

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 1 de 9

INFORME EN EL QUE SE JUSTIFICA LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS EN EL EXPEDIENTE CTTE791 REFERENTE A LA OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO DEPOSITO CONTRA INCENDIOS Y SALA DE BOMBAS EN EL CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS MUNICIPALES DE GAVA-VILADECANS (CTRM)

1. ANTECEDENTES:

El pasado mes de febrero de 2023 se iniciaron los trabajos de adecuación de las instalaciones de almacenamiento de agua i bombeo para el sistema contraincendios del CTRM.

Durante la ejecución de los trabajos se han ido detectando trabajos complementarios que no se había previsto en la definición del proyecto y que eran esenciales para el correcto funcionamiento de la instalación.

II. -

El importe de adjudicación es de **286.767,01.-€**

III. -

El contrato contempla la posible ejecución de una modificación contractual de hasta un 20% sobre el presupuesto base de licitación, lo que supone un importe máximo de hasta **57.353,40.-€**

El objeto de este informe es la justificación de la modificación del contrato del expediente en cuestión por el importe de **57.185,05.-€**

2. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS:

2.1. Válvulas de corte

Antes de derriuir la antigua sala de bombas, se debía aislar la zona del circuito de PCI. En el sistema existente no había ninguna válvula de corte a tal fin, por lo que se debía instalar una. Aprovechando que se hacía la intervención, se instaló también una válvula de corte para seccionar la zona del taller-almacén.

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 2 de 9

Coste de la intervenció: **2.864,08.-€**

2.2. Ejecución de catas

Antes de empezar con la excavación, se han ejecutado varias catas manuales para detección de servicios e instalaciones existentes en la zona de trabajo.

Coste de la intervención: **1.993,86.-€**

2.3. Detección del tubo de salida DN250 DEL DEPÓSITO PCI EXISTENTE

Para no dañar el tubo de salida del depósito existente, se realiza una excavación manual y con martillo rompedor para detectar el tubo y definir la zona donde se realizará el injerto. El trabajo consiste en repicar el hormigón que alrededor del tubo y ha supuesto 4 jornadas de trabajo con martillo percutor manual.

Coste de la intervención: **3.238,21.-€**

2.4. Trasplante de palmera

El recorrido de la tubería que hace los vasos comunicantes entre ambos depósitos pasa justo por la localización de una palmera. Se ha acordado mover ésta a otra zona ajardinada.

Coste de la intervención: **874,65.-€**

2.5. Sustitución del tubo de llenado depósito PCI existente

El tubo de llenado del depósito actual está oxidado y en muy mal estado. Aprovechando la intervención, se ha solicitado su cambio.

Coste de la intervención: **901,83.-€**

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 3 de 9

2.6. Colocación codo de INOX 10"

En el replanteo de la tubería de vasos comunicantes entre depósitos se detectó la necesidad de dejar un carrete con válvula de corte por seguridad.

Coste de la intervención: **2.145,44.-€**

2.7. Canon de vertido de hormigón

En el derribo del depósito de hormigón antiguo, se retira más runa de la prevista en proyecto por imposibilidad de tener una medición fiable y por falta de planos de origen. Las toneladas extra de runa han implicado un sobrecoste

Coste de la intervención: **1.903,92.-€**

2.8. Pintura Intumescente estructura

Se informó por parte del adjudicatario que, para cumplir con el RF60 de la estructura, el micraje de pintura para las vigas de cubierta debía ser mayor al presupuestado. Se acepta el sobrecoste para garantizar la protección al fuego según norma y acabado de protección C3H.

Coste de la intervención: **2.634,12.-€**

2.9. Válvulas con certificación FM

En la redacción del proyecto no se contempló que las válvulas de corte del sistema contraincendios fueran FM. El contratista nos ofreció ésta mejora exponiendo que éste cambio supone un descuento en la póliza del seguro a largo plazo. El incremento de coste de las válvulas respecto a las mismas sin certificación es de un 50%.

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 4 de 9

Coste de la intervenció: **3.252,50.-€**

2.10. Armadura cimentación sala de bombas

Debido a un error de medición de la armadura de la losa de la sala de bombas, los kg del presupuesto no corresponden a los proyectados en los planos.

Coste de la intervención: **2.296,83.-€**

2.11. Armadura losa depósito

Debido a un error de medición de la armadura de la losa del depósito, los kg del presupuesto corresponden a los proyectados en los planos.

Coste de la intervención: **10.467,34.-€**

2.12. Red de tierras

Durante la realización de la losa del depósito se localizaron las tierras de la nave del taller. Al ver el mal estado de éstas, se decidió conducir las tierras del depósito y de la sala de bombas con cable nuevo a las de la nave del taller e instalar nuevas piquetas con arqueta de registro.

Coste de la intervención: **1.754,83.-€**

2.13. Ampliación cuadro eléctrico

La inclusión del sistema de control de las bombas de vaciado del nuevo depósito ha supuesto la necesidad de ampliar el cuadro eléctrico.

Coste de la intervención: **540,70.-€**

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 5 de 9

2.14. Bandeja eléctrica exterior

Para evitar que la acometida eléctrica de la nueva sala de bombas pasara por dentro de la nave de trituración de madera, se ha propuesto un circuito alternativo que implica la necesidad de incrementar los metros de bandeja eléctrica en 160m.

