

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA D'ALMENAR. CLAU: CAP-19250.

1) Antecedents

En data 24 de març de 2021 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Almenar. Clau: CAP-19250.

L'actuació "Execució de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Almenar. Clau: CAP-19250" queda recollida dins del Programa d'Encàrrecs d'actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat del 5 de setembre de 2023 en relació a les actuacions i aportacions del Departament de Salut.

En data 17 de novembre de 2023 rebem la posterior resolució del Servei Català de la Salut relativa al finançament MINAP.

Aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".
El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

En data 27 de novembre de 2023 el director del Servei Català de Salut aprovà el projecte executiu de les obres de construcció del nou Centre d'Atenció Primària d'Almenar. Clau: CAP-19250.

En data 1 de desembre de 2023 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Almenar. Clau: CAP-19250 i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

2) Objecte del Contracte

L'edifici es troba situat al municipi d'Almenar a la comarca del Segrià (Lleida) a una alçada de 329 metres respecte el nivell del mar. L'edifici ocupa el 100% de la parcel·la en planta baixa, deixant tot un seguit de patis que aporten il·luminació i ventilació natural a l'edifici. Sobre la planta baixa s'aixeca la planta primera, que no ocupa el 100% de la superfície de la planta baixa.

L'estructura s'ha resolt en general amb pilars de formigó armat. El forjats s'han resolt amb un forjat reticular de 35cm de cantell amb revoltos de 30cm i una xapa de compressió de 5cm.

El forjat sanitari s'ha resolt amb un sistema de biguetes unidireccionals autoportants de 20+5cm de cantell.

Les escales de l'edifici s'han resolt amb lloses massisses de 22cm de cantell.

Segons les recomanacions del geotècnic i els resultats de l'estudi realitzat, s'executarà una fonamentació directa mitjançant sabates aïllades o corregudes, que es recolzaran a la Unitat A1, i per tant tindran una profunditat màxima de 1.50m. La fonamentació s'encastarà a l'estrat resistent un mínim de 30cm.

La fonamentació estarà convenientment arriostrada i rigiditzada, per tal d'obtenir assentaments uniformes.

Les façanes seran d'obra de fàbrica composta per una gelosia de maó d'argila cuita manual amb aïllament i cambra d'aire entre l'acabat interior. L'estructura de formigó de pilars i forjats quedaran vistos a la façana, sent tractat el pont tèrmic degudament a l'interior de l'edifici. Així, l'acabat exterior serà majoritàriament de maó vist a excepció de l'estructura i el xamfrà de la cantonada entre els carrers Horta i Pompeu Fabra, que serà de formigó vist.

Les fusteries exteriors seran de marc mixt d'alumini i fusta amb trencament de pont tèrmic i U màx= 4,00 W/m²K, model DesignLine de la casa comercial Unilux.

Les finestres exteriors que limiten amb les quatre façanes de l'edifici són practicables batents, tenen una alçada de 171cm, es situen a 109cm de l'acabat interior i generalment van de pilar a pilar, marcant un ritme clar i ordenat a la façana.



Pel que fa a les finestres dels patis interiors, les que limiten amb l'interior de consultes són iguals que les descrites anteriorment, inclosa la gelosia que garanteix la privacitat i serveix alhora de protecció solar. Els patis que limiten amb sales d'espera tenen el 100% de la superfície vidriada i inclouen una solució constructiva que permet la incorporació de lames plegables ocultes per permetre la radiació directa cap a l'interior de l'edifici.

Les finestres que limiten amb les façanes del perímetre de l'edifici compten amb una gelosia de maó d'argila cuita manual que redueix les visuals des de l'exterior i per tant dona privacitat a l'edifici i alhora és un sistema de protecció solar. Aquest sistema es reproduïx als patis interiors que limiten amb consultes.

Pel que fa als patis interior que limiten amb sales d'espera s'ha optat per resoldre l'envolupant de manera que inclogui, de forma oculta, una persiana de lames plegables i orientables metàl·lica, model Metal·lic 100 de Gradhermetic.

