

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I
SALUT I RESTA DE TREBALLS COMPLEMENTARIS PER A LA
CONSTRUCCIÓ DEL FUTUR ARXIU COMARCAL DE LA CONCA DE
BARBERÀ**

<u>ÍNDEX</u>	pàg.
1 INTRODUCCIÓ	3
1.1 GENERALITATS	3
1.2 ANTECEDENTS	3
2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	5
2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE	5
2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS	6
2.3 COST DE REFERÈNCIA.....	10
3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.....	11
3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	11
3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE	11
3.3 AUTORIA DELS TREBALLS.....	13
4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	13
4.1 CONTINGUT DEL PROJECTE A PRESENTAR.....	13
4.1.1 Memòria	14
4.1.2 Annexos a la memòria	15
4.1.2.1 Annex de mesures de seguretat	16
4.1.2.2 Annex d'accessibilitat	17
4.1.2.3 Estudi geotècnic.....	17
4.1.2.4 Aixecament topogràfic.....	17
4.1.3 Plànols	17
4.2 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA.....	19
4.3 CONTINGUT DE LES IMATGES VIRTUALS	19
5 METODOLOGIA DE TREBALL	19

5.1	CRONOGRAMA.....	19
5.2	FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS.....	19
6	ALTRES	21
6.1	DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE.....	21
	ANNEX 1. MATERIALS.....	22

1 INTRODUCCIÓ

1.1 GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha/n de realitzar el/s tècnic/s o les tècniques que redactin el treball, perquè pugui ser acceptat per l'Ajuntament de Montblanc i l'Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà.

1.2 ANTECEDENTS

L'Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà (ACCB), integrat a la Xarxa d'Arxius Comarcals de la Generalitat de Catalunya (XAC), es va crear el 30 de juliol de 1982 amb la signatura d'un conveni entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Montblanc i fou inaugurat el dia 8 de setembre de 1982. Atesa la seva condició d'Arxiu Comarcal, segons el que disposa la Llei 10/2001 d'arxius i documents, té la responsabilitat de salvaguardar, conservar, gestionar, tutelar i assegurar l'accessibilitat i la difusió del patrimoni documental de la comarca produït per les diverses institucions i organismes públics de la Conca de Barberà; alhora que mitjançant la signatura de diferents convenis, també ha incorporat els fons i col·leccions d'associacions, d'entitats privades i de persones.

És de destacar que, a banda de l'estricta gestió dels fons documentals, el centre ha desenvolupat un potent servei de digitalització i de gestió documental que dona suport a la totalitat dels ajuntaments de la comarca; juntament amb un servei didàctic que interactua i serveix al conjunt de centres educatius de la demarcació.

L'alt grau de compromís de les administracions implicades en la gestió de l'Arxiu Comarcal, així com també de tots els ajuntaments, ha permès conformar un equip humà estable de 5 persones: director (Generalitat de Catalunya), tècnica arxivera (Consell Comarcal), tècnica especialista (Consell Comarcal i ajuntaments de la comarca) i dues auxiliars administratives (Ajuntament de Montblanc).

Si considerem l'última dècada, la sala de consulta de l'Arxiu Comarcal ha rebut de mitjana la visita d'uns 700 usuaris l'any i la de serveis directes efectuats als titulars dels fons ha estat de més de 200 l'any, bàsicament préstecs i consultes. Això ha suposat el moviment de 2.281 expedients o unitats documentals; alhora que, per part dels usuaris, se'ns han adreçat un total de vuit-centes consultes no presencials.

La presència de l'ACCB a la Xarxa és del tot notòria. Són consultables els catàlegs documentals que contenen 96.658 unitats descrites. D'aquestes 9.557 estan digitalitzades i es corresponen a 353.978 imatges associades. L'impacte de la divulgació a la Xarxa mitjançant el portal Arxius en Línia ha estat del tot important i progressiu. A tall d'exemple, l'any 2020, hi han accedit un total de 6.868 usuaris que han visualitzat 13.389 pàgines. Pel que fa l'hemeroteca s'han digitalitzat 2.623 números d'exemplars de publicacions periòdiques que representen una suma de 28.674 imatges associades. Els accessos encara han estat més significatius. D'ençà finals de

2009 fins al 2020, els visitants a XAC_Prensa han estat 22.855 i han visualitzat un total de 746.361 pàgines.

