

Núm. Referència: X2024001058
Núm. Expedient CCS12024000001

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
Objecte del Contracte: OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE. FASE 2A	
Lots: No n'hi ha	CPV 45213150-0 Treballs de construcció d'edificis d'oficines
Tipus de contracte: Obres	Procediment: Obert Simplificat Abreujat Tramitació: Urgent
Valor Estimat del Contracte: 53.718,44 €	Durada: 2 mesos
Pressupost de Licitació: 64.999,31 € (IVA inclòs)	Pròrroga: No Modificació: No
Departament Promotor: Àrea de Territori – Secció d'Urbanisme	Departament Gestor: Departament de Contractació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ÍNDEX**A. DADES GENERALS**

- 1.- Definició de l'objecte del contracte.
- 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Pressupost base de licitació.
- 4.- Valor Estimat del Contracte (VEC)
- 5.- Existència de crèdit.
- 6.- Durada del contracte, terminis i possibles pròrrogues.
- 7.- Règim Jurídic de la contractació.
- 8.- Admissió de variants.
- 9.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 10.- Perfil del contractant.
- 11.- Òrgan de contractació.
- 12.- Notificació i ús de mitjans electrònics.
- 13.- Certificat Digital.
- 14.- Aptitud per contractar
- 15.- Solvència.

B. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 16.- Mesa de contractació
- 17.- Criteris d'adjudicació.
- 18.- Forma i termini de presentació de les proposicions.
- 19.- Contingut de les proposicions.
- 20.- Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de les proposicions.
- 21.- Criteris de desempat.
- 22.- Ofertes anormalment baixes.
- 23.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.
- 24.- Garantia definitiva.
- 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- 26.- Adjudicació del contracte.
- 27.- Perfecció i formalització del contracte.

C. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 28.- Condicions especials d'execució.
- 29.- Execució defectuosa i demora.
- 30.- Programa de treball
- 31.- Comprovació del replanteig.
- 32.- Risc i ventura.
- 33.- Avis d'acabament de l'execució de l'obra.
- 34.- Mesurament general i certificació final.
- 35.- Responsable del contracte.
- 36.- Resolució de dubtes tècnics interpretatius
- 37.- Pla de seguretat i salut.
- 38.- Altres obligacions del contractista relacionades amb l'execució de l'obra.

D. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

- 39.- Règim de pagament.
- 40.- Drets i obligacions del contractista.
- 41.- Prerrogatives de l'Administració
- 42.- Modificació del contracte.
- 43.- Suspensió del contracte
- 44.- Clàusula ètica.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- 45.- Deure de confidencialitat.
- 46.- Transparència.
- 47.- Assegurances.
- 48.- Coordinació d'activitats empresarials.
- 49.- Política de protecció de dades.

E.- SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

- 50.- Successió i Cessió.
- 51.- Subcontractació
- 52.- Revisió de preus.

F.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 53.- Recepció i liquidació
- 54.- Penalitats.
- 55.- Causes de resolució.
- 56.- Termini de garantia del contracte.
- 57.- Devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

G.- RECURSOS, EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 58.- Règim de recursos.
- 59.- Règim d'Invalidesa.
- 60.- Jurisdicció competent.

ANNEXOS

- Annex 1. Declaració responsable.
- Annex 2. Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses (UTE)
- Annex 3. Declaració d'absència de conflicte d'Interès (DACI)
- Annex 4. Oferta econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica.
- Annex 5. Acceptació de l'adjudicació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A.- DADES GENERALS

1. Definició de l'objecte del contracte

Per Decret número 2022LDEC004874 de data 28 de desembre de 2022 es va adoptar l'acord d'aprovar el projecte bàsic i executiu de reforma de local per les noves oficines d'atenció al ciutadà (OAC) i d'habitatge, redactat per l'arquitecta Paula Navarro Mazón de "Estudio Além" en data desembre de 2022. Dividit en dues fases. Fase 1 i Fase 2.

