

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**CONTRACTE D'OBRES**

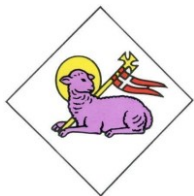
**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE: OBRES DE “MILLORA DE L'EDIFICI DE SERVEIS MUNICIPALS D'ISIL”**

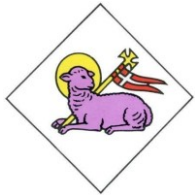
**EXPEDIENT: CO-1/2024**

**IMPORT PRESSUPOST: 187.352,31 (IVA inclòs)**



ÍNDEX

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <a href="#"><u>CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació</u></a>                                    | 3  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació</u></a>                      | 4  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant</u></a>                                     | 4  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte</u></a> | 4  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit</u></a>                                     | 4  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus</u></a>                                           | 5  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució</u></a>                                         | 5  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar</u></a>                   | 5  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa</u></a>  | 7  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació</u></a>                                     | 9  |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants</u></a>                                 | 11 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de contractació</u></a>                                      | 11 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de proposicions</u></a>                                 | 11 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de documentació</u></a>                             | 12 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA QUINZENA. Garantia definitiva</u></a>                                      | 12 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del contracte</u></a>                                 | 13 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del contracte</u></a>                             | 13 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA DIVUITENA. Condicions especials d'execució del contracte</u></a>           | 14 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts</u></a>                         | 15 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació</u></a>                                           | 18 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions contractuals previstes</u></a>                 | 19 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la persona del contractista</u></a>            | 19 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del contracte</u></a>                               | 20 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per incompliment</u></a>                       | 20 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del contracte</u></a>                           | 22 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Director facultatiu de l'obra</u></a>                       | 22 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Unitat encarregada del seguiment i execució</u></a>         | 23 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades</u></a>             | 23 |
| <a href="#"><u>CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Règim jurídic del contracte</u></a>                          | 24 |
| <a href="#"><u>ANNEX I Model de declaració responsable</u></a>                                     | 25 |
| <a href="#"><u>ANNEX II Proposició econòmica</u></a>                                               | 26 |



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**Procediment:** Contracte d'obres pel procediment obert simplificat

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

#### **1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució del projecte "Millora de l'edifici de serveis municipals d'Isil", el qual contempla la millora de l'actual equipament destinat a magatzem municipal i oficines per a ús administratiu destinat a la seu consistorial de l'EMD d'Isil i Alós. Degut a que l'edifici té greus deficiències estructurals i funcionals, el personal administratiu no pot desenvolupar les seves tasques correctament en el seu lloc de treball i ha sigut necessari reubicar el personal i la documentació provisionalment en un altre edifici municipal.

Les obres a executar s'acullen a les subvencions de PUOSC, programades per la Generalitat de Catalunya

- a- Actuacions de millora de les infraestructures destinades a la generació i l'impuls de l'activitat econòmica que forma part d'una estratègia de desenvolupament territorial . Generant punts de treball al municipi per a joves emprenedors del municipi.
- b- Actuacions de millora i gestió eficient dels recursos del municipi: canvi de lluminàries , millora de l'eficiència energètica amb el canvi de fusteries , i incorporació d'aïllament tèrmic en l'envolupant.
- c- Actuacions destinades a serveis públics, per a consolidar el lloc de treball de la seu consistorial de l'EMD i millorar l'equipament municipal i el magatzem.

La intervenció en l'edifici és parcial, s'adequa només els espais interiors necessaris per a l'ús administratiu i de magatzem, i es mantenen en les mateixes condicions els espais de l'antic moli, i de la sala de comptatge elèctric.

Exteriorment, es mantenen el volum , façanes i les seves obertures. Només, s' intervé en la coberta, substituint la llosa degut al seu mal estat , afegint un tauler nou i una tela impermeable.

Data aprovació de la memòria tècnica: Decret de Presidència 35/2019 de 12 de novembre de 2019

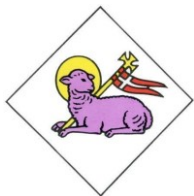
Data d'aprovació inicial del projecte: Junta Veïnal 07/2023 de data 6 d'octubre de 2023

Data d'aprovació definitiva del projecte: 22 de desembre de 2023

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara endavant).