Localització de l'arxiu i espais públics

L'Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà ocupa l'antic Hospital de Santa Magdalena de Montblanc, situat a l'extrem nord del nucli de la vila ducal, fora del recinte emmurallat, al Raval de Santa Anna, núm. 12-14, a prop del riu Francolí. L'antic complex hospitalari se subdivideix en dues grans edificacions, l'hospital primigeni o actual capella i l'edifici posterior, dels segles XV-XVI a l'entorn d'un reduït claustre. Actualment l'ACCB ocupa totes les sales a l'entorn del claustre central, amb una alçada de planta baixa i dos pisos. L'antiga capella, d'ús públic, s'utilitza com a recurs per a exposicions, conferències i/o altres actes coordinats per l'Ajuntament de Montblanc.

La sala de consulta de l'ACCB es troba a la primera planta, a la qual s'hi accedeix mitjançant una majestuosa escala i, per tant, està mancada d'accés per a minusvàlids. Atesa la manca d'espai, provisionalment, el primer pis del claustre s'ha habilitat com a sala d'exposicions.

Espais de treball

Els espais de treball també estan situats al primer pis. La sala de consulta està compartida per part del personal tècnic de l'ACCB. A més, una antiga i molt útil sala de conferències-aula pedagògica s'ha hagut de reconvertir en sala de preclassificació i un dels despatxos està ubicat a l'extrem d'un dels dipòsits. Per tant, la manca d'espais per a treball intern són d'allò més evidents.

Espais de dipòsit

Actualment el nivell d'ocupació dels dipòsits de l'ACCB supera amb escreix la seva capacitat màxima; fins al punt, que s'ha hagut d'habilitar el segon pis, sota teulada, com a dipòsit i la zona central del claustre superior per a donar cabuda a la documentació susceptible de ser eliminada en compliment de les TAAD; així com a part de l'hemeroteca.

Els dipòsits de l'ACCB es divideixen en:

- dues sales amb prestatgeries fixes a la primera planta (dipòsits 1 i 2).
- dues grans sales amb tres cossos de prestatgeries compactes a la planta baixa (dipòsits 3 a 5. Compactes 1 a 3).
- i l'habilitació de l'antic pis de consergeria a la segona planta, també amb prestatgeries fixes i sota una teulada inclinada (dipòsit 6).

Dissortadament, les dependències no disposen de sala de grans formats ni de suports especials, que es troben repartits en els diferents dipòsits.

Així doncs, la distribució atenent els metres quadrats de superfície i els metres lineals de prestatgeries és com segueix:

Volums en metres lineals	
Prestatgeries existents	2.338 ml ⁽¹⁾
Prestatgeries ocupades	2.409 ml ⁽²⁾
Prestatgeries disponibles	-71 ml

⁽¹⁾ D'aquestes 2.257 són prestatgeries fixes i compactes.
La resta són provisio-nals o bé ocupades per material de biblioteca o d'hemeroteca auxiliar.

⁽²⁾ Les ocupades són 2.134 m de documentació, 134 d'hemeroteca i 141 de bi-blioteca auxiliar.

2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Missió completa per a la redacció del projecte arquitectònic de les obres del futur equipament. S'inclouen els següents conceptes:

- Avantprojecte del futur Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà seguint les directrius del Programafuncional que s'adjunta com a annex 1 al Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Realització d'un estudi topogràfic de detall de la parcel·la
- Estudi geotècnic del solar
- Redacció del projecte bàsic de l'equipament. Inclou imatges virtuals interiors i exteriors de l'edifici proposat.
- Redacció del projecte executiu. Inclou el projecte d'instal·lacions, projecte estructura, projecte de telecomunicacions, amidaments i pressupost de l'obra en TCQ.
- Redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut en fase d'execució
- Ajut en l'elaboració dels Plecs de Condicions Tècniques per a la licitació de les obres del futur arxiu comarcal.
- Direcció de l'obra
- Coordinació de la Seguretat i Salut de l'obra