Per Decret número 2022LDEC005005 de data 30 de desembre de 2022 es va acordar rectificar l'error material detectat en el Decret número 2022LDEC004874 de data 28 de desembre de 2022, referenciat en l'apartat anterior.

La JGL, en sessió de 12/01/2023, acordà CONVALIDAR els Decrets número 2022LDEC004874 de data 28 de desembre de 2022 i número 2022LDEC005005 de data 30 de desembre de 2022 en relació al projecte bàsic i executiu de reforma de local per les noves oficines d'atenció al ciutadà (OAC) i d'habitatge, redactat per l'arquitecta Paula Navarro Mazón de "Estudio Além" en data desembre de 2022.

La JGL de 21/12/2023 va aprovar el projecte "Reforma de local per les noves oficines d'atenció al ciutadà (OAC) i d'habitatge. Projecte modificat. Fase 2". Aquest document proposa la divisió de la fase 2, en dues subfases, en resposta a les necessitats manifestades pel departament de l'Oficina Local d'habitatge d'Olot de disposar de l'espai pertinent per traslladar-se completament a aquestes noves instal·lacions i que es garanteix amb la posada a disposició de dos despatxos unipersonals.

La Fase 2 del projecte inicial, contempla l'execució de dos despatxos unipersonals, una sala de reunions, un despatx de treball back-office per a quatre treballadors i un altre despatx per a atenció telefònica per a dos treballadors; una zona de pausa i dos banys. També permet un segon accés al local a través del Passatge Firalet, creant dues sortides d'evacuació i distingint entre l'accés de personal i l'accés públic dels usuaris.

La Fase 2A es limitarà a l'execució dels dos despatxos unipersonals; el despatx 1 i el despatx 2, incloses les instal·lacions necessàries, als quals s'accedeix des de l'espai de la fase 1. Aquests dos despatxos permetran al departament de l'Oficina Local d'habitatge d'Olot traslladar-s'hi completament.

La Fase 2B acabarà d'executar el projecte complet original.

La proposta aprovada per la JGL de 21/12/2023 conforma una part susceptible d'utilització independent per al servei, que compren tots els elements per a la seva utilització, incloses les instal·lacions.

Codi CPV:

45213150-0 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i segons l'informe tècnic d'inici d'expedient, l'objecte del contracte no es divideix en lots, pels següents motius:

- a) Minimització de les molèsties al trànsit general de vehicles i als veïns. En aquells àmbits on les obres són de gran proximitat o coincidència, la contractació en un sol lot permet que només un cop hi hagi afectació viària de prohibició d'estacionament en l'àmbit de l'obra i a l'entorn (per necessitats de logística de descàrrega de maquinària de grans dimensions i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

materials) i talls de trànsit que poden afectar a accessos o guals i vies de la xarxa primària.

- b) Augmenta el rendiment de la maquinària i del personal que executa les obres i es disminueix el temps de l'execució de les partides d'obra degut a l'estalvi en els desplaçaments. Aquest estalvi productiu afavorirà un estalvi de preu de licitació considerable.
- c) La realització independent de les diferents partides previstes dificultarien la correcta execució de la subfase i el correcte funcionament de la fase 1, que hi limita.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La JGL de 21/12/2023 va aprovar el projecte "Reforma de local per les noves oficines d'atenció al ciutadà (OAC) i d'habitatge. Projecte modificat. Fase 2". Aquest document proposa la divisió de la fase 2, en dues subfases, en resposta a les necessitats manifestades pel departament de l'Oficina Local d'habitatge d'Olot de disposar de l'espai pertinent per traslladar-se completament a aquestes noves instal·lacions i que es garanteix amb la posada a disposició de dos despatxos unipersonals.

