



mercabarna

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LA REFORMA DEL SITUAT DE
PRODUCTORS DE MERCABARNA (BARCELONA)**

**NOVEMBRE 2023
REV00**

INDEX

1	OBJECTE	4
2	SITUACIÓ.....	4
3	ANTECEDENTS	5
4	JUSTIFICACIÓ DE LA REFORMA	5
5	OBJECTIUS DE LA REFORMA	6
6	PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ	7
7	LOTIFICACIÓ.....	8
	7.1 Lot 1 : Serralleria	8
	7.2 Lot 2 : Pintura	9
	7.3 Lot 3 : Paviment.....	10
8	PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	11
9	CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA	12
10	PREUS UNITARIS.....	14
11	CERTIFICACIONS	14
12	PREUS NOUS.....	15
13	DURACIÓ DE L'OBRA	15
14	DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA.....	17
15	EXECUCIÓ DE L'OBRA	17
16	REUNIONS DE L'OBRA	17
17	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES	18
	17.1 Cap d'obra	18
	17.2 Personal a disposició del contracte	18
	17.3 Maquinaria i mitjans necessaris.	18
	17.4 Provisió de materials.....	18
18	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	18

19	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.....	19
20	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.....	20
21	CIRCULACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA	20
22	NETEJA DE LES OBRES	20
23	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	21
24	PLA DE SEGURITAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS.....	21
25	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	22
26	SOTS-CONTRACTACIÓ	22
27	RECEPCIO DE LES OBRES	23
28	RESPONSABILITATS	23
29	ÀMBIT NORMATIU	23
30	ANNEX 1 - PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PRODUCTORS DE MERCABARNA ...	25

3 ANTECEDENTS

El Situat de Productors és l'espai físic on s'ubiquen els pagesos i pageses de proximitat que volen vendre directament els seus productes a Mercabarna. Des de que es va iniciar l'activitat a Mercabarna a l'any 1971, els productors locals es van situar sota marquesines davant del pavelló G del Mercat de Fruites i Hortalisses. Amb la reforma del pavelló als anys 90, es va modificar la marquesina, però es va mantenir aproximadament en la mateixa ubicació i el model de comercialització, basat en llocs de venda individuals marcats al terra que es poden llogar per dies, sota una gran marquesina oberta pels laterals a l'entrada del pavelló G.

Actualment venen uns 25 pagesos en total al llarg de l'any a vendre els seus productes al Situat de Productors. Els dies de més afluència són els dilluns i dijous, moment en que s'arriben a reunir uns 15 pagesos de mitjana. En canvi, els dimarts, dimecres i divendres hi ha menys. L'afluència de pagesos al Situat depèn principalment de quan venen a comprar els detallistes a Mercabarna, que sobretot és dilluns i dijous.



Estat actual Situat Productors

L'activitat principal que es desenvolupa en aquest espai és la d'exposició i venda dels seus propis productes. Però aquesta activitat principal comporta d'altres auxiliars com la càrrega i descàrrega de les mercaderies, per això són també importants els voltants de la marquesina, que es fan servir per aquestes funcions.

Per la seva ubicació, la marquesina també és una important zona de pas per accedir tant a la nau del pavelló G, a on un bon nombre de majoristes fan també la seva activitat comercial, com a l'edifici en alçada, d'ús administratiu i també un restaurant, com s'ha indicat anteriorment.

4 JUSTIFICACIÓ DE LA REFORMA

La zona del Situat de Productors és un espai que actualment no comunica res i no posa en valor l'activitat que allí s'hi realitza: la venda de fruites i hortalisses de pagesos de proximitat. Alhora, està ubicat al mig del carrer Major (el carrer principal de Mercabarna), és l'entrada del pavelló G i el lloc per on solen passar totes les visites que es realitzen a Mercabarna. Per tant la primera impressió que s'emporten els visitants del Mercat Central de Fruites i Hortalisses.

El projecte de reforma del Situat de Productors està encaminat a millorar aquest espai en els següents aspectes:

- Identificar visualment l'activitat dins de la Unitat Alimentària i posar-la en valor.
- Generar un sistema coherent i atractiu, per millorar funcionalitat i comunicació.

