



URBANISME I COHESIÓ TERRITORIAL

OBRES PÚBLIQUES

Ref: 2023/7/TAG

Titular/interessat: Ajuntament de Castellbisbal.
Emplaçament: Escola Benviure, carrer Sant Mateu, 20
Expedient: Contractació del servei per la redacció del projecte tècnic, direcció d'obres i execució de les obres per al cobriment parcial de la pista poliesportiva de l'escola Benviure

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC,
DIRECCIÓ D'OBRES I EXECUCIÓ DE LES OBRES PER AL
COBRIMENT PARCIAL DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE L'ESCOLA BENVIURE**



INDEX

MEMÓRIA DESCRIPTIVA

1. Objecte
2. Situació i estat actual
3. Legislació aplicable
 - 3.1. Legislació urbanística aplicable: POUM Castellbisbal
 - 3.2. Normatives sectorials
4. Pressupost de licitació
5. Descripció dels treballs
6. Procediment
7. Descripció general del projecte
8. Realització dels treballs objecte del contracte. Terminis.
9. Desglossi del preu
10. Documentació a presentar al finalitzar l'obra

PLÀNOLS

1. Situació
2. Zonificació POUM. Àmbit d'actuació
3. Ortofotografia AMB- 2020. Àmbit d'actuació
4. Vista general
5. Fotografies estat actual





AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

MEMÓRIA DESCRIPTIVA

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Projecte tècnic TD99-010

Òrgan d'aprovació:

Data d'aprovació:

Codi de verificació: 4ZS9I-24PV4-U9DHE

Verificació: www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura

Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 3/16.







MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Objecte

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és la regulació dels termes i condicions tècniques per a la contractació conjunta del servei de redacció del projecte i de l'estudi de seguretat i salut, juntament amb la direcció i execució de les obres del cobriment parcial de la pista poliesportiva de l'Escola Benviure.

2. Situació i estat actual

La pista poliesportiva de l'Escola Benviure, situada en l'espai lliure d'esbarjo del pati de primària, es troba ubicada en el carrer Sant Mateu, número 20 del municipi de Castellbisbal.

La pista esportiva ocupa una superfície de pati de 1.150 m2 aproximadament i està limitada al nord per la façana de les aules, al sud per part enjardinada fins a la tanca del carrer Sant Mateu, a l'est per al porxo inferior de la passarel·la d'accés principal de l'escola i a l'oest per la tanca amb el carrer de l'Estació.

Actualment aquesta pista està ocupada per una pèrgola d'estructura metàl·lica folrada de xapa perforada que no es objecte d'aquesta contractació i es manté en el mateix lloc.



En relació a la pista, l'estiu del 2022 es va realitzar una reforma del paviment de la pista consistent en la l'aplicació del sistema multicapa de resines esportives sobre el paviment de formigó existent, prèvia preparació de la superfície amb segellat de juntes.

La pista està adequada per la pràctica del basquet, futbol i handbol.

3. Legislació aplicable

3.1. Legislació urbanística aplicable: POUM Castellbisbal

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellbisbal, text Refós aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en acords de 19.07.2007 i 30.04.2008 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5179 de 23.07.2008 i les modificacions posteriors següents:

1. Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 13.01.2009 (DOGC 5324 de 23.02.2009)
2. Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 21.07.2009 (DOGC 5466 de 17.09.2009)
3. Modificació puntual número 1 aprovada definitivament el 30.05.2013 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 6429 de 31.07.2013)
4. Modificació puntual número 3 aprovada definitivament el 25.07.2013 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 6488 de 25.10.2013)
5. Modificació puntual número 6 aprovada definitivament el 25.07.2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 7455 de 15.09.2017)
6. Modificació puntual número 5 aprovada definitivament el 22.12.2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 7577 de 13.03.2018)
7. Modificació puntual número 2 aprovada definitivament el 20.12.2018 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 7803 de 05.02.2019)
8. Modificació puntual número 8 aprovada definitivament el 20.12.2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. (DOGC 8064 de 14.02.2020)

En concret, la parcel·la on s'ha de desenvolupar la contractació li correspon la següent normativa urbanística :

- Classe de sol: sòl urbà consolidat
- Qualificació urbanística: sistema d'equipaments comunitaris. Clau E art. 63 a 66 en el capítol VI del Títol II de les Normes Urbanístiques
- Usos admesos: docent, sanitari-assistencial, cultural-social, administratiu i de seguretat, abastiment, cementiri, esportiu, gestió de residus per als equipaments situats en zones industrials i sistema urbanístic de serveis tècnics.