3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a seixanta-quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb trenta-un cèntims (64.999,31 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cinquanta-tres mil set-cents divuit euros amb quaranta-quatre cèntims (53.718,44 €) de pressupost net i onze mil dos-cents vuitanta euros amb vuitanta-set cèntims (11.280,87 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

	Import
Pressupost execució material	45.141,55 €
Despeses generals (13%)	5.868,40 €
Benefici Industrial (6%)	2.708,49 €
Subtotal	53.718,44 €
IVA (21%)	11.280,87 €
Total	64.999,31 €

1. Aquest pressupost ha estat elaborat de conformitat amb el que disposa l'article 100 i l'article 241 de la LCSP. Aquest és el límit de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament d'Olot, amb IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

2. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació, l'oferta serà íntegrament rebutjada

3. En el pressupost net, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'ha tingut en compte i estan inclosos els costos directes i indirectes, els materials, salarials, beneficis, entre d'altres.

4. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cinquanta-tres mil set-cents divuit euros amb quaranta-quatre cèntims

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

(53.718,44 €) sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions del contracte.

5. Existència de crèdit

La despesa anirà amb càrrec al traspàs de romanents de crèdit provinents de la liquidació del pressupost de l'exercici de l'any 2023.

6. Durada del contracte, terminis i possibles pròrroques

Durada

1. L'inici de les obres es durà a terme a partir de de l'acta de comprovació del replanteig.
2. El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, o el que proposi l'adjudicatari en la seva oferta, si fos menor i hagués estat acceptat per l'òrgan de contractació.
3. L'adjudicatari estarà obligat al compliment el termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert.
4. El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.
5. La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 237 de la LCSP i els articles 139 a 141 del RGLCAP. Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació per formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Pròrroga

No es preveuen pròrroques del contracte.

7. Règim Jurídic de la contractació

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte d'obres.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- El projecte tècnic (PT)
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació, recollits en la corresponent acta de la Mesa.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Decret Llei 3/2016, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades.
- Llei orgànic 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Odre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla de Mesures antifrau aprovat per Ple de l'Ajuntament d'Olot de data 16 de juny de 2022.

Adicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

8.- Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

9.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma urgent, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, i s'adjudicarà amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

La presentació de les ofertes es durà a terme mitjançant l'eina de presentació d'Oferta telemàtica.

10. Perfil del contractant

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Catalunya.

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual es facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de proposicions.

11. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona LCSP i la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia del qual se'n va donar compte al Ple extraordinari de 13 de juliol de 2023.

12. Notificació i ús de mitjans electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant arxius o resums escrites o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o Declaració de responsable.

Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els MSM, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/des, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en to cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

13. Certificat Digital

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

14. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació o i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

També podran participar en aquesta licitació d'acord amb l'article 69 e la LCSP les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quanties significatives.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

15. Solvència

En contractes d'obres per un valor estimat inferior a 80.000 euros, el procediment de tramitació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

d'aplicació és obert simplificat abreujat, i de conformitat amb el previst a l'article 159.6, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

B.- LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. Mesa de contractació

La mesa de contractació s'aprova per acord del Ple extraordinari de 13 de juliol de 2023, de constitució d'una mesa de contractació permanent a l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, la constitució de la mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació. No obstant, per tal de donar l'oportuna publicitat de quines han estat les ofertes presentades i la seva valoració d'acord amb el que estableix l'art. 159.6.e), es constituirà una Mesa de Contractació, que es reunirà en sessió privada, per tal de donar compte de l'informe de valoració de les ofertes i fer proposta d'adjudicació.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès a l'inici de la primera reunió, i ha de constar en l'acta.

17. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre de decreixent importància, tot seguit:

Criteris automàtics fins a 100 punts

Criteri 1.- L'oferta econòmica fins a 75 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POBi = 75 \times \left(\frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POBi: puntuació econòmica de l'oferta "i"

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- La proposta de termini d'execució de les obres fins a 15 punts

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total proposat per l'execució de l'obra.

La puntuació per les propostes de termini de cadascun dels licitadors, es valorarà per fórmula segons el següent barem:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- 1 punt per dia natural de reducció del termini ofertat per a l'execució de l'obra completa, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb reduccions de termini superiors a 15 dies es valoraran igualment amb 15 punts.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres..... fins a 10 punts

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat.