La reforma es realitza dins de l'espai existent, conservant els elements constructius (marquesina, solera,...) , sense suposar cap augment de superfície, ni volum ni d'ocupació. Es basa en la millora de la imatge, en un treball que conjuga arquitectura i interiorisme, al que destaquen la generació d'una imatge gràfica, la senyalització i la retolació de l'activitat que s'hi desenvolupa.



Projecte Reforma Situat Productors

5 OBJECTIUS DE LA REFORMA

Per complir amb les necessitats que justifiquen la reforma s'han plantejat una sèrie d'objectius concrets que es desenvolupen al corresponent Projecte Bàsic i Executiu de Reforma del Situat de Productors, el qual s'annexa al present PPT, i que es relacionen a continuació:

- **Lot 1 : Serralleria**

Formació d'un fris exterior continu als tres costats visibles des de l'exterior del porxo per tal de generar impacte visual i aconseguir suport per a la marca i la comunicació gràfica.

- **Lot 2 : Pintura**

Per donar visibilitat i unificar la imatge de l'espai es proposa introduir un color específic a l'estructura metàl·lica.

- **Lot 3 : Paviment**

Redefinició de les places i dels passadissos aconseguint zones més uniformes i situades completament sota la coberta.

Altres actuacions definides al Projecte no incloses en aquest PPT:

- Tancaments laterals i lones

Tancaments laterals de la pèrgola mitjançant lones enrotllables amb la finalitat de protegir el producte i els productors de l'aire, el sol i la pluja.

- Color de la Coberta

Es donar també el mateix color de l'actuació a la cara exterior de la coberta per guanyar en visibilitat.

- **Paret fons**

Tractament de la paret de separació amb el pavelló mitjançant gràfica i reparació de portes i gàbies metàl·liques dels extrems.

- **Il·luminació**

Redefinició de les condicions lumíniques de l'espai sota la pèrgola. Millora del rendiment funcional, cromàtic i d'aspectes de sostenibilitat. Millora de la visibilitat de la zona des de l'exterior.

- **Bàscula**

Instal·lació d'una bàscula per al pesatge de les mercaderies.

6 PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ

Per l'execució de les actuacions previstes en aquest PPT cal tindre en consideració les següents premisses bàsiques específiques d'aquest projecte:

- Manteniment de l'operativa d'aquest espai del MCFiH que correspon tant a la pròpia dels Productors Locals, com l'accés al pavelló G del Mercat, incloent l'edifici administratiu amb el seu restaurant. Tots fan servir aproximadament el mateix horari, de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00. Per tant, a l'hora de planificar i organitzar l'obra s'han de considerar horaris, àmbits, accessos, fases, etc..., per fer-la compatible amb aquesta operativa. Es consideraran tant l'àrea sota marquesina com els seus voltants, pel seu ús com zona de càrrega i descàrrega.
- El gruix dels treballs caldrà realitzar-los llavors **fora de l'horari de l'activitat del MCFiH**, és a dir, en horari nocturn (a partir de les 18:00) o en cap de setmana o en festius. Únicament es podran realitzar en horari coincident treballs innocus, sempre dins de recinte d'obra tancat i opac, i extremant les mesures de seguretat i salut.
- Es mantindran en funcionament les instal·lacions existents (alimentació elèctrica dels usuaris, il·luminació...)
- Es conservaran i preservaran de fer-los malbé durant l'obra tots els elements existents aliens a l'actuació com safates elèctriques, senyalització, rètols... en cas d'incompatibilitat amb el projecte, es desmuntaran per traslladar-los o reposar-los amb posterioritat (sempre abans d'acabar l'obra), però es conservaran igualment, en lloc segur en aquest cas.
- En general Mercabarna per tractar-se d'una Unitat Alimentària i en particular l'àmbit del projecte a on es comercialitza producte fresc, en la majoria dels casos, sense tant sols envasar, la higiene i la neteja és un requeriment bàsic. Per tant l'ordre, neteja i evitar la contaminació ambiental són especialment importants.
- No es modificarà l'estat de càrregues que actua sobre l'estructura més enllà del definit al projecte.

