

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REFERÈNCIA 1379-000021-2023
Codi Segur de Verificació: f17829e5-f878-47f7-bbc9-80f37c7c24dd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18507871 Data d'impressió: 20/12/2023 11:11:31 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Ausiàs Roselló Lloret (TCAT), 12/12/2023 12:41	



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

“SUBSTITUCIÓ DELS TANCAMENTS DE VIDRES EXISTENTS DE LES OFICINES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL SUCRE (VIC)”

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte promogut pel Consell Comarcal d'Osona la contractació de les obres: **“SUBSTITUCIÓ DELS TANCAMENTS DE VIDRES EXISTENTS DE LES OFICINES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL SUCRE (VIC)”**

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST

El Consell Comarcal d'Osona té unes oficines situades a l'edifici El Sucre, al C/Hr Ramon d'Abadal i Vinyals nº5 de Vic. En aquestes oficines hi ha una demanda de benestar tèrmic, tant a l'hivern com a l'estiu.

L'edifici del Sucre es va construir a l'any 1995. Les prestacions tèrmiques dels tancaments que es van instal·lar estan lluny dels requeriments que marca la normativa actual pel que fa a les condicions tècniques de l'aïllament de l'edifici que marca el Codi Tècnic de l'Edificació.

Fa uns anys es van canviar alguns tancaments de la façana nord de la planta 4 del Sucre. No obstant, queden un gran número de tancaments a la planta 3 i 4 (façana nord i sud) que encara són de l'any 95.

El Consell Comarcal d'Osona té el ferm compromís de promoure l'eficiència energètica i reduir el consum energètic; i per tant és necessari millorar l'aïllament dels tancaments de façana de les seves oficines i contribuir així a impulsar la transició energètica.

Per aquesta raó i davant d'aquesta situació, des del Consell Comarcal d'Osona hi ha la necessitat de substituir una part important dels tancaments de les seves oficines a l'edifici del Sucre, amb l'objectiu d'assolir un benestar tèrmic òptim, un estalvi energètic i una reducció de les emissions associades al consum de climatització.

Aquest any 2024 és necessari executar aquesta actuació prevista.

2.1. Abast dels treballs

L'actuació que es preveu realitzar és la substitució dels tancaments definits al projecte executiu *“Substitució dels tancaments de vidres existents de les oficines del Consell Comarcal d'Osona per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Sucre (Vic)”*.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Consell Comarcal d'Osona

És en aquest document on es defineix amb precisió els treballs a realitzar, i quines característiques i requeriments s'han de complir. No obstant això, a continuació s'enumeren a mode resum els principals treballs a realitzar:

1. Treballs previs: Abans de començar els treballs, caldrà prendre amidaments exactes de cadascuna de les finestres a substituir per tal de procedir a la seva fabricació.
2. Fabricació dels tancaments: Un cop agafades les mesures dels tancaments existents, s'hauran de fabricar les noves finestres, que hauran de tenir les característiques establertes al present plec, prèvia aprovació de la DF. S'estima que el termini de subministrament dels nous tancaments és de 2 mesos.
3. Substitució de tancaments: Un cop s'hagin rebut els nous tancaments, es procedirà a la seva instal·lació. Tenint en compte que no s'ha d'interrompre el funcionament normal de treball en l'àmbit de l'actuació, cal que es vagin instal·lant les noves finestres a mesura que es desmuntin les existents, de forma que no ha de quedar cap obertura sense tancament. Els treballs s'hauran de realitzar fora de l'horari laboral de les oficines descrit en el punt anterior. S'estima que el termini d'execució per a la substitució de tancaments serà de 3 mesos.
4. Repasos: A mesura que es vagin realitzant les substitucions dels tancaments, caldrà realitzar els repassos pertinents per arreglar els petits desperfectes que es puguin produir, de forma que a l'acabar l'actuació la zona dels tancaments es trobi en perfecte estat.
5. Control de qualitat: Prèviament a l'inici dels treballs, es realitzarà una termografia a l'envolvent de l'àmbit d'actuació, per tal de determinar l'estat previ des del punt de vista de l'aïllament tèrmic.

Abans d'encarregar la fabricació dels nous tancaments, la DF validarà la proposta de finestres aportada per l'adjudicatari, de forma que s'asseguri que es dona compliment a les característiques fixades al present projecte.

