



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I ELS SEUS ORGANISMES AUTONOMS I ENS DEPENDENTS

1.- Prenedor de l'Assegurança

Ajuntament de Lleida

2.- Assegurats

Ajuntament de Lleida i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de d'interès assegurat.

En addició, s'entendran també com a assegurats:

- Organismes Autònoms
- Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida (EMAU)
- Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat
- Entitat Municipal Descentralitzada de Suchs

3.- Beneficiaris:

La persona o persones físiques o jurídica que, prèvia cessió per part de l'Assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

En addició, s'entendran també com a beneficiaris:

- Organismes Autònoms
- Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida (EMAU)
- Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat
- Entitat Municipal Descentralitzada de Suchs

4.- Definicions

4.1. PÒLISSA: el document que conte les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i el present de prescripcions tècniques que regeixen per a aquesta contractació, així com els suplements, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-ho.

4.2. PRIMA: el preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

4.3. SUMA ASSEGURADA: la quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització que ha de pagar per tots els conceptes l'assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els bens materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

4.4. SINISTRE: la materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels bens assegurats, o be hi origini danys, deterioraments o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquesta pòlissa, i hagin d'ésser indemnitzats. Als exclusius efectes dels sinistres conseqüència de fenòmens atmosfèrics, es considerarà com un sol sinistre el conjunt de danys soferts pels bens assegurats derivats del mateix esdeveniment, sempre que la seva ocurrència estigui dins d'un període de 48 hores consecutives a la manifestació del primer dany, sigui quina sigui la situació dels bens afectats.

4.5. INCENDI: la combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en que es produeix.

4.5. EXPLOSIÓ: expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, per la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades tèrmics.

4.6. IMPLOSIÓ: irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els conseqüents efectes acústics i mecànics.

4.7. HURACÀ, TEMPESTA, TEMPORAL O TROMBA: l'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

4.8. INUNDACIÓ: l'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

4.9. FRANQUÍCIA: la quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

4.10 EDIFICI: conjunt de les construccions principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, hi queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici, així com de l'antena col·lectiva de televisió, si n'hi ha.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

També hi queden incloses les tanques, pals, panells, plaques fotovoltaïques, gronxadors, instal·lacions esportives i de lleure, arbres, gespes, arbustos, plantes, sauló i obres de jardineria en general incloent els costos de condicionament del terreny, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

4.11. MOBILIARI, EQUIPAMENTS, MAQUINÀRIA I AIXOVAR: conjunt de bens mobles o estris professionals, d'oficina, comerç; o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada.

Tenen la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, efectes professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'assegurat.

Tenen la consideració d'existències o mercaderies el conjunt de primeres matèries, productes en procés i finalitzats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i la resta de matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'assegurat

Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassetts, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos a l'interior o exterior de les instal·lacions assegurades o en vehicles i unitats mòbils. Quedaran implícitament coberts tant els equips electrònics en préstec als treballadors de l'Ajuntament per desenvolupar el teletreball com els radars de control de velocitat.

Quedaran a la vegada inclosos els carregadors elèctrics ja estiguin en dependències municipals, en recintes de dependències municipals i/o en la via pública

4.12. EXISTÈNCIES: conjunt de matèries primeres, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies necessàries per raó de l'activitat.

4.13. ROBATORI: la sostracció o apoderament il·legítim dels bens descrits al plec, contra la voluntat de l'Assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, sense que ho sàpiga l'Assegurat.

4.14. ATRACAMENT O ESPOLIACIÓ: la sostracció o apoderament il·legítim dels bens descrits al plec, contra la voluntat de l'Assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

4.15. FURT: la presa dels bens descrits al plec contra la voluntat de l'Assegurat, sense us de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

5.- Objecte de l'Assegurança.

És la contractació, per part del Ajuntament de Lleida, com a prenedor de l'assegurança, d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Ajuntament relacionat en l'**Annex 1**, al final d'aquest plec, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

6.- Abast de l'Assegurança. Riscos Coberts.

6.1. GARANTIA PRINCIPAL. TOT RISC DE DANYS MATERIALS

6.1.1. Riscos coberts per la garantia principal

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra TOT RISC físic de pèrdues o danys materials els bens assegurats, com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no específicament exclòs. A títol merament enunciatiu i no limitador, s'indemnitzaran els danys d'incendi, robatori i danys per aigua.

També s'indemnitzaran:

- a) Els danys als bens assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'Assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- b) Les despeses que ocasioni a l'Assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els bens salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'Assegurat n'acrediti la preexistència.
- e) Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es realitzin en els bens assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips de maquinària i aparells propietat de l'assegurat o dels que en resulti legalment responsable.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

En finalitzar aquesta cobertura per finalitzar l'obra, els bens afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura corresponent a aquesta pòlissa, i se'n regularitzarà el cost segons el que s'indica en aquest plec.

f) Béns i interessos que constitueixen el patrimoni propi de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.

g) Béns mobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit, lloguer o en custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança.

6.1.2. Riscos Exclousos aplicables a la garantia principal

a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat habitual, que pateixen els bens assegurats pel seu normal ús o funcionament.

b) Els danys, la causa directa dels quals sigui guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, sedició, revolució i usurpació de poder.

c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat, llevat de la produïda per aparells de medicació i de control d'accessos.

d) Els sinistres emparats pel Consorci de Compensació d'assegurances, així com les franquícies.

e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'Assegurat i/o del prenedor.

f) Sinistres qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional

g) El furt i les pèrdues descobertes en fer inventari.

h) Infidelitat d'empleats, entenent-se com tal la sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'Assegurat en l'exercici del càrrec a que estiguin adscrits.

i) Els danys i pèrdues indirectes de qualsevol classe, retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.

j) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

- k) Defecte o vici propi.
- l) Avaria de maquinària i equips deguda a causes intrínseques.
- m) El cost de rectificar errors o defectes de fabricació, execució o disseny.
- n) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.

Les exclusions k, l, m i n es limiten als danys directes produïts per tals fets, i no s'estenen a d'altres danys materials directes resultants d'aquests fets, sempre que aquests últims no fossin expressament exclosos.

6.2. DESPESES COBERTES COMPLEMENTARIES A LA GARANTIA PRINCIPAL

- 1) Desallotjament forçós dels locals assegurats.

Queda inclòs el desemborsament resultant de l'incompliment amb desallotjament provisional de l'edifici, com a conseqüència una sinistre cobert per la pòlissa, durant el temps que es gasta en la reparació dels danys causats coberts pel sinistre.

Aquestes despeses comprenen només el trasllat de mobles, mobles, accessoris o mercaderies i lloguer de locals de característiques similars a les que tenia.

Aquest període es limita a temps que el local és inutilitzable a causa de la reparació, que serà determinat pels perïts que intervenen en la valoració dels danys del sinistre, en qualsevol cas no podrà ser superior a un any. Es deduirà de la indemnització, en el cas de llogaters, l'import del lloguer corresponent a la local danyat i quan siguin propietaris, les despeses que com a propietari vingui obligat a pagar.

Si, segons el parer dels perït o bé d'acord amb les disposicions vigents en la matèria, la no-utilització del local d'un llogater és total i, per tant, definitiva, la indemnització es poden ampliar fins a dos anys, però no excedint de la suma assegurada.

- 2) Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses i desemborsaments que origini l'assegurat la reposició material dels arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols; arxius, fitxers, microfilms, pel·lícules i fotografies, que poguessin desaparèixer o deteriorar-se a causa d'un sinistre emparat per la pòlissa i les



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

despeses hauran de ser degudament justificats mitjançant l'emissió dels corresponents duplicats, i caldrà que la reposició s'efectuï com a màxim dins dels 2 anys següents a la data d'ocurrència del sinistre.

3) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes.

Per aquesta cobertura l'assegurador, garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses de desenrunament, desmantellament, demolició, enderrocament, apuntalament, etc que siguin necessari realitzar com a conseqüència de qualsevol sinistre emparat per aquesta pòlissa. En aquestes despeses es comprèn el trasllat de la runa o altres restes, fins al més proper lloc on sigui permès dipositar-los. L'import d'aquestes despeses ha de ser objecte de taxació per part dels perits designats, d'acord amb les Condicions de la pòlissa.

4) Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.

A conseqüència d'inundació no indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

5) Despeses d'extinció i de bombers.

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat fins al límit de la suma assegurada per aquesta garantia, les despeses que ocasioni l'aplicació de les mesures adoptades per l'autoritat o l'assegurat, per tallar, impedir o extingir l'incendi o un altre sinistre emparat pel contracte, encara que no s'aconsegueixi la finalitat perseguida

6) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents.

A conseqüència de rebentada, trencament, desbordament o embús de dipòsits i / o conduccions de distribució o sanejament d'aigües.

7) Maquinaria i/o matèries primeres de procedència estrangera.

Si resultés danyada la maquinària de procedència estrangera i no fos possible reparar- amb peces nacionals, o en cas de destrucció, reposar amb màquines nacionals del mateix capacitat a la danyada, fent necessària la reposició des de l'exterior, el preu de reposició a efectes de les condicions generals de la pòlissa i de les que s'estableixen per a la Cobertura de Valor a Nou, es determina d'acord al preu de mercat d'origen en la data del sinistre, tenint en compte els costos que sorgeixin amb motiu de la importació i qualsevol bonificació que pugués existir.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Si per un sinistre les matèries primeres de procedència estrangera han de ser reposades a l'exterior, la indemnització es determina d'acord al preu del mercat exterior, afegint tots els costos que sorgeixin amb motiu de la importació (aranzels, transports, assegurances, etc), fins al seu dipòsit en els locals de l'assegurat.

8) Cimentacions.

Si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.