Es valorarà per fórmula segons el següent barem:

- 2 punts per any natural de termini de garantia addicional (a l'any mínim obligatori) ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 10 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys addicionals a l'any mínim obligatori, es valoraran igualment amb 10 punts.

18. Forma i termini de presentació de les proposicions

1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en un **SOBRE ÚNIC** mitjançant l'eina de presentació d'Oferta telemàtica, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Els licitadors poden accedir al Material d'ajuda per a persones usuàries, i en concret a l'ajuda de l'Eina de presentació telemàtica d'ofertes (eLicitat) a l'adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

El termini de presentació serà de **10 dies hàbils** a comptar a partir del dia següent a publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i finalitzarà a les 14:00 hores del darrer dia. En cas que el termini finalitzi un dia hàbil, s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent.

Les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

Tal com contempla l'Article 159.6.d de la LCSP l'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. D'acord amb el que disposa l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

3. L'ús de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes té com a objectiu permetre a les empreses licitadores que puguin presentar ofertes per mitjans electrònics de manera simplificada en determinades licitacions dutes a terme a Catalunya.

És un canal segur amb control d'accessos indeguts, que garanteix la identitat de les empreses licitadores i la integritat de les ofertes, mitjançant la signatura electrònica; custodia les ofertes en la caixa forta virtual; i garanteix que no s'accedeix al contingut de les ofertes abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com el projecte tècnic, així com

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la unió Europea.

4. L'empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició.

19. Contingut del Sobre únic

Contindrà:

1. **Declaració responsable (*)** del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1**. No serà necessari presentar aquesta declaració si es presenta el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
2. **Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (UTE)**, d'acord amb el model que consta com a **Annex 2**, si és el cas.
3. Declaració d'absència de conflicte d'interès (*) (DACI) segons model que consta com **Annex 3**

(*) Documentació mínima obligatòria per l'adjudicatari i per cada una de les empreses subcontractades si és el cas.
4. Oferta de criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules, d'acord amb el model que consta com a **Annex 4** en aquest plec

Mitjançant la declaració responsable, l'empresa licitadora declara el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives i en el Projecte Tècnic.

S'ha d'indicar el nom i cognoms de la persona autoritzada per accedir a les notificacions electròniques, així com l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les notificacions. A més les empreses licitadores indicaran a la declaració responsable, si s'escau, la informació relativa a la/es persona/es habilitades per representar-les en aquesta licitació.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una Declaració Responsable per separat. A més, hauran

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. (Annex II del present Plec)

En el cas que l'empresa licitadora tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració Responsable i s'ha de presentar un altre Declaració per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'han indicat en la Declaració Responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració Responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

20. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquesta del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

Per tal de donar l'oportuna publicitat de quines han estat les ofertes presentades i la seva valoració d'acord amb el que estableix l'art. 159.6.e), la Mesa de Contractació es reunirà en sessió privada, per tal de donar compte de l'informe de valoració de les ofertes i fer proposta d'adjudicació, que remetrà a l'òrgan de contractació.

21. Criteris de desempat

En cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

22. Ofertes anormalment baixes

El sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades serà l'establert a l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell des preus o costos proposat pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

La Mesa de contractació haurà d'estimar o desestimar les explicacions de les empreses que hagin presentat ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En cas que l'empresa que quedi amb millor puntuació sigui una empresa que hagi justificat una oferta anormalment baixa o presumptament desproporcionada, haurà de constituir una garantia complementària pel 5% del preu d'adjudicació sense IVA, en el tràmit de requeriment.

23. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

D'acord amb el que preveu l'article 159.4.f) de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte, els serveis corresponents requeriran a l'empresa proposada coma adjudicatària perquè dins del termini de 7 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció del requeriment presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

- Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'empresa licitadora inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP) si la informació està complerta, actualitzada i vigent.

Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

exclòs, en concepte de penalitat, i a més pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

24. Garantia definitiva

No correspon l'ingrés de la garantia definitiva al tractar-se d'un procediment simplificat abreujat, com queda recollit a l'article 159.6.f) de la LCSP.

25. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea drets a favor del licitador proposat que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 de la LCSP, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es poden acordar per l'òrgan de contractació abans de la formalització, amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

26. Adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP.

L'adjudicació es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula 23 l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució de l'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, es publicarà i es publicarà al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació dins el termini de quinze dies, indicant el termini que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

27. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El contracte es formalitzarà mitjançant la firma, en el termini màxim de tres dies de la notificació de l'adjudicació, de l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució de l'adjudicació per mitjà de l'**Annex 5** d'aquest Plec, i és requisit imprescindible per iniciar les obres.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empeses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte, presentant l'escriptura pública de constitució de la unió temporal d'empeses (UTE) en la que consti el nomenament de la persona representant o la persona apoderada única, amb el poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin dels contracte fins a la seva extinció.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La formalització del contracte es publicarà en el Perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent a l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

C.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

28. Condicions especials d'execució

Consideracions de tipus ambientals

- Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
- Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.
- En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

29. Execució defectuosa i demora

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres patissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb el que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP.

El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la LCSP, quan es produeix demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que, si s'escau, procedeixin, resultant aplicable el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en el present plec.

Si les penalitats per demora assoleixin un percentatge de 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats. En aquest darrer supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessari per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte, per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en aquest plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

30. Programa de treball

El calendari o programa de treball caldrà que es presenti mitjançant una Instància al Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot, en un termini màxim 7 dies naturals a comptar del dia següent de la data de formalització del contracte, i l'Ajuntament d'Olot, disposarà d'un termini màxim de 7 dies naturals per acceptar-ho o acordar les modificacions corresponents.

El programa de treball definitiu haurà d'estar signat per l'empresa i l'Ajuntament d'Olot, en senyal d'aprovació i començarà a comptar els dies a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Aquest programa de treball es planificarà a partir d'una data acordada de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i es tindran en compte els actes esportius que es puguin dur a terme, per tal d'ajustar els terminis parcials i mantenint el termini total màxim o el proposat per part de l'empresa adjudicatària.

31. Comprovació del replanteig

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Dins el termini màxim d'un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament que disposa l'article 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà per aquell l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

32. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sens perjudici del que estableix l'article 239 de la LCSP sobre els casos de força major.

33. Avís d'acabament de l'execució de l'obra

El contractista, amb l'antelació 8 dies ha de comunicar per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes que es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació a la Intervenció, es regularan pel que estableix l'article 163 del RGLCAP.

34. Mesurament general i certificació final

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva mesurament general amb l'assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins el termini de 3 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 LCSP.

35. Responsable del contracte

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Projecte tècnic i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència de mitjans i organització necessaris per a l'execució de la prestació.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament de la prestació.
- e) Tramitar quantes incidències sorgeixin duran el desenvolupament de la prestació.

- Director facultatiu i responsable del contracte: Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal.

- Responsable de la direcció i execució de les obres: Sra. Gemma Planagumà i Calm, arquitecta tècnica municipal.

- Coordinador en matèria de seguretat i salut: Gemma Planagumà i Calm, arquitecta tècnica municipal.

La unitat de l'Ajuntament encarregada del seguiment i execució de les obres: Àrea de Territori.

Sens perjudici del que disposa l'article 214.2.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora, serà missió de la direcció facultativa, la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

36. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, patís d'alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, qui haurà de contestar en el termini d'un mes a l'esmentada sol·licitud.

37. Pla de seguretat i salut

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini màx.de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

38. Altres obligacions del contractista relacionades amb l'execució de l'obra

El contractista també estarà obligat a:

- A designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.

El contractista haurà de comunicar en el termini de 7 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

- Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent
- A adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- Executar les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- A la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.
- A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.

D.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

39. Règim de pagament

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrites per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per la Junta de Govern Local.