Les cobertes, tant de planta baixa com de planta primera, seran planes no transitables, amb acabat de paviment de llosa filtrant (per poder realitzar tasques de manteniment i el suport de la maquinària) i grava respectivament. El coronament del mur de façana, perímetre de la coberta, en tots dos casos, es resol mitjançant una planxa d'acer galvanitzat, plegada a taller.

La gran part dels envans del centre d'atenció primària seran d'entramat autoportant de plaques de cartró-guix subjectades per una estructura metàl·lica amb muntants cada 60cm i amb aïllament en el seu interior pel compliment del DB HR, amb la variació dels acabats.

Degut que la planta primera de l'edifici és d'ús restringit es projecta un únic nucli de comunicació vertical (escala i ascensor), també d'accés restringit, situat al costat de la recepció.

El quadre elèctric i la central hidràulica s'ubiquen a la planta baixa i la resta de les instal·lacions i la maquinària a la primera planta, al recinte d'instal·lacions, totalment exterior i parcialment cobert.

El nou CAP rebra les escomeses d'aigua i electricitat a través del carrer Horta. Els punts de control i mesura estaran a la façana del carrer en uns armaris integrats arquitectònicament a l'edifici. La xarxa d'evacuació, prevista com a separativa, evacuarà al mateix carrer.

Per assegurar el confort tèrmic dels ocupants s'han instal·lat a coberta diversos equips de producció tèrmica **d'energia geotèrmica** que intercanvien energia amb diverses sondes verticals, d'entre 100-120 metres de profunditat, sota l'edifici. Per distribuir calor/fred de forma independent a les estances interiors s'utilitzaran diferents unitats terminals tipus fancoils.

Per assegurar la salubritat de l'aire s'ha instal·lat un equip general de ventilació amb tecnologia de recuperació de calor rotatiu que ventilà el conjunt del CAP excepte per la zona d'aïllament respiratori que tindrà el seu propi equip per poder assegurar un correcte aïllament de l'espai en cas que fos necessari. S'afegirà una bateria de fred capaç de deshumectar en l'equip de ventilació per assegurar la humitat relativa requerida.

L'escomesa elèctrica serà trifàsica i assegurarà el subministrament de tots els aparells elèctrics. A coberta s'instal·larà un camp de captadors fotovoltaics format per 96 panells amb una potència pic de 45,60 kW que seran els encarregats de produir l'aigua calenta de forma renovable i de reduir el consum elèctric del CAP per tal de reduir el consum i les emissions de l'edifici.

L'equipament fix que incorpora el projecte és: sanitaris, miralls, aigüeres d'acer inoxidable sense armari inferior i taulell de recepció al que es pot adossar mobiliari convencional.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

El projecte executiu s'ha dividit en dos Lots: el **LOT1** conté el projecte d'arquitectura incloses les partides d'instal·lacions que queden soterrades o que puguin interferir l'execució de l'estructura (sanejament) i el **LOT2** conté les instal·lacions de projecte.

Els dos Lots hauran d'executar-se alhora.

Es preveu la divisió del contracte en els següents Lots:

Lot 1: Obres d'arquitectura, per un import de **1.877.004,02 €** (IVA no inclòs), **2.271.174,86 €** (IVA inclòs)

Lot 2: Instal·lacions, per import de **1.046.280,10 €** (IVA no inclòs), **1.265.998,92 €** (IVA inclòs)

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de **2.923.284,12 €** (IVA no inclòs), **3.537.173,79 €** (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.
No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

Aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".

El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

6) Termini del contracte

La durada prevista dels contractes:

Lot1+Lot2: La durada prevista total dels contractes és de **18 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig del Lot 1.

