



AJUNTAMENT DE VERDÚ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ADEQUACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ RURAL DE VERDÚ A TÀRREGA"

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA - PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT ORDINARI

1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la memòria valorada **"Projecte bàsic i execució per a l'adequació i millora del camí rural de Verdú a Tàrrega"** redactada pel tècnic municipal en data agost de 2022.

L'actuació es centra concretament en els 1,40 km de camí en terme de Verdú, i suposarà la millora global en la circulació dels aproximament 3,25km totals de la via, millorant l'accessibilitat a les explotacions agràries dels 2 municipis de la Comarca de l'Urgell. El camí té una amplada variable de 3,50 i 5,50 metres segons el tram, i un ample promig estimat en 4,50 metres. La major part del traçat objecte de l'actuació és actualment en terra compactada i estat irregular, i zones que han estat objecte de reparacions puntuals, amb tot-ú d'aportació. No disposa de cunetes en tota la seva longitud, i la majora són colmatades de terres d'arrossegament en ocasió de pluges fortes, el que origina escorrenties a la superfície de calçada.

Es proposa la realització d'una pavimentació amb aglomerat asfàltic de la calçada, considerant un ample promig de 4,50 metres, així com la neteja i/o formació de cunetes laterals, en una amplada de 1 metre a cada costat de la via.

En funció de tot el descrit, es considera un àmbit d'actuació en viari públic, considerant 1.400 metres i una amplada de 6,50 metres en total (incloses cunetes), de 9.100 m2 aproximadament.

Camí de Verdú a Tàrrega	Superfície total exterior (m2)
Pavimentació calçada	6.300 m2
Neteja o formació cunetes	2.800 m2
TOTAL ACTUACIÓ	9.100 m2

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZACIÓ

Aspectes generals

La intervenció proposada consisteix en l'adequació i millora del camí de Verdú a Tàrrega, mitjançant la pavimentació de la calçada amb aglomerat asfàltic, així com la neteja o compleció de les cunetes de drenatge, i actuacions puntuals als extrems per a enllaçar amb les zones ja pavimentades, amb una reforma integral en el tram objecte de traçat per a millorar la transivitativat i la



AJUNTAMENT DE VERDÚ

seguretat, de manera que la via tindrà les mateixes condicions en tot el seu traçat entre els dos municipis, per a donar servei a les explotacions agràries del sector.

Memòria constructiva i fases d'execució

Es començaran els treballs tancant i senyalitzant la zona d'obres i habilitant els espais d'higiene per al personal que realitzarà l'obra, per a cadascuna de les zones d'execució. Els treballs es coordinaran amb l'Ajuntament i veïnat, per a comunicar possibles alteracions en la circulació rodada o a peu, i minimitzar les molèsties, garantint la seguretat. Si s'escau, s'habilitaran accessos provisionals, itineraris alternatius senyalitzats, etc

Prèviament a l'inici dels treballs, s'efectuarà el replanteig dels mateixos segons els plànols del projecte i les característiques geomètriques en planta, alçats i seccions, de les diferents solucions adoptades. S'indicaran els punts d'inici i desguàs de les cunetes i punts de desguàs. Així mateix, s'aixecarà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Després del replanteig de l'obra caldrà fer el reperfilat de l'esplanada per donar la rasant correcta i la formació les cunetes de desguàs, donant la pendent cap a la banda convenient i excavant les rases per a la disposició de drenatge i la rasa per a canonades de pas soterrat. Es mirarà de compensar el material d'extracció per al reperfilat de les cunetes, baixadors, etc... i, si és possible, s'aprofitarà el tot-ú existent com a subbase. El material inacceptable o sobrant es durà i deposarà controladament a un abocador autoritzat.

L'actual ferm de tot-ú, a les zones així pavimentades, es manté com a subbase, i es disposa una capa de base de 20 cm de promig de granulats reciclats de formigó, compactada al 98% del PM. Al damunt es posa la capa de ferm de mescla bituminosa en calent de 5 cm de gruix i una amplada promig en tot el seu recorregut de 4,50 m, prèvia emprimació amb emulsió bituminosa. Caldrà realitzar el fresatge a la trobada amb els trams ja asfaltats i realitzar les embocadures i xamfrans als camins existents. En total, des del límit de terme municipal fins el tram ja asfaltat al límit de sòl urbà de Verdú cal pavimentar una superfície de 6.300 m²

A les zones de major amplada de plataforma, es reomplirà i compactarà amb material acceptable procedent de l'excavació als costats de la calçada aglomerada, i es formarà les cunetes o reperfilarà el terraplè cap els camps de conreu.

S'haurà de posar un cartell vertical al començament del camí amb el model normalitzat de la Generalitat de Catalunya.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació és 160.392,13 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 132.555,65 € pressupost net, i 27.836,55 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21 %.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

Les partides del pressupost es trobaran dins del projecte que es troba en el perfil del contractant.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució dels treballs serà de 30 dies laborals. (6 setmanes de dilluns a divendres. Ha d'estar finalitzat abans del 30 de juny de 2024. Abans de l'inici dels treballs se signarà l'acta de comprovació de replanteig i s'aprovarà el Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari. No es preveuen pròrrogues.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableixen els articles 298 a 307 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Alcaldia ha de designar un responsable del contracte. Si no el designa expressament, les funcions que li assigna l'article 62.1 de la Llei 9/2017 corresponen al regidor competent per raó de la matèria.

