

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA CONCESSIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DEL TURÓ DE SANT PAU.

Índex

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA CONCESSIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DEL TURÓ DE SANT PAU	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDICA	2
3. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ	2
4. TERMINI DE LA CONCESSIÓ	2
5. TIPUS	2
6. ÀMBITS I LÍMITS	3
7. OBRES I INSTAL·LACIONS.	3
8. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.	3
9. DRETS DEL CONTRACTISTA	5
10. DRETS I FACULTATS DE LA CORPORACIÓ	5
11. OBLIGACIONS DE L'EMD BELLATERRA	6
12. FORMA D'ADJUDICACIÓ	7
13. GARANTIES	8
14. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	8
15. MESA DE CONTRACTACIÓ I ÒRGANS DE REPRESENTACIÓ.	11
16. OBERTURA DE PLIQUES	11
17. ADJUDICACIÓ	11
18. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ	12
19. FORMES D'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	12
20. FALTES I SANCIONS	12
21. INSPECCIÓ TÈCNICA	14
22. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.	14
23. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT	14

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA CONCESSIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DEL TURÓ DE SANT PAU.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de clàusules és l'adjudicació de la concessió administrativa del **Bar-Cafeteria del Centre Cívic Turó de Sant Pau, adscrit a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra**, situat als carrers 8 i 9 de Cerdanyola del Vallès.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDICA

La naturalesa jurídica del contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic.

3. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà d'acord amb el que s'estableix en els articles 89 i següents de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques, i es regirà pel present plec de clàusules administratives particulars, per la Llei 33/2003 de Patrimoni, pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril, i supletòriament, pel Decret de la Generalitat 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) i, pel que fa al procediment de selecció del concessionari, pel Decret Llei 3/2016, i la Llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017, i, en tota la resta, la resta de normativa civil.

4. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

La concessió tindrà la durada de 4 ANYS comptat a partir de l'endemà a la signatura del contracte o data que en ell s'especifiqui, prorrogable de forma expressa per 2 ANYS més fins a un total de 6 ANYS.

5. TIPUS

El licitador en la proposició presentada a l'EMD Bellaterra indicarà el cànon anual a satisfer al llarg del contracte, que en cap cas podrà ser inferior a QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS / ANY (4.800 €/any).

El primer any s'aplicarà una bonificació al cànon del 50% per tal que l'adjudicatari pugui endegar l'activitat i donar-li l'estabilitat necessària. Aquesta bonificació serà revisable els anys posteriors a petició de l'interessat.

6. ÀMBITS I LÍMITS

La contractació autoritza al seu titular per a utilitzar exclusivament les dependències destinades a Bar-Cafeteria per a l'explotació d'aquest servei, **del Bar-Cafeteria del Centre Cívic Turó de Sant Pau, adscrit a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra**, situat als carrers 8 i 9 de Cerdanyola del Vallès.

7. OBRES I INSTAL·LACIONS.

El concessionari haurà de tramitar la llicència d'activitats del Bar-Cafeteria i assumir els costos que se'n deriven, tant pel que fa a les taxes com a les adequacions necessàries per a obtenir-la, d'acord amb allò que s'estableix en les lleis, reglaments i ordenances fiscals vigents.

El concessionari podrà proposar qualsevol millora que impliqui obres i inversió a les instal·lacions. Aquestes s'hauran de realitzar a càrrec seu, prèvia sol·licitud de la llicència municipal corresponent, i requerirà l'autorització anticipada de l'EMD Bellaterra, i la seva execució haurà de seguir les directrius que se li assenyalin pels serveis de l'EMD Bellaterra competents.

Aquestes millores quedaran en benefici de l'EMD a la finalització de la concessió, sense dret per part del concessionari a rebre cap indemnització per aquest concepte.

El local està dotat del mobiliari i la maquinària que figura en l'annex I, que forma part integrant d'aquest plec. El mobiliari i maquinària és propietat de l'EMD i haurà de revertir-li en perfectes condicions en finalitzar la contractació, per la qual cosa el contractista se'n farà càrrec de la seva conservació i manteniment. Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'EMD Bellaterra que, si s'escau, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'Inventari de Béns de l'EMD.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions i modificacions, siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com d'altre tipus (incloent-hi canvi de color), ni cap mena de senyalització o mobiliari que pogués perjudicar l'establiment, i en tot cas qualsevol actuació haurà de ser amb prèvia autorització de l'EMD.

8. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El contractista estarà obligat a:

- a) Posar en funcionament el Bar-Cafeteria en el termini màxim de TRENTA (30) dies naturals comptats des de la signatura del contracte i mantenir el servei.
- b) Prestar el servei segons estableixin les disposicions governatives, laborals i d'altres.

- c) El bar haurà de prestar servei un mínim de 5 dies a la setmana i l'horari d'obertura al públic s'haurà de negociar amb l'EMD, tenint en compte que el bar ha de donar uns serveis mínims a la comunitat.
- d) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la contractació i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual.
- e) L'adjudicatari haurà d'assumir necessàriament com a obligació complementària de la present concessió, fer les tasques següents amb relació a l'edifici del Centre Cívic:
 - Portar el control del camp de futbol i altres instal·lacions que determini l'EMD. Això inclou la gestió dels llums i de les claus.
- f) Exercir per si la contractació, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la, o de qualsevol altra forma cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.
- g) Tractar de manera correcta i sense cap mena de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, gènere, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, els usuaris del servei.
- h) Respectar l'activitat i la programació pròpia del centre cívic i de les associacions que hi tenen o puguin tenir la seu.
- i) Vetllar pel correcte subministrament de totes les informacions de caràcter oficial per les diferents vies de comunicació pròpies de l'espai del bar.
- j) Garantir que tot el personal que manipuli aliments disposi de la formació adequada en higiene dels aliments segons amb l'activitat laboral que desenvolupi, d'acord amb el RD 202/2000, d'11 de febrer, que estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments. Establir un Pla d'anàlisi de perills i punts de control crític o aplicar les guies de pràctiques correctes d'higiene, per tal de garantir la correcta situació sanitària de l'establiment. En aquest sentit, el contractista respondrà, personalment i de l'actuació dels seus empleats; de les conseqüències derivades de la manca de coneixements o de formació adequada en matèria higiènica-sanitària, d'acord amb la normativa vigent.
- k) Sufragar pel seu compte directe i exclusiu les despeses ordinàries i extraordinàries, de caràcter tributari així com, els tributs locals que gravin l'activitat i disposar de tots els permisos i documentació relacionada amb la prestació de l'activitat en total vigència.
- l) Assumir el pagament del 70% de la factura general d'aigua de tot l'edifici del Centre Cívic.
- m) Assumir el pagament del consum elèctric que es calcularà restant de la factura total de l'edifici la lectura del comptador instal·lat al centre cívic i calculant els percentatges dels conceptes fixos de la factura.
- n) El subministrament de gas serà contractat directament pel concessionari sense cap intervenció per part de l'EMD.
- o) Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat suficient per cobrir els riscos de l'activitat.
- p) El concessionari serà responsable dels danys a tercers que pogués ocasionar el funcionament del servei o a conseqüència de l'actuació del mateix adjudicatari, del personal a càrrec seu o, fins i tot, de l'estat deficient dels elements de l'establiment.

- q) Complir totes les obligacions que li corresponguin amb caràcter laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social, descans anual, etc. De les que en serà directa i personalment responsable.
- r) Dotar a l'establiment dels estris, mobles, utensilis i elements necessaris per al funcionament del bar-cafeteria, d'acord amb la seva categoria.
- s) Mantenir les instal·lacions, mobiliari i elements propis de la concessió en bon estat de conservació i funcionament, substituint, quan calgui, els elements deteriorats o defectuosos.
- t) No es podrà instal·lar al local màquines escurabutxaques de cap mena, ni mobiliari de jocs socials (futbolins, ping-pong, billar, dards...) L'incompliment d'aquesta obligació constitueix una falta molt greu.
- u) En aquest local públic la prohibició de fumar estarà sotmesa a la legislació que regula les mesures sanitàries als espais públics vigent en cada moment.
- v) Complir l'establert en la Llei 1/1998 de política lingüística, pel que fa a l'ús del català en les comunicacions (externes i internes), en l'atenció al públic, la retolació i la senyalització.
- w) Complir les obligacions derivades de la clàusula e) del capítol 10 –drets i facultats de l'EMD-, sobre actes al bar.
- x) Una vegada aprovades les tarifes per l'EMD, l'adjudicatari estarà obligat a tenir exposat al públic un llistat dels preus vigents, així com els corresponents fulls de reclamació.
- y) Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local capses, combustibles o mobiliari relacionat amb l'explotació.
- z) En cap cas hi haurà cap mena de relació entre els treballadors que pugui tenir el concessionari i l'EMD Bellaterra, ni cap dret de subrogació dels mateixos en finalitzar la concessió amb relació a l'EMD Bellaterra.
- aa) Abonarà puntualment l'import del cànon de la contractació de la manera establerta.
- bb) El concessionari està obligat a pintar un cop a l'any la Sala del Bar i a realitzar les reparacions de manteniment necessàries en el local, prèvia autorització de l'EMD, i respondrà dels desperfectes que es puguin produir.