9) Honoraris professionals del perit de l'Assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa. Incloent els sinistres que tinguin cobertura pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

Es garanteixen les despeses i honoraris dels perits nomenats pel assegurat en cas de sinistre cobert per l'assegurador i / o pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Els honoraris es calcularan d'acord amb el barem o tarifa oficialment aprovada pel Col·legi de Pèrits Taxadors d'assegurances, vigent el dia del sinistre

10) Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent com a contingut o altres bens).

La cobertura automàtica es produirà d'igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, sigui una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'Assegurat, sigui una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa.

11) L'adjudicatària de la pòlissa cobrirà les despeses de neteja i desfangament dels bens públics que puguin quedar exclosos pel Consorci de Compensació d'Assegurances, d'acord amb les exclusions desenvolupades en el Reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris (aprobat pel Reial Decret 300/2004, de 20 de febrer, i modificat pel Reial decret 1265/2006, de 8 de novembre) i que en el seu article 7, "Despeses complementàries", fan referència a canals, vasos d'embassaments o cunetes. Tot això, amb el mateix nivell de franquícia general establert pel licitador.

12) Honoraris Professionals.

Dins del límit pactat, l'assegurador reemborsarà les despeses d'honoraris d'Arquitectes, Enginyers, inspectors, assessors legals o de professionals de qualsevol



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

especialitat, en què s'hagi incorregut necessàriament per al restabliment de la propietat assegurada tant a la seva destrucció o dany.

L'import reemborsable no excedirà dels autoritzats o mínims vigents segons els Escoles, institucions o corporacions a que aquests professionals pertanyen.

13) Despeses Extraordinàries.

Per aquesta cobertura es garanteixen els costos addicionals en què incorri l'assegurat com conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta pòlissa. Dins d'aquests costos addicionals a títol enunciatiu i no limitador, s'inclouen els següents:

1 .- Despeses necessàries per al transport de persones i / o béns com a conseqüència del desallotjament forçós de qualsevol centre assegurat.

2 .- Despeses originades com a conseqüència de l'arrendament, habilitació i condicionament d'altres centres estiguin o no assegurats en aquesta pòlissa, per tal d'albergar a les persones i / o béns desallotjats forçosament de qualsevol situació assegurada.

3 .- Despeses en hores extres i / o dietes de personal com a conseqüència directa d'un desallotjament forçós, incloses les despeses de seguretat i / o vigilància necessaris per aquesta conseqüència.

14) Pèrdua de Lloguers.

S'inclou la pèrdua dels ingressos per lloguer d'edificis o locals, com conseqüència d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa, sempre que estigui assegurat el Continent i en el cas que el local del negoci estigui cedit en lloguer mitjançant contracte vigent en el dia del sinistre. El termini d'inhabilitació serà determinat pels perits, i tindrà com a límit màxim 1 any així com el 10% del Capital de Continent

15) Reemborsament de costos desemborsat.

Estaran a càrrec de l'assegurador els costos que l'assegurat s'hagi vist obligat a desemborsar per prevenir o disminuir un dany ocorregut encara que no hagi aconseguit la finalitat perseguit. El reemborsament dels costos desemborsats juntament amb la indemnització de la mateixa, no haurà de sobrepassar la suma assegurada, sempre que aquest excés no s'hagués desemborsat a indicació de l'assegurador, en aquest cas estarà sempre garantit.

16) Permisos i Llicències.

Queden garantits fins al límit fixat per a aquesta garantia, i d'acord amb el que estipulat en la Llei de contracte d'assegurança, així com en el present contracte, les despeses que s'originin com a conseqüència de l'obligació legal de procedir a la reposició a nou de els béns assegurats, i que comporten la necessitat de l'abonament previ de les taxes, impostos i / o recàrrecs obligatoris necessaris per a l'obtenció dels



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

permisos i / o llicències que legalment siguin exigibles, amb independència de l'import dels treballs a realitzar o de la valoració dels béns sinistrats.

17) Clàusula de Errors i Omissions.

Es consideraran assegurats aquells béns que per error u omissió involuntària, l'assegurat no hagi inclòs en la relació de béns, incrementant-se el capital assegurat i el preu de la prima en el moment de detectar-se l'error u omissió, inclús si esdevingués el sinistre, gestionant-se el mateix, com a risc assegurat, previ pagament de la prima corresponent a l'asseguradora, en el moment de detectar-se l'anomalia

18) Danys Estètics.

Queda garantida la pèrdua de continuïtat i coherència estètica soferta pels béns assegurats després de la reparació d'un sinistre cobert pel present contracte, incloent els emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, garantint el sobre cost a incórrer obligatòriament per la necessitat de procedir a la reparació amb materials especials fins aconseguir el restabliment de la composició inicial

19) Danys a Bens Refrigerats.

Es garanteixen els danys i / o pèrdues materials que pateixin les existències en cambres de refrigeració, congelació o altres instal·lacions de fred i / o calor de qualsevol tipus, a conseqüència de:

- Contaminació per fums, líquids, gasos o qualsevol mitjà refrigerant i / o tèrmic.
- Manca i / o fallada en el subministrament d'energia elèctrica.
- Manca i / o fallada en el subministrament del medi refrigerant i / o tèrmic.
- Qualsevol altra causa accidental, fortuïta o imprevisible, que pogués provocar una variació de la temperatura a l'interior de la cambra o mitjà de conservació, fins i tot per riscos extraordinaris quan aquests danys no siguin emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

20) Autocombustió.

Queden garantits els danys i pèrdues materials produïdes per la combustió espontània, fermentació, oxidació o autocombustió dels béns assegurats, encara quan no es produeixi flama

21) Vessament de líquids.

L'assegurador garanteix a l'assegurat els danys materials que pugui patir pel vessament de líquids continguts en dipòsits i les seves connexions (fixes o no), i en



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

ampolles, bótes, botes i similars, per tot risc no específicament exclòs. S'inclou el risc d'ensorrament (total o parcial) i col lapse, així com bolcada i semi bolcada.

Queden emparats, així mateix, els danys materials soferts en els propis dipòsits, connexions, ampolles, etc.

22) Robatori, espoliació, desperfectes per intent de robatori.

Dins dels límits establerts en la pòlissa, l'assegurador indemnitzarà per:

22.a. - Robatori i espoliació:

La desaparició dels béns assegurats, com a conseqüència de robatori o espoliació comès per terceres persones, llevat que algun d'aquests béns estigui expressament exclòs en les condicions particulars de la pòlissa.

22.b. - Desperfectes:

- Els desperfectes causats per danys materials als béns assegurats sempre que aquests dades es produeixin en el moment i per efecte del robatori o espoliació.
- Els desperfectes o deterioraments que, a conseqüència de robatori o intent de robatori, pateixin les portes, finestres, sostres o terres dels locals assegurats.

22.c. - Transport de fons:

L'espoliació soferta per l'assegurat o els seus empleats

durant el transport de fons propietat de l'Ajuntament. Aquesta garantia inclou, tant als diners en efectiu, com tots els documents o rebuts representin un valor. El transport de fons garantit serà el realitzat entre el local assegurat i els domicilis d'oficines bancàries, clients, o el de la persona que realitzi el transport i viceversa.

També queda inclosa, la sostracció de diners en el cas que la persona que efectuï el transport pateixi un accident i a conseqüència d'aquest perdi el coneixement, o sigui físicament incapacitada per a les tasques de guarda i custòdia. Queda exclòs aquells sinistres deguts a negligència, imprudència, embriaguesa o drogoaddicció de les persones encarregades dels transports de fons.

22.d. - Infidelitat d'empleats:

Quedaran cobertes les pèrdues materials i directes que pateixi l'assegurat fins els límits fixats per aquesta garantia, i d'acord amb l'import que en metàl·lic, bitllets de banc, títols, cupons, resguards, xecs i valors en general, que hagin estat objecte de desfalc, sostracció, frau, malversació, falsificació o apropiació indeguda, comès per l'empleat en qüestió, sempre que aquest estigui donat d'alta i en nòmina

Queden exclosos de la cobertura:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

a) El furt, la pèrdua o desaparició inexplicable de béns que no sigui a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, les faltes descobertes al fer inventari i el frau o infidelitat de persones al servei de l'assegurat.

b) Igualment queden exclosos els sinistres que no hagin estat objecte de denúncia o atestat policial.

23) Jardins, gespes, arbres i arbustos.

Jardins, arbres, arbustos, gesta, plantes en general, així com el mobiliari urbà, incloent els costos de condicionament del terreny sempre que formin part integrant del entorn immediat o decoració dels recintes assegurats.

24) Murs contenció independents dels edificis.

Queden també garantits els murs de contenció independents dels edificis.

25) Superfícies Pavimentades.

Queden garantides les superfícies pavimentades quan formin part integrant de l'entorn immediat dels recintes assegurats.

26) Vehicles en repòs propietat de l'assegurat.

Queden garantits els vehicles i maquinària i/o dispositius mòbils que són propietat de l'assegurat, empleats o visitants temporals i estan en repòs a l'interior dels recintes assegurats.

En el cas de pèrdua total d'un o més vehicles, la indemnització es calcula sobre la base del valor dels vehicles assegurats en el moment del sinistre. No correspondrà reparació si la quantitat de dany sobrepassa el 75% del valor Venal (de mercat) del vehicle, en el qual cas el sinistre es pot considerar pèrdua total, liquidant-ne el valor venal del vehicle amb la deducció del valor de les restes que es quedaran en propietat de propietari de l'interès.

Per Valor Venal s'entendrà el valor en venda del vehicle assegurat immediatament abans de l'ocurrència del sinistre.

En cas de sinistre parcial que requereixen reparació del vehicle assegurat, indemnització es calcula sobre la base del cost de reparació sense deducció de nou a vell.