7 LOTIFICACIÓ

Com s'ha indicat anteriorment, al Projecte Bàsic i Executiu de Reforma del Situats de Productors, el qual s'annexa al present PPT, es defineixen totes les actuacions previstes per realitzar la reforma completa d'aquest àmbit. Però totes aquestes actuacions no es realitzaran simultàniament. Es realitzaran en diferents fases que aniran transformant l'espai, de manera compatible amb les premisses bàsiques exposades.

En aquest sentit, el present PPT, no abasta totes les actuacions previstes al Projecte, si no únicament una part inicial, la qual s'organitza en 3 lots diferenciats:

- Lot 1 : Serralleria
- Lot 2 : Pintura
- Lot 3 : Paviment

7.1 Lot 1 : Serralleria

Correspon, per una banda, a la substitució de la xapa grecada de coberta, que a la zona dels alers laterals, presenta un important grau de deteriorament, més avançat que a la resta de la coberta formant piràmides, que no és xapa simple, sinó sandvitx amb doble xapa grecada i aïllament interior.

Per altra banda, es construeix un fris exterior als 3 costats visibles de la marquesina. Aquest fris està format per una estructura auxiliar que es recolza sobre la pròpia estructura de la marquesina i un revestiment exterior de composite d'alumini lacat de 4 mm de gruix. El qual servirà de suport per la retolació de l'espai, no inclosa en aquesta actuació.

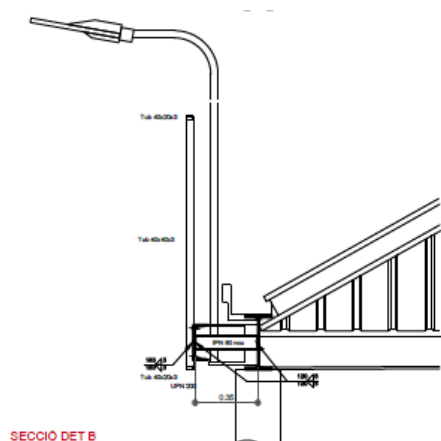
Segons es descriu específicament al Projecte d'Execució a:

- Apart 4.1.1 Serralleria de la Memòria
- Capítol 1.1 Serralleria dels Amidaments i Pressupost
- Plànols: A01a i A01b

Tot i que el Projecte d'Execució és un document únic i indivisible que s'ha d'interpretar íntegrament en el seu conjunt, donat que la resta d'apartats són també d'aplicació tot i que puguin ser més genèrics.

Es preveu executar les partides d'aquest lot de manera contínua, sense dividir per zones la marquesina, és a dir, sense inhabilitar en cap moment cap zona de l'operativa habitual. Per tant, s'hauran de programar les activitats íntegrament fora de l'horari operatiu i deixant cada jornada de treball l'espai lliure, net i habilitat per la seva utilització habitual.

Es preveu simultaniejar el lot de Serralleria amb el de Pintura.



Detall de l'estructura auxiliar del friso exterior

7.2 Lot 2 : Pintura

Es preveu la pintura del interior de la marquesina. Això abasta tota l'estructura vista, així com la nova estructura auxiliar del friso exterior (descriu al punt anterior) i la cara inferior de la coberta que la recobreix.

En el cas de l'estructura es tracta de perfils laminats en calent, els existents ja presenten un acabat de pintura amb varies capes. En el cas de la cara inferior de la coberta, es tracta d'una xapa grecada acabada amb el lacat original.

En tots els casos serà molt important realitzar una correcta preparació del suport, amb neteja i polit de la superfície, tant per extreure els elements contaminats de la pintura (brutícia, oxidació...) com per obtenir una adequada superfície adherència.

L'esquema de pintura estarà format per una imprimació protectora anticorrosiva i promotora de l'adherència i un acabat a base d'esmalt de poliuretà alifàtic. Amb el nombre de capes i rendiments que defineix el projecte.

Els colors dels perfils i la xapa seran diferents, per la qual cosa caldrà plantejar la pintura en diferents fases.

Segons es descriu específicament al Projecte d'Execució a:

- Apart 4.1.2 Pintura interior de la Memòria
- Capítol 1.3 Pintura interior dels Amidaments i Pressupost
- Plànols: A01a, A01b i A03.

Tot i que el Projecte d'Execució és un document únic i indivisible que s'ha d'interpretar íntegrament en el seu conjunt, donat que la resta d'apartats són també d'aplicació tot i que puguin ser més genèrics.