2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS

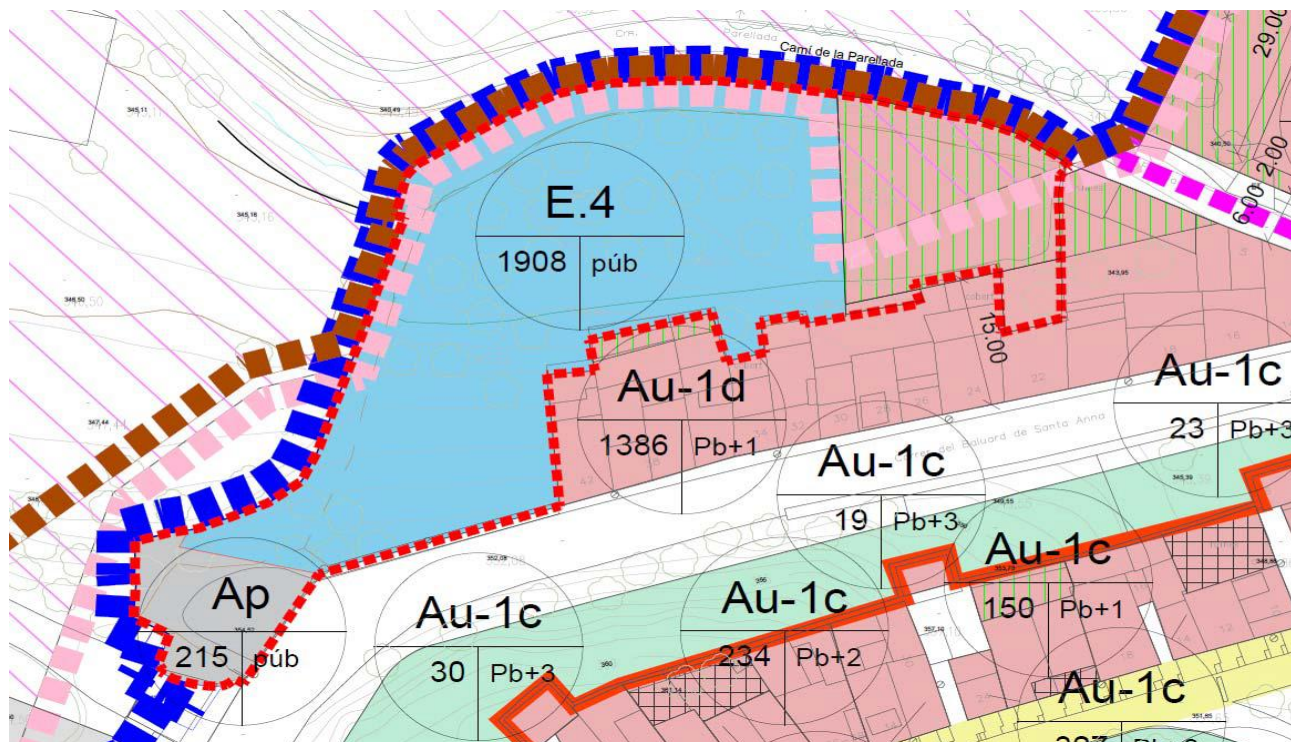
El nou arxiu comarcal

El programa funcional corresponent a l'arxiu comarcal ha estat elaborat pel Departament de Cultura i queda recollit al document "Programa funcional Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà 2023"; així com els criteris per a la construcció d'arxius, de març de 2009, redactat per l'arxivera "Mercè Font i Vinyes" i l'arquitecte "Josep Girabal i Ros" de la Subdirecció General d'Arxius.

El nou equipament preveu un arxiu de 1.251m² de superfície útil, amb tots els elements que constitueixen un arxiu complet. Es preveu doncs, un sostre edificat de 1.501,2m².

Emplaçament i estat actual

L'àmbit de sòl es troba al nucli urbà del municipi de Montblanc, amb una superfície de 1.908m² segons el planejament general del municipi de Montblanc destinats a Equipaments (E.4).



El terreny es delimita pel seu costat sud amb el carrer del Baluard de Santa Anna, pel seu costat nord amb el camí de la Parellada, amb qui confronta mitjançant un talús natural del terreny, i pel seu costat oest amb una altra finca de titularitat privada.

En planta té forma de falç amb un front de façana al carrer del Baluard de Santa Anna, a continuació de la filera de cases existents de l'esmentat carrer.

Actualment aquest terreny és titularitat de l'Ajuntament de Montblanc i resta lliure d'edificacions.



Imatges aèries del terreny



Condicionants urbanístics

La parcel·la es troba ubicada en sòl urbà (SU) consolidat, qualificat amb la clau d'Equipaments comunitaris E.4 (*Sociocultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de persones grans, centres d'esplai...*), i l'edifici està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric (PERI) del municipi de Montblanc.

La normativa vigent correspon al Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la sessió de 16 de desembre de 1998.

Les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. En el cas de que l'equipament sigui contigu a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat; en aquest cas: Au-1b (Zona de Nucli Antic amb pati d'illa).

Prèvia a la futura execució de l'obra s'haurà de fer una intervenció arqueològica de delimitació i si s'escau, ja que el terreny es situa en un àmbit molt proper a la muralla de Montblanc, al recinte històric i al Molí del Raval, i cal considerar-ho com a àrea d'expectativa arqueològica.