#### **1.2 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

CPV: 45220000-5 (Obres d'enginyeria i treballs de construcció)



#### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

#### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta Entitat Municipal Descentralitzada compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://isilalos.ddl.net>

#### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost total de les obres es troba detallat al projecte i ascendeix a **187.352,31€** (IVA inclòs) amb el desglossament següent: **154.836,62 euros de pressupost net** (valor estimat del contracte) al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 32.515,69 euros.

El pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

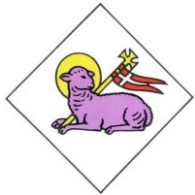
El valor estimat del contracte, es de **154.836,62 €** (CENT CINQUANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS AMB SEIXANTA-DOS EUROS), iva exclòs.

Aquest preu inclou la totalitat de les obres, subministraments de materials de la qualitat especificada en l'oferta, escomeses provisionals d'obra, inspecció, vigilància, control i liquidació d'obra, càrregues i assegurances socials i quants impostos, taxes i arbitris es reportin com a conseqüència de la contractació i gravin els diversos conceptes de la construcció fins a la terminació i lliurament de l'actuació.

#### CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import              |
|-----------|--------------------------|---------------------|
| 2022      | 929-62202                | <b>187.352,31 €</b> |



El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

**CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

No n'hi ha.

**CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució**

Termini màxim d'execució és de 7 mesos (30 setmanes). En cas que l'oferta del licitador que resulti adjudicatari contempli un termini inferior, aquest serà el termini contractual.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es fixarà dins del termini que es consignï en el contracte, i no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats. A tal efecte, el director de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

**CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar**

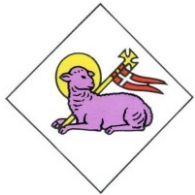
Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**1. La capacitat d'obrar de l'empresari:**

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en *el* Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), d'àmbit català, *o en el* Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), d'àmbit estatal, en la data final de presentació d'ofertes. De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP, La falta d'inscripció dels licitadors implicarà la seva exclusió del procediment de licitació

La inscripció en qualsevol dels dos registres acredita, d'acord amb el reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica, financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses



Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

## **2. La solvència de l'empresari:**

### **2.1.- Classificació empresarial (optativa)**

No s'exigeix la classificació dels empresaris ja que el valor estimat és inferior als 500.000 €. En cas que s'aporti o s'acrediti dins la inscripció la seva classificació al s'admetrà la següent:

**Grup C: Edificacions**  
**Subgrups 1/2/4**  
**Categoria 2**

L'empresari que resulti adjudicatari, podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en la licitació i detallats en els plecs del contracte

### **2.2 La solvència econòmica i financera.**

Els licitadors que no comptin amb la classificació empresarial prevista han d'haver generat una xifra global de negoci en els 3 darrers exercicis anuals conclosos que, referida al millor dels 3, equivalgui almenys al 60% del pressupost de licitació del contracte.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la documentació pública que acrediti la xifra global de negoci dels darrers tres anys aprovats (2018, 2019 i 2020).

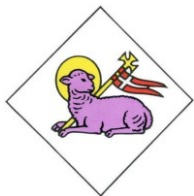
### **2.3 La solvència tècnica de l'empresari.**

1.- Les empreses licitadores que no comptin amb la classificació empresarial prevista en l'apartat 2.1 han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, que incloguin treballs corresponents al grup i subgrup de classificació empresarial a què correspon el contracte, avalades per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar una breu descripció de les obres, les dates i el lloc d'execució de les obres, han de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

2.- Les empreses de nova creació (amb menys de 5 anys d'existència), sempre que no comptin amb la classificació empresarial prevista ni amb la relació d'obres executades prevista en l'apartat 2.1, acreditaran la seva solvència tècnica o professional mitjançant un informe on quedi recollit el següent:

- Tipus, nombre i perfil del personal en plantilla de l'empresa, amb especial èmfasi en el personal de direcció i coordinació.



- Descripció dels mitjans disponibles per a l'execució de l'obra, tant dels mitjans propis com dels aliens si es preveuen.