27) Bens en situacions indeterminades.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

Queden inclosos els danys i/o pèrdues materials produïdes en els bens que, sent propietat de l'Assegurat i garantits per aquesta pòlissa, es trobin temporalment en situacions de risc de tercers diferents a les declarades en la pòlissa o de tercers.

28) Bens propietat de empleats.

Els Bens propietat d'empleats quan es compleixin els següents requisits:

- Que estan en possessió o sota el control de l'assegurat, ja sigui en dipòsit o en Comissió.
 - Que estigui dins el recinte de l'empresa assegurada.
- S'exclouen expressament joies i metàl·lic.

29) Bens en trànsit.

En ampliació de la clàusula 27 anterior, quedem també garantits aquests bens durant el seu transport en modalitat tot risc; danys i pèrdues que puguin patir els bens assegurats durant el seu transport per qualsevol medi dins del territori espanyol, incloses operacions de càrrega i descàrrega, així com estàncies intermèdies, estenent-se aquesta garantia fins que hagin estat entregats en el lloc del seu destí final.

La indemnització es farà en base al valor de reposició a nou en el moment del sinistre.

En el cas de bens propietat de terceres persones, en custòdia de l'Assegurat i en que el assegurat tingui la obligació demostrada de tenir-los assegurats o bé en resulti civilment responsable.

30) Bens temporalment desplaçats.

Bens que essent propietat de l'Assegurat i garantits per la pòlissa, siguin traslladats dels locals habituals a qualsevol altre lloc del territori espanyol per la seva reparació, entreteniment o exposició.

Totes les garanties complementàries indicades anteriorment, s'aplicaran sempre que derivin d'un sinistre indemnitzable per les garanties de la pòlissa.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

6.3. GARANTIA ADDICIONAL PER DANYS MATERIALS DERIVATS DELS RISCS DE CONSTRUCCIÓ PER A LES EDIFICACIONS EN CURS FINS A LA RECEPCIÓ PER PART DE L'ASSEGURAT

La present garantia es considera addicional i es ampliació de les definides en els apartats 1 i 2 de la prescripció sisena, les quals es consideren cobertes en qualsevol cas.

La present garantia s'atorga de forma automàtica per a edificacions en període de construcció en tots aquells casos en que el seu valor final respectiu no superi la quantia establerta en l'apartat de límits parcials o sublímits (prescripció vuitena).

La cobertura automàtica s'estendrà als riscos extraordinaris per a bens en construcció, fins a un límit de 300.000 €. Per a aquells bens que el seu valor de construcció superi els 300.000 €, la cobertura s'atorgarà prèvia comunicació.

En el cas dels edificis en construcció de valor superior al mínim establert per la seva cobertura automàtica (300.000 €) la garantia addicional de riscos de construcció s'atorgarà, sempre que es declari a l'entitat asseguradora i generi el corresponent suplement. Una vegada acabada la construcció i feta la recepció corresponent, quedaran assegurats contra els riscos corresponents a la garantia principal i complementàries com si es tractés d'un edifici acabat.

6.3.1. Riscs coberts per a la garantia dels danys materials derivats dels riscs de construcció per edificacions

- a) TOT RISC físic de pèrdues o danys materials, inclòs l'enfonsament total o parcial a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.
- b) Errors de Disseny
- c) Despeses extraordinàries per treballs en dies festius i hores extres i per transports urgents (excepte aeris), amb un límit de 60.000 euros per sinistre.
- d) Despeses de desenrunament, demolició i/o desmuntatge.
- e) Garantia de manteniment (12 mesos després de la recepció provisional).

La cobertura proporcionada per aquesta garantia addicional es prorrogarà durant el període de manteniment o conservació, fins a un màxim de 12 mesos comptats des de la data d'acabament de les obres, si bé les garanties a partir de l'esmentat moment quedaran limitades exclusivament a:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

1) Tota pèrdua o danys provinents d'una causa que va tenir l'origen abans de començar el període de manteniment o conservació, sempre que aquells no siguin objecte d'exclusió d'aquesta garantia addicional.

2) Tota pèrdua o danys ocasionats pel contractista durant l'execució de treballs portats a terme amb el propòsit de complir amb les seves obligacions derivades de la clàusula de manteniment o conservació estipulades en el contracte d'obra, sempre que aquells no siguin objecte d'exclusió d'aquesta garantia addicional.

6.3.2. Riscs exclosos per la garantia de danys materials derivats dels riscs de construcció per a les edificacions

a) Els costos de rectificació de defectes en els materials, dissenys o plànols, o en la mà d'obra.

b) Danys a la maquinària i equips del contractista, llevat d'aquells casos en que s'hagi inclòs explícitament.

c) La responsabilitat civil a menys que s'inclogui per pacte exprés.

6.4. GARANTÍA ADDICIONAL ESPECÍFICA DE TOT RISC PER EQUIPS ELECTRÒNICS

Aquesta garantia es considera addicional i es ampliació de les definides als punts 1 y 2 d'aquest plec, les quals es consideren cobertes en qualsevol cas.

Tots aquells equips que puguin ser transportats i/o que siguin considerats com a equips mòbils, quedaran assegurats en qualsevol ubicació en la que es puguin trobar.

Equips electrònics al aire lliure o en situacions indeterminades:

També quedaran inclosos en aquesta garantia aquells que estiguin al aire lliure o en situacions indeterminades.

6.4.1. Riscos coberts per la garantía de equips electrònics

a) Manca de perícia, negligència i actes malintencionats tant del personal propi com d'estranyers.

b) La acció directa de l'energia elèctrica com a resultat de curtcircuits, arcs voltaics, sobrecarrega i d'altres efectes similars, i la deguda a pertorbacions elèctriques com a conseqüència del llamp.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

- c) Caigudes, impactes, col·lisions així com l'obstrucció o entrada de cossos estranys.
- d) Fallida dels dispositius de regulació.
- e) Qualsevol altre no expressament exclosa.
- f) Danys als SOPORTS EXTERNS DE DADES:
 - Danys materials.
 - Despeses ocasionades per la recuperació i/o reimpressió de dades perdudes com a conseqüència d'un sinistre.
- g) Despeses addicionals per REPARACIONS URGENTS:
 - Hores extraordinàries i treballs nocturns i festius.
 - Transport urgent (a conseqüència d'un sinistre indemnitzable) de les peces de recanvi dels equips danyats.
- h) Despeses addicionals per INCREMENT DELS COSTOS D'OPERACIÓ:
 - Despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació d'altres, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per tal d'evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

6.4.2. Riscos exclosos per la garantia de equips electrònics

- a) Danys causats a corretges, filtres, fusibles i, en general, a aquells objectes de desgast ràpid.
- b) Despeses degudes a errades de programació.
- c) Despeses o pèrdues originades o produïts per experiments, assaigs o proves als que es sotmetin els equips assegurats de manera intencionada o a un esforç superior al normal.

6.5. GARANTIA ADDICIONAL ESPECÍFICA DE TOT RISC PER AVERIA DE MAQUINARIA

Aquesta garantia es considera addicional i es ampliació de les definides als punts 1 y 2 d'aquest plec, les quals es consideren cobertes en qualsevol cas.

6.5.1. Riscos coberts per la garantia de averia de maquinaria

- a) Imperícia o negligència de l'assegurat o del personal al seu servei.
- b) Efectes d'energia elèctrica, com ara curtcircuits, sobretensió, manca d'aïllament, arcs voltaics, fenòmens electromagnètics i altre efectes similars



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

- c) Falta d'aigua en calderes.
- d) Errors de disseny, defectes de material, construcció i muntatge, entenent coberts només els danys o pèrdues realment soferts però no els costos de rectificació dels errors o defectes origen del sinistre.
- e) Caiguda d'objectes i introducció de cossos estranys en els béns assegurats.
- f) Defecte de greixatge, afluiament de peces, esforços anormals i auto escalfament.
- g) Fallades en els dispositius de regulació.
- h) Esquinçada causa de força centrífuga (només els danys soferts per la pròpia maquinària o aparell).
- i) Altres accidents deguts a causes inherents al seu funcionament. L'assegurança cobreix els béns assegurats des del moment en què, finalitzat el seu muntatge i realitzades les proves, comencen a ser utilitzats en la seva explotació normal, romanent coberts tant en funcionament o aturats, com durant les operacions normals de neteja, revisió i manteniment, fins i tot el desmuntatge i muntatge subsegüent amb aquesta finalitat.

6.5.2. Riscos exclosos per la garantia de averia de maquinaria

- a) Els sinistres ocorreguts a conseqüència dels riscos coberts per altres garanties de la aquesta pòlissa.
- b) Els danys causats per desperfectes o vicis ja existents en contractar l'assegurança, tingui o no coneixement d'ells l'assegurat.
- c) Els danys produïts durant el desenvolupament d'experiments, assaigs, o proves, així com els que pateixin models o prototips.
- d) Els danys soferts per maquinària mòbil de qualsevol tipus en l'exterior dels recintes assegurats.
- e) Els danys derivats de qualsevol causa els efectes siguin intranscendents per al bon funcionament de les màquines assegurades i es limitin a desmerèixer aspectes estètics o acabats exteriors.
- f) Les pèrdues o danys causats a corretges, cables, bandes, filtres, matrius, encunys, porcellana, vidre, esmalts, tubs i vàlvules electròniques, escombretes, juntes, fusibles i en general, qualsevol objecte de ràpid desgast o eines canviables.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

g) Les pèrdues o danys de les que el fabricant o proveïdor dels béns sinistrats sigui responsable legal o contractual.

h) Les pèrdues de contingut en dipòsits, tanc i contenidors.

i) El cost dels combustibles, lubricants, fluids refrigerants, canalitzats i altres mitjans d'operació (amb excepció de l'oli dels transformadors).