Es preveu executar les partides d'aquest lot de manera contínua, sense dividir per zones la marquesina, és a dir, sense inhabilitar en cap moment cap zona de l'operativa habitual. Per tant, s'hauran de programar les activitats íntegrament fora de l'horari operatiu i deixant cada jornada de treball l'espai lliure, net i habilitat per la seva utilització habitual.

Es preveu simultaniejar el lot de Serralleria amb el de Pintura.



Pintat de l'estructura i cara inferior de la coberta

7.3 Lot 3 : Paviment

Actualment aquest espai presenta un paviment de resines epoxi de color gris-verdós, sobre una solera de formigó, que en general es conserva en bon estat, tot i presentar alguns punts deteriorats.

L'actuació preveu, en primer lloc, la reparació dels punts deteriorats i la substitució d'alguna tapa existent encara de formigó. A continuació l'execució pròpia del paviment amb totes les seves fases i capes, en síntesi: preparació del suport, capa base de morter de resina epoxi, afegit d'àrid antilliscant i resistent al desgast i acabat amb poliuretà alifàtic.

La senyalització de les zones d'exposició es realitza per franges amples (79 cm) de diferent color a la resta del paviment. El que implica un treball específic de replanteig d'aquestes franges i realització del paviment per etapes per aconseguir el disseny projectat.

S'inclou la numeració de cadascuna de les franges.

Segons es descriu específicament al Projecte d'Execució a:

- Apart 4.1.3 Paviment de la Memòria
- Capítol 1.4 Paviment dels Amidaments i Pressupost
- Plànol: A04.

Tot i que el Projecte d'Execució és un document únic i indivisible que s'ha d'interpretar íntegrament en el seu conjunt, donat que la resta d'apartats són també d'aplicació tot i que puguin ser més genèrics.

Es preveu executar les partides d'aquest lot, donades les característiques dels materials i condicions d'aplicació, per zones. En concret, es preveuen 4 zones per executar el paviment, que es correspondran aproximadament amb quarts de la marquesina.

De manera que es tancarà cada quart com zona d'obra. Es treballarà en aquesta zona fins acabar-la. Un cop acabat el paviment de la primera zona i novament oberta a l'ús, es podrà tancar i començar la següent i així successivament.

Està previst realitzar aquest lot amb posterioritat als 2 anteriors, en 4 etapes, corresponents a cadascuna de les zones. Dins de cada zona no n'hi haurà simultaneïtat amb altres activitats.

L'ocupació per part de l'obra de cadascuna de les 4 zones per l'execució del paviment es limitarà a una setmana per cada zona.



Nou paviment i marcatge de zones d'exposició

8 PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació total del contracte és de 171.457,63 €, segons el següent desglossament per lots:

Lot	Denominació	Imports	Import PEC
Lot 1	SERRALLERIA		
	PEM	42.732,33 €	
	19 % (DG + BI)	8.119,14 €	
	TOTAL PEC		50.851,47 €
Lot 2	PINTURA		
	PEM	37.318,12 €	
	19 % (DG + BI)	7.090,44 €	
	TOTAL PEC		44.408,56 €
Lot 3	PAVIMENT		
	PEM	64.031,59 €	
	19 % (DG + BI)	12.166,00 €	
	TOTAL PEC		76.197,59 €
SUMA PEC : LOT 1 + LOT 2 + LOT 3			171.457,63 €

El Pressupost de Licitació és correspon amb el PEC
 resultat d'afegir al PEM + 13 % de despeses generals + 6 % de benefici industrial
 El detall per partides del PEM és el definit al pressupost del Projecte d'Execució

Aquest import, per cadascun dels lots, és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. L'oferta no podrà superar en cap cas l'import del pressupost de licitació de cada lot. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment per aquest lot.

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a concepte independent.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives especificant els preus unitaris de cada unitat d'obra, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

El preu corresponen a les partides de Seguretat i Salut i partides alçades a justificar, no es poden afectar de cap baixa en la oferta presentada, i el valor ha de ser igual o superior al indicat en el projecte. En cas contrari es procedirà a una homogeneïtzació de la oferta establint com a valors els indicats al projecte.

