

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació d'un edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i l'Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget (Exp. OBM/2023/19).

Antecedents de fet

1. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**", amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**" mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

4. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació s'ha publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 23 de maig de 2023.

5. Un cop es va publicar al perfil del contractant, es va observar un error material en la lletra X de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a la classificació exigida al contractista per al Lot 2, en tant que s'hi requeria la classificació en el grup J, subgrup 5 i categoria 2, i hauria de ser, d'acord amb els treballs que s'inclouen al subgrup corresponent, en concordança amb allò establert a l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el grup J, subgrup 2 i categoria 2.

6. En conseqüència, mitjançant Decret de Tinent d'Alcalde 7991/2023 de 7 de juny de 2023 es va resoldre rectificar, de conformitat amb allò que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'error material observat en l'Annex 1 Quadre resum, del Plec de clàusules administratives particulars en relació a la classificació exigida al contractista per al **Lot 2. Instal·lacions**, de l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget**" aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 16 de maig de 2023, en el sentit següent esmentat a l'Antecedent anterior, així com ampliar el termini de presentació d'ofertes al perfil del contractant i a la plataforma de contractació fins el dia 26 de juny de 2023.

7. El dia 29 de juny de 2023, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de Contractació designada i obertura del Sobre A, corresponent a la documentació administrativa, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget**", distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions i, dins del termini de presentació de proposicions per la licitació referenciada, es van rebre les proposicions de les empreses següents:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50
3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09

Del Lot 2: instal·lacions

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09
4	ISTEM, SL	B43331412	Data: 26./06/2023 Hora: 18:02
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	Data: 26./06/2023 Hora: 18:11

A continuació, i d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació va procedir a qualificar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) (Annex 3) que consta en el Sobre A i a verificar la classificació obligatòria establerta en la lletra X del quadre resum (Annex I) del PCAP, amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Documentació Sobre A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Documentació Sobre A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
4	ISTEM, SL	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
---	--	---

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 2 Instal·lacions, i de conformitat amb el que disposa l'article 75 de la LCSP, s'ha basat en la solvència tècnica de GERMANIA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL, aportant el corresponent Compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs, així com el DEUC i acreditació de la Classificació obligatòria corresponent a la mencionada empresa.

8. El dia 6 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura de Sobre B, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*", distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions", amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

4	ISTEM, SL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

La Mesa va fer constar que l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., amb CIF A79486833, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 2 fulls DIN-A4 per les dues cares delimitada en l' apartat AA 6 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, "No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert."

La Mesa va fer constar que l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 4. Memòria i procés d'execució dels treballs, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares delimitada en l' apartat AA 4 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, "No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert."

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 1 Arquitectura, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 1 Arquitectura, essent el resultat el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,25	0	0,5	5,00

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	9,75	3	2	2,25	17,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	6	2,7	2	2,5	13,20

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 2 Instal·lacions, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 2 Instal·lacions, essent el resultat el següent:

Del Lot 2: Instal·lacions

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,4	0	0,5	5,15
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	10	2,7	2	2,25	16,95
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	4	2,7	2	2,5	11,20
GEINSTAL	7,5	2,8	2	3	15,30
ISTEM S.L.U.	5	2,7	2	2,5	12,20

11. El dia 13 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre C, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant fórmula, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions", acte en el qual, previ a l'obertura del sobre C 3, la Mesa va donar a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, assumint la valoració efectuada pel Cap del Servei d'Obres d'Equipaments i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis de conformitat amb els corresponents Informes Tècnics de Valoració del Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, ambdós de data 13 de juliol de 2023, on es justifiquen i motiven les puntuacions assignades a cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor per a cadascun dels lots i per a cada una de les empreses licitadores.

En l'esmentat acte, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres C, corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial. El resultat va ser el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	1.681.175,51 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document acreditatiu	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----

Del Lot 2: instal·lacions:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	665.942,30 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----
4	ISTEM, SL	662.043,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors Adjunta ITA	-----
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33€	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta informes de vida laboral	Annex 5 Annex 6

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en referència tant al Lot 1 Arquitectura com al Lot 2 Instal·lacions, i en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, tot i manifestar el número de 4 treballadors en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no va identificar quins eren els 4 treballadors

en qüestió. En aquest sentit, La Mesa va considerar per unanimitat que era un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa va acordar per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat.

Es transcriu a continuació l'acta de la Mesa de contractació del dia 13 de juliol de 2023 en la seva integritat:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE C

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 13 de juliol de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: “Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions.”

Codi Expedient Perfil del contractant: 110 i 111/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 16 de maig de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Marc González Graupera**, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució del Cap de Serveis jurídics i Administratius.*
- *La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, Técnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. PONDERACIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

De conformitat amb allò que disposa l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dona a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor per cada un dels lots, que és la següent:

Del Lot 1: Arquitectura

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del cost unitari	Diagrama PERT amb identificació dels equips adscrits a	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,25	0	0,5	5,00
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	9,75	3	2	2,25	17,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	6	2,7	2	2,5	13,20

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 13 de juliol de 2023 emès per la Cap de Secció d'Edificis de Serveis i el Cap de Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

"INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES:

"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget ", DISTRIBUIT EN DOS LOTS:"

Lot 1: Arquitectura

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- l) Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres B de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

4. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 12 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes, especialment la coordinació entre els diferents Lots.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del material i el seu aplec durant l'obra, els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats:

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- *que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);*
- *la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;*
- *que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;*
- *l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació*
- *els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació dels diferents Lots*

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

<i>Descripció deficient:</i>	<i>0 punts</i>
<i>Descripció genèrica:</i>	<i>fins a 2 punts</i>
<i>Descripció detallada:</i>	<i>fins a 6 punts</i>
<i>Descripció detallada i coherent:</i>	<i>fins a 12 punts</i>

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

*Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **BLUEDEC** fa la part descriptiva de la memòria del projecte en relació a l'estat actual i a les actuacions previstes, amb una descripció molt breu de l'obra, però no identifica alguns dels punts considerats singulars en la fase d'instal·lacions ni la necessitat de coordinació amb el Lot 2.*

Per a la correcta planificació, apunta com a principal condicionant la no afectació al veïns.