L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Destinatari: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot – Secció d'Urbanisme.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament d'Olot.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olot i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració

General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=3B86286AC73286C9A06BF3AB3D69BDFD?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=66>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació i el número d'expedient de contractació.

40. Drets i obligacions del contractista

Drets

1. A l'abonament de les factures de les obres complint els requisits marcats.
2. A ser indemnitzada en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

Obligacions

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

1. L'empresa, abans de l'acta de recepció de les obres, caldrà que procedeixi al lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra.
2. Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec i del projecte tècnic, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la direcció facultativa.
3. L'empresa, abans de l'acta de recepció de les obres, caldrà que procedeixi al lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació del funcionament de les noves instal·lacions al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels aparells, cablejats i altres elements.
4. Estar al corrent en tot moment, de les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i, en general, de les que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà el responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que els hi siguin aplicables. Així mateix el contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de les dones i homes, de protecció de dades de caràcter personal i en matèria mediambiental.
5. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral o social per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Administració contractant.
6. Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin especialment la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i altres, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions, amb vista a l'execució del contracte.
7. Així mateix, està obligat a disposar de tots els permisos, autoritzacions necessàries, i a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
8. El contractista tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
9. No hi ha d'haver cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i l'Ajuntament d'Olot, ja que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i essent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de totes les disposicions legals que resultin aplicables al cas, especialment en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, ja que aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb l'Ajuntament d'Olot, i això amb independència de les

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

facultats de Control i Inspecció que legal i / o contractualment corresponguin al mateix.

- 10.D'acord amb l'establert a l'article 133.1 a la disposició addicional 25a de la LCSP, l'adjudicatari es compromet a la més estricta i absoluta confidencialitat i reserva sobre la informació a la qual tingui accés i coneixement en virtut de l'execució del contracte i, en especial sobre les dades de caràcter personal, que no pot copiar ni utilitzar per a una finalitat diferent a la que es preveu en aquest plec i que ha de retornar o destruir totalment a la finalització del contracte.
- 11.Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.
- 12.No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- 13.Lliuraran tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.
- 14.Respondran administrativa, civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del subministrament objecte del contracte, l'adjudicatari està obligat al rescabament de els despeses i dels danys que causin a tercer i/o al propi Ajuntament amb motiu de la prestació defectuosa de l'objecte del contracte, tant per negligència com per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.
- 15.Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat dels actes realitzats per complir una ordre directa imposada per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.
- 16.Indemnitzar a l'Ajuntament d'Olot pels danys i perjudicis derivats de les obres que es deixin de realitzar, per raons no justificades.
- 17.Qualsevol altra obligació establerta en el Projecte d'Obres.

41. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP per a cada tipus de contracte.

Els procediments per a l'adopció d'acord relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'han d'instruir d'acord amb el que disposa l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

42. Modificació del contracte

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 203 a 206 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits que estableix l'article 203.2 LCSP.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres, l'excés d'amidaments que no superi un 10% d'increment de despesa, i la inclusió de preus nous sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.

En qualsevol cas no poden ser objecte de modificació les millores fixades com a criteris d'adjudicació.

Pel que fa al seu règim, s'estarà al que disposa la subsecció 4a de la Secció 3 del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, i els articles 191, 203 i 242 de la LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

43. Suspensió del contracte

L'administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A efectes de la suspensió del contracte s'estarà al que disposa l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 el RGLCAP.

44. Clàusula ètica

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

45. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

El deure de confidencialitat, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la Declaració Responsable o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, a excepció que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

46. Transparència

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

47. Assegurances

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança per riscos professionals. Una còpia

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de la pòlissa vigent serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte.

48. Coordinació d'activitats empresarials

El contractista ha de cooperar pel compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, amb la finalitat d'aconseguir una informació recíproca sobre els riscos específics de les activitats que es desenvolupen en el centre de treball i que poden afectar als treballadors de l'empresa contractada en el centre. A tal efecte, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, s'ha de posar en contacte amb el Departament de Recursos Humans – Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament d'Olot, per tal de realitzar la coordinació corresponent.