S'han modificat lleugerament els articles 17, 43 i 53 de la Normativa del Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric, a fi de donar flexibilitat de disseny al futur equipament que s'emplaçarà en aquesta finca.

Article 17. Planta Baixa

La mínima alçada útil interior permesa de la planta baixa és de 2.75 metres, en tots els casos excepte els següents:

Per a usos comercial, en locals de més de 80m² de superfície, la mínima alçada útil interior permesa és de 3 metres.

Les plantes baixes destinades a l'ús d'aparcament privat lligat a la residència uni o plurifamiliar, dins del recinte emmurallat, tindran una mínima alçada útil de 2.20 metres, excloses tot tipus de conduccions i canonades penjades del sostre.

En cap cas l'alçada màxima superarà els 3.50 m. Excepte en edificis destinats a equipaments.

Article 43. Cobertes

Les cobertes dels edificis de nova planta o que substitueixin cobertes existents, seran inclinades, amb una pendent no superior per totes les vessants del 30%.

S'acceptaran els terrats plans en 1/3 de la superfície de la coberta en els casos assenyalats a les disposicions específiques de cadascuna de les zones, a excepció dels equipaments, on no serà d'obligat compliment la proporció d'1/3 de la superfície de la coberta destinada als terrats plans.

El material de coberta inclinada serà la teula àrab.

La línia de màxim pendent serà perpendicular a la façana, amb el carener segons el disposat a l'article 26. Quan un edifici veí estigui catalogat, aquest article 26 no serà aplicable, i serà obligat continuar el carener existent. Si això suposa un augment del volum edificat s'haurà de demostrar amb el material gràfic adequat que redundaria en una major continuïtat amb la seva coberta. Entre varies opcions per aconseguir-ho, s'adoptarà la que suposi un menor volum edificat.

L'espai sota coberta serà aprofitable per l'ús d'habitatge quan formi part de l'habitatge del nivell inferior, i en cap cas com a habitatge independent.

Sobre la coberta només s'admetran xemeneies, una antena de televisió col·lectiva per edifici i una antena parabòlica per edifici.

En reforma d'edificis existents amb terrat pla, no s'acceptarà l'augment de la superfície d'aquest.

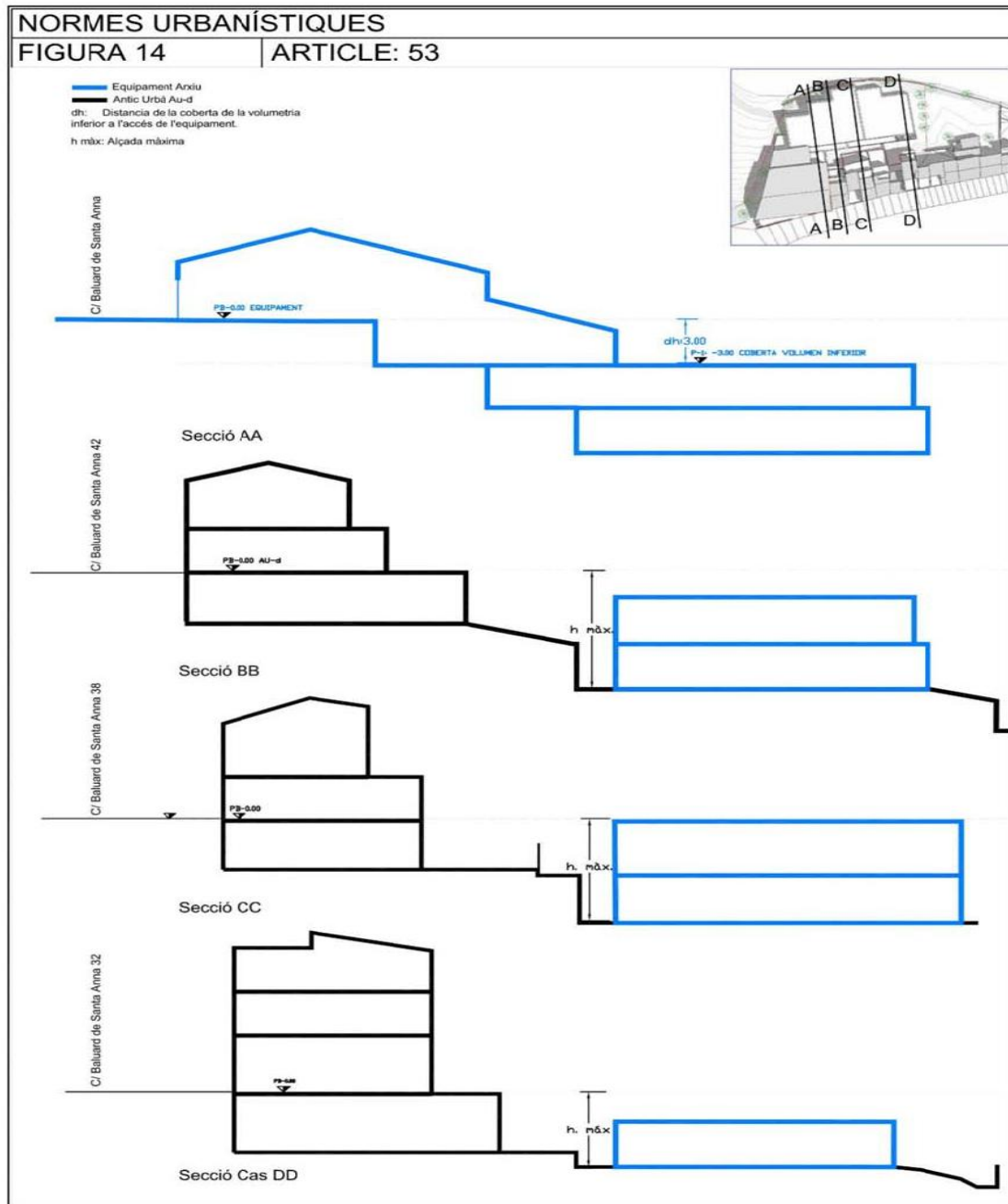
Article 53. Clau AU-1b Zona de Nucli antic amb pati d'illa

3. Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: Alineada a vial
- Fondàries edificables: Les marcades als plànols per les plantes pisos
- Patis d'illa: Ocupables al 100% en plantes baixes excepte els assenyalats al plànol d'ordenació.
- Alçades reguladores: Les marcades als plànols
- Nombre màxim de plantes: Les marcades als plànols
- Alçades lliures mínimes:
 - Soterrani: 2.20m
 - Planta Baixa: 2.75m
 - Planta Pis: 2.50m
- Sota-coberta habitable a partir d'una alçada lliure més gran de 2m
- Coberta: S'admeten terrats plans en un màxim d'1/3 de la superfície de coberta, a excepció dels equipaments on no serà d'obligat compliment la proporció d'1/3 de la superfície de la coberta destinada als terrats plans. L'accés al terrat no podrà superar la línia de pendent de la coberta traçada des del ràfec.

- L'alçada màxima de la part de equipaments situats al darrere de les parcel·les del carrer Baluard de Santa Anna, hauran de situar-se a 3 metres per sota de la cota d'accés a l'equipament. I en qualsevol cas, la edificació no podrà impedir la vista de les plantes situades a Planta Baixa dels edificis situats en aquest carrer, d'acord amb el que s'indica a la figura 14 de l'Annex 1.
- La materialitat de façanes i cobertes haurà d'integrar-se dins de l'estètica del conjunt edificatori de l'entorn.

ANNEX 1 /figura 14



2.3 COST DE REFERÈNCIA

El cost de referència (PEC amb IVA INCLÒS) de l'obra a projectar és el següent:

Edificació: $1.500\text{m}^2 \times 2.000\text{€/m}^2 = 3.000.000$

euros + IVA

Total obra = $3.000.000\text{€} + \text{IVA} = 3.630.000,00\text{€}$

3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la posterior licitació i construcció de les obres, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques entot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà de seguir escrupolosament el programa funcional de l'Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà de l'any 2023, així com els criteris constructius dels arxius de l'any 2009.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Adequar-se correctament a l'arquitectura de la comarca, estudiant especialment la integració de l'edifici amb el seu entorn més immediat.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- Els accessos als equipaments han de ser fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb diversitat funcional, etc.

- Facilitar l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visualitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - ‡ l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - ‡ objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - ‡ l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - ‡ l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles;
 - ‡ l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
 - ‡ l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ajuntament i viables constructivament, que es puguin també adoptar a l'hora de construir l'edifici.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència definit al punt 2.3.

3.3 AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte bàsic i d'execució objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor/a, en la seva qualitat d'autor/a. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

L'Estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, el qual també ha de decidir els lliuraments parcials a realitzar. Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària.

4.1 CONTINGUT DEL PROJECTE A ENTREGAR

El contingut de l'avantprojecte ha de ser, com a mínim, el següent:

- Concretar el projecte en planta i volum.
 - Concretar la composició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
 - Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
 - Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
 - Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
 - Concretar un calendari de realització de l'obra.
 - Efectuar un pressupost previst corresponent als treballs objecte de contracte, incloent també el pressupost per coneixement de l'administració.
 - Definir els punts de connexió amb els serveis existents.
- La documentació d'aquest avantprojecte s'ha d'ajustar al següent esquema general.