Han consultat l' "ordenança municipal sobre mobilitat" amb objecte d'assegurar-se que no hi hagi incompatibilitats en l'organització dels treballs, però sense aportació de mesures concretes al respecte. També es disposarà d'accessos independents per a maquinària i personal fent referència a localitzacions que no es corresponen amb aquest projecte.

Fa referència al plànol de "Organización General de la Obra" que no es troba en el document.

Quant a la implantació de l'obra, descriu una implantació genèrica, que no incideix en les particularitats de l'obra, excepte en la puntualització que farà servir un equip auxiliar elevador com alternativa a la bastida que el projecte contempla en l'evolvent. Considera només la implantació d'un wc químic, cap altra caseta.

Fa referència a dues zones d'acopi que no queden determinades i a materials, per el càlcul dels mateixos, que no intervenen a l'obra, obviant d'altres l'acopi dels quals resultarà determinant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Reconeix les afectacions a veïns de manera general i proposa com a mesura principal, la disposició d'una quadrilla principal que s'encarregui de la seguretat del trànsit de residents.

Quant als processos de construcció, els capítols d'obra descrits són genèrics. No es corresponen a un estudi acurat d'aquest projecte, fent referència a unitats que no existirien i amb manca d'altres molt importants. Quant les referències als diferents sistemes constructius fa una descripció poc específica del processos que intervenen en obra. Les referències a les instal·lacions no consideren que el LOT 2 podria ser executat per una altra empresa

Quant a la coordinació dels diferents lots de l'obra, no realitza cap proposta. En tot moment les propostes es fan amb la consideració que el LOT 2 serà executat per la mateixa empresa.

Per tot l'exposat se li atorguen **2,25 punts**.

Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** fa una descripció general del projecte, i no una visió tècnica de l'obra, i no identifica els punts considerats singulars, llevat de la necessitat de coordinació amb el Lot 2.

Quant a la implantació de l'obra, manté les previsions d'accessos de projecte. proposa la instal·lació de 4 casetes (vestuari, oficina, menjador i magatzem) un wc químic i 2 zones d'abassegament. Aporta "plànol de concepció global".

Proposa mantenir un acopi no superior al material necessari estimat per a una setmana de planificació.

Reconeix les afectacions a tercers de manera general (habitatges i tres equipaments) i proposa una reunió informativa pels afectats a l'inici de l'obra, i descriu quines poden ser les principals afectacions: acumulació de trànsit als voltants, accés de vehicles a obra i generació de soroll, vibracions i pols. Aporta algunes mesures generalistes al respecte.

Proposa l'ús de la tècnica de georadar i contacte amb empreses subministradores per a la localització de possibles serveis afectats.

Quant als sistemes constructius fa una descripció detallada d'alguns dels treballs més rellevants com és la construcció del soterrani, l'estructura general, la coberta i dos dels tipus d'acabat de façana però, sense proposar millores, es limita a descriure el que diu el projecte.

La resta de sistemes no disposen de descripció detallada.

Refereix l'assignació de mitjans humans i materials a la Justificació del pla d'obres, descriu els mitjans auxiliars pels principals treballs.

Quant a la coordinació dels diferents lots de l'obra, proposa la designació d'un responsable per a la coordinació amb el lot 1, que ha de dur a terme reunions setmanals per coordinar treballs a realitzar a una setmana vista, interferències i mesures correctores i necessitats d'abassegament, com a interlocutor únic. Proposen com a millora realització de reunions periòdiques entre els responsables de cada lot detallant les funcions de cadascun i proposen els temes a tractar en aquestes reunions. Concreta quines són les activitats que, d'una manera especial, s'han de coordinar amb el LOT2: pous de geotèrmia, pous canadencs, sanejament i aigües pluvials, fent consideracions d'oportunitat al respecte.

Maquinària i equip humà: fa referència als diagrames PERT i GANT de l'apartat 5 de la proposta on es presenta informació referent al nom de l'equip, maquinària, i mitjans auxiliars i personal assignat. Amb tot, presenta compromís a adscriure a l'obra tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució de l'obra i el compliment de termini establert.

Mitjans auxiliars: descriu plataforma tisora (no bastida), camió ploma, muntacàrregues i escala provisional, autogrúes i micropilotadora.

Enumera les activitats del camí crític i que queden reflectides al diagrama de GANT.

Per tot l'exposat se li atorguen **9,75 punts**.

Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **CONSTRUCTOTRA DEL CARDONER** fa una descripció breu de les peculiaritats de l'entorn i identifica alguns dels punts considerats singulars del mateix i assenyala la necessitat de coordinació amb el Lot 2.

Quant a la implantació de l'obra, manté les previsions d'accessos de projecte. proposa la instal·lació de 4 casetes (2 vestuari, menjador i sanitària) sense caràcter limitatiu

Proposa mantenir la presència del material indispensable en cada etapa d'obra, evitant excedents i deslliurant al màxim el màxim l'entorn de l'obra.

Mitjans auxiliars: llista a grans trets i per capítols d'obra, la maquinària prevista.