3.2. Normatives sectorials

Al tractant-se de l'execució d'un element de cobriment en l'espai lliure d'un equipament públic docent, cal el compliment de la normativa sectorial següent:

- Codi Tècnic de l'Edificació
- Decret d'accessibilitat 135/1995 i la llei d'accessibilitat 13/2014 del 30 d'octubre
- Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC 2005)
- Resolució PRE/3276/2005, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven les fitxes tècniques dels mòduls de les instal·lacions esportives de la xarxa bàsica de Catalunya per a l'any 2005.





4. Pressupost de licitació

El Pressupost d'Execució Material (PEM) per l'execució de la contractació conjunta del servei de redacció del projecte i direcció d'obres, la redacció de l'estudi i coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat, juntament amb l'execució de les obres del cobriment parcial de la pista poliesportiva de l'Escola Benviure de Castellbisbal, ascendeix a la quantitat de 135.426,08 €.

El Pressupost d' Execució per Contracte (PEC) que inclou les Despeses Generals (13%), el Benefici Industrial (6%) i l'impost de valor afegit (21%), ascendeix a la quantitat de **195.000,00 € amb l'IVA inclòs**, dels quals 161.157,03 € corresponen al pressupost de contracte i 33.842,97 € corresponen al 21% d'IVA.

5. Descripció dels treballs

La present contractació conjunta de redacció de projecte, direcció i execució de les obres del cobriment parcial de la meitat de la pista poliesportiva de l'Escola Benviure regulada, en els aspectes tècnics, per aquest plec de condicions tècniques, es desglossa en els següents treballs:

a) Elaboració del projecte:

Dur a terme la redacció del projecte bàsic i executiu juntament amb la redacció de l'estudi de seguretat i salut, per tècnic competent (arquitecte o equivalent).

Inclou també l'elaboració de l'estudi geotècnic subscrit per tècnic competent (geòleg) tenint com a base l'estudi geotècnic existent per la construcció de l'edifici l'any 2005.

Lliurar la documentació de final d'obra amb el certificat final d'obra i el document as built de l'obra executada.

Tot els documents es presentaran, a càrrec seu, en suport digital pdf i editable i una còpia en paper.

b) Execució de la direcció de les obres:

Dur a terme la direcció de les obres per tècnic competent (arquitecte o equivalent), amb una periodicitat d'una visita setmanal.

c) Realització de l'execució de les obres

Dur a terme la redacció del Pla de Treballs i el Pla de Seguretat i Salut i la construcció del cobriment parcial de la pista poliesportiva, segons projecte aprovat per l'Ajuntament.

La contractació inclou tots els treballs necessaris per concloure les obres totalment acabades i en funcionament segons la normativa d'aplicació vigent.

6. Procediment

Per la quantia del valor incloses les possibles modificacions es proposa la tramitació d'un procediment obert ordinari

7. Descripció general del projecte

El projecte d'obres de la coberta parcial de la pista poliesportiva de l'Escola Benviure ha de contenir tot allò establert en l'art. 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest projecte ha d'incloure el disseny i totes les prescripcions tècniques necessàries per a la descripció detallada d'aquesta coberta que possibiliti la seva construcció.

Dita coberta ha de comprendre com a mínim la meitat de la pista poliesportiva de l'Escola Benviure, posicionada en l'extrem oest, tot segons la normativa vigent. La superfície construïda en planta de la



coberta parcial serà de 575 m², que s'haurà d'estendre en 30,10 m d'amplada i 19,10 m de llargada, aproximadament. L'alçada lliure mínima sota l'estructura de la coberta ha de ser de 7,00 m.

