

Ajuntament de L'Ametlla del Vallès

Expedient núm.: 4540/2023

Plec de Prescripcions Tècniques

Procediment: Contracte de Concessió del Servei de Bar-restaurant a Can Camp

Assumpte: PTC

Document signat per: el Lletrat municipal.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE CAN CAMP PER AL SERVEI DE BAR-RESTAURANT

CLÀSULA PRIMERA. Objecte.

1.1 Descripció

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques per a la concessió de la cessió d'ús de Can Camp que regiran l'adjudicació de la contractació de:

L'explotació del servei de bar-restaurant a:

- ***A l'edifici municipal de Can Camp. Situat al carrer de Can Camp (Carrer del Club, 3). Al costat de l'Escola de Municipal de Música, de la piscina municipal i de l'Illa Activa.***

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió per la cessió d'ús d'un edifici municipal per a l'explotació del servei de Bar-restaurant, i es regirà fonamentalment per a garantir la lliure concurrència i transparència del procés per l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es pot dividir atès que és desenvolupa en una sola instal·lació i el servei de bar i el servei de restaurant son indestruïbles entre sí ja que, que com s'ha dit, existeix una únic espai.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
55300000-3	Serveis de restaurant
90910000-9	Serveis de neteja



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de les instal·lacions.

Són els espais i instal·lacions objecte de la concessió les que conformen l'edifici municipal de Can Camp, i que no estan destinades a escola de música. En concret són:

- Espai 1. Habilitat com a bar i que té una superfície de 98,07 m2.
- Espai 2. Habilitat com a menjador gran i que té una superfície de 125,20 m2.
- Espai 3. Habilitat com a terrassa amb una superfície de 179,74 m2.
- Espai 4. La cuina. Amb una superfície de 27,13 m2.
- Espai 5. Lavabos. Amb una superfície total de 28,37 m2.
- Espai 6. Magatzem 1. Amb una superfície de 7'80 m2.
- Espai 7. Cambra frigorífica amb una superfície de 6'84 m2.
- Espai 8. Magatzem 2. Espai subterrani amb una superfície de 53,67 m2.

S'adjunta com a **ANNEX I plànol de l'edifici municipal de Can Camp** que és objecte de la concessió per a realitzar l'activitat de Bar-restaurant amb la distribució dels diversos espais que el componen.

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

CLÀUSULA TERCERA. Tipus d'establiment hosteler.

El tipus d'establiment de bar-restaurant de Can Camp es qualifica com a establiment de restauració i de bar- cafeteria. En conseqüència pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes acompanyades o no de menjars. A aquests efectes disposa de cuina amb les instal·lacions pròpies i zona destinada a menjador, amb la finalitat de servir al públic, mitjançant el cobrament d'un preu, menjars i begudes per ser consumides en el propi local, sempre que es faci complint tots els requisits de la normativa aplicable.

CLÀUSULA QUARTA. Funcionament de les instal·lacions.

L'accés a l'espai tancat on es situa el bar objecte de la concessió està restringit a les persones usuàries a aquest edifici públic.

Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb els esdeveniments i activitats organitzades i autoritzades per l'Ajuntament. D'aquesta manera, el concessionari no pot acordar l'accés de persones que no siguin usuàries.

Malgrat l'anterior, es permetrà l'entrada controlada d'usuaris del bar-restaurant en els següents supòsits:

- Serveis de celebració d'esdeveniments privats
- Als usuaris de la piscina municipal
- Previ conveni de col·laboració entre el concessionari i la representació de l'Escola Municipal de Música no només per l'accés d'usuaris, sinó també per l'ús ocasional del menjador gran



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

CLÀUSULA CINQUENA. Horaris, períodes de prestació i serveis a oferir.

Els horaris i els períodes mínims d'obertura i tancament del bar seran els següents:
De Diumenge a Dimecres: de 12 h a 21 h
De Dijous a Dissabte: de 12 h a 1 de la matinada del dia següent
Haurà d'estar obert tots els dies de l'any, excepte 3 dies, que podran escollir de forma discrecional.

Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà, en la seva oferta, ampliar aquests, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació d'aplicació.