Quant als sistemes constructius fa una descripció bona i específica i molt detallada del procés constructiu per a cada capítol d'obra, proposant canvis i millores com la substitució de l'aïllament en plaques de llana mineral de roca per fibres de cotó provinents de peces de roba reciclada i altre rebuig de la indústria textil o la substitució dels revestiments de pintura plàstica per pintura plàstica ecològica lliure de dissolvents.

Els sistemes disposen de descripció detallada i coherent, amb una bona planificació. Refereix l'assignació de mitjans humans i materials a la Justificació del pla d'obres, i manca organigrama de l'obra.

Manca assignació de mitjans humans i materials.

*Per tot l'exposat se li atorguen **6 punts**.*

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 5 punts)

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

<i>Diagrama Gant per unitats d'obra amb identificació del camí crític</i>	<i>fins a 3 punts</i>
<i>Diagrama Pert, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.</i>	<i>fins a 2 punts</i>

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència el final, reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

*Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **BLUEDEC** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del lot 1 sense incloure les Unitats d'obra del Lot 2 que estan comentades en diagrama coordinat a part en el Lot 2. En la programació no es contempla la Urbanització i les excavacions es realitzen sense tenir en compte el micropilotatge. No contempla ni especifica els components materials / humans assignats a cadascuna de les activitats. Se li atorga una puntuació de **2.25 punts**.*

*No presenta diagrama Pert per tant no se li atorga una puntuació de **0 punts**.*

*Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del lot 1. Amb indicació dels components materials/humans i el nombre d'equips previstos de cada equip*

*Se li atorga una puntuació de **3 punts**.*

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

*Se li atorga una puntuació de **2 punts**.*

*Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **CONSTRUCTORA DEL CARDONER** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del Lot 1 i del Lot 2.*

*Mostra els components dels equips materials/humans previstos per algunes activitats (no totes) i esmenta els components dels equips previstos però no el nombre d'equips previstos. Se li atorga una puntuació de **2.7 punts**.*

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

*Se li atorga una puntuació de **2 punts**.*

6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut. (puntuació màxima 3 punts)

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els diferents aspectes identificats. Les propostes no suposaran cap cost addicional.

Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de dos fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que facin propostes per reduir l'impacte mediambiental dels propis treballs. Les empreses hauran de mostrar el coneixement del lloc en tant que les propostes hauran de justificar que son adients a les característiques concretes del lloc i de l'obra. Amb això es valora l'esforç de l'empresa per minimitzar les afectacions negatives en l'ambient i en la ciutadania.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **BLUEDEC** fa una descripció genèrica del marcat CE dels productes establert per la Unió Europea. En aquest apartat no es presenta propostes per reduir l'impacte mediambiental dels treballs i tampoc en relació al pla de seguretat i salut. Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **0,5 punts**.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA** segueix les directrius i recomanacions de les ISO 9001, 14001 i 45001. En relació al pla de control de qualitat la descripció lliurada és genèrica i no està aplicada al cas concret. En relació a la metodologia mediambiental, es compromet a redactar el pla de qualitat i medi ambient de l'obra on s'elabora un Programa de Vigilància Ambiental i un Pla d'Emergències ambientals i es compromet a assignar un Responsable de gestió ambiental. En relació al pla de seguretat i salut, ha fet una revisió de l'estudi aportat al projecte i es compromet a fer-se càrrec d'aquells aspectes que considera millorables. Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **2,25 punts**.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **CONSTRUCTORA DEL CARDONER** segueix les directrius i recomanacions de les ISO 9001, 14001 i 4500. En relació al pla de control de qualitat la descripció lliurada és genèrica i no està aplicada al cas concret, encara que identifica els materials més rellevants a controlar. En relació a la metodologia mediambiental, fa diverses propostes de millora en matèria de medi ambient i es compromet a assignar un tècnic responsable de control mediambiental. En relació al pla de seguretat i salut, la descripció lliurada és genèrica en quant la metodologia utilitzada per l'empresa a les seves obres. Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **2,5 punts**.

- II) Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,25	0	0,5	5,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	9,75	3	2	2,25	17,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	6	2,7	2	2,5	13,20

- III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre 3, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica”

Del Lot 2: instal·lacions

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,4	0	0,5	5,15
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	10	2,7	2	2,25	16,95
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	4	2,7	2	2,5	11,20
GEINSTAL	7,5	2,8	2	3	15,30
ISTEM S.L.U.	5	2,7	2	2,5	12,20

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 13 de juliol de 2023 emès per la Cap de Secció d'Edificis de Serveis i el Cap de Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES:

“Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget “, DISTRIBUIT EN DOS LOTS:”

Lot 2: Instal·lacions

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- l) Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres B de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

4. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 12 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes, especialment la coordinació entre els diferents Lots.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del material i el seu aplec durant l'obra, els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats:

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació dels diferents Lots

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 2 punts
Descripció detallada:	fins a 6 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 12 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **BLUEDEC** fa la part descriptiva de la memòria del projecte en relació a l'estat actual i a les actuacions previstes, amb una descripció molt breu de

l'obra, però no identifica alguns dels punts considerats singulars en la fase d'instal·lacions ni la necessitat de coordinació amb el Lot 1.

Per a la correcta planificació, apunta com a principal condicionant la no afectació al veïns.

Han consultat l' "ordenança municipal sobre mobilitat" amb objecte d'assegurar-se que no hi hagi incompatibilitats en l'organització dels treballs, però sense aportació de mesures concretes al respecte. També es disposarà d'accessos independents per a maquinària i personal fent referència a localitzacions que no es corresponen amb aquest projecte.

Fa referència al plànol de "Organización General de la Obra" que no es troba en el document.