El projecte tècnic de la coberta s'ha de redactar seguint les següents directrius:

- Per la coberta: Cobriment amb coberta metàl·lica de xapa d'acer prelacat amb pendents, de format i color a decidir per l'Ajuntament, de 0,8 mm de gruix recolzada sobre dm hidròfug de 15mm, o similar, fixat mecànicament a la corretja estructural per cobrir en planta 30,10 m d'amplada i 19,10 m de llargada aproximadament. Tots els elements de muntatge de la coberta com cargols, tirants o tensors seran d'alta resistència i homologats segons normativa vigent. S'inclourà també la línia de vida corresponent.
- Per la recollida d'aigües pluvials: La coberta tindrà recollida d'aigües pluvials mitjançant canals i baixants de xapa prelacada de format a decidir per l'Ajuntament i del mateix color que la coberta proposada i la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, tenint especial cura amb afectar el mínim possible al paviment existent.
- Per l'estructura de la coberta: Estructura metàl·lica que cobreixi tota l'amplada de la pista, formada per bigues reticulades de 30,10 m estaran formades per perfils metàl·lics amb tubs d'acer o similar segons càlcul estructural amb acabat pintat de color a decidir per l'Ajuntament
- Per l'estructura vertical: L'estructura vertical de subjecció estarà formada per pilars que es situaran encastats als laterals de la pista poliesportiva, deixant lliure l'àrea de joc. Aquests seran metàl·lics de tub rodó i protegits amb la imprimació anti-oxidant corresponent i amb un acabat de pintura acrílica de color a decidir per l'Ajuntament. S'inclou la protecció contra cops fins a l'alçada de 2 m.
- Per la fonamentació: Es resoldrà la fonamentació de l'estructura dels pilars segons les directrius de càlcul que assenyali l'estudi geotècnic i per l'execució caldrà estudiar acuradament l'àmbit del paviment afectat per aquest fonamentació i la seva restitució, ja que està nou de les obres fetes el passat estiu 2022.
- Per l'enllumenat: S'ha de preveure la instal·lació d'enllumenat exterior en la pista poliesportiva, inclou connexió amb l'edifici escolar.
- Procés constructiu: El projecte ha de preveure el màxim la industrialització de l'estructura de la coberta i el treball previ a taller per garantir la qualitat de les soldadures i el procés de la pintura en cabina condicionada, alhora que prevegi minimitzar els efectes negatius degut al muntatge a sobre un paviment nou.
- Disseny: El disseny de la coberta ha de ser lleuger i haurà d'assimilar-se a les característiques estètiques de l'estructura de la pèrgola existent que permeti la coexistència dels dos elements en el pati fins que l'Ajuntament en decideixi un nou destí, alhora, haurà de tenir en compte la seva alçada, pendent i forma per la proximitat de la façana de l'edifici de l'escola i les seves obertures, tenint present una possible ampliació d'aquesta coberta amb la finalitat de cobrir la resta de la pista.





8. Realització dels treballs objecte del contracte. Terminis.

El contracte tindrà un termini d'execució total que haurà d'haver finalitzat el 31.08.2024 i uns terminis parcials següents:

Projecte:

El termini màxim per a la redacció del Projecte bàsic i executiu i estudi de Seguretat i Salut visat pel col·legi professional corresponent, exceptuant dies de decisió municipal, és de 2,5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Pla de Treballs i el Pla de Seguretat i Salut

El termini màxim per a la redacció del Pla de Treballs i el Pla de Seguretat i Salut després de l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament, és de 8 dies laborables

Direcció d'obra:

El termini corresponent a la direcció de les obres, s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà amb l'Acta de recepció de les obres. S'inclouen les incidències posteriors a l'execució que puguin sorgir durant el període de garantia.

Execució de les obres:

Les obres s'iniciaran després de l'aprovació, per part de l'Ajuntament del Pla de Treballs i el Pla de Seguretat i Salut i l'Acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

Els treballs s'hauran d'executar dins el període escolar no lectiu de l'Escola Benviure corresponent a finals de juny, juliol i agost i han de finalitzar de forma improrrogable el dissabte 31.08.2024.