El concessionari serà especialment responsable d'obrir i tancar el recinte puntualment a les hores indicades.

El Servei de Bar ha de proposar una oferta de productes alimentaris consistent en begudes calentes, refrescos, cerveses i vins, entrepans, pastes, aperitius, i qualsevol tipus de menjars, com tapes per cobrir tant esmorzars, com dinars, berenars i sopars.

El servei de restaurant haurà de garantir en la seva proposta un servei d'hostaleria de qualitat per al públic usuari, i donar preferència als productes de proximitat.

Pel que fa a l'Escola de Música, el concessionari ha de cedir la sala del menjador per a la celebració d'audicions i/o concerts en horari extraescolar (habitualment entre 3-4 esdeveniments l'any i en horari a partir de les 17h) d'acord amb la petició de l'Escola de música, de conformitat amb el Conveni que es signi entre les parts. Altres concerts es poden plantejar com a cafès-concerts -al voltant de setmana santa, finals de trimestre de Nadal i final de curs- a realitzar al bar amb acord d'ambdues parts.

El concessionari pot acordar i també proposar altres fórmules de col·laboració amb altres entitats municipals ja sigui el Centre Esportiu Municipal Illa Activa com amb d'altres entitats esportives i culturals ,mantenint sempre un tracte d'equanimitat amb totes les entitats i usuaris, per fer de l'espai un punt de trobada cultural: expositiu, de conferències, cicles de concerts, etc.

Si el concessionari organitza un acte públic, activitat lúdica, recreativa o cultural ho ha de fer respectant la normativa vigent segons l'espai i l'aforament del local i tenint especial cura del soroll i dels horaris. En aquest sentit, no es podrà fer servir amplificadors de so en cap cas. El concessionari haurà de notificar a l'Ajuntament l'activitat que es prevegi realitzar amb 15 dies d'antelació.

Malgrat l'apartat anterior, si el concessionari vol proposar qualsevol mena d'activitat lúdica, recreativa o cultural per la Festa Major, caldrà que aquesta compti amb l'aprovació explícita de l'Ajuntament, sol·licitada per instància per evitar el solapament d'activitats amb la programació de Festa Major o de cicles tals com el de Jazz o els propis de l'Ajuntament.

El concessionari podrà realitzar celebracions per a grups privats tals com aniversaris, festes, etc., però en cap cas podran aquestes impedir la utilització del servei de Bar-restaurant per a la resta d'usuaris. No es podrà tancar el servei de bar-restaurant per a un únic grup, excepte amb autorització expressa per part de l'Ajuntament.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

Totes les activitats que es realitzin al recinte han de complir amb la normativa vigent al respecte.

CLÀUSULA SISENA. Aforament.

De conformitat amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, l'aforament màxim per a cadascun dels espais on s'executarà el servei objecte d'aquest Plec és:

Zona	Màxim
Espai 1	48 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
Espai 2	83 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
Espai 3	72 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
Espai 4	3 persones

CLÀUSULA SETENA. INVERSIONS, MANTENIMENT DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS I LES DESPESES DE SUBMINISTRAMENT.

7.1. Inversions i millores.

Les inversions i millores assenyalades en els criteris de valoració objectiva assumides pel concessionari aniran a càrrec del concessionari i restaran en la seva propietat quan acabi el contracte. Aquestes millores s'han d'ofertar d'acord amb els requisits indicats en el Plec de condicions administratives, i d'acord amb la proposta que presenti el licitador.

Les millores ofertades hauran de ser instal·lades i en funcionament a la instal·lació en un termini màxim de 30 dies rere la signatura del contracte.

7.2 Manteniment.

L'Ajuntament es farà càrrec del manteniments dels elements de titularitat municipal excepte d'aquells casos en què el mal estat dels elements es degui a un ús indegut per part del concessionari.

L'adjudicatari té la responsabilitat del manteniment del material, maquinària, instal·lacions i mobiliari de titularitat municipal.