- Explicació motivada de l'adequació de l'empresa per desenvolupar l'obra en cas de guanyar la licitació. Es pot fer referència al projecte empresarial, pla estratègic de què disposi l'empresa, o altres projectes, documents, línies de treball o línies de negoci que demostrin la preparació de l'empresa per desenvolupar tècnicament aquesta obra.

## **CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

### **9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.**

#### **Presentació electrònica.**

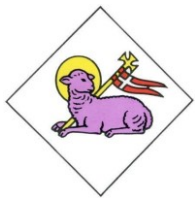
La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual s'accedeix a través del perfil del contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós. Des del perfil del contractant cal entrar a l'obra a través del menú d'Anuncis de licitació, i una vegada dins l'obra cal anar a la pestanya eLicitat, presentar oferta via sobre digital.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del **termini de 20 dies naturals** comptadors a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció



de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà mitjançant correu electrònic a l'adreça [emd@isilalos.cat](mailto:emd@isilalos.cat)

### **9.4 Contingut de les proposicions.**

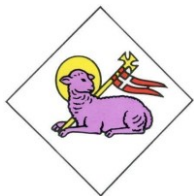
Cal presentar dos sobres amb el següent contingut:

El primer és el **sobre digital A**. El document que cal incloure dins d'aquest sobre es la declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració i que cal presentar conforme al model inclòs en l'annex I del present plec, que ha de ser degudament complimentat i estar signat electrònicament pel licitador .

Aquesta declaració responsable es pot substituir pel Document Europeu Únic de contractació (DEUC) degudament complimentat i signat electrònicament pel licitador.

El segon és el **sobre digital B** relatiu a la proposició econòmica i els criteris de selecció avaluable objectivament. En aquest sobre s'hi ha d'incloure el model de proposició que figura a l'annex II del plec, així com la resta de documents relatius a la oferta diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica segons els criteris d'adjudicació de la clàusula següent.

Aquest model s'haurà d'emplenar totalment , incloent les dades del licitador, el preu que ofereix i la resta d'informació dels criteris que s'avaluen, i també ha d'estar degudament signat electrònicament.



#### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

##### A.- Oferta econòmica (fins un màxim de 75 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost de licitació. A la resta d'empreses licitadores, se'ls aplicarà la puntuació resultant de la següent fórmula:

$$P_s = P_m \frac{PBL - O_v}{PBL - O_{min}}$$

on:

**$P_s$  = Puntuació resultant**

**$P_m$  = Puntuació màxima (75 punts)**

**PBL= Import del pressupost base de licitació**

**$O_v$  = Import de la oferta econòmica que es valora (sense IVA)**

**$O_{min}$  = Import de la millor oferta econòmica presentada (sense IVA)**

Si un licitador presentés una oferta que igualés el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

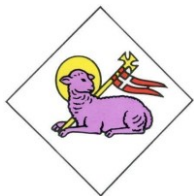
Les ofertes econòmiques presentades es consideraran anormalment baixes quan el seu import superi la baixa de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades en més d'un 20% sempre que, al mateix temps, la puntuació obtinguda per l'oferta del licitador pel que fa al conjunt de criteris de valoració diferents al preu superi en més d'un 20% la mitjana de les puntuacions obtingudes per la totalitat dels licitadors pel que fa al conjunt de criteris de valoració diferents al preu.

En aquest cas, la Mesa de contractació requerirà al licitador afectat que justifiqui per escrit perquè la seva oferta tècnica és susceptible d'execució normal segons l'oferta econòmica presentada. Practicada l'audiència i obtingut l'informe tècnic del servei corresponent, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta.

S'adverteix que, d'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, normativa ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret espanyol, en el Dret català, en els convenis col·lectius sectorials vigents o en les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

##### B.- Reducció del termini de realització de les obres (fins un màxim de 15 punts)

Termini: amb un valor de referència de 7 mesos (30 setmanes) s'atorgaran un màxim de 15 punts segons la fórmula següent:



Reducció d'una setmana: 3 punts

Reducció de dos setmanes: 6 punts

Reducció de tres setmanes: 9 punts

Reducció de quatre setmanes: 12 punts

Reducció de cinc setmanes: 15 punts

**C.- Ampliació del termini de garantia (10 punts)**

El termini exigit legalment és d'un any i es valorarà l'ampliació d'aquest termini fins a un màxim de 2 anys addicionals, valorant 5 punts per any.