Un cop finalitzats els treballs, es realitzarà una termografia a l'envolvent de l'àmbit d'actuació, per tal de determinar l'estat final des del punt de vista de l'aïllament tèrmic.
6. Seguretat i salut: paral·lelament a l'execució dels treballs, es prendran les mesures pertinents en relació a la seguretat i salut en el treball.
7. Gestió de residus: paral·lelament a l'execució dels treballs, es prendran les mesures pertinents en relació a la valorització i gestió dels residus generats a l'obra, segons estableix la normativa vigent.

Les tasques s'hauran de planificar abans de començar amb l'objectiu de provocar el mínim impacte en la demanda tèrmica de les oficines generals del Consell Comarcal d'Osona.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Prèviament al subministrament dels tancaments, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la descripció i especificacions tècniques detallades dels elements descrits al projecte executiu.

L'actuació no es donarà per finalitzada fins que s'hagi comprovat el bon funcionament dels tancament, mitjançant el control de qualitat descrit al projecte.

2.2. Equips i materials a subministrar

Els tancaments a subministrar compliran els requisits indicats al projecte executiu. A mode de resum s'indiquen a continuació següents:

Element	Característiques
Conjunt de finestra amb fusteria de PVC	Les noves finestres amb fusteria de PVC a instal·lar han de complir, com a mínim, amb les següents característiques de conjunt: • Permeabilitat a l'aire (UNE-EN 12207:2000): Classe 4. • Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 12208:2000): Classe E1050. • Resistència al vent (UNE-EN 12210:2000): Classe C5. • Màxim envidrament: 40 mm. • Uw màxima: 1,2 W/m2K. • Aïllament acústic: 32 dB. • Apte per a zona climàtica C. • Fusteria PVC amb garres, fulla balconera, marc, Umbral balconera de 2 cm. Solapament frontal grapa 70 mm. • Doble junta de EPDM. • Possibilitats d'obertura: fix – batent. • Acabat de perfils de PVC: foliat amb color equivalent al marc de la finestra existent. RAL 9006 o equivalent, segons indicació de la Direcció Facultativa. • Sistema de tancament: canal amb tancament multipunts amb 8 punts de tancament.



Vidre del tancament	Els nous envidraments han de complir, com a mínim, amb les següents característiques: • Envidrament amb doble fulla amb els següents espessors: 4 mm (interior) + 16 mm (càmera gas) + 6 mm (exterior). Espessor total nominal (26 mm). • El vidre exterior serà un vidre de baixa emissivitat amb control solar. • Prestacions tèrmiques. Transmissància tèrmica del vidre: 1,1 W/m2K.
---------------------	--

3. DOCUMENTACIÓ.

Prèviament al subministrament dels tancaments, s'haurà d'entregar a la direcció facultativa, o a la propietat, la documentació tècnica pertinent que acrediti el compliment de les especificacions indicades.

4. SEGUIMENT DELS TREBALLS.

El Consell Comarcal d'Osona designarà un tècnic responsable que serà l'interlocutor entre el Consell i el tècnic responsable o representant de l'empresa contractada.

S'hauran de coordinar el treballs amb el Consell Comarcal d'Osona per tal que aquests afectin el mínim possible al dia a dia a les oficines del Consell Comarcal d'Osona.

S'haurà de seguir el procediment de coordinació empresarial per tal de garantir la seguretat dels treballadors, d'acord amb el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener per al què es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

El projecte es donarà per finalitzat quan hi hagi l'acceptació dels serveis tècnics comarcals.

5. CERTIFICACIONS.

Es realitzarà una certificació mensual en funció dels treballs realment executats.

6. GARANTIA DE LA INSTAL·LACIÓ.

El període de garantia de la instal·lació dels tancaments s'estableix, com a mínim, en 1 any.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REFERÈNCIA 1379-000021-2023
Codi Segur de Verificació: f17829e5-f878-47f7-bbc9-80f37c7c24dd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18507871 Data d'impressió: 20/12/2023 11:11:31 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Ausiàs Roselló Lloret (TCAT), 12/12/2023 12:41



7. CONTROL DE QUALITAT.

Prèviament a l'inici dels treballs, es realitzarà una termografia a l'envolvent de l'àmbit d'actuació, per tal de determinar l'estat previ des del punt de vista de l'aïllament tèrmic.

Abans d'encarregar la fabricació dels nous tancaments, la DF validarà la proposta de finestres aportada per l'adjudicatari, de forma que s'asseguri que es dona compliment a les característiques fixades al present projecte.

Un cop finalitzats els treballs, es realitzarà una termografia a l'envolvent de l'àmbit d'actuació, per tal de determinar l'estat final des del punt de vista de l'aïllament tèrmic.