El contingut del projecte bàsic i d'execució ha de ser, com a mínim, el fixat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, en el "Contingut documental del Projecte Bàsic d'Edificació".

4.1.1 Memòria

Dades generals

- 1.- Identificació i objecte del projecte: Títol del projecte, objecte de l'encàrrec, ubicació, referència cadastral, etc.
- 2.- Indicar agents que intervenen, amb les seves dades: promoció, gestió, redacció, etc.
- 3.- Informació prèvia, antecedents i condicionants d'origen
 - Dades de l'emplaçament i l'entorn físic, dades de l'edifici existent en cas de reforma, rehabilitació o enderroc,
 - Informes previs realitzats, condicionants de patrimoni, condicionants arqueològics, etc., si s'escau
 - Anàlisi esquemàtic de la mobilitat amb bicicleta, patinet o a peu per accedir a l'edifici des d'altres punts del municipi,
 - Anàlisi esquemàtic de la proximitat de zones verdes utilitzables o visibles des de l'edifici,
 - Anàlisi, si s'escau, de la contaminació ambiental i acústica de l'entorn per si són necessàries mesures per sobre l'estrictament normatiu,
 - Definició del marc legal i normativa d'aplicació que condicionen el projecte.
 - Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la redacció de l'avantprojecte, amb la seva descripció i el logotip de l'ODS que correspongui.

4.- Descripció del projecte

4.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

- Descripció del projecte i la seva implantació en relació a l'entorn- Ordenació i urbanització dels espais exteriors (adequació general del terreny i moviments de terres, accessibilitat, intervenció dels bombers, etc.)

4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, protecció del patrimoni, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau

- Planejament vigent. Classificació del sòl i qualificació urbanística. Usos permesos
- Paràmetres urbanístics normatius segons la tipologia d'ordenació i justificació del compliment
- Protecció del patrimoni
- Altres

4.3 Descripció de l'edifici.

- Configuració general: forma, volumetria, altura, número de plantes, accessos, etc.
- Programa funcional: ús característic i resta d'usos
- Descripció bàsica dels sistemes constructius de l'edifici, del sistema estructural i el sistema d'instal·lacions.

4.4 Descripció de l'enderroc, si s'escau.

- Identificació de superfícies i volums a enderrocar
- Descripció bàsica de la volumetria i dels sistemes constructius de l'edifici
- Descripció de la metodologia d'enderroc

4.5 Descripció de l'urbanització

- Identificació de l'àmbit a urbanitzar
- Descripció del tipus d'urbanització: materials, desnivells, vegetació, mobiliari urbà, xarxes,...

4.6 Relació de superfícies útils i construïdes

- Superfícies útils dels diferents espais, de cada planta i per usos
- Superfície construïda total i de cada planta
- Superfície a urbanitzar
- Altres

4.7. Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.

1. Resum del pressupost:

Pressupost d'obra aproximat, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM* A (pressupost d'execució material)

Despeses generals B = 13% de A Benefici industrial C = 6% de A

SUMA D = A+B+C

PEM Estudi de Seguretat i Salut E

PEC (Pressupost de licitació de l'obra) D + EIVA (21%) F

PEC més IVA G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:

Preu per metre quadrat construït.

Preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

La documentació ha d'anar signada pel tècnic/a redactor/a.

Així mateix, s'inclouran en aquest apartat les mesures que s'han tingut present per tal de contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, especialment des objectius 7, 11, 13 i 15: ; garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i

sostenibles; adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes ;i integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat biològica.

S'inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en aquest treball, contribuint a l' objectiu 3 dels Objectius de Desenvolupament Sostenible: garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.

En aquest annex quedaran recollides, les mesures que contempla el projecte per assolir els paràmetres òptims de confort dels usuaris, sense risc per la seva salut. Es tindrà en compte:

- la ventilació,
- l'aïllament de l'edifici del soroll i de la contaminació ambiental exterior la regulació tèrmica interior
- la humitat,
- la il·luminació natural
- l'ús de materials no tòxics i de baixa emissió de substàncies químiques i COVs.
- L'ús de la vegetació per millorar el confort dels usuaris i potenciar els seus efectes positius sobre el medi ambient i la salut.