Quant a la implantació de l'obra, descriu una implantació genèrica, que no incideix en les particularitats de l'obra, excepte en la puntualització que farà servir un equip auxiliar elevador com alternativa a la bastida que el projecte contempla en l'evolvent. Considera només la implantació d'un wc químic, cap altra caseta.

Fa referència a dues zones d'acopi que no queden determinades i a materials, per el càlcul dels mateixos, que no intervenen a l'obra, obviant d'altres l'acopi dels quals resultarà determinant.

Reconeix les afectacions a veïns de manera general i proposa com a mesura principal, la disposició d'una quadrilla principal que s'encarregui de la seguretat del trànsit de residents.

Quant als processos de construcció, els capítols d'obra descrits són genèrics. No es corresponen a un estudi acurat d'aquest projecte, fent referència a unitats que no existirien i amb manca d'altres molt importants. Quant les referències als diferents sistemes constructius fa una descripció poc específica del processos que intervenen en obra. Les referència a les instal·lacions no consideren que el LOT 1 podria ser executat per una altra empresa

Quant a la coordinació dels diferents lots de l'obra, no realitza cap proposta. En tot moment les propostes es fan amb la consideració que el LOT 1 serà executat per la mateixa empresa.

*Per tot l'exposat se li atorguen **2,25 punts**.*

*Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** fa una descripció general del projecte, i no una visió tècnica de l'obra, i no identifica els punts considerats singulars, llevat de la necessitat de coordinació amb el Lot 1.*

Quant a la implantació de l'obra, manté les previsions d'accessos de projecte. proposa la instal·lació de 4 casetes (vestuari, oficina, menjador i magatzem) un wc químic i 2 zones d'abassegament. Aporta "plànol de concepció global".

Proposa mantenir un acopi no superior al material necessari estimat per a una setmana de planificació.

Reconeix les afectacions a tercers de manera general (habitatges i tres equipaments) i proposa una reunió informativa pels afectats a l'inici de l'obra, i descriu quines poden ser les principals afectacions: acumulació de trànsit als voltants, accés de vehicles a obra i generació de soroll, vibracions i pols. Aporta algunes mesures generalistes al respecte.

Proposa l'ús de la tècnica de georadar i contacte amb empreses subministradores per a la localització de possibles serveis afectats

Quant als sistemes constructius fa una descripció detallada i coherent dels diferents sistemes d'instal·lacions amb aportacions concretes referents a la coordinació i procediment d'execució dels mateixos. En els casos en que identifica singularitats, proposa alternatives i millores concretes.

Quant a la coordinació dels diferents lots de l'obra, proposa la designació d'un responsable per a la coordinació amb el lot 1, que ha de dur a terme reunions setmanals per coordinar treballs a realitzar a una setmana vista, interferències i mesures correctores i necessitats d'abassegament, com a interlocutor únic. Proposen com a millora realització de reunions periòdiques entre els responsables de cada lot detallant les funcions de cadascun i proposen els temes a tractar en aquestes reunions. Concreta quines són les activitats que, d'una manera especial, s'han de coordinar amb el LOT1: pous de geotèrmia, pous canadencs, sanejament i aigües pluvials, fent consideracions d'oportunitat al respecte.

Maquinària i equip humà: fa referència als diagrames PERT i GANT de l'apartat 5 de la proposta on es presenta informació referent al nom de l'equip, maquinària, i mitjans auxiliars i personal assignat. Amb tot, presenta compromís a adscriure a l'obra tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució de l'obra i el compliment de termini establert. Mitjans auxiliars: descriu plataforma tisora (no bastida), bastida mòbil, camió ploma, autogrúes i perforadora per pous geotèrmics.

Enumera les activitats del camí crític i que queden reflectides al diagrama de GANT.

*Per tot l'exposat se li atorguen **10 punts**.*

*Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **CONSTRUCTOTRA DEL CARDONER** fa una descripció breu de les peculiaritats de l'entorn i identifica alguns dels punts considerats singulars del mateix, i assenyalava la necessitat de coordinació amb el Lot 1.*

Quant a la implantació de l'obra, manté les previsions d'accessos de projecte. proposa la instal·lació de 4 casetes (2 vestuari, menjador i sanitària) sense caràcter limitatiu

Proposa mantenir la presència del material indispensable en cada etapa d'obra, evitant excedents i deslliurant al màxim l'entorn de l'obra.

No es llisten els mitjans auxiliars

Quant als sistemes constructius identifica la dependència de les excavacions previstes al lot 1 per encabir els pous canadencs i la xarxa de sanejament però fa una descripció genèrica del sistemes d'instal·lacions.

Refereix l'assignació de mitjans humans i materials a la Justificació del pla d'obres, i manca organigrama de l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Manca assignació de mitjans humans i materials.
Per tot l'exposat se li atorguen **4 punts**.

Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **GEINSTAL** fa una descripció tècnica suficientment detallada i ben resumida de l'obra, i identifica els punts considerats singulars: interacció entre les activitats del Lot 1 i Lot 2, execució de les instal·lacions amb total coordinació amb l'empresa que executi el Lot 1.

Quant a la implantació de l'obra, fa una descripció de la mateixa proposant algunes mesures correctores o de millora que es consideren adequades per aconseguir que les afectacions al solar, a tercers, al trànsit i al medi ambient es redueixin.

Reconeix les afeccions a tercers de manera general quant l'ocupació de la zona al voltant i relacionada amb l'operativitat dels treballadors i proposa mesures reductores poc específiques per a l'obra.