Coste de la intervención: **12.108,74.-€**

2.15. Acometida eléctrica

El nuevo recorrido de la acometida ha supuesto un incremento de metros de cable. Aproximadamente 30m por fase.

Coste de la intervención: **1.335,36.-€**

2.16. Carrete de desmontaje

Es necesario para la instalación el montaje de dos carretes de desmontaje DN-250 en la tubería de interconexión de los dos tanques. Dichos carretes son útiles para facilitar futuros trabajos de mantenimiento en las arquetas.

Coste de la intervención: **493,80.-€**

2.17. Sistema de control y nivel de bombas de achique

En el proyecto no se prevé ningún sistema de control de alternancia de bombas ni por nivel. Se instala un cuadro de control para alternar el funcionamiento de las bombas y unas boyas que controlan los paros y arranques de estas en función de la demanda de agua.

Coste de la intervención: **561,00.-€**

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 6 de 9

2.18. Sistema de alarma sonora y luminosa exterior caseta bombas

Se instala una sirena sonora y luminosa en el exterior de la caseta de bombas para que en caso de encendido de la bomba PCI principal, pueda verse y oírse desde planta.

Coste de la intervención: **483,20.-€**

2.19. Instalación de protección eléctrica

En el cuadro eléctrico existente de cabecera tiene la particularidad que el cable de tierra y el neutro es el mismo conductor. Por tanto, para este tipo de casos se instala un sensor de aislamiento aguas abajo del interruptor automático.

Coste de la intervención: **3.091,83.-€**

2.20. Construcción de arqueta exterior

La tubería de salida del depósito PCI existente no tiene válvula de corte. Se construye una arqueta exterior de 1000x1000 con tapa de PRFV donde se ubica la válvula de corte para el depósito existente.

Coste de la intervención: **1.707,13.-€**

2.21. Toma tierra cuadro de cabecera existente

Es necesario instalar en el sensor de aislamiento una toma tierra con cobre desnudo hasta una arqueta existente en la que se coloca una pica de cobre.

Coste de la intervención: **177,94.-€**

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 7 de 9

2.22. Mejora del acceso a arquetas

Se mejora el acceso del personal dentro de las arquetas con la colocación de 15 pates de polietileno fijados a la pared.

Coste de la intervención: **408,33.-€**

2.23. Montaje de válvulas de mariposa 6" FM/UL

En fase de proyecto no se tuvieron en cuenta dos válvulas que deben mantener sin presión la línea de recirculación. Se instalan dos válvulas de mariposa de 6", una para cada bomba para aislar la tubería de recirculación. Estas válvulas deben permanecer siempre cerradas.

Coste de la intervención: **1.005,97.-€**

2.24. Línea de refrigeración de bomba diésel

En fase de proyecto no se tuvo en cuenta la instalación de una válvula antirretorno de 1 ½" y la colocación de una mirilla de 1 ½". Se instala como mejora y seguridad de esta línea de refrigeración y protección del motor diésel.

Coste de la intervención: **943,25.-€**

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 8 de 9

3. **PRESUPUESTO:**

Descripción	Importe
Válvulas de corte nueva sala	2.864,08 €
Ejecución de catas	1.993,86 €
Excavación tubo DN250	3.238,21 €
Trasplante palmera	874,65 €
Cambio tubo llenado	901,83 €
Carrete con válvula de corte	2.145,44 €
Vertido hormigón	1.903,92 €
Pintura intumescente	2.634,12 €
Válvulas FM	3.252,50 €
Armadura sala bombas	2.296,83 €
Armadura depósito	10.467,34 €
Red de tierras	1.754,83 €
Ampliación cuadro	540,70 €
Nuevo recorrido rejiband	12.108,74 €
Nuevo recorrido acometida	1.335,36 €
Carrete desmontaje	493,80 €
Control duplicar bombas achique	561,00 €
Alarma sonora bombas	483,20 €
Protección eléctrica	3.091,83 €
Nueva arqueta exterior	1.707,13 €
Nueva toma a tierra	177,94 €
Acceso arquetas	408,33 €
Válvulas sistema recirculación	1.005,97 €
Refrigeración bomba diésel	943,25 €
TOTAL PRESUPUESTOS	57.184,86 €

Por ello,

SE SOLICITA:

Utilizar parte del importe asociado a la modificación referente al contrato anteriormente mencionado CTTE791 para cubrir los costes de los imprevistos detectados durante la ejecución.

Los **57.185,05.-€** necesarios para los modificados contractuales que se han justificado, suponen el gasto de un **99,7%** del total del importe de modificado previsto.

	Memòria justificativa modificació contractual	Cod: P-GT-024-FAH
		Edició: 00
		Data: 16/04/21
		Pàg.: Pàgina 9 de 9

En Barcelona, a 5 de octubre de 2023.

Adrià Puerto
Peris - DNI
47797160D
(TCAT)

Firmado digitalmente por Adrià
Puerto Peris - DNI 47797160D
(TCAT)
DN: cn=Adrià Puerto Peris - DNI
47797160D (TCAT) gn=Adrià c=ES
o=Tractament i Selecció de
Residus, SA (TERSA)
ou=Treballador públic de nivell mig
Motivo: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2023-10-05 12:54+02:00



ENRIQUE TORRELLA
CORBERA / num:17191
2023.10.05 13:52:26
+02'00'