9 CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA

El preu per l'execució de l'obra definit a l'oferta econòmica del licitador inclourà:

- Tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa dels usuaris, és a dir, inclou l'execució de l'obra en horari nocturn, cap de setmana i dies festius.
- L'execució de l'obra per zones i per fases, així com els treballs (proteccions, tancaments, senyalitzacions...), despeses i/o reducció de rendiments que aquestes condicions pugui comportar.
- La coordinació entre els diferents lots que conformen l'obra, així com els treballs, despeses i/o reducció de rendiments que aquesta lotificació pugui comportar.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directa o indirectament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.

- Mitjans, mesures i procediments de seguretat i salut adients a l'obra. Així com la gestió de la documentació del personal, tant propi com subcontractes, mitjançant la plataforma digital Nalanda.
- Tanques, senyalitzacions i qualsevol dispositiu de protecció d'elements constructius, instal·lacions i equips existents.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinaria, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el presenta contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips, amb suficient antelació per la seva revisió per part de la DF i Mercabarna.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves en fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, segons indicacions de la DF, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, telecomunicacions, etc.
- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols, manual d'ús i manteniment i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost de l'autocontrol de qualitat realitzat per l'adjudicatari.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures medi ambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.

- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

10 PREUS UNITARIS

El preu unitari serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris inclouen: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descripció de les operacions, materials i maquinària necessaris per a executar cada unitat d'obra és enunciativa, per tant, les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris.

11 CERTIFICACIONS

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la DF i posteriorment per Mercabarna.

12 PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus que haurà d'ésser validat per Mercabarna a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències al contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2023 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra multiplicats per la baixa oferta.

13 DURACIÓ DE L'OBRA

La duració màxima dels 3 lots serà de 18 setmanes naturals, distribuïdes segons el quadre següent:

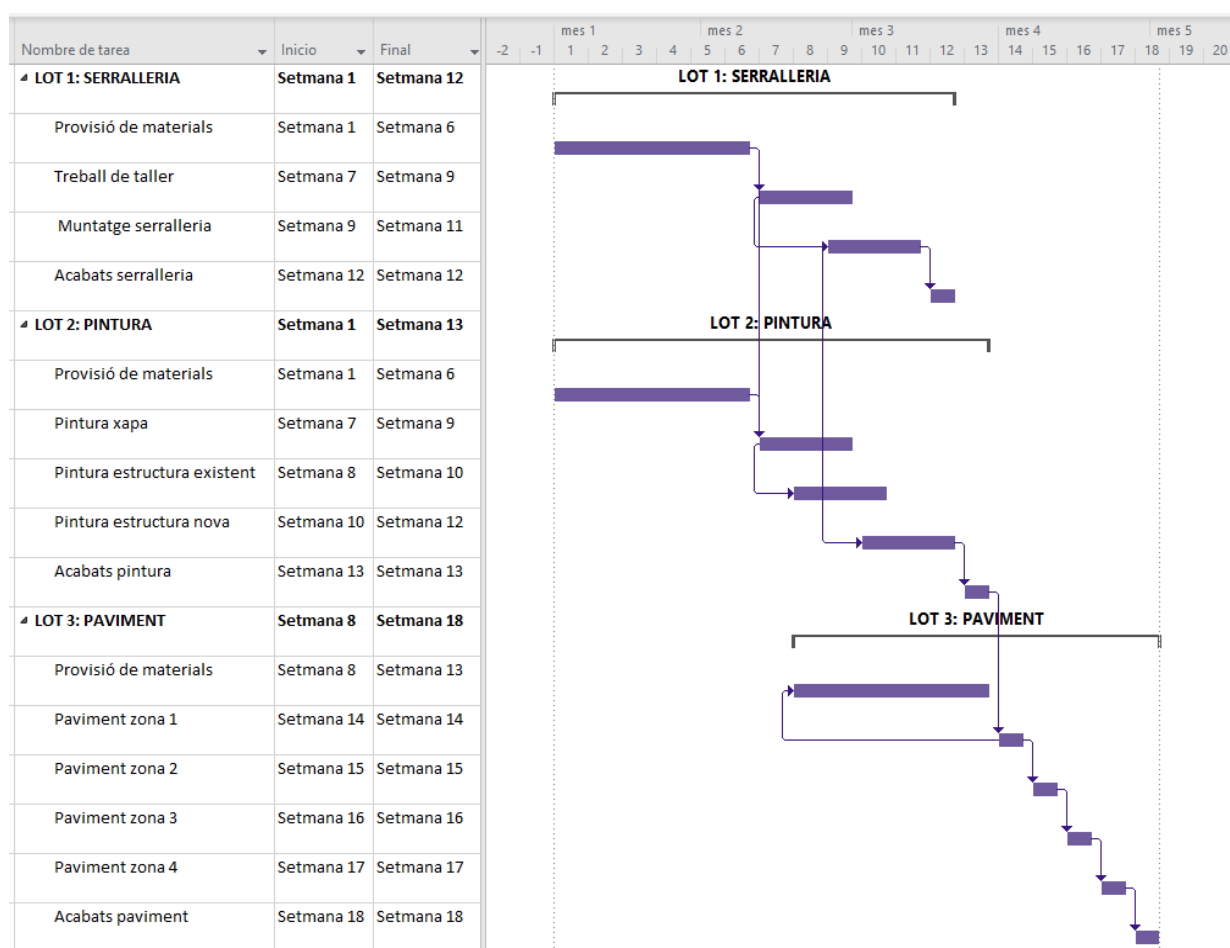
Lot	Denominació	Duració parcial	Duració total
Lot 1	SERRALLERIA		12 setmanes
	Provisió de materials	6 setmanes	
	Execució de l'obra	6 setmanes	
Lot 2	PINTURA		13 setmanes
	Provisió de materials	6 setmanes	
	Execució de l'obra	7 setmanes	
Lot 3	PAVIMENT		11 setmanes
	Provisió de materials	6 setmanes	
	Execució de l'obra	5 setmanes	