Concretament, l'adjudicatari es farà càrrec de:

- El manteniment i reparació de tota la maquinària i instal·lacions pròpies del servei
- El manteniment i reparació del mobiliari destinat al servei aportat per l'Ajuntament
- El manteniment i reparació de les instal·lacions del servei de l'espai propi de treball i espais cedits
- Reposar els elements fungibles de la il·luminació des espais assignats al Servei de Bar, restaurant, terrassa i serveis



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

És d'especial obligació per part de l'adjudicatari mantenir en correcte estat d'higiene les instal·lacions destinades a l'ús del Bar, restaurant i serveis.

En el moment de fer-se càrrec del servei es farà una Acta d'inici del contracte on es farà constar l'equipament tècnic existent, el nombre i l'estat en que és troba.

A la finalització del servei, la instal·lació revertirà a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament. Amb aquesta finalitat es farà una Acta de recepció del servei on hi constarà que l'equipament tècnic cedit es troba en les mateixes condicions que a l'acta d'inici tot tenint en compte el desgast natural.

5.3 Subministraments.

Son a càrrec del concessionari les despeses següents: aigua, llum, gas i telèfon.

L'Ajuntament aporta un certificat de l'enginyer conforme els subministraments d'aigua, llum i gas es fa amb comptadors exclusius per a l'equipament i els valors del consum en el moment d'entrada en funcionament de la nova concessió. El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments de llum, aigua, gas i altres de necessaris per a l'explotació del bar-restaurant durant la vigència del contracte.

5.4 Contractes obligatoris.

Són a càrrec del concessionari les despeses generades per l'obligació de realitzar els contractes obligatoris segons la legislació vigent corresponents a extintors, controls de plagues, legionel·la, revisions i inspeccions anuals obligatòries d'aires condicionats, cuina, plaguicides i qualsevol altra obligació que es desprengui de la naturalesa de l'activitat per tal de complir la normativa vigent.

CLÀUSULA VUITENA. MESURES DE SEGURETAT

L'adjudicatari estarà obligat a disposar i posar en pràctica tots aquells mitjans necessaris per tal d'evitar qualsevol risc laboral. Serà l'únic responsable dels accidents que es puguin produir per incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari és totalment responsable dels espais oberts assignats al servei de Bar, de recollir, tancar el Bar. També de mantenir l'ordre i l'ús pacífic de les instal·lacions.

CLÀUSULA NOVENA. ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària organitzarà sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió del personal i d'organització dels treballs dels quals en redundi una major eficàcia de la prestació del servei. L'adjudicatari assignarà al servei, el personal necessari per garantir el correcte desenvolupament d'aquests en els diferents horaris i serveis que es prestin en tot moment.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

L'adjudicatari garantirà la correcta prestació del servei de forma ininterrompuda i d'acord amb els dies i hores establerts en el contracte.

L'adjudicatari i qualsevol persona adscrita al servei, haurà de parlar i entendre correctament la llengua catalana i emprar-la preferentment en les relacions amb els usuaris i l'Ajuntament.

CLÀUSULA DESENA. IMATGE I COMUNICACIÓ

El concessionari al principi de la prestació i al llarg del període d'aquesta haurà de promocionar l'establiment i el nou servei que s'hi presta.

El desplegament de la imatge, suports comunicatius i campanya de comunicació del servei serà a càrrec del adjudicatari.

La comunicació en tot cas respectarà els principis d'igualtat, respecte i no discriminació, evitant totes aquelles expressions susceptibles de ser contràries als bons usos i costums establerts socialment.

CLÀUSULA ONZENA. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són drets de l'adjudicatari:

- Fes ús privatiu de les instal·lacions del Bar-restaurant descrites a la clàusula segona mb la finalitat de prestar el servei de bar-restaurant al seu risc i ventura
- A percebre com a retribució econòmica per la prestació del servei de bar i restaurant els ingressos que obtingui per l'explotació del servei
- Ser indemnitzat en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic
- Proposar a l'Ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei
- Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit

Són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- Sufragar directament tota classe de tributs (escombraries inclòs) que gravin l'activitat de la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida inclòs l'IVA, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin l'explotació i conservació de l'objecte de la concessió
- Complir amb totes les altres obligacions que l'activitat de bar-restaurant generi, inclosa la legalització de l'activitat a efectes ambientals i la resta de les disposicions legals d'aplicació
- Complir rigorosament les normes de la legislació vigent, especialment les relatives a temes laborals, fiscals i sanitaris i de policia en general
- Presentar a l'Ajuntament, sempre que aquest ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment de les normes de legislació vigent, especialment les relatives a temes laborals, fiscals i sanitaris i de policia en general