9. DRETS DEL CONTRACTISTA

Són drets del contractista:

- a) Fer ús i gaudir de la instal·lació que és objecte de la contractació i reclamar de l'EMD Bellaterra, si escau, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.
- b) Percebre directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- c) Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la gestió i explotació de l'objecte de la contractació.
- d) A que l'administració garanteixi aquests drets davant de tercers.

10. DRETS I FACULTATS DE LA CORPORACIÓ

- a) El contracte s'atorgarà a risc i ventura del contractista.
- b) Només produirà efectes entre l'EMD Bellaterra i el contractista i no podrà ser invocada per aquest per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici.
- c) La contractació per l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la contracta, no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació d'ocupació o dependència respecte a l'EMD de Bellaterra. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del contractista.
- d) L'EMD Bellaterra podrà fiscalitzar la gestió del contractista, inspeccionar el servei, les seves obres i instal·lacions, també la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes a l'efecte, sobretot amb relació a:
 - Establiment de la llista de tarifes anuals.
 - Pòlisses d'assegurances vigents.
 - Acompliment de tots els aspectes de la legislació en matèria fiscal, laboral o de seguretat social vigents (presentació dels TC1 i TC2 del personal contractat per a la prestació del servei), així com la prohibició de la venda de productes alcohòlics a menors.
 - Acompliment de la Llei de política lingüística (1/1998) referent a l'ús del català en la retolació de les senyalitzacions i els cartells, les comunicacions internes i externes, l'atenció al públic per a les empreses de servei públic.
 - Acompliment de la normativa referent a la prohibició de fumar en dependències públiques
 - Acompliment de la normativa vigent sanitària, de seguretat i higiene en el treball i de les condicions sanitàries i higièniques establertes per als serveis de Bar-cafeteria, així com del bon estat de manteniment i neteja de tot el material, mobiliari i les instal·lacions.
 - Execució de les tasques complementàries derivades de la implementació del Programa de dinamització cultural del bar proposat a l'oferta de servei feta a la licitació.
 - Atenció i suport a les entitats i usuaris del centre cívic del Turó de Sant Pau en cas que així ho decideixi l'EMD.
 - Utilització i presència de productes de proximitat i sostenibles per reduir la càrrega de carboni de l'atmosfera.
- e) L'EMD Bellaterra aprovarà formalment els preus del bar-restaurant, que s'hauran raonat prèviament, i que es podran incrementar o modificar amb el mateix procediment, no podent, un cop aprovats els mateixos, ser modificats pel concessionari unilateralment.
- f) L'EMD podrà revocar la concessió per causes justificades d'interès públic.

11. OBLIGACIONS DE L'EMD BELLATERRA

L'EMD haurà de:

- a) Atorgar al contractista l'adequada protecció perquè pugui prestar el servei degudament enfront de tercers.
- b) Indemnitzar al contractista pels danys i perjudicis que el pugués ocasionar la caducitat avançada de la concessió, si es produís per raons d'interès públic.
- c) Indemnitzar al contractista pel rescat de la contractació o en cas de supressió.

12. FORMA D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació de la concessió s'atorgarà mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat de l'art. 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, essent els criteris per a l'adjudicació i la seva ponderació els següents:

a) Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent.