Identifica aquells serveis afectats que requereixen intervencions de reconeixement previ a les actuacions i assenyalava quines serien les actuacions més adequades en aquests casos: escomesa elèctrica, clavegueram, il·luminació via pública i geotèrmia.

Quant als sistemes constructius no fa una descripció dels mateixos. Aporta certes millores que es consideren adequades, com la gestió de residus mitjançant el compromís de redacció d'un pla de gestió de residus i algunes propostes concretes, entre d'altres l'ús de materials de construcció provinents de materials reciclats.

Altrament, identifica els tipus d'operaris assignats a les diferents fases de l'obra i adjunta relació de tipologia de mitjans materials. Proposa mesures generalistes per minimitzar l'impacte ambiental durant el procés d'obra.

Finalment, identifica algunes activitats del camí crític de l'obra com el termini de lliurament de materials o la resolució d'incongruències, proposant solucions adequades a l'obra.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **7,5 punts**.

L'empresa **ISTEM** fa una proposta en aquest subapartat amb una extensió que va més enllà de la indicada en el plec com a extensió màxima (4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11). Per aquesta raó no s'ha valorat la documentació presentada a partir de la plana nº 9 de la documentació corresponent.

Quant a la visió general de l'obra i identificació de singularitats, l'empresa **ISTEM** fa una descripció tècnica detallada i coherent de l'obra, i identifica els punts considerats singulars a partir de l'anàlisi de cadascun dels sistemes d'instal·lacions.

Quant a la implantació de l'obra, fa una descripció de la mateixa a partir de la descripció de l'acompliment formal de tots els elements que la componen, proposant algunes mesures correctores o de millora que es consideren adequades per aconseguir que les afectacions al solar, a tercers, al trànsit i al medi ambient es redueixin.

Reconeix les afeccions a tercers de manera general quant els elements de l'entorn com la font d'aigua pública, aparcaments de bicicletes, els contenidors de residus i l'afecció al trànsit de vehicles de la carretera de Molins de Rei i del carrer reina Elionor.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **5 punts**.

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 5 punts)

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Gant per unitats d'obra amb identificació del camí crític	fins a 3 punts
Diagrama Pert, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.	fins a 2 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència el final, reduint d'aquells manera al

màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **BLUEDEC** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del lot 2 sense incloure les Unitats d'obra del Lot 2 que estan comentades en diagrama coordinat a part en el Lot 1. No contempla ni especifica els components materials / humans assignats a cadascuna de les activitats. Se li atorga una puntuació de **2.4 punts**.

No presenta diagrama Pert per tant no se li atorga una puntuació de **0 punts**.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del lot 2.

No contempla ni especifica els components materials / humans assignats a cadascuna de les activitats.

Se li atorga una puntuació de **2.7 punts**.

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **CONSTRUCTORA DEL CARDONER** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, considerant les unitats d'obra del Lot 1 i del Lot 2.

Mostra els components dels equips materials/humans previstos per algunes activitats (no totes) i esmenta els components dels equips previstos però no el nombre d'equips previstos. Se li atorga una puntuació de **2.7 punts**.

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **GEINSTAL** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, No presenta a la planificació conjunta amb el Lot 1 però les activitats estan distribuïdes en funció de l'avenç teòric de les obres previst per GESINSTAL i especifica els components materials / humans assignats a cadascuna de les activitats.

Se li atorga una puntuació de **2.8 punts**.

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

Quant a la justificació del pla d'obres i termini d'execució, l'empresa **ISTEM** presenta un diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític correcte, No presenta a la planificació conjunta amb el Lot 1 però les activitats estan distribuïdes en funció de l'avenç teòric de les obres previst per ISTEM i no especifica els components materials / humans assignats a cadascuna de les activitats.

Se li atorga una puntuació de **2.7 punts**.

El diagrama Pert presentat és correcte, identifica els equips adscrits a cada unitat d'obra i la seva simultaneïtat.

Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut. (puntuació màxima 3 punts)

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els diferents aspectes identificats. Les propostes no suposaran cap cost addicional.

Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de dos fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que facin propostes per reduir l'impacte mediambiental dels propis treballs. Les empreses hauran de mostrar el coneixement del lloc en tant que les propostes hauran de justificar que son adients a les característiques concretes del lloc i de l'obra. Amb això es valora l'esforç de l'empresa per minimitzar les afectacions negatives en l'ambient i en la ciutadania.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa BLUEDEC fa una descripció genèrica del marcat CE dels productes establert per la Unió Europea. En aquest apartat no es presenta propostes per reduir l'impacte mediambiental dels treballs i tampoc en relació al pla de seguretat i salut.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de 0,5 punts.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA** segueix les directrius i recomanacions de les ISO 9001, 14001 i 45001. En relació al pla de control de qualitat la descripció lliurada és genèrica i no està aplicada al cas concret. En relació a la metodologia mediambiental, es compromet a redactar el pla de qualitat i medi ambient de l'obra on s'elabora un Programa de Vigilància Ambiental i un Pla d'Emergències ambientals i es compromet a assignar un Responsable de gestió ambiental. En relació al pla de seguretat i salut, la descripció lliurada és genèrica i no està aplicada al cas concret.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **2,25 punts**.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **CONSTRUCTORA DEL CARDONER** segueix les directrius i recomanacions de les ISO 9001, 14001 i 4500. En relació al pla de control de qualitat la descripció lliurada és genèrica i no està aplicada al cas concret, encara que identifica els materials més rellevants a controlar. En relació a la metodologia mediambiental, fa diverses propostes de millora en matèria de medi ambient i es compromet a assignar un tècnic responsable de control mediambiental. En relació al pla de seguretat i salut, la descripció lliurada és genèrica en quant la metodologia utilitzada per l'empresa a les seves obres.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **2,5 punts**.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **GEINSTAL** es basa en sistemes i metodologia per assegurar-ne el compliment. En relació al pla de control de qualitat la descripció lliurada és genèrica en quant la fase d'obra però fa referència específica a les accions a aplicar en la fase de proves de recepció i es compromet a designar un responsable en matèria de Qualitat i Medi Ambient. En relació a la metodologia mediambiental, fa diverses propostes de millora en matèria de medi ambient i es compromet a designar una persona amb formació qui, de forma permanent, es dedicarà a la gestió de residus de l'obra. En relació al pla de seguretat i salut, fa propostes de millora concretes, alguna d'elles relacionades amb la simultaneïtat del lot 2.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **3 punts**.