49. Política de Protecció de dades

Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari es compromet a tractar totes les dades de caràcter personal que recapti o a les que tingui accés en virtut del contracte, d'acord amb el que disposa el Reglament General de Protecció de Dades.

En particular, l'adjudicatari en cas que hagi de recaptar dades de caràcter personal en la seva actuació en nom i per compte de l'Ajuntament d'Olot s'obliga a informar els interessats en l'ús i finalitat de les dades facilitades i a tractar-les exclusivament per a la realització de les activitats objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions rebudes de l'Ajuntament d'Olot, sense utilitzar-les, transmetre-les o cedir-les, ni tan sols per a la conservació, a altres persones, físiques o jurídiques.

D'acord amb les característiques de les dades de caràcter personal a les quals accedeixi, les mesures de seguretat que adoptarà són les corresponents al nivell bàsic, d'acord amb el que disposa la Ordenança reguladora de dades de caràcter personal de l'Ajuntament d'Olot.

Un cop complert el que estipula l'encàrrec de obres de l'Ajuntament d'Olot, o si escau, i segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament d'Olot, retornarà els suports o documents en els que hi constin les dades, sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona, física o jurídica, entri en contacte amb les dades.

En cas que destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions de l'encàrrec, serà considerat responsable del tractament, responant de les infraccions i eximint expressament a l'Ajuntament d'Olot de qualsevol responsabilitat respecte de l'incompliment dels deures i obligacions imposats per l'RGPD i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici de les responsabilitats de qualsevol ordre en què pugui incórrer per aquest incompliment i que l'Ajuntament podrà exigir exercint totes les accions que en dret correspongui.

En cas que la contractació ho requereixi caldrà formalitzar la signatura del Contracte encarregat del tractament de dades aprovat per JGL de l'Ajuntament d'Olot.

Seguretat de les dades

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Deure de secret professional

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament d'Olot, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en l'encàrrec.

Eliminació de les dades

El contractista s'obliga a trametre a l'Ajuntament d'Olot, un cop finalitzat l'encàrrec, i en un termini no superior a vuit dies, un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport.

E.- SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

50. Successió i Cessió

Successió

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en derivin.

Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i sempre que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

51. Subcontractació

Sí, segons el que estableix l'article 215 de la LCSP.

52. Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

F.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

53. Recepció de l'obra i liquidació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) La retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista
- b) El compliment no defectuós del contracte
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació
- d) El compliment de les condicions d'execució

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Ajuntament, un altre a la direcció facultativa, el tercer al representant de la Intervenció General i el quart al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Ajuntament li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per solucionar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar l'implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

54. Penalitats

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia o per la imposició de les següents penalitats:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material, o màquines diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- d) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- f) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.
- g) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de dues o més ordres.
- h) Paralització o interrupcions no justificades de l'execució de l'obra.
- i) Fraus en la forma de realitzar l'obra.
- j) La realització de dos incompliments greus.
- k) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu a l'obra.

Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que comporti un perjudici greu.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- d) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- e) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- f) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- g) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- h) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu a l'obra.

Infraccions lleus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi una falta molt greu o greu.
- b) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu a l'obra.

Les penalitats proposades són :

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs

Els imports de les penalitats que l'òrgan de contractació imposi a l'empresa contractista es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, se li hagin d'abonar o sobre la garantia constituïda, si és el cas, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

55. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com la següent:

- Per l'incompliment de les condicions d'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 211.2 de la LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 212.1 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposa l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 246 de la LCSP, així com en el seu cas, al que disposa el desplegament reglamentari.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

56. Termini de garantia

El termini de garantia mínim és d'un any o aquell termini que proposi l'empresa a qui s'adjudiqui l'obra i començarà a comptar des de la data de la recepció.