A més, les funcions del responsable del contracte són:

- Supervisar el compliment per part del contractista de les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- Les que es descriuen al PPT.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES



AJUNTAMENT DE VERDÚ

En un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de lliurar la següent documentació :

- Pla de Seguretat i Salut, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Programa de treballs ofert de conformitat amb el projecte a executar, i control de qualitat.

Per altra banda, es podrà demanar durant qualsevol moment de l'obra:

- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars a emprar durant l'execució dels treballs.
- Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la seguretat social, havent de comunicar qualsevol modificació.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal de l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors que vagin a prestar als seus serveis.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

6. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte.

El coordinador de seguretat i salut ha d'emetre un informe sobre l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del coordinador de seguretat i salut, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents. El Pla amb el corresponent informe favorable del coordinador en matèria de seguretat i salut s'eleva a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació, i haurà de ser presentat a la inspecció de treball, sempre abans de l'inici de l'obra.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

7. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Un cop adjudicat el contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista, per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'administració.

8. INICI D'OBRES

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, en el cas que el Pla de seguretat i salut no estigui aprovat, les obres s'iniciaran en el moment que s'aixequi l'acta d'inici d'obres, que en qualsevol cas tindrà lloc després de la notificació de l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En tot cas, el termini d'execució previst de 6 setmanes d'aquesta obra començarà a comptar des de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

9. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

El contractista executarà les obres assumint la totalitat dels costos directes i indirectes que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes. Seran a càrrec de l'adjudicatari, entre d'altres, les següents despeses:

Llicències, permisos i autoritzacions

Tots els permisos i les llicències necessàries per a l'execució de l'obra, tant d'organismes públics com privats, com el cas del permís d'obres, talls de carrers o l'ocupació de la via pública, seran tramitats i obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions i servituds, que hauran de ser tramitats per l'òrgan de contractació.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

Serveis provisionals

L'adjudicatari assumirà totes les instal·lacions d'aigua, electricitat, i les connexions provisionals que siguin necessàries, per tal de portar a terme una correcta execució de l'obra.

Pla de control de qualitat

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra (responsable del contracte), que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (contractista) i es considera que estan inclosos en el pressupost del projecte proporcionalment als preus unitaris fins el 1'5% del pressupost d'execució material.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

Habilitació espai tancat

En cas d'obres a la via pública, el contractista, en cas que la direcció facultativa o el responsable del contracte ho considerin oportú, estarà obligat a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a oficina tècnica on es podran celebrar reunions pel seguiment de les obres amb el personal que tingui funcions de seguiment i control de les obres o del manteniment o gestió posteriors, si escau.

Per les característiques dels treballs objecte del contracte, es considera que es podrà utilitzar com a espai de reunions qualsevol sala de reunions o les dependències que s'indiquin per part del responsable del contracte. L'oficina haurà de disposar d'una taula de reunions per tal de facilitar les visites d'obra i aquells elements tècnics que siguin necessaris.

Avisos i comunicació

Serà a càrrec de l'adjudicatari la col·locació dels cartells, senyals informatives i l'enviament d'avisos i cartes informatives a usuaris i veïns afectats, si escau, i tot allò (totes aquelles actuacions adreçades a fer efectiva la bona execució de l'obra així com la bona relació amb les persones afectades) que la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'òrgan contractant considerin necessari.

En cas que la subvenció ho requereixi, serà a càrrec de l'adjudicatari la col·locació d'un cartell anunciador de l'obra en un lloc visible que



AJUNTAMENT DE VERDÚ

determinarà el responsable del contracte. El cartell s'ajustarà al model i condicions tècniques indicades per la direcció facultativa i els organismes que hagin atorgat una subvenció, si s'escau.

Així mateix, el contractista haurà de retirar els cartells com a màxim un mes més tard de la recepció de les obres, sempre amb la comunicació prèvia al responsable del contracte. Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació podrà retirar el cartell a càrrec de l'adjudicatari d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Mitjans auxiliars

La maquinària, equips i eines que el contractista ha d'aportar, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals. Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

Neteja

L'adjudicatari haurà de mantenir l'àmbit de l'obra net i el seu entorn immediat, segur i conforme amb el que disposi el Pla de seguretat i salut. L'adjudicatari haurà de fer una neteja final de l'obra i de l'àmbit d'afectació pel pas de material, equips i maquinària per l'execució de les obres. L'adjudicatari estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge, i qualsevol altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Senyalització provisional i seguretat viària

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

En el cas que sigui necessari fer talls o desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatari la col·locació de tota la senyalització i mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució com poden ser balises, tancaments tipus new jersey, rivises, plataformes, semàfors provisionals, senyalitzadors, etc. d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, i dels serveis tècnics de l'òrgan contractant si s'escau.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

Aquestes tasques s'hauran de realitzar també en horari nocturn, a càrrec de l'adjudicatari, en cas que la direcció facultativa ho estimi convenient vetllant per la seguretat de la circulació de persones i vehicles, i per l'interès general.