4.1.2.1 Annex de mesures de seguretat

Inclourà la justificació del compliment de la normativa vigent (CTE documents DB-SI i DB-SUA) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis. Inclourà plànols gràfics de compliment de la normativa, i com a mínim els d'evacuació, instal·lacions de protecció contra incendis i el de condicions d'aproximació i accés de bombers.

4.1.2.2 Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari. En aquest apartat es justificarà el compliment de la normativa vigent en aquest aspecte.

4.1.2.3 Estudi geotècnic

Aquest estudi es realitzarà d'acord amb Capacitat portant i assentaments previsibles, el contingut determinat al Codi Tècnic de la Edificació, DB-SE-C, apartat 3 i constarà del preceptiu visat col·legial

4.1.2.4 Aixecament topogràfic

L'aixecament topogràfic ha de permetre conèixer l'estat actual de l'àmbit, l'entorn immediat, amb tots els elements físics, estructura de la propietat, i els possibles serveis i construccions i es treballarà amb equidistància de 50cm.

El contingut del treball inclourà, al marge de la pròpia topografia del terreny: cotes de vial i voreres de l'entorn de la parcel·la, accessos als edificis de les parcel·les veïnes, totes les torres, pals i línies de qualsevol mena, tot indicant-ne el tipus. (elèctric, telefonia,...),

dipòsits, xarxes i registres de serveis o clavegueram, diferenciant-ne les cotes, identificació de tancaments, murs, arbrat i altre vegetació i es dibuixaran els solars o parcel·les amb límits físics identificables traçant el seu perímetre amb polilínia tancada.

L'aixecament serà mitjançant aparell de medició electrònica. Altimetria referida al mapa Nacional representada per cotes i corbes de nivell amb equidistància <indicar equidistància>. Projecció UTM.

4.1.3 Plànols

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta. Com a mínim, calen els següents plànols:

- Emplaçament i Situació en l'entorn: amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.
- Emplaçament: topografia, vegetació, edificis existents, etc.
- Condicions urbanístiques: justificació urbanística, alineacions, cotes principals, aplicació ARM, etc.
- Urbanització: xarxa viària, escomeses, preexistències, afectacions, moviments de terres, tanques perimetrals de solar, espais exteriors, accessos al solar, etc.
- Plantes generals de la proposta: distribució, ús, programa funcional i cotes. Reflectiran la configuració geomètrica, espacial i funcional del projecte i s'indiquen:
 - Tancaments, patis, elements fixos, recintes, reserves geomètriques per a l'estructura i passos generals de les instal·lacions
 - Codificació de les dependències. En plantes d'aparcament s'indiquen la numeració de les places i la senyalització dels sentits de circulació.
 - En planta de coberta es reflectiran a més: pendents, carener i aiguafons, punts de recollida d'aigües, sobreexidors, patis, lluerns, claraboies, previsió d'ubicació de recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, captadors solars o fotovoltaics, etc.
 - Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)
 - Amb quadres de superfícies

– Alçats i seccions generals:

- Reflectiran la configuració geomètrica, espacial, paisatge urbà i s'indiquen:
 - Característiques generals dels sistemes constructius (tipus de façana, acabats, elements singulars, etc.)
 - Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals (alçàries de plantes –construïda i útil– alçàries totals, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, paisatge urbà, servituds, ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)
- Projectes sectorials de les instal·lacions de l'edifici.
 - Projecte detallat de l'estructura de l'edifici.
 - Detalls de tots els sistemes constructius.

- Plànols de seguretat en cas d'incendi, indicant:
 - Intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici
 - Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura
 - Evacuació
- Plànols de descripció de les fases, si s'escau.

4.2 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte al promotor o promotora municipal. Ha de resumir el projecte en un text breu i clar i explicar l'actuació de manera resumida amb l'ajut d'un text clar i els gràfics necessaris.

Ha d'incloure gràfics de l'emplaçament, l'estat actual i l'edifici projectat, amb indicació de les estances i les superfícies. Ha d'explicar, de forma resumida, els objectius del treball i les millores socials que implica així com els objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte, incorporant-ne els logotips corresponents. Si cal, explicarà les actuacions desglossades per fases. També ha de contenir un quadre de costos totals, desglossat per fases, si n'hi ha.

El seu contingut s'ajustarà en cada cas d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals.