7.- Descripció dels Bens per assegurar

7.1. BENS ASSEGURATS.

7.1.1. **Continent dels bens immobles** quan l'Ajuntament de Lleida ostenti el títol de propietat, independentment de qui els ocupi, segons relació adjunta al final d'aquest plec com a bens per assegurar i qualsevol altre immoble que no sent de propietat de l'Ajuntament de Lleida estigui explícitament inclòs en la relació adjunta com a , bens per assegurar de continent.

A títol enunciatiu, es poden destacar els següents:

- Bens immobles de representació i administratius:
 - De docència i investigació (centres escolars, incloent les seves instal·lacions).
 - Museus.
 - Centres cívics i culturals
 - Centres i instal·lacions esportives.
 - Instal·lacions i serveis d'obres públiques.
 - Biblioteques i arxius.
 - Oficines de turisme.
 - Centres d'acollida i residències d'atenció a la infància.
 - Altres bens immobles.

7.1.2. **Contingut dels bens immobles** utilitzats per l'Ajuntament de Lleida, amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, o d'altres situacions), i mobiliaris i equipaments de totes classes (inclosos equips electrònics de procés de dades i la maquinaria de serveis generals) utilitzats per l'Assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen (inclosos els bens propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els bens de tercers en custòdia de l'Assegurat). El detall dels immobles per assegurar de contingut es relaciona al final d'aquest plec com a bens per assegurar de contingut.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

També hi queden inclosos:

- Els bens de l'Assegurat temporalment desplaçats en altres ubicacions de les habituals per reparar-los, o fer-ne el manteniment, així com el contingut de les cabines de contaminació atmosfèrica.
- Qualsevol mena d'equip electrònic o processament de dades y els seus complements que es facin servir per l'assegurat en el desenvolupament de les seves tasques, tant siguin a llocs fixos com en vehicles o unitats mòbils.

7.1.3. Edificis en període de construcció (inclosos els materials i aprovisionaments a peu d'obra), equips i instal·lacions en període de muntatge: obres públiques i obres en general fins que les rep l'Assegurat, sempre que no siguin objecte d'una assegurança obligatòria, d'acord amb la relació que periòdicament es facilitarà a l'entitat adjudicatària.

7.1.4. Diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació)

7.1.5. Escripures i en general documents de tota classe per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

7.1.6. Instruments i aparells de valor espacial.

7.2. BENS EXCLOSOS

A. Embarcacions, aeronaus i vehicles de motor, subjectes a l'assegurança obligatòria d'automòbils.

B. Béns situats sobre o sota l'aigua (en el mar, llacs o rius), a excepció dels molls, ports, dics i espigons, que hi queden inclosos.

C. Diners en efectiu i xecs bancaris, excepte el que s'ha previst per a robatori i espoliació.

D. Joies, perles, pedres i metalls preciosos, llevat que tinguin la consideració d'obres d'art.

E. Bens durant la construcció i/o muntatge, excepte el que s'ha previst sota la cobertura d'obres menors i en la cobertura addicional de danys materials derivats del risc de construcció i muntatge.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

8.- Límits d'Indemnització Assegurats.

Amb independència del valor total dels bens assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre **a primer risc** de **20.000.000 € (VINT MILIONS D'EUROS)**. En termes generals, els bens assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

Els edificis singulars (històric - artístics) s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reproducció a nou, entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat.

Els continguts d'especial valor s'indemnitzaran a valor convingut d'acord amb els valors detallats a l'annex corresponent.

9.- Sublímits mínims per sinistre i tipus de be

Pel que fa als bens i/o garanties que es relacionen a continuació, s'estableixen els següents límits i sublímits per sinistre a primer risc:

9.1. GARANTIES COMPLEMENTÀRIES

Límit per sinistre

- Robatori i espoliació:	
. Bens en general	1.000.000 €
. Desperfectes	Inclosos
. Robatori en Continent	100.000 €
. Diners en efectiu, valors, etc.:	Inclosos
- En mobles tancats	1.500 €
- En caixa forta de més de 100 kg o encastada	60.000 €
- A l'interior de locals (espoliació)	60.000 €
- En mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurats (espoliació)	18.000 €
- Infidelitat de Empleats	18.000 €
- Desallotjament forçós(18 mesos)	600.000 €
- Reposició d'arxius, títols, valors, etc.	600.000 €
- Despeses d'enderrocament i retirada de runes	600.000 €
- Despeses d'extracció de fangs i llots	600.000 €
- Despeses d'extinció	300.000 €



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

- Honoraris del perit de l'assegurat fins al	5%de la indemnització
- Pèrdua de Lloguers	300.000 €
- Despeses Extraordinàries	300.000 €
- Jardins, Gespes, Terres, Sauló, Plantes i Arbustos	120.000 €
- Murs de Contenció Independent dels Edificis	300.000 €
- Superfícies Pavimentades	300.000 €
- Vehicles en Repòs Propietat del Assegurat	300.000 €
- Bens en Situacions Indeterminades	300.000 €
- Bens Propietat de Empleats	60.000 €
- Reemborsament de Costos	100%
- Danys Estètics	100.000 €
- Despeses d' obtenció de Permisos i Llicències	150.000 €
- Cimentacions	600.000 €
- Honoraris Professionals	150.000 €
- Bens en Trànsit	30.000 €
- Bens Refrigerats	30.000 €
- Autocombustió	30.000 €
- Vessament de Líquids	60.000 €

9.2. GARANTIES ADDICIONALS

Límit per sinistre

- Tot risc de construcció, edificacions en període de construcció.	300.000 €
- Danys als de equips electrònics	
- Danys als suports externs de dades:	
- Danys materials	600.000 €



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

- Equips mòbils al aire lliure o situacions indeterminades	30.000 €
- Despeses ocasionades per la recuperació i/o reimpressió de dades perdudes com a conseqüència d'un sinistre	150.000 €
- Danys per la Garantia de Averia de Maquinaria	300.000 €
- Despeses addicionals per reparacions urgents:	
- Hores extraordinàries i treballs nocturns i festius	150.000 €
- Transport urgent (a conseqüència d'un sinistre indemnitzable) de les peces de recanvi dels equips danyats	150.000 €
- Despeses addicionals per increment dels costos d'operació	150.000 €
- Bens temporalment desplaçats	300.000 €
En qualsevol cas, la xifra màxima per sinistre a càrrec dels asseguradors no excedirà de	20.000.000 €

10.- Franquícia.

S'estableix una franquícia general de 1.000 € per totes les garanties, excepte per robatori que serà sense franquícia, per trencament de vidres que serà de 150 € i per danys a equips electrònics que serà del 10% de l'import del sinistre amb un mínim de 100 € i un màxim de 1.000 €.

Clàusula de Aplicació de una Única Franquícia:

Totes les reclamacions que derivin de, o siguin atribuïbles a una mateixa causa o fet generador, i en el que actuïn cobertures i/o bens amb franquícies diferents, tindran la consideració de una sola reclamació. En conseqüència, s'aplicarà una única franquícia per a totes elles, que serà la de major quantia de las aplicables.

El disposat anteriorment serà sense perjudici del deure de notificar totes les citades Reclamacions pel Prenedor de l'Assegurança i del Assegurat, de conformitat amb les habituals Clàusules de Notificació de Reclamacions que tenen les pòlisses.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

11.- Valoració dels Danys

Es convé que l'adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les següents condicions:

1) Si els bens danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'assegurat o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix lloc o en un altre, en un termini de dos anys des de la data de pèrdua o dany, l'adjudicatària indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any.

2) La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'entitat respecte als danys en els béns assegurats no superarà el menor dels següents imports:

a) El cost de reparació o reproducció.

b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de grandària, classe i qualitat similars als preexistents.

c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels bens danyats o destruïts en el mateix lloc o en un altre, sempre que les noves instal·lacions no superin les danyades en grandària i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció serà calculat utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats.

Els anteriors valors seran calculats en el moment en que pugui realitzar-se la reconstrucció, reparació o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre que s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

3) Clàusula de Increment en el Cost de Reconstrucció:

Queda garantit l'increment en el cost de reconstrucció i/o reparació dels béns malmesos en un sinistre, ocasionat per la entrada en vigor d'una llei, ordenança o normativa legal que faci necessària la reparació i/o reconstrucció encara a un cost més elevat.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

12.- Peritatges

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, el contractant podrà nomenar, en cas de sinistre consorciable o no consorciable, un perit perquè actuï en nom seu; en aquest cas, seran a càrrec de l'assegurador adjudicatari els honoraris del perit de l'Assegurat fins a un 5% de l'import de la indemnització.

13.- Gestió de la pòlissa

1. L'entitat adjudicatària emetrà, amb data 16 de juny de 2024, carta de garantia provisional, en que acceptarà les condicions establertes en aquest plec i facilitarà a l'Ajuntament de Lleida la pòlissa definitiva dins del mateix mes de juny.

2. L'entitat adjudicatària, assessorada pel corredor que la representi, si fos el cas, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà a aquest la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Provisió tècnica actualitzada.
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà, a més de l'import del sinistre, la franquícia (si escau), el nom del perit, la data de peritatge i l'import per indemnitzar.

3. Les noves altes de bens objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la seva regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, amb periodicitat màxima mensualment.

Per establir el cost dels suplementes d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de prima que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

4. L'entitat adjudicatària aportarà els certificats de cobertura que els hi siguin sol·licitats per part de l'Ajuntament de Lleida en un termini de 48 hores.

5. La companyia adjudicatària es compromet a realitzar anualment i al seu càrrec una revisió / actualització dels valors assegurats, acceptant ambdues parts, excepte per causes justificades, els esmentats valors com valor convingut dels bens assegurats.

Com a conseqüència, els valor fixats per aquesta valoració seran la base de les indemnitzacions, no pugen aplicar-se regles proporcionals per part de l'asseguradora en cas de sinistre.