El valor resultant es calcularà com la suma de tots els valors dels criteris

Tots aquells valors sobre els quals la Mesa de contractació tingui dubtes de factibilitat en alguna de les propostes presentades es verificaran amb els licitants. Únicament es tindran en compte en el cas que el raonament donat ofereixi prou garantia tècnica de versemblança. La Mesa de contractació valorarà l'exclusió d'aquelles propostes on s'observi mala fe.

**D.- Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores,** s'aplicaran els criteris de desempat establerts en l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no donin lloc al desempat, es dirimirà l'empat mitjançant sorteig.

**CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants**

No s'admeten variants.

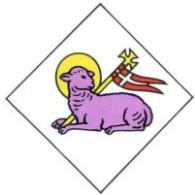
**CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Els membres de la Mesa de contractació els designarà l'òrgan de contractació en la resolució que aprovi el present plec de clàusules i la seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

**CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de proposicions**

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores.



La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», presentats per les empreses licitadores. A continuació, en acte públic, es farà l'obertura dels sobres B.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes que siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la oferta. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que no compleixin els requeriments exigits, les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixen del pressupost base de licitació, i aquelles que modifiquin substancialment els models de proposició establert al plec que comportin error manifest en l'import de la proposició.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

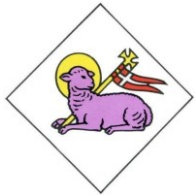
#### **CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de documentació**

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti si es el cas, el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Garantia definitiva**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5%



del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

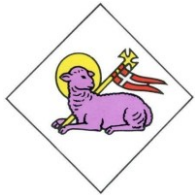
Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del contracte**

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 10 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i ha de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.



#### **CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

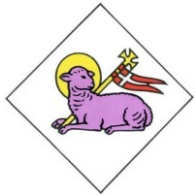
El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i aniran al seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Condicions especials d'execució del contracte**

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública, i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals. Els anteriors panells informatius han de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resistixin condicions d'intempèrie extremes (si es col·loquen a l'exterior) o bé de durabilitat en qualsevol cas (si es col·loquen a l'interior) durant, com a mínim, tot el període de garantia. En cas que a la finalització del contracte no estiguin en perfectes condicions caldrà substituir-los per uns de nous.
- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i



els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació Municipal.

En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de la formació i les acreditacions oficials corresponents que exigeixin els respectius reglaments.

Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim destorb al desenvolupament de la mobilitat de persones i vehicles. Si calgués, en certes operacions particularment molestes o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.

L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Entitat Municipal Descentralitzada i la Direcció d'Obra, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitat empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.

A la finalització de les obres, caldrà que el contractista deixi en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.

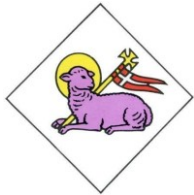
El contractista serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.

A la finalització de les obres, el contractista haurà de lliurar si es el cas, el projecte i l'autorització administrativa de les instal·lacions pel Departament d'Indústria.

## **CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts**

### **19.1 Abonaments al contractista**

L'Entitat Municipal Descentralitzada expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.



En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi expedient: CO-01/2022

NIF contractant: P-2500033B

Òrgan gestor (codi DIR3): Secretaria General - L04250056

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic; en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

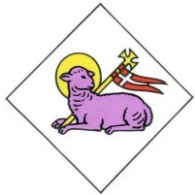
### **19.2 Pla de seguretat i salut**

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

### **19.3 Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que esdevinguin vigents durant l'execució del contracte.



L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit local.

#### **19.4 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

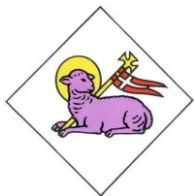
- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f. L'execució completa de les obres dins del termini establert

El director de l'obra elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de l'obligació especial establerta a la clàusula divuitena i les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

#### **19.5 Recepció i termini de garantia**

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció de les obres, i o conformitat de la prestació contractada.