Duració total de cada lot

L'oferta no podrà superar en cap cas els terminis indicats per cadascun dels lots. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquests terminis, serà exclòs del procediment del lot corresponent.

Entre les activitats incloses als 3 lots existeixen uns condicionants temporals pel correcte desenvolupament de l'obra, que es tradueixen en vincles o lligams temporals al cronograma. Aquests lligams entre activitats són tant interns dins d'un mateix lot com amb activitats d'altres lots. El licitador de cada lot assumeix a la seva oferta aquests lligams que prenen el caràcter de fites parcials d'obligat compliment.

La duració de les activitats principals per cada lot, així com els lligams entre elles i amb la resta de lots s'indiquen al següent cronograma simplificat. Al que totes les activitats es consideren crítiques i per tant, duracions i lligams, d'obligat compliment.



Vincles temporals entre lots i les seves activitats principals

Per facilitar la interpretació del cronograma es fan els següents comentaris:

- L'escala temporal és de setmanes naturals.
- Es tracta d'un cronograma simplificat, però es considera suficientment representatiu de l'obra. No estan indicades ni totes les activitats ni tots els lligams, però sí els principals.
- La correcta programació de la provisió de materials de cadascun dels lots es considera tan important, des del punt de vista temporal, com les activitats corresponents a l'execució de l'obra, especialment als lots 1 i 2, a les que el marge de temps és menor.
- L'ocupació per part de l'obra de cadascuna de les 4 zones per l'execució del paviment es limita a una setmana per zona.
- El compliment del cronograma es pot resumir en el compliment de les dates indicades de inici i final de cada lot i activitat a les corresponents columnes.

Els retards en qualsevol data d'inici o final de les activitats principals indicades al cronograma, suposa una falta sancionable segons condicions previstes en contracte i/o Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

14 DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA

Mercabarna designarà una Direcció Facultativa de l'Obra (DF), la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

El Director d'Obra i el Director d'Execució realitzaran les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la LOE (articles 12 i 13).

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra realitzarà les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts al Real Decret 1627/1997 (article 9).

Mercabarna, actuarà com a promotor de l'obra.

15 EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'obra s'executarà segons unes directrius: Projecte Executiu, Contracte d'obra i les instruccions de la DF.

L'adjudicatari desenvoluparà el seu propi **Procediment de Treball** per executar l'obra, amb el que adaptarà les directrius d'execució als seus propis mitjans, materials proposats, etc. Aquest Procediment de Treball es redactarà abans del inici d'obra i haurà de ser aprovat per la DF i Mercabarna. Aquest procediment, es podrà actualitzar, en funció de les circumstàncies de l'obra, però sempre es presentarà prèviament a aprovació.