Durant el termini de garantia, aquesta respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que siguin aplicables.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat el que s'hagi construït, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

57. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

No correspon.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

G.- RECURSOS, EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

58. Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

59. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

60. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Olot, gener de 2024

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE ÚNIC)

- El Sr./Sra., amb NIF núm....., en nom propi / en qualitat de
- Com a representant legal de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer , núm. , CP i Població
- Segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número (de protocol / o document,
- Contacte: adreça de correu electrònic, telèfon núm.

Que opta a la contractació relativa a:

OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE. FASE 2A.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE L'EMPRESA LICITADORA QUE REPRESENTA: (indiqueu amb un senyal el que procedeix)

En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) hi ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que en formen part.

- ☐ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que l'empresa està inscrita i la documentació que hi figura manté vigència i no ha estat modificada, en els següents registres:

- ☐ RELI. (Reg. Empreses Licitadores de Catalunya)
- ☐ ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empresa Classificades de l'Estat)

En relació amb la **subcontractació de l'execució del contracte**:

- ☐ NO té intenció de subcontractar
- ☐ Sí té intenció de subcontractar en els termes següents:

Nom fiscal empresa subcontractada	Tasques a realitzar el subcontractista	Percentatge sobre l'import de l'oferta

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC (o en la declaració responsable), i s'ha de presentar un DEUC (o declaració responsable) separat per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar.

- ☐ Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olot i amb la Seguretat Social.
- ☐ Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- ☐ Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat en la seva participació a aquesta contractació.
- ☐ En cas que es tracti d'un empresa estrangera, que es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat a algunes de les mesures previstes en la legislació vigent.

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa.

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa.

Accepto rebre notificacions de l'Ajuntament i a tal efecte, designa com a persona autoritzada per rebre avis de les notificacions, comunicacions i requeriments de l'Ajuntament d'Olot, per mitjans electrònics a:

Nom i Cognoms:

Correu electrònic professional:

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**ANNEX 2: COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)
(SOBRE ÚNIC)**

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF

Licitació:

OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE. FASE 2A.

DECLAREN la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació de la referida contractació.

Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili a efectes de notificacions	
Població	Codi Postal	Telèfon	Adreça electrònica

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

%	empresa	%	Empresa

.....

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

Signatura dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 3. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) (SOBRE ÚNIC)

Expedient: CCS12023.....

Contracte: OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE. FASE 2A.

En/na amb DNI que
actua en nom i representació de l'empresa amb NIF
.....

Essent: (*marcar la opció que correspongui*)

- ☐ Adjudicatari
☐ Subcontractista

Declara responsablement:

Primer. Que la meva representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

Tercer. Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

Quart. Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Cinquè. Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració, així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Sisè. Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 4. OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. (SOBRE ÚNIC)

En/na, amb DNI número en nom (propi) o (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de la convocatòria de licitació del procediment d'adjudicació del contracte de :

OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE. FASE 2A.

Publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Olot, pren prat en la licitació i es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Projecte tècnic, i que s'accepten en la seva integritat.

OFERIM:

- Un preu de € (lletra i xifres i dos decimals) IVA exclòs, més€ (lletra i xifres i dos decimals) en concepte d'IVA, calculat al tipus%, i un total de€ (lletra i xifres i dos decimals) IVA inclòs, de conformitat amb les condicions que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars i en el Projecte d'obra, i que s'accepten en la seva integritat. (Criteri 1)
- Termini total d'execució de les obres : dies (Criteri 2)
- Termini total de garantia del conjunt de les obres:anys (1 any obligatori mínim + ampliació de garantia) (Criteri 3)

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 5. ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

En/na.....amb domicili a....., i amb DNI núm.....,
en nom propi (o en representació de l'empresa amb NIF núm.
.....) , assabentat de l'adjudicació a favor meu / (o de l'empresa a la que
represento) del contracte de les "Obres de reforma de local per les noves Oficines d'Atenció al
Ciutadà (OAC) i d'Habitatge. Fase 2A." (núm. expedient) accepto
plenament l'adjudicació corresponent als efectes del previst a l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017,
de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic.

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Olot, 9 de gener de 2024
}

--	--

52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
52025180-3a5f-4f5d-a9e3-0dcefcc9cc59

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