Legalitzacions

Una vegada executades les obres i abans de l'adjudicació de l'acta de recepció de les obres, si el contractista ha ofert la millora, estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions i escomeses executades (per exemple les xarxes de baixa tensió, xarxes de telecomunicacions, xarxes de serveis, ascensors, maquinàries, etc.) davant els organismes competents.

Les despeses i feines ocasionades per la legalització de les instal·lacions executades són a càrrec de l'adjudicatari si ha ofert la millora, tant si està com una partida separada com si no, entenent que serà un concepte inclòs a les despeses generals. Les despeses i feines esmentades al paràgraf anterior poden ser, sense que aquesta relació sigui limitant, la redacció dels projectes i documents tècnics corresponents, certificats d'instal·lació, contractes inicials de manteniment, sol·licitud de legalització davant els organismes corresponents, direcció dels treballs, pagament de taxes i visats, etc.

10. CERTIFICACIONS

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció facultativa amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals la subscriurà el representant del contractista o el seu cap d'obra. A falta d'avís previ, el contractista queda obligat a acceptar les decisions de la propietat sobre aquests elements ocults.

11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la direcció facultativa de l'obra les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar el projecte "as built" o la documentació final d'obra a lliurar a l'òrgan contractant.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

El Projecte d'obra executada podrà ser substituït per la documentació redactada per la legalització de les instal·lacions, i en tot cas ha d'incorporar almenys una memòria, plànols i els documents del control de qualitat, pel que el contractista facilitarà com a mínim la següent documentació, sense que aquesta sigui limitadora:

- ✓ Aixecament topogràfic, plànols i representacions gràfiques que permetin definir geomètricament les obres, els seus elements i la seva posició tal com han quedat finalment executades, incloent totes les notes i observacions necessàries que indiquin aspectes singulars, informació rellevant, i els tipus de materials dels elements que integren l'obra.
- ✓ Control de qualitat realitzat, certificats de materials, fitxes de característiques, manuals, etc.
- ✓ Fotografies del seguiment de l'execució de l'obra amb les seves dates, i de l'estat final.
- ✓ Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb dades, adreça i telèfon de contacte.
- ✓ Documents de legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- ✓ Documentació acreditativa que s'ha donat compliment dels criteris d'adjudicació en cas que s'hagin ofert en el procediment de licitació.

12. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, si n'hi hagués, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Obligacions



AJUNTAMENT DE VERDÚ

L'Ajuntament comunicarà, prèviament a l'inici de les obres, al contractista i a la direcció facultativa el nom del tècnic responsable del contracte, que serà l'interlocutor prioritari en totes les comunicacions i consultes que es puguin generar durant el desenvolupament del contracte en tots els seus aspectes.

En general, el tècnic interlocutor de les obres amb l'òrgan contractant serà el director de l'obra, responsable del contracte, qui té assignada la tasca de coordinació entre el contractista i la resta de persones i organismes que intervenen o són afectats per les obres previstes.

El director de l'obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a l'òrgan contractant mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificant de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.

De la mateixa manera, l'òrgan contractant transmetrà les seves ordres i comentaris al director d'obra utilitzant els mateixos mitjans i procediments. Tota la informació, documentació, consultes i requeriments dirigides a l'Ajuntament per part dels tècnics en relació al contracte i obra es faran a través del responsable del contracte, que alhora podrà delegar algunes de les seves funcions, si escau, en personal adscrit a les seves funcions i que es comunicarà prèviament. En el decurs de l'execució de l'obra, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes al tècnic responsable.

L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en l'execució de l'obra, donat que és obligació de l'adjudicatari dirigir els treballs sense més aportacions per part de l'ajuntament que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que forma part del contracte.

13. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

El responsable del contracte d'obres serà el director de l'obra. No obstant això, el responsable del contracte que designi l'Ajuntament, farà el seguiment global de les obres, i supervisarà el control de les mateixes per la posterior acceptació dels treballs objecte del contracte.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, als treballs i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin



AJUNTAMENT DE VERDÚ

sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs al responsable i tècnics designats per l'òrgan contractant.

L'incompliment injustificat de les obligacions derivades d'aquest plec per part del contractista i dels tècnics facultatius podrà portar a terme l'aplicació de penalitzacions per part de l'òrgan contractant, i si s'escau, la resolució del contracte. En cas d'incompliment del contracte, a més del que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret d'executar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

14. RESPONSABILITATS

Donada la naturalesa del contracte, l'adjudicatari es trobarà inscrit en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres amb la capacitat i solvència requerida. L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatari. Aquest és el responsable dels treballs realitzats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys tres-cents mil euros (300.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres. Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions



AJUNTAMENT DE VERDÚ

dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista. No obstant això, el contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'òrgan contractant.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

**** Aquest plec de clàusules han estat aprovades pel Ple data 21 de desembre de 2023.**