Quant a metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut l'empresa **ISTEM S.L.U.** proposa solucions concretes que, aplicades a l'obra, suposen una millora de la qualitat, el medi ambient i la seguretat i salut. En relació a la qualitat, proposa millores en les connexions elèctriques i en les mesures del confort tèrmic. En relació al medi ambient proposa millores en els cables que seran amb etiqueta ecològica, en les canonades multicapa preaïllada amb certificació de sostenibilitat, incorporant criteris de sostenibilitat en la decisió d'adquisició d'equips i materials, fent un seguiment mensual de l'eficiència energètica de l'edifici un cop finalitzada la posada en marxa i tenint especial cura de protecció de l'arbrat. En relació al pla de seguretat i salut proposa personal de reforç durant les entrades i sortides de vehicles en la zona.

Per tot l'exposat, se li atorga una puntuació de **2,5 punts**

- II) Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓ	2,25	2,4	0	0,5	5,15

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	10	2,7	2	2,25	16,95
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	4	2,7	2	2,5	11,20
GEINSTAL	7,5	2,8	2	3	15,30
ISTEM S.L.U.	5	2,7	2	2,5	12,20

III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre 3, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica”

2. OBERTURA SOBRE C

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres C, corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial. El resultat és el que figura a continuació:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	1.658.266,28 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.681.175,51 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document acreditatiu	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----

Es fa constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, tot i manifestar el número de 4 treballadors en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no identifica quins són els 4 treballadors en qüestió. En aquest sentit, La Mesa considera per unanimitat que és un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

Es fa constar que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., amb CIF A79486833, en relació al Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, tot i manifestar 5 treballadors en la proposta, no adjunta cap document acreditatiu al respecte. En aquest sentit, l'Annex 1, a l'apartat AA 3 estableix que:

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, Màxim 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballadors fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. **La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

5 o més treballadors	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

En conseqüència, la puntuació corresponent a aquest criteri serà de 0 punts.

Del Lot 2: instal·lacions

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	773.815,01 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	665.942,30 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----
4	ISTEM, SL	662.043,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors Adjunta ITA	-----
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33€	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta informes de vida laboral	Annex 5 Annex 6

Es fa constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al **Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presència**, tot i manifestar el número de 4 treballadors en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no identifica quins són els 4 treballadors en qüestió. En aquest sentit, La Mesa considera per unanimitat que és un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

Es fa constar que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., amb CIF A79486833, en relació al **Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presència**, tot i manifestar 5 treballadors en la proposta, no adjunten cap document acreditatiu al respecte. En aquest sentit, l'Annex 1, a l'apartat AA 3 estableix que:

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, Màxim 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballadors fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. **La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.**

5 o més treballadors	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

En conseqüència, la puntuació corresponent a aquest criteri serà de 0 punts.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat suspendre aquest acte per tal de requerir a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, que aporti dins el termini establert, l'aclariment anteriorment indicat, a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 13 de juliol de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració."

12. En data 14 de juliol de 2023 s'envia requeriment a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment procedís a identificar els 4 treballadors personal fixe propi a fi de valorar adequadament el criteri d'adjudicació. L'empresa va contestar el requeriment el dia 14 de juliol de febrer de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE172QFX i número de registre 127728/2023 aportant el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

13. El dia 17 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte extraordinari de la Mesa de Contractació, corresponent a la puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions".

Es transcriu l'acta a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions."

Codi Expedient Perfil del contractant: 110 i 111/2023.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 00JJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 16 de maig de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Marc González Graupera**, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució del Cap de Serveis jurídics i Administratius.*
- *La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, Técnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ ACLARIMENTS

D'acord amb el que es va acordar a la Mesa celebrada en data 14 de juliol de 2023, la Mesa, va demanar aclariments a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, a fi de que procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

En data 14 de juliol de 2023, l'empresa BLUEDEC, SL va presentar el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

Un cop verificada la documentació presentada, la mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats dos dels quatre treballadors indicats, doncs dos d'ells no comptaven amb la categoria professional requerida.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Quant al Lot 1 Arquitectura:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	28,64	30	10,00	5	10,00	48,64
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	1.681.175,51 €	23,05	30	10,00	0	0,00	33,05
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	60,00	30	10,00	2	4,00	74,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1 Arquitectura:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT	TOTAL AMB FÒRMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	BLUEDEC S.L	60,00	10,00	4,00	74,00	2,25	2,25	0,50	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	28,64	10,00	10,00	48,64	6,00	4,70	2,50	13,20	61,84
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	23,05	10,00	0,00	33,05	9,75	5,00	2,25	17,00	50,05

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 1 Arquitectura del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
- a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
- a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.700.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que

l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

d.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- *Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.*

Quant al Lot 2 Instal·lacions:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	38,04	30	10,00	5	10,00	58,64
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	665.942,30 €	59,23	30	10,00	0	0,00	69,23
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	37,41	30	10,00	2	4,00	51,41
4	ISTEM, SL	662.043,10	60,00	30	10,00	5	10,00	80,00
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33	54,61	30	10,00	5	10,00	74,61

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2 Instal·lacions:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	ISTEM, SL	60,00	10,00	10,00	80,00	5,00	4,70	2,50	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	54,61	10,00	10,00	74,61	7,50	4,80	3,00	15,30	89,91
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	59,23	10,00	0,00	69,23	10,00	4,70	2,25	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	38,04	10,00	10,00	58,64	4,00	4,70	2,50	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	37,41	10,00	4,00	51,41	2,25	2,40	0,50	5,15	56,56

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 2 Instal·lacions del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412 per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

a.1) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b) Altres:

b.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

b.2) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

b.3) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració."