6. La companyia adjudicatària facilitarà la taxa de aplicació al contracte i que serveix pel càlcul de la prima neta de la pòlissa. Per tant, la companyia haurà de presentar un quadre amb la taxa o taxes de aplicació. Aquesta taxa servirà de base pel càlcul tant



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

dels corresponents suplements de altes i baixes com per la renovació anual de la pòlissa, en que s'aplicarà la taxa sobre els capitals assegurats en el moment de la renovació.

14.- Millores

Possibles millores de condicions a puntuar segons criteris automàtics, segons fórmules automàtiques establertes en el Plec de Condicions Administratives:

- En l'oferta econòmica.
- En la franquícia general .
- Inclusió en les cobertures de la pòlissa, de la xarxa de electricitat propietat de l'Ajuntament. Capital de 60.000 € de suma assegurada a primer risc per sinistre i anualitat.
- Inclusió en les cobertures de la pòlissa, de la xarxa de distribució d'aigua propietat de l'Ajuntament. Capital de 60.000 € de suma assegurada a primer risc per sinistre i anualitat.
- Inclusió en les cobertures de la pòlissa, de la cobertura d'actes vandàlics en les escultures a la via pública. Capital de 10.000 € a primer risc per sinistre i anualitat.
- Inclusió en les cobertures de la pòlissa, del mobiliari urbà propietat de l'Ajuntament. Capital assegurat a primer risc 30.000 € per sinistre i anualitat. Franquícia de 900 €.

15.- Prioritat d'Aplicació

En cas de disparitat entre les condicions generals de la pòlissa de l'adjudicatari i els plecs de condicions administratives particulars i/o els de prescripcions tècniques d'aquesta contractació, prevaldran les condicions establertes als plecs.

LA CAP DE LA U.T. D'ASSEGURANCES
 I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

ANNEX 1: RELACIÓ DE RISCOS ASSEGURATS EN AQUESTA PÒLISSA



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

ANNEX 1

<u>Via</u>	<u>Nom de la via</u>	<u>Núm.</u>	<u>Planta</u>	<u>Poblaci ó</u>	<u>Propietat</u>	<u>Descripció</u>	<u>Continent</u>	<u>Contingut</u>
Rambla	Ferran	9		Lleida	Arrendat	Adoberies	162.000,00	20.000,00
Carrer	Canyeret	s/n		Lleida	Propietat	Ascensor	344.634,81	61.603,74
Plaça	Sant Joan	s/n		Lleida	Propietat	Ascensor	99.401,78	-
Carrer	Príncep de Viana - Estació Lleida Pirineus	s/n		Lleida	Propietat	Ascensor	62.586,79	-
Carrer	Roger de Llúria	s/n		Lleida	Propietat	Ascensor	61.217,81	-
Plaça	Sant Pere	3	Baixos	Lleida	Arrendat	Associació	6.000,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Travessia	Sant Jordi	s/n		Lleida	Propietat	Associació	15.000,00	-
Plaça	Mossen Cinto Verdaguer	s/n		Lleida	Propietat	Auditori	12.599.552,26	2.100.000,00
Plaça	Rosa Sensat	1		Lleida	Propietat	Aula	2.065.910,82	61.603,74
Plaça	Rosa Sensat	1		Lleida	Propietat	Aula	-	12.320,75
Carrer	Frederic Riu i Farré	23		Lleida	Propietat	Aula	92.357,70	30.801,87
Carrer	Frederic Riu i Farré	25		Lleida	Propietat	Aula	93.955,55	85.000,00
Carrer	Frederic Riu i Farré	27		Lleida	Propietat	Aula	96.542,13	
Carrer	Ramon Argiles	31		Lleida	Propietat	Aula	100.000,00	245.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Ramon Argiles	33		Lleida	Propietat	Aula	150.000,00	85.000,00
Avinguda	Tortosa	s/n		Lleida	Propietat	Bàscula	3.000,00	4.200,00
Carrer	Santa Cecília	1		Lleida	Propietat	C.E.I.P	3.155.771,54	6.000,00
Carrer	Canyeret	1		Lleida	Propietat	C.E.I.P	1.282.766,42	3.000,00
Carrer	Cavallers	42		Lleida	Propietat	C.E.I.P	1.777.013,21	3.000,00
Partida	Plana Gensana	11		Lleida	Propietat	C.E.I.P	601.528,09	3.000,00
Carrer	Valls d'Andorra	20		Lleida	Propietat	C.E.I.P	3.245.698,82	3.000,00
Passeig	Onze de setembre	139		Lleida	Propietat	C.E.I.P	4.263.215,08	8.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Suquets	20		Suchs	Propietat	C.E.I.P	1.092.684,63	3.000,00
Carrer	Juneda	2		Lleida	Propietat	C.E.I.P	1.997.191,84	3.000,00
Carrer	Riu Besós	9		Lleida	Propietat	C.E.I.P	5.333.564,67	3.000,00
Carrer	Ignasi Bastús	16		Lleida	Propietat	C.E.I.P	4.102.678,32	3.000,00
Carrer	Segovia	s/n		Lleida	Propietat	C.E.I.P	4.334.781,65	3.000,00
Carrer	Les escoles	2		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.402.631,03	3.000,00
Partida	Bovà	14		Lleida	Propietat	C.E.I.P	5.515.393,00	3.000,00
Carrer	Anastasi Pinos	33		Lleida	Propietat	C.E.I.P	1.607.844,34	3.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Ballesté	21		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.214.323,60	3.000,00
Carrer	Anselm Clave	22		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.443.852,22	3.000,00
Plaça	Social	1		Lleida	Propietat	C.E.I.P	488.040,96	3.000,00
Carrer	Pau Claris	5		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.591.387,46	3.000,00
Carrer	Rossinyol	2		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.352.713,27	3.000,00
Avinguda	Sant Pere	44		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.318.911,65	3.000,00
Carrer	Gran	58		Llívia	Propietat	C.E.I.P	743.817,67	3.000,00
Carrer	Vila Rodona	2		Lleida	Propietat	C.E.I.P	4.790.141,47	3.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Barbastro	2-8		Lleida	Propietat	C.E.I.P	2.621.107,05	3.000,00
Carretera	Corbins	km 6		Lleida	Propietat	C.E.I.P	6.399.359,21	3.000,00
Avinguda	Pius XII	4		Lleida	Propietat	C.E.I.P	5.676.112,40	3.000,00
Avinguda	Tortosa	86		Lleida	Propietat	C.E.I.P	5.588.090,48	3.000,00
Plaça	Major de raïmat	1		Raïmat	Propietat	C.E.I.P	980.135,86	3.000,00
Partida	Butsenit	43		Lleida	Propietat	C.E.I.P	274.251,06	3.000,00
Carrer	Corregidor Escofet	98	Varis	Lleida	Propietat	C.E.I.P	5.207.286,18	3.000,00
Partida	La Cort	6		Lleida	Propietat	Camp	66.844,68	12.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Riu Ebre	s/n		Lleida	Propietat	Camp	557.039,00	30.000,00
Carrer	Corregidor Escofet	s/n		Lleida	Propietat	Camp	126.840,00	6.000,00
Carrer	Victoria Kent	s/n		Lleida	Propietat	Camp	31.620,00	6.000,00
Partida	Butsenit	43		Lleida	Propietat	Camp	31.620,00	6.000,00
Carrer	Sant Vicenç Paul	s/n		Lleida	Propietat	Camp	172.708,44	6.010,00
Carrer	Major	s/n		Llívia	Propietat	Camp	31.620,00	6.000,00
Carrer	Ferran el Catòlic	s/n		Lleida	Propietat	Camp	66.844,68	24.000,00
Carrer	Granada	s/n		Lleida	Propietat	Camp	31.620,00	6.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Pearson	s/n		Lleida	Propietat	Camp	126.480,00	6.000,00
Passeig	De Pardinyes	s/n		Lleida	Propietat	Camp	15.000,00	-
Avinguda	Doctor Fleming	s/n		Lleida	Propietat	Camp	7.556.331,88	18.030,00
Partida	Caparella	s/n		Lleida	Propietat	Canera	647.835,73	10.000,00
Plaça	Fanalets de Sant Jaume	s/n	Baixos	Lleida	Arrendat	Casal	150.000,00	50.000,00
Carrer	Salmeron	1		Lleida	Concessió	Caserna	-	300.000,00
Camps	Camps Elisis . Plaça Bores	s/n		Lleida	Propietat	Caseta Fusta	17.655,84	-
Carrer	Cavallers	53		LLeida	Arrendat	Caseta Fusta	150.000,00	40.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Turó	Gardeny	s/n		Lleida	Propietat	Castell	1.114.078,00	180.000,00
Turó	De la Seu Vella			Lleida	Propietat	Castell	2.000.000,00	18.000,00
Avinguda	Francesc Bordalba Montardit	s/n		Lleida	Propietat	Cementiri	1.255.566,00	60.000,00
Avinguda	Tortosa	s/n		Lleida	Propietat	Centre	70.000,00	12.000,00
Carrer	La Panera	7		Lleida	Propietat	Centre	758.073,11	9.240,56
Plaça	Sant Jordi	s/n		Lleida	Propietat	Centre	1.123.186,86	60.000,00
Carrer	La Palma	6-8-10		Lleida	Arrendat	Centre	-	149.000,00
Parc	Mitjana			Lleida	Propietat	Centre	319.390,19	15.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Pius XII	9		Lleida	Propietat	Centre	283.635,18	12.000,00
Carrer	Companyia	2		Lleida	Propietat	Centre	278.736,28	9.240,56
Plaça	Hort de Santa Teresa	1		Lleida	Propietat	Centre	3.638.430,76	61.603,74
Partida	Vallcalent	63		Lleida	Propietat	Centre	1.211.434,27	15.000,00
Partida	Vallcalent	69		Lleida	Propietat	Centre	330.000,00	112.000,00
Carrer	Hostal de la Bordeta	3	0	Lleida	Arrendat	Centre	11.468,86	5.496,47
Carrer	Lluís Millet	34		Lleida	Propietat	Centre	360.454,57	60.000,00
Carrer	Tallada	7	Baixos	Lleida	Arrendat	Centre	-	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Terrassa	1		Lleida	Propietat	Centre cívic	3.031.707,83	157.329,05
Carrer	Alfons II	14		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.344.639,35	61.603,74
Plaça	Ereta	8		Lleida	Propietat	Centre cívic	2.083.008,05	100.000,00
Carrer	Democràcia	19		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.067.276,11	61.603,74
Carrer	Gran	58		Llívia	Propietat	Centre cívic	433.898,95	13.320,75
Plaça	Joan XXIII	1		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.197.193,07	61.603,74
Carrer	Artur Mor	1		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.985.964,19	61.603,74
Carrer	Sant Pere Claver	5		Lleida	Propietat	Centre cívic	2.794.536,63	154.009,35