Núm.	Descripció	Puntuació màxima	avaluació
1	Millora del preu de la concessió	35	Fórmula
2	Oferta de servei	40	Judici de Valor
3	Currículum	15	Judici de Valor
4	Millora de l'equipament	10	Fórmula
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL		100	

1.- Millora del preu de la concessió - Cànon

L'adjudicatari haurà de satisfer un cànon anual, en concepte de concessió, amb un import mínim de 4.800 €, i es valorarà a raó de la fórmula següent:

$\text{Puntuació licitador} = (\text{Oferta del licitador} \times 35) / \text{Oferta més alta}$

2.- Oferta del servei del Bar del Turó

Els licitadors podran proposar el model de servei de bar per tal de garantir la sostenibilitat, la qualitat dels productes i la qualitat del servei mesurada en temps de resposta i tracte als clients. Es valorarà amb un màxim de 40 punts, la proposta de dinamització cultural, col·laboració amb entitats (associació de veïns, universitat, escoles...), la proposta de senyalització i publicitat del servei i la utilització i presència de productes de proximitat i sostenibles per reduir la càrrega de carboni de l'atmosfera.

3.- Currículum

Es valorarà amb un màxim de 15 punts, el currículum dels licitadors en consideració a la seva experiència en gestió de local en l'àmbit de la restauració, i també el dels empleats o col·laboradors suggerits.

4.- Millora de l'equipament

L'equipament del menjador del centre cívic resta descrita en l'inventari annex en aquests plecs. Per tant, es valorarà amb un màxim de 10 punts, les propostes de millora que els licitadors considerin oportú efectuar. Aquestes millores hauran de ser valorades econòmicament pel licitador de conformitat amb les bases de dades de l'ITEC o similars devent referir-les en la seva oferta als efectes de determinar la seva correcció. Podran ser refusades les millores innecessàries o inútils per l'EMD Bellaterra. Es puntuarà segons la formula:

$\text{Puntuació licitador} = (\text{Oferta del licitador} \times 10) / \text{Oferta més alta}$

5.- Dins de cada criteri d'adjudicació, la mesa valorarà singularitzadament i atorgarà puntuació, sense superar la puntuació màxima de cada criteri. La puntuació total obtinguda pel licitador serà el resultat de sumar cadascuna de les puntuacions obtingudes en cada criteri. Serà adjudicatari el licitador admissible que hagi obtingut major puntuació total.

13. GARANTIES

Garantia provisional.- Es dispensa la prestació d'aquesta garantia.

Garantia definitiva.- L'adjudicatari del contracte haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per la totalitat del contracte incloent el període de pròrroga, en qualsevol de les formes previstes a la LCSP, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data en què l'EMD Bellaterra efectuï el requeriment de documentació justificativa del compliment dels requisits legals de capacitat i solvència, així com de la no prohibició de contractar.

Aquesta garantia serà retornada en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord de l'òrgan de contractació declarant el compliment satisfactori del contracte.

14. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La present licitació es realitzarà mitjançant l'eina SOBREDIGITAL, i es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el perfil del contractant de l'EMD Bellaterra amb una antelació de quinze dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la recepció de les proposicions.

Les empreses poden presentar oferta a l'únic lot en què es divideix l'objecte del contracte.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 15 dies naturals, comptadors des de la data de publicació al perfil del contractant. Aquesta informació es farà constar a l'anunci de licitació al perfil de contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat, es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conforma les seves ofertes en tres (3) sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web del perfil del contractant.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic als sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma escalonada, abans de fer la presentació de l'oferta, i sempre abans de finalitzat el termini màxim d'admissió d'aquestes.

Un cop emplenada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, que no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

11.7. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
- PDF (Adobe Acrobat Reader DC)

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden adreçar-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Les respostes a les sol·licituds d'aclariments tenen caràcter vinculant. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'EMD Bellaterra

11.10. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la taula i l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

*Títol: SOBRE A - Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.
Procediment de contractació relatiu a ... (Exp. Núm. ...)*

Identificador del licitador: ...