Similar és el cas del **Pla de Seguretat i Salut** de l'obra, respecte de les condicions de seguretat laboral, que l'adjudicatari redactarà en base a l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs al Projecte i serà aprovat per el Coordinador de Seguretat i Salut.

En coherència amb el Procediment de Treball establert, el contractista presentarà una **Planificació** de l'obra complint les fites parcials i totals definides al Contracte. Haurà de ser aprovada per la DF i Mercabarna. Es podrà actualitzar en funció de les circumstàncies de l'obra, però sempre es presentarà prèviament a aprovació.

16 REUNIONS DE L'OBRA

Com sistema de comunicació i informació, a més de control i seguiment de l'obra, s'estableix l'obligatorietat de realitzar reunions d'obra.

Amb una periodicitat màxima d'una setmana. Se realitzaran presencials i al lloc de l'obra. Participaran tots els agents participants a l'obra.

A la reunió d'obra es realitzarà:

- Visita conjunta d'inspecció de l'avançament de l'obra.
- Seguiment del Procediment de Treball del contractista.
- Compliment del Pla de Seguretat i Salut.
- Actualització de la Planificació de l'obra per part de l'adjudicatari.

- S'informarà de qualsevol canvi als documents d'obra: Implantació, Pla de Seguretat i Salut, Estudi Ambiental i Procediment de Treball.

Aquestes reunions d'obra són independents de les visites o inspeccions que la DF realitzi en el desenvolupament de les seves funcions.

17 RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

17.1 Cap d'obra

L'empresa adjudicatària designarà un cap d'obra com màxim responsable de l'obra a tots els efectes i amb capacitat per planificar, coordinar i supervisar els mitjans de l'empresa hi dediqui a l'obra (personal, maquinaria i materials) així com respondre de manera urgent davant possibles incidències. Seguirà les directrius marcades per la DF i informarà a aquesta de l'estat de l'obra.

Aquesta persona tindrà els coneixements tècnics i l'experiència necessària per desenvolupar aquesta funció amb solvència.

No es requereix una dedicació o presència a l'obra determinada, però haurà d'estar permanentment localitzable, pel mitjà que s'acordi entre les parts, donat que serà la persona de contacte tant per la DF com per Mercabarna. Durant la seva absència de l'obra designarà un representant, que igualment li informarà en tot moment.

El contractista no podrà substituir aquest perfil sense el vist i plau de Mercabarna.

17.2 Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

17.3 Maquinaria i mitjans necessaris.

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinaria, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

17.4 Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats d'acord amb la planificació d'obra prevista.

18 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar a la DF i a Mercabarna per a la seva aprovació, plànols d'implantació de les seves instal·lacions provisionals d'obra (magatzems de materials,

maquinaria, tancaments perimetrals...). Així mateix descriurà les escomeses de serveis provisionals (electricitat, aigua...) que són requerits per executar l'obra.

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran en els llocs que Mercabarna aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

19 CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts en el Projecte i la normativa vigent. El contractista redactarà el seu Pla d'autocontrol de qualitat amb relació de controls, lotificació, procediments i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la DF.

El preu de l'oferta inclourà l'autocontrol de qualitat de l'adjudicatari.

La DF redactarà un Pla de Control de Qualitat de l'obra. Que inclourà l'autocontrol del contractista, els controls que realitzarà la DF i finalment els assajos a realitzar per laboratori extern homologat, no inclosos en aquest contracte.

Mercabarna té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària de l'obra. A més a més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i Mercabarna tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

L'adjudicatari facilitarà a la DF i a Mercabarna la documentació resultant del seu autocontrol de qualitat.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat

20 MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a proteccions d'obra acabada, elements auxiliars de muntatge, bastides... queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui la DF o Mercabarna.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a la DF i a Mercabarna perquè no tinguin afectació en la planificació prevista.

21 CIRCULACIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA

L'adjudicatari haurà de regular i controlar el flux dels camions i maquinària mòbil empleats a les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de Mercabarna està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació del Mercat de la Fruita. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

22 NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o total), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants, maquinària i mitjans empleats.