4.3 CONTINGUT DE LES IMATGES VIRTUALS

L'objectiu de la visualització del projecte és donar una imatge del resultat final als ciutadans. És per això que ha de ser representativa de l'actuació, fàcil de comprendre i molt visual. Ha de contenir:

- 2 plafons amb les plantes del projecte, imatges fotorealistes en color de l'actuació i l'entorn i imatges interiors, comparacions de la situació abans i després del projecte, dades principals del projecte, ODS contemplats, etc.
- Inclusió dels logotips dels Objectius de Desenvolupament Sostenible que s'han tingut en compte en la redacció del treball

5 METODOLOGIA DE TREBALL

5.1 CRONOGRAMA

El desenvolupament del treball es regirà pel Cronograma establert pels Serveis Tècnics Municipals a l'inici de la seva execució. Aquest cronograma s'ajustarà a les necessitats municipals per al desenvolupament del projecte i l'execució de l'obra.

5.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

1. **Prelliurament de l'Avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada als apartats "contingut de l'avantprojecte", "contingut del Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà en format digital pdf.
2. **Lliurament de l'avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada en l'apartat "Contingut de l'avantprojecte", "contingut del Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà:

a. Paper:

x Una còpia del treball (màxim es sol·licitaran dues còpies del treball). El format ha de ser DIN A4, l'enquadernació, la tipografia i les caràtules de la documentació s'han d'ajustar al «Manual d'estil» del SEEP (<https://www.diba.cat/web/seep/manual-d-estil>). Els plànols han d'anar doblegats en mida DIN A4.

x una còpia del DIB (màxim es sol·licitaran dues còpies del treball). El format ha de ser DIN A3, l'enquadernació, la tipografia i les caràtules de la documentació s'han d'ajustar al «Manual d'estil» del SEEP (<https://www.diba.cat/web/seep/manual-d-estil>).

x 2 plafons, en un suport rígid de cartó ploma i en format DIN A1, segons les especificacions del «Manual d'estil» del SEEP (<https://www.diba.cat/web/seep/manual-d-estil>).

b. Digital:

x Perspectives informàtiques: En suport digital, resolució mínima de 300 dpi, 50 cm, formats jpeg, dxf o tiff.

x Llapis de memòria amb una còpia sencera del treball en suport informàtic. Cada llapis de memòria ha de contenir una còpia del treball en format original i en pdf. Els documents pdf aniran signats amb signatura digital.

3. **Lliurament del projecte bàsic:** contindrà tota la documentació especificada a la guia de Contingut Documental del projecte bàsic d'edificació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. S'entregarà, a més, la següent documentació:

a. Paper:

x Una còpia del treball (màxim es sol·licitaran dues còpies

del treball). El format ha de ser DIN A3. Els plànols han de presentar-se també en format A3.b. Digital:

x Perspectives informàtiques actualitzades al projecte bàsic definitiu: En suport digital, resolució mínima de 300 dpi, 50 cm, formats jpeg, dxf o tiff.

x Llapis de memòria amb una còpia sencera del treball en suport informàtic. Cada llapis de memòria ha de contenir una còpia del treball en format original i en pdf. Els documents pdf aniran signats amb signatura digital.

4. **Lliurament del projecte d'execució:** contindrà tota la documentació especificada a la guia de Contingut Documental del projecte complet d'edificació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. S'entregarà, a més, la següent documentació:

a. Paper:

x Una còpia del treball (màxim es sol·licitaran dues còpies del treball). El format ha de ser DIN A3. Els plànols han de presentar-se també en format A3.

b. Digital:

x Llapis de memòria amb una còpia sencera del treball en suport informàtic. Cada llapis de memòria ha de contenir una còpia del treball en format original i en pdf. Els documents pdf aniran signats amb signatura digital.

6 ALTRES

6.1 DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE

Es facilitarà a l'adjudicatari/ària la documentació següent:

- Topografia (dwg)
- Programa funcional de l'Arxiu Comarcal de la Conca de Barberà de 2023
- Criteris constructius dels Arxius
- Informe urbanístic
- Plànol àmbit
- Cronograma del treball.

ANNEX 1. MATERIALS

Es recomana la consulta de les pàgines web:

- Plataforma de materiales GBCE
- Healthy Building network
- Friendly materials

Per a la selecció de materials saludables per a l'edificació a

construir. a) Materials prohibits:

Plom i amiant.

Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.

Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor del'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments. Acabats amb emissions de COV.

Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV). Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.

Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

AENOR Medio Ambiente

Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)

Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya

Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)

Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) NF Environnement

Environmental Choice ANAB-IBO-IBN

Altres certificats reconeguts oficialment

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Es recomana la utilització d'aparells d'aire condicionat domèstic i d'electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE).

En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

d) Residus:

En el disseny de l'edifici s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i desconstrucció de l'edifici:

Compensació de volums d'excavació.

Ús de preindustrialitzats

Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.

Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.

Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.

Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, panells aïllants i altres usos.

Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.