

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

Informe jurídic referent a l'adjudicació de la contractació de l'obra anomenada "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget", distribuït en dos lots: Lot 1. Arquitectura i Lot 2. Instal·lacions

Antecedents de fet

1. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget"**, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget"** mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.
- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

4. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació s'ha publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 23 de maig de 2023.

5. Un cop es va publicar al perfil del contractant, es va observar un error material en la lletra X de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a la classificació exigida al contractista per al Lot 2, en tant que s'hi requeria la classificació en el grup J, subgrup 5 i categoria 2, i hauria de ser, d'acord amb els treballs que s'inclouen al subgrup corresponent, en concordança amb allò establert a l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el grup J, subgrup 2 i categoria 2.

6. En conseqüència, mitjançant Decret de Tinent d'Alcalde 7991/2023 de 7 de juny de 2023 es va resoldre rectificar, de conformitat amb allò que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'error material observat en l'Annex 1 Quadre resum, del Plec de clàusules administratives particulars en relació a la classificació exigida al contractista per al **Lot 2. Instal·lacions**, de l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**" aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 16 de maig de 2023, en el sentit següent esmentat a l'Antecedent anterior, així com ampliar el termini de presentació d'ofertes al perfil del contractant i a la plataforma de contractació fins el dia 26 de juny de 2023.

7. El dia 29 de juny de 2023, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de Contractació designada i obertura del Sobre A, corresponent a la documentació administrativa, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget**", distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions i, dins del termini de presentació de proposicions per la licitació referenciada, es van rebre les proposicions de les empreses següents:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50
3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09

Del Lot 2: instal·lacions

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50
3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09
4	ISTEM, SL	B43331412	Data: 26./06/2023 Hora: 18:02

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	Data: 26./06/2023 Hora: 18:11
---	---------------------------------------	-----------	----------------------------------

A continuació, i d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació va procedir a qualificar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) (Annex 3) que consta en el Sobre A i a verificar la classificació obligatòria establerta en la lletra X del quadre resum (Annex I) del PCAP, amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Documentació Sobre A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Documentació Sobre A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
4	ISTEM, SL	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 2 Instal·lacions, i de conformitat amb el que disposa l'article 75 de la LCSP, s'ha basat en la solvència tècnica de GERMANIA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL, aportant el corresponent Compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs, així com el DEUC i acreditació de la Classificació obligatòria corresponent a la mencionada empresa.

8. El dia 6 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura de Sobre B, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada *"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget"*, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions", amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
4	ISTEM, SL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

La Mesa va fer constar que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U., amb CIF A79486833, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 2 fulls DIN-A4 per les dues cares delimitada en l' apartat AA 6 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, "No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert."

La Mesa va fer constar que l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 4. Memòria i procés d'execució dels treballs, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares delimitada en l' apartat AA 4 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, "No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert."

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 1 Arquitectura, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 1 Arquitectura, essent el resultat el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,25	0	0,5	5,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	9,75	3	2	2,25	17,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	6	2,7	2	2,5	13,20

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 2 Instal·lacions, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 2 Instal·lacions, essent el resultat el següent:

Del Lot 2: Instal·lacions

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,4	0	0,5	5,15
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	10	2,7	2	2,25	16,95
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	4	2,7	2	2,5	11,20
GEINSTAL	7,5	2,8	2	3	15,30
ISTEM S.L.U.	5	2,7	2	2,5	12,20

11. El dia 13 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre C, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant fórmula, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions", acte en el qual, previ a l'obertura del sobre C 3, la Mesa va donar a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, assumint la valoració efectuada pel Cap del Servei d'Obres d'Equipaments i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis de conformitat amb els corresponents Informes Tècnics de Valoració del Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, ambdós de data 13 de juliol de 2023, on es justifiquen i motiven les puntuacions assignades a cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor per a cadascun dels lots i per a cada una de les empreses licitadores.

En l'esmentat acte, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres C, corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial. El resultat va ser el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	1.681.175,51 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document acreditatiu	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----

Del Lot 2: instal·lacions:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	665.942,30 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----
4	ISTEM, SL	662.043,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors Adjunta ITA	-----
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33€	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta informes de vida laboral	Annex 5 Annex 6

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en referència tant al Lot 1 Arquitectura com al Lot 2 Instal·lacions, i en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, tot i manifestar el número de 4 treballadors en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no va identificar quins eren els 4 treballadors en qüestió. En aquest sentit, La Mesa va considerar per unanimitat que era un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa va acordar per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat.