Una vegada acabada l'obra el contractista en realitzarà una neteja total, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.



El contractista, amb una antelació de trenta-cinc dies, comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres, al seu acabament, concorrerà un facultatiu designat per l'Entitat Municipal Descentralitzada, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una Acta que subscriuran tots els assistents.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

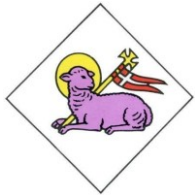
Si es troben les obres en bon estat i s'han executat d'acord amb les prescripcions previstes, el representant tècnic les donarà per rebudes, s'aixecarà la corresponent acta i començarà llavors el termini de garantia

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva esmena.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, i li concedirà un termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, i li concedirà un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

### **19.6 Despeses exigibles al contractista**

Aniran a càrrec del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altra que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.



A més, els adjudicataris hauran de posar a l'obra, al seu càrrec, els rètols que exigeixi l'administració que ha finançant l'actuació i, en els qual també constarà que l'administració actuant és l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós.

#### **19.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'Entitat Municipal Descentralitzada, les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

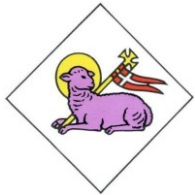
No podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió, en compliment del que estableixi el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Entitat Municipal Descentralitzada, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Entitat Municipal Descentralitzada, de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que es realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen



mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir-ne compliment, amb cada facturació a l'Entitat Municipal Descentralitzada, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

**CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions contractuals previstes**

No n'hi ha.

**CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la persona del contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, i se suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

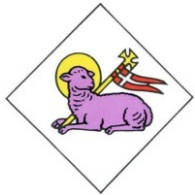
**CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

**CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per incompliment**

**24.1 Penalitats per demora**



L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 10 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

#### **24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació**

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 25 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

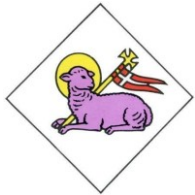
L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 10 % del preu del contracte, en funció de la seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Entitat Municipal Descentralitzada o a tercers amb dret a repetir contra ell.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

#### **24.3 Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5



dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del servei i informe jurídic, per l'alcalde president, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a l'acabament del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Entitat Municipal Descentralitzada tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del contracte**

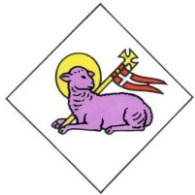
La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 24.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.



#### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Director facultatiu de l'obra**

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte i que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

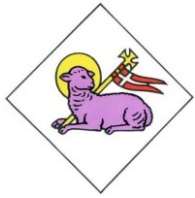
#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Unitat encarregada del seguiment i execució**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Presidència.

#### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades**

##### **28.1 Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques



o organitzatives apropiades de conformitat amb el que estableix en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós).

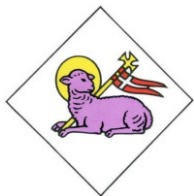
## **28.2 Tractament de dades**

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per aquesta Entitat Municipal Descentralitzada amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Règim jurídic del contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i pel no previst en aquest, serà d'aplicació la LCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la LCSP.



**ANNEX I Model de declaració responsable**

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en relació a la seva participació en la licitació de  
les obres de **Millora de l'edifici de serveis municipals d'Isil**,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.

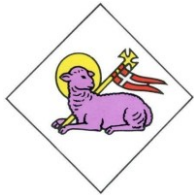
Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és:

\_\_\_\_\_.

**TERCER.** D'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic que he designat per efectuar notificacions és «habilitada» de conformitat amb el que es disposa en la Disposició adicional quinzena de la LCSP.

**QUART.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a l'efecte.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



ANNEX II Proposició econòmica

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació  
de les obres de **Millora de l'edifici de serveis municipals d'Isil**, per procediment obert simplificat,  
anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i  
l'accepto íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a dur a terme les obres previstes per  
l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

**Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

**Diligència.-** Per a fer constar que el present plec de clàusules administratives, ha estat aprovat en  
Junta Veïnal 7/2023 de data 6 d'octubre

Isil, a data de la signatura electrònica.

La Secretària

El President