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals
- Realitzar l'explotació del bar-restaurant al seu risc i ventura. El concessionari té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no serà en cap cas responsable directe ni subsidiàriament de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a la instal·lació
- Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni gravar-la ni arrendar a tercers. No podrà instal·lar màquines recreatives o de jocs d'atzar, ni de tabac. En cap cas es permetran apostes econòmiques de cap tipus en els jocs d'atzar disponibles a la instal·lació
- Subscriure amb una companyia d'assegurances la pòlissa o pòlisses d'assegurances que cobreixin els riscos derivats de l'exercici de l'activitat objecte de la concessió així com dels bens aportats pel concessionari
- La prestació del servei objecte del contracte es prestarà d'acord amb els plecs administratius i l'oferta de l'adjudicatari
- Abonar puntualment el cànon de la concessió
- Atendre el servei i portar-lo personalment sense que es pugui cedir o traspasar a tercers
- Tenir un bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte
- Admetre al gaudi del servei a tota persona usuària del recinte, malgrat no faci consumició al bar restaurant. Mantenir amb els usuaris i el públic assistent una relació de correcció i respecte, sense cap tipus de discriminació
- Exhibir en lloc visible, en el bar-restaurant, el llistat de preus de venda al públic, acomodats al que amb caràcter general estigui fixat per als establiments del sector
- No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. No servir ni vendre begudes alcohòliques a menors d'edat d'acord amb el que preveu la Llei i de venda de tabac al recinte. Complir la normativa vigent establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, quan a la venda de tabac i begudes alcohòliques i quant al tipus d'envasos autoritzats per servir les begudes en instal·lacions esportives
- Utilitzar els béns adscrits a la concessió de manera diligent i eficient, mantenint en bon estat de conservació les obres i instal·lacions i donant compliment a les instruccions que li dicti l'ajuntament en exercici de la facultat de fiscalització del servei
- No alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a la concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització de l'Ajuntament.
- No es permet l'alteració posterior per part del concessionari de qualsevol element del local concessionat, com és ara per suposat qualsevol alteració estructural, però també qualsevol altra que afecti obertures, distribució interior d'obra o similars
- No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancament, etc., sense autorització expressa de l'Ajuntament, ni modificar o retirar els existents



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

- Procedir diàriament a la neteja de les dependències del bar-restaurant, i també les seves terrasses i la resta d'estances. Els productes i estris necessaris per a la neteja i els higiènics dels lavabos són per compte i càrrec exclusiu del concessionari
- Mantenir en tot moment els lavabos en perfectes condicions
- Recollir selectivament les deixalles que es generin i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- En el bar-restaurant hi ha d'haver un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat competent, a disposició dels usuaris, d'acord amb la normativa legal vigent al respecte
- El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament (plats, copes, gots, cobrateria, estovalles, etc.), decoració, etc., necessaris per al correcte funcionament del servei de bar-restaurant. Respecte al mobiliari (taules i cadires) el concessionari podrà fer ús del material municipal que consta a l'inventari adjunt
- El concessionari haurà d'instal·lar una caixa registradora on constarà cada servei realitzat, havent d'expendre tiquets de les consumicions en les quals haurà de constar:
 - Nombre i en el seu cas, sèrie
 - Data d'expedició
 - Nombre d'Identificació Fiscal, nom i cognoms, raó o denominació social completa del concessionari
 - Identificació del tipus de béns lliurats o de serveis prestats
 - Tipus impositiu aplicat
 - Contraprestació total

CLÀUSULA DOTZENA. Deures de l'Ajuntament.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 15 dies de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte. Aquestes hauran de trobar-se en bon estat d'ús.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

CLÀUSULA TRETZENA. Inspecció.

El concessionari autoritza a l'Ajuntament a inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes, així com les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

ANNEX II. INVENTARI FOTOGRÀFIC.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