12. En data 14 de juliol de 2023 s'envia requeriment a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment procedís a identificar els 4 treballadors personal fixe propi a fi de valorar adequadament el criteri d'adjudicació. L'empresa va contestar el requeriment el dia 14 de juliol de febrer de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE172QFX i número de registre 127728/2023 aportant el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

13. El dia 17 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte extraordinari de la Mesa de Contractació, corresponent a la puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions".

Es transcriu l'acta a continuació:

**"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions."

Codi Expedient Perfil del contractant: 110 i 111/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 16 de maig de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Marc González Graupera**, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució del Cap de Serveis jurídics i Administratius.*
- *La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, Técnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, *Técnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ ACLARIMENTS

D'acord amb el que es va acordar a la Mesa celebrada en data 14 de juliol de 2023, la Mesa, va demanar aclariments a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, a fi de que procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

En data 14 de juliol de 2023, l'empresa BLUEDEC, SL va presentar el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

Un cop verificada la documentació presentada, la mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats dos dels quatre treballadors indicats, doncs dos d'ells no comptaven amb la categoria professional requerida.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Quant al Lot 1 Arquitectura:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	PUNTS	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTS	PERSONAL PROPI FIVE ADSCRIT	PUNTS	TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1		CRITERI 2		CRITERI 3		
	OFERTA ECONOMICA	60	Mesos adicionals	10	0 a 5 treballadors	10	80

						acreditats		
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	1.658.266,28 €	28,64	30	10,00	5	10,00	48,64
2	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	1.681.175,51 €	23,05	30	10,00	0	0,00	33,05
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	60,00	30	10,00	2	4,00	74,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1 Arquitectura:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	BLUEDEC S.L	60,00	10,00	4,00	74,00	2,25	2,25	0,50	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	28,64	10,00	10,00	48,64	6,00	4,70	2,50	13,20	61,84
3	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	23,05	10,00	0,00	33,05	9,75	5,00	2,25	17,00	50,05

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 1 Arquitectura del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
 - a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
 - a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.
- La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.700.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

- d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.
- d.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Quant al Lot 2 Instal·lacions:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIVE ADSCRIT		TOTAL AMB FORMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	38,04	30	10,00	5	10,00	58,64
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	665.942,30 €	59,23	30	10,00	0	0,00	69,23
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	37,41	30	10,00	2	4,00	51,41
4	ISTEM, SL	662.043,10	60,00	30	10,00	5	10,00	80,00
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33	54,61	30	10,00	5	10,00	74,61

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2 Instal·lacions:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FIVE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	ISTEM, SL	60,00	10,00	10,00	80,00	5,00	4,70	2,50	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	54,61	10,00	10,00	74,61	7,50	4,80	3,00	15,30	89,91
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	59,23	10,00	0,00	69,23	10,00	4,70	2,25	16,95	86,18

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	38,04	10,00	10,00	58,64	4,00	4,70	2,50	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	37,41	10,00	4,00	51,41	2,25	2,40	0,50	5,15	56,56

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 2 Instal·lacions del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412 per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

a.1) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b) Altres:

b.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

b.2) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

b.3) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.”

14. Mitjançant Decret número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023, el Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat va aprovar la classificació de les proposicions presentades en el procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada pel contracte d'obra anomenat **“Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget”**, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions, d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, amb el següent ordre decreixent:

Lot 1 Arquitectura

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	BLUEDEC S.L	74,00	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	48,64	13,20	61,84
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	33,05	17,00	50,05

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 1 Arquitectura la proposició presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 2 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Lot 2 Instal·lacions

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	ISTEM, SL	80,00	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	74,61	15,30	89,91
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	69,23	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	58,64	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	51,41	5,15	56,56

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 2 Instal·lacions la proposició presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 5 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

15. El mateix Decret de Tinent d'Alcalde de 12064/2023 va resoldre requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** del contracte d'obra anomenat **“Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

a *Entitats a la plaça de Jean Piaget*”, **BLUEDEC, SL**, amb CIF B96911037, perquè, en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l’endemà de la notificació d’aquesta resolució, presentés la documentació:

- a) relativa a la personalitat i representació del contractista.
- b) relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- c) relativa a la pòlissa de l’assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d’estar al corrent de pagament:
- d) Relativa a la garantia definitiva que va determinar en un import de 63.208,76 € equivalent al 5% de l’import d’adjudicació del contracte, IVA exclòs
- e) Relativa a l’acreditació de les condicions especials per a l’execució del contracte establerts a l’apartat R de de l’annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d’Obra i l’Encarregat.
- f) relativa a la presentació de l’Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

16. El Decret de Tinent d’Alcalde de l’Àrea d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023 va ser notificat a l’empresa en data 13 de setembre de 2023 i va ser rebut per l’empresa en la mateixa data.