14. Mitjançant Decret número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023, el Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat va aprovar la classificació de les proposicions presentades en el procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada pel contracte d'obra anomenat "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget**", distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions, d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, amb el següent ordre decreixent:

Lot 1 Arquitectura

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	BLUEDEC S.L	74,00	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	48,64	13,20	61,84
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	33,05	17,00	50,05

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 1 Arquitectura la proposició presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 2 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Lot 2 Instal·lacions

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	ISTEM, SL	80,00	12,20	92,20

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	74,61	15,30	89,91
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	69,23	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	58,64	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	51,41	5,15	56,56

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 2 Instal·lacions la proposició presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 5 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

15. El mateix Decret de Tinent d'Alcalde de 12064/2023 va resoldre requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** del contracte d'obra anomenat "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*", **BLUEDEC, SL**, amb CIF B96911037, perquè, en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentés la documentació:

- relativa a la personalitat i representació del contractista.
- relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:
- Relativa a la garantia definitiva que va determinar en un import de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs
- Relativa a l'acreditació de les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.
- relativa a la presentació de l'Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

16. El Decret de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023 va ser notificat a l'empresa en data 13 de setembre de 2023 i va ser rebut per l'empresa en la mateixa data.

17. L'empresa **BLUEDEC, SL**, amb CIF B96911037., va presentar, via registre municipal, amb Codi de l'assentament ATC17EC8CE, ATC17EC8CY i ATC17EC8CE, dins del termini assenyalat a l'efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval per import de 63.208,76 €, amb ordre d'ingrés ING 32023006564.

18. El mateix Decret de Tinent d'Alcalde 12064/2023 va resoldre requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 2 Instal·lacions** del contracte d'obra anomenat "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*", **ISTEM, SL**, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentés la documentació:

- a) relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- b) Relativa a la garantia definitiva que va determinar en un import de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs
- c) Relativa a l'acreditació de les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.
- d) relativa a la presentació de l'Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals i de l'Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

19. El Decret de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat número 12064/2023 de data 13 de setembre de 2023 va ser notificat a l'empresa en data 13 de setembre de 2023 i va ser rebut per l'empresa en la mateixa data.

20. L'empresa **ISTEM, SL**, amb CIF B43331412, va presentar, via registre municipal, amb Codi de l'assentament ATC17ECB07 i ATC17ECB09, dins del termini assenyalat a l'efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva per un import de 27.357,15 € mitjançant retenció de preu.

21. El dia 5 d'octubre de 2023, es va celebrar l'acte extraordinari de la Mesa de Contractació on es va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, tot i haver presentat l'oferta correctament a través de la plataforma pixelware, l'Annex 4 presentat, enlloc de constar a nom de l'empresa BLUEDEC, SL amb CIF B96911037, que és l'empresa licitadora, a l'encapçalament consta per error l'empresa ASSISTACASSA, SL amb CIF B97600001. En aquest sentit, La Mesa va considerar per unanimitat que era un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a esmenar l'Annex 4 en el sentit de que consti a l'encapçalament del document l'empresa licitadora BLUEDEC, SL.

22. En data 5 d'octubre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment procedís a identificar esmenar l'Annex 4 en el sentit de que consti a l'encapçalament del document l'empresa licitadora BLUEDEC, SL. L'empresa va contestar el requeriment el dia 5 d'octubre de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE173JZI i número de registre 166068/2023 aportant el document Annex 4 degudament esmenat, que s'adjunta a l'expedient.

23. La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 16 d'octubre de 2023, informa favorablement l'expedient, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

24. De conformitat amb l'informe tècnic de data 4 d'octubre de 2023 emès per la Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, el termini d'execució del present contracte s'allargarà durant els exercicis 2023 i 2024. En conseqüència, la despesa per fer front al present contracte també s'haurà de distribuir en el sentit que aquesta sigui pluriennal.

25. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'han elaborat les Relacions comptables Q que inclouen les operacions comptables en fase A\, D i AD referides al projecte de despesa i aplicació pressupostaria que tot seguit s'indica, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

N. Operació	Fa se	Data	Referència	Proje cte	Aplicació	Import	Text lliure
92023001 4629	A/	02/10/2023	2202300 7101	2016 2 AJSBD 75 1	2023 407 9331 63203	- 570.65 0,04	OBM-2023-19_licitació 2 lots_corrent_lot 1_arquitectura_Rehabilitació edifici Oficina Entitats pl. de Jean Piaget
92023001 4630	A/	02/10/2023	2202300 7102	2016 2 AJSBD 75 1	2023 407 9331 63203	- 279.57 4,00	OBM-2023-19_licitació 2 lots_corrent_lot 2_instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats pl. de Jean Piaget

Lot 1 Arquitectura:

N. Operació	Fa se	Data	Referència	Proje cte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
92023001 4763	D	03/10/2023	2202300 7101	2016 2 AJSB D 75 1	2023 407 9331 63203	270.000, 00	B96911 037	BLUEDE C SL	OBM/2023/19 Lot 1 Arquitectura_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
92023900 1580	D	03/10/2023	2024		2023 4 07 9331 63203	840.650, 05	B96911 037	BLUEDE C SL	OBM/2023/19 Lot 1 Arquitectura_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
92023900 1582	AD	03/10/2023	2024		2023 4 07 9331 63203	419.002, 04	B96911 037	BLUEDE C SL	OBM/2023/19 Lot 1 Arquitectura_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
					ADJUDI CAT	1.529.65 2,09			

Lot 2 Instal·lacions

N. Operació	Fa se	Data	Referència	Proje cte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
92023001 4765	D	03/10/2023	2202300 7102	2016 2 AJSB D 75 1	2023 407 9331 63203	120.00 0,00	B43331 412	ISTE M SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal·lacions_Rehabilitació edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget

92023900 1581	D	03/10/2 023	2024		2023 4 07 9331 63203	399.57 4,01	B43331 412	ISTE M SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal.lacions_Rehabilita ció edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
92023900 1583	AD	03/10/2 023	2024		2023 4 07 9331 63203	142.46 9,09	B43331 412	ISTE M SL	OBM/2023/19 Lot 2 Instal.lacions_Rehabilita ció edifici Oficina Entitats Pl. de Jean Piaget
					ADJUDI CAT	662.04 3,10			

Numero de Relació : Q/2023/5890 i Q/2023/5891

Descripció: OBM/2023/19_Adjudicació_Rehabilitació edifici Oficina entitats pl Jean Piaget

L'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació té caràcter pluriennal, per la qual cosa queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2024 autoritzi el Pressupost de l'any 2024.

26. Aquesta contractació està finançada pel Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport i que a tal efecte s'han tingut en compte les mesures de prevenció respecte als risc de frau, corrupció o conflicte d'interès aplicables a aquesta contractació en els termes que recull el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 que va aprovar pel Ple municipal en sessió del dia 1 de març de 2022.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) L'article 150 a 154, 156, 157, 158.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP).

b) El Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència.

c) Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

d) Article 45 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.

e) L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, pel que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autònic i Local pel seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

f) El Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.

g) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1- L'article 150.3 de la LSCP sobre l'adjudicació del contracte per part de de l'òrgan de contractació i la Clàusula 38 del PCAP, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP que estableix que quan per a l'adjudicació del contracte s'hagin de tenir en compte una pluralitat de criteris, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 4 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE B.

2- L'article 151 estableix que la resolució de l'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors i haurà de ser publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

3- L'article 153 de la LCSP que estableix que la formalització del contracte haurà de realitzar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i adjudicatari. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

4. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

5. El capítol III del títol IV del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, regula les especialitats en matèria de contractació dels contractes que siguin finançats pels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

6. L'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, configura com actuacions obligatòries el compliment de la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) als intervinents en els procediments d'execució del PRTR.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrroques, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat: **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura** que s'ha tramitat mitjançant procediment obert a l'empresa i en els termes següents:

Empresa adjudicatària: BLUEDEC S.L, amb CIF B96911037	
Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació	1.529.652,09 € (21% d'IVA inclòs)
Termini d'execució	11 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig o data indicada a la mateixa.
Garantia definitiva	30 mesos addicionals que fan un total de 54 mesos en total
Personal propi fixe de l'empresa adscrit execució obra	2 treballadors

Segon. Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat: **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 2 Instal·lacions** que s'ha tramitat mitjançant procediment obert a l'empresa i en els termes següents:

Empresa adjudicatària: ISTEM, SL, amb CIF B43331412	
Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació	662.043,10 € (21% d'IVA inclòs)
Termini d'execució	11 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig o data indicada a la mateixa.
Garantia definitiva	30 mesos addicionals que fan un total de 54 mesos en total
Personal propi fixe de l'empresa adscrit execució obra	5 treballadors

Tercer.- Aprovar la proposta de disposició o compromís de despesa i autorització i disposició per import als preus de les adjudicacions anteriorment aprovades, així com les anul·lacions d'autorització de despesa corresponents als deslliuraments de crèdit resultant de les baixes d'adjudicació, de conformitat amb les següents relacions comptables Q subjectes a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció municipal:

Numero de Relació : Q/2023/5890 i Q/2023/5891 Descripció: OBM/2023/19_Adjudicació_Rehabilitació edifici Oficina entitats pl Jean Piaget
--

Quart.- Subordinar la disposició de la despesa al crèdit de l'exercici 2024 que autoritzi el respectiu pressupost.

Cinquè.- Aprovar la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA 21% exclòs) mitjançant retenció del preu, segons va sol·licitar expressament l'empresa adjudicatària del Lot 2 Instal·lacions, ISTEM, SL amb NIF B43331412, per un import de de 27.357,15 €, de conformitat amb les clàusules 37 i 54 del plec de clàusules administratives particulars i l'apartat CC de l'Annex 1 (Quadre resum).

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Y 2Q40 124G 1V3D 0OJJ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/339	DOCUMENT NÚM.	SEC17I04R8	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	30/10/2023 - Junta de Govern Local				

Sisè.- Requerir als adjudicataris del Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions perquè procedixin a formalitzar els corresponents contractes. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part dels adjudicataris.

Setè.- Requerir als adjudicataris del Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, aporti degudament complimentats els annexos 8-A, 8-B, 8-C i 8-D del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Vuitè.- Publicar aquesta resolució en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Novè.- Notificar aquesta resolució a tots els candidats i licitadors

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.