

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE OCUPACIONAL PER A DISCAPACITATS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte contracte és l'obra necessària per a la rehabilitació de la façana del Centre Ocupacional per a discapacitats de Sant Adrià de Besòs. Les obres es centren a la façana principal ventilada del bloc tester de la drete delimitat per la Ronda Sant Ramon de Penyafort i els carrer Frederica Montseny i Goya, per tal d'arranjar les patologies que presenten les plaques de l'acabat.

La patologia principal que presenta la façana és el trencament de les peces d'acabat, els trencaments es presenten principalment en les cantonades de les peces, l'origen de dita patologia és probablement els diferents moviments que ha sofert l'acabat de façana ja sigui pels propis moviments del edifici com de la subestructura que sustenta les plaques.

La proposta d'arranjament de la patologia de les plaques, és la substitució de la totalitat de la façana ventilada, tan de les plaques d'acabat com de la subestructura que les sustenta. Al desmuntar la façana ventilada s'aprofitarà per substituir l'aïllament de la façana, així com els remats d'alumini, brancals, dentells, trencaigües i remats superiors i inferiors de la façana. La nova façana serà de la mateixa tipologia que l'existent, ventilada i les plaques d'acabat tindran el mateix especejament que tenen ara, les noves plaques d'acabat seran de HPL de color gris formigó, igual al existent, la proposta es no modificar l'aspecte exterior del edifici.

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

45443000-4 – Treballs de façana

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 88.802,37€

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 88.802,37€

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 15/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NYN71JJUNX2AP8S1FL73KL9R8Z3U7TB

Data creació còpia:
24/01/2024 14:14:29

Pàgina 1 de 5

- Classificació empresarial

Classificació:

Grup C, subgrup 4, categoria 1 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

-Concreció de mitjans materials i personals (adicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

- Lots

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.



2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.



*** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.*

- **Termini d'execució:** Fins un màxim de 3 mesos (60 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

Obres de rehabilitació de la façana del Centre Ocupacional per a discapacitats de Sant Adrià de Besòs	Imports	% IVA	Import IVA	Import licitació (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Projecte (Inclòs Despeses generals i Benefici industrial)	85.914,49 €	10%	8.591,45 €	88.802,37 €	97.393,82 €
Pressupost d'execució material	72.197,05 €				
Impostos i taxes sobre el PEM	4,00%		2.887,88 €		

El valor estimat del contracte es de 88.802,37€

Desglossat en:

Anualitat	Conceptes	Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 4% Impostos i taxes municipal sobre PEM)	10% IVA	Total import (IVA inclòs)
2024	Projecte (3 mesos)	88.802,37 €	8.591,45 €	97.393,82 €





- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es pot subcontractar la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als treballs següent:


Capítol: 03 AÏLLAMENTS

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

	Doc original signat per: Sergi Selvi Blasco 15/11/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/01/2027	Data creació còpia: 24/01/2024 14:14:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0NYN71JJUNX2AP8S1FL73KL9R8Z3U7TB	Pàgina 5 de 5