17. L’empresa **BLUEDEC, SL**, amb CIF B96911037., va presentar, via registre municipal, amb Codi de l’assentament ATC17EC8CE, ATC17EC8CY i ATC17EC8CE, dins del termini assenyalat a l’efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval per import de 63.208,76 €, amb ordre d’ingrés ING 32023006564.

18. El mateix Decret de Tinent d’Alcalde 12064/2023 va resoldre requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 2 Instal·lacions** del contracte d’obra anomenat “*Rehabilitació d’edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*”, **ISTEM, SL**, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l’endemà de la notificació d’aquesta resolució, presentés la documentació:

- a) relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- b) Relativa a la garantia definitiva que va determinar en un import de 27.357,15 € equivalent al 5% de l’import d’adjudicació del contracte, IVA exclòs
- c) Relativa a l’acreditació de les condicions especials per a l’execució del contracte establerts a l’apartat R de de l’annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d’Obra i l’Encarregat.
- d) relativa a la presentació de l’Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals i de l’Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

19. El Decret de Tinent d’Alcalde de l’Àrea d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023 va ser notificat a l’empresa en data 13 de setembre de 2023 i va ser rebut per l’empresa en la mateixa data.

20. L'empresa **ISTEM, SL**, amb CIF B43331412, va presentar, via registre municipal, amb Codi de l'assentament ATC17ECB07 i ATC17ECB09, dins del termini assenyalat a l'efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva per un import de 27.357,15 € mitjançant retenció de preu.

21. El dia 5 d'octubre de 2023, es va celebrar l'acte extraordinari de la Mesa de Contractació on es va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, tot i haver presentat l'oferta correctament a través de la plataforma pixelware, l'Annex 4 presentat, enlloc de constar a nom de l'empresa BLUEDEC, SL amb CIF B96911037, que és l'empresa licitadora, a l'encapçalament consta per error l'empresa ASSISTACASSA, SL amb CIF B97600001. En aquest sentit, La Mesa va considerar per unanimitat que era un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a esmenar l'Annex 4 en el sentit de que consti a l'encapçalament del document l'empresa licitadora BLUEDEC, SL.

22. En data 5 d'octubre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment procedís a identificar esmenar l'Annex 4 en el sentit de que consti a l'encapçalament del document l'empresa licitadora BLUEDEC, SL. L'empresa va contestar el requeriment el dia 5 d'octubre de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE173JZI i número de registre 166068/2023 aportant el document Annex 4 degudament esmenat, que s'adjunta a l'expedient.

23. D'acord amb les dades que figuren als informes tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, està previst que s'adjudiqui al mes d'octubre del 2023. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de novembre del 2023. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de desembre del 2023. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de setembre del 2024.

24. El termini d'execució del present contracte s'allargarà durant els exercicis 2023 i 2024, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

25. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) L'article 150 a 154, 156, 157, 158.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP).

b) El Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Q 090T 2B32 390P 0N12				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02G3	DATA	16-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

c) Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

d) Article 45 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.

e) L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, pel que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autòmic i Local pel seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

f) El Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.

g) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1- L'article 150.3 de la LCSP sobre l'adjudicació del contracte per part de de l'òrgan de contractació i la Clàusula 38 del PCAP, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP que estableix que quan per a l'adjudicació del contracte s'hagin de tenir en compte una pluralitat de criteris, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 4 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE B.

2- L'article 151 estableix que la resolució de l'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors i haurà de ser publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

3- L'article 153 de la LCSP que estableix que la formalització del contracte haurà de realitzar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i adjudicatari. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

4. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

5. El capítol III del títol IV del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, regula les especialitats en matèria de contractació dels contractes que siguin finançats pels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

6. L'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, configura com actuacions obligatòries el compliment de la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) als intervinents en els procediments d'execució del PRTR.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement a la proposta d'adjudicació del contracte anomenat: **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget"**, distribuït en dos lots: **Lot 1. Arquitectura i Lot 2. Instal·lacions** en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.