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Major	s/n		Raïmat	Propietat	Centre cívic	1.038.175,16	61.603,74
Avinguda	Sant Pere	s/n		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.286.698,77	92.405,61
Plaça	Del bou	9	Baixos	Suchs	Propietat	Centre cívic	996.437,64	30.801,87
Avinguda	Pla d'Urgell	s/n		Lleida	Propietat	Centre cívic	1.062.018,69	104.405,61
Carrer	Soldevila	30-32		Lleida	Propietat	Centre de dia	304.421,11	33.449,82
Carrer	Lluís Besa	5-7		Lleida	Propietat	Centre de dia i espais d'usos polivalents	1.870.560,50	44.036,30
Carrer	La Mercè	7		Lleida	Propietat	Ciberaula	206.349,69	112.000,00
Carrer	Gairoles	4		Lleida	Propietat	Ciberaula	534.369,69	100.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carretera	Nacional II Ptda. Caparrella- Butsènit	s/n		Lleida	Propietat	Circuit	15.000,00	-
Avinguda	Pearson	s/n		Lleida	Propietat	Circuit	15.000,00	-
Partida	Rufea	s/n		Lleida	Propietat	Circuit	15.000,00	-
Avinguda	Pearson	s/n		Lleida	Propietat	Circuit	15.000,00	-
Parc	Gardeny	s/n		Lleida	Propietat	Complex	22.139.628,40	535.802,29
Plaça	Mossen Cinto Verdaguer	s/n		Lleida	Propietat	Conservatori	-	215.613,09
Plaça	Mossen Cinto Verdaguer	s/n		Lleida	Propietat	Conservatori	-	61.603,74
Parc	Gardeny	Ed.23 A		Lleida	Propietat	Consorti	234.000,00	481.500,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Plaça	Joan XXIII	6		Lleida	Arrendat	Consultori	-	27.357,00
Avinguda	Alacant	27		Lleida	Propietat	Cotxeres	1.127.619,65	-
Carretera	Corbins	Km 1		Lleida	Propietat	Deixalleria	1.615.413,10	-
Carrer	Les escoles	s/n		Raïmat	Propietat	E. Bressol	114.310,53	70.000,00
Carrer	Santa Cecília	9		Lleida	Propietat	E. Bressol	460.001,58	18.030,36
Plaça	Major cantonada c/ Bou			Suchs	Propietat	E. Bressol	229.625,65	18.030,00
Carrer	Bisbe Irurita	3		Lleida	Propietat	E. Bressol	404.046,63	18.000,00
Carrer	Grealó	5		Llívia	Propietat	E. Bressol	107.710,92	18.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Vila Rodona	2		Lleida	Propietat	E. Bressol	291.356,17	12.000,00
Carrer	Enginyer Cellers	2		Lleida	Propietat	E. Bressol	351.167,23	12.000,00
Carrer	Roca Labrador	2		Lleida	Propietat	E. Bressol	659.137,50	12.320,75
Carrer	Llibertat	1		Lleida	Propietat	E. Bressol	1.016.967,56	12.000,00
Avinguda	La Mercè	s/n		Lleida	Propietat	E. Bressol	720.448,02	12.000,00
Carrer	Hostal de la Bordeta	68		Lleida	Propietat	E. Bressol	292.510,43	-
Carrer	Vicenç Ximenis	2		Lleida	Propietat	E. Bressol	913.432,24	150.000,00
Carrer	Onze de setembre	76		Lleida	Propietat	E. Bressol	669.242,15	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Lérida de Colòmbia	1		Lleida	Propietat	E. Bressol	1.320.750,74	50.000,00
Carrer	Tallada	32		Lleida	Propietat	E. Bressol	559.564,44	58.682,37
Carrer	del Bou cantonada c/ Major, 2			Suchs	Propietat	Edifici	124.450,13	12.320,75
Carrer	Plaça Major	1		Suchs	Propietat	Edifici	335.843,82	25.000,00
Carrer	Major	31		Lleida	Propietat	Edifici	2.013.606,77	462.028,06
Rambla	Ferran	13		Lleida	Propietat	Edifici	6.125.858,95	30.000,00
Carrer	Comtes d' Urgell	s/n		Lleida	Propietat	Edifici	948.002,65	12.000,00
Plaça	Paeria	1		Lleida	Propietat	Edifici	4.971.135,41	924.056,11



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Plaça	Paeria	1		Lleida	Propietat	Edifici	-	-
Plaça	Sant Francesc	3		Lleida	Propietat	Edifici	3.663.954,04	462.028,06
Plaça	Paeria	11		Lleida	Propietat	Edifici	3.911.296,47	616.037,41
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Edifici	1.911.063,88	-
Partida	Alpicat	s/n		Lleida	Propietat	Edifici	130.268,08	4.000,00
Avinguda	Blondel	64		Lleida	Propietat	Edifici	1.731.596,36	600.000,00
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Edifici	2.209.483,34	-
Plaça	Sagrada Família	5		Lleida	Propietat	Edifici	243.484,52	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Edifici Aquari	91.397,93	18.000,00
Plaça	Sant Joan	s/n		Lleida	Propietat	Escala mecànica	66.844,68	60.000,00
Carrer	La Palma	12		Lleida	Concessió	Escola	-	361.115,99
Carrer	Til·ler	1		Lleida	Propietat	Escola	946.305,94	106.000,00
Avinguda	Pearson	s/n		Lleida	Propietat	Escola	695.000,00	5.000,00
Carrer	Lluís Companys	s/n		Lleida	Propietat	Escorxador	5.129.317,46	1.232.074,81
Parc	Gardeny			Lleida	Cedit	Escultura	35.000,00	-
Terme	Castillonroy (Osca)			Osca	Propietat	Estació	126.353,52	6.160,37



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Bisbe Irurita cant Pius XII			Lleida	Conveni	Estació	-	197.000,00
Camps	Camps Elisis			Lleida	Propietat	Glorieta	150.000,00	-
Carrer	Ferran el Catòlic	7 Bloc A (2 pisos)	esc 1 pl.0 p.1 esc 2 pl.0 p.1	Lleida	Propietat	Habitatge	231.291,50	9.240,56
Carrer	Cavallers	34	5	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	6.000,00
Carrer	Tallada	1	4rt 2na	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	6.000,00
Plaça	Cervantes	7-8	1º 1ª	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	6.000,00
Carrer	Alsamora	1	3r	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	6.000,00
Carrer	Frederic Riu i Farré	3	portal 3 4rt 2a, portal 4	Lleida	Propietat	Habitatge	148.897,58	6.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
 Exp. A-317-2023
 AG/om