El contracte no serà prorrogable.

9. Desglossi del preu

Els pagaments del preu total es faran amb el desglossi següent que s'haurà de definir quantificant per separat els conceptes de:

1. Honoraris tècnics per la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i de l'estudi geotècnic que s'abonarà després de l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament.

2. Honoraris tècnics per la Direcció de l'obra, certificat final d'obra i documentació as built de l'obra, que s'abonarà segons les certificacions mensuals d'obra i l'acta de recepció definitiva de les obres.

El preu total d'aquests apartats 1 i 2, ha d'estar comprès entre el 10% i 15% de la proposta econòmica total presentada.

3. Cost de l'obra que s'abonarà en certificacions mensuals revisades pel director de l'execució de l'obra (tècnic no inclòs en aquesta contractació) fins la darrera i última certificació després de l'Acta de recepció definitiva de les obres.

El preu total d'aquest apartat 3, ha d'estar comprès entre el 85% i el 90% de la proposta econòmica total presentada.



10. Documentació a presentar al finalitzar l'obra

Al finalitzar l'obra caldrà presentar abans de l'Acta de Recepció la documentació següent

- Certificat final d'obra subscrit per tècnic competent (arquitecte o equivalent)
- Documentació completa As-built de la totalitat de l'obra executada en format digital pdf i editable.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Arquitectura (Rosa Riba Cabana)





AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

PLÀNOLS

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Projecte tècnic TD99-010

Òrgan d'aprovació:

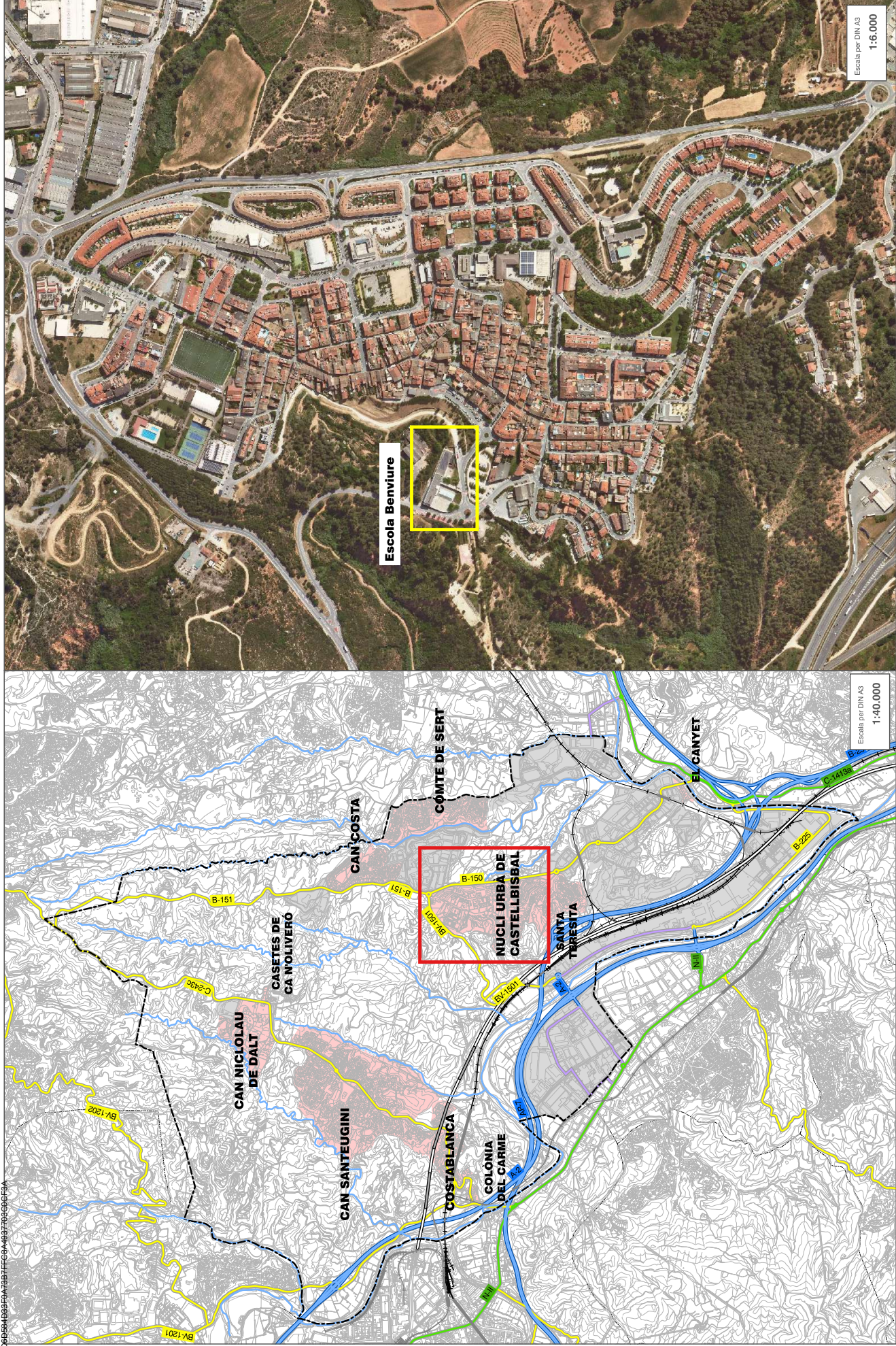
Data d'aprovació:

Codi de verificació: 4ZS9I-24PV4-U9DHE

Verificació: www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura

Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 11/16.





	AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL	Regidoria	Urbanisme	Exponent	2023/7/TAG	Títol de Plànol	Obres per al cobriment parcial d'una pista de l'Escola Benviure		Data	noveembre 2023	Núm. Plànol	01

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Projecte tècnic TD99-010

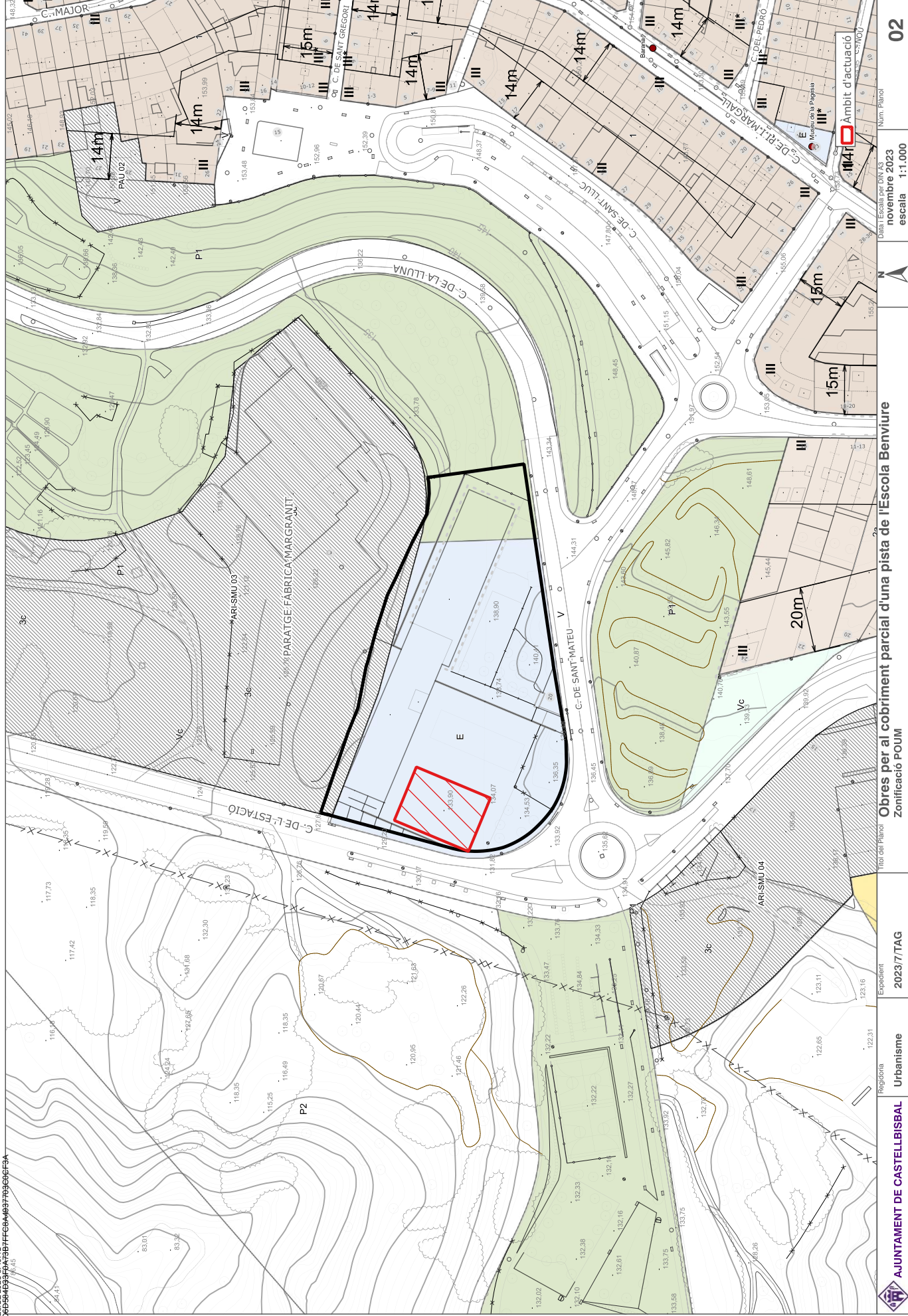
Òrgan d'aprovació:

Data d'aprovació: 4ZS9I-24PV4-U9DHE

Codi de verificació: www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura

Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 12/16.



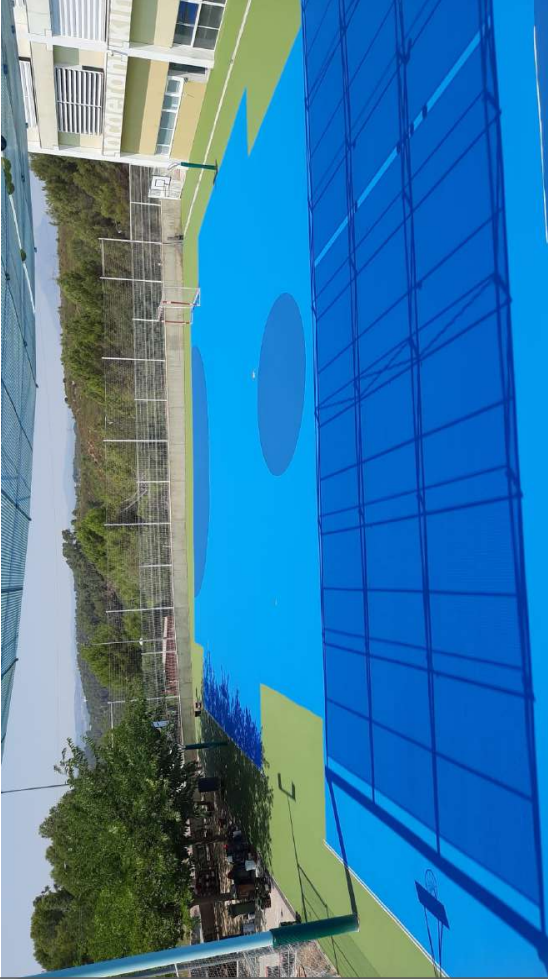






	AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL	Regidoria Urbanisme	Expedient 2023/7/TAG	Títol de Plànol Obres per al cobriment parcial d'una pista de l'Escola Benviure Vista general (2022)	N ▲	Data novembre 2023	Núm. Plànol 04
---	-----------------------------	------------------------	-------------------------	--	--------	-----------------------	-------------------





	AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL	Regidoria Urbanisme	Expedient 2023/7/TAG	Títol de Plànol Obres per al cobriment parcial d'una pista de l'Escola Benviure Estat actual (2022)	Data novembre 2023	Núm. Plànol 05
---	-----------------------------	------------------------	-------------------------	---	-----------------------	-------------------

