

DOCUMENT CMH_MEMORIA JUSTIFICATIVA: 2023.00609 Memòria justificativa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NIOPW-OQ1I4-NNVVA</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:13:20</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 24/01/2024 10:40	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/01/2024 10:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357765 NIOPW-OQ1I4-NNVVA-A67AB2AD46B50C5B9809EC74A29B1CE42C35DDEFD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gamblo.amb.cat/verificador/document/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gamblo.amb.cat/verificador/document/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Núm. d'expedient: 2023.00609

Jordi Amela Abella, Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (CMH), emet la següent

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**de la necessitat i idoneïtat de la contractació del Servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral per al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les tasques que el CMH té encomanades a través dels seus estatuts fundacionals, i entre les quals està abordar i impulsar projectes globals de rehabilitació en Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACR). Amb aquesta finalitat, i fruit del finançament provinent de fons europeus, és necessari contractar i gestionar un seguit de serveis que comporten regulacions especials i particulars de cadascun d'ells que els facin, a més, operatius i idonis per als seus objectius. El CMH té configurada una estructura organitzativa limitada que li permet gestionar i coordinar tots aquells àmbits societaris propis de l'objecte pel qual va ser constituït. No obstant això, i degut a l'ampli ventall d'actuacions que això implica, i atenent a l'especificitat de cadascuna d'elles, per a una adequada resolució esdevé fonamental comptar amb un servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral. És per això que la contractació d'aquest servei en les matèries que ens ocupen esdevé necessari i complementari de la pròpia organització interna i ha de permetre gestionar tota la contractació dels propers anys de la millor manera pels interessos públics.

**Segon.- Objecte del contracte:** Servei d'assessorament jurídic extern especialitzat en matèria laboral per al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El contracte NO es dividirà en lots, tal i com consta en la justificació realitzada en l'apartat 3 de l'informe de necessitat.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en un (1) any amb la possibilitat de prorrogar-lo tres (3) anys més, per períodes d'un (1) any addicional. L'activació, o no, de la/es pròrroga/es, dependrà de diversos factors a tenir en consideració dos mesos abans de l'acabament del termini inicial.

DOCUMENT CMH_MEMORIA JUSTIFICATIVA: 2023.00609 Memòria justificativa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NIOPW-OQ1I4-NNVVA</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:13:20 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 24/01/2024 10:40	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/01/2024 10:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 357765 NIOPW-OQ1I4-NNVVA A67AB2AD46850C59B09EC74A29B1CE42C3E9DDED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gamblo.amb.cat/verificacio/documento/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gamblo.amb.cat/verificacio/documento/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria justificativa, d'acord amb la documentació tècnica que figura a l'expedient de contractació.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert No harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que regeixen la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.