			3r 1a, portal 3 3r-3a					
Carrer	Ferran el Catòlic	s/n	Bloc A, Escala 1 Planta O Porta 1 i Bloc A, Escala 2, Planta 0, Porta 1	Lleida	Propietat	Habitatge	231.291,50	-
Carrer	Ronda Sant Martí	5	1-1	Lleida	Propietat	Habitatge	40.000,00	-
Avinguda	de les Garrigues	84	2-4	Lleida	Propietat	Habitatge	35.000,00	-
Carrer	Dr. Combelles	41	esc.1, 1-1	Lleida	Propietat	Habitatge	39.000,00	-
Passeig	de Ronda	23	5-2	Lleida	Propietat	Habitatge	30.000,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Joan Baiget	29	1	Lleida	Propietat	Habitatge	35.000,00	-
Carrer	Joan Baiget	29	2n	Lleida	Propietat	Habitatge	35.000,00	-
Carrer	Cardenal Cisneros	4	5-2	Lleida	Propietat	Habitatge	30.000,00	-
Carrer	Cardenal Cisneros	32	2-3	Lleida	Propietat	Habitatge	30.000,00	-
Carrer	Ronda Sant Martí	5	1-2	Lleida	Propietat	Habitatge	38.000,00	-
Carrer	Torres de Segre	9	1-B	Lleida	Propietat	Habitatge	31.000,00	-
Passeig	de Ronda	41	2-3	Lleida	Propietat	Habitatge	30.000,00	-
Carrer	Ciutadella	25	5-2	Lleida	Propietat	Habitatge	27.500,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Sant Jaume	1	1-1	Lleida	Propietat	Habitatge	30.866,59	-
Carrer	Sant Jaume	1	1-2	Lleida	Propietat	Habitatge	31.202,10	-
Carrer	Riu Besòs	1	5-3	Lleida	Propietat	Habitatge	26.000,00	-
Plaça	Dipòsit	4	3	Lleida	Propietat	Habitatge	17.103,41	-
Carrer	Cavallers cantonada carrer Galera	45		Lleida	Cedit	Habitatge	208.156,23	-
Plaça	Dipòsit	4	2	Lleida	Propietat	Habitatge	16.934,85	-
Plaça	Dipòsit	4	baixos	Lleida	Propietat	Habitatge	13.203,70	-
Plaça	Dipòsit	4	4	Lleida	Propietat	Habitatge	16.934,85	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Music Vivaldi	37	3	Lleida	Propietat	Habitatge	16.402,36	-
Carrer	Ciutat de Fraga	10-12-16	2-2	Lleida	Propietat	Habitatge	31.251,43	
Carrer	Centre	20	4-1	Lleida	Propietat	Habitatge	30.000,00	
Plaça	Dipòsit	3	2	Lleida	Propietat	Habitatge	5.765,20	
Afores	Magraners			Lleida	Propietat	Hangar	150.404,15	-
Partida	Rufea	s/n		Lleida	Propietat	Horts	8.400,00	28.800,00
Plaça	Rosa Sensat	1		Lleida	Propietat	IMO	1.039.222,74	-
Carrer	Tamarite de Litera	6	Baixos	Lleida	Propietat	Llar	567.520,49	10.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Venus	12		Lleida	Propietat	Llar	122.161,76	-
Carrer	Pica d' Estats	4		Lleida	Propietat	Llar	1.209.931,17	61.603,74
Carrer	Sant Jaume	1		Lleida	Propietat	Llar	687.650,83	12.320,75
Carrer	Bonaire	37	Baixos	Lleida	Propietat	Llar	105.000,00	10.000,00
Carrer	Eduard Velasco	5		Lleida	Propietat	Llar	930.933,59	50.000,00
Plaça	Ereta	12	Baixos	Lleida	Propietat	Llar	134.071,39	6.160,37
Carrer	Onofre Cerveró	4		Lleida	Arrendat	Llar	-	10.000,00
Carrer	Comerç	38-40	Local 3, 6 i 7	Lleida	Arrendat	Llar	300.000,00	40.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Gran	58		Llívia	Propietat	Llar	494.469,46	-
Carrer	Sant Martí	s/n		Lleida	Propietat	Local	318.389,35	-
Carrer	Anselm Clave	47		Lleida	Propietat	Local	116.676,52	4.810,52
Carrer	Arc del Pont	4-6		Lleida	Propietat	Local	120.501,71	-
Carrer	Nou	1	Baixos i soter.	Lleida	Propietat	Local	544.601,45	20.000,00
Carrer	Segarra	s/n		Lleida	Propietat	Local	129.659,58	9.182,91
Blocs	La Pau	10 i 13	Interior dels blocs	Lleida	Cedit	Local	-	17.659,58
Carrer	Cardenal Cisneros	13		Lleida	Propietat	Local	239.605,26	18.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Plaça	Dipòsit	3	baixos 1	Lleida	Propietat	Local	4.797,80	
Plaça	Dipòsit	3	baixos2	Lleida	Propietat	Local	2.767,64	
Carrer	Alcalde Pujol	9	Baixos	Lleida	Arrendat	Local social	-	6.000,00
Carrer	Alcalde Sol	13-15	Baixos	Lleida	Arrendat	Local social	42.000,00	6.000,00
Plaça	Constitució	s/n	Soterr.	Lleida	Propietat	Local social	87.911,32	6.160,37
Plaça	Cervantes	8		Lleida	Propietat	Local social	164.225,80	12.320,75
Carrer	Isaac Albeniz	4		Lleida	Propietat	Local social	127.270,36	6.000,00
Carrer	Transformador	22		Lleida	Propietat	Local social	596.838,02	10.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Plaça	Sant Llorenç	1		Lleida	Propietat	Local social	503.675,80	30.801,87
Partida	Rufea	34		Lleida	Propietat	Local social	1.133.165,94	6.160,37
Carrer	Enric Farreny	56		Lleida	Propietat	Local social	51.978,79	6.000,00
Partida	Mariola	64		Lleida	Propietat	Local social	919.876,91	12.320,75
Partida	Caparella	127		Lleida	Propietat	Local social	80.716,62	6.160,37
Partida	Alpicat	12		Lleida	Propietat	Local social	338.447,74	6.010,00
Partida	Cunillas	4		Lleida	Propietat	Local social	424.881,32	6.160,37
Partida	Torres de Sanui	59		Lleida	Propietat	Local social	632.790,80	6.160,37



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Partida	Copa d' Or	s/n		Lleida	Cedit	Local social	1.336.893,60	24.000,00
Partida	Butsenit	43		Lleida	Propietat	Local social	237.853,64	-
Partida	Grenyana			Lleida	Arrendat	Local social	-	6.000,00
Carrer	Sans i Ribes	1	Altell A i B	Lleida	Arrendat	Local social	-	6.000,00
Polígon	Les Canals Polígon 15	Parcel·la 145		Lleida	Propietat	Local social	31.914,98	6.000,00
Carrer	Santa Cecília	9		Lleida	Propietat	Ludoteca	324.043,52	12.320,75
Carrer	Onze de setembre	76		Lleida	Propietat	Ludoteca	426.043,77	50.000,00
Carrer	Penedés	10		Lleida	Propietat	Ludoteca	251.082,49	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Tallada	32		Lleida	Propietat	Ludoteca	114.594,96	-
Avinguda	Tarradelles	s/n		Lleida	Propietat	Magatzem	78.502,97	60.000,00
Carretera	Oscà	Km. 99		Lleida	Propietat	Magatzem	121.144,49	75.000,00
Partida	Rufea	s/n		Lleida	Propietat	Magatzem	328.475,94	10.000,00
Partida	Caparella	s/n		Lleida	Propietat	Magatzem	1.017.703,80	123.207,48
Carrer	Tempranillo	s/n		Raïmat	Propietat	Magatzem	100.000,00	10.000,00
Carrer	Major	s/n		Suchs	Propietat	Magatzem	37.444,40	53.000,00
Carrer	Xavier Puig Andreu	30-34		Lleida	Propietat	Magatzem	201.752,99	61.603,74



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Parc	Joan Oró	s/n		Lleida	Propietat	Magatzem	276.941,50	101.000,00
Avinguda	Fontanet	26		Lleida	Concessió	Magatzem	-	60.000,00
Avinguda	President Josep Tarradellas (Sota Escenari Passarel·la Camps Elisis)			Lleida	Propietat	Magatzem	41.628,23	15.000,00
Carrer	Alcarràs	3		Lleida	Arrendat	Magatzem	-	-
Vial	Lleida camí dels Frares	s/n		Lleida	Propietat	Mercat	2.802.289,02	6.160,37
Carrer	Alcalde Porqueres	98		Lleida	Propietat	Mercat	1.075.134,72	6.160,37
Carrer	Doctor Fleming	12		Lleida	Propietat	Mercat	3.891.844,15	6.160,37



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Governador Montcada	2		Lleida	Propietat	Mercat	2.083.451,50	6.160,37
Plaça	Dels Gramatics			Lleida	Propietat	Mercat	1.862.917,56	6.160,37
Plaça	De la Panera	2		Lleida	Propietat	Museu	3.958.269,39	
Carrer	Major	31		Lleida	Propietat	Museu	-	-
Plaça	Sant Joan	s/n		Lleida	Propietat	Museu	260.694,00	6.000,00
Carrer	Santa Cecília	22		Lleida	Propietat	Museu	551.859,76	
Avinguda	de Galileo Galilei	s/n		Lleida	Propietat	Museu	2.197.358,92	17.690,00
Carrer	Murcia	10		Lleida	Propietat	Museu de l'Aigua	789.999,19	30.050,61