El "Sobre A" ha de contenir el/s document/s que a continuació s'indiquen:

A. Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que justifica que el licitador té capacitat per a contractar, té la solvència exigida, que no està sotmesa a prohibició de contractar i compleix amb la resta de requisits.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la personalitat, la capacitat i la solvència, i presentar un DEUC separat. A més a més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància al DEUC i cal presentar un altre DEUC

separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

No obstant això, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment, salvat l'empresa licitadora que estigui inscrita al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït

B. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.

C. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

D. Una altra documentació

Declaració responsable (a incloure en el Sobre A)

CONTINGUT DEL SOBRE B (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR)

Títol: SOBRE B - Documentació relativa als criteris quantificables mitjançant judici de valor. Procediment de contractació relatiu a ... (Exp. Núm. ...)

Identificador del licitador: ...

Aquest sobre contindrà els documents signats pel licitador o persona que el representi, que hagin de ser avaluats mitjançant judici de valor, d'acord amb els criteris assenyalats al present Plec.

Les proposicions han de signar-les els representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, han de signar-les pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o persones que signin l'oferta ha de ser o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

CONTINGUT DEL SOBRE C (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA)

Títol: SOBRE C - Documentació relativa als criteris quantificables de manera automàtica. Procediment de contractació relatiu a ... (Exp. Núm. ...)

Identificador del licitador: ...

Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, i les referències tècniques que hagin de ser avaluades de forma automàtica, d'acord amb els criteris assenyalats al present Plec.

Contindrà la proposta de tots els elements a valorar per aplicació de fórmules, com ara l'oferta econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica.

Les proposicions han de signar-les els representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, han de signar-les pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o persones que signin l'oferta ha de ser o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

15. MESA DE CONTRACTACIÓ I ÒRGANS DE REPRESENTACIÓ.

Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, amb la composició que determina l'art. 21 del RD 817/2009, de 8 de maig, per la qual es desenvolupa la LCSP.

La composició de la Mesa es determinarà per decret de Presidència.

16. OBERTURA DE PLIQUES

La data de l'acte d'obertura del sobre A serà determinada per Decret de Presidència.

Es determinarà també el dia per a l'obertura pública del sobre B, criteris avaluables mitjançant judici de valor. Si pel volum de les pliques presentades és realitzable, s'obrirà el sobre C criteris avaluables mitjançant fórmula en el mateix acte un cop avaluat i fet públic el resultat de l'obertura del sobre B. En cas contrari es fixarà dia i hora per l'obertura pública del sobre C, prèvia publicació del resultat del sobre B.

17. ADJUDICACIÓ

A aquests efectes l'òrgan de contractació requerirà, en conformitat amb la LCSP al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà que hagi rebut el requeriment presenti la documentació justificativa segons es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i ha constituït la garantia definitiva. En concret:

-Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.

-Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.

- Certificat positiu emès per la Tresoreria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i de l'EMD Bellaterra, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació.

-Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva indicada en aquest plec a la Tresoreria Municipal.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini esmentat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. L'adjudicació es farà en resolució motivada, dictada la qual, i si escau, es tornarà immediatament als licitadors la garantia provisional.

REVISIÓ DE PREUS.

Per aquest contracte no està prevista la revisió de preus.

18. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

La formalització del contracte s'efectuarà dins dels DEU dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva.

19. FORMES D'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes d'extinció del contracte:

- a) El transcurs del termini previst a la clàusula quarta del present plec de condicions.
- b) La incompareixença de l'adjudicatari en la formalització del contracte.
- c) La defunció de l'adjudicatari.
- d) Mutu acord entre l'EMD i l'adjudicatari.
- e) La comissió de faltes greus o molt greus, prèvia tramitació de l'oportú expedient sancionador.
- f) La supressió del servei ordenada per l'EMD per causes d'interès públic.
- g) Qualsevol altra causa prevista en la normativa vigent.

A la finalització del contracte, revertirà a l'EMD Bellaterra la propietat de totes les obres i les instal·lacions incorporades de manera permanent, encara que hagin estat efectuades pel contractista; sense que aquest tingui dret a cap mena d'indemnització.

20. FALTES I SANCIONS

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió de l'adjudicatari que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec que regeix el contracte.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al concessionari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'EMD Bellaterra, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer el contractista es classificaran en lleus, greus i molt greus:

1.- Es considera falta lleu el compliment defectuós lleu de les obligacions que li corresponguin, d'acord amb aquest plec.