Lot 1: La durada prevista del contracte és de **18 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de **18 mesos** comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

Es preveu l'inici de l'obra al juny de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Per al Lot 1:

Grup C, subgrup 4, categoria 3, antiga categoria D - (Feines de paleta, estucats i revestiments, 32 %)

Grup C, subgrup 2, categoria 3, antiga categoria D - (Estructures de fàbrica o formigó, 30 %)

Per al Lot 2:

Grup J, subgrup 2, categoria 3, antiga categoria D - (De ventilació, calefacció i climatització, 52 %)

Grup I, subgrup 9, categoria 2, antiga categoria C - (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, 32 %)



A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària demés d'un Lot.

Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, és a dir, presentarà la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de la puntuació obtinguda i segons l'ordre de preferència expressat.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el **Cap d'obra**, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que acompleixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

LOT 1:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 565.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

LOT 2:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 320.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

La determinació d'aquests import mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del Cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució supera els 12 mesos. Procedirà la revisió



de preus del contracte només en el cas que s'hagi executat, al menys el 20% de l'import del contracte, segons resulti de les relacions valorades expedides i hagi transcorregut un any des de la formalització del contracte; sense que, per altra part, sigui susceptible de revisió en cap cas el 20% del total de liquidació de l'obra ni l'obra executada durant el primer any comptador des de la data de formalització del contracte.

La fórmula polinòmica aplicable a l'obra, a efectes de revisió de preus, serà de les contingudes en el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre:

Lot 1; 811. Obres d'edificació general.

Lot 2; 812. Obres d'edificació general amb alt component d'instal·lacions.

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial** d'execució el contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 39 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	0 a 60 punts
1. Oferta econòmica	0 a 30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	0 a 8 punts



3. Aplicació de la metodologia BIM	0 a 4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.	0 a 2 punts
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials.	0 a 8 punts (no aplica)
6. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	0 a 2 punts (no aplica)
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	0 a 1.5 punts
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	0 a 1.5 punts
9. Compromís social.	0 a 3 punts
<u>Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor</u>	40 punts
1. Memòria	37 punts
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i Salut	3 punts
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	100 punts

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en aquests conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (NO APLICA)
- Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de fusta certificada.
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica.
- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una **memòria breu**, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- **Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut** que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els primers es consideren **critèris objectius** d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a **critèris subjectes a judici de valor**.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els

procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del **Cap d'Obra**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en "obres similars" a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquesta ampliació i reforma del CAP, pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

En primer lloc el contracte que ens ocupa, amb un pressupost de licitació de **3.537.173,79 €** (IVA inclòs), per l'execució **d'un Centre d'Atenció Primària**, respon a una determinada complexitat en la seva execució, amb sistemes constructius, tancaments, acabats i instal·lacions especialitzats, i per tant destinat a una utilització amb ocupacions altes que requereix un conjunt de condicionants específics tant de caire tècnic, com normatiu i de necessitats, a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatiu a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia **d'obra de nova construcció o de reforma**,



ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Qualsevol actuació com la que és objecte de licitació, destinada a un **ús assistencial/sanitari**, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives, d'instal·lacions i requeriments normatius específics, així com i les pautes d'execució i desinfecció necessàries d'aquest tipus d'actuacions en àmbits sanitaris. Per això, en aquest cas, l'experiència que pugui haver desenvolupat el Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions, amb la seva correcta previsió, programació i correcta execució que suposa un valor afegit de l'oferta i que incideix significativament en l'execució del l'obra.

D'altra banda, a més de les particularitats anteriors d'una obra de l'àmbit **sanitari**, cal tenir en compte les especificitats del desenvolupament tècnic de l'obra que ens ocupa que s'ha de desenvolupar en LOTS en els termes que s'han descrit anteriorment en aquest informe, en cadascuna de les quals es desenvoluparan diferents capítols d'obra, que reflecteix la gran importància que en aquests tipus d'obres té una correcta coordinació i programació de l'execució dels diferents treballs per tal de garantir la no interrupció de l'activitat.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 1**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **565.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 2**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **320.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com és el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, i la coordinació amb els



diferents Lots, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Signat digitalment per:

Carolina Cuevas Martín
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.1
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic1
19/12/2023 13:35

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1