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Miquel Batllori	52		Lleida	Cedit	Museu de l'Aigua	-	14.500,00
Avinguda	Miquel Batllori	52		Lleida	Propietat	Museu de l'Aigua	1.759.517,45	320.000,00
Avinguda	de les Garrigues	128		Lleida	Propietat	Museu de l'Aigua	849.393,04	15.000,00
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Nau	129.000,00	-
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Nau	63.000,00	-
Carrer	Tallada	32		Lleida	Propietat	Oficina	1.186.963,09	154.009,35
Carrer	Bisbe Torres	2		Lleida	Propietat	Oficina	879.644,85	300.000,00
Avinguda	Tortosa	2	Locals 9,10,11	Lleida	Arrendat	Oficina	-	10.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Salmeron	1	1	Lleida	Concessió	Oficina	-	247.569,00
Plaça	Seminari	5		Lleida	Propietat	Oficina	179.835,32	12.000,00
Carrer	Tallada	1	Entresol 1A	Lleida	Arrendat	Oficina	-	28.000,00
Carrer	Major	31 bis		Lleida	Propietat	Oficina	-	72.000,00
Avinguda	Tortosa	2	Varis	Lleida	Arrendat	Oficina	-	107.867,92
Carrer	Major	56		Lleida	Arrendat	Oficina	-	15.000,00
Carretera	Oscà	Km. 99		Lleida	Propietat	Parc	300.000,00	-
Partida	Sant Just	s/n		Lleida	Propietat	Parc	551.454,03	6.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Baro de Maials	117-119		Lleida	Cedit	Pavelló	5.200.000,00	50.000,00
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Pavelló	1.352.733,26	6.160,37
Avinguda	Tortosa	s/n		Lleida	Propietat	Pavelló	2.900.295,88	50.000,00
Carrer	Prat de la Riba	117-119		Lleida	Propietat	Pavelló	8.854.310,18	300.000,00
Carrer	Doctora Castells	s/n		Lleida	Propietat	Pavelló	1.186.493,07	25.000,00
Travessia	Sant Jordi	49-53		Lleida	Propietat	Pavelló	1.803.993,22	25.000,00
Carrer	Florida	s/n		Lleida	Propietat	Pavelló	2.645.088,48	50.000,00
Avinguda	Onze de setembre	s/n		Lleida	Propietat	Pavelló	3.419.477,16	50.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Camí	de Marimunt	48		Lleida	Propietat	Pavelló	3.124.818,84	70.000,00
Camps	Camps Elisis	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	-	-
Avinguda	Valencia amb c/ Besòs			Lleida	Propietat	Piscina	586.744,94	12.000,00
Carrer	Jose Olondriz Ostiz	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	586.744,94	12.000,00
Parc	Gardeny	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	375.024,79	12.000,00
Carrer	Hostal de la Bordeta	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	403.734,70	6.010,00
Avinguda	Tortosa	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	375.024,79	12.000,00
Carrer	Tempranillo	2		Raïmat	Propietat	Piscina	166.532,54	6.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Vila Rodona	s/n		Lleida	Propietat	Piscina	328.970,26	12.000,00
Camí	Marimunt cantonada c/ Santa Coloma			Lleida	Propietat	Piscina	586.744,94	12.000,00
Camí	Marimunt	s/n		Lleida	Propietat	Pista	6.000,00	-
Carrer	Ferran el Catòlic	32		Lleida	Propietat	Pista	105.400,00	6.000,00
Carrer	Major	s/n		Llívia	Propietat	Pista	105.400,00	6.000,00
Plaça	Panera	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Carrer	La Mercè	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Carrer	Escoles	2		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Tortosa	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Carrer	Ramon Argiles	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Travessia	Sant Jordi	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Carretera	Oscà	Km. 99		Lleida	Propietat	Pista	167.111,70	98.565,99
Carrer	Enric Farreny	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Plaça	Jardins Maria Mercè Marsal	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Passatge	Passatge del Riu Corb	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-
Carrer	Camp de Mart// Plaça Hispanoamèrica	s/n		Lleida	Propietat	Pista	9.000,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Cardenal Cisneros	s/n		Lleida	Propietat	Pista petanca	15.000,00	
Carrer	Francesc i Fortuny	s/n		Lleida	Propietat	Pista petanca	9.000,00	-
Travessia	Sant Jordi	s/n		Lleida	Propietat	Pista petanca	100.000,00	-
Carrer	Sant Ignasi de Loiola	s/n		Lleida	Propietat	Pista petanca	100.000,00	-
Parc	Parc del Vilot	s/n		Suchs	Propietat	Potabilitzadora	250.000,00	-
Afores	Raïmat	s/n		Raïmat	Propietat	Potabilitzadora	250.000,00	-
Rambla	Ferran	52		Lleida	Propietat	Quiosc	8.000,00	-
Rambla	Ferran	12		Lleida	Propietat	Quiosc	6.000,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Pius XII	53		Lleida	Propietat	Quiosc	8.000,00	-
Passeig	de Ronda	72		Lleida	Propietat	Quiosc	-	-
Carrer	la Rioja - Pl.Barcelona	7		Lleida	Propietat	Quiosc	8.000,00	-
Carrer	Ferran el catòlic	s/n		Lleida	Propietat	Quiosc	8.000,00	-
Passeig	Del Riu	s/n		Lleida	Propietat	Rocòdrom	15.000,00	-
Carrer	Major	9		Suchs	Propietat	Sala	267.287,00	18.030,00
Carrer	Sant Isidre Llauredor	11	Baixos	Suchs	Propietat	Sala	124.018,15	7.000,00
Carrer	Del mestre	2 a 8		Suchs	Propietat	Sala	49.927,98	12.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Pere de Sant Climent	11		Lleida	Arrendat	Sala	-	6.000,00
Plaça	Rosa Sensat	1		Lleida	Propietat	Taller	-	166.330,10
Plaça	Pare Nadal	6		Lleida	Propietat	Taller	37.006,99	6.160,37
Carrer	Ramon Argiles	27		Lleida	Propietat	Taller	603.112,50	-
Plaça	Sant Joan	s/n		Lleida	Propietat	Torre	430.794,04	12.320,75
Carrer	Francesc Solana i Fortuño	s/n		Lleida	Propietat	Torre	550.254,85	6.000,00
Parc	Joan Oró	s/n		Lleida	Propietat	Torre	61.000,00	-
Avinguda	De l'esport	s/n		Lleida	Propietat	Velòdrom	161.492,83	3.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Parc	Gardeny			Lleida	Propietat	Viver	-	40.881,94
Carrer	La Cerdanya	29		Lleida	Arrendat	Centre	102.598,32	10.560,00
Carrer	Cuenca	2	Bxs 1a	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	6.000,00
Plaça	Dipòsit	3	3r	Lleida	Propietat	Habitatge	9.200,80	-
Plaça	Gramàtics	2	3-3	Lleida	Propietat	Habitatge	35.000,00	3.000,00
Carrer	Templers	13	1-3	Lleida	Propietat	Habitatge	36.000,00	
Rambla	Ferran	32	Baixos	Lleida	Arrendat	Oficina	155.998,19	100.702,26
Carrer	Acadèmia	18	Edifici	Lleida	Propietat	Habitatge	803.513,35	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Tortosa	2	PI zero: espai 0.2 i 0.3. PI primera: espai 35,36. PI segona: 43, PI Tercera: espai 52	Lleida	Arrendat	Oficina	-	230.000,00
Plaça	Mossen Cinto Verdaguer	0	Edifici	Lleida	Propietat	Piano Erald	-	20.000,00
Polígon	Polígon Industrial els frares. Carrer O	1		Lleida	Propietat	Restaurant	319.817,98	125.739,28
Carrer	Hostal de la Bordeta	30	1-1	Lleida	Propietat	Habitatge	38.738,25	-
Carrer	Comptes d'Urgell	47d	2-1	Lleida	Propietat	Habitatge	41.640,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Plaça	Sant Pere	10	1-1	Lleida	Propietat	Habitatge	43.968,00	3.000,00
Carrer	Music Vivaldi	53-55	esc 4 2-1	Lleida	Propietat	Habitatge	17.882,00	-
Carrer	Jupiter	s/n		Lleida	Propietat	Habitatge	17.882,00	-
Carrer	Grup Mariola	9	esc 3 3-2	Lleida	Propietat	Habitatge	17.882,00	-
Aiguamolls	Aiguamolls de Ruffa	s/n		Lleida	Propietat	Observatori	7.416,77	-
Carrer	Lluís Millet	36	1-2	Lleida	Propietat	Habitatge	49.821,32	-
Carrer	Music Vivaldi	33	4-1	Lleida	Propietat	Habitatge	40.884,22	-
Carrer	Music Vivaldi	48-50	3-1	Lleida	Propietat	Habitatge	10.674,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Parc	Gardeny	s/n		Lleida	Propietat	local Oci	584.320,00	125.000,00
Carrer	Venus	6	esc 1 1-2	Lleida	Propietat	Habitatge	52.425,24	-
Carrer	Music Vivaldi	24	esc 3 2-1	Lleida	Propietat	Habitatge	66.307,83	-
Carrer	Music Vivaldi	12	2-4A	Lleida	Propietat	Habitatge	64.780,07	-
Llera	Llera del riu segre davant rocòdrom	s/n	0	Lleida	Propietat	Caseta d'obra	1.000,00	9.300,00
Carrer	Cavallers	27-29	1	Lleida	Arrendat	Local	100.000,00	55.000,00
Carrer	Cavallers	10-12	Entresol	Lleida	Arrendat	Local	38.000,00	11.400,00
Carrer	Music Vivaldi	41-43	1-3	Lleida	Propietat	Habitatge	17.584,00	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Indívil i Mandoni	45	3-B	Lleida	Propietat	Habitatge	45.940,00	-
Carrer	Cardenal Cisneros	52-54	Escala 6, 3r 4a	Lleida	Propietat	Habitatge	25.107,00	3.000,00
Carrer	Companyia	24		Lleida	Propietat	Edifici	5.666,93	-
Plaça	Sant Francesc	Soterrani	soterrani	Lleida	Propietat	Soterrani	53.420,00	300.000,00
Carrer	Cronista Muntaner	7	esc 1 1-3	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	3.000,00
Camps	Camps Elisis	s/n	Pavelló 3	Lleida	Arrendat	Pavelló	-	32.903,57
Avinguda	Rovira Roure	46		Lleida	Arrendat	C.E.I.P	34.400,00	-
Carrer	Sant Martí	62	Edifici	Lleida	Propietat	Edifici	171.778,44	-



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Carrer	Tempranillo	s/n		Raïmat	Propietat	Pista de Pàdel	20.547,53	-
Turó	De la Seu Vella			Lleida	Propietat	Restaurant	47.000,00	40.000,00
Carrer	Gaspar de Portolà	6	esc1 4-4	Lleida	Propietat	Habitatge	32.487,24	
Carrer	Gaspar de Portolà	3	esc1 4-1	Lleida	Propietat	Habitatge	32.487,24	
Carrer	Gaspar de Portolà	3	esc1 3-2	Lleida	Propietat	Habitatge	45.635,60	
Carrer	Arboló	5	2	Lleida	Propietat	Habitatge	28.723,97	
Carrer	Tallada	1	baixa	Lleida	Arrendat	Local		15.000,00
Carrer	Cavallers	39-41-43	1-B	Lleida	Arrendat	Habitatge	-	4.000,00



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Assegurances i Responsabilitat Patrimonial
Exp. A-317-2023
AG/om

Avinguda	Tortosa	2	28-29-30-31	Lleida	Arrendat	Oficines	-	86.310,74
Carrer	Saracibar	3	Edifici	Lleida	Propietat	Cotxeres	2.000.000,00	
Carrer	Enric Farreny	49		Lleida	Propietat	Caseta/Viver	50.000,00	96.000,00
Carrer	Frederic Riu i Farré	3	Escala 1, 2n 4t	Lleida	Propietat	Habitatge	17.892,65	6.000,00
							300.613.371,35	17.158.719,37