Com s'ha indicat a les premisses bàsiques de l'actuació, Mercabarna per tractar-se d'una Unitat Alimentària i en particular l'àmbit del projecte a on es comercialitza producte fresc, en la majoria dels casos, sense tant sols envasar, la higiene i la neteja és un requeriment bàsic. Per tant l'ordre, neteja i evitar la contaminació ambiental són especialment importants.

Així cada dia, al inici de l'activitat del Mercat l'espai s'ha de trobar net i així s'ha de mantenir sense precipitacions ni propagacions de cap mena d'element. Per tant, al final de cada jornada de treball de l'obra, que vagi seguida d'activitat de Mercat, caldrà fer una acurada neteja per aconseguir aquestes condicions.

D'aquesta manera, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja permanent a l'obra (mitjans, personal, procediment...).

23 CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

A la documentació as-built de l'obra, l'adjudicatari ha d'incloure tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadrada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, en tot moment, la informació de manera ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per Mercabarna. Tant a nivell físic com a digital.

24 PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

Al inici del contracte, l'adjudicatari entregarà a Mercabarna l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa. A més haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l'etapa de Construcció, a partir de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball. Aquest Pla serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, qui formarà part de l'equip de la DF. L'aprovació del PSS haurà de ser prèvia a l'inici de qualsevol activitat, incloses les feines d'implantació, senyalització o tasques prèvies.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà l'entrenament del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de comptar amb professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb Mercabarna l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se en elles per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura a tenir en compte amb les instal·lacions privatives del Mercat, així com amb l'activitat diària que en aquest es realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i llums d'enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a la DF i a Mercabarna de qualsevol incidència sobre aquest tema.

Mercabarna disposa d'una plataforma digital per la gestió de la documentació relacionada amb la Seguretat i Salut laboral (Nalanda). Tot el personal que participi a l'obra haurà d'estar inscrit a la plataforma i amb tota la documentació actualitzada. El no compliment d'aquest requeriment impedirà treballar al personal afectat a l'obra fins que no es resolgui. En aquest sentit, el contractista evitarà la rotació no imprescindible del personal d'obra. El cost d'implementar aquesta eina digital (Nalanda) per gestionar a l'obra el seu propi personal i el corresponents als seus subcontractes, s'escau, es considerarà inclòs al cost de l'oferta de l'obra.

25 PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari realitzarà un Pla Ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte de tipus ambiental a l'obra (propagació de pols, soroll, malbaratament de l'aigua...), així com els controls que realitzarà i el seu registre.

S'incorporarà al document, el Pla de Gestió de Residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que és generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

26 SOTS-CONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a Mercabarna la intenció de sots-contractar part dels treballs, senyalant la part de prestacions que es pretén sots-contractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el sots-contractista tingui la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la sots-contratació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la sots-contratació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinades de la situació d'emergència o de les que fan urgent la sots-contratació, si fos el cas, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de fins un 60 per 100 de l'import sots-contratat.

Els sots-contractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Mercabarna, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

27 RECEPCIO DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la DF amb el vist-i-plau de Mercabarna.

Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de manera no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que la DF remeti a Mercabarna per escrit la proposta d'acta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar la documentació "as built" completa: fitxes i certificats dels materials, control de qualitat, manual de manteniment, plànols "as built" de l'obra executada i qualsevol altra documentació realitzada o utilitzada durant l'obra que pugui ser d'interès, validada per la DF.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

28 RESPONSABILITATS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes al projecte i a la documentació contractual. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

29 ÀMBIT NORMATIU

- L.C.A.P. Llei Contractes Administració Pública – RDL 2/200 de 16 junio.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la edificació.
- C. T. E. Codi Tècnic de la Edificació.
- Tota la normativa indicada al Projecte d'Execució.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de sostenibilitat en projectes d'obres, de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de maig de 2015
- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals
- Real Decreto 1627/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

El projecte es desenvoluparà seguint els criteris establerts pel CTE i d'acord amb la resta de legislació vigent aplicable a nivell nacional, autonòmica y local.

A més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

Amb caràcter general, els elements de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent al Mercat tindran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva Europea (EU nº 305/2011).

30 ANNEX 1 - PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PRODUCTORS DE MERCABARNA