Les faltes lleus se sancionaran amb multa de fins a 1.500 €.

2.- Tindran la consideració de faltes greus:

- a) L'incompliment temporal no maliciós de les obligacions establertes en aquest plec, sempre que no pertorbin greument la prestació del servei.
- b) La pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris.
- c) El tracte incorrecte o discriminatori vers els usuaris del servei.
- d) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades. En aquest sentit, es considerarà reincidència la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

Les faltes greus se sancionaran, amb caràcter general, amb multa de 1.501 a 6.000 €. No obstant això, si afecta a la prestació adequada del servei o als interessos dels usuaris, procedirà la resolució del contracte, sense dret a indemnització de cap mena.

3.- Tindran la consideració de falta molt greu:

- a) Les infraccions molt greus en la prestació del servei, que el pertorbin o alterin molt greument la seva qualitat.
- b) La paralització del servei.
- c) La desobediència reiterada per part de l'adjudicatari de les disposicions de l'EMD Bellaterra sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- d) La resistència reiterada de l'adjudicatari a realitzar les reformes preceptives ordenades per l'EMD Bellaterra.
- e) Les que causin lesions greus a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- f) L'incompliment del pagament anticipat d'un semestre del cànon proposat pel contractista en l'oferta econòmica.
- g) La comissió de tres faltes greus en el període d'un any.

Les faltes molt greus se sancionen amb la resolució del contracte sense dret a cap tipus d'indemnització i sense perjudici de les indemnitzacions que s'hagin de satisfer per part de l'adjudicatari.

21. INSPECCIÓ TÈCNICA

Amb una antelació de DOS MESOS al venciment del termini contractual, els Serveis Tècnics de l'EMD faran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions escaients per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament i el contractista estarà obligat a realitzar-les a càrrec seu.

Si no ho fa, l'EMD Bellaterra rescabalarà-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en la part que excedeixi d'aquesta, utilitzant la via de constrenyiment, contra el patrimoni de l'adjudicatari.

22. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Extingida la concessió el contractista desallotjarà els béns objecte d'aquesta, deixant-los buits i lliures, i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament, s'efectuarà el desnonament, que serà estrictament administratiu i sumari i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos en el Capítol V del Títol IV del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

No obstant això, el contractista podrà retirar tots aquells estris, mobles, utensilis, màquines i altres elements d'equipament i decoració de la seva pertinença no incorporades ni annexades permanentment a la instal·lació.

23. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa, per aquest motiu l'òrgan competent per a la contractació, resoldrà en via administrativa sobre la interpretació, la modificació, la resolució, els efectes i tots els dubtes que ofereixi el seu compliment.

La Jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.

ANNEX I

Material no fungible del bar del Centre Cívic de Sant Pau adscrit a l'Entitat Municipal de Bellaterra

Dotació de cuina i bar

Mostrador refrigerat 4 portes amb calaix pel "marro del cafè"
"Botellero" de 3 portes
Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes
Vitrina refrigeradora per a begudes de 1 porta
Taules de treball d'acer inox de diverses mides i alçades 3 ut
Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes
Campana extractora
Escalfador ACS
Estanteries d'acer inoxidable 2ut de 2m i 2 ut de 80cm
Cuina a gas de 2 focs

Maquines i estris de cuina

Talladora embotit	1 ut
Molinetes de cafè	2 ut
Paelles de diverses mides	4 ut

Mobiliari

Taula rectangular de marbre	7 ut
Taula rectangular de fusta	3 ut
Taula quadrada de fusta	3 ut
Cadires negres entapissades	20 ut
Cadires senzilles	36 ut
Moble expositor entrada	1ut
penjadors	2ut
Estanteries metàl·liques magatzem	5 ut.

Terrassa exterior

Taules quadrades d'acer inoxidable	10 ut
Cadires de alumini	12 ut

Enllumenat

10 punts de llums "dicroiques" sobre la barra
14 plaques de fluorescents en la sala
1 placa fluorescent doble, cuina
6 focus de llum exterior 100 watts

Dotació de prevenció d'incendis

Enllumenat d'emergència
Boca d'incendis equipada
Extintors (1 pols ABC 9 Kg i un de neu carbònica 5kg CO2) revisats