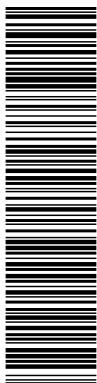
Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyora Susana Adán Gómez, Cap de l'oficina d'Organització i Comunicació del CMH.

La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.
- President de la Mesa de contractació: senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).
- Vocals de la Mesa de contractació:
 - Senyora Sara Prat Soto (Cap de la Secció de Planificació de l'Àrea Tècnica del CMH).
 - Senyora Lara Ponsirenas Santon (Cap de l'Oficina econòmica del CMH).
 - Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 17 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522748D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- Secretari de la Mesa de contractació: senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst una modificació del 20% a raó de possibles modificacions produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Es preveuen i proposen les causes de modificació del contracte següents:

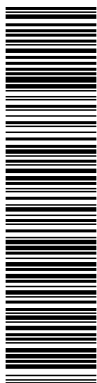
- Increment de dedicació (hores d'assessorament), que afectant a les matèries objecte de la licitació adquireixin una entitat suficient com per a una dedicació especial i concreta, i que provinquin de nous requeriments del CMH, dels seus òrgans consorciats o de qualsevol altra Administració o ens públic o semipúblic, o de requeriments dels privats que afectin directament a l'objecte de la present licitació. Així mateix, també podrà haver-hi un increment de dedicació en la defensa judicial (postulació processal) quan vingui donat perquè s'hagin interposat al CMH un major número de demandes de les inicialment previstes en l'import de licitació assenyalat.

El procediment de modificació serà el que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 18 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC60522749D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- a) El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- b) El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
- c) L'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, **als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.**
- d) **Als efectes de l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP,** s'estableix com a condició especial d'execució una consideració de tipus social, en el ben entès que la contractista haurà d'afavorir la formació dels llocs de treball que destina a l'execució del contracte.
- e) Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i son compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13. Obligacions essencials del contracte

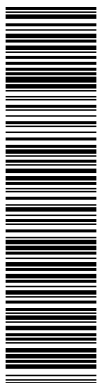
Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb la persona Responsable del Contracte.
- L'obligació de la contractista/adjudicatària de complir, durant tota l'execució del contracte, amb els criteris socials oferts en la seva oferta.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 19 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC6052274D66FA0BE6D100B6E73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

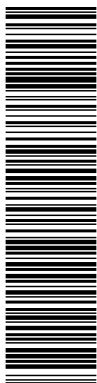
15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: El present contracte SI comportarà el tractament de dades de caràcter personal per part de la contractista. En aquest cas, les dades a tractar seran les següents:
 - **Finalitat:** Assessorament en matèria laboral al Consorci i defensa judicial.
 - **Col·lectiu d'interessats:** Treballadors/es del CMH i professionals al servei del CMH, dades dels quals siguin traslladades a la contractista per alguna qüestió d'assessorament o defensa judicial en matèria laboral.
 - **Tipologia de dades:** Dades identificatives (DNI/NIF/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, noms i cognoms, adreça, correu electrònic, telèfon, signatura/empremta, etc.), característiques personals (estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, etc.), circumstàncies socials (llicències, permisos i autoritzacions, etc.), càrrec (cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres) i dades econòmiques.
Dades especialment protegides: infraccions penals o administratives.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 20 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8906AC6052274D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gmbto.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

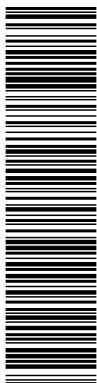
La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandatari/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

DOCUMENT CMH_INFORME NECESSITAT: 2023.00609 Informe de necessitat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7X2V3-5UF4F-9MIIH Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:03:04 Pàgina 21 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 22/01/2024 13:47	ESTAT SIGNAT 22/01/2024 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357507 7X2V3-5UF4F-9MIIH 8E8306AC6052274D65FA0BE6D100B6EE73D72D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.